

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
宇都宮線	尾久	3	41.91	2,570	61.32	17.86	0.8
	土呂	15	32.26	2,370	73.47	12.38	3.6
	東大宮	30	17.57	1,336	76.01	18.39	4.0
	蓮田	16	13.27	912	68.74	28.18	1.5
	白岡	19	21.93	1,622	74.00	15.06	3.1
	新白岡	7	21.95	1,774	80.84	12.61	1.2
	久喜	12	18.57	1,200	64.63	18.15	1.4
	東鷲宮	35	18.57	1,511	81.36	17.34	5.3
栗橋	1						
合計		138	20.24	1,516	74.90	17.82	20.9
常磐線	三河島	9	37.17	1,858	49.98	19.94	1.7
	南千住	9	40.68	3,293	80.96	13.05	3.0
	北千住	12	41.49	2,592	62.47	12.72	3.1
	松戸	81	29.44	1,945	66.08	17.29	15.8
	柏	96	24.09	1,689	70.10	18.45	16.2
	我孫子	73	29.97	2,544	84.88	11.21	18.6
	天王台	18	16.70	1,214	72.71	19.81	2.2
	合計		298	28.11	2,029	72.20	16.09
川越線	日進	19	23.26	1,604	68.95	14.23	3.0
	西大宮	6	17.59	1,492	84.78	19.73	0.9
	指扇	17	15.81	1,312	82.96	21.85	2.2
	南古谷	10	25.64	1,768	68.96	9.29	1.8
	川越	3	26.16	1,343	51.34	14.19	0.4
	西川越	1					
	的場	4	13.60	1,013	74.45	20.31	0.4
	笠幡	19	8.65	493	56.96	27.37	0.9
合計		79	17.77	1,241	69.85	19.15	9.8
高崎線	尾久	4	37.67	2,115	56.14	13.98	0.8
	浦和	1					
	宮原	32	27.17	1,946	71.63	12.93	6.2
	上尾	58	20.04	1,373	68.54	23.83	8.0
	北上尾	7	25.79	1,977	76.66	11.90	1.4
	桶川	27	12.28	828	67.45	24.32	2.2
	北本	17	10.85	818	75.39	19.01	1.4
	鴻巣	17	15.77	1,062	67.36	15.60	1.8
	北鴻巣	20	12.96	1,008	77.72	18.58	2.0
	吹上	11	6.55	500	76.30	26.48	0.5
	行田	2	9.50	545	57.37	21.58	0.1
	熊谷	23	21.77	1,485	68.23	11.53	3.4
	籠原	3	13.85	1,060	76.52	18.86	0.3
	深谷	4	8.10	518	63.85	20.00	0.2
	本庄	9	12.11	826	68.16	18.44	0.7
合計		235	17.84	1,255	70.39	18.95	29.5
湘南新宿ライン宇須	久喜	1					
	大宮	1					
	保土ヶ谷	2	37.99	1,600	42.12	26.25	0.3
合計		4	27.92	1,328	47.57	26.10	0.5
湘南新宿ライン高海	平塚	1					
合計		1					
総武線	馬喰町	6	52.26	1,767	33.81	18.81	1.1
	錦糸町	18	50.43	2,582	51.20	14.10	4.6
	新小岩	28	35.14	2,013	57.30	17.92	5.6
	市川	12	33.16	2,250	67.84	24.67	2.7
	船橋	86	21.34	1,349	63.22	27.41	11.6
	津田沼	49	28.86	2,140	74.16	17.48	10.5
	稲毛	123	18.33	1,348	73.50	26.04	16.6
	千葉	49	25.26	1,753	69.39	16.45	8.6
	東千葉	22	13.16	767	58.24	22.85	1.7
	都賀	8	22.41	1,608	71.78	14.85	1.3
	四街道	23	15.47	1,048	67.74	16.51	2.4
	佐倉	4	24.82	2,008	80.88	8.23	0.8
	八街	3	9.59	573	59.77	19.31	0.2
	成東	1					
合計		432	23.33	1,568	67.20	21.98	67.7
外房線	本千葉	5	22.91	1,072	46.78	15.85	0.5
	蘇我	1					
	鎌取	16	18.65	1,533	82.22	15.27	2.5
	誉田	4	11.38	970	85.21	19.67	0.4
	土気	30	14.29	1,075	75.22	15.80	3.2
	大網	9	7.32	387	52.85	26.56	0.3
	新茂原	1					
	茂原	6	15.79	863	54.66	18.38	0.5
	勝浦	4	10.19	450	44.15	23.08	0.2
	安房鴨川	2	16.59	1,115	67.20	19.63	0.2
合計		78	15.01	1,040	69.27	17.93	8.1
内房線	本千葉	7	21.63	1,141	52.74	17.27	0.8
	浜野	5	18.07	1,116	61.76	13.98	0.6
	八幡宿	10	14.42	1,046	72.55	18.41	1.0
	五井	7	16.12	1,100	68.26	15.08	0.8
	姉ヶ崎	5	11.06	760	68.72	17.68	0.4
	長浦	1					
	袖ヶ浦	4	11.92	620	52.03	26.21	0.2
	巖根	3	15.70	797	50.76	18.72	0.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	木更津	5	15.08	1,211	80.31	19.30	0.6	
	館山	7	28.55	1,417	49.64	18.90	1.0	
	千倉	2	8.78	575	65.49	26.21	0.1	
	江見	2	3.35	200	59.74	36.46	0.0	
	合計	58	16.14	1,019	63.13	19.02	5.9	
京葉線	八丁堀	10	65.88	3,888	59.02	14.80	3.9	
	潮見	14	41.45	2,936	70.82	17.20	4.1	
	葛西臨海公園	4	40.49	2,740	67.67	13.25	1.1	
	舞浜	13	40.96	2,854	69.67	15.37	3.7	
	新浦安	55	43.86	3,848	87.72	14.97	21.2	
	南船橋	39	35.42	2,826	79.79	9.00	11.0	
	新習志野	19	18.63	1,535	82.37	28.60	2.9	
	海浜幕張	100	38.90	3,529	90.70	9.07	35.3	
	検見川浜	108	19.36	1,375	71.03	30.99	14.9	
	稲毛海岸	130	20.30	1,280	63.07	31.02	16.6	
	千葉みなと	49	26.78	2,066	77.12	13.49	10.1	
	蘇我	36	26.84	1,807	67.35	13.53	6.5	
	合計	577	30.26	2,276	75.22	20.44	131.3	
成田線	布佐	8	7.60	634	83.41	29.11	0.5	
	酒々井	9	12.11	910	75.16	22.32	0.8	
	成田	38	17.21	1,248	72.49	23.39	4.7	
	滑河	1						
合計	56	14.57	1,093	75.02	23.96	6.1		
東金線	東金	8	9.22	528	57.19	16.63	0.4	
	求名	3	7.68	457	59.49	15.92	0.1	
合計	11	8.79	508	57.81	16.43	0.6		
東海道線	品川	1						
	川崎	141	39.85	2,341	58.75	15.80	33.0	
	横浜	139	56.85	3,440	60.51	14.55	47.8	
	戸塚	188	28.13	2,072	73.68	20.49	39.0	
	大船	105	36.32	2,945	81.09	17.54	30.9	
	藤沢	104	38.35	2,520	65.71	16.54	26.2	
	辻堂	108	28.62	2,094	73.17	23.26	22.6	
	茅ヶ崎	93	27.35	2,052	75.02	18.70	19.1	
	平塚	123	24.27	1,592	65.60	18.70	19.6	
	大磯	14	24.76	2,032	82.05	16.15	2.8	
	二宮	3	11.37	793	69.75	29.31	0.2	
	国府津	4	22.12	1,608	72.68	16.19	0.6	
	鴨宮	2	16.81	1,060	63.07	20.42	0.2	
	小田原	28	31.15	2,255	72.38	13.78	6.3	
	真鶴	10	14.69	1,162	79.08	20.37	1.2	
	湯河原	33	18.37	1,282	69.79	17.70	4.2	
合計	1,096	33.56	2,321	69.17	18.08	254.4		
山手線	東京	1						
	新橋	3	52.79	2,417	45.79	31.33	0.7	
	浜松町	18	71.99	3,103	43.10	20.66	5.6	
	田町	107	72.96	4,667	63.97	12.74	49.9	
	品川	144	76.16	5,462	71.71	10.46	78.6	
	大崎	53	71.59	4,220	58.94	14.75	22.4	
	五反田	52	66.96	3,540	52.86	19.85	18.4	
	目黒	79	64.64	3,636	56.25	22.62	28.7	
	恵比寿	74	79.10	3,925	49.62	20.22	29.0	
	渋谷	50	71.62	3,560	49.71	24.41	17.8	
	原宿	14	75.44	4,220	55.94	28.19	5.9	
	代々木	19	70.82	3,552	50.15	18.77	6.7	
	新宿	34	67.61	2,604	38.51	21.74	8.9	
	新大久保	16	55.00	2,832	51.48	20.94	4.5	
	高田馬場	65	54.32	2,504	46.10	21.69	16.3	
	目白	42	78.95	5,680	71.94	11.80	23.9	
	池袋	103	52.73	1,992	37.78	22.06	20.5	
	大塚	58	56.80	2,648	46.62	17.34	15.4	
	巣鴨	35	49.15	2,947	59.96	22.66	10.3	
	駒込	71	59.42	3,359	56.53	18.93	23.9	
	田端	29	44.47	2,436	54.78	17.44	7.1	
	西日暮里	25	41.06	2,310	56.27	19.23	5.8	
	日暮里	47	58.00	3,424	59.04	11.31	16.1	
	鶯谷	7	38.42	2,169	56.44	21.06	1.5	
	上野	28	52.35	2,734	52.23	15.63	7.7	
	御徒町	5	48.40	2,215	45.76	17.02	1.1	
	秋葉原	19	80.10	4,689	58.55	8.98	8.9	
	神田	5	61.01	1,862	30.52	15.60	0.9	
	合計	1,203	65.88	3,631	55.11	17.66	436.8	
	南武線	川崎	1					
		川崎新町	2	35.19	2,590	73.61	9.42	0.5
尻手		27	37.66	2,365	62.81	14.17	6.4	
矢向		29	42.65	3,125	73.28	11.19	9.1	
鹿島田		48	46.04	3,266	70.93	18.73	15.7	
平間		18	42.08	2,298	54.62	17.13	4.1	
向河原		4	47.63	2,290	48.08	17.77	0.9	
武蔵小杉		1						
武蔵中原		51	42.20	2,826	66.97	12.55	14.4	
武蔵新城		85	44.09	2,878	65.28	12.19	24.5	
武蔵溝ノ口		4	46.20	3,545	76.73	13.38	1.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	津田山	5	45.14	3,264	72.31	9.13	1.6
	久地	23	37.19	2,602	69.95	15.74	6.0
	宿河原	8	36.38	1,851	50.89	16.10	1.5
	登戸	2	40.93	2,990	73.05	18.67	0.6
	中野島	42	34.34	2,297	66.88	17.38	9.6
	稲田堤	6	38.25	2,597	67.89	13.83	1.6
	矢野口	11	35.87	2,384	66.45	12.66	2.6
	稲城長沼	4	21.17	1,443	68.13	30.56	0.6
	南多摩	4	31.59	3,042	96.28	5.42	1.2
	府中本町	11	33.34	2,191	65.72	19.33	2.4
	西府	16	37.34	2,511	67.23	10.88	4.0
	谷保	12	39.08	2,259	57.81	22.64	2.7
	矢川	22	35.54	2,231	62.78	18.36	4.9
