

表3-① 戸建住宅(中古)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年度	2001	11,323	-4.6	3,244	-7.7	143.37	-0.7	101.21	0.8	16.81
	2002	11,511	1.7	3,190	-1.7	147.55	2.9	103.23	2.0	17.21
	2003	11,939	3.7	3,072	-3.7	149.49	1.3	104.01	0.8	17.74
	2004	10,980	-8.0	3,103	1.0	149.37	-0.1	104.83	0.8	17.89
	2005	10,732	-2.3	3,078	-0.8	148.84	-0.4	104.59	-0.2	17.92
	2006	10,467	-2.5	3,210	4.3	144.87	-2.7	103.97	-0.6	17.70
	2007	9,533	-8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49
	2008	9,450	-0.9	3,108	-6.0	143.34	-2.9	104.52	-0.1	17.70
	2009	10,835	14.7	3,003	-3.4	146.91	2.5	104.77	0.2	18.27
	2010	10,607	-2.1	3,008	0.2	146.60	-0.2	105.30	0.5	18.96
	2011	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40
暦年	2001	11,371	-6.0	3,300	-7.9	143.22	0.1	100.83	0.7	16.65
	2002	11,390	0.2	3,193	-3.2	147.03	2.7	102.65	1.8	17.14
	2003	11,928	4.7	3,097	-3.0	150.41	2.3	104.11	1.4	17.63
	2004	11,341	-4.9	3,108	0.4	148.34	-1.4	104.99	0.8	17.89
	2005	10,608	-6.5	3,066	-1.4	149.88	1.0	104.34	-0.6	17.89
	2006	10,709	1.0	3,145	2.6	144.96	-3.3	103.88	-0.4	17.76
	2007	9,592	-10.4	3,325	5.7	147.25	1.6	104.69	0.8	17.61
	2008	9,443	-1.6	3,206	-3.6	144.14	-2.1	104.80	0.1	17.44
	2009	10,509	11.3	2,988	-6.8	147.04	2.0	105.01	0.2	18.13
	2010	10,745	2.2	2,999	0.4	146.10	-0.6	104.50	-0.5	18.70
	2011	10,569	-1.6	2,967	-1.1	148.31	1.5	105.79	1.2	19.37

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年度	2009	57,585	-16.1	3,872	-7.4	171.37	6.0	112.36	0.9	19.12
	2010	58,197	1.1	3,921	1.3	177.31	3.5	114.13	1.6	19.27
	2011	65,050	11.8	3,913	-0.2	176.12	-0.7	113.91	-0.2	19.56
暦年	2009	59,399	-15.4	3,898	-10.1	169.28	5.4	111.88	0.3	19.02
	2010	57,639	-3.0	3,887	-0.3	176.60	4.3	113.97	1.9	19.27
	2011	62,698	8.8	3,934	1.2	175.69	-0.5	113.71	-0.2	19.44

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年度末	2009	17,566	-14.6	4,067	-0.5	195.38	5.9	118.20	2.4	20.33
	2010	18,498	5.3	4,173	2.6	197.64	1.2	118.92	0.6	20.18
	2011	21,121	14.2	4,043	-3.1	196.61	-0.5	119.04	0.1	20.38
暦年末	2009	17,574	-18.1	4,094	-3.0	194.46	8.0	117.06	1.9	20.18
	2010	17,677	0.6	4,175	2.0	199.58	2.6	119.26	1.9	20.46
	2011	20,155	14.0	4,093	-2.0	196.52	-1.5	119.31	0.0	20.37

表3-② 戸建住宅(中古)の基本指標[東京都]

		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成 約	年 度	2001	3,068	-4.7	4,114	-10.1	118.65	-1.4	101.36	-1.5	16.96
