

表7-① 中古マンションの価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2001	4,444	11,473	6,274	2,233	666	334	89	25	1	25,539
		17.4	44.9	24.6	8.7	2.6	1.3	0.3	0.1	0.0	100.0
	2002	4,848	10,974	6,248	2,374	684	359	110	30	3	25,630
		18.9	42.8	24.4	9.3	2.7	1.4	0.4	0.1	0.0	100.0
	2003	5,165	11,052	6,615	2,633	786	424	115	44	1	26,835
		19.2	41.2	24.7	9.8	2.9	1.6	0.4	0.2	0.0	100.0
	2004	5,293	10,405	6,558	2,827	967	456	130	70	2	26,708
		19.8	39.0	24.6	10.6	3.6	1.7	0.5	0.3	0.0	100.0
	2005	5,577	10,295	6,928	3,371	1,153	638	202	76	10	28,250
		19.7	36.4	24.5	11.9	4.1	2.3	0.7	0.3	0.0	100.0
	2006	5,389	10,090	7,230	4,170	1,485	942	275	120	18	29,719
	18.1	34.0	24.3	14.0	5.0	3.2	0.9	0.4	0.1	100.0	
約	2007	5,024	8,190	6,757	4,589	2,077	1,381	450	177	22	28,667
		17.5	28.6	23.6	16.0	7.2	4.8	1.6	0.6	0.1	100.0
	2008	4,942	7,712	6,824	4,988	2,356	1,490	437	118	10	28,877
		17.1	26.7	23.6	17.3	8.2	5.2	1.5	0.4	0.0	100.0
	2009	5,491	8,629	7,515	5,164	2,376	1,546	449	130	12	31,312
		17.5	27.6	24.0	16.5	7.6	4.9	1.4	0.4	0.0	100.0
	2010	5,348	7,468	7,003	5,288	2,541	1,656	525	124	8	29,961
		17.8	24.9	23.4	17.6	8.5	5.5	1.8	0.4	0.0	100.0
	2011	5,625	7,354	7,035	5,148	2,339	1,590	418	107	4	29,620
		19.0	24.8	23.8	17.4	7.9	5.4	1.4	0.4	0.0	100.0
	新規	29,309	49,846	44,884	26,873	12,289	9,724	4,209	2,141	329	179,604
	16.3	27.8	25.0	15.0	6.8	5.4	2.3	1.2	0.2	100.0	
在庫	8,979	12,739	10,315	6,119	2,914	2,313	1,155	650	144	45,328	
	19.8	28.1	22.8	13.5	6.4	5.1	2.5	1.4	0.3	100.0	

表7-② 中古マンションの価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2001	1,198	3,704	3,085	1,358	457	269	85	25	1	10,182
		11.8	36.4	30.3	13.3	4.5	2.6	0.8	0.2	0.0	100.0
	2002	1,175	3,570	3,035	1,406	499	312	103	28	3	10,131
		11.6	35.2	30.0	13.9	4.9	3.1	1.0	0.3	0.0	100.0
	2003	1,262	3,688	3,200	1,574	566	363	109	43	1	10,806
		11.7	34.1	29.6	14.6	5.2	3.4	1.0	0.4	0.0	100.0
	2004	1,448	3,732	3,233	1,727	715	392	122	70	2	11,441
		12.7	32.6	28.3	15.1	6.2	3.4	1.1	0.6	0.0	100.0
	2005	1,539	3,719	3,424	2,043	846	540	193	74	10	12,388
		12.4	30.0	27.6	16.5	6.8	4.4	1.6	0.6	0.1	100.0
	2006	1,485	3,580	3,545	2,355	1,044	773	258	119	18	13,177
	11.3	27.2	26.9	17.9	7.9	5.9	2.0	0.9	0.1	100.0	
約	2007	1,274	2,772	3,132	2,596	1,374	1,055	411	172	22	12,808
		9.9	21.6	24.5	20.3	10.7	8.2	3.2	1.3	0.2	100.0
	2008	1,327	2,687	3,182	2,746	1,559	1,187	397	115	10	13,210
		10.0	20.3	24.1	20.8	11.8	9.0	3.0	0.9	0.1	100.0
	2009	1,414	3,070	3,617	2,943	1,564	1,224	405	123	12	14,372
		9.8	21.4	25.2	20.5	10.9	8.5	2.8	0.9	0.1	100.0
	2010	1,460	2,542	3,039	2,953	1,687	1,255	475	120	8	13,539
		10.8	18.8	22.4	21.8	12.5	9.3	3.5	0.9	0.1	100.0
	2011	1,731	2,758	3,167	2,903	1,573	1,216	373	104	4	13,829
		12.5	19.9	22.9	21.0	11.4	8.8	2.7	0.8	0.0	100.0
	新規	12,030	24,851	24,684	16,912	8,960	7,998	3,818	2,061	327	101,641
	11.8	24.4	24.3	16.6	8.8	7.9	3.8	2.0	0.3	100.0	
在庫	3,660	6,753	5,642	3,744	2,084	1,882	1,061	618	144	25,588	
	14.3	26.4	22.0	14.6	8.1	7.4	4.1	2.4	0.6	100.0	