	西国立	7	31.43	1,813	57.67	17.76	1.3
	合計		443	40.24	2,667	66.28	14.94
鶴見線	鶴見小野	1					
合計		1					
武蔵野線	北府中	5	32.43	2,124	65.49	18.83	1.1
	新小平	4	36.19	2,463	68.05	11.77	1.0
	新秋津	8	26.06	1,968	75.49	17.39	1.6
	東所沢	30	21.97	1,453	66.12	16.84	4.4
	新座	28	27.12	1,866	68.81	13.64	5.2
	西浦和	16	21.10	1,424	67.51	18.71	2.3
	武蔵浦和	6	30.13	1,863	61.84	18.38	1.1
	東浦和	32	23.13	1,579	68.28	17.61	5.1
	東川口	19	25.35	1,656	65.30	14.13	3.1
	南越谷	1					
	吉川	21	20.63	1,592	77.19	15.86	3.3
	新三郷	75	16.59	1,180	71.14	29.13	8.9
	三郷	35	17.84	1,420	79.58	21.27	5.0
	南流山	1					
	新松戸	2	19.14	1,310	68.43	31.21	0.3
	新八柱	20	18.78	1,212	64.55	24.13	2.4
	東松戸	10	27.72	2,132	76.92	9.71	2.1
	市川大野	16	19.29	1,520	78.81	23.09	2.4
	船橋法典	13	27.73	2,340	84.38	14.01	3.0
合計		342	21.51	1,537	71.44	20.19	52.6
横浜線	東神奈川	1					
	大口	38	37.24	2,264	60.81	18.76	8.6
	新横浜	35	39.31	2,716	69.08	13.74	9.5
	小机	19	26.14	1,930	73.82	21.20	3.7
	鴨居	91	29.86	1,940	64.97	20.95	17.7
	中山	55	32.55	2,429	74.62	14.32	13.4
	十日市場	18	38.94	2,196	56.38	14.55	4.0
	長津田	1					
	成瀬	3	27.02	2,977	110.15	20.67	0.9
	町田	46	36.28	2,283	62.93	17.39	10.5
	古淵	26	27.59	1,792	64.96	18.48	4.7
	淵野辺	66	22.49	1,123	49.92	19.56	7.4
	矢部	14	26.54	1,271	47.87	16.90	1.8
	相模原	71	23.29	1,141	48.99	16.74	8.1
	橋本	73	26.38	1,663	63.03	15.67	12.1
	相原	3	20.70	1,463	70.69	15.78	0.4
	八王子みなみ野	13	30.34	2,680	88.34	9.36	3.5
	片倉	1					
合計		574	29.95	1,861	62.14	17.37	106.8
根岸線	桜木町	8	38.44	2,191	57.01	20.97	1.8
	関内	29	46.11	2,530	54.87	14.54	7.3
	石川町	25	38.65	2,162	55.94	22.07	5.4
	山手	20	44.46	3,140	70.61	20.60	6.3
	根岸	35	28.27	1,816	64.23	26.91	6.4
	磯子	39	23.59	1,266	53.67	30.92	4.9
	新杉田	10	37.38	2,173	58.14	16.13	2.2
	洋光台	36	25.65	1,593	62.12	27.81	5.7
	港南台	72	28.99	1,871	64.53	29.54	13.5
	本郷台	23	31.90	2,287	71.70	19.85	5.3
合計		297	32.06	1,977	61.66	25.03	58.7
横須賀線	西大井	6	50.95	3,108	61.01	22.08	1.9
	武蔵小杉	25	68.66	5,096	74.23	4.58	12.7
	新川崎	23	47.54	3,596	75.65	16.87	8.3
	横浜	1					
	保土ヶ谷	66	26.22	1,623	61.91	19.25	10.7
	東戸塚	163	39.28	2,919	74.31	17.32	47.6
	戸塚	4	31.99	2,185	68.31	18.38	0.9
	大船	2	32.26	2,560	79.37	16.21	0.5
	北鎌倉	6	42.21	3,472	82.25	11.60	2.1
	鎌倉	36	39.12	3,137	80.19	25.25	11.3
	逗子	54	36.59	2,634	71.99	20.55	14.2
	東逗子	8	29.51	2,135	72.34	15.46	1.7
	田浦	2	20.33	1,315	64.70	19.63	0.3
	横須賀	2	29.18	1,185	40.61	16.88	0.2
	衣笠	13	16.33	1,227	75.14	24.17	1.6
	久里浜	2	22.76	1,520	66.80	15.54	0.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		413	38.53	2,787	72.34	18.07	115.1
相模線	南橋本	17	23.68	1,499	63.31	12.68	2.5
	上溝	14	17.59	951	54.10	17.89	1.3
	番田	6	25.51	1,732	67.88	9.67	1.0
	門沢橋	4	22.27	1,263	56.70	11.06	0.5
	宮山	2	17.64	1,200	68.03	17.29	0.2
	寒川	7	15.96	1,143	71.62	22.36	0.8
	香川	1					
合計		51	20.75	1,300	62.66	15.24	6.6
中央線	御茶ノ水	6	61.08	2,353	38.53	17.61	1.4
	四ツ谷	8	72.39	4,620	63.82	18.61	3.7
	新宿	1					
	中野	46	61.94	3,313	53.49	20.47	15.2
	高円寺	25	55.49	2,166	39.04	21.63	5.4
	阿佐ヶ谷	13	61.78	2,567	41.55	16.61	3.3
	荻窪	82	58.03	3,310	57.04	17.23	27.1
	西荻窪	57	59.89	3,112	51.96	16.94	17.7
	吉祥寺	90	54.62	3,454	63.24	17.88	31.1
	三鷹	149	53.33	3,208	60.16	18.19	47.8
	武蔵境	59	49.11	3,103	63.19	16.25	18.3
	東小金井	17	45.23	2,778	61.42	17.40	4.7
	武蔵小金井	82	42.61	2,656	62.35	19.43	21.8
	国分寺	65	43.60	2,818	64.63	19.98	18.3
	西国分寺	32	43.29	2,947	68.08	15.20	9.4
	国立	61	47.75	3,211	67.24	15.95	19.6
	立川	113	35.88	1,986	55.34	19.51	22.4
	日野	19	23.33	1,409	60.40	23.29	2.7
	豊田	48	33.18	2,158	65.05	17.21	10.4
	八王子	69	27.82	1,607	57.78	18.37	11.1
	西八王子	52	22.69	1,301	57.35	21.80	6.8
高尾	11	19.35	1,215	62.80	27.30	1.3	
合計		1,105	45.71	2,713	59.35	18.52	299.8
青梅線	西立川	6	35.79	2,348	65.61	12.05	1.4
	東中神	4	24.67	953	38.61	24.19	0.4
	中神	12	31.95	2,617	81.90	11.09	3.1
	昭島	30	26.11	1,877	71.89	20.66	5.6
	拝島	15	25.40	1,902	74.86	17.51	2.9
	牛浜	3	18.04	1,067	59.12	21.58	0.3
	福生	25	23.42	1,124	47.99	17.60	2.8
	羽村	19	20.72	1,409	68.03	18.44	2.7
	小作	16	22.85	1,550	67.83	15.94	2.5
	河辺	22	22.62	1,338	59.15	16.75	2.9
	東青梅	10	13.68	820	59.93	20.73	0.8
	青梅	10	14.65	841	57.40	21.38	0.8
	合計		172	23.83	1,529	64.19	18.01
五日市線	秋川	2	26.30	1,825	69.39	13.50	0.4
合計		2	26.30	1,825	69.39	13.50	0.4
八高線	北八王子	3	19.33	983	50.87	11.17	0.3
	箱根ヶ崎	1					
	東飯能	1					
合計		5	15.11	758	50.17	16.02	0.4
京浜東北線	大宮	130	29.75	2,091	70.28	18.98	27.2
	さいたま新都心	25	43.45	3,349	77.07	10.45	8.4
	与野	41	37.37	2,680	71.72	13.37	11.0
	北浦和	63	32.50	2,210	68.02	19.58	13.9
	浦和	126	42.79	2,888	67.49	12.47	36.4
	南浦和	73	28.61	1,826	63.82	21.28	13.3
	蕨	60	25.98	1,582	60.87	23.69	9.5
	西川口	120	25.18	1,402	55.67	23.54	16.8
	川口	212	36.81	2,440	66.29	17.85	51.7
	赤羽	37	50.15	2,852	56.87	17.18	10.6
	東十条	23	43.20	2,818	65.23	18.42	6.5
	王子	30	40.85	2,279	55.78	20.46	6.8
	上中里	1					
	田端	1					
	日暮里	1					
	鶯谷	1					
	上野	1					
	浜松町	2	78.56	3,163	40.26	6.88	0.6
	大井町	39	60.85	3,295	54.15	16.05	12.9
	大森	107	53.47	3,182	59.50	20.61	34.0
	蒲田	44	47.63	2,260	47.44	18.42	9.9
	川崎	53	38.68	2,210	57.14	17.21	11.7
	鶴見	135	34.46	2,106	61.10	18.58	28.4
	新子安	23	36.32	2,199	60.54	18.16	5.1
	東神奈川	41	53.31	3,618	67.86	10.27	14.8
	横浜	9	34.46	1,781	51.69	22.33	1.6
	桜木町	13	47.35	2,938	62.05	18.92	3.8
	関内	22	51.90	2,828	54.50	13.64	6.2
	石川町	22	40.60	2,867	70.61	20.23	6.3
	山手	16	43.53	3,294	75.67	17.80	5.3
	根岸	8	25.93	1,553	59.88	25.72	1.2
	磯子	7	24.45	1,619	66.22	24.17	1.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新杉田	2	43.15	3,025	70.11	12.88	0.6
	洋光台	14	24.09	1,447	60.07	29.70	2.0
	港南台	9	29.16	1,900	65.16	38.83	1.7
	本郷台	7	35.60	2,689	75.52	16.64	1.9
合計		1,518	37.90	2,391	63.08	18.53	362.9
常磐緩行線	北千住	8	42.93	2,461	57.32	11.41	2.0
	綾瀬	8	36.44	2,255	61.89	15.81	1.8
	亀有	53	31.96	1,982	62.00	17.78	10.5
	金町	61	34.73	2,332	67.14	13.10	14.2
	松戸	7	26.48	1,637	61.83	20.02	1.1
	北松戸	20	21.39	1,163	54.37	25.65	2.3
	馬橋	22	19.59	1,178	60.14	20.64	2.6
	新松戸	47	22.32	1,700	76.18	27.11	8.0
	北小金	41	19.26	1,303	67.66	20.34	5.3
	南柏	48	21.48	1,594	74.22	14.90	7.7
	柏	4	29.29	1,940	66.23	16.50	0.8
	北柏	33	13.13	1,066	81.21	22.96	3.5
	我孫子	5	21.87	1,644	75.17	14.97	0.8
天王台	1						
合計		358	24.80	1,695	68.37	19.06	60.7
埼京線	板橋	39	50.94	2,957	58.06	15.55	11.5
	十条	8	55.05	4,229	76.81	10.66	3.4
	赤羽	18	46.40	2,687	57.92	18.56	4.8
	北赤羽	26	45.52	3,347	73.53	11.84	8.7
	浮間舟渡	29	39.20	2,520	64.27	9.76	7.3
	戸田公園	63	33.92	2,405	70.89	13.03	15.1
	戸田	13	28.42	1,785	62.80	15.83	2.3
	北戸田	17	27.48	1,924	70.03	14.84	3.3
	武蔵浦和	105	35.96	2,401	66.78	16.18	25.2
