

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2002	件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	専有面積(m ²)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36
2003	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(m ²)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05
2004	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(m ²)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60
2005	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
	専有面積(m ²)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42
2006	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(m ²)	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57
2007	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(m ²)	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28
2008	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(m ²)	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35
2009	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
	専有面積(m ²)	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98
2010	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
	専有面積(m ²)	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44
2011	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(m ²)	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03
2012	件数(件)	3,055	6,548	5,443	3,595	2,933	3,075	6,399	31,048
	(%)	9.8	21.1	17.5	11.6	9.4	9.9	20.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	54.17	50.50	43.94	31.29	25.70	27.81	22.57	38.24
	価格(万円)	3,917	3,641	3,090	2,004	1,551	1,689	1,287	2,506
	専有面積(m ²)	72.31	72.09	70.32	64.05	60.35	60.74	57.01	65.53

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2010	件数(件)	18,417	22,730	21,318	16,069	15,584	18,102	24,064	136,284
	(%)	13.5	16.7	15.6	11.8	11.4	13.3	17.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	66.78	58.49	45.15	33.22	36.01	36.36	37.32	46.41
	価格(万円)	4,539	3,874	2,906	1,881	1,864	1,975	1,986	2,762
	専有面積(m ²)	67.97	66.23	64.35	56.61	51.77	54.31	53.23	59.50
2011	件数(件)	20,098	27,087	26,242	19,566	18,702	22,125	35,548	169,368
	(%)	11.9	16.0	15.5	11.6	11.0	13.1	21.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	64.94	59.55	48.31	35.17	34.70	38.45	37.16	46.42
	価格(万円)	4,382	3,949	3,158	2,048	1,837	2,102	2,017	2,778
	専有面積(m ²)	67.48	66.32	65.37	58.25	52.94	54.67	54.29	59.85
2012	件数(件)	17,728	29,007	26,992	20,218	22,071	20,843	41,616	178,475
	(%)	9.9	16.3	15.1	11.3	12.4	11.7	23.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	63.49	57.72	47.49	36.21	31.87	35.81	33.46	43.91
	価格(万円)	4,298	3,837	3,162	2,234	1,699	1,926	1,820	2,641
	専有面積(m ²)	67.69	66.47	66.59	61.69	53.30	53.79	54.39	60.14

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2010	件数(件)	5,197	5,615	4,795	4,333	4,118	4,312	5,384	33,754
	(%)	15.4	16.6	14.2	12.8	12.2	12.8	16.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	70.13	61.59	46.19	33.41	37.39	37.99	37.02	48.46
	価格(万円)	4,619	3,878	2,920	1,787	1,809	2,043	1,951	2,793
	専有面積(m ²)	65.86	62.97	63.22	53.49	48.38	53.77	52.71	57.64
2011	件数(件)	6,032	7,040	6,288	5,199	5,064	5,190	8,179	42,992
	(%)	14.0	16.4	14.6	12.1	11.8	12.1	19.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	66.30	61.11	47.77	33.97	34.70	36.78	34.76	46.69
	価格(万円)	4,430	3,963	3,119	1,954	1,755	1,972	1,884	2,766
	専有面積(m ²)	66.82	64.85	65.29	57.53	50.58	53.62	54.20	59.24
2012	件数(件)	5,205	7,386	6,375	4,990	6,101	4,867	9,243	44,167
	(%)	11.8	16.7	14.4	11.3	13.8	11.0	20.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	65.61	60.43	47.39	35.20	30.97	35.09	32.13	44.65
	価格(万円)	4,399	3,891	3,120	2,175	1,601	1,863	1,740	2,656
	専有面積(m ²)	67.05	64.39	65.83	61.78	51.68	53.08	54.14	59.47

