

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	1					
合計		1					
宇都宮線	浦和	1					
	大宮	1					
	土呂	5	4,254	159.94	103.87	13.60	2.1
	東大宮	42	2,229	128.26	105.62	18.02	9.4
	蓮田	38	1,934	156.69	100.89	24.51	7.4
	白岡	17	1,858	157.36	108.70	14.64	3.2
	新白岡	10	2,541	188.07	128.12	20.38	2.5
	久喜	17	2,113	163.58	112.34	17.86	3.6
	東鷲宮	10	1,585	174.33	115.41	21.47	1.6
	栗橋	6	1,630	162.10	102.87	9.61	1.0
合計		147	2,136	153.69	108.10	18.98	31.4
常磐線	三河島	9	3,624	68.30	96.70	30.23	3.3
	南千住	2	3,955	57.88	94.99	1.92	0.8
	北千住	1					
	松戸	11	2,654	130.70	108.18	18.96	2.9
	柏	48	1,831	135.51	100.67	20.50	8.8
	我孫子	20	2,135	170.79	109.22	20.93	4.3
	天王台	11	2,520	172.61	118.35	17.43	2.8
合計		102	2,277	137.90	104.60	20.36	23.2
川越線	日進	19	2,637	102.87	94.87	15.04	5.0
	西大宮	23	2,176	130.78	95.39	11.44	5.0
	指扇	14	2,139	123.26	94.58	14.53	3.0
	南古谷	13	1,777	159.26	91.79	12.81	2.3
	川越	1					
	西川越	5	1,766	135.13	91.92		0.9
	的場	8	1,024	102.27	75.92	25.02	0.8
	笠幡	7	1,599	153.46	108.33	21.15	1.1
	武蔵高萩	16	988	118.60	83.39	25.29	1.6
	高麗川	7	1,490	176.77	113.11	16.44	1.0
合計		113	1,852	129.79	93.53	18.17	20.9
高崎線	上野	1					
	尾久	1					
	宮原	14	2,522	142.08	110.04	16.78	3.5
	上尾	81	1,965	126.08	93.49	19.53	15.9
	北上尾	28	2,678	146.83	107.83	15.81	7.5
	桶川	42	2,179	264.11	119.64	16.49	9.2
	北本	27	1,474	158.36	101.20	20.38	4.0
	鴻巣	10	1,358	146.67	103.82	20.57	1.4
	北鴻巣	4	1,860	156.44	95.63	20.44	0.7
	吹上	8	700	116.98	82.46	26.52	0.6
	行田	2	1,260	176.66	93.36	29.00	0.3
	熊谷	19	1,627	255.11	120.36	23.35	3.1
	籠原	6	1,185	203.22	81.51	19.27	0.7
	深谷	12	1,397	186.67	100.03	16.83	1.7
	岡部	5	1,128	252.83	91.49	20.50	0.6
	本庄	13	1,202	191.08	113.73	21.50	1.6
	神保原	4	1,502	399.63	143.72	18.47	0.6
合計		277	1,864	176.89	104.08	19.38	51.6
湘南新宿ライン宇須	栗橋	1					
	保土ヶ谷	1					
合計		2	1,885	143.74	97.30	18.08	0.4
湘南新宿ライン高海	戸塚	1					
	辻堂	1					
合計		2	4,190	164.63	113.36	15.42	0.8
総武線	錦糸町	1					
	新小岩	11	3,095	90.12	104.24	21.05	3.4
	市川	15	2,406	104.94	88.99	20.51	3.6
	船橋	9	3,319	171.39	118.67	17.63	3.0
	津田沼	16	2,319	108.53	95.03	20.79	3.7
	稲毛	20	2,043	142.57	103.50	21.68	4.1
	千葉	42	2,039	161.70	99.00	20.75	8.6
	東千葉	3	1,140	121.40	106.73	31.61	0.3
	都賀	37	2,342	167.97	107.77	20.68	8.7
	四街道	65	1,779	198.90	115.19	23.60	11.6
	物井	7	1,721	201.90	137.99	18.98	1.2
	佐倉	16	1,814	311.97	121.20	20.75	2.9
	榎戸	15	795	173.35	101.61	19.92	1.2
	八街	36	792	181.97	105.23	15.51	2.9
	日向	5	688	159.52	84.79	16.81	0.3
	成東	14	690	211.76	92.59	16.56	1.0
	松尾	7	627	194.52	104.45	17.83	0.4
	横芝	7	1,106	602.93	108.90	22.01	0.8
	飯倉	5	1,312	536.05	180.16	18.48	0.7
	八日市場	5	670	212.56	88.70	22.47	0.3
	干潟	2	1,239	249.17	89.49	26.25	0.2
	旭	8	962	228.06	101.62	20.04	0.8
	飯岡	2	715	211.90	94.81	24.75	0.1
	倉橋	1					
	松岸	1					
合計		350	1,715	191.06	106.59	20.59	60.0
外房線	千葉	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	本千葉	2	2,665	133.05	127.47	35.17	0.5
	鎌取	24	2,203	197.45	123.35	14.54	5.3
	菅田	17	1,410	227.43	114.85	22.35	2.4
	土気	49	2,321	244.88	132.55	16.94	11.4
	大網	25	1,674	273.28	122.88	14.45	4.2
	永田	6	754	220.92	83.67	17.05	0.5
	本納	10	615	402.37	95.52	19.69	0.6
	新茂原	7	1,576	202.35	106.87	15.47	1.1
	茂原	26	1,107	235.18	106.48	19.54	2.9
	八積	3	1,203	200.56	112.98	15.61	0.4
	上総一ノ宮	11	1,377	328.46	102.33	18.56	1.5
	東浪見	1					
	太東	2	1,199	401.98	100.98	30.54	0.2
	長者町	1					
	三門	1					
	大原	4	1,078	444.19	111.59	29.17	0.4
	御宿	4	1,043	438.44	81.77	27.69	0.4
	上総興津	2	1,075	324.56	171.67	34.38	0.2
	安房鴨川	1					
合計		197	1,653	265.66	116.96	18.40	32.6
内房線	本千葉	2	1,240	92.78	84.78	21.83	0.2
	浜野	8	1,628	158.95	89.33	19.74	1.3
	八幡宿	22	1,402	213.32	105.71	23.56	3.1
	五井	46	1,777	185.83	109.23	21.99	8.2
	姉ヶ崎	25	1,204	201.99	104.49	23.54	3.0
	長浦	15	1,255	202.02	112.17	24.62	1.9
	袖ヶ浦	4	2,000	228.04	98.75	12.69	0.8
	巖根	7	1,443	321.64	111.38	32.28	1.0
	木更津	57	1,338	220.14	99.31	24.66	7.6
	君津	27	1,494	203.43	113.11	21.55	4.0
	青堀	7	752	180.68	79.92	34.40	0.5
	大貫	3	897	229.07	92.61	14.38	0.3
	佐貫町	1					
	上総湊	2	675	321.50	80.11	25.67	0.1
	保田	1					
	岩井	1					
	那古船形	3	1,402	500.14	109.34	32.06	0.4
	館山	16	1,298	261.20	99.89	25.66	2.1
	九重	1					
	南三原	1					
	江見	1					
	安房鴨川	1					
合計		251	1,415	225.01	103.87	23.87	35.5
京葉線	舞浜	9	4,943	153.40	121.85	23.49	4.4
	新浦安	4	4,583	120.56	99.60	21.10	1.8
	新習志野	2	2,875	134.19	108.43	14.13	0.6
	検見川浜	3	4,790	232.82	124.37	15.72	1.4
	稲毛海岸	4	3,695	201.68	139.78	23.31	1.5
	千葉みなと	1					
	蘇我	26	2,237	153.64	108.70	18.13	5.8
合計		49	3,246	157.86	113.65	19.66	15.9
いすみ鉄道	上総東	1					
	国吉	1					
	城見ヶ丘	1					
	大多喜	1					
合計		4	1,235	1,463.57	88.37	11.97	0.5
成田線	東我孫子	2	1,700	133.67	111.09	15.38	0.3
	湖北	10	1,725	200.36	113.32	19.88	1.7
	新木	4	1,140	181.73	110.89	32.25	0.5
	布佐	5	1,334	173.88	107.56	23.72	0.7
	木下	3	1,840	319.46	165.87	11.56	0.6
	小林	5	1,136	244.17	125.60	22.62	0.6
	安食	7	944	187.79	118.93	22.45	0.7
	佐倉	1					
	酒々井	11	1,873	223.05	116.35	18.91	2.1
	成田	36	2,051	241.89	125.77	18.97	7.4
	久住	1					
	下総神崎	6	978	180.71	98.26	14.22	0.6
	佐原	1					
	小見川	2	1,240	379.55	115.38	8.38	0.2
	笹川	1					
	下総豊里	2	690	198.76	124.10	18.46	0.1
合計		97	1,630	222.75	119.73	19.56	15.8
久留里線	祇園	4	1,265	168.58	123.35	26.81	0.5
	上総清川	2	3,015	399.44	174.66	17.38	0.6
	東清川	1					
	横田	2	855	149.59	87.25	26.21	0.2
	東横田	1					
	馬来田	4	798	236.61	88.57	28.83	0.3
合計		14	1,403	289.09	118.91	26.37	2.0
東金線	福俵	4	1,205	436.11	112.76	13.72	0.5
	東金	29	1,063	227.95	104.89	18.38	3.1
	求名	7	556	173.85	91.73	19.32	0.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	成東	3	877	462.75	85.10	11.36	0.3
合計		43	981	254.89	102.10	17.67	4.2
東海道線	川崎	32	3,412	76.70	107.54	16.70	10.9
	横浜	15	4,308	137.53	103.71	22.02	6.5
	戸塚	109	3,037	128.32	99.59	21.55	33.1
	大船	62	3,264	144.56	108.05	21.61	20.2
	藤沢	51	3,689	128.03	99.03	18.93	18.8
	辻堂	70	3,451	136.22	103.46	17.81	24.2
	茅ヶ崎	97	3,038	120.00	99.25	17.68	29.5
	平塚	158	2,467	127.85	100.60	18.26	39.0
	大磯	23	2,786	156.03	111.04	18.58	6.4
	二宮	32	2,345	161.98	108.06	17.38	7.5
	国府津	9	2,025	154.79	104.59	20.50	1.8
	鴨宮	9	1,991	151.99	99.49	20.15	1.8
	小田原	6	2,095	100.51	93.55	24.32	1.3
	根府川	1					
	真鶴	6	973	139.14	93.46	28.76	0.6