	中浦和	31	30.00	1,962	65.39	14.53	6.1
	南与野	28	23.63	1,574	66.58	16.88	4.4
	与野本町	29	22.47	1,516	67.48	23.33	4.4
	北与野	35	38.61	2,684	69.52	15.92	9.4
大宮	2	35.22	2,025	57.50	16.83	0.4	
合計		443	35.97	2,402	66.77	15.30	106.4
総武中央線	千葉	41	28.91	2,141	74.06	12.86	8.8
	西千葉	54	22.41	1,370	61.15	26.23	7.4
	稲毛	76	24.89	1,856	74.56	19.84	14.1
	新検見川	43	17.49	1,178	67.33	28.26	5.1
	幕張	41	27.86	2,134	76.60	15.39	8.8
	幕張本郷	33	29.60	2,162	73.03	14.71	7.1
	津田沼	46	31.36	2,389	76.16	16.15	11.0
	東船橋	18	23.03	1,848	80.24	18.55	3.3
	船橋	88	31.69	2,015	63.58	21.08	17.7
	西船橋	88	32.26	2,275	70.51	16.26	20.0
	下総中山	60	32.46	2,223	68.48	21.76	13.3
	本八幡	70	38.41	2,459	64.02	20.75	17.2
	市川	47	44.46	3,104	69.80	16.55	14.6
	小岩	53	39.64	2,605	65.72	14.69	13.8
	新小岩	73	39.81	2,474	62.15	17.96	18.1
	平井	43	42.06	3,034	72.13	11.06	13.0
	亀戸	91	40.95	2,468	60.26	20.00	22.5
	錦糸町	46	51.80	3,010	58.10	16.07	13.8
	両国	20	42.94	1,946	45.32	23.61	3.9
	浅草橋	8	50.44	2,123	42.08	15.95	1.7
	御茶ノ水	8	73.88	2,876	38.93	14.15	2.3
	水道橋	8	82.93	5,293	63.82	12.98	4.2
	飯田橋	39	80.80	4,915	60.83	14.32	19.2
	市ヶ谷	14	71.10	3,890	54.71	22.17	5.4
	四ツ谷	5	62.24	6,186	99.40	32.18	3.1
	信濃町	7	71.76	3,827	53.33	15.27	2.7
	千駄ヶ谷	10	65.68	3,155	48.03	17.57	3.2
	大久保	35	51.36	2,579	50.20	22.65	9.0
	東中野	36	61.04	3,211	52.61	15.21	11.6
	中野	14	63.96	3,214	50.26	16.09	4.5
	高円寺	5	54.20	2,373	43.78	21.35	1.2
	阿佐ヶ谷	4	55.93	2,970	53.10	20.02	1.2
	荻窪	9	64.50	2,918	45.24	10.90	2.6
西荻窪	3	64.50	3,087	47.86	19.50	0.9	
吉祥寺	6	56.83	2,768	48.70	15.96	1.7	
三鷹	8	49.33	3,036	61.55	14.39	2.4	
合計		1,250	38.31	2,483	64.82	18.46	310.4
小湊鐵道	光風台	1					
合計		1					
千葉モノレール	葭川公園	1					
	作草部	2	31.23	2,360	75.56	4.96	0.5
	天台	6	17.95	1,337	74.46	19.94	0.8
	穴川	2	26.90	2,345	87.19	3.46	0.5
	動物公園	1					
	みつわ台	14	7.94	552	69.51	34.05	0.8
	桜木	2	16.15	1,165	72.15	16.50	0.2
	小倉台	2	15.48	940	60.71	17.46	0.2
千城台	6	18.08	1,352	74.78	13.96	0.8	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
合計		36	15.58	1,115	71.58	22.12	4.0
秩父鉄道	秩父	1					
合計		1					
伊奈線	鉄道博物館(大成)	4	15.53	1,020	65.69	30.27	0.4
	加茂宮	7	26.52	1,841	69.44	16.87	1.3
	東宮原	6	18.87	1,208	64.05	18.54	0.7
	今羽	6	13.52	934	69.10	26.39	0.6
	吉野原	1					
	原市	2	10.77	1,000	92.88	26.88	0.2
	沼南	1					
	丸山	1					
	志久	2	11.86	880	74.18	19.63	0.2
合計		30	17.13	1,213	70.81	21.91	3.6
流山線	平和台	3	24.62	1,667	67.70	15.56	0.5
	流山	3	14.33	887	61.87	20.08	0.3
合計		6	19.71	1,277	64.79	17.82	0.8
つくばEX	浅草	17	46.43	2,186	47.09	17.08	3.7
	青井	8	28.49	1,854	65.07	20.82	1.5
	六町	14	29.97	1,928	64.34	13.77	2.7
	八潮	17	25.29	1,771	70.05	9.89	3.0
	三郷中央	6	28.64	1,972	68.84	13.61	1.2
	南流山	19	20.63	1,563	75.76	24.38	3.0
	流山セントラルパーク	4	17.43	1,443	82.74	20.02	0.6
	流山おおたかの森	9	38.47	3,042	79.09	5.93	2.7
	柏の葉キャンパス	26	39.66	3,209	80.92	4.72	8.3
合計		120	31.77	2,227	70.10	13.49	26.7
成田空港線	千葉ニュータウン中央	1					
合計		1					
京成本線	新三河島	5	34.96	1,567	44.82	25.58	0.8
	町屋	1					
	千住大橋	7	33.85	2,163	63.89	17.80	1.5
	京成関屋	2	37.52	2,390	63.71	11.25	0.5
	堀切菖蒲園	9	28.54	1,347	47.19	19.76	1.2
	お花茶屋	40	31.86	1,685	52.89	19.55	6.7
	青砥	22	34.49	2,005	58.13	16.72	4.4
	京成高砂	12	32.05	1,538	48.00	19.01	1.8
	京成小岩	8	29.25	1,624	55.52	29.66	1.3
	江戸川	1					
	市川真間	1					
	菅野	1					
	京成八幡	4	19.01	983	51.68	39.52	0.4
	鬼越	1					
	東中山	5	31.62	2,490	78.76	13.07	1.2
	海神	2	24.64	1,480	60.07	16.67	0.3
	京成船橋	1					
	大神宮下	7	21.76	1,283	58.98	29.10	0.9
	船橋競馬場	3	32.37	2,163	66.84	15.97	0.6
	谷津	22	20.51	1,589	77.48	30.28	3.5
	京成津田沼	5	24.63	1,872	76.02	24.48	0.9
	京成大久保	32	25.59	1,859	72.66	13.70	6.0
	実籾	13	23.39	1,792	76.63	9.26	2.3
	八千代台	42	12.34	735	59.61	34.92	3.1
	京成大和田	2	13.62	1,070	78.58	13.08	0.2
	勝田台	16	15.47	1,104	71.39	30.00	1.8
	志津	26	14.85	1,096	73.83	21.81	2.9
	ユーカリが丘	22	27.20	2,518	92.58	13.22	5.5
	京成臼井	9	19.98	1,599	80.04	11.74	1.4
	京成佐倉	9	16.50	1,298	78.70	13.30	1.2
	宗吾参道	1					
	公津の杜	3	27.64	2,133	77.18	5.78	0.6
	京成成田	9	17.06	1,283	75.21	15.78	1.2
合計		343	23.33	1,555	66.66	21.30	53.3
京成押上線	押上	1					
	京成曳舟	6	49.56	3,100	62.56	10.33	1.9
	八広	9	38.56	2,093	54.28	11.30	1.9
	四ツ木	13	34.42	2,200	63.91	13.88	2.9
	京成立石	34	33.66	1,890	56.15	16.85	6.4
	青砥	3	30.00	1,408	46.94	21.53	0.4
合計		66	35.70	2,047	57.35	15.48	13.5
京成千葉線	検見川	1					
	京成稲毛	1					
	みどり台	8	23.53	1,648	70.03	12.96	1.3
	千葉中央	4	29.32	2,118	72.22	12.85	0.8
合計		14	25.43	1,780	69.99	13.99	2.5
京成金町線	京成高砂	1					
	柴又	9	29.61	1,797	60.69	20.64	1.6
	京成金町	3	41.68	1,800	43.19	10.64	0.5
合計		13	30.91	1,725	55.79	18.63	2.2
京成千原線	千葉寺	19	20.65	1,751	84.81	12.57	3.3
	学園前	7	19.30	1,756	90.97	13.73	1.2
	おゆみ野	6	21.39	1,620	75.73	12.83	1.0
	ちはら台	5	20.55	1,634	79.53	13.02	0.8
合計		37	20.47	1,715	83.79	12.89	6.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
新京成線	新津田沼	1						
	前原	9	23.77	1,727	72.65	17.84	1.6	
	薬園台	30	19.91	1,389	69.75	17.86	4.2	
	習志野	11	21.50	1,410	65.58	20.09	1.6	
	北習志野	3	20.60	1,423	69.10	24.06	0.4	
	高根木戸	11	24.51	1,691	68.98	23.30	1.9	
	高根公団	8	18.20	1,321	72.59	20.59	1.1	
	滝不動	13	16.38	1,143	69.81	25.06	1.5	
	三咲	4	17.53	988	56.33	17.35	0.4	
	二和向台	4	22.28	1,438	64.52	11.25	0.6	
	鎌ヶ谷大仏	7	11.26	839	74.47	25.73	0.6	
	北初富	5	17.81	1,270	71.30	13.65	0.6	
	くぬぎ山	1						
	元山	11	13.98	940	67.25	17.08	1.0	
	五香	9	14.12	898	63.56	26.70	0.8	
	常盤平	28	20.81	1,490	71.57	19.77	4.2	
	八柱	3	14.41	633	43.95	26.08	0.2	
	みのり台	5	25.14	1,722	68.50	12.15	0.9	
	松戸新田	1						
	上本郷	4	18.96	1,258	66.33	19.27	0.5	
合計		168	19.41	1,333	68.71	19.74	22.4	
北総線	新柴又	2	24.29	950	39.12	21.63	0.2	
	矢切	1						
	北国分	3	28.06	1,967	70.08	16.56	0.6	
	秋山	3	29.13	2,123	72.88	8.44	0.6	
	松飛台	2	26.12	1,890	72.35	7.46	0.4	
	西白井	29	14.66	1,259	85.84	23.92	3.7	
	白井	42	13.36	1,170	87.62	23.88	4.9	
	小室	12	10.51	617	58.70	25.19	0.7	
	千葉ニュータウン中央	112	14.39	1,315	91.37	19.20	14.7	
	印西牧の原	53	16.71	1,483	88.76	12.67	7.9	
	印旛日本医大	5	20.10	1,655	82.35	8.17	0.8	
	合計		264	15.09	1,311	86.90	19.02	34.6
ユーカリ線	女子大	2	9.17	670	73.06	29.71	0.1	
	中学校	3	21.08	1,453	68.93	10.92	0.4	
	井野	2	17.99	1,675	93.10	14.79	0.3	
合計		7	16.79	1,293	77.02	17.39	0.9	
伊勢崎線	浅草	7	56.96	2,287	40.15	4.46	1.6	
	業平橋	1						
	東京スカイツリー	3	34.73	1,743	50.19	28.00	0.5	
	曳舟	17	44.55	2,424	54.41	14.16	4.1	
	東向島	13	40.71	2,608	64.05	12.49	3.4	
	鐘ヶ淵	7	38.03	2,127	55.94	15.58	1.5	
	牛田	1						
	北千住	5	37.44	2,522	67.37	16.17	1.3	
	小菅	2	25.58	1,195	46.72	22.67	0.2	
	五反野	25	28.73	1,617	56.31	19.34	4.0	
	梅島	32	32.64	2,034	62.32	18.93	6.5	
	西新井	33	37.61	2,742	72.89	13.69	9.0	