		2002	3,268	6.5	4,234	2.9	122.24	3.0	105.10	3.7	17.00
		2003	3,326	1.8	4,035	-4.7	121.86	-0.3	105.34	0.2	17.78
		2004	3,092	-7.0	4,147	2.8	122.93	0.9	106.37	1.0	17.33
		2005	2,994	-3.2	4,150	0.1	120.96	-1.6	104.94	-1.3	17.47
		2006	2,858	-4.5	4,474	7.8	117.04	-3.2	103.67	-1.2	16.92
		2007	2,625	-8.2	4,583	2.4	116.32	-0.6	103.27	-0.4	16.73
		2008	2,768	5.4	4,129	-9.9	111.98	-3.7	102.24	-1.0	17.48
		2009	3,244	17.2	4,114	-0.4	115.14	2.8	103.59	1.3	17.71
		2010	3,130	-3.5	4,056	-1.4	115.39	0.2	104.23	0.6	18.35
		2011	3,055	-2.4	4,070	0.3	117.62	1.9	105.57	1.3	18.65
	暦 年	2001	3,096	-5.6	4,185	-9.7	118.31	-1.9	101.46	-1.1	16.85
		2002	3,212	3.7	4,186	0.0	122.06	3.2	103.89	2.4	16.95
		2003	3,310	3.1	4,070	-2.8	122.47	0.3	105.44	1.5	17.68
		2004	3,221	-2.7	4,174	2.6	122.92	2.6	107.16	1.6	17.41
		2005	2,910	-9.7	4,097	-1.8	121.01	-1.6	104.22	-2.7	17.37
		2006	2,969	2.0	4,351	6.2	117.89	-2.6	104.08	-0.1	17.19
		2007	2,611	-12.1	4,629	6.4	116.87	-0.9	103.47	-0.6	16.83
		2008	2,710	3.8	4,328	-6.5	112.66	-3.6	103.23	-0.2	16.92
		2009	3,210	18.5	4,003	-7.5	114.77	1.9	102.96	-0.3	17.58
		2010	3,128	-2.6	4,088	2.1	114.81	0.0	103.48	0.5	18.31
2011	3,049	-2.5	4,082	-0.1	118.13	2.9	105.79	2.2	18.64		
新 規 登 録	年 度	2009	17,199	-22.0	6,128	-5.1	129.20	4.3	118.96	1.2	18.92
		2010	17,134	-0.4	6,254	2.1	131.86	2.1	121.48	2.1	18.71
		2011	19,719	15.1	6,137	-1.9	130.14	-1.3	120.98	-0.4	18.97
	暦 年	2009	18,003	-21.0	6,127	-9.1	128.27	3.8	118.70	0.7	18.89
		2010	16,933	-5.9	6,169	0.7	131.20	2.3	120.50	1.5	18.78
		2011	18,968	12.0	6,185	0.3	130.83	-0.3	121.15	0.5	18.82
在 庫	年 度 末	2009	4,833	-19.2	6,715	2.4	141.26	4.2	126.51	2.5	19.74
		2010	5,148	6.5	7,016	4.5	144.37	2.2	130.31	3.0	19.39
		2011	6,035	17.2	6,641	-5.3	138.59	-4.0	128.98	-1.0	19.60
	暦 年 末	2009	4,834	-26.0	6,871	3.8	139.60	6.1	127.81	5.4	19.73
		2010	4,886	1.1	7,051	2.6	145.35	4.1	131.22	2.7	19.90
		2011	5,697	16.6	6,714	-4.8	139.02	-4.4	128.56	-2.0	19.67

表3-③ 戸建住宅(中古)の基本指標[都区部]

		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成 約	年 度	2001	1,494	-3.9	4,712	-11.7	98.23	-4.8	103.92	-4.1	17.20
		2002	1,629	9.0	4,999	6.1	105.43	7.3	110.03	5.9	16.76
		2003	1,594	-2.1	4,744	-5.1	102.27	-3.0	109.29	-0.7	17.74
		2004	1,508	-5.4	5,050	6.5	105.20	2.9	110.81	1.4	17.13