	湯河原	14	2,079	184.10	132.70	23.92	2.9
合計		694	2,947	131.54	102.74	19.52	204.5
山手線	品川	2	16,000	220.47	252.81	8.21	3.2
	大崎	6	5,573	65.87	105.01	12.94	3.3
	五反田	6	9,117	91.06	135.58	13.58	5.5
	目黒	4	18,338	166.32	238.20	14.83	7.3
	恵比寿	4	7,250	76.88	133.61	15.23	2.9
	渋谷	2	7,675	58.83	95.20	11.67	1.5
	新宿	2	4,580	63.40	95.63		0.9
	新大久保	3	4,790	65.48	104.02	11.47	1.4
	高田馬場	2	3,750	63.11	93.45	25.08	0.8
	目白	3	12,367	176.23	140.17	27.92	3.7
	池袋	10	4,527	79.21	102.91	19.83	4.5
	大塚	5	4,582	74.34	108.22	11.77	2.3
	巣鴨	4	5,815	113.26	117.13	29.21	2.3
	駒込	7	6,309	99.78	111.67	15.55	4.4
	田端	5	4,486	64.41	97.11	22.83	2.2
	西日暮里	3	4,120	64.31	96.73	16.50	1.2
	鶯谷	2	3,840	58.00	85.79	8.67	0.8
	御徒町	1					
合計		71	6,860	90.74	121.48	17.64	48.7
南武線	川崎	8	3,750	79.52	113.48		3.0
	浜川崎	3	3,047	59.92	99.63		0.9
	川崎新町	9	3,273	53.07	99.32	24.92	2.9
	尻手	7	3,401	70.19	101.18	12.21	2.4
	矢向	17	3,673	80.85	97.40	19.81	6.2
	鹿島田	9	4,463	78.69	104.15	16.86	4.0
	平間	8	3,619	78.48	85.23	19.02	2.9
	向河原	1					
	武蔵中原	16	3,834	80.18	94.14	15.42	6.1
	武蔵新城	35	4,020	97.46	103.03	16.99	14.1
	武蔵溝ノ口	1					
	津田山	2	4,600	154.00	122.19	24.88	0.9
	久地	19	3,179	92.69	93.76	17.52	6.0
	宿河原	7	3,429	94.58	86.22	25.50	2.4
	登戸	2	3,690	73.00	92.08	27.75	0.7
	中野島	15	3,878	95.19	110.37	23.52	5.8
	稲田堤	2	2,750	65.46	107.31	19.38	0.6
	矢野口	7	2,989	98.97	87.65	16.50	2.1
	稲城長沼	4	2,940	102.65	85.76	16.27	1.2
	南多摩	1					
	府中本町	7	3,824	103.63	91.78	17.42	2.7
	分倍河原	2	3,230	87.99	74.73	13.67	0.6
	西府	12	3,573	99.47	86.59	15.61	4.3
	谷保	7	3,231	104.05	85.32	20.33	2.3
	矢川	7	2,591	104.19	82.06	19.65	1.8
	西国立	7	3,653	120.71	99.14	18.57	2.6
合計		215	3,612	90.22	96.80	18.08	77.7
鶴見線	鶴見小野	2	2,045	57.69	77.48	10.96	0.4
	安善	1					
合計		3	2,197	81.20	87.81	15.25	0.7
武蔵野線	北府中	1					
	新小平	3	3,423	93.75	81.63	19.75	1.0
	新秋津	6	2,170	96.75	81.92	17.48	1.3
	東所沢	17	2,675	119.42	108.92	20.09	4.5
	新座	17	3,047	119.57	99.27	9.95	5.2
	西浦和	17	2,519	109.09	93.33	18.08	4.3
	武蔵浦和	1					
	東浦和	47	2,862	126.18	104.79	18.30	13.5
	東川口	49	2,718	111.64	96.58	14.95	13.3
	南越谷	2	3,765	161.63	135.34	17.42	0.8
	越谷レイクタウン	6	1,788	112.23	95.56	18.03	1.1
	吉川	28	2,438	146.36	104.86	16.90	6.8
	新三郷	3	2,253	120.30	92.51	7.17	0.7
	三郷	7	2,851	146.14	100.14	13.25	2.0
	新松戸	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新八柱	5	1,966	97.24	89.92	11.29	1.0
	市川大野	12	2,803	217.11	111.92	20.75	3.4
	船橋法典	16	2,005	111.00	95.52	19.01	3.2
合計		238	2,635	125.71	100.42	16.81	62.7
横浜線	大口	14	3,787	83.67	100.27	15.40	5.3
	新横浜	6	3,453	120.09	91.10	15.15	2.1
	小机	7	3,089	133.65	97.58	24.30	2.2
	鴨居	32	3,564	135.00	108.51	20.79	11.4
	中山	28	3,186	145.33	96.27	15.36	8.9
	十日市場	12	3,615	150.21	102.65	23.59	4.3
	長津田	2	3,670	152.03	111.82	8.00	0.7
	成瀬	33	3,444	186.31	109.89	25.68	11.4
	町田	10	3,567	145.88	109.81	21.24	3.6
	古淵	30	2,677	119.24	95.39	18.75	8.0
	淵野辺	61	2,743	138.79	106.18	19.79	16.7
	矢部	9	2,369	102.02	92.91	12.13	2.1
	相模原	48	2,849	116.17	94.91	19.03	13.7
	橋本	102	2,254	132.38	91.95	16.52	23.0
	相原	15	2,351	216.18	103.33	21.06	3.5
	八王子みなみ野	18	3,366	194.97	111.59	10.44	6.1
	片倉	8	2,895	158.53	98.79	17.60	2.3
合計		435	2,881	140.21	99.86	18.64	125.3
根岸線	桜木町	2	3,908	83.86	116.53	27.42	0.8
	石川町	10	3,534	84.12	102.19	6.81	3.5
	山手	13	3,364	164.04	93.60	29.60	4.4
	根岸	11	2,700	82.79	87.59	18.82	3.0
	磯子	6	4,962	236.62	122.12	12.67	3.0
	新杉田	4	3,755	105.12	101.04		1.5
	洋光台	19	4,284	149.74	104.88	22.52	8.1
	港南台	61	3,537	154.93	104.30	24.76	21.6
	本郷台	46	4,090	156.26	105.54	28.11	18.8
合計		172	3,760	147.54	103.38	23.86	64.7
横須賀線	西大井	2	5,230	63.88	95.73	34.33	1.0
	武蔵小杉	2	4,370	64.38	94.40	14.17	0.9
	新川崎	11	4,031	91.37	98.02	10.17	4.4
	保土ヶ谷	38	2,961	113.74	91.11	17.40	11.3
	東戸塚	67	3,595	136.01	98.69	18.62	24.1
	大船	3	2,337	114.41	89.23	13.03	0.7
	北鎌倉	8	4,513	202.07	107.67	19.14	3.6
	鎌倉	45	4,498	183.52	114.75	21.77	20.2
	逗子	92	3,365	193.25	112.99	22.86	31.0
	東逗子	18	3,417	176.48	108.40	21.39	6.2
	田浦	7	1,810	109.14	86.09	11.39	1.3
	衣笠	34	2,354	148.07	96.66	23.58	8.0
	久里浜	1					
合計		328	3,438	157.87	104.08	20.70	112.8
相模線	橋本	3	1,505	93.45	68.03	24.54	0.5
	南橋本	10	2,144	102.97	95.79	20.13	2.1
	上溝	25	2,331	108.56	92.91	20.57	5.8
	番田	8	2,051	132.14	93.11	20.27	1.6
	原当麻	13	2,405	151.00	96.20	13.93	3.1
	下溝	11	2,078	121.52	90.86	29.21	2.3
	相武台下	4	1,870	131.17	104.90	22.75	0.7
	入谷	3	2,753	108.90	94.26		0.8
	社家	18	2,788	113.43	95.21		5.0
	門沢橋	3	1,687	106.34	85.65	13.22	0.5
	倉見	13	2,146	113.67	91.97	10.35	2.8
	宮山	3	2,317	116.15	96.89	26.33	0.7
	寒川	27	2,391	124.16	95.84	15.70	6.5
	香川	11	2,389	164.88	96.87	19.19	2.6
合計		152	2,312	122.27	94.03	18.35	35.1
中央線	四ツ谷	1					
	中野	12	5,133	76.64	96.40	18.97	6.2
	高円寺	5	3,286	60.49	71.18	27.65	1.6
	阿佐ヶ谷	15	5,453	84.32	93.38	16.53	8.2
	荻窪	31	6,396	123.10	115.79	21.57	19.8
	西荻窪	18	5,864	106.97	108.65	16.55	10.6
	吉祥寺	26	5,948	125.40	108.19	17.61	15.5
	三鷹	42	5,615	117.73	102.21	15.40	23.6
	武蔵境	25	4,556	120.78	102.52	13.72	11.4
	東小金井	17	4,204	105.06	86.22	21.14	7.1
	武蔵小金井	43	4,343	122.32	97.01	18.45	18.7
	国分寺	25	3,679	101.89	89.85	20.95	9.2
	西国分寺	16	4,988	166.64	110.51	20.94	8.0
	国立	48	4,489	133.16	101.08	21.79	21.5
	立川	26	2,767	114.20	94.33	16.89	7.2
	日野	22	3,302	153.30	110.60	18.58	7.3
	豊田	22	3,095	121.25	103.12	17.26	6.8
	八王子	59	2,086	148.40	102.02	19.28	12.3
	西八王子	31	2,647	140.90	100.01	16.84	8.2
	高尾	36	2,094	202.42	113.94	18.97	7.5
	相模湖	10	814	119.17	77.91	22.89	0.8
	藤野	5	1,504	425.12	101.78	18.80	0.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		535	3,989	132.58	101.95	18.68	213.4
青梅線	西立川	4	2,455	82.95	77.24	13.31	1.0
	東中神	5	3,012	120.92	100.76	19.22	1.5
	中神	2	1,535	72.20	88.11	22.92	0.3
	昭島	18	2,533	116.93	91.20	17.91	4.6
	拝島	15	3,081	115.10	92.09	18.22	4.6
	牛浜	5	2,780	114.19	99.74	16.88	1.4
	福生	12	2,166	118.76	83.35	14.04	2.6
	羽村	13	1,892	101.96	92.48	16.44	2.5
	小作	8	2,180	130.23	101.36	21.33	1.7
	河辺	10	2,391	149.26	120.89	16.41	2.4
	東青梅	6	1,515	155.80	114.53	21.03	0.9
	青梅	5	1,444	139.42	92.71	18.27	0.7
	日向和田	2	2,940	278.98	136.94		0.6
	合計		105	2,360	123.41	96.74	17.65
五日市線	東秋留	17	2,187	140.77	98.21	18.92	3.7