	大師前	6	27.81	1,465	52.67	18.01	0.9	
	竹ノ塚	38	25.73	1,538	59.76	20.16	5.8	
	谷塚	28	25.12	1,626	64.73	16.78	4.6	
	草加	39	27.97	1,850	66.13	16.91	7.2	
	松原団地	34	21.97	1,561	71.05	17.04	5.3	
	新田	37	16.44	963	58.56	28.80	3.6	
	蒲生	26	20.06	1,319	65.75	22.18	3.4	
	新越谷	57	28.11	2,065	73.47	14.62	11.8	
	越谷	27	23.63	1,648	69.75	17.06	4.4	
	北越谷	16	20.91	1,409	67.40	17.24	2.3	
	大袋	17	15.81	1,080	68.32	24.40	1.8	
	せんげん台	46	19.98	1,387	69.42	23.20	6.4	
	武里	14	17.30	1,104	63.85	16.77	1.5	
	一ノ割	6	13.84	860	62.16	18.54	0.5	
	春日部	57	20.04	1,350	67.35	16.63	7.7	
	北春日部	3	9.97	830	83.28	21.61	0.2	
	東武動物公園	2	11.36	615	54.16	25.67	0.1	
	和戸	1						
	久喜	1						
	花崎	4	9.46	793	83.76	19.69	0.3	
	羽生	1						
	合計		606	25.42	1,664	65.46	18.40	100.8
東武亀戸線	曳舟	2	33.00	1,025	31.07	20.96	0.2	
	小村井	21	43.39	2,827	65.16	11.00	5.9	
	東あずま	8	29.90	1,785	59.70	25.25	1.4	
	亀戸水神	1						
合計		32	40.16	2,486	61.90	15.06	8.0	
東武日光線	杉戸高野台	5	12.58	1,094	86.97	19.83	0.5	
	幸手	2	7.51	525	69.94	26.08	0.1	
合計		7	11.34	931	82.10	21.62	0.7	
東武野田線	新船橋	27	28.29	2,310	81.67	15.99	6.2	
	塚田	20	26.95	1,975	73.26	14.17	3.9	
	馬込沢	29	10.01	702	70.06	32.01	2.0	
	鎌ヶ谷	10	27.07	2,010	74.25	9.43	2.0	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	六実	13	12.21	1,039	85.11	22.25	1.4
	高柳	3	12.35	810	65.56	16.33	0.2
	逆井	3	11.95	848	70.99	22.47	0.3
	増尾	5	14.03	1,016	72.43	20.88	0.5
	新柏	7	23.66	1,734	73.29	15.60	1.2
	豊四季	4	19.77	1,763	89.14	11.02	0.7
	初石	27	21.99	1,720	78.23	13.65	4.6
	江戸川台	3	15.57	1,157	74.27	25.39	0.3
	蓮河	2	10.94	770	70.39	21.29	0.2
	野田市	2	19.94	1,600	80.26	8.92	0.3
	愛宕	3	22.68	1,803	79.52	12.78	0.5
	川間	1					
	南桜井	2	7.04	500	70.98	27.04	0.1
	春日部	1					
	豊春	12	8.22	545	66.33	28.97	0.7
	東岩槻	7	10.88	591	54.38	38.63	0.4
	岩槻	6	11.60	873	75.28	23.43	0.5
	七里	23	11.53	805	69.81	26.01	1.9
	大和田	8	20.34	1,317	64.76	14.45	1.1
	大宮公園	5	13.36	798	59.72	32.37	0.4
	北大宮	2	16.54	500	30.24	25.71	0.1
合計		225	18.19	1,331	73.16	20.93	29.9
東武東上線							
	北池袋	6	49.93	3,298	66.06	12.88	2.0
	下板橋	8	36.76	1,731	47.08	24.28	1.4
	大山	48	39.85	2,151	53.99	20.90	10.3
	中板橋	19	33.84	1,499	44.31	23.76	2.8
	ときわ台	62	40.66	2,420	59.52	17.22	15.0
	上板橋	32	32.36	1,819	56.21	26.01	5.8
	東武練馬	31	42.49	2,651	62.39	15.41	8.2
	下赤塚	4	40.51	1,968	48.56	21.19	0.8
	成増	58	29.29	1,673	57.11	26.26	9.7
	和光市	33	34.72	2,614	75.28	19.11	8.6
	朝霞	73	27.53	1,855	67.40	18.58	13.5
	朝霞台	50	26.80	1,857	69.30	16.67	9.3
	志木	99	25.94	1,761	67.88	22.80	17.4
	柳瀬川	37	23.33	1,698	72.79	27.46	6.3
	みずほ台	36	20.59	1,445	70.18	23.30	5.2
	鶴瀬	20	22.04	1,492	67.72	19.52	3.0
	ふじみ野	61	31.39	2,367	75.41	12.28	14.4
	上福岡	28	18.06	1,194	66.09	21.68	3.3
	新河岸	6	15.30	888	58.08	21.82	0.5
	川越	99	17.19	1,127	65.53	22.90	11.2
	川越市	11	18.01	1,076	59.76	27.64	1.2
	霞ヶ関	6	14.77	1,053	71.30	19.97	0.6
	鶴ヶ島	30	13.79	1,054	76.39	23.26	3.2
	若葉	60	11.99	754	62.86	25.16	4.5
	坂戸	28	16.48	1,025	62.20	16.98	2.9
	北坂戸	4	8.96	600	67.00	37.15	0.2
	高坂	3	9.78	947	96.83	22.03	0.3
	東松山	8	16.20	1,144	70.61	14.53	0.9
	小川町	3	8.29	708	85.43	22.11	0.2
合計		963	25.92	1,692	65.27	21.08	162.9
東武越生線	東毛呂	1					
合計		1					
西武池袋線							
	椎名町	17	49.93	1,835	36.75	18.84	3.1
	東長崎	10	39.02	2,026	51.92	33.03	2.0
	江古田	11	31.02	1,157	37.30	31.50	1.3
	桜台	28	38.95	1,791	45.99	25.47	5.0
	練馬	57	50.65	2,859	56.45	16.67	16.3
	豊島園	3	52.06	2,063	39.63	18.08	0.6
	中村橋	42	43.81	2,652	60.54	19.26	11.1
	富士見台	21	38.86	2,375	61.11	23.97	5.0
	練馬高野台	28	42.43	2,629	61.96	18.82	7.4
	石神井公園	44	52.97	3,420	64.57	13.44	15.0
	大泉学園	49	41.96	2,610	62.19	13.45	12.8
	保谷	22	31.70	2,020	63.74	21.79	4.4
	ひばりヶ丘	75	40.50	3,130	77.28	11.63	23.5
	東久留米	30	34.62	2,144	61.94	18.74	6.4
	清瀬	56	26.61	1,802	67.72	21.32	10.1
	秋津	2	36.57	2,665	72.88	3.75	0.5
	所沢	43	33.25	2,088	62.78	14.79	9.0
	西所沢	20	24.88	1,569	63.06	17.10	3.1
	小手指	53	22.79	1,730	75.91	21.32	9.2
	狭山ヶ丘	7	28.30	2,113	74.65	9.04	1.5
	武蔵藤沢	30	14.76	1,141	77.30	22.20	3.4
	稲荷山公園	3	14.40	1,383	96.09	22.11	0.4
	入間市	59	16.53	1,122	67.88	22.52	6.6
	仏子	18	10.08	763	75.69	29.06	1.4
	元加治	8	11.62	688	59.18	23.73	0.6
	飯能	17	16.72	1,172	70.09	16.38	2.0
合計		753	33.17	2,149	64.77	18.80	161.8
池袋秩父線	飯能	1					
合計		1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
西武有楽町	小竹向原	1					
	新桜台	4	22.07	495	22.43	31.88	0.2
合計		5	36.88	1,222	33.13	27.10	0.6
西武新宿線	下落合	22	48.97	2,700	55.13	19.64	5.9
	中井	3	46.78	1,953	41.75	17.03	0.6
	新井薬師前	20	48.68	2,760	56.70	19.49	5.5
	沼袋	14	41.15	2,775	67.43	22.91	3.9
	野方	12	43.15	2,438	56.51	20.50	2.9
	都立家政	16	43.66	1,930	44.20	19.46	3.1
	鷺ノ宮	13	52.10	2,948	56.59	9.69	3.8
	下井草	13	48.76	3,148	64.55	19.88	4.1
	井荻	27	53.21	3,456	64.96	11.16	9.3
	上井草	9	44.85	2,431	54.21	16.44	2.2
	上石神井	15	38.35	1,881	49.05	20.05	2.8
	武蔵関	46	44.93	2,995	66.65	13.71	13.8
	東伏見	12	41.22	2,545	61.73	12.66	3.1
	西武柳沢	20	36.63	2,501	68.26	14.80	5.0
	田無	71	35.31	2,309	65.39	18.22	16.4
	花小金井	53	27.11	1,606	59.22	27.97	8.5
	小平	12	32.19	2,111	65.58	16.76	2.5
	久米川	62	26.89	1,728	64.26	21.17	10.7
	東村山	15	28.56	1,528	53.50	16.59	2.3
	所沢	6	33.54	2,123	63.31	13.33	1.3
	航空公園	19	20.84	1,555	74.60	19.63	3.0
	新所沢	44	19.20	1,236	64.37	26.00	5.4
	入曽	10	12.47	799	64.07	26.53	0.8
	狭山市	80	12.67	841	66.34	27.64	6.7
	新狭山	40	13.09	752	57.39	28.66	3.0
	南大塚	13	17.78	1,229	69.12	19.18	1.6
	本川越	32	26.75	1,752	65.49	15.53	5.6
合計		699	30.60	1,915	62.59	20.66	133.9
国分寺線	小川	11	28.38	1,910	67.29	18.18	2.1
	鷹の台	6	36.62	2,770	75.64	17.08	1.7
	恋ヶ窪	1					
合計		18	31.70	2,192	69.16	18.31	3.9
多摩湖線	一橋学園	20	32.22	2,146	66.61	16.58	4.3
	青梅街道	3	31.10	2,003	64.42	13.11	0.6
	萩山	1					
	八坂	9	22.71	1,399	61.61	30.88	1.3
	武蔵大和	1					
	西武遊園地	3	21.14	1,377	65.12	17.61	0.4
	合計		37	28.88	1,874	64.90	19.56
西武多摩川	多磨	5	37.10	2,778	74.88	11.73	1.4
	競艇場前	2	29.38	1,745	59.40	16.83	0.3
	是政	14	36.43	2,731	74.98	10.15	3.8
合計		21	36.05	2,649	73.47	11.17	5.6
西武拝島線	萩山	6	34.23	2,518	73.58	11.01	1.5
	小川	2	26.82	1,790	66.73	20.58	0.4
	東大和市	36	29.65	2,266	76.42	14.78	8.2
	玉川上水	19	34.52	2,417	70.02	12.32	4.6
	武蔵砂川	10	18.94	1,057	55.82	17.53	1.1
	西武立川	8	14.37	1,076	74.88	23.28	0.9
合計		81	28.45	2,042	71.77	15.28	16.5
西武狭山線	西所沢	1					
	下山口	10	10.06	833	82.78	28.66	0.8
	西武球場前	4	14.11	848	60.06	21.17	0.3
合計		15	12.16	923	75.90	25.56	1.4
京王線	初台	38	68.73	3,953	57.52	17.15	15.0
	幡ヶ谷	20	58.76	3,031	51.57	21.73	6.1
	笹塚	36	55.99	2,513	44.87	18.98	9.0
	代田橋	5	58.48	2,728	46.65	18.37	1.4
	明大前	19	54.61	3,026	55.41	23.75	5.7