		2005	1,427	-5.4	5,057	0.1	98.77	-6.1	107.40	-3.1	17.70
		2006	1,409	-1.3	5,506	8.9	96.60	-2.2	105.96	-1.3	16.37
		2007	1,312	-6.9	5,518	0.2	92.20	-4.6	105.39	-0.5	16.47
		2008	1,454	10.8	4,829	-12.5	90.79	-1.5	103.74	-1.6	17.27
		2009	1,728	18.8	4,916	1.8	94.38	4.0	105.61	1.8	17.97
		2010	1,617	-6.4	4,820	-2.0	92.37	-2.1	105.49	-0.1	18.28
		2011	1,589	-1.7	4,901	1.7	96.10	4.0	108.92	3.3	18.68
	暦 年	2001	1,529	-3.0	4,776	-11.5	98.70	-4.6	104.40	-2.9	17.05
		2002	1,556	1.8	4,933	3.3	103.92	5.3	108.17	3.6	17.01
		2003	1,612	3.6	4,744	-3.8	102.77	-1.1	109.10	0.9	17.47
		2004	1,578	-2.1	5,067	6.8	105.65	2.8	112.48	3.1	17.38
		2005	1,375	-12.9	5,016	-1.0	100.27	-5.1	106.73	-5.1	17.36
		2006	1,461	6.3	5,330	6.3	96.99	-3.3	106.67	-0.1	16.90
		2007	1,284	-12.1	5,640	5.8	93.62	-3.5	105.83	-0.8	16.58
		2008	1,419	10.5	5,093	-9.7	91.11	-2.7	104.94	-0.8	16.51
		2009	1,695	19.5	4,740	-6.9	93.03	2.1	104.37	-0.5	17.77
		2010	1,636	-3.5	4,882	3.0	93.16	0.1	105.25	0.8	18.45
2011	1,566	-4.3	4,889	0.1	94.21	1.1	107.94	2.6	18.47		
新 規 登 録	年 度	2009	10,778	-23.8	7,485	-3.4	114.43	5.3	125.24	2.2	19.18
		2010	10,590	-1.7	7,645	2.1	114.73	0.3	127.87	2.1	18.84
		2011	12,500	18.0	7,393	-3.3	114.28	-0.4	127.35	-0.4	19.03
	暦 年	2009	11,339	-22.8	7,452	-7.9	113.60	4.7	124.73	1.3	19.10
		2010	10,452	-7.8	7,530	1.1	113.79	0.2	126.52	1.4	19.01
		2011	11,976	14.6	7,471	-0.8	114.70	0.8	127.46	0.7	18.86
在 庫	年 度 末	2009	2,922	-20.3	8,418	3.7	125.73	4.3	134.52	3.1	19.81
		2010	3,136	7.3	8,779	4.3	128.89	2.5	139.27	3.5	19.29
		2011	3,742	19.3	8,160	-7.1	123.08	-4.5	138.07	-0.9	19.60
	暦 年 末	2009	3,019	-26.0	8,496	5.4	125.23	8.5	136.12	6.9	19.57
		2010	2,956	-2.1	8,824	3.9	129.25	3.2	139.99	2.8	19.85
		2011	3,588	21.4	8,183	-7.3	123.36	-4.6	136.73	-2.3	19.73

表3-④ 戸建住宅(中古)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2001	1,574	-5.5	3,547	-8.2	138.03	1.3	98.94	1.1	16.74
		2002	1,639	4.1	3,474	-2.1	138.95	0.7	100.20	1.3	17.22
		2003	1,732	5.7	3,382	-2.6	139.89	0.7	101.71	1.5	17.82
		2004	1,584	-8.5	3,287	-2.8	139.80	-0.1	102.15	0.4	17.52
		2005	1,567	-1.1	3,325	1.2	141.18	1.0	102.71	0.5	17.27
		2006	1,449	-7.5	3,470	4.4	136.91	-3.0	101.45	-1.2	17.46
		2007	1,313	-9.4	3,649	5.2	140.41	2.6	101.16	-0.3	16.98
		2008	1,314	0.1	3,353	-8.1	135.41	-3.6	100.59	-0.6	17.72
