

表1-① 中古マンションの基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2002	25,630	0.4	30.61	-0.1	1,971	0.7	64.39	0.8	16.13
	2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
	2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73
	2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
	2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
	2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
	2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
	2009	31,312	8.4	38.00	-2.8	2,500	-2.6	65.79	0.3	17.39
	2010	29,961	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	-0.7	17.67
	2011	29,620	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50
	2012	32,448	9.5	38.40	-0.7	2,515	0.0	65.51	0.7	19.01
曆 年	2002	25,390	-1.8	30.59	-1.2	1,963	-0.3	64.18	0.9	16.09
	2003	26,284	3.5	30.59	0.0	1,985	1.1	64.90	1.1	16.21
	2004	27,090	3.1	31.47	2.9	2,029	2.2	64.48	-0.6	16.66
	2005	28,039	3.5	32.75	4.1	2,107	3.8	64.33	-0.2	16.86
	2006	29,378	4.8	34.67	5.9	2,236	6.1	64.50	0.3	17.07
	2007	28,498	-3.0	38.63	11.4	2,480	10.9	64.22	-0.4	16.93
	2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,603	5.0	65.29	1.7	16.43
	2009	31,183	8.5	37.77	-5.3	2,491	-4.3	65.96	1.0	17.17
	2010	30,347	-2.7	39.21	3.8	2,566	3.0	65.43	-0.8	17.57
	2011	28,871	-4.9	38.93	-0.7	2,530	-1.4	65.00	-0.6	18.27
	2012	31,397	8.7	38.19	-1.9	2,500	-1.2	65.48	0.7	18.97

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2010	146,193	15.6	46.65	4.5	2,769	3.6	59.36	-0.9	18.97
	2011	179,604	22.9	45.55	-2.4	2,736	-1.2	60.06	1.2	19.82
	2012	176,038	-2.0	43.37	-4.8	2,604	-4.8	60.05	0.0	20.51
曆 年	2010	138,377	5.2	46.28	4.3	2,752	3.6	59.46	-0.7	18.73
	2011	172,024	24.3	46.29	0.0	2,769	0.6	59.82	0.6	19.65
	2012	181,682	5.6	43.75	-5.5	2,628	-5.1	60.06	0.4	20.31

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2010	36,654	24.1	48.46	3.9	2,812	4.5	58.03	0.6	18.75
	2011	45,328	23.7	45.61	-5.9	2,706	-3.8	59.32	2.2	19.44
	2012	41,157	-9.2	43.69	-4.2	2,602	-3.8	59.56	0.4	20.19
曆 年 末	2010	34,324	15.6	48.31	4.8	2,779	4.4	57.53	-0.4	18.61
	2011	43,728	27.4	46.56	-3.6	2,753	-0.9	59.14	2.8	19.34
	2012	45,157	3.3	44.46	-4.5	2,634	-4.3	59.25	0.2	20.03

表1-② 中古マンションの基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	約	年	2002	10,131	-0.5	39.90	1.2	2,397	2.7	60.09	1.5	16.44
