

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2009	57,736	10.6	3,027	35.15	20,864	6.7	2,693	25.06
	2010	66,218	10.3	2,966	34.87	23,374	6.7	2,611	25.71
	2011	74,950	9.9	2,886	34.15	28,054	6.6	2,571	25.67
埼玉県	2009	4,311	7.5	1,743	42.79	3,356	5.5	1,602	34.58
	2010	5,107	7.1	1,715	41.29	3,777	5.4	1,623	33.46
	2011	7,540	6.9	1,705	40.19	5,551	5.5	1,665	33.25
千葉県	2009	4,807	7.8	1,823	42.87	4,600	5.8	1,728	33.30
	2010	5,359	7.4	1,807	40.97	5,519	5.5	1,651	33.58
	2011	6,319	7.3	1,808	40.60	7,193	5.6	1,635	34.32
神奈川県	2009	13,753	8.5	2,209	38.57	10,690	6.4	1,989	32.16
	2010	16,413	8.2	2,179	37.66	12,088	6.3	1,945	32.52
	2011	19,951	8.1	2,159	37.51	12,278	6.1	1,967	31.01
首都圏	2009	80,607	9.9	2,715	36.60	39,510	6.4	2,239	28.75
	2010	93,097	9.6	2,666	36.07	44,758	6.4	2,179	29.17
	2011	108,760	9.2	2,608	35.56	53,076	6.2	2,210	28.87

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2009	120	15.9	2,439	65.40
	2010	129	14.8	2,413	61.33
	2011	161	13.6	2,311	58.95
埼玉県	2009	32	10.0	1,513	65.89
	2010	15	8.5	1,315	65.01
	2011	20	8.8	1,368	64.30
千葉県	2009	10	8.8	1,392	63.30
	2010	37	7.8	1,274	61.00
	2011	20	8.0	1,271	62.64
神奈川県	2009	15	12.4	1,848	67.05
	2010	32	9.1	1,629	56.10
	2011	24	10.5	1,659	63.29
首都圏	2009	177	14.2	2,162	65.51
	2010	213	12.3	2,023	60.75
	2011	225	12.4	2,065	60.21

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2009	78,720	9.6	2,937	32.52
	2010	89,721	9.4	2,891	32.52
	2011	103,165	9.0	2,815	31.88
埼玉県	2009	7,699	6.6	1,680	39.31
	2010	8,899	6.4	1,679	38.01
	2011	13,111	6.3	1,689	37.29
千葉県	2009	9,417	6.8	1,776	38.21
	2010	10,915	6.5	1,733	37.30
	2011	13,532	6.4	1,722	37.29
神奈川県	2009	24,458	7.6	2,113	35.78
	2010	28,533	7.4	2,087	35.50
	2011	32,253	7.3	2,094	35.05
首都圏	2009	120,294	8.8	2,558	34.06
	2010	138,068	8.6	2,528	33.87
	2011	162,061	8.2	2,489	33.40

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2009	1,953	16.5	1,973	83.57	526	15.3	2,209	69.09
	2010	1,879	18.0	2,077	86.50	592	14.8	2,140	69.34
	2011	2,285	17.5	2,016	86.56	741	14.3	2,062	69.21
埼玉県	2009	536	9.2	1,099	83.50	100	8.2	1,265	64.47
	2010	561	8.8	1,131	78.02	126	8.1	1,244	64.84
	2011	639	8.7	1,147	75.70	117	7.7	1,261	60.83
千葉県	2009	633	9.2	1,038	88.85	138	8.2	1,324	61.62
	2010	631	8.7	1,030	84.73	192	7.8	1,319	59.18
	2011	783	8.9	1,059	83.85	212	7.7	1,233	62.20
神奈川県	2009	1,150	12.0	1,407	85.45	554	10.8	1,610	66.90
	2010	1,103	12.1	1,420	85.18	592	10.6	1,622	65.11
	2011	1,301	11.9	1,424	83.67	757	10.7	1,616	66.23
首都圏	2009	4,272	13.3	1,567	84.85	1,318	12.1	1,804	67.04
	2010	4,174	13.8	1,627	84.74	1,502	11.7	1,770	66.00
	2011	5,008	13.6	1,614	84.00	1,827	11.6	1,741	66.62

