

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2011年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				10,766	2,936	148.07	105.46	19.40	3,161.2	4,329	3,448	110.52	95.16	1,492.7	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	27	1,780	118.50	96.75	15.16	4.8	21	2,442	136.01	94.67	5.1	
			さいたま市北区	30	3,107	143.31	118.63	16.97	9.3	27	2,616	108.85	93.43	7.1	
			さいたま市大宮区	26	3,570	134.84	123.45	16.12	9.3	6	3,513	106.35	100.12	2.1	
			さいたま市見沼区	58	2,274	137.36	110.98	16.25	13.2	23	2,632	130.05	97.39	6.1	
			さいたま市中央区	13	3,332	115.29	120.76	18.65	4.3	4	4,253	84.03	100.73	1.7	
			さいたま市桜区	35	2,058	103.72	105.99	17.15	7.2	12	3,143	101.14	101.12	3.8	
			さいたま市浦和区	32	4,080	129.77	119.47	18.82	13.1	13	4,275	95.22	104.63	5.6	
			さいたま市南区	40	3,497	124.42	116.07	19.09	14.0	38	3,701	94.11	101.56	14.1	
			さいたま市緑区	29	2,865	132.38	106.27	15.26	8.3	45	2,971	106.25	95.01	13.4	
			さいたま市岩槻区	32	1,630	146.50	98.99	17.23	5.2	16	2,418	140.94	99.41	3.9	
			合計			322	2,755	129.68	111.22	17.04	88.7	205	3,058	111.34	97.82
合計			322	2,755	129.68	111.22	17.04	88.7	205	3,058	111.34	97.82	62.7		
埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	136	2,499	113.29	106.05	17.71	34.0	113	2,808	106.67	96.28	31.7	
			上尾市	104	1,848	135.74	97.48	18.64	19.2	39	2,399	114.65	94.12	9.4	
			蕨市	13	2,634	87.25	111.33	21.29	3.4	6	4,045	100.58	102.08	2.4	
			戸田市	21	3,946	124.09	125.29	15.99	8.3	20	3,730	93.84	103.26	7.5	
			鳩ヶ谷市	12	1,871	97.90	101.14	20.37	2.2	1					
			合計	286	2,348	120.42	104.38	18.20	67.2	179	2,864	106.54	96.89	51.3	
		埼玉東部	春日部市	89	1,512	135.68	97.86	20.34	13.5	42	2,462	167.03	105.17	10.3	
			草加市	79	2,074	116.65	101.14	18.45	16.4	15	2,864	114.11	91.33	4.3	
			越谷市	142	2,090	135.47	101.33	20.91	29.7	20	3,087	117.98	105.60	6.2	
			八潮市	9	2,279	134.19	108.31	15.66	2.1	9	2,548	114.79	96.23	2.3	
			三郷市	18	2,209	163.20	104.05	19.02	4.0	11	2,479	123.19	95.50	2.7	
		合計	337	1,945	132.56	100.70	19.95	65.5	97	2,663	138.91	101.19	25.8		
		埼玉西部	川越市	130	1,801	131.88	96.29	19.20	23.4	15	2,250	163.82	99.29	3.4	
			所沢市	197	2,258	129.32	98.79	20.61	44.5	54	3,144	114.53	94.07	17.0	
			狭山市	79	1,660	133.76	97.66	21.29	13.1	4	3,230	179.16	108.62	1.3	
			入間市	66	1,553	128.56	98.94	22.69	10.2	4	2,748	135.36	103.66	1.1	
			朝霞市	37	2,269	87.12	90.84	19.32	8.4	10	3,029	93.83	88.69	3.0	
			志木市	20	2,388	105.23	96.80	22.56	4.8	1					
			和光市	15	2,783	87.38	93.54	17.10	4.2	7	3,722	87.76	101.82	2.6	
			新座市	75	2,126	100.46	92.08	21.48	15.9	16	2,773	84.88	85.47	4.4	