			2003	10,806	6.7	40.13	0.6	2,437	1.7	60.72	1.0	16.50
			2004	11,441	5.9	41.33	3.0	2,486	2.0	60.15	-0.9	16.76
			2005	12,388	8.3	43.25	4.6	2,618	5.3	60.52	0.6	16.77
			2006	13,177	6.4	47.07	8.8	2,826	7.9	60.04	-0.8	16.99
			2007	12,808	-2.8	53.30	13.2	3,194	13.0	59.92	-0.2	15.96
			2008	13,210	3.1	51.30	-3.8	3,159	-1.1	61.60	2.8	15.71
			2009	14,372	8.8	49.88	-2.8	3,081	-2.5	61.77	0.3	16.67
			2010	13,539	-5.8	52.11	4.5	3,184	3.3	61.09	-1.1	16.81
			2011	13,829	2.1	49.82	-4.4	3,039	-4.6	61.00	-0.2	17.87
			2012	15,431	11.6	49.73	-0.2	3,060	0.7	61.54	0.9	18.13
			成	約	暦年	2002	10,042	-3.9	39.82	0.9	2,380	2.4
2003	10,387	3.4				40.04	0.6	2,431	2.1	60.72	1.6	16.33
2004	11,477	10.5				40.95	2.3	2,466	1.4	60.21	-0.8	16.84
2005	12,184	6.2				42.66	4.2	2,577	4.5	60.40	0.3	16.72
2006	13,076	7.3				45.53	6.7	2,740	6.3	60.19	-0.3	17.07
2007	12,676	-3.1				52.14	14.5	3,114	13.6	59.72	-0.8	16.23
2008	13,066	3.1				52.72	1.1	3,219	3.4	61.06	2.2	15.64
2009	14,393	10.2				49.40	-6.3	3,066	-4.7	62.07	1.7	16.44
2010	13,617	-5.4				51.80	4.9	3,176	3.6	61.30	-1.2	16.69
2011	13,317	-2.2				50.47	-2.6	3,069	-3.4	60.79	-0.8	17.60
2012	14,869	11.7				49.27	-2.4	3,030	-1.2	61.50	1.2	18.22
新規登録	年度	2010				81,569	19.4	60.25	1.8	3,299	1.1	54.76
		2011	101,641	24.6	57.60	-4.4	3,215	-2.6	55.81	1.9	20.17	
		2012	97,141	-4.4	55.48	-3.7	3,074	-4.4	55.41	-0.7	20.69	
		暦年	2010	76,259	6.5	60.23	2.7	3,298	1.9	54.76	-0.8	18.90
			2011	97,856	28.3	58.67	-2.6	3,263	-1.1	55.61	1.6	19.98
			2012	101,063	3.3	55.72	-5.0	3,091	-5.3	55.48	-0.2	20.55
在庫	年度末	2010	21,022	29.9	63.24	0.1	3,399	1.8	53.74	1.7	18.51	
		2011	25,588	21.7	58.80	-7.0	3,226	-5.1	54.86	2.1	19.30	
		2012	22,178	-13.3	57.77	-1.8	3,165	-1.9	54.78	-0.1	19.82	
		暦年末	2010	19,452	19.8	63.42	1.3	3,365	1.4	53.06	0.1	18.36
			2011	24,820	27.6	59.94	-5.5	3,286	-2.4	54.82	3.3	19.25
			2012	24,974	0.6	58.21	-2.9	3,167	-3.6	54.41	-0.7	19.80

表1-③ 中古マンションの基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	約	年	2002	7,474	-0.9	43.44	2.2	2,519	3.7	57.99	1.4	16.59
			2003	7,941	6.2	44.06	1.4	2,593	2.9	58.85	1.5	16.52
			2004	8,561	7.8	45.43	3.1	2,655	2.4	58.44	-0.7	16.63
			2005	9,479	10.7	47.53	4.6	2,789	5.0	58.67	0.4	16.73