表7-③ 中古マンションの価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成	2001	837	2,647	2,275	1,026	394	256	81	25	1	7,542
		11.1	35.1	30.2	13.6	5.2	3.4	1.1	0.3	0.0	100.0
	2002	774	2,538	2,216	1,090	430	296	99	28	3	7,474
		10.4	34.0	29.6	14.6	5.8	4.0	1.3	0.4	0.0	100.0
	2003	784	2,540	2,384	1,234	503	344	109	42	1	7,941
		9.9	32.0	30.0	15.5	6.3	4.3	1.4	0.5	0.0	100.0
	2004	910	2,640	2,419	1,383	638	380	119	70	2	8,561
		10.6	30.8	28.3	16.2	7.5	4.4	1.4	0.8	0.0	100.0
	2005	1,014	2,687	2,586	1,649	753	516	190	74	10	9,479
		10.7	28.3	27.3	17.4	7.9	5.4	2.0	0.8	0.1	100.0
	2006	939	2,604	2,622	1,867	926	746	256	118	18	10,096
	9.3	25.8	26.0	18.5	9.2	7.4	2.5	1.2	0.2	100.0	
約	2007	811	1,996	2,296	2,061	1,200	999	402	171	22	9,958
		8.1	20.0	23.1	20.7	12.1	10.0	4.0	1.7	0.2	100.0
	2008	853	1,898	2,340	2,193	1,358	1,126	388	115	10	10,281
		8.3	18.5	22.8	21.3	13.2	11.0	3.8	1.1	0.1	100.0
	2009	892	2,146	2,661	2,349	1,404	1,171	398	122	12	11,155
		8.0	19.2	23.9	21.1	12.6	10.5	3.6	1.1	0.1	100.0
	2010	936	1,794	2,182	2,290	1,471	1,192	472	120	8	10,465
		8.9	17.1	20.9	21.9	14.1	11.4	4.5	1.1	0.1	100.0
	2011	1,188	1,977	2,264	2,264	1,352	1,157	368	103	4	10,677
		11.1	18.5	21.2	21.2	12.7	10.8	3.4	1.0	0.0	100.0
	新規	9,838	21,366	20,374	14,452	8,162	7,615	3,744	2,033	327	87,911
	11.2	24.3	23.2	16.4	9.3	8.7	4.3	2.3	0.4	100.0	
在庫	2,984	5,917	4,622	3,155	1,874	1,806	1,043	608	144	22,153	
	13.5	26.7	20.9	14.2	8.5	8.2	4.7	2.7	0.7	100.0	