	秋川	4	1,803	127.73	81.86	13.38	0.7
	武蔵引田	2	1,100	128.77	86.80	19.88	0.2
	武蔵増戸	13	2,290	139.36	92.26	15.45	3.0
	武蔵五日市	5	1,060	260.54	117.79	23.22	0.5
合計		41	1,992	153.07	96.56	18.68	8.2
八高線	北八王子	3	2,830	125.92	98.65	11.46	0.8
	小宮	4	2,313	146.03	98.52	17.94	0.9
	箱根ヶ崎	8	1,409	118.35	82.93	18.57	1.1
	金子	4	948	108.14	79.39	24.21	0.4
	東飯能	3	1,243	109.10	84.78	31.42	0.4
	高麗川	3	1,630	224.17	110.48	22.06	0.5
	明覚	3	810	359.63	91.26	17.19	0.2
	竹沢	1					
	寄居	1					
	用土	1					
	松久	2	1,250	437.97	154.53	20.96	0.3
	尻玉	3	887	330.27	100.74	14.39	0.3
	丹荘	3	1,220	226.31	107.64	16.94	0.4
合計		39	1,468	201.49	97.37	18.26	5.7
京浜東北線	大宮	50	2,605	128.45	104.80	15.86	13.0
	さいたま新都心	8	4,333	133.68	144.09	16.44	3.5
	与野	13	3,810	117.59	114.83	14.49	5.0
	北浦和	43	3,046	117.47	104.25	17.57	13.1
	浦和	31	3,630	118.76	113.86	16.95	11.3
	南浦和	26	3,603	105.96	110.25	22.40	9.4
	蕨	44	2,720	85.28	105.00	19.09	12.0
	西川口	19	3,331	105.84	115.57	21.17	6.3
	川口	17	2,937	94.45	102.90	14.96	5.0
	赤羽	7	3,354	93.79	86.72	33.46	2.3
	東十条	5	4,536	89.43	103.59	12.53	2.3
	王子	9	3,243	72.89	95.31	24.81	2.9
	日暮里	1					
	田町	2	7,980	92.16	186.81	14.17	1.6
	大井町	7	3,584	41.36	67.65	9.46	2.5
	大森	21	4,605	80.42	107.13	18.41	9.7
	蒲田	8	4,276	72.21	100.26	12.53	3.4
	川崎	10	3,243	67.04	93.61	9.85	3.2
	鶴見	65	3,388	134.16	106.73	21.79	22.0
	新子安	3	3,787	82.19	96.81	6.50	1.1
	東神奈川	2	2,890	58.68	73.39	20.25	0.6
	桜木町	2	3,520	122.68	105.52	10.46	0.7
	石川町	7	5,177	141.56	119.99	13.38	3.6
	山手	10	3,988	119.06	102.57	19.53	4.0
	根岸	7	3,909	117.59	100.02	18.18	2.7
	磯子	3	4,043	163.88	112.44	22.97	1.2
	新杉田	1					
	洋光台	11	4,091	148.43	98.31	27.72	4.5
	港南台	22	4,366	172.65	115.28	23.17	9.6
	本郷台	8	3,763	177.80	119.89	26.89	3.0
大船	2	2,700	204.57	133.92	36.29	0.5	
合計		464	3,465	114.84	107.00	18.83	160.8
常磐緩行線	綾瀬	3	4,353	81.62	96.07	13.47	1.3
	亀有	19	3,304	92.24	105.10	17.92	6.3
	金町	38	2,664	91.96	90.45	18.71	10.1
	松戸	2	1,030	86.34	65.37	31.29	0.2
	北松戸	17	1,627	105.64	84.63	21.41	2.8
	馬橋	31	2,093	116.49	99.95	18.01	6.5
	新松戸	13	2,357	141.07	105.15	26.03	3.1
	北小金	20	2,260	121.57	105.02	15.56	4.5
	南柏	29	2,246	138.79	114.72	17.85	6.5
	北柏	12	1,694	134.16	91.60	22.48	2.0
	我孫子	2	1,525	184.69	100.34	25.83	0.3
	天王台	3	2,130	139.75	105.05	9.79	0.6
	合計		189	2,341	115.13	99.46	19.26
埼京線	板橋	5	4,362	57.64	91.24	5.29	2.2
	十条	5	2,804	58.15	64.57	28.94	1.4
	赤羽	3	5,187	112.98	157.50	18.79	1.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北赤羽	4	2,660	78.67	91.18	25.38	1.1
	浮間舟渡	4	2,865	61.31	86.70	26.75	1.1
	戸田公園	11	3,821	115.42	116.98	20.50	4.2
	戸田	25	3,713	93.98	103.04	11.93	9.3
	北戸田	16	4,405	138.54	121.55	14.26	7.0
	武蔵浦和	25	3,851	87.51	108.67	16.33	9.6
	中浦和	12	2,978	89.42	98.15	15.00	3.6
	南与野	16	2,723	100.56	115.92	17.36	4.4
	与野本町	15	2,405	94.01	96.00	18.21	3.6
	北与野	2	4,050	109.11	139.23	23.13	0.8
	大宮	1					
合計		144	3,480	96.63	107.00	17.90	50.1
総武中央線	千葉	20	2,127	149.53	109.21	18.42	4.3
	西千葉	7	3,220	115.79	105.81	10.83	2.3
	稲毛	18	2,263	159.78	99.95	16.58	4.1
	新検見川	29	2,782	141.37	110.25	24.36	8.1
	幕張	6	2,502	163.69	93.93	19.96	1.5
	幕張本郷	8	3,315	152.79	113.62	12.80	2.7
	津田沼	12	2,681	130.85	96.78	17.85	3.2
	東船橋	13	1,915	82.67	76.64	19.12	2.5
	船橋	16	2,925	114.41	92.71	17.80	4.7
	西船橋	11	3,050	93.24	97.28	12.08	3.4
	下総中山	14	3,211	127.14	91.30	23.61	4.5
	本八幡	46	2,872	111.55	94.96	18.09	13.2
	市川	21	3,421	136.19	102.90	17.06	7.2
	小岩	28	3,456	93.80	106.51	20.36	9.7
	新小岩	17	3,264	92.52	113.02	16.33	5.5
	平井	4	3,225	74.60	115.78	18.65	1.3
	亀戸	10	2,689	72.06	112.47	23.81	2.7
	錦糸町	1					
	浅草橋	1					
	大久保	2	4,240	62.70	83.88	26.88	0.8
	東中野	5	6,996	112.99	103.03	18.56	3.5
	高円寺	1					
	吉祥寺	1					
合計		291	3,040	119.21	102.73	18.71	88.5
小湊鐵道	上総村上	1					
	海士有木	1					
	光風台	5	588	174.64	85.49	31.45	0.3
	馬立	3	490	198.65	105.90	27.36	0.1
	上総牛久	3	687	166.52	79.24	24.67	0.2
	上総鶴舞	1					
	上総大久保	1					
合計		15	681	241.92	87.02	26.18	1.0
千葉モノレール	千葉公園	1					
	作草部	1					
	天台	1					
	穴川	5	2,448	136.37	127.13	27.00	1.2
	スポーツセンター	8	2,343	130.58	97.37	6.67	1.9
	みつわ台	4	2,328	158.04	118.36	14.33	0.9
	桜木	3	1,903	145.35	105.87	10.33	0.6
	小倉台	8	2,271	185.46	112.20	27.44	1.8
	千城台北	6	2,240	183.80	113.79	20.64	1.3
	千城台	6	1,289	535.22	110.17	26.00	0.8
合計		43	2,189	214.33	114.33	21.44	9.4
秩父鐵道	新郷	1					
	東行田	5	1,252	177.32	105.00	15.07	0.6
	石原	4	1,385	131.65	96.17	9.92	0.6
	ひろせ野鳥の森	2	1,865	142.78	110.86	6.04	0.4
	明戸	1					
	桜沢	1					
	樋口	1					
	浦山口	1					
合計		16	1,356	179.86	99.34	12.20	2.2
伊奈線	鉄道博物館(大成)	4	2,888	139.50	115.21	14.83	1.2
	東宮原	3	4,133	209.48	161.63	34.03	1.2
	吉野原	9	2,113	129.84	97.65	25.00	1.9
	沼南	10	1,356	126.24	93.98	18.08	1.4
	丸山	1					
	志久	2	1,465	112.49	86.26	18.58	0.3
	伊奈中央	3	1,427	125.45	101.19	29.29	0.4
	羽貫	4	1,235	105.97	74.29	29.06	0.5
	内宿	9	2,351	222.21	127.28	10.25	2.1
合計		45	2,063	164.09	106.68	19.43	9.3
つくばEX	浅草	3	3,910	47.94	129.59	27.25	1.2
	青井	4	2,190	68.34	79.87	22.90	0.9
	六町	38	3,280	94.16	89.15	22.83	12.5
	八潮	20	2,459	117.55	93.43	14.13	4.9
	三郷中央	14	1,937	164.23	104.27	23.35	2.7
	南流山	15	2,488	143.55	102.24	21.86	3.7
	流山セントラルパーク	6	2,741	149.27	108.39	13.90	1.6
	流山おおたかの森	7	2,460	116.07	93.52	13.44	1.7
	柏の葉キャンパス	21	2,353	188.51	112.55	22.50	4.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	柏たなか	6	1,963	217.43	115.47	24.86	1.2
合計		134	2,639	132.61	99.40	20.94	35.4
京成本線	町屋	1					
	千住大橋	1					
	堀切菖蒲園	6	2,977	76.34	94.03	16.90	1.8
	お花茶屋	4	3,460	101.95	107.14	14.71	1.4
	青砥	4	2,755	87.86	78.63	16.33	1.1
	京成高砂	16	3,621	104.19	98.80	20.42	5.8
	京成小岩	7	3,211	86.29	114.36	17.75	2.2
	江戸川	6	3,865	106.99	126.50	14.65	2.3
	菅野	4	3,543	117.80	98.17	4.92	1.4
	京成八幡	2	2,480	81.97	78.79	11.42	0.5
	鬼越	2	3,630	115.68	95.95		0.7
	東中山	16	3,292	130.57	92.19	33.92	5.3
	船橋競馬場	1					
	京成津田沼	4	3,358	152.00	107.81	20.83	1.3
	京成大久保	15	2,392	134.92	101.97	15.55	3.6
	実籾	19	2,154	141.06	103.94	17.26	4.1
	八千代台	35	2,172	144.79	107.26	23.55	7.6
	京成大和田	12	1,729	135.27	101.22	24.10	2.1
	勝田台	18	1,700	151.28	104.94	20.61	3.1
	志津	12	2,068	182.85	107.05	21.68	2.5
	ユーカリが丘	11	2,364	239.30	130.23	20.08	2.6