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2010	件数(件)	2,057	3,520	2,266	986	1,089	1,567	2,057	13,542
		(%)	15.2	26.0	16.7	7.3	8.0	11.6	15.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	66.40	60.51	52.41	39.99	40.46	37.70	36.25	51.87
		価格(万円)	4,568	4,089	3,363	2,199	2,226	2,043	1,877	3,180
	2011	専有面積(m ²)	68.79	67.58	64.15	54.99	55.02	54.18	51.78	61.31
		件数(件)	1,528	3,395	2,406	1,080	947	1,507	2,347	13,210
		(%)	11.6	25.7	18.2	8.2	7.2	11.4	17.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	65.44	59.85	53.77	42.11	36.08	37.92	34.08	50.48
	2012	価格(万円)	4,469	4,045	3,500	2,432	1,855	2,034	1,759	3,070
		専有面積(m ²)	68.30	67.60	65.08	57.75	51.42	53.64	51.60	60.82
		件数(件)	1,505	3,607	2,811	1,351	1,000	1,544	2,898	14,716
		(%)	10.2	24.5	19.1	9.2	6.8	10.5	19.7	100.0
新 規 登 録	2012	m単価(万円/m ²)	64.94	59.48	53.46	42.40	34.95	36.39	33.07	49.32
		価格(万円)	4,426	4,049	3,570	2,569	1,877	1,962	1,729	3,037
		専有面積(m ²)	68.16	68.07	66.79	60.57	53.71	53.92	52.30	61.58
		件数(件)	8,748	16,086	12,511	6,385	7,771	10,874	23,697	86,072
在 庫	2012	(%)	10.2	18.7	14.5	7.4	9.0	12.6	27.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	84.28	73.75	62.63	52.59	46.51	48.72	45.23	59.40
		価格(万円)	5,185	4,369	3,769	2,981	2,218	2,242	2,276	3,223
		専有面積(m ²)	61.52	59.23	60.17	56.69	47.68	46.02	50.33	54.25
	2012	件数(件)	3,080	4,902	3,565	2,019	2,512	2,820	5,608	24,506
		(%)	12.6	20.0	14.5	8.2	10.3	11.5	22.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	81.81	72.78	58.92	47.70	42.86	47.39	42.73	58.30
		価格(万円)	5,144	4,268	3,547	2,733	1,990	2,197	2,151	3,190
専有面積(m ²)	62.88	58.64	60.19	57.31	46.43	46.36	50.33	54.72		

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2010	件数(件)	1,672	2,840	1,691	660	837	1,230	1,529	10,459
		(%)	16.0	27.2	16.2	6.3	8.0	11.8	14.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	71.70	65.39	57.60	46.47	45.21	41.96	41.62	57.39
		価格(万円)	4,853	4,268	3,599	2,470	2,405	2,165	2,105	3,427
	2011	専有面積(m ²)	67.69	65.27	62.49	53.15	53.20	51.60	50.57	59.72
		件数(件)	1,181	2,740	1,840	748	709	1,146	1,792	10,156
		(%)	11.6	27.0	18.1	7.4	7.0	11.3	17.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	72.01	64.63	58.67	47.34	40.26	42.82	38.41	55.74
	2012	価格(万円)	4,775	4,201	3,713	2,623	1,993	2,193	1,919	3,280
		専有面積(m ²)	66.32	65.00	63.29	55.41	49.51	51.20	49.96	58.84
		件数(件)	1,195	2,946	2,240	899	711	1,223	2,253	11,467
		(%)	10.4	25.7	19.5	7.8	6.2	10.7	19.6	100.0
新 規 登 録	2012	m単価(万円/m ²)	69.94	64.27	57.52	48.18	40.05	40.56	37.11	54.26
		価格(万円)	4,642	4,227	3,759	2,814	2,039	2,083	1,890	3,245
		専有面積(m ²)	66.37	65.77	65.36	58.40	50.91	51.36	50.94	59.80
		件数(件)	8,748	16,086	12,511	6,385	7,771	10,874	23,697	86,072
在 庫	2012	(%)	10.2	18.7	14.5	7.4	9.0	12.6	27.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	84.28	73.75	62.63	52.59	46.51	48.72	45.23	59.40
		価格(万円)	5,185	4,369	3,769	2,981	2,218	2,242	2,276	3,223
		専有面積(m ²)	61.52	59.23	60.17	56.69	47.68	46.02	50.33	54.25
2012	件数(件)	2,629	4,391	3,047	1,541	2,057	2,471	5,005	21,141	
	(%)	12.4	20.8	14.4	7.3	9.7	11.7	23.7	100.0	
	m単価(万円/m ²)	88.05	77.21	63.09	52.49	47.09	50.82	45.21	62.51	
	価格(万円)	5,408	4,396	3,680	2,948	2,121	2,302	2,240	3,336	
専有面積(m ²)	61.42	56.94	58.33	56.17	45.05	45.29	49.55	53.37		