			富士見市	29	1,699	83.86	86.34	19.82	4.9	5	2,830	85.50	91.90	1.4	
			ふじみ野市	32	2,058	97.05	94.63	16.81	6.6	9	2,884	100.10	94.65	2.6	
			合計	680	2,001	119.68	96.12	20.40	136.1	125	2,975	113.92	94.36	37.2	
		埼玉県	埼玉その他	熊谷市	28	1,520	242.91	119.73	19.18	4.3	6	2,086	206.40	102.19	1.3
				行田市	6	1,160	176.35	103.37	17.39	0.7					
				秩父市	1										
				飯能市	49	1,226	158.36	95.56	21.43	6.0	6	2,612	149.16	104.24	1.6
				加須市	25	959	203.91	95.88	21.72	2.4	5	1,930	205.95	100.65	1.0
本庄市	14			1,114	224.00	113.36	19.92	1.6	6	2,437	188.82	104.74	1.5		
東松山市	20			1,199	227.43	109.13	22.16	2.4	3	2,350	194.96	101.02	0.7		
羽生市	7			1,204	262.99	112.72	14.99	0.8							
鴻巣市	23			1,197	132.56	97.29	22.02	2.8	3	2,527	150.51	97.43	0.8		
深谷市	27			1,240	182.23	94.52	17.14	3.3	4	2,285	208.54	104.17	0.9		
桶川市	30			2,272	345.95	127.09	17.43	6.8	6	2,092	128.38	95.64	1.3		
久喜市	31			1,688	161.14	108.73	18.40	5.2	31	2,023	133.45	96.90	6.3		
北本市	23			1,460	148.89	99.20	19.66	3.4	1						
蓮田市	20			1,856	178.54	107.83	23.56	3.7	1						
坂戸市	41			1,500	154.28	100.27	17.46	6.1	1						
幸手市	23			1,318	192.57	103.56	15.58	3.0	5	2,124	263.83	103.64	1.1		
鶴ヶ島市	31			1,640	152.88	102.47	19.56	5.1	1						
日高市	51			1,190	166.11	108.53	24.84	6.1	3	2,423	150.82	100.93	0.7		
吉川市	18			1,977	151.44	107.65	16.33	3.6	10	3,249	140.04	100.77	3.2		
合計	468			1,440	187.00	105.27	19.88	67.4	92	2,298	160.05	99.81	21.1		
埼玉県	埼玉郡部			北足立郡伊奈町	17	1,726	178.15	107.28	19.49	2.9	17	2,204	130.51	94.97	3.7
		入間郡三芳町	18	1,519	99.31	83.79	17.00	2.7	2	2,630	100.17	90.25	0.5		
		入間郡毛呂山町	14	978	156.87	95.05	21.43	1.4	1						
		入間郡越生町	4	806	155.95	112.31	18.06	0.3							
		比企郡滑川町	6	1,948	230.45	123.92	15.75	1.2	2	2,230	212.38	100.19	0.4		
		比企郡嵐山町	5	982	248.62	95.97	27.90	0.5	2	2,040	150.65	101.85	0.4		
		比企郡小川町	11	975	193.18	107.84	22.74	1.1							
		比企郡川島町	3	1,000	160.26	103.55	23.69	0.3							
		比企郡吉見町	13	818	220.93	102.50	21.60	1.1							
		比企郡鳩山町	5	977	410.75	94.58	23.90	0.5							
		比企郡ときがわ町	3	810	359.63	91.26	17.19	0.2							
		秩父郡横瀬町	3	1,293	292.39	116.66	14.44	0.4							
		秩父郡長瀬町	1												
		児玉郡美里町	2	1,250	437.97	154.53	20.96	0.3							
		児玉郡神川町	3	1,220	226.31	107.64	16.94	0.4							
		児玉郡上里町	5	1,266	372.64	140.19	18.28	0.6	1						
		大里郡寄居町	15	1,380	264.96	93.71	15.29	2.1	2	1,685	214.82	97.71	0.3		
		南埼玉郡宮代町	6	1,873	209.56	116.19	20.32	1.1							
		南埼玉郡白岡町	26	2,157	173.18	117.19	16.94	5.6	2	1,480	105.01	93.98	0.3		