		2009	1,516	15.4	3,198	-4.6	138.80	2.5	101.29	0.7	17.40
		2010	1,513	-0.2	3,239	1.3	140.00	0.9	102.87	1.6	18.43
		2011	1,466	-3.1	3,168	-2.2	140.94	0.7	101.93	-0.9	18.62
約	暦年	2001	1,567	-7.9	3,609	-8.2	137.45	0.7	98.58	0.6	16.66
		2002	1,656	5.7	3,484	-3.5	139.09	1.2	99.87	1.3	16.90
		2003	1,698	2.5	3,430	-1.5	141.17	1.5	101.96	2.1	17.88
		2004	1,643	-3.2	3,317	-3.3	139.51	-1.2	102.06	0.1	17.43
		2005	1,535	-6.6	3,274	-1.3	139.59	0.1	101.97	-0.1	17.39
		2006	1,508	-1.8	3,402	3.9	138.15	-1.0	101.57	-0.4	17.47
		2007	1,327	-12.0	3,651	7.3	139.37	0.9	101.18	-0.4	17.07
		2008	1,291	-2.7	3,488	-4.5	136.35	-2.2	101.36	0.2	17.38
		2009	1,515	17.4	3,178	-8.9	139.09	2.0	101.38	0.0	17.37
		2010	1,492	-1.5	3,217	1.2	138.55	-0.4	101.54	0.2	18.16
		2011	1,483	-0.6	3,231	0.4	143.38	3.5	103.51	1.9	18.83
新	年度	2009	6,421	-18.8	3,849	-7.4	153.98	2.0	108.43	-0.1	18.49
		2010	6,544	1.9	4,002	4.0	159.58	3.6	111.15	2.5	18.50
		2011	7,219	10.3	3,962	-1.0	157.59	-1.2	109.96	-1.1	18.87
規	暦年	2009	6,664	-17.7	3,873	-9.7	153.23	1.4	108.45	0.1	18.53
		2010	6,481	-2.7	3,974	2.6	159.28	3.9	110.80	2.2	18.42
		2011	6,992	7.9	3,984	0.3	158.45	-0.5	110.34	-0.4	18.77
在	年度末	2009	1,911	-17.6	4,111	0.6	165.01	3.6	114.26	2.0	19.64
		2010	2,012	5.3	4,269	3.8	168.51	2.1	116.36	1.8	19.54
		2011	2,293	14.0	4,163	-2.5	163.90	-2.7	114.15	-1.9	19.62
庫	暦年末	2009	1,815	-25.9	4,169	-1.1	163.51	3.1	113.98	2.5	19.99
		2010	1,930	6.3	4,337	4.0	170.00	4.0	117.80	3.4	19.99
		2011	2,109	9.3	4,213	-2.9	165.66	-2.6	114.66	-2.7	19.58

表3-⑤ 戸建住宅(中古)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2001	2,420	-8.2	2,399	-2.9	132.07	0.1	95.42	1.6	16.71
		2002	2,421	0.0	2,259	-5.8	135.33	2.5	97.64	2.3	17.34
		2003	2,383	-1.6	2,157	-4.5	137.43	1.6	97.85	0.2	17.95
		2004	2,266	-4.9	2,186	1.3	140.23	2.0	99.75	1.9	18.22
		2005	2,262	-0.2	2,138	-2.2	138.89	-1.0	99.57	-0.2	17.98
		2006	2,265	0.1	2,240	4.8	138.01	-0.6	99.98	0.4	18.13
		2007	1,952	-13.8	2,294	2.4	139.52	1.1	101.74	1.8	17.78
		2008	1,875	-3.9	2,097	-8.5	137.86	-1.2	100.67	-1.1	17.57
		2009	2,183	16.4	1,950	-7.0	140.20	1.7	100.96	0.3	18.19
		2010	2,137	-2.1	2,023	3.8	141.22	0.7	102.31	1.3	18.72
		2011	2,284	6.9	1,979	-2.1	144.11	2.0	102.56	0.2	19.35
約	暦年	2001	2,478	-6.1	2,431	-6.5	131.37	-0.4	95.08	1.5	16.47