			2006	10,096	6.5	52.23	9.9	3,035	8.8	58.11	-1.0	16.90
			2007	9,958	-1.4	59.22	13.4	3,440	13.3	58.09	0.0	15.65
			2008	10,281	3.2	56.47	-4.6	3,391	-1.4	60.05	3.4	15.32
			2009	11,155	8.5	55.11	-2.4	3,318	-2.1	60.21	0.3	16.32
			2010	10,465	-6.2	57.61	4.5	3,429	3.4	59.53	-1.1	16.45
			2011	10,677	2.0	54.90	-4.7	3,244	-5.4	59.09	-0.7	17.63
			2012	12,064	13.0	54.75	-0.3	3,273	0.9	59.79	1.2	17.84
			成	約	暦年	2002	7,424	-4.4	43.24	2.2	2,494	3.4
2003	7,636	2.9				43.89	1.5	2,579	3.4	58.75	1.8	16.31
2004	8,544	11.9				45.06	2.7	2,635	2.2	58.47	-0.5	16.80
2005	9,252	8.3				46.89	4.1	2,747	4.3	58.58	0.2	16.60
2006	10,012	8.2				50.45	7.6	2,935	6.8	58.18	-0.7	17.06
2007	9,801	-2.1				57.95	14.9	3,357	14.4	57.94	-0.4	15.93
2008	10,213	4.2				58.11	0.3	3,456	2.9	59.46	2.6	15.29
2009	11,174	9.4				54.48	-6.2	3,301	-4.5	60.60	1.9	16.10
2010	10,514	-5.9				57.33	5.2	3,423	3.7	59.70	-1.5	16.32
2011	10,241	-2.6				55.72	-2.8	3,278	-4.2	58.83	-1.5	17.34
2012	11,592	13.2				54.20	-2.7	3,237	-1.2	59.72	1.5	17.96
新規登録	年度	2010				70,083	20.5	64.70	1.0	3,452	0.1	53.36
		2011	87,911	25.4	61.41	-5.1	3,340	-3.3	54.38	1.9	20.37	
		2012	83,785	-4.7	59.11	-3.7	3,195	-4.3	54.05	-0.6	20.89	
		暦年	2010	65,280	7.1	64.83	2.2	3,459	1.2	53.35	-1.0	19.04
			2011	84,693	29.7	62.62	-3.4	3,396	-1.8	54.23	1.6	20.15
			2012	87,328	3.1	59.33	-5.2	3,209	-5.5	54.09	-0.3	20.75
在庫	年度末	2010	18,268	31.3	67.96	-0.7	3,564	1.2	52.44	1.9	18.53	
		2011	22,153	21.3	63.01	-7.3	3,362	-5.7	53.36	1.7	19.40	
		2012	18,998	-14.2	62.20	-1.3	3,313	-1.5	53.26	-0.2	19.90	
		暦年末	2010	16,871	21.1	68.16	0.2	3,523	0.3	51.69	0.1	18.35
			2011	21,561	27.8	64.20	-5.8	3,429	-2.7	53.40	3.3	19.35
			2012	21,541	-0.1	62.45	-2.7	3,312	-3.4	53.04	-0.7	19.87

表1-④ 中古マンションの基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2002	2,657	0.6	31.14	-1.8	2,055	-0.1	65.98	1.6	15.99
		2003	2,865	7.8	30.41	-2.3	2,004	-2.5	65.90	-0.1	16.46
		2004	2,880	0.5	30.44	0.1	1,985	-0.9	65.21	-1.0	17.14
		2005	2,909	1.0	30.97	1.7	2,060	3.8	66.53	2.0	16.93
		2006	3,081	5.9	32.24	4.1	2,140	3.9	66.36	-0.3	17.26
		2007	2,850	-7.5	35.20	9.2	2,334	9.1	66.30	-0.1	17.03
		2008	2,929	2.8	35.02	-0.5	2,347	0.6	67.02	1.1	17.10
		2009	3,217	9.8	33.64	-3.9	2,260	-3.7	67.17	0.2	17.85