		北葛飾郡杉戸町	14	1,004	181.86	95.33	21.42	1.4	5	1,780	169.05	98.54	0.9		
		北葛飾郡松伏町	17	1,778	211.65	105.06	15.89	3.0	2	2,130	142.06	95.58	0.4		
合計	191	1,424	206.22	104.75	18.91	27.2	36	2,092	147.48	96.40	7.5				
合計	1,962	1,852	146.48	101.13	19.74	363.4	529	2,702	126.31	97.55	142.9				
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	59	2,430	182.86	118.43	18.16	14.3	24	2,631	132.71	98.01	6.3	
			千葉市花見川区	46	2,088	158.27	105.20	22.81	9.6	12	3,003	112.51	99.88	3.6	
			合計	2,284	1,979	144.11	102.56	19.35	452.1	734	2,802	122.13	97.63	205.6	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2011年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
千葉県	千葉その他	千葉市稲毛区	千葉市稲毛区	49	2,288	161.47	109.39	19.31	11.2	16	2,683	122.27	99.97	4.3	
			千葉市若葉区	56	1,563	237.31	107.69	22.13	8.8	42	2,560	158.30	102.66	10.8	
			千葉市緑区	73	2,117	241.03	130.42	17.37	15.5	12	2,369	165.83	101.88	2.8	
			千葉市美浜区	9	3,854	189.91	125.29	18.56	3.5						
		合計	292	2,151	200.60	115.98	19.63	62.8	106	2,623	142.74	100.80	27.8		
		合計	292	2,151	200.60	115.98	19.63	62.8	106	2,623	142.74	100.80	27.8		
		千葉総武	市川市	132	2,742	118.10	94.16	19.97	36.2	57	3,504	117.69	96.86	20.0	
			船橋市	204	2,062	129.83	98.34	19.61	42.1	83	2,643	115.01	97.34	21.9	
			習志野市	40	2,473	138.20	107.93	18.66	9.9	5	3,632	120.99	102.33	1.8	
			八千代市	70	2,188	159.19	111.09	19.48	15.3	18	2,768	120.46	99.42	5.0	
			鎌ヶ谷市	62	1,530	124.17	94.35	21.28	9.5	12	2,350	110.90	95.93	2.8	
			浦安市	18	4,637	131.99	113.37	19.80	8.3	5	4,780	99.31	99.26	2.4	
			合計	526	2,306	130.84	99.76	19.82	121.3	180	2,995	115.86	97.50	53.9	
			千葉常磐	松戸市	115	2,071	129.11	102.35	19.60	23.8	37	2,644	114.18	95.64	9.8
				野田市	54	1,293	179.55	107.86	21.13	7.0	14	2,356	164.58	103.90	3.3
				柏市	187	1,898	148.02	105.34	19.75	35.5	6	2,483	117.79	96.17	1.5
				流山市	70	2,193	144.22	109.00	18.19	15.4	3	3,330	137.35	104.40	1.0
				我孫子市	50	1,962	176.71	111.87	20.43	9.8	3	2,507	138.72	101.84	0.8
				合計	476	1,921	149.48	106.13	19.71	91.4	63	2,591	127.99	98.24	16.3
		千葉その他	銚子市	3	710	182.51	124.13	25.61	0.2						
			館山市	19	1,207	341.69	109.91	25.99	2.3	4	1,970	186.77	84.92	0.8	
			木更津市	80	1,344	239.46	107.15	24.89	10.8	8	2,149	186.27	85.93	1.7	
			茂原市	35	1,025	267.52	109.07	18.56	3.6	3	2,290	210.42	103.50	0.7	
			成田市	34	2,227	221.39	121.19	19.48	7.6						
			佐倉市	99	1,988	238.11	122.10	21.75	19.7	10	2,375	151.17	97.88	2.4	
			東金市	40	984	241.06	106.73	17.77	3.9	2	1,775	184.22	105.57	0.4	
			旭市	13	988	298.41	129.98	22.42	1.3	1					