	京成臼井	30	2,453	219.68	130.48	18.84	7.4
	京成佐倉	20	1,410	244.52	105.89	27.28	2.8
	宗吾参道	1					
	公津の社	2	1,940	136.16	89.14	18.13	0.4
	京成成田	22	1,096	174.21	101.26	22.01	2.4
合計		271	2,337	157.41	106.92	20.77	63.3
京成押上線	押上	1					
	京成曳舟	6	2,757	66.28	88.16	40.38	1.7
	八広	7	3,393	74.47	110.58	23.75	2.4
	四ツ木	4	2,125	84.00	76.94	22.67	0.9
	京成立石	13	3,216	64.54	99.85	17.28	4.2
	青砥	1					
合計		32	3,018	69.94	97.97	25.02	9.7
京成千葉線	京成稲毛	1					
	みどり台	1					
	千葉中央	1					
合計		3	4,460	235.18	137.14	15.08	1.3
京成金町線	柴又	1					
合計		1					
京成千原線	千葉寺	5	4,051	165.60	125.47	11.52	2.0
	大森台	6	2,372	407.16	138.79	18.47	1.4
	学園前	3	1,527	179.22	87.60	30.67	0.5
	おゆみ野	4	2,546	189.39	110.68	7.75	1.0
	ちはら台	4	1,518	215.25	110.63	24.52	0.6
合計		22	2,515	246.69	118.55	18.52	5.5
新京成線	前原	10	2,567	141.03	109.84	17.43	2.6
	葉園台	11	2,040	115.32	92.76	14.49	2.2
	習志野	6	2,288	123.72	95.28	19.27	1.4
	北習志野	7	1,984	99.28	85.27	18.83	1.4
	高根木戸	11	1,900	114.33	96.62	20.64	2.1
	高根公園	15	1,743	140.23	110.39	29.33	2.6
	滝不動	9	1,751	125.95	96.78	20.06	1.6
	三咲	11	2,037	195.75	110.83	23.68	2.2
	二和向台	15	1,313	110.63	89.19	22.76	2.0
	鎌ヶ谷大仏	23	1,385	122.35	90.74	23.90	3.2
	初富	8	1,639	124.39	90.87	25.23	1.3
	北初富	5	1,466	141.06	96.25	29.03	0.7
	くぬぎ山	9	2,069	117.53	98.87	13.32	1.9
	元山	5	2,148	128.41	97.99	10.30	1.1
	五香	30	1,825	121.44	97.84	16.19	5.5
	常盤平	2	2,300	123.15	95.20	23.21	0.5
	八柱	3	2,477	114.74	98.40	18.54	0.7
	みのり台	5	2,750	114.88	96.54	10.35	1.4
	松戸新田	3	2,617	142.08	110.89	9.28	0.8
	上本郷	4	2,903	152.88	99.13	31.22	1.2
合計		192	1,887	127.52	97.61	20.38	36.2
北総線	新柴又	4	2,803	80.09	89.56	25.54	1.1
	矢切	11	2,381	137.48	107.95	25.92	2.6
	北国分	5	2,066	103.21	81.00	19.75	1.0
	秋山	5	1,564	186.67	124.69	21.15	0.8
	松飛台	1					
	大町	1					
	新鎌ヶ谷	4	2,063	188.00	106.48	19.02	0.8
	西白井	15	2,101	183.29	114.07	14.13	3.2
	白井	12	1,973	187.93	119.46	18.80	2.4
	小室	2	1,190	206.15	87.25	32.50	0.2
	千葉ニュータウン中央	17	2,819	221.23	130.96	17.95	4.8
	印西牧の原	6	2,358	203.55	113.37	12.70	1.4
	印旛日本医大	3	2,393	678.10	118.11	16.50	0.7
合計		86	2,240	194.45	113.27	19.10	19.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
ユ一カリ線	公園	2	2,495	268.92	139.75	25.38	0.5	
	中学校	2	2,940	205.95	122.59	16.54	0.6	
	井野	2	1,950	150.28	116.55	13.17	0.4	
合計		6	2,462	208.38	126.29	18.36	1.5	
芝山鉄道	芝山千代田	1						
合計		1						
伊勢崎線	曳舟	3	2,810	42.17	70.35	17.58	0.8	
	東向島	2	2,400	71.20	145.36	24.38	0.5	
	鐘ヶ淵	3	2,310	48.89	69.15	16.33	0.7	
	小菅	1						
	五反野	8	3,111	82.37	93.73	26.45	2.5	
	梅島	14	2,751	101.56	114.58	23.28	3.9	
	西新井	28	3,028	81.48	86.08	27.71	8.5	
	大師前	2	3,080	67.09	107.84		0.6	
	竹ノ塚	58	3,092	90.49	84.70	24.36	17.9	
	谷塚	28	2,230	104.08	91.99	17.92	6.2	
	草加	31	2,276	119.18	102.19	20.06	7.1	
	松原団地	21	2,071	112.75	105.79	17.56	4.3	
	新田	30	2,070	120.45	96.22	19.14	6.2	
	蒲生	9	2,061	119.72	90.11	28.32	1.9	
	新越谷	17	2,522	136.85	98.45	23.73	4.3	
	越谷	30	2,412	131.68	104.31	19.28	7.2	
	北越谷	64	2,140	143.73	105.10	18.25	13.7	
	大袋	21	2,091	151.90	102.48	21.57	4.4	
	せんげん台	36	1,949	153.66	103.02	19.86	7.0	
	武里	12	1,848	145.68	102.08	17.69	2.2	
	一ノ割	15	1,861	121.42	100.92	21.71	2.8	
	春日部	32	1,737	123.31	95.17	22.60	5.6	
	北春日部	8	1,502	164.86	99.36	18.35	1.2	
	姫宮	2	1,030	118.47	83.03	22.92	0.2	
	東武動物公園	15	1,425	185.67	99.42	23.33	2.1	
	和戸	2	1,040	141.89	119.76	22.04	0.2	
	鷺宮	27	1,818	130.58	94.76	20.92	4.9	
	花崎	8	1,213	213.15	97.76	22.22	1.0	
	加須	12	922	155.84	82.30	26.50	1.1	
	南羽生	2	1,290	266.05	105.40	12.75	0.3	
	羽生	5	1,160	272.09	116.45	16.18	0.6	
	合計		546	2,202	126.83	97.72	20.61	120.2
	東武亀戸線	小村井	1					
東あずま		2	2,825	78.84	101.96	29.88	0.6	
亀戸水神		1						
合計		4	2,025	56.92	73.67	33.19	0.8	
東武日光線	杉戸高野台	6	1,668	169.89	101.92	15.77	1.0	
	幸手	21	1,508	213.60	99.57	13.44	3.2	
	南栗橋	6	1,587	174.59	112.49	13.68	1.0	
	栗橋	1						
	新古河	4	1,105	354.33	134.04	16.42	0.4	
	柳生	1						
合計		39	1,455	212.16	104.69	15.09	5.7	
東武野田線	新船橋	3	3,200	92.00	96.88	12.33	1.0	
	塚田	12	2,255	144.58	102.87	18.87	2.7	
	馬込沢	32	1,815	120.00	99.03	21.42	5.8	
	鎌ヶ谷	17	1,725	109.05	91.97	21.21	2.9	
	新鎌ヶ谷	3	2,650	145.41	106.26	12.11	0.8	
	六実	5	1,836	125.90	106.36	12.92	0.9	
	高柳	9	1,843	165.02	117.04	16.58	1.7	
	逆井	15	1,805	139.47	102.76	18.51	2.7	
	増尾	11	1,816	155.57	115.95	26.18	2.0	
	新柏	10	2,060	134.14	105.53	19.21	2.1	
	豊四季	10	1,874	146.76	104.21	24.31	1.9	
	初石	9	2,582	143.61	112.44	12.38	2.3	
	江戸川台	22	2,049	158.66	113.30	19.40	4.5	
	運河	13	1,838	137.25	105.62	14.89	2.4	
	梅郷	22	1,816	195.41	110.73	19.02	4.0	
	野田市	6	1,005	145.88	93.65	27.61	0.6	
	愛宕	4	1,935	197.14	128.66	12.85	0.8	
	清水公園	1						
	七光台	2	2,315	191.58	120.07	4.00	0.5	
	川間	28	1,373	173.09	101.94	23.71	3.8	
	南桜井	37	1,921	202.21	102.98	19.41	7.1	
	藤の牛島	7	1,834	112.15	107.73	12.25	1.3	
	春日部	2	1,430	77.86	75.25	36.00	0.3	
	八木崎	5	2,010	121.40	96.74	19.10	1.0	
	豊春	12	1,493	130.30	99.77	21.01	1.8	
	東岩槻	8	1,686	118.15	96.59	14.07	1.3	
	岩槻	32	1,938	138.35	99.15	19.96	6.2	
	七里	10	2,157	136.83	105.59	15.77	2.2	
	大和田	23	2,415	138.62	110.00	15.98	5.6	
	北大宮	3	3,810	106.94	130.26	11.06	1.1	
	大宮	1						
	合計		374	1,912	149.04	104.55	19.09	71.5
	東武東上線	北池袋	5	4,502	57.50	99.54	19.75	2.3
下板橋		1						



表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	大山	6	3,390	64.53	82.26	42.11	2.0
	中板橋	8	4,985	90.78	115.42	9.29	4.0
	ときわ台	6	3,450	68.99	97.70	21.06	2.1
	上板橋	5	4,912	104.50	106.93	14.92	2.5
	東武練馬	14	3,685	86.67	92.17	21.41	5.2
	下赤塚	6	3,352	66.43	111.86	12.19	2.0
	成増	10	2,840	88.07	92.36	27.07	2.8
	和光市	13	3,140	82.14	95.51	13.21	4.1
	朝霞	21	2,455	93.07	99.15	18.65	5.2
	朝霞台	25	2,063	86.26	81.27	20.87	5.2
	志木	28	2,509	99.72	93.45	22.47	7.0
	柳瀬川	3	2,363	91.39	93.02	13.47	0.7
	みずほ台	12	2,326	96.40	101.22	19.33	2.8
	鶴瀬	29	1,709	83.50	79.27	18.55	5.0
	ふじみ野	28	1,936	94.58	88.46	18.69	5.4
	上福岡	30	1,928	103.34	92.70	20.04	5.8
	新河岸	18	1,772	111.23	97.16	17.14	3.2
	川越	40	1,822	133.38	95.49	20.82	7.3
	川越市	4	1,898	111.14	90.19	14.56	0.8
	霞ヶ関	18	2,459	159.60	118.12	17.35	4.4
	鶴ヶ島	18	1,587	149.16	95.21	20.23	2.9
	若葉	22	1,826	156.70	112.47	18.12	4.0
	坂戸	21	1,498	193.73	92.51	16.77	3.1
	北坂戸	10	1,413	122.45	98.51	21.67	1.4