		2010	3,074	-4.4	35.33	5.0	2,347	3.9	66.43	-1.1	18.04
		2011	3,152	2.5	34.74	-1.7	2,343	-0.2	67.43	1.5	18.67
		2012	3,367	6.8	33.88	-2.5	2,297	-1.9	67.80	0.5	19.14
		約	暦年	2002	2,618	-2.6	31.30	-2.6	2,054	-0.9	65.63
2003	2,751			5.1	30.53	-2.5	2,020	-1.7	66.18	0.8	16.38
2004	2,933			6.6	30.24	-0.9	1,974	-2.3	65.28	-1.4	16.97
2005	2,932			0.0	30.84	2.0	2,040	3.3	66.16	1.3	17.07
2006	3,064			4.5	31.52	2.2	2,104	3.1	66.75	0.9	17.12
2007	2,875			-6.2	34.72	10.2	2,285	8.6	65.80	-1.4	17.26
2008	2,853			-0.8	35.54	2.4	2,373	3.9	66.76	1.5	16.90
2009	3,219			12.8	33.51	-5.7	2,251	-5.1	67.18	0.6	17.62
2010	3,103			-3.6	35.05	4.6	2,339	3.9	66.72	-0.7	17.94
2011	3,076			-0.9	35.23	0.5	2,372	1.4	67.34	0.9	18.46
2012	3,277			6.5	33.92	-3.7	2,299	-3.1	67.79	0.7	19.15
新規登録	年度			2010	11,486	13.1	37.35	6.0	2,366	7.5	63.34
		2011	13,730	19.5	37.19	-0.4	2,416	2.1	64.95	2.6	18.92
		2012	13,356	-2.7	36.24	-2.5	2,318	-4.1	63.95	-1.5	19.46
	暦年	2010	10,979	3.3	37.10	5.8	2,342	6.6	63.13	0.7	18.03
		2011	13,163	19.9	37.33	0.6	2,409	2.8	64.52	2.2	18.86
		2012	13,735	4.3	36.41	-2.5	2,340	-2.8	64.28	-0.4	19.25
在庫	年度末	2010	2,754	21.1	36.89	2.1	2,300	4.0	62.35	1.9	18.36
		2011	3,435	24.7	36.38	-1.4	2,347	2.0	64.52	3.5	18.67
		2012	3,180	-7.4	35.73	-1.8	2,283	-2.7	63.89	-1.0	19.33
	暦年末	2010	2,581	11.9	37.59	8.1	2,331	9.4	62.01	1.2	18.48
		2011	3,259	26.3	36.45	-3.0	2,340	0.4	64.18	3.5	18.62
		2012	3,433	5.3	35.84	-1.7	2,258	-3.5	62.99	-1.9	19.36

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2002	3,841	-1.3	22.46	-2.8	1,489	-3.1	66.30	-0.3	14.95
		2003	3,987	3.8	22.12	-1.5	1,472	-1.1	66.53	0.3	15.60
		2004	3,862	-3.1	22.46	1.5	1,499	1.8	66.73	0.3	16.28
		2005	3,966	2.7	22.90	2.0	1,530	2.1	66.82	0.1	16.44
		2006	4,099	3.4	24.02	4.9	1,624	6.1	67.60	1.2	16.78
		2007	3,792	-7.5	24.68	2.7	1,658	2.1	67.20	-0.6	17.66
		2008	3,615	-4.7	24.68	0.0	1,668	0.6	67.61	0.6	17.69
		2009	4,023	11.3	23.59	-4.4	1,595	-4.4	67.62	0.0	18.48
		2010	3,997	-0.6	24.79	5.1	1,681	5.4	67.82	0.3	18.88
		2011	3,903	-2.4	24.56	-0.9	1,674	-0.4	68.16	0.5	19.56
		2012	4,175	7.0	24.27	-1.2	1,652	-1.3	68.06	-0.1	20.00
		約	暦年	2002	3,879	1.9	22.44	-4.4	1,490	-4.1	66.39
2003	3,934			1.4	22.25	-0.8	1,482	-0.5	66.59	0.3	15.38
2004	3,973			1.0	22.32	0.3	1,489	0.5	66.72	0.2	16.01