		2002	2,422	-2.3	2,310	-5.0	134.63	2.5	97.20	2.5	17.23
		2003	2,434	0.5	2,170	-6.1	136.99	1.8	97.94	0.8	17.79
		2004	2,292	-5.8	2,167	-0.1	139.33	1.7	98.92	1.0	18.27
		2005	2,224	-3.0	2,136	-1.4	139.92	0.4	99.92	1.0	17.99
		2006	2,331	4.8	2,202	3.1	137.08	-2.0	99.25	-0.7	18.09
		2007	1,949	-16.4	2,321	5.4	141.17	3.0	102.40	3.2	17.99
		2008	1,905	-2.3	2,179	-6.1	138.92	-1.6	100.89	-1.5	17.50
		2009	2,068	8.6	1,950	-10.5	139.74	0.6	101.35	0.5	17.98
		2010	2,206	6.7	1,990	2.1	138.20	-1.1	100.97	-0.4	18.54
		2011	2,218	0.5	2,002	0.6	144.21	4.4	103.01	2.0	19.13
新	年度	2009	12,522	-14.4	2,295	-5.2	151.05	2.9	103.31	0.5	19.23
		2010	12,316	-1.6	2,325	1.3	154.65	2.4	106.17	2.8	19.51
		2011	12,988	5.5	2,284	-1.8	158.76	2.7	104.96	-1.1	20.07
規	暦年	2009	12,923	-13.1	2,297	-7.4	148.25	0.2	103.03	0.1	19.16
		2010	12,313	-4.7	2,338	1.8	155.28	4.7	106.41	3.3	19.50
		2011	12,686	3.0	2,291	-2.0	158.14	1.8	104.47	-1.8	19.83
在	年度末	2009	3,940	-13.1	2,394	-1.3	169.16	5.1	106.88	1.4	20.88
		2010	3,943	0.1	2,357	-1.5	169.52	0.2	106.89	0.0	20.68
		2011	4,216	6.9	2,336	-0.9	172.42	1.7	107.50	0.6	21.20
庫	暦年末	2009	3,926	-15.9	2,363	-4.0	163.49	2.9	105.09	0.2	20.57
		2010	3,778	-3.8	2,380	0.7	172.89	5.8	107.48	2.3	20.84
		2011	4,117	9.0	2,378	-0.1	173.72	0.5	108.20	0.7	21.09

表3-⑥ 戸建住宅(中古)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2001	2,475	-1.1	2,390	-9.5	171.75	1.4	105.44	2.1	16.30
		2002	2,438	-1.5	2,260	-5.4	182.27	6.1	105.94	0.5	16.68
		2003	2,598	6.6	2,176	-3.7	181.27	-0.5	106.82	0.8	17.17
		2004	2,285	-12.0	2,086	-4.1	182.99	0.9	107.49	0.6	17.80
		2005	2,273	-0.5	2,067	-0.9	184.15	0.6	107.86	0.3	18.02
		2006	2,207	-2.9	2,118	2.5	175.97	-4.4	107.41	-0.4	18.31
		2007	2,187	-0.9	2,194	3.6	189.84	7.9	109.36	1.8	18.08
		2008	2,010	-8.1	2,084	-5.0	184.24	-2.9	109.49	0.1	18.11
		2009	2,206	9.8	1,972	-5.4	193.48	5.0	108.80	-0.6	19.03
		2010	2,081	-5.7	1,949	-1.2	193.26	-0.1	109.07	0.3	20.06
		2011	2,143	3.0	1,844	-5.4	189.69	-1.8	107.62	-1.3	20.21
約	暦年	2001	2,451	-4.8	2,432	-9.7	169.36	0.9	104.66	1.5	16.10
		2002	2,440	-0.4	2,265	-6.9	182.50	7.8	105.95	1.2	16.68
		2003	2,558	4.8	2,211	-2.4	183.71	0.7	106.91	0.9	17.11
		2004	2,369	-7.4	2,107	-4.7	178.57	-2.8	107.69	0.7	17.62
		2005	2,262	-4.5	2,087	-0.9	187.56	5.0	108.08	0.4	17.98