	下高井戸	14	53.84	3,013	55.96	21.15	4.2
	桜上水	27	49.36	2,953	59.82	22.82	8.0
	上北沢	17	56.59	3,267	57.73	20.28	5.6
	八幡山	14	47.47	2,382	50.18	23.85	3.3
	芦花公園	23	49.46	3,865	78.15	24.33	8.9
	千歳烏山	59	55.33	3,783	68.38	12.86	22.3
	仙川	32	49.27	3,382	68.63	21.14	10.8
	つつじヶ丘	30	43.13	3,192	74.00	16.14	9.6
	柴崎	24	50.05	3,527	70.46	10.80	8.5
	国領	62	44.03	2,830	64.27	19.48	17.5
	布田	13	29.13	1,858	63.80	28.47	2.4
	調布	81	43.82	2,835	64.71	20.66	23.0
	西調布	17	38.71	2,645	68.34	13.97	4.5
	飛田給	6	36.06	2,162	59.95	23.61	1.3
	武蔵野台	39	35.97	2,319	64.45	21.86	9.0
	多磨霊園	8	36.05	2,589	71.81	12.36	2.1
	東府中	23	39.59	2,183	55.14	16.06	5.0
	府中	84	48.88	3,116	63.75	13.49	26.2
	分倍河原	14	33.30	2,024	60.78	26.15	2.8
	中河原	29	38.59	2,864	74.23	10.50	8.3
	聖蹟桜ヶ丘	46	35.43	2,144	60.51	17.49	9.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	百草園	7	29.72	1,930	64.93	18.82	1.4	
	高幡不動	31	27.60	1,605	58.16	25.69	5.0	
	南平	3	27.87	1,923	69.01	15.14	0.6	
	平山城址公園	3	13.94	503	36.10	25.44	0.2	
	長沼	2	32.86	2,340	71.22	7.04	0.5	
	北野	11	25.30	1,927	76.19	13.55	2.1	
	京王八王子	29	24.25	1,593	65.68	21.05	4.6	
合計		866	44.75	2,825	63.13	18.50	244.7	
京王高尾線	京王片倉	2	27.07	2,225	82.20	8.83	0.4	
	山田	3	17.46	1,200	68.72	29.06	0.4	
	めじろ台	32	17.37	1,305	75.15	24.80	4.2	
	狭間	18	21.44	1,394	65.03	26.65	2.5	
	高尾	1						
合計		56	19.27	1,384	71.82	24.80	7.7	
相模原線	京王多摩川	23	36.91	2,529	68.54	18.19	5.8	
	京王稲田堤	18	26.72	1,887	70.63	23.46	3.4	
	京王よみうりランド	11	42.75	2,769	64.78	10.17	3.0	
	稲城	21	26.41	2,457	93.03	15.39	5.2	
	若葉台	30	34.71	3,145	90.59	11.23	9.4	
	京王永山	83	25.43	1,783	70.11	24.02	14.8	
	京王多摩センター	119	28.30	2,291	80.96	21.68	27.3	
	京王堀之内	62	26.33	2,378	90.32	14.92	14.7	
	南大沢	60	29.76	2,884	96.90	12.72	17.3	
	多摩境	27	30.24	2,534	83.81	7.75	6.8	
	橋本	16	24.87	1,575	63.32	18.31	2.5	
	合計		470	28.75	2,347	81.65	17.86	110.3
	井の頭線	渋谷	1					
神泉		12	59.33	2,997	50.51	21.46	3.6	
駒場東大前		7	79.63	5,474	68.75	15.51	3.8	
池ノ上		4	72.43	3,690	50.94	16.02	1.5	
下北沢		4	64.85	2,828	43.60	25.02	1.1	
東松原		3	38.55	2,943	76.34	29.92	0.9	
明大前		2	54.50	2,240	41.10	30.46	0.4	
永福町		5	50.76	2,050	40.38	25.10	1.0	
西永福		10	63.80	4,047	63.43	18.48	4.0	
浜田山		28	65.06	4,982	76.56	16.87	13.9	
高井戸		34	56.79	3,713	65.39	16.73	12.6	
富士見ヶ丘		8	52.18	3,226	61.84	16.82	2.6	
久我山		21	58.20	3,953	67.92	17.58	8.3	
三鷹台		7	61.89	4,263	68.87	13.11	3.0	
井の頭公園		1						
吉祥寺		1						
合計			148	60.55	3,887	64.19	18.35	57.5
小田急線	南新宿	2	44.04	2,555	58.01	22.88	0.5	
	参宮橋	17	64.55	4,269	66.14	21.22	7.3	
	代々木八幡	22	71.70	4,268	59.53	16.52	9.4	
	代々木上原	18	73.17	4,262	58.25	20.29	7.7	
	東北沢	2	80.74	4,240	52.52	8.29	0.8	
	下北沢	12	76.82	4,082	53.14	13.31	4.9	
	世田谷代田	9	60.74	4,358	71.75	16.38	3.9	
	梅ヶ丘	13	62.97	4,075	64.71	15.99	5.3	
	豪徳寺	8	54.78	3,071	56.06	14.80	2.5	
	経堂	33	58.04	3,754	64.68	19.37	12.4	
	千歳船橋	70	54.58	3,546	64.97	13.93	24.8	
	祖師ヶ谷大蔵	38	55.68	3,484	62.58	16.20	13.2	
	成城学園前	36	67.24	5,524	82.16	15.60	19.9	
	喜多見	21	37.48	2,342	62.48	27.78	4.9	
	粕江	25	44.29	2,903	65.54	19.98	7.3	
	和泉多摩川	4	50.02	3,973	79.41	6.65	1.6	
	登戸	17	37.52	2,349	62.60	18.54	4.0	
	向ヶ丘遊園	35	41.26	2,608	63.20	15.53	9.1	
	生田	43	27.15	1,974	72.69	23.20	8.5	
	読売ランド前	21	29.05	2,198	75.65	21.94	4.6	
	百合ヶ丘	17	27.48	1,678	61.06	23.13	2.9	
	新百合ヶ丘	104	38.23	2,799	73.22	21.14	29.1	
	柿生	30	27.94	1,795	64.27	23.24	5.4	
	鶴川	43	21.44	1,444	67.36	31.09	6.2	
	玉川学園前	22	32.47	2,448	75.40	16.57	5.4	
	町田	123	24.89	1,641	65.93	26.66	20.2	
	相模大野	87	36.91	2,446	66.27	15.32	21.3	
	小田急相模原	68	22.49	1,355	60.24	24.47	9.2	
	相武台前	38	16.56	871	52.59	25.20	3.3	
	座間	23	18.76	1,265	67.43	23.67	2.9	
	海老名	54	27.14	1,922	70.83	16.00	10.4	
	厚木	12	18.11	1,130	62.40	24.69	1.4	
	本厚木	111	17.74	1,258	70.92	21.75	14.0	
	愛甲石田	39	18.78	1,368	72.83	21.49	5.3	
	伊勢原	4	21.55	1,413	65.55	18.63	0.6	
	鶴巻温泉	23	16.56	1,273	76.89	19.20	2.9	
	東海大学前	10	11.59	771	66.51	20.31	0.8	
	秦野	34	15.09	1,135	75.19	23.39	3.9	
	渋沢	1						
	開成	1						

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	栢山	1					
	小田原	1					
合計		1,292	34.28	2,310	67.40	20.68	298.5
江ノ島線	相模大野	2	27.75	1,690	60.89	20.79	0.3
	東林間	26	28.94	2,057	71.08	20.47	5.3
	中央林間	9	32.44	1,525	47.01	17.20	1.4
	南林間	25	20.20	1,125	55.69	18.41	2.8
	鶴間	23	25.01	1,625	64.98	18.17	3.7
	大和	29	27.30	1,560	57.15	16.97	4.5
	桜ヶ丘	20	16.44	795	48.34	22.08	1.6
	高座渋谷	9	26.83	1,893	70.58	13.94	1.7
	長後	12	13.72	894	65.15	25.60	1.1
	湘南台	44	33.16	2,272	68.52	17.50	10.0
	善行	19	23.29	1,525	65.46	17.90	2.9
	藤沢本町	30	27.02	1,884	69.73	13.51	5.7
	藤沢	2	19.16	1,190	62.11	25.63	0.2
	本鶴沼	3	35.41	2,587	73.05	15.81	0.8
	鶴沼海岸	15	32.35	2,317	71.63	26.98	3.5
	片瀬江ノ島	21	44.16	3,050	69.08	15.43	6.4
合計		289	28.02	1,797	64.15	18.36	51.9
多摩線	五月台	10	36.94	3,180	86.10	13.78	3.2
	栗平	19	42.14	3,288	78.03	7.96	6.2
	はるひ野	10	44.02	3,721	84.53	5.50	3.7
	小田急永山	1					
	小田急多摩センター	5	35.82	2,654	74.09	16.88	1.3
	唐木田	9	28.80	2,627	91.19	19.69	2.4
合計		54	38.47	3,183	82.74	11.23	17.2
東横線	代官山	16	86.92	5,878	67.63	21.74	9.4
	中目黒	43	71.57	4,478	62.57	20.40	19.3
	祐天寺	30	71.66	4,129	57.61	16.73	12.4
	学芸大学	60	65.48	3,797	57.98	20.68	22.8
	都立大学	54	69.39	4,750	68.45	17.71	25.6
	自由が丘	37	69.58	4,352	62.55	24.04	16.1
	田園調布	9	50.02	2,521	50.40	29.94	2.3
	多摩川	16	51.26	3,330	64.97	28.29	5.3
	新丸子	46	55.76	2,986	53.55	14.23	13.7
	武蔵小杉	101	65.44	4,636	70.85	7.66	46.8
	元住吉	54	52.00	3,367	64.74	12.39	18.2
	日吉	101	40.49	2,550	62.97	19.70	25.8
	綱島	122	42.78	2,844	66.47	16.03	34.7
	大倉山	93	47.01	3,487	74.18	17.74	32.4
	菊名	48	38.88	2,498	64.25	21.55	12.0
	妙蓮寺	20	35.24	2,284	64.81	23.59	4.6
	白楽	13	35.89	1,426	39.74	22.75	1.9
	東白楽	8	35.10	1,541	43.91	20.45	1.2
	反町	14	43.19	2,549	59.02	17.94	3.6
合計		885	54.00	3,480	64.45	17.44	308.0
東急多摩川線	沼部	13	49.03	3,373	68.80	20.25	4.4
	鶴の木	14	53.30	3,768	70.69	15.92	5.3
	下丸子	36	59.46	4,514	75.91	9.66	16.3
	武蔵新田	32	45.64	2,884	63.19	16.74	9.2
	矢口渡	21	45.11	2,792	61.89	18.22	5.9
合計		116	51.65	3,535	68.44	15.11	41.0
大井町線	下神明	4	54.62	3,815	69.84	13.92	1.5
	戸越公園	4	71.05	3,225	45.39	14.75	1.3
	中延	3	75.72	5,150	68.02	3.46	1.5
	荏原町	5	66.91	4,048	60.50	6.48	2.0
	旗の台	8	49.19	2,019	41.04	27.69	1.6
	北千束	5	42.25	1,818	43.03	25.07	0.9
	大岡山	1					
	九品仏	1					
	尾山台	32	60.99	3,822	62.67	16.18	12.2
	等々力	25	58.48	4,207	71.93	18.04	10.5
	上野毛	20	59.91	3,697	61.70	19.25	7.4
合計		108	59.34	3,638	61.31	17.91	39.3
田園都市線	池尻大橋	54	66.63	3,541	53.15	20.08	19.1
	三軒茶屋	73	66.74	3,333	49.95	18.24	24.3
	駒沢大学	43	55.82	3,524	63.14	25.55	15.2