	高坂	9	1,198	240.87	108.40	27.04	1.1
	東松山	26	1,142	204.50	107.73	20.82	3.0
	森林公園	2	1,690	393.32	147.38	20.04	0.3
	つきのわ	6	2,018	332.03	131.18	13.53	1.2
	武蔵嵐山	9	1,283	201.60	97.05	29.08	1.2
	小川町	8	994	186.72	114.66	21.60	0.8
	東武竹沢	1					
	男衾	5	588	102.37	71.38	21.27	0.3
	鉢形	6	1,385	263.54	96.02	17.80	0.8
	玉淀	1					
	寄居	2	1,930	389.11	116.00	8.88	0.4
合計		476	2,127	130.14	97.15	19.67	101.2
東武越生線	一本松	12	1,480	195.23	94.41	15.65	1.8
	川角	7	837	153.17	103.90	21.57	0.6
	武州長瀬	8	1,066	145.82	93.75	23.57	0.9
	東毛呂	5	1,256	184.54	94.24	16.82	0.6
	越生	4	806	155.95	112.31	18.06	0.3
合計		36	1,157	170.22	98.07	18.78	4.2
西武池袋線	椎名町	4	3,590	49.45	94.84	18.54	1.4
	東長崎	5	4,664	72.35	88.62	6.33	2.3
	江古田	3	6,245	122.11	119.41	16.38	1.9
	桜台	4	5,886	123.29	144.06	17.58	2.4
	練馬	8	4,313	86.94	91.77	15.73	3.5
	豊島園	2	10,750	197.63	156.33	14.67	2.2
	中村橋	4	5,545	106.14	102.97	28.33	2.2
	富士見台	12	5,074	103.64	92.27	21.45	6.1
	練馬高野台	16	4,348	107.26	97.01	17.03	7.0
	石神井公園	32	4,711	119.56	104.15	16.01	15.1
	大泉学園	85	3,180	103.01	92.34	21.22	27.0
	保谷	36	3,775	110.31	97.59	19.56	13.6
	ひばりヶ丘	55	3,207	113.25	105.82	17.43	17.6
	東久留米	50	2,654	100.12	86.78	21.18	13.3
	清瀬	32	2,606	112.39	89.34	17.51	8.3
	秋津	27	3,028	112.65	87.83	14.45	8.2
	所沢	30	3,083	135.87	106.11	19.40	9.2
	西所沢	14	2,792	127.34	109.08	17.78	3.9
	小手指	38	2,558	128.01	98.87	17.29	9.7
	狭山ヶ丘	42	1,960	114.16	89.25	21.46	8.2
	武蔵藤沢	16	1,964	115.74	96.36	21.51	3.1
	入間市	33	1,529	129.52	95.85	20.90	5.0
	仏子	12	1,533	161.26	111.29	26.33	1.8
	元加治	13	945	110.08	82.35	25.53	1.2
	飯能	37	1,572	177.55	102.20	20.35	5.8
合計		610	2,953	117.87	96.83	19.54	180.2
池袋秩父線	東飯能	4	1,655	135.91	106.26	14.15	0.7
	高麗	29	1,209	176.22	116.05	28.39	3.5
	西吾野	1					
	正丸	1					
	芦ヶ久保	2	940	328.40	125.93	18.58	0.2
	横瀬	1					
合計		38	1,215	181.04	113.67	25.33	4.6
西武有楽町	小竹向原	1					
	新桜台	3	4,030	66.33	69.14	35.50	1.2
合計		4	3,735	66.10	69.82	34.38	1.5
西武新宿線	下落合	1					
	中井	6	5,372	90.94	114.54	25.94	3.2
	新井薬師前	6	5,735	107.24	145.18	18.23	3.4
	沼袋	7	4,438	99.71	109.56	30.83	3.1
	野方	19	4,429	70.98	92.97	14.91	8.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	都立家政	3	5,743	145.89	174.66	22.53	1.7
	鷺ノ宮	14	5,287	107.87	103.93	19.92	7.4
	下井草	9	5,861	132.61	124.75	18.64	5.3
	井荻	9	4,467	99.63	103.00	25.58	4.0
	上井草	12	4,787	113.67	99.57	16.21	5.7
	上石神井	13	4,565	115.63	105.02	24.80	5.9
	武蔵関	22	5,177	107.45	103.37	19.48	11.4
	東伏見	13	3,669	87.63	89.31	18.54	4.8
	西武柳沢	12	3,730	90.85	89.91	13.18	4.5
	田無	36	3,246	104.70	84.03	22.52	11.7
	花小金井	36	3,322	121.03	104.85	19.51	12.0
	小平	33	3,301	101.12	87.11	22.93	10.9
	久米川	24	2,532	112.89	90.21	18.64	6.1
	東村山	26	2,475	108.08	80.60	20.45	6.4
	西武園	5	2,336	107.22	83.57	25.17	1.2
	所沢	8	2,036	97.35	82.60	23.25	1.6
	航空公園	12	1,504	132.68	94.09	28.92	1.8
	新所沢	41	2,786	139.13	106.69	20.18	11.4
	入管	24	1,764	123.62	97.81	20.50	4.2
	狭山市	48	1,642	138.40	97.87	21.72	7.9
	新狭山	8	1,943	146.89	98.19	21.22	1.6
	南大塚	4	1,608	117.33	96.05	11.73	0.6
	本川越	5	3,314	200.55	111.45	21.40	1.7
合計		456	3,248	115.44	97.67	21.02	148.1
国分寺線	小川	3	1,380	67.47	70.33	34.67	0.4
	鷹の台	21	3,330	108.04	83.07	13.38	7.0
	恋ヶ窪	14	3,623	120.57	107.73	16.30	5.1
合計		38	3,284	109.45	91.15	17.68	12.5
多摩湖線	一橋学園	38	3,687	100.27	82.38	22.64	14.0
	青梅街道	4	3,970	138.41	99.13	17.67	1.6
	萩山	1					
	八坂	3	2,993	155.26	124.16	19.67	0.9
	武蔵大和	13	1,836	104.64	90.28	21.49	2.4
合計		59	3,234	106.15	87.27	20.76	19.1
西武多摩川	新小金井	1					
	多磨	7	4,123	113.05	102.06	13.22	2.9
	白糸台	3	4,380	95.58	84.24		1.3
	競艇場前	2	1,900	73.22	67.68	37.17	0.4
	是政	2	2,815	73.01	73.19	37.08	0.6
合計		15	3,509	96.84	86.95	25.02	5.3
西武拝島線	萩山	1					
	小川	7	3,227	111.96	87.54	14.48	2.3
	東大和市	38	3,068	115.36	91.71	13.64	11.7
	玉川上水	5	2,718	103.05	79.34	15.07	1.4
	武蔵砂川	15	2,237	102.27	77.89	17.59	3.4
	西武立川	20	2,040	111.33	87.78	19.91	4.1
合計		86	2,676	110.88	87.13	16.18	23.0
西武狭山線	下山口	31	2,275	127.83	90.27	23.15	7.1
	西武球場前	10	1,433	124.14	91.10	28.44	1.4
合計		41	2,070	126.93	90.47	25.22	8.5
西武山口線	遊園地西	2	1,725	112.97	107.68	15.50	0.3
合計		2	1,725	112.97	107.68	15.50	0.3
京王線	初台	2	6,450	70.55	108.93	11.08	1.3
	幡ヶ谷	4	4,885	75.73	92.28	18.08	2.0
	笹塚	12	5,017	75.50	90.83	23.03	6.0
	明大前	4	5,653	85.02	100.23	18.58	2.3
	下高井戸	6	6,682	89.71	99.63	10.83	4.0
	桜上水	9	4,420	89.33	87.58	26.18	4.0
	上北沢	7	4,486	95.20	88.41	22.31	3.1
	八幡山	1					
	芦花公園	5	4,172	91.88	89.42	20.43	2.1
	千歳烏山	16	4,614	88.55	93.68	18.56	7.4
	仙川	24	5,041	114.67	101.69	16.50	12.1
	つつじヶ丘	16	3,606	109.15	89.74	23.10	5.8
	柴崎	11	3,959	100.83	79.97	25.64	4.4
	国領	10	3,808	93.32	72.67	19.67	3.8
	布田	11	3,955	102.66	81.91	26.68	4.4
	調布	25	3,978	123.94	104.77	19.51	9.9
	西調布	15	4,107	102.92	91.70	18.17	6.2
	飛田給	5	4,118	108.73	92.73	19.47	2.1
	武蔵野台	6	3,927	108.73	89.79	13.23	2.4
	多磨壘園	7	3,649	103.05	89.39	18.19	2.6
	東府中	4	4,150	133.54	105.31	22.75	1.7
	府中	10	5,474	134.10	103.15	21.19	5.5
	分倍河原	6	3,980	104.11	80.83	14.52	2.4
	中河原	14	3,130	102.45	83.75	21.25	4.4
	聖蹟桜ヶ丘	23	4,111	159.23	120.55	17.16	9.5
	百草園	5	2,528	163.30	92.49	27.87	1.3
	高幡不動	14	3,143	146.84	97.14	21.37	4.4
	多摩動物公園	2	1,565	81.31	84.04	20.46	0.3
	南平	13	2,362	137.44	89.25	23.67	3.1
	平山城址公園	15	2,845	174.48	107.24	18.72	4.3
	長沼	8	2,585	149.45	107.09	17.64	2.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北野	29	2,984	203.39	129.25	23.38	8.7
	京王八王子	5	2,053	90.53	86.58	20.63	1.0
合計		344	3,911	123.51	98.25	20.40	134.5
京王高尾線	北野	2	2,180	150.00	98.88	21.71	0.4
	京王片倉	6	3,407	182.71	115.59	12.29	2.0
	山田	1					
	めじろ台	30	2,784	162.26	106.75	19.38	8.4
	狭間	4	2,145	138.26	90.92	18.69	0.9
	高尾	1					
	高尾山口	1					
合計		45	2,741	169.24	105.54	18.49	12.3
相模原線	京王多摩川	1					
	京王稲田堤	4	3,695	112.17	95.06	18.06	1.5
	京王よみうりランド	2	3,915	105.00	92.33	8.75	0.8
	稲城	3	4,327	148.04	110.07	12.00	1.3
	若葉台	1					
	京王永山	14	3,097	129.67	110.81	16.31	4.3
	京王多摩センター	11	2,705	127.39	105.09	21.27	3.0
	京王堀之内	2	3,585	180.22	126.40	15.17	0.7
	南大沢	12	3,121	156.21	98.38	12.64	3.7
	多摩境	22	3,200	147.81	105.13	12.76	7.0
	橋本	16	2,716	140.76	106.59	22.22	4.3
合計		88	3,143	141.07	105.94	15.54	27.7
井の頭線	神泉	1					
	池ノ上	4	4,733	81.22	81.42	20.38	1.9