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2009	2,479	16.2	2,016	80.50
	2010	2,471	17.2	2,090	82.39
	2011	3,026	16.7	2,026	82.31
埼玉県	2009	636	9.0	1,120	80.51
	2010	687	8.7	1,149	75.60
	2011	756	8.5	1,162	73.40
千葉県	2009	771	9.0	1,076	83.97
	2010	823	8.5	1,080	78.77
	2011	995	8.6	1,088	79.23
神奈川県	2009	1,704	11.6	1,463	79.42
	2010	1,695	11.6	1,479	78.17
	2011	2,058	11.5	1,484	77.25
首都圏	2009	5,590	13.0	1,613	80.65
	2010	5,676	13.2	1,658	79.78
	2011	6,835	13.0	1,642	79.35

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2009	86	45.9	3,636	126.32	168	28.6	3,383	84.63
	2010	74	44.9	3,278	136.93	186	35.3	3,592	98.37
	2011	87	42.9	3,623	118.36	168	18.7	2,918	64.19
埼玉県	2009	38	28.4	1,717	165.15	26	14.8	1,478	99.80
	2010	32	33.5	1,619	206.94	36	29.0	1,576	184.21
	2011	42	24.7	1,433	172.43	34	41.4	1,273	325.59
千葉県	2009	18	16.8	1,060	158.79	11	15.0	1,856	81.05
	2010	33	28.1	1,500	187.47	12	25.0	2,593	96.36
	2011	37	26.6	2,105	126.43	9	19.9	1,443	138.13
神奈川県	2009	33	32.4	2,212	146.66	28	18.3	1,896	96.46
	2010	27	32.2	2,021	159.10	19	17.8	2,222	79.96
	2011	52	28.2	2,510	112.31	27	25.1	2,100	119.58
首都圏	2008	175	36.6	2,577	141.93	233	25.2	2,877	87.57
	2009	166	37.3	2,273	164.08	253	32.6	2,990	109.11
	2011	218	33.1	2,573	128.71	238	22.7	2,056	110.62

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2009	173	32.6	3,856	84.42	382	30.7	1,831	167.91
	2010	183	27.1	3,064	88.33	400	28.0	1,703	164.64
	2011	204	30.3	3,632	83.49	404	28.5	1,649	172.94
埼玉県	2009	53	15.4	2,405	64.04	271	45.9	1,183	388.29
	2010	52	22.8	1,935	117.91	309	48.0	1,106	434.02
	2011	70	21.9	1,876	116.73	305	47.1	1,092	431.46
千葉県	2009	29	19.5	2,258	86.31	46	80.7	1,150	702.04
	2010	27	17.4	2,239	77.61	49	28.5	1,081	263.65
	2011	22	19.5	2,103	92.85	78	41.0	903	454.31
神奈川県	2009	54	30.5	2,452	124.28	152	43.7	1,438	303.81
	2010	70	20.6	2,420	85.22	213	43.2	1,425	303.32
	2011	71	24.6	2,613	94.17	192	38.6	1,392	277.55
首都圏	2009	309	28.0	3,182	88.07	851	40.6	1,394	291.24
	2010	332	24.3	2,653	91.43	971	37.7	1,320	285.78
	2011	367	27.0	2,916	92.46	979	37.3	1,258	296.41

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2009	809	32.3	2,517	128.34
	2010	843	30.9	2,359	131.02
	2011	863	28.5	2,276	125.12
埼玉県	2009	388	38.0	1,254	302.81
	2010	429	42.3	1,181	357.80
	2011	451	40.7	1,161	350.51
千葉県	2009	104	45.6	1,232	370.64
	2010	121	25.6	1,383	184.77
	2011	146	32.8	1,105	297.26
神奈川県	2009	267	37.0	1,633	226.33
	2010	329	36.0	1,552	232.18
	2011	342	33.1	1,638	201.89
首都圏	2009	1,568	35.4	1,969	204.27
	2010	1,722	34.3	1,843	210.62
	2011	1,802	32.8	1,560	210.05