2005	3,918			-1.4	22.83	2.3	1,521	2.1	66.61	-0.2	16.44
2006	4,046			3.3	23.52	3.0	1,586	4.3	67.45	1.3	16.76
2007	3,879			-4.1	24.56	4.4	1,649	4.0	67.15	-0.4	17.48
2008	3,579			-7.7	25.01	1.8	1,686	2.2	67.43	0.4	17.58
2009	3,987			11.4	23.64	-5.5	1,611	-4.4	68.17	1.1	18.20
2010	4,036			1.2	24.60	4.1	1,660	3.0	67.46	-1.0	18.82
2011	3,861			-4.3	24.73	0.5	1,684	1.5	68.09	0.9	19.35
2012	4,044			4.7	24.29	-1.8	1,655	-1.7	68.12	0.1	19.80
新規登録	年度			2010	15,140	7.4	26.43	6.8	1,736	6.8	65.68
		2011	18,535	22.4	26.47	0.1	1,747	0.6	66.01	0.5	19.20
		2012	18,668	0.7	25.93	-2.1	1,713	-1.9	66.09	0.1	20.11
	暦年	2010	14,580	-0.6	26.06	5.6	1,707	5.0	65.51	-0.5	18.48
		2011	17,611	20.8	26.58	2.0	1,750	2.5	65.82	0.5	19.11
		2012	18,982	7.8	26.12	-1.7	1,726	-1.4	66.08	0.4	19.79
在庫	年度末	2010	3,617	13.3	26.01	8.5	1,692	9.9	65.05	1.3	19.06
		2011	4,644	28.4	25.77	-0.9	1,702	0.6	66.06	1.6	19.33
		2012	4,406	-5.1	24.89	-3.4	1,641	-3.6	65.94	-0.2	20.66
	暦年末	2010	3,453	5.2	25.81	8.3	1,663	9.4	64.43	1.1	18.97
		2011	4,321	25.1	26.06	1.0	1,702	2.4	65.30	1.4	19.29
		2012	4,634	7.2	25.42	-2.5	1,670	-1.9	65.71	0.6	20.18

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2002	3,852	1.4	21.04	-0.3	1,490	0.0	70.80	0.3	17.61
		2003	4,263	10.7	21.30	1.2	1,518	1.9	71.25	0.6	17.57
		2004	3,878	-9.0	21.18	-0.6	1,497	-1.4	70.69	-0.8	18.12
		2005	4,065	4.8	21.67	2.3	1,548	3.4	71.44	1.1	18.54
		2006	4,205	3.4	22.75	5.0	1,627	5.1	71.53	0.1	18.70
		2007	4,323	2.8	24.27	6.7	1,756	7.9	72.33	1.1	18.72
		2008	4,168	-3.6	23.99	-1.2	1,739	-0.9	72.51	0.2	18.79
		2009	4,498	7.9	23.27	-3.0	1,696	-2.5	72.90	0.5	19.30
		2010	4,100	-8.8	24.54	5.5	1,778	4.8	72.45	-0.6	19.70
		2011	3,844	-6.2	24.17	-1.5	1,749	-1.6	72.36	-0.1	20.11
		2012	4,274	11.2	23.17	-4.1	1,688	-3.5	72.86	0.7	21.07
		約	暦年	2002	3,747	-2.9	21.08	-1.9	1,484	-2.6	70.40
2003	4,157			10.9	21.02	-0.3	1,498	0.9	71.26	1.2	17.67
2004	4,037			-2.9	21.29	1.3	1,511	0.9	70.97	-0.4	17.76
2005	4,072			0.9	21.43	0.7	1,526	1.0	71.20	0.3	18.66
2006	4,192			2.9	22.59	5.4	1,616	5.9	71.54	0.5	18.50
2007	4,174			-0.4	23.61	4.5	1,696	5.0	71.84	0.4	18.97
2008	4,190			0.4	24.43	3.5	1,779	4.9	72.84	1.4	18.66
2009	4,512			7.7	23.22	-4.9	1,690	-5.0	72.77	-0.1	19.17