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2010	件数(件)	385	680	575	326	252	337	528	3,083
		(%)	12.5	22.1	18.7	10.6	8.2	10.9	17.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.22	43.29	38.62	28.13	26.73	25.10	22.04	35.09
		価格(万円)	3,326	3,344	2,667	1,652	1,633	1,596	1,218	2,341
	専有面積(m ²)	73.56	77.23	69.06	58.71	61.09	63.59	55.27	66.72	
	2011	件数(件)	347	655	566	332	238	361	555	3,054
		(%)	11.4	21.4	18.5	10.9	7.8	11.8	18.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.68	43.28	39.56	31.74	25.28	24.92	21.81	35.23
		価格(万円)	3,428	3,396	2,804	2,000	1,444	1,530	1,241	2,374
	専有面積(m ²)	75.04	78.48	70.89	63.00	57.11	61.39	56.91	67.39	
	2012	件数(件)	310	661	571	452	289	321	645	3,249
		(%)	9.5	20.3	17.6	13.9	8.9	9.9	19.9	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		47.88	41.56	39.08	32.07	24.40	23.59	20.47	33.95	
価格(万円)		3,595	3,255	2,830	2,081	1,478	1,502	1,168	2,304	
専有面積(m ²)	75.08	78.32	72.42	64.90	60.58	63.67	57.06	67.86		
新規登録	2012	件数(件)	1,454	2,276	2,289	1,861	1,591	1,427	2,605	13,503
		(%)	10.8	16.9	17.0	13.8	11.8	10.6	19.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	49.79	43.59	39.68	34.76	27.18	29.41	26.22	36.50
		価格(万円)	3,614	3,272	2,805	2,109	1,476	1,669	1,520	2,350
専有面積(m ²)	72.58	75.06	70.69	60.66	54.31	56.76	57.96	64.39		
在庫	2012	件数(件)	451	511	518	478	455	349	603	3,365
		(%)	13.4	15.2	15.4	14.2	13.5	10.4	17.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.53	43.22	38.84	33.47	26.53	26.97	24.83	35.95
		価格(万円)	3,607	3,167	2,764	2,042	1,398	1,454	1,411	2,273
専有面積(m ²)	71.37	73.28	71.18	61.00	52.69	53.92	56.83	63.22		

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2010	件数(件)	388	583	711	705	471	584	564	4,006
		(%)	9.7	14.6	17.7	17.6	11.8	14.6	14.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.22	35.36	29.24	19.29	18.68	16.00	13.07	24.63
		価格(万円)	2,985	2,661	2,007	1,242	1,222	1,114	737	1,661
	専有面積(m ²)	74.21	75.26	68.64	64.36	65.42	69.65	56.41	67.44	
	2011	件数(件)	352	542	633	656	490	494	631	3,798
		(%)	9.3	14.3	16.7	17.3	12.9	13.0	16.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.97	37.36	30.63	21.57	17.61	15.87	12.94	24.78
		価格(万円)	2,806	2,828	2,164	1,399	1,169	1,115	762	1,688
	専有面積(m ²)	73.88	75.69	70.66	64.88	66.41	70.26	58.91	68.13	
	2012	件数(件)	336	618	572	697	563	427	787	4,000
		(%)	8.4	15.5	14.3	17.4	14.1	10.7	19.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		39.28	36.16	30.19	22.95	16.83	16.22	12.06	24.32	
価格(万円)		2,860	2,721	2,210	1,499	1,099	1,124	730	1,656	
専有面積(m ²)	72.82	75.26	73.20	65.32	65.30	69.31	60.52	68.09		
新規登録	2012	件数(件)	1,765	2,312	2,660	3,249	3,371	1,732	3,470	18,559
		(%)	9.5	12.5	14.3	17.5	18.2	9.3	18.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.87	37.42	31.37	25.32	19.51	19.04	15.23	26.20
		価格(万円)	2,847	2,770	2,265	1,649	1,177	1,268	908	1,731
専有面積(m ²)	71.41	74.02	72.20	65.15	60.29	66.59	59.66	66.09		
在庫	2012	件数(件)	469	504	627	780	915	443	781	4,519
		(%)	10.4	11.2	13.9	17.3	20.2	9.8	17.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.05	36.83	31.04	24.42	18.61	17.04	14.83	25.49
		価格(万円)	2,859	2,761	2,227	1,609	1,098	1,140	872	1,676
専有面積(m ²)	71.40	74.97	71.75	65.88	59.00	66.93	58.81	65.77		