			勝浦市	2	1,075	324.56	171.67	34.38	0.2						
			市原市	116	1,407	206.48	105.15	22.74	16.3	9	2,228	136.14	99.39	2.0	
			鴨川市	3	1,677	613.77	114.94	16.03	0.5						
			君津市	20	1,440	250.43	108.76	22.17	2.9						
			富津市	14	776	207.12	85.89	26.74	1.1						
			四街道市	57	1,721	198.64	119.12	22.51	9.8	5	2,244	216.18	103.33	1.1	
			袖ヶ浦市	25	1,379	250.34	112.64	22.26	3.4						
			八街市	47	843	186.34	106.69	16.30	4.0						
			印西市	29	2,309	269.85	128.15	16.95	6.7	1					
			白井市	30	2,039	191.98	118.11	17.36	6.1	2	2,425	150.00	99.53	0.5	
			富里市	27	980	178.38	101.45	21.78	2.6						
			南房総市	3	1,063	359.82	77.57	44.14	0.3						
			匝瑳市	7	797	193.70	90.08	20.13	0.6						
			香取市	4	1,060	454.10	110.70	16.31	0.4						
			山武市	32	632	211.68	93.56	17.01	2.0	1					
			いすみ市	12	1,068	395.23	99.24	26.36	1.3						
			合計	751	1,433	233.08	111.04	21.32	107.6	46	2,216	174.58	96.36	10.2	
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	9	2,014	235.92	125.53	16.83	1.8	1				
				印旛郡栄町	12	877	197.60	116.77	22.75	1.1					
				香取郡神崎町	5	957	156.20	101.02	14.53	0.5					
香取郡多古町	2			895	274.07	135.69	22.38	0.2							
香取郡東庄町	1														
山武郡大網白里町	26			1,540	272.09	112.97	13.76	4.0	1						
山武郡九十九里町	5			577	161.60	80.90	20.50	0.3							
山武郡横芝光町	8			1,124	657.94	103.88	20.95	0.9							
長生郡一宮町	9	1,419		315.56	106.59	18.54	1.3								
長生郡睦沢町	1							1							
長生郡長生村	6	1,018		247.51	102.65	20.57	0.6								
長生郡白子町	5	784		284.52	76.24	17.65	0.4								
長生郡長南町	2	700		421.20	53.84	25.29	0.1								
夷隅郡大多喜町	2	1,480		2,571.39	113.19	8.79	0.3								
夷隅郡御宿町	4	1,043		438.44	81.77	27.69	0.4								
安房郡鋸南町	1														
合計	98	1,231		335.95	105.85	18.10	12.1	3	2,203	346.64	99.64	0.7			
合計	1,851	1,796	187.97	106.30	20.31	332.4	292	2,777	130.10	97.50	81.1				
合計	2,143	1,844	189.69	107.62	20.21	395.2	398	2,736	133.47	98.38	108.9				
東京都	都心3区	千代田区	1												
		中央区	6	4,312	63.71	82.97	36.57	2.6							
		港区	13	8,185	88.05	130.14	24.29	10.6	3	7,487	66.62	110.74	2.2		
		合計	20	6,764	78.61	115.48	28.73	13.5	3	7,487	66.62	110.74	2.2		
		城東7区	台東区	17	3,622	55.60	121.63	25.56	6.2	3	3,287	55.65	78.82	1.0	
			墨田区	29	3,933	84.20	149.12	27.22	11.4	11	3,232	56.36	85.90	3.6	
			江東区	48	3,499	65.09	94.40	19.54	16.8	11	4,221	50.33	91.74	4.6	
			荒川区	21	2,793	64.96	92.18	22.82	5.9	17	4,288	63.23	101.23	7.3	
			足立区	124	2,514	87.91	95.72	20.82	31.2	233	3,396	90.17	88.04	79.1	
			葛飾区	82	2,725	86.56	101.30	18.46	22.3	42	3,496	85.16	89.54	14.7	