		2006	2,243	-0.8	2,089	0.1	176.02	-6.2	107.30	-0.7	18.26
		2007	2,207	-1.6	2,190	4.8	184.70	4.9	108.25	0.9	18.11
		2008	2,052	-7.0	2,104	-3.9	185.66	0.5	109.50	1.2	17.97
		2009	2,120	3.3	1,992	-5.3	195.24	5.2	109.81	0.3	18.96
		2010	2,124	0.2	1,969	-1.1	193.62	-0.8	108.61	-1.1	19.47
		2011	2,095	-1.4	1,868	-5.1	190.60	-1.6	107.86	-0.7	20.38
新規登録	年度	2009	12,217	-11.4	2,206	-8.9	243.04	10.3	112.04	1.2	19.72
		2010	12,746	4.3	2,188	-0.8	259.07	6.6	112.11	0.1	20.07
		2011	13,783	8.1	2,124	-2.9	256.70	-0.9	112.43	0.3	20.33
在庫	年度末	2009	4,211	-11.9	2,321	-2.7	270.18	6.3	115.29	1.7	20.64
		2010	4,480	6.4	2,266	-2.3	279.26	3.4	114.19	-1.0	21.07
		2011	5,074	13.3	2,231	-1.6	284.02	1.7	113.99	-0.2	21.03
在庫	暦年末	2009	4,212	-12.0	2,346	-5.6	276.42	10.6	114.04	0.5	20.68
		2010	4,322	2.6	2,286	-2.6	278.19	0.6	114.96	0.8	21.16
		2011	4,796	11.0	2,199	-3.8	277.04	-0.4	113.78	-1.0	21.05

表3-⑦ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2001	3,360	-4.4	3,689	-6.6	153.19	-3.2	102.13	1.3	17.12
		2002	3,384	0.7	3,519	-4.6	155.71	1.6	103.48	1.3	17.69
		2003	3,632	7.3	3,430	-2.5	159.97	2.7	104.83	1.3	17.95
		2004	3,337	-8.1	3,456	0.8	157.05	-1.8	105.01	0.2	18.23
		2005	3,203	-4.0	3,458	0.1	156.88	-0.1	105.48	0.4	18.23
		2006	3,137	-2.1	3,526	2.0	153.31	-2.3	104.72	-0.7	17.66
		2007	2,769	-11.7	3,685	4.5	149.73	-2.3	104.31	-0.4	17.57
		2008	2,797	1.0	3,512	-4.7	148.67	-0.7	105.78	1.4	17.71
		2009	3,202	14.5	3,305	-5.9	151.59	2.0	105.77	0.0	18.36
		2010	3,259	1.8	3,324	0.6	150.31	-0.8	105.89	0.1	19.00
		2011	3,284	0.8	3,260	-1.9	152.01	1.1	105.97	0.1	19.60
約	暦年	2001	3,346	-7.2	3,761	-5.4	155.91	1.1	101.71	1.3	17.01
		2002	3,316	-0.9	3,557	-5.4	154.18	-1.1	103.00	1.3	17.59
		2003	3,626	9.3	3,455	-2.9	161.42	4.7	105.06	2.0	17.83
		2004	3,459	-4.6	3,425	-0.9	157.27	-2.6	105.16	0.1	18.27
		2005	3,212	-7.1	3,466	1.2	156.41	-0.5	104.86	-0.3	18.21
		2006	3,166	-1.4	3,458	-0.2	154.15	-1.4	104.68	-0.2	17.71
		2007	2,825	-10.8	3,698	6.9	150.27	-2.5	104.63	0.0	17.70
		2008	2,776	-1.7	3,628	-1.9	147.76	-1.7	105.54	0.9	17.52
		2009	3,111	12.1	3,310	-8.8	152.33	3.1	106.27	0.7	18.24
		2010	3,287	5.7	3,304	-0.2	150.47	-1.2	105.17	-1.0	18.70
		2011	3,207	-2.4	3,292	-0.4	152.22	1.2	106.35	1.1	19.57
新規登録	年度	2009	15,647	-13.9	3,956	-5.0	178.03	1.8	112.58	1.2	18.78