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2010	件数(件)	570	638	781	438	271	481	1,044	4,223
		(%)	13.5	15.1	18.5	10.4	6.4	11.4	24.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.25	34.55	26.95	17.07	19.08	15.31	14.01	24.23
		価格(万円)	2,994	2,848	1,966	1,291	1,371	1,112	848	1,756
	2011	専有面積(m ²)	80.37	82.42	72.98	75.61	71.86	72.62	60.55	72.49
		件数(件)	466	603	626	449	269	317	985	3,715
		(%)	12.5	16.2	16.9	12.1	7.2	8.5	26.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	35.93	35.23	29.42	18.15	18.67	15.14	13.73	24.44
	2012	価格(万円)	2,839	2,857	2,178	1,348	1,347	1,103	839	1,764
		専有面積(m ²)	79.01	81.10	74.04	74.26	72.13	72.86	61.11	72.17
		件数(件)	466	626	633	589	289	275	1,249	4,127
		(%)	11.3	15.2	15.3	14.3	7.0	6.7	30.3	100.0
新 規 登 録	2012	m ² 単価(万円/m ²)	35.28	33.75	30.01	19.64	16.17	16.03	12.49	23.33
		価格(万円)	2,872	2,745	2,308	1,436	1,230	1,131	783	1,698
		専有面積(m ²)	81.40	81.33	76.91	73.13	76.03	70.55	62.73	72.77
		件数(件)	1,822	1,829	2,359	2,221	1,346	1,169	4,200	14,946
在 庫	2012	(%)	12.2	12.2	15.8	14.9	9.0	7.8	28.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.38	35.90	31.33	22.62	19.64	19.20	15.67	25.69
		価格(万円)	2,950	2,950	2,371	1,614	1,387	1,312	985	1,839
		専有面積(m ²)	78.90	82.17	75.67	71.35	70.62	68.33	62.84	71.58
	2012	件数(件)	546	483	587	594	372	373	1,098	4,053
		(%)	13.5	11.9	14.5	14.7	9.2	9.2	27.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.02	36.39	30.96	21.37	19.52	17.76	14.68	25.33
		価格(万円)	3,024	3,066	2,379	1,539	1,381	1,200	931	1,832
	2012	専有面積(m ²)	79.53	84.24	76.84	72.02	70.75	67.55	63.39	72.32

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2010	件数(件)	1,064	1,782	1,479	1,040	1,029	805	1,163	8,362
		(%)	12.7	21.3	17.7	12.4	12.3	9.6	13.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.11	44.60	37.74	27.94	27.62	24.49	20.13	35.95
		価格(万円)	3,984	3,392	2,609	1,691	1,702	1,597	1,193	2,431
	2011	専有面積(m ²)	75.02	76.05	69.14	60.54	61.63	65.22	59.23	67.61
		件数(件)	855	1,607	1,381	1,034	987	728	1,220	7,812
		(%)	10.9	20.6	17.7	13.2	12.6	9.3	15.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.93	45.04	39.41	29.53	26.90	25.19	20.00	35.84
	2012	価格(万円)	3,940	3,437	2,786	1,804	1,613	1,649	1,171	2,410
		専有面積(m ²)	74.43	76.31	70.70	61.11	59.96	65.47	58.53	67.25
		件数(件)	748	1,697	1,427	958	1,081	829	1,465	8,205
		(%)	9.1	20.7	17.4	11.7	13.2	10.1	17.9	100.0
新 規 登 録	2012	m ² 単価(万円/m ²)	53.72	45.20	38.85	30.84	26.31	25.20	19.13	35.07
		価格(万円)	4,018	3,438	2,843	1,926	1,571	1,657	1,140	2,375
		専有面積(m ²)	74.78	76.07	73.19	62.44	59.72	65.77	59.56	67.72
		件数(件)	3,939	6,504	7,173	6,502	7,992	5,641	7,644	45,395
在 庫	2012	(%)	8.7	14.3	15.8	14.3	17.6	12.4	16.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.96	45.08	39.37	32.96	28.67	28.02	23.48	35.41
		価格(万円)	3,852	3,348	2,812	2,038	1,511	1,711	1,379	2,261
		専有面積(m ²)	72.73	74.27	71.41	61.85	52.70	61.06	58.73	63.85
	2012	件数(件)	1,110	1,497	1,596	1,597	2,302	1,231	1,756	11,089
		(%)	10.0	13.5	14.4	14.4	20.8	11.1	15.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.81	45.12	38.72	32.15	27.44	26.36	22.55	34.67
		価格(万円)	3,659	3,304	2,790	1,981	1,411	1,558	1,319	2,174
	2012	専有面積(m ²)	70.63	73.24	72.04	61.63	51.40	59.10	58.47	62.69