	桜新町	66	64.10	4,608	71.89	16.47	30.4
	用賀	69	65.32	4,424	67.73	16.36	30.5
	二子玉川	67	67.47	4,485	66.47	15.34	30.0
	二子新地	28	44.44	2,904	65.35	16.48	8.1
	高津	19	46.67	3,002	64.32	13.04	5.7
	溝の口	122	44.11	3,033	68.76	15.39	37.0
	梶が谷	68	39.95	2,817	70.51	17.45	19.2
	宮崎台	61	40.68	2,616	64.30	20.14	16.0
	宮前平	78	37.79	2,558	67.71	20.75	20.0
	鷺沼	109	41.60	2,893	69.55	18.58	31.5
	たまプラーザ	118	49.36	3,585	72.64	15.60	42.3
	あざみ野	102	41.01	2,926	71.35	21.37	29.8
	江田	27	42.81	3,019	70.52	18.31	8.2
	市が尾	31	36.50	2,590	70.96	17.05	8.0
	藤が丘	44	37.76	2,585	68.47	19.76	11.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	青葉台	148	34.84	2,514	72.16	23.98	37.2	
	田奈	4	28.89	1,659	57.41	21.54	0.7	
	長津田	63	39.48	2,804	71.03	15.77	17.7	
	こどもの国	13	35.86	3,175	88.56	10.29	4.1	
	つくし野	5	44.65	3,488	78.13	9.38	1.7	
	すすかけ台	7	36.53	3,141	86.00	10.10	2.2	
	南町田	40	35.02	2,819	80.48	9.66	11.3	
	つきみ野	15	30.86	2,117	68.61	20.23	3.2	
	中央林間	21	37.45	2,590	69.16	14.41	5.4	
合計		1,495	45.96	3,145	68.44	18.18	470.2	
池上線	大崎広小路	1						
	戸越銀座	11	50.98	2,863	56.16	20.77	3.1	
	荏原中延	8	66.51	4,348	65.36	10.76	3.5	
	旗の台	3	52.29	1,963	37.55	21.64	0.6	
	長原	23	51.81	3,471	66.99	15.81	8.0	
	洗足池	14	48.58	2,621	53.95	21.33	3.7	
	石川台	11	53.00	3,267	61.64	18.36	3.6	
	雪が谷大塚	9	62.22	3,517	56.52	14.21	3.2	
	御嶽山	9	54.92	3,966	72.20	11.13	3.6	
	久が原	8	53.10	3,135	59.04	20.22	2.5	
	千鳥町	18	56.09	3,474	61.93	11.14	6.3	
	池上	32	51.39	2,857	55.61	15.90	9.1	
		蓮沼	4	52.64	2,850	54.14	11.65	1.1
合計		151	53.68	3,202	59.65	16.07	48.4	
世田谷線	三軒茶屋	1						
	若林	4	47.43	2,508	52.87	24.92	1.0	
	松陰神社前	10	69.20	4,131	59.69	14.95	4.1	
	世田谷	2	59.08	3,600	60.93	12.96	0.7	
	上町	10	49.10	2,681	54.60	29.53	2.7	
	松原	2	70.22	3,520	50.13	7.71	0.7	
合計		29	58.28	3,220	55.25	20.92	9.3	
目黒線	目黒	3	66.51	4,250	63.90	15.78	1.3	
	不動前	33	67.57	3,856	57.06	14.52	12.7	
	武蔵小山	43	68.39	3,761	54.99	18.45	16.2	
	西小山	12	54.14	2,488	45.95	20.52	3.0	
	洗足	6	64.31	2,793	43.44	13.82	1.7	
	大岡山	10	72.14	5,031	69.74	17.67	5.0	
	奥沢	10	57.19	2,762	48.30	24.54	2.8	
		新丸子	1					
合計		118	66.18	3,618	54.66	17.73	42.7	
京浜急行線	泉岳寺	1						
	北品川	6	48.67	2,500	51.37	30.32	1.5	
	新馬場	12	56.77	3,375	59.45	17.93	4.1	
	青物横丁	13	51.41	3,095	60.19	17.86	4.0	
	鮫洲	11	48.19	2,979	61.82	20.21	3.3	
	立会川	14	49.75	3,050	61.31	17.27	4.3	
	大森海岸	23	42.22	2,013	47.67	25.24	4.6	
	平和島	19	43.04	2,179	50.64	22.31	4.1	
	大森町	13	38.83	1,738	44.77	18.24	2.3	
	梅屋敷	6	42.44	1,538	36.25	17.86	0.9	
	京急蒲田	14	53.54	2,945	55.00	17.58	4.1	
	雑色	24	43.22	2,734	63.27	18.69	6.6	
	六郷土手	15	45.49	3,121	68.61	19.69	4.7	
	京急川崎	11	39.29	1,862	47.39	16.42	2.0	
	八丁畷	21	40.47	2,407	59.48	15.67	5.1	
	鶴見市場	23	36.19	2,289	63.26	15.66	5.3	
	京急鶴見	14	39.82	2,408	60.47	11.72	3.4	
	花月園前	5	30.73	1,776	57.79	17.25	0.9	
	生麦	47	30.46	1,636	53.71	21.62	7.7	
		京急新子安	1					
		神奈川新町	24	38.86	2,428	62.48	13.80	5.8
		横浜	1					
		戸部	9	38.87	2,046	52.63	17.60	1.8
		日ノ出町	7	36.45	1,834	50.32	19.71	1.3
		黄金町	10	31.27	1,373	43.91	18.07	1.4
		南太田	13	27.37	1,339	48.92	22.91	1.7
		井土ヶ谷	33	32.95	1,812	55.00	18.33	6.0
		弘明寺	43	22.33	1,429	63.98	28.15	6.1
		上大岡	76	32.76	2,232	68.14	21.07	17.0
		屏風浦	16	24.49	1,760	71.85	28.80	2.8
		杉田	17	28.69	2,009	70.03	18.62	3.4
		京急富岡	23	19.70	1,156	58.68	32.98	2.7
		能見台	50	36.06	2,827	78.41	14.68	14.1
		金沢文庫	84	30.50	2,525	82.79	16.79	21.2
		金沢八景	19	32.51	2,365	72.74	21.83	4.5
		追浜	28	22.74	1,523	66.98	18.34	4.3
		京急田浦	4	26.28	2,108	80.19	13.44	0.8
		安針塚	9	28.24	2,324	82.31	14.25	2.1
		逸見	2	37.92	2,870	75.69	11.58	0.6
		汐入	7	28.11	2,080	74.00	13.55	1.5
		横須賀中央	19	29.78	1,538	51.65	20.69	2.9
	県立大学	16	32.71	2,478	75.75	11.57	4.0	
	堀ノ内	5	21.64	1,260	58.23	21.18	0.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	京急大津	3	15.87	1,110	69.94	36.64	0.3	
	馬堀海岸	2	13.99	945	67.53	34.71	0.2	
	浦賀	10	20.71	1,480	71.45	16.18	1.5	
合計		823	33.73	2,163	64.12	19.55	178.0	
京急空港線	糞谷	21	47.97	3,008	62.71	12.78	6.3	
	大鳥居	19	42.36	2,297	54.22	18.62	4.4	
	穴守稲荷	6	33.09	1,390	42.00	27.33	0.8	
	天空橋	1						
合計		47	44.34	2,509	56.59	17.00	11.8	
京急大師線	港町	3	25.08	470	18.74	28.25	0.1	
	鈴木町	1						
	川崎大師	16	34.34	1,888	54.97	18.98	3.0	
	東門前	21	43.41	2,705	62.30	8.70	5.7	
	産業道路	6	33.14	2,400	72.43	11.49	1.4	
	小島新田	5	33.10	2,466	74.51	12.90	1.2	
合計		52	37.74	2,268	60.09	13.66	11.8	
京急逗子線	六浦	19	22.89	1,765	77.09	20.97	3.4	
	神武寺	7	21.80	1,420	65.12	26.57	1.0	
合計		26	22.63	1,672	73.87	22.48	4.3	
久里浜線	新大津	1						
	北久里浜	20	20.99	1,341	63.87	20.38	2.7	
	京急久里浜	14	24.08	1,665	69.15	17.90	2.3	
	YRP野比	6	19.04	1,408	73.97	19.96	0.8	
	京急長沢	9	18.64	1,284	68.92	24.67	1.2	
	三浦海岸	7	23.78	1,629	68.49	22.20	1.1	
	三崎口	4	17.27	1,140	66.00	17.98	0.5	
	合計		61	21.36	1,449	67.81	20.41	8.8
銀座線	浅草	34	47.25	2,470	52.28	15.54	8.4	
	田原町	19	51.96	2,659	51.18	13.91	5.1	
	稲荷町	8	43.31	1,505	34.75	25.05	1.2	
	上野	1						
	末広町	8	59.62	1,983	33.26	18.31	1.6	
	神田	1						
	日本橋	1						
	銀座	6	84.04	2,938	34.97	16.78	1.8	
	虎ノ門	1						
	溜池山王	9	76.97	2,802	36.41	20.94	2.5	
	赤坂見附	5	53.37	1,940	36.35	33.30	1.0	
	青山一丁目	18	82.65	5,257	63.61	21.97	9.5	
	外苑前	7	74.55	4,554	61.09	22.62	3.2	
表参道	37	78.48	4,939	62.93	25.42	18.3		
合計		155	66.40	3,464	52.17	20.25	53.7	
丸ノ内線	新大塚	26	47.85	1,877	39.22	23.92	4.9	
	茗荷谷	37	67.16	4,609	68.63	19.00	17.1	
	後楽園	26	61.18	3,925	64.16	17.94	10.2	
	本郷三丁目	22	62.73	3,202	51.04	19.49	7.0	
	御茶ノ水	1						
	淡路町	4	76.61	2,375	31.00	6.88	1.0	
	大手町	2	69.73	2,915	41.81	3.92	0.6	
	銀座	1						
	四谷三丁目	27	78.35	4,019	51.30	12.35	10.9	
	新宿御苑前	29	58.81	2,160	36.74	22.41	6.3	
	新宿三丁目	3	63.60	2,663	41.87	15.78	0.8	
	西新宿	29	70.58	3,911	55.41	16.94	11.3	
	中野坂上	26	57.23	3,211	56.11	20.17	8.3	
	新中野	35	60.02	2,799	46.63	16.03	9.8	
	東高円寺	31	47.38	2,358	49.76	20.99	7.3	
	新高円寺	10	38.20	1,569	41.07	30.84	1.6	
	南阿佐ヶ谷	13	55.98	2,667	47.65	21.17	3.5	
	荻窪	3	74.78	2,530	33.83	25.25	0.8	
	合計		325	61.43	3,137	51.07	19.01	102.0
	丸ノ内方南	中野新橋	19	53.59	1,941	36.23	18.54	3.7
中野富士見町		25	54.17	2,879	53.15	16.58	7.2	
方南町		44	48.33	2,586	53.51	21.56	11.4	
合計		88	50.93	2,530	49.68	19.47	22.3	
日比谷線	北千住	12	40.07	3,214	80.22	16.08	3.9	
	南千住	55	41.80	3,001	71.80	11.51	16.5	
	三ノ輪	63	37.59	2,421	64.41	17.77	15.3	
	入谷	58	46.24	2,544	55.01	15.83	14.8	
	仲御徒町	1						
	小伝馬町	10	61.16	3,372	55.13	13.53	3.4	
	人形町	31	67.93	3,468	51.05	9.63	10.7	
	茅場町	13	50.39	1,951	38.73	24.99	2.5	
	八丁堀	31	66.11	3,612	54.64	13.70	11.2	
	築地	22	67.99	3,364	49.47	16.45	7.4	