		2010	16,001	2.3	4,034	2.0	178.31	0.2	113.99	1.3	19.06
		2011	18,560	16.0	4,021	-0.3	177.30	-0.6	113.76	-0.2	19.27
在庫	年度末	2009	4,582	-13.0	4,317	1.3	206.28	4.8	121.84	4.4	20.19
		2010	4,927	7.5	4,389	1.7	201.59	-2.3	120.95	-0.7	19.83
		2011	5,796	17.6	4,167	-5.0	198.12	-1.7	121.51	0.5	20.05
在庫	暦年末	2009	4,602	-15.9	4,253	-2.7	203.48	4.4	118.74	1.3	19.88
		2010	4,691	1.9	4,367	2.7	205.11	0.8	120.24	1.3	20.12
		2011	5,545	18.2	4,312	-1.2	202.89	-1.1	122.82	2.1	19.99

表3-⑧ 戸建住宅(中古)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2001	1,866	-2.6	4,067	-5.2	146.02	-2.8	102.01	2.5	16.82
		2002	1,924	3.1	3,939	-3.1	151.66	3.9	104.22	2.2	17.59
		2003	1,992	3.5	3,833	-2.7	150.80	-0.6	104.70	0.5	17.85
		2004	1,874	-5.9	3,886	1.4	150.65	-0.1	104.76	0.1	17.89
		2005	1,764	-5.9	3,950	1.6	151.69	0.7	107.37	2.5	18.04
		2006	1,701	-3.6	4,022	1.8	144.14	-5.0	105.22	-2.0	17.28
		2007	1,537	-9.6	4,220	4.9	143.94	-0.1	105.63	0.4	17.49
		2008	1,569	2.1	4,064	-3.7	144.68	-0.5	107.03	1.3	17.55
		2009	1,843	17.5	3,723	-8.4	141.93	-1.9	106.36	-0.6	18.23
		2010	1,812	-1.7	3,784	1.6	145.28	2.4	106.57	0.2	19.01
		2011	1,821	0.5	3,728	-1.5	145.91	0.4	106.68	0.1	19.44
	暦 年	2001	1,871	-4.6	4,112	-5.6	148.29	0.5	100.93	0.9	16.75
		2002	1,869	-0.1	3,965	-3.6	150.15	1.3	103.49	2.5	17.33
		2003	2,008	7.4	3,886	-2.0	153.40	2.2	105.76	2.2	17.86
		2004	1,915	-4.6	3,838	-1.2	149.32	-2.7	104.49	-1.2	17.91
		2005	1,800	-6.0	3,931	2.4	151.90	1.7	106.19	1.6	18.15
		2006	1,690	-6.1	3,966	0.9	144.85	-4.6	105.38	-0.8	17.16
		2007	1,566	-7.3	4,223	6.5	145.16	0.2	106.14	0.7	17.61
		2008	1,591	1.6	4,166	-1.3	142.92	-1.5	106.63	0.5	17.31
		2009	1,753	10.2	3,757	-9.8	144.20	0.9	107.08	0.4	18.11
		2010	1,859	6.0	3,742	-0.4	144.03	-0.1	105.35	-1.6	18.88
2011	1,756	-5.5	3,791	1.3	145.48	1.0	107.43	2.0	19.15		
新 規 登 録	年 度	2009	7,642	-17.0	4,563	-5.5	159.45	1.4	112.48	-0.4	19.22
		2010	7,806	2.1	4,660	2.1	161.13	1.1	115.35	2.5	19.52
		2011	9,469	21.3	4,506	-3.3	156.60	-2.8	114.89	-0.4	19.40
	暦 年	2009	7,909	-15.9	4,575	-8.1	157.56	0.2	112.22	-1.0	18.87
		2010	7,695	-2.7	4,630	1.2	161.78	2.7	114.90	2.4	19.74
		2011	8,934	16.1	4,587	-0.9	158.68	-1.9	116.01	1.0	19.35
在 庫	年 度 末	2009	2,027	-17.6	5,023	2.5	176.55	6.9	120.30	2.9	20.80
		2010	2,253	11.1	5,058	0.7	170.21	-3.6	120.80	0.4	19.71