2010	4,255			-5.7	24.23	4.3	1,757	4.0	72.51	-0.4	19.62
2011	3,757			-11.7	24.45	0.9	1,766	0.5	72.22	-0.4	19.89
2012	4,179			11.2	23.33	-4.6	1,697	-3.9	72.72	0.7	20.87
新規登録	年度			2010	12,403	6.9	26.92	8.0	1,914	8.0	71.11
		2011	14,879	20.0	26.47	-1.7	1,883	-1.6	71.16	0.1	20.14
		2012	14,722	-1.1	25.31	-4.4	1,809	-3.9	71.49	0.5	21.02
	暦年	2010	11,963	-1.6	26.64	7.7	1,898	7.6	71.24	-0.1	18.86
		2011	14,037	17.3	26.73	0.3	1,896	-0.1	70.96	-0.4	19.84
		2012	15,200	8.3	25.64	-4.1	1,834	-3.3	71.52	0.8	20.78
在庫	年度末	2010	3,105	16.5	26.45	4.9	1,876	6.1	70.94	1.2	19.50
		2011	4,172	34.4	26.23	-0.8	1,879	0.2	71.65	1.0	20.36
		2012	3,925	-5.9	24.96	-4.8	1,798	-4.3	72.02	0.5	21.21
	暦年末	2010	2,949	5.2	26.64	7.9	1,889	9.2	70.91	1.2	19.28
		2011	4,050	37.3	26.38	-1.0	1,889	0.0	71.61	1.0	20.33
		2012	4,139	2.2	25.25	-4.3	1,821	-3.6	72.13	0.7	21.10

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2002	7,806	1.8	28.73	-1.3	1,892	-0.6	65.85	0.7	15.57
		2003	7,779	-0.3	28.81	0.3	1,905	0.7	66.14	0.4	15.81
		2004	7,527	-3.2	29.29	1.7	1,939	1.8	66.20	0.1	16.21
		2005	7,831	4.0	30.18	3.0	1,987	2.5	65.83	-0.6	16.40
		2006	8,238	5.2	31.88	5.6	2,118	6.6	66.43	0.9	16.56
		2007	7,744	-6.0	35.59	11.6	2,345	10.7	65.90	-0.8	16.52
		2008	7,884	1.8	35.68	0.2	2,419	3.2	67.81	2.9	16.10
		2009	8,419	6.8	34.86	-2.3	2,370	-2.0	68.00	0.3	17.08
		2010	8,325	-1.1	35.96	3.2	2,427	2.4	67.49	-0.7	17.49
		2011	8,044	-3.4	35.64	-0.9	2,390	-1.5	67.08	-0.6	18.30
		2012	8,568	6.5	34.93	-2.0	2,367	-1.0	67.76	1.0	19.08
		約	暦年	2002	7,722	-0.2	28.75	-2.4	1,892	-1.3	65.80
2003	7,806			1.1	28.78	0.1	1,905	0.7	66.22	0.6	15.70
2004	7,603			-2.6	29.05	0.9	1,927	1.2	66.32	0.2	16.15
2005	7,865			3.4	30.00	3.3	1,972	2.3	65.72	-0.9	16.35
2006	8,064			2.5	31.14	3.8	2,066	4.8	66.35	1.0	16.48
2007	7,769			-3.7	34.60	11.1	2,283	10.5	65.99	-0.5	16.68
2008	7,909			1.8	36.18	4.6	2,436	6.7	67.33	2.0	16.04
2009	8,291			4.8	34.61	-4.3	2,352	-3.5	67.95	0.9	16.86
2010	8,439			1.8	35.87	3.6	2,422	3.0	67.54	-0.6	17.36
2011	7,936			-6.0	35.76	-0.3	2,401	-0.9	67.14	-0.6	18.10
2012	8,305			4.6	34.99	-2.1	2,368	-1.4	67.67	0.8	18.94
新規登録	年度			2010	37,081	14.1	36.69	5.1	2,310	4.6	62.94
		2011	44,549	20.1	36.80	0.3	2,339	1.3	63.57	1.0	19.15
		2012	45,507	2.2	34.86	-5.3	2,223	-5.0	63.77	0.3	20.12