	東銀座	12	66.41	2,116	31.86	17.18	2.5	
	神谷町	19	102.28	6,478	63.33	13.04	12.3	
	六本木	33	85.13	4,023	47.26	26.59	13.3	
	広尾	44	89.83	6,435	71.63	21.13	28.3	
	恵比寿	6	86.54	3,622	41.85	18.49	2.2	
	中目黒	1						
	合計		411	59.80	3,526	58.97	16.58	144.9
	東西線	落合	10	54.70	2,094	38.28	18.55	2.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	高田馬場	14	54.83	2,517	45.91	14.64	3.5
	早稲田	31	57.71	2,815	48.77	16.49	8.7
	神楽坂	31	67.08	3,716	55.40	17.42	11.5
	飯田橋	3	62.43	3,327	53.29	18.00	1.0
	九段下	10	75.03	3,185	42.44	15.18	3.2
	日本橋	1					
	茅場町	4	31.94	615	19.25	33.19	0.2
	門前仲町	54	50.57	3,037	60.05	23.55	16.4
	木場	38	50.62	3,328	65.74	15.12	12.6
	東陽町	91	43.72	2,727	62.39	23.95	24.8
	南砂町	90	41.63	2,824	67.84	19.17	25.4
	西葛西	116	40.22	2,944	73.20	22.26	34.2
	葛西	76	37.70	2,485	65.91	21.65	18.9
	浦安	45	40.38	2,743	67.93	15.54	12.3
	南行徳	62	29.15	2,030	69.65	23.58	12.6
	行徳	65	27.59	1,568	56.83	28.88	10.2
	妙典	44	35.61	2,482	69.70	23.51	10.9
	原木中山	36	27.76	1,877	67.62	18.97	6.8
	西船橋	2	35.74	3,100	86.73	4.17	0.6
合計		823	41.02	2,627	64.04	21.30	216.2
千代田線	北綾瀨	51	25.75	1,304	50.62	19.67	6.6
	綾瀨	31	36.11	2,132	59.04	14.91	6.6
	北千住	43	40.65	2,468	60.73	16.90	10.6
	町屋	47	38.14	2,443	64.06	15.89	11.5
	西日暮里	2	48.85	3,599	73.68	6.96	0.7
	千駄木	29	58.60	3,033	51.75	18.72	8.8
	根津	47	62.52	3,563	57.00	16.56	16.7
	湯島	20	54.64	2,688	49.19	19.63	5.4
	新御茶ノ水	1					
	赤坂	28	88.31	4,852	54.94	19.60	13.6
	乃木坂	22	60.03	2,903	48.36	31.52	6.4
	表参道	1					
	明治神宮前	3	74.82	5,466	73.06	11.94	1.6
	代々木公園	8	84.18	4,934	58.61	11.95	3.9
	代々木上原	6	87.16	7,768	89.12	17.21	4.7
合計		339	50.85	2,894	56.92	18.24	98.1
有楽町線	地下鉄成増	46	41.07	2,601	63.34	16.21	12.0
	地下鉄赤塚	13	38.60	2,332	60.41	26.15	3.0
	平和台	11	47.57	2,913	61.23	14.05	3.2
	氷川台	34	44.33	2,898	65.39	17.95	9.9
	小竹向原	23	44.95	2,795	62.19	16.78	6.4
	千川	9	53.27	3,062	57.49	12.83	2.8
	要町	33	46.16	2,317	50.19	20.70	7.6
	池袋	1					
	東池袋	25	76.13	3,871	50.85	12.90	9.7
	護国寺	28	61.04	4,143	67.88	17.56	11.6
	江戸川橋	37	63.78	3,274	51.33	18.48	12.1
	市ヶ谷	13	81.33	4,485	55.14	12.97	5.8
	麴町	7	60.57	1,800	29.72	26.88	1.3
	銀座一丁目	1					
	新富町	24	57.57	2,634	45.76	19.90	6.3
	月島	70	76.94	5,339	69.40	13.24	37.4
	豊洲	167	65.16	4,970	76.28	7.96	83.0
	辰巳	71	54.45	4,353	79.95	8.34	30.9
合計		613	59.94	3,979	66.38	13.43	243.9
半蔵門線	表参道	6	94.31	5,913	62.69	21.01	3.5
	永田町	1					
	半蔵門	42	77.19	4,917	63.70	26.84	20.7
	九段下	5	84.65	4,226	49.93	14.47	2.1
	神保町	6	125.04	9,342	74.71	8.42	5.6
	水天宮前	52	61.78	2,918	47.23	12.93	15.2
	清澄白河	36	54.78	3,621	66.10	13.48	13.0
	住吉	31	47.88	3,236	67.58	15.76	10.0
	錦糸町	11	68.70	3,649	53.11	10.64	4.0
	押上	35	42.19	2,340	55.47	18.65	8.2
合計		225	62.83	3,712	59.08	16.87	83.5
南北線	白金台	28	82.00	6,258	76.32	19.19	17.5
	白金高輪	60	78.58	4,380	55.74	18.50	26.3
	麻布十番	43	83.38	5,837	70.00	18.22	25.1
	六本木一丁目	6	65.79	2,140	32.53	24.65	1.3
	溜池山王	1					
	市ヶ谷	2	85.16	5,665	66.52	8.58	1.1
	飯田橋	1					
	後楽園	6	68.97	2,328	33.76	14.03	1.4
	東大前	6	54.58	2,143	39.27	18.94	1.3
	本駒込	20	62.76	3,658	58.28	14.20	7.3
	駒込	4	53.26	2,678	50.27	16.83	1.1
	西ヶ原	4	49.61	4,358	87.84	17.85	1.7
	王子	1					
	王子神谷	34	41.44	2,760	66.61	11.82	9.4
	志茂	6	41.91	2,667	63.62	17.11	1.6
	赤羽岩淵	4	50.11	3,215	64.15	14.65	1.3
合計		226	69.34	4,309	62.14	16.82	97.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
副都心線	地下鉄赤塚	1						
	小竹向原	2	19.71	650	32.97	38.58	0.1	
	要町	1						
	池袋	1						
	雑司が谷	17	54.48	3,625	66.55	23.72	6.2	
	西早稲田	13	47.55	2,528	53.18	23.92	3.3	
	東新宿	8	55.98	2,323	41.49	19.86	1.9	
	新宿三丁目	2	28.46	2,985	104.89	35.88	0.6	
	北参道	8	67.56	2,993	44.29	21.79	2.4	
	渋谷	4	141.28	15,595	110.39	8.48	6.2	
合計		57	62.70	3,721	59.34	22.63	21.2	
都営浅草線	押上	4	44.26	2,283	51.57	15.10	0.9	
	本所吾妻橋	24	40.14	2,026	50.47	20.94	4.9	
	浅草	7	49.97	2,363	47.28	21.11	1.7	
	蔵前	15	48.76	2,881	59.09	14.27	4.3	
	浅草橋	1						
	東日本橋	16	63.99	2,925	45.71	10.57	4.7	
	人形町	3	68.88	3,427	49.75	9.39	1.0	
	日本橋	3	82.36	1,863	22.62	7.25	0.6	
	宝町	1						
	東銀座	2	86.95	2,888	33.21	6.79	0.6	
	大門	3	60.78	1,643	27.04	17.19	0.5	
	三田	3	62.04	2,497	40.24	15.00	0.7	
	泉岳寺	14	53.82	2,548	47.34	30.38	3.6	
	高輪台	27	74.56	4,899	65.70	14.85	13.2	
	戸越	9	49.95	2,209	44.22	26.72	2.0	
	中延	6	68.61	3,682	53.66	10.00	2.2	
	馬込	23	50.94	3,065	60.18	17.91	7.0	
	西馬込	41	51.23	3,296	64.34	14.48	13.5	
	合計		202	55.56	3,055	54.98	17.00	61.7
	都営三田線	西高島平	15	27.17	1,560	57.42	17.10	2.3
新高島平		9	26.92	1,769	65.71	36.44	1.6	
高島平		36	32.01	1,929	60.26	27.41	6.9	
西台		23	33.56	1,494	44.51	22.58	3.4	
蓮根		32	32.90	2,013	61.18	24.27	6.4	
志村三丁目		47	34.24	2,164	63.19	24.13	10.2	
志村坂上		30	37.34	2,437	65.27	20.95	7.3	
本蓮沼		29	36.91	2,052	55.59	18.24	6.0	
板橋本町		40	36.14	1,770	48.98	20.60	7.1	
板橋区役所前		43	43.82	2,574	58.75	18.82	11.1	
新板橋		8	34.28	1,313	38.28	22.71	1.1	
西巢鴨		37	50.28	2,710	53.89	14.62	10.0	
千石		28	59.66	3,559	59.66	16.63	10.0	
白山		24	59.30	3,105	52.37	20.68	7.5	
春日		49	70.69	4,209	59.54	12.54	20.6	
水道橋		5	47.50	3,310	69.69	32.70	1.7	
神保町		3	76.25	2,633	34.53	22.58	0.8	
御成門		4	41.87	1,173	28.00	32.17	0.5	
芝公園		7	77.67	4,639	59.72	10.25	3.2	
三田		28	78.61	4,119	52.40	14.12	11.5	
白金高輪		7	80.41	4,784	59.50	21.54	3.3	
白金台		3	78.82	5,867	74.43	22.44	1.8	
合計		507	46.51	2,648	56.93	20.00	134.3	
都営新宿線	新宿	2	41.45	680	16.41	28.83	0.1	
	新宿三丁目	2	41.12	965	23.47	25.42	0.2	
	曙橋	35	72.40	3,709	51.23	16.30	13.0	
	市ヶ谷	3	62.80	2,127	33.86	22.89	0.6	
	岩本町	2	62.81	4,590	73.08	19.67	0.9	
	馬喰横山	2	56.09	2,350	41.90	17.50	0.5	
	浜町	21	65.54	3,675	56.07	11.17	7.7	
	森下	21	53.08	3,045	57.37	13.29	6.4	
	菊川	26	44.80	2,750	61.38	17.30	7.1	
	住吉	14	41.40	2,627	63.45	20.33	3.7	
	西大島	22	45.25	3,195	70.61	16.12	7.0	
	大島	65	42.37	3,012	71.10	16.49	19.6	
	東大島	39	38.99	2,799	71.77	16.75	10.9	
	船堀	52	41.15	2,814	68.39	13.21	14.6	
	一之江	17	39.88	2,806	70.35	12.35	4.8	
	瑞江	22	40.21	2,804	69.74	13.41	6.2	
	篠崎	14	41.47	3,012	72.63	10.94	4.2	
本八幡	1							
合計		360	46.08	2,996	65.02	15.31	107.8	
都電荒川線	宮ノ前	1						
	荒川遊園地前	1						
	新庚申塚	1						
合計		3	36.62	2,247	61.36	22.61	0.7	
東京モノレール	昭和島	1						
	大井競馬場前	2	37.15	2,580	69.46	26.75	0.5	
	天王洲アイル	3	52.65	4,590	87.18	10.75	1.4	
	モノレール浜松町	1						
合計		7	45.05	2,933	65.11	21.99	2.1	
ゆりかもめ	日の出	2	41.55	1,000	24.07	24.79	0.2	
	お台場海浜公園	8	83.56	5,255	62.89	5.53	4.2	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計	有明テニスの森	35	65.20	4,892	75.02	4.37	17.1	
大江戸線	合計	45	67.75	4,783	70.60	5.48	21.5	
	都庁前	5	74.56	3,218	43.16	16.67	1.6	
	東新宿	19	61.09	2,788	45.64	17.25	5.3	