表7-④ 中古マンションの価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2001	312	1,058	900	343	73	19	1	2	0	2,708
		11.5	39.1	33.2	12.7	2.7	0.7	0.0	0.1	0.0	100.0
	2002	361	1,057	810	332	63	13	4	0	0	2,640
		13.7	40.0	30.7	12.6	2.4	0.5	0.2	0.0	0.0	100.0
	2003	401	1,032	819	316	69	16	4	0	0	2,657
		15.1	38.8	30.8	11.9	2.6	0.6	0.2	0.0	0.0	100.0
	2004	478	1,148	816	340	63	19	0	1	0	2,865
		16.7	40.1	28.5	11.9	2.2	0.7	0.0	0.0	0.0	100.0
	2005	538	1,092	814	344	77	12	3	0	0	2,880
		18.7	37.9	28.3	11.9	2.7	0.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	2006	525	1,032	838	394	93	24	3	0	0	2,909
	18.0	35.5	28.8	13.5	3.2	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0	
2007	463	776	836	535	174	56	9	1	0	2,850	
	16.2	27.2	29.3	18.8	6.1	2.0	0.3	0.0	0.0	100.0	
2008	474	789	842	553	201	61	9	0	0	2,929	
	16.2	26.9	28.7	18.9	6.9	2.1	0.3	0.0	0.0	100.0	
2009	522	924	956	594	160	53	7	1	0	3,217	
	16.2	28.7	29.7	18.5	5.0	1.6	0.2	0.0	0.0	100.0	
2010	524	748	857	663	216	63	3	0	0	3,074	
	17.0	24.3	27.9	21.6	7.0	2.0	0.1	0.0	0.0	100.0	
2011	543	781	903	639	221	59	5	1	0	3,152	
	17.2	24.8	28.6	20.3	7.0	1.9	0.2	0.0	0.0	100.0	
新規 在庫	2011	2,192	3,485	4,310	2,460	798	383	74	28	0	13,730
	16.0	25.4	31.4	17.9	5.8	2.8	0.5	0.2	0.0	0.0	100.0
2011	676	836	1,020	589	210	76	18	10	0	3,435	
	19.7	24.3	29.7	17.1	6.1	2.2	0.5	0.3	0.0	100.0	

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2001	939	2,179	655	101	10	6	0	0	0	3,890
		24.1	56.0	16.8	2.6	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2002	1,064	2,045	619	103	10	0	0	0	0	3,841
		27.7	53.2	16.1	2.7	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2003	1,150	2,056	680	81	17	3	0	0	0	3,987
		28.8	51.6	17.1	2.0	0.4	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0
	2004	1,143	1,882	682	143	10	2	0	0	0	3,862
		29.6	48.7	17.7	3.7	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0
	2005	1,178	1,884	721	159	21	3	0	0	0	3,966
		29.7	47.5	18.2	4.0	0.5	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0
	2006	1,185	1,784	796	286	39	7	2	0	0	4,099
	28.9	43.5	19.4	7.0	1.0	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0	
2007	1,122	1,520	797	277	63	13	0	0	0	3,792	
	29.6	40.1	21.0	7.3	1.7	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0	
2008	1,073	1,412	766	293	57	12	2	0	0	3,615	
	29.7	39.1	21.2	8.1	1.6	0.3	0.1	0.0	0.0	100.0	
2009	1,264	1,602	796	299	52	8	2	0	0	4,023	
	31.4	39.8	19.8	7.4	1.3	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0	
2010	1,213	1,465	885	347	67	17	3	0	0	3,997	
	30.3	36.7	22.1	8.7	1.7	0.4	0.1	0.0	0.0	100.0	
2011	1,221	1,400	855	324	82	20	1	0	0	3,903	
	31.3	35.9	21.9	8.3	2.1	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0	
新規 在庫	2011	5,075	7,125	4,430	1,473	313	103	16	0	0	18,535
	27.4	38.4	23.9	7.9	1.7	0.6	0.1	0.0	0.0	100.0	
2011	1,471	1,627	1,066	374	78	25	3	0	0	4,644	
	31.7	35.0	23.0	8.1	1.7	0.5	0.1	0.0	0.0	100.0	