			江戸川区	107	3,145	86.85	103.25	17.90	33.7	52	4,006	76.95	91.06	20.8	
		合計	428	2,977	82.17	103.00	20.18	127.4	369	3,553	84.02	89.21	131.1		
		城北5区	文京区	33	7,294	92.80	136.07	20.11	24.1	2	6,430	59.13	90.05	1.3	
			豊島区	41	5,279	84.86	111.62	17.33	21.6	18	5,012	66.73	93.26	9.0	
			北区	51	3,372	84.29	95.70	22.37	17.2	13	4,049	59.57	83.76	5.3	
			板橋区	56	3,651	88.66	104.92	18.32	20.4	37	4,338	72.63	95.34	16.1	
			練馬区	215	4,429	114.36	105.28	17.75	95.2	76	4,898	93.54	87.80	37.2	
		合計	396	4,510	102.00	107.22	18.57	178.6	146	4,716	81.44	90.05	68.8		
		城西4区	新宿区	28	5,309	75.82	102.52	18.57	14.9	8	5,238	63.11	96.55	4.2	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2011年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古						新 築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	湘南	横須賀市	横須賀市	164	2,204	170.86	101.38	22.51	36.1	75	2,851	128.10	94.45	21.4	
			平塚市	62	2,178	155.69	112.56	18.70	13.5	109	2,581	113.83	94.65	28.1	
			鎌倉市	140	4,333	191.73	120.34	22.19	60.7	29	3,845	118.46	95.43	11.2	
			藤沢市	158	3,528	151.93	105.60	17.60	55.7	91	3,571	116.05	93.47	32.5	
			茅ヶ崎市	86	2,955	134.26	102.59	18.17	25.4	54	3,135	107.61	92.77	16.9	
			逗子市	46	3,361	201.94	113.15	22.48	15.5	6	3,963	153.80	107.96	2.4	
			三浦市	17	1,884	332.88	103.96	16.73	3.2	15	2,241	128.90	98.91	3.4	
		三浦郡葉山町	28	3,835	229.52	125.44	23.64	10.7	15	2,988	139.81	98.73	4.5		
		合計	701	3,151	173.24	109.05	20.37	220.9	394	3,054	118.72	94.66	120.3		
		神奈川県西部	小田原市	38	1,874	169.14	109.97	20.26	7.1	14	2,341	159.98	97.32	3.3	
			南足柄市	11	1,859	235.14	129.59	17.85	2.0	5	2,328	140.02	93.29	1.2	
		合計	49	1,871	183.95	114.38	19.70	9.2	19	2,337	154.73	96.26	4.4		
		神奈川県東部	高座郡寒川町	高座郡寒川町	21	2,007	135.12	96.31	14.77	4.2	32	2,588	111.91	94.28	8.3
				中郡大磯町	18	2,617	177.64	116.24	19.69	4.7	8	2,990	135.22	100.41	2.4
	中郡二宮町			16	2,423	156.87	115.24	15.37	3.9	7	2,521	126.47	94.69	1.8	
	足柄上郡中井町			2	1,200	139.61	95.27	7.33	0.2						
	足柄上郡松田町			2	2,000	309.15	127.28	18.54	0.4	1					
	足柄上郡山北町			1											
	足柄上郡開成町			1						1					
	足柄下郡箱根町			3	3,343	553.51	132.88	16.67	1.0						
	足柄下郡真鶴町			4	923	139.65	86.84	33.56	0.4						
	足柄下郡湯河原町			15	1,848	181.10	131.64	23.24	2.8	1					
	愛甲郡愛川町			21	1,499	190.27	104.68	19.97	3.1	17	1,869	129.96	93.47	3.2	
	合計			104	2,029	179.17	110.59	18.73	21.1	67	2,450	122.25	94.83	16.4	
	合計			1,463	2,678	159.60	105.09	19.80	391.8	857	2,870	117.25	94.62	246.0	
	合計	3,284	3,260	152.01	105.97	19.60	1,070.6	1,958	3,490	110.29	96.75	683.3			