	東松原	4	6,720	75.64	103.51	1.00	2.7
	明大前	1					
	永福町	8	6,076	107.18	107.50	14.92	4.9
	西永福	4	6,870	133.46	124.34	26.23	2.7
	浜田山	7	4,011	84.41	80.96	28.92	2.8
	高井戸	11	5,617	100.50	91.43	12.97	6.2
	富士見ヶ丘	9	5,121	107.69	93.59	23.75	4.6
	久我山	14	5,636	105.77	95.16	21.81	7.9
	三鷹台	5	5,080	91.62	98.48	15.85	2.5
	井の頭公園	5	6,758	147.04	126.16	26.65	3.4
合計		73	5,543	102.58	97.26	21.16	40.5
小田急線	参宮橋	3	8,360	64.43	106.10	26.64	2.5
	代々木上原	6	9,607	115.82	172.06	25.92	5.8
	東北沢	2	6,300	69.61	121.04	14.92	1.3
	下北沢	7	10,208	120.80	128.33	13.93	7.1
	世田谷代田	6	9,573	156.06	140.25	10.74	5.7
	梅ヶ丘	8	5,684	95.55	111.39	17.92	4.5
	豪徳寺	6	5,474	82.23	98.43	9.23	3.3
	経堂	11	5,678	90.40	95.48	14.53	6.2
	千歳船橋	19	5,126	88.84	93.96	20.44	9.7
	祖師ヶ谷大蔵	12	6,622	128.31	125.55	12.92	7.9
	成城学園前	14	7,385	149.19	123.16	18.13	10.3
	喜多見	17	4,599	128.68	98.74	17.98	7.8
	狛江	19	4,934	150.82	102.15	17.45	9.4
	和泉多摩川	7	3,519	95.58	80.37	21.87	2.5
	登戸	2	6,440	114.88	101.60	10.29	1.3
	向ヶ丘遊園	9	3,462	103.92	117.22	15.57	3.1
	生田	32	3,597	128.78	101.69	26.06	11.5
	読売ランド前	24	3,346	146.65	110.54	15.48	8.0
	百合ヶ丘	23	3,956	155.02	116.41	19.68	9.1
	新百合ヶ丘	60	4,798	186.51	122.41	21.61	28.8
	柿生	41	3,505	122.76	102.31	19.36	14.4
	鶴川	83	3,214	162.02	106.84	15.65	26.7
	玉川学園前	41	3,985	171.51	115.37	21.47	16.3
	町田	77	2,801	142.63	97.58	18.76	21.6
	相模大野	48	2,946	107.24	95.04	16.83	14.1
	小田急相模原	26	2,799	118.06	107.07	18.19	7.3
	相武台前	27	2,894	121.18	101.69	17.88	7.8
	座間	15	2,119	120.73	87.09	17.58	3.2
	海老名	36	2,368	143.28	97.36	26.18	8.5
	厚木	4	2,505	109.05	93.72		1.0
	本厚木	130	2,084	150.42	102.77	21.17	27.1
	愛甲石田	14	2,054	173.52	105.21	16.43	2.9
	伊勢原	31	2,117	150.87	100.35	19.55	6.6
	鶴巻温泉	5	2,308	178.18	111.04	24.64	1.2
	東海大学前	24	1,889	162.00	101.83	23.78	4.5
	秦野	39	2,054	152.25	102.78	16.64	8.0
	渋沢	19	1,668	142.04	97.30	20.55	3.2
	新松田	4	2,183	219.74	108.57	14.17	0.9
	開成	1					
	富水	4	2,553	186.12	157.26	19.35	1.0
	足柄	5	1,450	121.93	98.74	23.25	0.7
合計		961	3,362	143.11	105.40	19.19	323.1
江ノ島線	相模大野	3	2,427	83.09	83.64	17.88	0.7
	東林間	24	2,994	120.46	94.05	21.73	7.2
	中央林間	11	3,312	113.49	96.03	18.12	3.6
	南林間	13	2,408	87.67	85.24	24.64	3.1
	鶴間	8	3,094	164.34	86.18	29.40	2.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	大和	18	2,987	108.87	96.31	16.18	5.4	
	桜ヶ丘	23	2,518	104.38	94.94	18.95	5.8	
	高座渋谷	5	3,196	144.72	103.54	17.42	1.6	
	長後	46	2,360	121.21	95.52	19.04	10.9	
	湘南台	39	3,315	138.04	96.41	14.67	12.9	
	六会日大前	11	3,480	137.13	97.52	17.77	3.8	
	善行	20	2,857	122.04	97.04	19.28	5.7	
	藤沢本町	12	2,481	155.37	96.29	18.65	3.0	
	本鶴沼	7	4,187	126.93	97.63	10.93	2.9	
	鶴沼海岸	18	4,564	139.46	106.40	14.60	8.2	
	片瀬江ノ島	4	3,908	123.85	96.90	5.63	1.6	
	合計		262	3,013	124.41	95.82	18.27	78.9
	多摩線	五月台	4	5,255	228.61	150.25	24.19	2.1
栗平		11	4,443	146.85	108.83	12.32	4.9	
黒川		2	3,848	128.67	98.60	16.75	0.8	
はるひ野		2	5,835	192.29	125.87	2.67	1.2	
小田急多摩センター		1						
唐木田		3	4,977	228.48	122.48	19.97	1.5	
合計		23	4,703	178.23	118.21	16.02	10.8	
東横線	代官山	2	10,850	96.68	137.04	15.50	2.2	
	中目黒	4	15,200	193.76	251.30	23.19	6.1	
	祐天寺	11	6,592	87.18	114.92	28.66	7.3	
	学芸大学	12	7,816	94.42	121.82	10.72	9.4	
	都立大学	14	8,104	113.13	124.85	12.42	11.3	
	自由が丘	11	8,533	89.38	119.55	13.86	9.4	
	田園調布	12	10,668	172.40	158.57	21.15	12.8	
	多摩川	2	6,125	127.85	121.92	28.75	1.2	
	新丸子	3	5,210	122.20	99.58	11.83	1.6	
	武蔵小杉	9	3,721	68.14	86.35	14.55	3.3	
	元住吉	16	3,859	62.16	93.10	15.33	6.2	
	日吉	35	4,023	94.23	100.85	18.10	14.1	
	綱島	35	3,797	97.69	98.61	21.86	13.3	
	大倉山	28	4,608	98.46	103.84	14.49	12.9	
	菊名	21	4,790	133.16	108.43	19.32	10.1	
	妙蓮寺	23	4,484	114.16	100.75	13.83	10.3	
	白楽	14	4,522	127.02	105.99	19.26	6.3	
	東白楽	4	3,258	94.81	89.23	36.67	1.3	
	反町	1						
	合計		257	5,424	105.23	109.75	17.79	139.4
東急多摩川線	沼部	6	4,632	67.58	88.04	13.80	2.8	
	鶴の木	3	4,613	67.11	96.00	25.08	1.4	
	下丸子	4	3,660	53.53	85.18	25.75	1.5	
	武蔵新田	4	3,648	76.86	99.17	22.06	1.5	
	矢口渡	3	4,190	63.60	101.34	25.75	1.3	
合計		20	4,172	65.96	92.88	20.60	8.3	
大井町線	荏原町	1						
	旗の台	4	5,555	77.77	91.19	15.75	2.2	
	北千束	3	4,210	57.17	84.85	11.33	1.3	
	大岡山	2	5,665	55.90	90.47	6.79	1.1	
	緑が丘	4	8,650	108.29	109.37	14.06	3.5	
	九品仏	2	10,500	165.87	178.46	27.92	2.1	
	尾山台	11	8,067	108.95	117.89	12.35	8.9	
	等々力	11	7,340	113.83	106.56	11.20	8.1	
	上野毛	5	8,216	117.23	129.56	12.55	4.1	
合計		43	7,359	103.32	111.44	13.03	31.6	
田園都市線	池尻大橋	3	5,577	96.66	128.60	18.78	1.7	
	三軒茶屋	14	6,547	86.59	125.09	18.85	9.2	
	駒沢大学	18	7,651	108.72	129.42	15.81	13.8	
	桜新町	9	8,930	139.29	155.81	13.55	8.0	
	用賀	13	6,252	91.96	108.61	16.48	8.1	
	二子玉川	13	6,375	109.84	103.03	9.86	8.3	
	二子新地	10	3,563	74.45	90.20	12.04	3.6	
	高津	5	6,346	127.83	131.60	11.65	3.2	
	溝の口	64	3,770	115.48	105.55	20.28	24.1	
	梶が谷	36	3,968	116.48	104.93	13.32	14.3	
	宮崎台	41	3,845	105.18	101.92	16.49	15.8	
	宮前平	42	3,912	112.32	97.91	20.86	16.4	
	鷺沼	51	4,446	140.13	108.51	20.63	22.7	
	たまプラーザ	66	5,282	158.46	119.45	13.67	34.9	
	あざみ野	37	6,256	189.03	121.28	16.75	23.1	
	江田	16	5,615	130.95	107.19	13.86	9.0	
	市が尾	33	5,307	165.72	112.73	19.48	17.5	
	藤が丘	19	4,773	153.29	113.83	21.67	9.1	
	青葉台	91	4,733	156.20	109.62	19.04	43.1	
	田奈	4	5,023	170.33	114.92	19.33	2.0	
	長津田	17	4,388	173.03	110.72	15.56	7.5	
	恩田	3	4,813	185.72	113.53	9.00	1.4	
	こどもの国	15	4,031	173.44	116.65	15.82	6.0	
	つくし野	16	5,223	211.81	139.10	22.76	8.4	
	すずかけ台	4	3,970	166.94	116.57	21.67	1.6	
	南町田	14	3,156	124.48	102.27	14.81	4.4	
	つきみ野	36	3,467	130.10	98.26	13.98	12.5	
	中央林間	8	3,469	101.94	96.84	15.69	2.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		698	4,761	138.54	110.82	17.04	332.3	
池上線	戸越銀座	1						
	荏原中延	2	6,275	91.40	153.24	13.67	1.3	
	長原	4	6,735	113.95	128.52	21.35	2.7	
	洗足池	6	5,160	104.37	109.91	19.72	3.1	
	石川台	7	7,000	184.66	141.99	12.86	4.9	
	雪が谷大塚	3	3,390	58.47	69.32	30.50	1.0	
	御嶽山	6	4,297	77.41	83.50	18.42	2.6	
	久が原	9	7,507	130.15	120.15	16.60	6.8	
	千鳥町	7	6,220	103.44	103.42	19.43	4.4	
	池上	5	4,896	95.25	112.52	19.42	2.4	
蓮沼	1							
合計		51	5,897	111.65	112.96	18.19	30.1	
世田谷線	若林	5	5,378	73.00	93.03	10.57	2.7	