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2009	1,724	35.0	5,164	67.82	3,727	24.4	3,655	66.64
	2010	1,594	31.6	4,596	68.70	4,215	26.4	3,710	71.28
	2011	1,796	30.9	4,597	67.16	4,461	23.4	3,312	70.67
埼玉県	2009	151	21.4	2,598	82.44	120	21.7	2,737	79.35
	2010	192	18.1	2,609	69.53	158	14.3	2,137	67.08
	2011	198	19.3	2,465	78.21	181	17.4	2,146	81.09
千葉県	2009	157	21.9	3,067	71.38	97	14.1	2,254	62.54
	2010	203	23.1	2,894	79.89	108	15.6	2,150	72.61
	2011	206	17.5	2,556	68.40	120	13.8	2,114	65.12
神奈川県	2009	350	23.9	3,519	67.77	396	21.3	2,754	77.36
	2010	480	20.7	3,024	68.41	371	16.0	2,437	65.52
	2011	537	19.9	2,911	68.54	439	17.9	2,501	71.63
首都圏	2008	2,382	33.3	4,880	68.30	4,340	23.8	3,502	67.88
	2009	2,469	30.1	4,368	68.95	4,852	25.0	3,536	70.73
	2011	2,737	26.9	3,935	68.32	5,201	22.5	3,175	70.98

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2009	1,658	26.7	3,933	67.99	182	12.8	2,055	62.14
	2010	1,759	25.2	3,701	68.18	253	10.9	2,526	43.24
	2011	2,009	25.4	3,565	71.20	294	9.5	2,360	40.23
埼玉県	2009	256	18.1	2,275	79.49	25	14.2	1,633	87.22
	2010	289	20.8	2,557	81.52	22	13.4	1,034	130.00
	2011	335	19.0	2,504	76.04	18	11.6	1,485	78.41
千葉県	2009	221	20.2	2,560	78.91	10	6.0	1,267	47.16
	2010	244	18.6	2,311	80.29	8	7.4	993	74.33
	2011	258	17.5	2,423	72.05	12	14.0	1,069	130.99
神奈川県	2009	498	20.8	2,798	74.35	59	8.3	1,937	42.85
	2010	572	21.0	2,783	75.38	107	8.2	1,801	45.61
	2011	589	21.5	2,723	79.06	73	7.9	1,543	50.94
首都圏	2008	2,633	24.2	3,401	71.23	276	11.7	1,958	59.74
	2009	2,864	23.4	3,246	71.99	390	10.3	2,074	49.42
	2011	3,191	23.4	3,191	73.23	397	9.4	2,131	46.67

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2008	7,291	27.1	4,042	67.11
	2009	7,821	26.7	3,864	69.15
	2010	8,560	25.0	3,616	69.01
埼玉県	2008	552	19.6	2,433	80.62
	2009	661	18.3	2,396	76.20
	2010	732	18.5	2,376	77.93
千葉県	2008	485	19.2	2,651	72.55
	2009	563	19.5	2,478	78.59
	2010	596	16.7	2,359	70.58
神奈川県	2008	1,303	21.2	2,943	72.07
	2009	1,530	18.8	2,733	68.72
	2010	1,638	19.4	2,685	72.37
首都圏	2008	9,631	25.9	3,774	68.66
	2009	10,575	25.2	3,608	69.87
	2010	11,526	23.3	3,327	70.14

表2－⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)
東京都	2009	31	15.9	535	296.37
	2010	43	25.6	651	392.25
	2011	59	15.7	497	314.90
埼玉県	2009	70	17.5	218	804.24
	2010	97	20.0	226	885.42
	2011	123	19.1	231	827.30
千葉県	2009	29	18.2	167	1,095.30
	2010	32	15.1	188	802.56
	2011	32	17.6	155	1,138.72
神奈川県	2009	93	22.7	304	747.28
	2010	119	20.4	285	717.02
	2011	130	17.3	281	616.01
首都圏	2009	223	19.5	261	747.74
	2010	291	20.5	278	734.57
	2011	344	17.7	257	688.54