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2010	件数(件)	847	1,418	1,017	643	774	606	843	6,148
		(%)	13.8	23.1	16.5	10.5	12.6	9.9	13.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.00	46.62	40.96	31.95	29.89	26.51	21.91	39.01
		価格(万円)	4,216	3,533	2,834	1,938	1,850	1,701	1,276	2,643
		専有面積(m ²)	75.29	75.78	69.19	60.67	61.91	64.16	58.23	67.75
	2011	件数(件)	664	1,303	1,005	632	701	557	882	5,744
		(%)	11.6	22.7	17.5	11.0	12.2	9.7	15.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.89	46.79	41.92	34.67	29.63	27.38	21.54	39.05
		価格(万円)	4,259	3,562	2,965	2,117	1,790	1,739	1,222	2,627
		専有面積(m ²)	74.87	76.14	70.72	61.06	60.39	63.51	56.75	67.26
	2012	件数(件)	576	1,373	1,014	620	735	635	1,053	6,006
		(%)	9.6	22.9	16.9	10.3	12.2	10.6	17.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		57.33	47.09	41.84	34.89	29.40	27.42	20.78	38.24	
価格(万円)		4,322	3,576	3,060	2,201	1,754	1,762	1,195	2,586	
専有面積(m ²)		75.40	75.92	73.13	63.09	59.68	64.26	57.48	67.62	
新規登録	2012	件数(件)	2,899	5,091	5,057	4,148	5,610	4,735	5,714	33,254
		(%)	8.7	15.3	15.2	12.5	16.9	14.2	17.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.93	47.02	42.07	36.88	31.33	29.45	24.67	37.91
		価格(万円)	4,100	3,462	2,983	2,265	1,600	1,771	1,411	2,388
在庫	2012	件数(件)	791	1,140	1,141	1,032	1,557	980	1,242	7,883
		(%)	10.0	14.5	14.5	13.1	19.8	12.4	15.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.57	47.21	40.93	36.03	30.31	28.27	23.79	37.45
		価格(万円)	3,885	3,386	2,911	2,203	1,478	1,637	1,356	2,298
		68.67	71.72	71.13	61.16	48.76	57.90	57.00	61.37	

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2010	件数(件)	217	364	462	397	255	199	320	2,214
		(%)	9.8	16.4	20.9	17.9	11.5	9.0	14.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.62	36.88	30.64	21.40	20.62	18.74	15.73	27.40
		価格(万円)	3,078	2,844	2,115	1,291	1,253	1,283	973	1,842
		専有面積(m ²)	73.95	77.10	69.04	60.33	60.78	68.43	61.87	67.24
	2011	件数(件)	191	304	376	402	286	171	338	2,068
		(%)	9.2	14.7	18.2	19.4	13.8	8.3	16.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.82	37.63	32.71	21.46	20.02	18.91	16.40	26.89
		価格(万円)	2,830	2,897	2,311	1,313	1,179	1,359	1,036	1,807
		専有面積(m ²)	72.89	77.00	70.65	61.20	58.91	71.86	63.19	67.21
	2012	件数(件)	172	324	413	338	346	194	412	2,199
		(%)	7.8	14.7	18.8	15.4	15.7	8.8	18.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.22	37.26	31.52	23.21	19.75	18.61	15.39	26.44	
価格(万円)		2,996	2,857	2,312	1,422	1,181	1,316	999	1,797	
専有面積(m ²)		72.70	76.67	73.35	61.26	59.80	70.69	64.89	67.98	
新規登録	2012	件数(件)	1,040	1,413	2,116	2,354	2,382	906	1,930	12,141
		(%)	8.6	11.6	17.4	19.4	19.6	7.5	15.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.31	38.38	33.07	26.17	23.00	21.18	20.31	28.90
		価格(万円)	3,162	2,938	2,402	1,639	1,302	1,395	1,285	1,913
		74.74	76.56	72.63	62.61	56.58	65.88	63.26	66.18	
在庫	2012	件数(件)	319	357	455	565	745	251	514	3,206
		(%)	10.0	11.1	14.2	17.6	23.2	7.8	16.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.06	38.98	33.43	25.21	22.32	19.58	19.79	28.32
		価格(万円)	3,100	3,043	2,485	1,575	1,271	1,249	1,227	1,867
		75.50	78.08	74.33	62.48	56.93	63.80	62.03	65.93	