	松陰神社前	2	4,715	95.31	104.65	18.63	0.9	
	世田谷	1						
	上町	2	2,850	74.77	82.54	27.50	0.6	
	松原	2	7,721	102.12	142.93	16.38	1.5	
合計		12	5,197	85.77	102.03	14.12	6.2	
目黒線	不動前	1						
	武蔵小山	6	5,200	65.20	80.47	7.93	3.1	
	西小山	3	4,907	66.57	122.64	22.39	1.5	
	洗足	2	5,800	115.52	130.29	19.63	1.2	
	大岡山	3	7,693	104.98	137.90	27.67	2.3	
	奥沢	6	7,009	94.85	114.33	18.06	4.2	
合計		21	6,135	85.55	113.42	17.09	12.9	
京浜急行線	新馬場	2	4,535	60.55	120.73	19.46	0.9	
	鮫洲	1						
	立会川	4	4,050	58.86	89.79	5.67	1.6	
	大森町	4	4,473	104.12	92.76	20.96	1.8	
	梅屋敷	6	3,837	76.58	88.60	13.00	2.3	
	京急蒲田	1						
	雑色	4	3,240	51.81	85.16	16.88	1.3	
	六郷土手	3	3,397	51.04	78.17	19.17	1.0	
	八丁畷	2	3,880	61.07	94.59		0.8	
	鶴見市場	4	2,895	68.66	80.23	23.54	1.2	
	京急鶴見	3	2,083	53.46	50.66	30.42	0.6	
	花月園前	5	3,350	59.00	93.19		1.7	
	生麦	16	2,769	76.46	90.56	33.51	4.4	
	子安	1						
	神奈川新町	1						
	神奈川	1						
	戸部	5	3,004	87.31	84.11	20.53	1.5	
	日ノ出町	1						
	黄金町	2	4,730	150.63	165.44	20.08	0.9	
	南太田	6	3,097	226.26	94.55	9.00	1.9	
	井土ヶ谷	18	3,411	132.00	99.04	21.51	6.1	
	弘明寺	27	2,917	116.67	98.58	20.13	7.9	
	上大岡	38	2,965	120.82	97.72	21.89	11.3	
	屏風浦	17	3,286	108.50	94.84	12.03	5.6	
	杉田	24	3,334	113.41	95.99	21.52	8.0	
	京急富岡	25	3,483	138.44	104.64	19.68	8.7	
	能見台	20	4,309	171.63	115.30	23.10	8.6	
	金沢文庫	38	3,871	183.93	114.65	23.52	14.7	
	金沢八景	7	3,917	130.20	119.44	15.39	2.7	
	追浜	18	2,624	168.83	109.60	23.04	4.7	
	京急田浦	13	2,885	152.10	107.70	21.34	3.8	
	安針塚	3	1,087	122.44	79.46	29.83	0.3	
	逸見	4	2,895	146.37	96.67	21.92	1.2	
	汐入	6	1,413	175.09	79.85	41.13	0.8	
	横須賀中央	8	1,708	168.60	119.79	24.90	1.4	
	県立大学	3	2,253	92.11	82.99	24.06	0.7	
	堀ノ内	4	1,758	179.46	109.79	35.36	0.7	
	京急大津	2	4,625	184.69	126.17	27.08	0.9	
	馬堀海岸	10	3,214	181.41	110.67	25.62	3.2	
	浦賀	22	2,123	159.83	91.65	26.02	4.7	
	合計		379	3,159	134.09	100.74	22.62	119.7
	京急空港線	糞谷	2	2,780	48.03	62.17	21.38	0.6
		大鳥居	6	3,993	55.57	88.50	5.79	2.4
	合計		8	3,690	53.68	81.91	13.58	3.0
	京急大師線	港町	1					
		鈴木町	2	1,890	43.69	52.18	22.38	0.4
		川崎大師	7	2,793	75.04	78.95	24.79	2.0
東門前		4	4,095	78.34	94.09	33.25	1.6	
小島新田		5	3,386	105.94	97.28	8.14	1.7	
合計		19	3,186	79.30	85.51	20.93	6.1	
京急逗子線	六浦	21	2,771	146.13	100.01	25.96	5.8	
	神武寺	1						
	新逗子	2	2,615	117.91	103.83	19.83	0.5	
合計		24	2,717	140.73	98.66	25.11	6.5	
久里浜線	新大津	2	2,780	108.25	82.80		0.6	
	北久里浜	22	2,145	122.84	96.59	20.45	4.7	
	京急久里浜	21	2,524	210.25	103.61	21.77	5.3	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	YRP野比	25	2,709	168.22	97.35	15.53	6.8
	京急長沢	5	3,246	193.36	116.72	10.92	1.6
	津久井浜	4	2,178	138.62	91.00	19.67	0.9
	三浦海岸	6	2,275	145.13	105.87	13.25	1.4
	三崎口	33	1,910	232.60	98.83	19.51	6.3
合計		118	2,331	183.11	99.53	18.82	27.5
銀座線	浅草	3	3,383	66.19	154.80	25.28	1.0
	上野広小路	2	980	37.42	44.62	51.50	0.2
	表参道	1					
合計		6	2,968	52.46	103.27	26.00	1.8
丸ノ内線	新大塚	2	5,765	74.12	127.38	12.38	1.2
	茗荷谷	5	7,382	92.20	149.11	19.29	3.7
	後樂園	2	5,690	57.61	110.15	13.00	1.1
	本郷三丁目	1					
	四谷三丁目	2	5,340	59.88	95.06	9.67	1.1
	西新宿	1					
	中野坂上	3	4,100	57.35	88.63	35.33	1.2
	新中野	7	5,986	87.48	116.36	12.27	4.2
	東高円寺	8	4,800	83.77	82.53	25.92	3.8
	新高円寺	10	5,544	105.83	113.88	13.73	5.5
南阿佐ヶ谷	5	4,866	88.42	83.18	16.83	2.4	
合計		46	5,500	85.06	106.33	17.19	25.3
丸ノ内方南	中野新橋	3	10,810	191.96	232.26	20.58	3.2
	中野富士見町	1					
	方南町	6	4,085	75.02	86.29	25.32	2.5
合計		10	6,039	107.06	126.55	21.42	6.0
日比谷線	北千住	1					
	南千住	3	3,813	59.43	106.97	30.58	1.1
	三ノ輪	10	2,519	53.62	82.27	29.13	2.5
	入谷	3	4,300	55.68	147.16	13.81	1.3
	築地	1					
	六本木	2	14,375	159.67	264.23	15.67	2.9
	広尾	3	8,933	74.89	106.08	42.04	2.7
合計		23	5,045	69.18	115.28	26.93	11.6
東西線	落合	3	7,727	136.59	180.10	16.50	2.3
	神楽坂	1					
	門前仲町	1					
	木場	3	4,857	80.28	87.97	6.97	1.5
	東陽町	2	3,400	94.87	140.62	22.25	0.7
	南砂町	7	3,860	69.51	91.98	17.05	2.7
	西葛西	13	4,105	80.82	100.64	20.42	5.3
	葛西	15	4,300	100.88	116.59	18.15	6.5
	浦安	13	4,298	97.73	102.95	12.10	5.6
	南行徳	19	2,834	74.10	84.26	24.69	5.4
	行徳	10	3,580	109.02	104.00	19.08	3.6
	妙典	6	4,033	98.68	102.22	25.47	2.4
	原木中山	3	2,217	72.12	80.62	15.78	0.7
	合計		96	3,963	90.49	103.92	19.15
千代田線	北綾瀬	33	3,060	92.45	90.79	26.19	10.1
	綾瀬	8	3,251	81.91	102.05	26.90	2.6
	北千住	4	4,703	139.58	165.66	22.39	1.9
	町屋	5	3,876	79.05	95.52	21.72	1.9
	千駄木	3	6,440	73.54	77.81	22.56	1.9
	根津	3	11,067	129.36	212.39	22.78	3.3
	乃木坂	1					
	代々木公園	1					
合計		59	4,034	93.34	102.81	23.57	23.8
有楽町線	和光市	3	3,600	100.86	95.18	10.56	1.1
	地下鉄成増	5	3,678	85.87	92.99	14.47	1.8
	地下鉄赤塚	8	4,479	114.04	96.73	21.90	3.6
	平和台	13	5,222	112.22	101.65	14.51	6.8
	氷川台	3	4,620	86.99	106.26	20.33	1.4
	小竹向原	3	4,437	68.26	90.78	12.92	1.3
	千川	6	7,563	118.03	138.66	16.13	4.5
	要町	8	5,179	62.30	103.55		4.1
	東池袋	1					
	護国寺	1					
	江戸川橋	2	7,250	107.11	194.83	21.29	1.5
	月島	2	2,250	38.04	55.27	25.08	0.5
合計		55	5,003	94.03	104.90	16.36	27.5
半蔵門線	表参道	1					
	水天宫前	2	3,735	66.54	70.05	54.88	0.7
	清澄白河	7	5,826	65.64	128.75	14.88	4.1
	住吉	3	3,043	55.97	50.84	30.17	0.9
	錦糸町	1					
	押上	3	4,320	90.06	137.48	23.11	1.3
合計		17	4,572	65.05	103.64	29.47	7.8
南北線	白金台	3	7,767	91.96	116.53	12.17	2.3
	白金高輪	4	5,678	62.11	94.56	30.29	2.3
	麻布十番	2	6,525	62.21	90.40	26.25	1.3
	東大前	1					
	本駒込	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西ヶ原	4	2,171	42.50	60.88	20.77	0.9
	王子神谷	7	2,537	67.14	84.66	14.93	1.8
	志茂	6	3,227	87.22	119.67	28.19	1.9
	赤羽岩淵	1					
合計		29	3,949	68.65	93.18	20.81	11.5
副都心線	地下鉄赤塚	1					
	水川台	4	5,293	89.48	91.19	22.83	2.1
	千川	1					
	雑司が谷	3	4,053	51.17	82.36	22.46	1.2
	西早稲田	1					
	東新宿	1					
合計		11	4,813	74.81	90.36	22.62	5.3
都営浅草線	本所吾妻橋	4	6,495	95.97	225.06	29.98	2.6
	浅草	1					
	高輪台	1					
	戸越	1					
	馬込	10	4,514	74.63	103.59	12.48	4.5
	西馬込	9	4,582	86.87	88.08	17.30	4.1
合計		26	4,831	81.37	113.96	17.20	12.6
都営三田線	西高島平	3	3,637	101.81	123.72	11.58	1.1
	新高島平	2	5,595	109.63	117.46	10.58	1.1
	高島平	4	3,680	76.09	95.84	5.08	1.5
	西台	4	4,668	108.15	99.63		1.9
	蓮根	2	2,310	49.59	72.90	15.67	0.5
	志村三丁目	5	3,296	100.89	120.24	23.10	1.6
	志村坂上	2	3,430	54.25	81.24	11.50	0.7
	本蓮沼	7	4,407	114.30	107.80	20.92	3.1
	板橋本町	3	5,233	147.56	158.53	18.50	1.6