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	2001	1,026	2,097	546	93	31	4	0	0	0	3,797
		27.0	55.2	14.4	2.4	0.8	0.1	0.0	0.0	0.0	100.0
	2002	1,160	1,985	549	125	21	9	3	0	0	3,852
		30.1	51.5	14.3	3.2	0.5	0.2	0.1	0.0	0.0	100.0
	2003	1,289	2,097	623	199	43	11	1	0	0	4,263
		30.2	49.2	14.6	4.7	1.0	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0
	2004	1,289	1,769	593	175	42	9	1	0	0	3,878
		33.2	45.6	15.3	4.5	1.1	0.2	0.0	0.0	0.0	100.0
	2005	1,310	1,775	696	218	42	21	2	1	0	4,065
		32.2	43.7	17.1	5.4	1.0	0.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	2006	1,323	1,786	698	274	84	32	8	0	0	4,205
	31.5	42.5	16.6	6.5	2.0	0.8	0.2	0.0	0.0	100.0	
2007	1,283	1,671	811	373	113	59	12	1	0	4,323	
	29.7	38.7	18.8	8.6	2.6	1.4	0.3	0.0	0.0	100.0	
2008	1,307	1,505	789	380	122	56	8	1	0	4,168	
	31.4	36.1	18.9	9.1	2.9	1.3	0.2	0.0	0.0	100.0	
2009	1,396	1,683	853	386	121	52	5	2	0	4,498	
	31.0	37.4	19.0	8.6	2.7	1.2	0.1	0.0	0.0	100.0	
2010	1,247	1,376	893	411	103	58	11	1	0	4,100	
	30.4	33.6	21.8	10.0	2.5	1.4	0.3	0.0	0.0	100.0	
2011	1,175	1,243	911	373	108	32	2	0	0	3,844	
	30.6	32.3	23.7	9.7	2.8	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0	
新規 在庫	2011	3,849	5,539	3,332	1,416	438	256	41	8	0	14,879
	25.9	37.2	22.4	9.5	2.9	1.7	0.3	0.1	0.0	100.0	
2011	1,234	1,420	862	410	132	97	12	5	0	4,172	
	29.6	34.0	20.7	9.8	3.2	2.3	0.3	0.1	0.0	100.0	

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成約	2001	1,281	3,493	1,988	681	168	55	4	0	7,670
		16.7	45.5	25.9	8.9	2.2	0.7	0.1	0.0	100.0
	2002	1,449	3,374	2,045	740	154	38	4	2	7,806
		18.6	43.2	26.2	9.5	2.0	0.5	0.1	0.0	100.0
	2003	1,464	3,211	2,112	779	160	47	5	1	7,779
		18.8	41.3	27.2	10.0	2.1	0.6	0.1	0.0	100.0
	2004	1,413	3,022	2,050	782	200	53	7	0	7,527
		18.8	40.1	27.2	10.4	2.7	0.7	0.1	0.0	100.0
	2005	1,550	2,917	2,087	951	244	74	7	1	7,831
		19.8	37.2	26.7	12.1	3.1	0.9	0.1	0.0	100.0
	2006	1,396	2,940	2,191	1,255	318	130	7	1	8,238
	16.9	35.7	26.6	15.2	3.9	1.6	0.1	0.0	100.0	
2007	1,345	2,227	2,017	1,343	527	254	27	4	7,744	
	17.4	28.8	26.0	17.3	6.8	3.3	0.3	0.1	100.0	
2008	1,235	2,108	2,087	1,569	618	235	30	2	7,884	
	15.7	26.7	26.5	19.9	7.8	3.0	0.4	0.0	100.0	
2009	1,417	2,274	2,249	1,536	639	262	37	5	8,419	
	16.8	27.0	26.7	18.2	7.6	3.1	0.4	0.1	100.0	
2010	1,428	2,085	2,186	1,577	684	326	36	3	8,325	
	17.2	25.0	26.3	18.9	8.2	3.9	0.4	0.0	100.0	
2011	1,498	1,953	2,102	1,548	576	322	42	3	8,044	
	18.6	24.3	26.1	19.2	7.2	4.0	0.5	0.0	100.0	
新規	8,355	12,331	12,438	7,072	2,578	1,367	334	72	2	44,549
在庫	18.8	27.7	27.9	15.9	5.8	3.1	0.7	0.2	0.0	100.0
2011	2,614	2,939	2,745	1,591	620	309	79	27	0	10,924
	23.9	26.9	25.1	14.6	5.7	2.8	0.7	0.2	0.0	100.0