		2011	2,786	23.7	4,629	-8.5	164.06	-3.6	124.39	3.0	19.79
	暦 年 末	2009	2,028	-20.1	4,947	-3.0	173.59	2.6	118.43	0.0	20.30
		2010	2,121	4.6	5,077	2.6	172.33	-0.7	121.67	2.7	19.94
		2011	2,702	27.4	4,758	-6.3	168.36	-2.3	125.80	3.4	20.14

表3-⑨ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	2001	1,494	-6.6	3,217	-9.1	162.14	-3.4	102.27	-0.1	17.49
		2002	1,460	-2.3	2,966	-7.8	161.06	-0.7	102.50	0.2	17.83
		2003	1,640	12.3	2,939	-0.9	171.10	6.2	104.99	2.4	18.08
		2004	1,463	-10.8	2,904	-1.2	165.24	-3.4	105.34	0.3	18.68
		2005	1,439	-1.6	2,855	-1.7	163.24	-1.2	103.17	-2.1	18.46
		2006	1,436	-0.2	2,939	2.9	164.17	0.6	104.12	0.9	18.11
		2007	1,232	-14.2	3,017	2.7	156.96	-4.4	102.67	-1.4	17.67
		2008	1,228	-0.3	2,807	-7.0	153.77	-2.0	104.17	1.5	17.92
		2009	1,359	10.7	2,739	-2.4	164.69	7.1	104.97	0.8	18.55
		2010	1,447	6.5	2,748	0.4	156.60	-4.9	105.04	0.1	18.97
		2011	1,463	1.1	2,678	-2.6	159.60	1.9	105.09	0.0	19.80
	暦 年	2001	1,475	-10.3	3,316	-6.0	165.58	2.1	102.71	1.9	17.35
		2002	1,447	-1.9	3,031	-8.6	159.40	-3.7	102.37	-0.3	17.94
		2003	1,618	11.8	2,921	-3.6	171.37	7.5	104.19	1.8	17.80
		2004	1,544	-4.6	2,913	-0.3	167.13	-2.5	105.99	1.7	18.72
		2005	1,412	-8.5	2,874	-1.3	162.16	-3.0	103.16	-2.7	18.29
		2006	1,476	4.5	2,877	0.1	164.80	1.6	103.87	0.7	18.33
		2007	1,259	-14.7	3,045	5.8	156.61	-5.0	102.74	-1.1	17.82
		2008	1,185	-5.9	2,907	-4.5	154.27	-1.5	104.07	1.3	17.81
		2009	1,358	14.6	2,732	-6.0	162.83	5.5	105.24	1.1	18.41
		2010	1,428	5.2	2,734	0.1	158.85	-2.4	104.94	-0.3	18.47
2011	1,451	1.6	2,688	-1.7	160.37	1.0	105.05	0.1	20.09		
新 規 登 録	年 度	2009	8,005	-10.7	3,377	-3.0	195.75	1.4	112.67	2.9	18.36
		2010	8,195	2.4	3,437	1.8	194.67	-0.6	112.69	0.0	18.61
		2011	9,091	10.9	3,515	2.3	198.86	2.2	112.59	-0.1	19.13
	暦 年	2009	8,206	-9.7	3,384	-4.8	196.65	2.1	111.24	1.7	18.40
		2010	8,085	-1.5	3,406	0.7	195.01	-0.8	113.09	1.7	18.50
		2011	8,732	8.0	3,537	3.8	199.36	2.2	112.37	-0.6	19.00
在 庫	年 度 末	2009	2,555	-9.0	3,756	1.4	229.86	2.4	123.05	5.5	19.69
		2010	2,674	4.7	3,826	1.9	228.02	-0.8	121.08	-1.6	19.93
		2011	3,010	12.6	3,740	-2.2	229.64	0.7	118.86	-1.8	20.30
	暦 年 末	2009	2,574	-12.3	3,707	-1.0	227.03	4.6	118.98	2.5	19.55
		2010	2,570	-0.2	3,781	2.0	232.17	2.3	119.06	0.1	20.27
		2011	2,843	10.6	3,889	2.9	235.72	1.5	119.99	0.8	19.85