	暦年	2010	35,575	7.2	36.38	5.0	2,296	8.7	63.11	3.5	18.43
		2011	42,520	19.5	36.98	1.6	2,342	2.0	63.32	0.3	19.03
		2012	46,437	9.2	35.22	-4.8	2,247	-4.0	63.81	0.8	19.85
在庫	年度末	2010	8,910	19.1	36.35	4.9	2,210	4.6	60.79	-0.3	18.94
		2011	10,924	22.6	35.84	-1.4	2,229	0.9	62.20	2.3	19.44
		2012	10,648	-2.5	34.12	-4.8	2,125	-4.7	62.29	0.1	20.37
	暦年末	2010	8,470	14.8	36.47	6.6	2,199	5.8	60.31	-0.8	18.79
		2011	10,537	24.4	36.50	0.1	2,264	2.9	62.01	2.8	19.17
		2012	11,410	8.3	34.43	-5.7	2,154	-4.9	62.56	0.9	20.09

表1-⑧ 中古マンションの基本指標【横浜・川崎】

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2002	5,629	2.0	30.69	-0.9	2,018	0.1	65.77	1.1	15.93
		2003	5,564	-1.2	30.92	0.7	2,043	1.2	66.08	0.5	15.98
		2004	5,488	-1.4	31.18	0.8	2,053	0.5	65.84	-0.4	16.40
		2005	5,818	6.0	32.03	2.7	2,097	2.1	65.47	-0.6	16.41
		2006	6,087	4.6	33.98	6.1	2,248	7.2	66.15	1.0	16.67
		2007	5,834	-4.2	38.29	12.7	2,513	11.8	65.63	-0.8	16.46
		2008	5,931	1.7	38.34	0.1	2,606	3.7	67.98	3.6	15.78
		2009	6,224	4.9	37.78	-1.4	2,582	-0.9	68.35	0.5	16.77
		2010	6,098	-2.0	39.16	3.7	2,646	2.5	67.56	-1.2	17.20
		2011	5,879	-3.6	38.94	-0.6	2,613	-1.2	67.10	-0.7	18.03
		2012	6,303	7.2	38.00	-2.4	2,570	-1.6	67.64	0.8	18.79
		約	暦年	2002	5,531	-1.6	30.67	-1.9	2,010	-0.7	65.55
2003	5,624			1.7	30.88	0.7	2,044	1.7	66.19	1.0	16.00
2004	5,458			-3.0	31.00	0.4	2,049	0.2	66.11	-0.1	16.33
2005	5,846			7.1	31.79	2.5	2,075	1.3	65.28	-1.3	16.43
2006	5,938			1.6	33.18	4.4	2,190	5.5	66.01	1.1	16.56
2007	5,875			-1.1	37.07	11.7	2,437	11.3	65.75	-0.4	16.63
2008	5,909			0.6	38.99	5.2	2,630	7.9	67.46	2.6	15.80
2009	6,179			4.6	37.46	-3.9	2,554	-2.9	68.17	1.1	16.53
2010	6,193			0.2	38.95	4.0	2,636	3.2	67.69	-0.7	17.12
2011	5,808			-6.2	39.04	0.2	2,623	-0.5	67.19	-0.7	17.78
2012	6,063			4.4	38.19	-2.2	2,582	-1.6	67.60	0.6	18.65
新規登録	年度			2010	26,113	16.8	39.76	4.8	2,477	3.8	62.30
		2011	32,270	23.6	39.61	-0.4	2,485	0.3	62.73	0.7	19.30
	暦年	2010	33,048	2.4	37.46	-5.4	2,355	-5.2	62.87	0.2	20.28
		2011	24,821	8.0	39.44	4.7	2,464	4.0	62.48	-0.6	18.65
在庫	年度末	2010	30,621	23.4	39.91	1.2	2,495	1.2	62.51	0.1	19.20
		2011	33,699	10.1	37.86	-5.1	2,383	-4.5	62.94	0.7	20.02
	暦年末	2010	6,126	26.2	39.85	4.3	2,383	4.5	59.80	0.2	18.96