	若松河田	18	66.03	3,594	54.43	14.56	6.5	
	牛込柳町	25	55.06	2,820	51.21	24.37	7.0	
	牛込神楽坂	11	70.42	4,707	66.85	16.97	5.2	
	飯田橋	3	71.60	5,253	73.37	15.06	1.6	
	春日	3	83.94	5,903	70.33	4.92	1.8	
	本郷三丁目	9	59.89	2,692	44.96	17.31	2.4	
	上野御徒町	1						
	新御徒町	14	52.36	2,894	55.28	12.89	4.1	
	蔵前	19	43.00	2,178	50.65	16.95	4.1	
	両国	37	48.46	2,816	58.12	15.04	10.4	
	森下	15	54.17	3,061	56.52	12.07	4.6	
	清澄白河	8	53.35	3,380	63.36	9.96	2.7	
	門前仲町	2	41.54	1,565	37.68	29.29	0.3	
	月島	8	79.78	4,756	59.62	12.43	3.8	
	勝どき	86	73.45	5,411	73.66	10.58	46.5	
	築地市場	4	57.50	1,522	26.47	26.13	0.6	
	汐留	10	116.87	8,365	71.57	9.11	8.4	
	大門	2	48.87	2,020	41.34	17.92	0.4	
	赤羽橋	11	63.68	3,111	48.85	18.82	3.4	
	麻布十番	6	104.45	8,583	82.18	19.85	5.1	
	六本木	4	56.74	2,165	38.16	34.35	0.9	
	国立競技場	1						
	都庁前	2	101.44	5,475	53.98	1.21	1.1	
	西新宿五丁目	28	60.80	2,294	37.73	17.74	6.4	
	中野坂上	3	63.30	2,880	45.50	15.56	0.9	
	中井	2	40.08	1,413	35.24	23.88	0.3	
	落合南長崎	23	48.39	2,119	43.79	19.99	4.9	
	新江古田	21	43.12	2,118	49.11	22.19	4.4	
	練馬	3	50.93	2,853	56.02	19.67	0.9	
	豊島園	8	50.41	3,441	68.26	11.26	2.8	
	練馬春日町	12	52.63	3,398	64.56	12.77	4.1	
	光が丘	79	44.55	3,441	77.23	20.41	27.2	
	合計		502	59.64	3,589	60.19	16.36	180.2
	日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	4	38.83	2,320	59.75	12.02	0.9
		熊野前	3	35.12	1,930	54.95	14.28	0.6
		足立小台	6	22.37	1,332	59.52	26.99	0.8
		扇大橋	9	23.31	1,490	63.91	25.32	1.3
		高野	1					
		江北	9	25.90	1,423	54.95	24.47	1.3
		西新井大師西	8	32.34	2,068	63.94	13.18	1.7
谷在家		1						
舎人		3	35.97	2,227	61.91	3.69	0.7	
見沼代親水公園		4	18.71	1,353	72.27	18.29	0.5	
合計			48	27.81	1,703	61.22	19.06	8.2
相鉄線	平沼橋	11	38.71	1,855	47.93	19.48	2.0	
	西横浜	17	36.99	1,956	52.89	18.91	3.3	
	天王町	15	33.78	1,699	50.31	24.55	2.5	
	星川	22	43.53	3,118	71.61	15.28	6.9	
	和田町	12	28.59	1,420	49.68	19.08	1.7	
	上星川	20	26.15	1,853	70.85	19.03	3.7	
	西谷	18	20.78	1,248	60.08	24.93	2.2	
	鶴ヶ峰	32	31.58	1,831	57.97	17.68	5.9	
	二俣川	47	24.86	1,280	51.48	28.75	6.0	
	希望ヶ丘	24	28.54	1,692	59.28	23.59	4.1	
	三ツ境	18	25.93	1,688	65.10	19.81	3.0	
	瀬谷	9	32.82	2,079	63.35	13.08	1.9	
	大和	2	27.42	1,045	38.11	19.21	0.2	
	相模大塚	6	23.84	1,414	59.32	14.06	0.8	
	さがみ野	18	22.80	1,547	67.88	15.74	2.8	
	かしわ台	13	23.31	1,696	72.75	17.00	2.2	
	海老名	5	19.42	1,312	67.55	17.33	0.7	
	合計		289	29.01	1,729	59.61	20.72	50.0
	いずみ野線	南万騎が原	9	29.03	2,042	70.35	14.04	1.8
		緑園都市	43	39.51	3,160	79.98	16.41	13.6
弥生台		9	31.10	2,221	71.43	17.82	2.0	
いずみ野		23	24.33	1,659	68.17	23.95	3.8	
いずみ中央		8	31.78	2,116	66.57	14.47	1.7	
合計			92	33.65	2,493	74.08	18.03	22.9
横浜ブルーライン	中川	23	44.67	3,774	84.48	17.01	8.7	
	センター北	59	51.38	4,198	81.71	10.81	24.8	
	センター南	39	43.59	3,628	83.23	14.21	14.1	
	仲町台	43	41.19	3,286	79.77	13.98	14.1	
	新羽	14	35.95	2,284	63.51	15.96	3.2	
	北新横浜	10	38.75	2,695	69.54	14.38	2.7	
	新横浜	8	42.22	2,858	67.68	13.84	2.3	
	岸根公園	5	45.58	3,696	81.10	13.73	1.8	
	片倉町	26	27.98	1,739	62.16	27.27	4.5	
	三ツ沢上町	18	27.92	1,871	67.02	20.08	3.4	
	三ツ沢下町	12	32.81	2,532	77.16	24.63	3.0	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	横浜	1					
	高島町	3	45.02	2,027	45.02	15.31	0.6
	伊勢佐木長者町	23	36.00	1,449	40.24	21.12	3.3
	阪東橋	58	35.17	1,825	51.88	16.11	10.6
	吉野町	50	30.81	1,612	52.31	18.57	8.1
	藤田	19	35.01	2,037	58.19	16.38	3.9
	弘明寺	7	39.63	2,180	55.02	12.56	1.5
	上大岡	1					
	港南中央	19	36.99	2,411	65.19	16.35	4.6
	上永谷	66	29.45	1,990	67.58	21.41	13.1
	下永谷	12	31.86	2,107	66.12	18.00	2.5
	踊場	14	33.19	2,383	71.80	17.57	3.3
	立場	2	13.02	695	53.36	33.75	0.1
合計		532	37.85	2,533	66.93	17.27	134.8
シーサイドライン	南部市場	3	32.23	2,203	68.36	5.31	0.7
	鳥浜	6	18.34	1,080	58.87	32.58	0.6
	並木北	9	22.55	1,629	72.23	31.95	1.5
	並木中央	13	23.79	1,936	81.38	30.20	2.5
	幸浦	5	25.38	2,224	87.63	27.62	1.1
	八景島	1					
	海の公園柴口	2	34.38	2,775	80.71	17.04	0.6
	野島公園	1					
合計		40	24.65	1,854	75.20	27.05	7.4
みなとM線	みなとみらい	55	82.90	6,297	75.97	5.26	34.6
	馬車道	10	53.44	3,138	58.72	9.51	3.1
	日本大通り	17	55.49	2,880	51.91	9.38	4.9
	元町・中華街	54	51.95	3,393	65.31	15.59	18.3
合計		136	66.48	4,485	67.46	10.19	61.0
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	13	29.00	2,043	70.45	21.41	2.7
	都筑ふれあいの丘	34	34.82	2,987	85.77	18.52	10.2
	センター南	2	52.70	3,815	72.40	8.75	0.8
	センター北	2	57.89	4,300	74.29	8.29	0.9
	北山田	23	43.20	3,972	91.94	11.13	9.1
	高田	6	30.79	2,332	75.72	19.43	1.4
	日吉本町	13	48.68	3,035	62.34	17.55	3.9
合計		94	38.52	3,108	80.67	16.51	29.2
江ノ電	柳小路	2	36.49	2,415	66.18	13.50	0.5
	鶴沼	2	30.44	2,125	69.82	14.08	0.4
	湘南海岸公園	7	43.07	3,331	77.34	8.19	2.3
	江ノ島	2	46.32	3,950	85.28	11.04	0.8
	鎌倉高校前	1					
	七里ヶ浜	1					
	長谷	1					
	由比ヶ浜	2	51.22	4,065	79.37	13.04	0.8
合計		18	41.35	3,106	75.12	13.60	5.6
湘南モノレール	富士見町	2	34.44	2,600	75.49	10.21	0.5
	湘南深沢	3	25.88	1,997	77.14	29.08	0.6
合計		5	29.26	2,238	76.48	21.53	1.1
箱根登山線	入生田	1					
	箱根湯本	12	26.23	1,661	63.32	13.97	2.0
	強羅	6	22.08	1,415	64.09	13.25	0.8
合計		19	24.32	1,532	62.98	14.00	2.9
大雄山線	和田河原	2	16.14	850	52.67	20.00	0.2
合計		2	16.14	850	52.67	20.00	0.2
りんかい線	東雲	5	48.37	3,656	75.58	8.85	1.8
	国際展示場	1					
	天王洲アイランド	11	59.65	3,730	62.53	9.49	4.1
	品川シーサイド	11	62.86	4,210	66.97	4.83	4.6
合計		28	58.44	3,904	66.80	7.42	10.9
東葉高速線	飯山満	18	17.77	1,179	66.34	23.75	2.1
	北習志野	14	26.21	1,865	71.15	18.47	2.6
	船橋日大前	8	13.82	1,069	77.35	25.61	0.9
	八千代緑が丘	69	22.62	1,573	69.57	20.28	10.9
	八千代中央	18	28.01	2,208	78.85	9.57	4.0
	村上	43	13.67	771	56.41	30.75	3.3
	東葉勝田台	14	21.71	1,411	65.01	15.66	2.0
合計		184	20.79	1,397	67.20	21.98	25.7
多摩モノレール	多摩センター	2	23.58	2,040	86.52	17.75	0.4
	松が谷	2	14.92	930	62.33	35.75	0.2
	大塚・帝京大学	3	24.52	1,553	63.35	13.58	0.5
	中央大学・明星大学	2	30.33	2,080	68.59	11.25	0.4
	万願寺	4	38.76	2,753	71.02	9.58	1.1
	甲州街道	7	33.58	2,933	87.34	8.92	2.1
	泉体育館	4	15.83	860	54.33	44.88	0.3
	玉川上水	4	22.35	1,653	73.93	27.04	0.7
	桜街道	5	35.55	2,594	72.96	8.22	1.3
	上北台	5	17.20	992	57.69	32.85	0.5
合計		38	27.65	1,955	70.70	20.11	7.4
埼玉高速線	川口元郷	65	33.27	2,314	69.54	16.47	15.0
	南鳩ヶ谷	28	25.46	1,770	69.53	18.03	5.0
	鳩ヶ谷	19	27.35	1,847	67.53	13.52	3.5
	新井宿	5	27.05	2,350	86.87	8.00	1.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2011年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m ² 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	戸塚安行	1					
	東川口	5	29.89	2,090	69.93	10.72	1.0
	浦和美園	10	37.32	2,857	76.56	6.47	2.9
合計		133	30.70	2,169	70.67	15.02	28.9
東海新幹線	新横浜	2	42.97	2,640	61.45	4.46	0.5
合計		2	42.97	2,640	61.45	4.46	0.5
御殿場線	東山北	1					
合計		1					