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成約	2001	802	2,327	1,588	606	143	48	3	0	5,517
		14.5	42.2	28.8	11.0	2.6	0.9	0.1	0.0	100.0
	2002	900	2,216	1,677	663	137	30	4	2	5,629
		16.0	39.4	29.8	11.8	2.4	0.5	0.1	0.0	100.0
	2003	838	2,149	1,721	676	136	40	3	1	5,564
		15.1	38.6	30.9	12.1	2.4	0.7	0.1	0.0	100.0
	2004	878	2,064	1,660	653	180	48	5	0	5,488
		16.0	37.6	30.2	11.9	3.3	0.9	0.1	0.0	100.0
	2005	994	2,038	1,709	792	216	64	4	1	5,818
		17.1	35.0	29.4	13.6	3.7	1.1	0.1	0.0	100.0
	2006	882	2,010	1,720	1,067	282	120	5	1	6,087
	14.5	33.0	28.3	17.5	4.6	2.0	0.1	0.0	100.0	
2007	858	1,490	1,602	1,143	484	229	25	3	5,834	
	14.7	25.5	27.5	19.6	8.3	3.9	0.4	0.1	100.0	
2008	733	1,399	1,641	1,355	555	219	28	1	5,931	
	12.4	23.6	27.7	22.8	9.4	3.7	0.5	0.0	100.0	
2009	797	1,480	1,742	1,353	568	246	34	4	6,224	
	12.8	23.8	28.0	21.7	9.1	4.0	0.5	0.1	100.0	
2010	813	1,324	1,670	1,334	622	299	33	3	6,098	
	13.3	21.7	27.4	21.9	10.2	4.9	0.5	0.0	100.0	
2011	901	1,209	1,571	1,320	530	304	41	3	5,879	
	15.3	20.6	26.7	22.5	9.0	5.2	0.7	0.1	100.0	
新規	5,478	7,908	9,250	5,888	2,208	1,186	302	49	1	32,270
在庫	17.0	24.5	28.7	18.2	6.8	3.7	0.9	0.2	0.0	100.0
2011	1,690	1,876	2,035	1,285	505	264	64	17	0	7,736
	21.8	24.3	26.3	16.6	6.5	3.4	0.8	0.2	0.0	100.0

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成約	2001	479	1,166	400	75	25	7	1	0	2,153
		22.2	54.2	18.6	3.5	1.2	0.3	0.0	0.0	100.0
	2002	549	1,158	368	77	17	8	0	0	2,177
		25.2	53.2	16.9	3.5	0.8	0.4	0.0	0.0	100.0
	2003	626	1,062	391	103	24	7	2	0	2,215
		28.3	47.9	17.7	4.7	1.1	0.3	0.1	0.0	100.0
	2004	535	958	390	129	20	5	2	0	2,039
		26.2	47.0	19.1	6.3	1.0	0.2	0.1	0.0	100.0
	2005	556	879	378	159	28	10	3	0	2,013
		27.6	43.7	18.8	7.9	1.4	0.5	0.1	0.0	100.0
	2006	514	930	471	188	36	10	2	0	2,151
	23.9	43.2	21.9	8.7	1.7	0.5	0.1	0.0	100.0	
2007	487	737	415	200	43	25	2	1	1,910	
	25.5	38.6	21.7	10.5	2.3	1.3	0.1	0.1	100.0	
2008	502	709	446	214	63	16	2	1	1,953	
	25.7	36.3	22.8	11.0	3.2	0.8	0.1	0.1	100.0	
2009	620	794	507	183	71	16	3	1	2,195	
	28.2	36.2	23.1	8.3	3.2	0.7	0.1	0.0	100.0	
2010	615	761	516	243	62	27	3	0	2,227	
	27.6	34.2	23.2	10.9	2.8	1.2	0.1	0.0	100.0	
2011	597	744	531	228	46	18	1	0	2,165	
	27.6	34.4	24.5	10.5	2.1	0.8	0.0	0.0	100.0	
新規	2,877	4,423	3,188	1,184	370	181	32	23	1	12,279
在庫	23.4	36.0	26.0	9.6	3.0	1.5	0.3	0.2	0.0	100.0
2011	924	1,063	710	306	115	45	15	10	0	3,188
	29.0	33.3	22.3	9.6	3.6	1.4	0.5	0.3	0.0	100.0