	板橋区役所前	3	4,540	72.29	101.55	6.83	1.4
	新板橋	1					
	西巢鴨	11	3,861	56.51	89.84	15.04	4.2
	千石	3	9,260	128.82	139.98	13.31	2.8
	白山	1					
	春日	3	2,550	68.86	61.61	23.97	0.8
合計		54	4,429	89.76	105.68	15.38	23.9
都営新宿線	曙橋	1					
	森下	1					
	菊川	2	4,240	51.49	121.25	18.00	0.8
	西大島	3	3,585	53.04	86.24	4.13	1.1
	大島	9	3,258	59.27	79.47	25.35	2.9
	東大島	7	3,664	75.96	111.27	13.79	2.6
	船堀	16	3,330	73.52	97.96	17.74	5.3
	一之江	13	2,365	62.60	81.40	23.81	3.1
	瑞江	23	3,088	69.17	80.71	14.51	7.1
	篠崎	26	3,306	76.25	89.78	16.38	8.6
合計		101	3,194	69.13	88.71	17.35	32.3
都電荒川線	荒川区役所前	1					
	熊野前	2	3,045	52.92	86.31	10.83	0.6
	小台	1					
	荒川遊園地前	2	3,040	68.40	106.37	18.21	0.6
合計		6	3,125	59.80	101.40	17.27	1.9
大江戸線	東新宿	1					
	若松河田	2	4,745	51.18	83.10	9.63	0.9
	牛込柳町	2	5,575	55.71	86.28	8.33	1.1
	牛込神楽坂	1					
	春日	1					
	新御徒町	1					
	両国	3	7,053	108.95	234.67	21.17	2.1
	森下	1					
	清澄白河	2	4,560	44.16	77.65	7.83	0.9
	勝どき	1					
	西新宿五丁目	4	5,250	67.72	91.32	15.97	2.1
	中井	1					
	落合南長崎	3	4,847	74.14	91.83		1.5
	新江古田	3	3,627	69.15	88.66	20.56	1.1
	豊島園	3	4,253	79.34	96.83	11.08	1.3
	練馬春日町	11	5,400	122.32	109.35	16.13	5.9
	光が丘	19	4,125	94.25	91.04	15.22	7.8
合計		59	4,752	86.59	102.15	16.01	28.0
日暮里舎人ライナー	足立小台	2	3,565	107.06	157.74	21.25	0.7
	扇大橋	30	3,321	82.17	91.48	6.79	10.0
	高野	3	2,127	53.06	68.06	19.33	0.6
	江北	3	2,507	69.65	89.63	14.46	0.8
	西新井大師西	12	3,003	108.53	90.21	17.10	3.6
	谷在家	25	3,234	97.54	96.13	10.10	8.1
	舎人公園	3	2,753	90.16	80.59	31.67	0.8
	舎人	14	2,854	89.47	84.29	20.50	4.0
	見沼代親水公園	41	2,863	91.67	88.34	11.81	11.7
合計		133	3,031	90.75	90.69	14.30	40.3
相鉄線	平沼橋	1					
	西横浜	10	3,555	90.82	100.75	18.38	3.6
	天王町	4	2,425	63.81	58.16	5.83	1.0
	星川	15	3,049	126.49	95.80	26.32	4.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	和田町	12	3,125	117.54	108.62	31.11	3.8
	上星川	37	3,223	128.01	95.80	19.16	11.9
	西谷	37	3,368	124.32	97.24	19.29	12.5
	鶴ヶ峰	71	2,871	123.21	95.54	20.80	20.4
	二俣川	43	3,516	143.22	104.97	23.56	15.1
	希望ヶ丘	32	3,633	137.24	97.27	18.31	11.6
	三ツ境	42	3,124	128.01	99.28	19.30	13.1
	瀬谷	44	3,038	120.80	94.76	17.00	13.4
	大和	1					
	相模大塚	6	2,904	121.65	98.14	16.10	1.7
	さがみ野	16	2,475	94.46	89.88	13.90	4.0
	かしわ台	38	2,656	118.41	95.48	18.91	10.1
	海老名	16	2,625	139.79	99.17	20.38	4.2
合計		425	3,089	124.58	97.12	19.80	131.3
いずみ野線	南万騎が原	6	4,476	183.28	104.55	20.50	2.7
	緑園都市	19	4,120	153.39	106.10	14.48	7.8
	弥生台	20	4,194	161.82	108.31	18.66	8.4
	いずみ野	11	3,225	205.89	116.05	23.13	3.5
	いずみ中央	10	3,334	128.03	109.50	8.85	3.3
合計		66	3,906	163.57	108.80	16.71	25.8
横浜ブルーライン	中川	8	5,208	148.38	95.91	19.60	4.2
	センター北	4	9,795	229.00	162.92	7.46	3.9
	センター南	11	5,230	116.17	105.38	9.63	5.8
	仲町台	13	5,835	194.01	119.01	14.79	7.6
	新羽	4	4,248	158.55	105.33	17.25	1.7
	北新横浜	2	3,665	134.36	104.70	18.67	0.7
	岸根公園	18	3,993	118.25	96.32	16.13	7.2
	片倉町	17	3,488	133.51	106.09	22.52	5.9
	三ツ沢上町	3	3,120	134.98	119.19	13.56	0.9
	三ツ沢下町	10	4,011	117.65	98.86	22.93	4.0
	伊勢佐木長者町	2	3,675	158.34	128.76	13.38	0.7
	阪東橋	1					
	吉野町	1					
	蒔田	15	2,694	98.66	87.89	25.58	4.0
	弘明寺	9	3,764	79.32	91.70	7.25	3.4
	港南中央	18	3,178	104.93	100.39	15.66	5.7
	上永谷	39	3,237	118.68	95.90	25.00	12.6
	下永谷	7	3,861	160.39	109.92	30.00	2.7
	舞岡	5	2,744	203.92	79.42	20.63	1.4
	踊場	31	3,216	143.99	96.54	24.51	10.0
	中田	21	3,291	106.23	92.07	19.65	6.9
	立場	17	3,286	120.17	91.16	17.06	5.6
	下飯田	6	2,403	125.48	88.33	29.94	1.4
合計		262	3,691	128.03	98.85	20.90	96.7
シーサイドライン	海の公園南口	1					
	野島公園	2	4,165	151.77	132.79	16.58	0.8
合計		3	4,310	156.82	129.21	15.72	1.3
みなとM線	元町・中華街	3	14,400	198.16	160.56	2.94	4.3
合計		3	14,400	198.16	160.56	2.94	4.3
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	16	4,122	146.25	103.25	15.61	6.6
	都筑ふれあいの丘	6	6,145	186.83	139.14	14.93	3.7
	北山田	16	4,549	178.89	116.81	13.10	7.3
	東山田	11	4,027	134.08	104.73	13.46	4.4
	高田	22	3,856	104.67	98.55	20.67	8.5
	日吉本町	11	4,912	143.83	117.66	22.21	5.4
合計		83	4,364	141.50	109.23	16.63	36.2
江ノ電	柳小路	2	4,650	201.35	164.26	20.29	0.9
	鶴沼	2	3,530	144.93	108.47	17.42	0.7
	湘南海岸公園	3	3,800	105.99	84.59	15.92	1.1
	江ノ島	1					
	腰越	4	3,558	126.45	106.80	16.79	1.4
	鎌倉高校前	7	4,647	186.38	119.92	25.95	3.3
	七里ヶ浜	9	4,998	199.24	149.93	17.90	4.5
	稲村ヶ崎	11	5,554	201.48	130.99	20.59	6.1
	極楽寺	5	4,114	201.92	104.71	21.72	2.1
	長谷	2	5,675	165.06	148.78	23.71	1.1
合計		46	4,689	179.75	125.18	20.16	21.6
湘南モノレール	湘南町屋	3	4,210	243.71	105.24	33.38	1.3
	湘南深沢	14	3,568	164.39	112.09	22.45	5.0
	西鎌倉	12	5,012	235.21	134.01	26.30	6.0
	片瀬山	10	5,185	207.01	115.90	26.26	5.2
	目白山下	2	3,215	123.40	92.51	13.17	0.6
合計		41	4,415	199.32	117.98	25.21	18.1
箱根登山線	入生田	1					
	箱根湯本	3	3,343	553.51	132.88	16.67	1.0
合計		4	3,133	524.44	149.44	16.60	1.3
大雄山線	相模沼田	4	2,438	306.60	139.95	17.08	1.0
	岩原	2	1,340	82.05	72.96	35.33	0.3
	塚原	4	1,878	263.54	134.05	24.69	0.8
	和田河原	1					
	富士フィルム前	2	2,470	137.28	95.22	1.33	0.5
	大雄山	4	2,035	143.95	110.44	12.63	0.8



表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		17	2,057	202.64	117.57	17.85	3.5
東葉高速線	飯山満	17	2,197	130.59	96.66	14.96	3.7
	北習志野	16	2,529	128.64	97.50	22.79	4.0
	船橋日大前	21	2,190	110.22	97.53	16.78	4.6
	八千代緑が丘	15	2,087	180.73	117.25	19.96	3.1
	八千代中央	16	3,006	156.81	113.60	11.52	4.8
	村上	2	2,945	155.75	105.82		0.6
	東葉勝田台	14	1,934	169.12	111.81	21.83	2.7
合計		101	2,339	143.49	105.00	17.95	23.6
多摩モノレール	松が谷	1					
	大塚・帝京大学	5	2,804	130.00	96.13	11.57	1.4
	中央大学・明星大学	3	3,043	210.90	132.44	19.13	0.9
	万願寺	8	4,264	145.76	110.38	7.28	3.4
	甲州街道	4	3,345	131.26	103.16	25.89	1.3
	柴崎体育館	1					
	泉体育館	6	3,577	130.43	94.48	16.06	2.1
	砂川七番	2	3,030	112.70	87.95	10.88	0.6
	玉川上水	1					
	桜街道	1					
	上北台	33	2,606	122.14	91.72	18.14	8.6
合計		65	3,072	132.14	98.00	14.96	20.0
埼玉高速線	川口元郷	10	3,570	112.89	133.46	12.60	3.6
	南鳩ヶ谷	7	2,171	106.05	111.47	18.76	1.5
	鳩ヶ谷	54	2,159	106.49	95.20	25.02	11.7
	新井宿	13	2,535	125.02	99.37	15.64	3.3
	戸塚安行	33	2,955	130.27	102.58	20.42	9.8
	東川口	14	2,877	107.01	91.70	19.42	4.0
	浦和美園	4	2,528	176.41	104.13	13.94	1.0
合計		135	2,580	116.66	100.99	19.41	34.8
御殿場線	下管我	9	1,942	200.59	100.44	12.71	1.7
	東山北	1					
合計		10	1,876	193.15	99.34	13.06	1.9