		2011	7,736	26.3	38.73	-2.8	2,361	-0.9	60.97	2.0	19.39
在庫	年度末	2010	7,444	-3.8	36.99	-4.5	2,248	-4.8	60.79	-0.3	20.32
		2011	5,786	20.4	39.75	5.9	2,363	5.0	59.44	-0.8	18.71
	暦年末	2010	7,412	28.1	39.47	-0.7	2,399	1.5	60.78	2.3	19.14
		2011	8,008	8.0	37.38	-5.3	2,288	-4.6	61.22	0.7	20.08

表1-⑨ 中古マンションの基本指標【神奈川県他】

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2002	2,177	1.1	23.70	-3.0	1,565	-3.1	66.06	-0.1	14.64
		2003	2,215	1.7	23.52	-0.8	1,559	-0.4	66.29	0.3	15.36
		2004	2,039	-7.9	24.32	3.4	1,634	4.8	67.17	1.3	15.71
		2005	2,013	-1.3	24.92	2.5	1,666	2.0	66.88	-0.4	16.38
		2006	2,151	6.9	26.03	4.5	1,749	5.0	67.20	0.5	16.25
		2007	1,910	-11.2	27.48	5.6	1,834	4.9	66.73	-0.7	16.71
		2008	1,953	2.3	27.51	0.1	1,852	1.0	67.31	0.9	17.07
		2009	2,195	12.4	26.40	-4.1	1,769	-4.5	67.01	-0.4	17.95
		2010	2,227	1.5	27.17	2.9	1,829	3.4	67.32	0.5	18.29
		2011	2,165	-2.8	26.66	-1.9	1,786	-2.3	67.01	-0.5	19.02
		2012	2,265	4.6	26.45	-0.8	1,801	0.9	68.10	1.6	19.90
		約	暦年	2002	2,191	3.4	23.99	-3.1	1,594	-2.2	66.43
2003	2,182			-0.4	23.37	-2.6	1,549	-2.8	66.28	-0.2	14.94
2004	2,145			-1.7	24.16	3.4	1,615	4.3	66.84	0.8	15.68
2005	2,019			-5.9	24.96	3.3	1,672	3.5	66.99	0.2	16.11
2006	2,126			5.3	25.55	2.4	1,719	2.8	67.31	0.5	16.25
2007	1,894			-10.9	27.03	5.8	1,804	4.9	66.73	-0.9	16.86
2008	2,000			5.6	27.84	3.0	1,863	3.3	66.93	0.3	16.78
2009	2,112			5.6	26.17	-6.0	1,761	-5.5	67.30	0.5	17.82
2010	2,246			6.3	27.30	4.3	1,832	4.0	67.11	-0.3	18.02
2011	2,128			-5.3	26.77	-1.9	1,794	-2.1	67.02	-0.1	18.97
2012	2,242			5.4	26.37	-1.5	1,790	-0.2	67.87	1.3	19.74
新規登録	年度			2010	10,968	8.1	29.64	4.5	1,911	5.2	64.48
		2011	12,279	12.0	29.75	0.4	1,957	2.4	65.78	2.0	18.74
	暦年	2010	12,459	1.5	28.29	-4.9	1,871	-4.4	66.15	0.6	19.68
		2011	10,754	5.6	29.57	5.5	1,909	6.9	64.58	1.4	17.91
在庫	年度末	2010	11,899	10.6	29.78	0.7	1,948	2.0	65.40	1.3	18.59
		2011	12,738	7.1	28.56	-4.1	1,888	-3.1	66.11	1.1	19.40
	暦年末	2010	2,784	5.9	29.04	1.9	1,829	1.4	62.96	-0.5	18.88
		2011	3,188	14.5	29.29	0.9	1,909	4.4	65.17	3.5	19.55
在庫	年度末	2010	3,204	0.5	27.96	-4.5	1,839	-3.7	65.77	0.9	20.48
		2011	2,684	4.3	29.70	5.3	1,847	5.0	62.20	-0.3	18.98
	暦年末	2010	3,125	16.4	29.92	0.7	1,942	5.2	64.92	4.4	19.25
		2011	3,402	8.9	27.95	-6.6	1,837	-5.4	65.72	1.2	20.11