

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2011年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				15,095	3,083	137.31	102.50	19.40	4,653.9
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	48	2,070	126.16	95.84	15.16	9.9
			さいたま市北区	57	2,874	126.99	106.69	16.97	16.4
			さいたま市大宮区	32	3,560	129.50	119.07	16.12	11.4
			さいたま市見沼区	81	2,376	135.28	107.12	16.25	19.2
			さいたま市中央区	17	3,548	107.94	116.05	18.65	6.0
			さいたま市桜区	47	2,335	103.06	104.75	17.15	11.0
			さいたま市浦和区	45	4,136	119.79	115.18	18.82	18.6
			さいたま市南区	78	3,596	109.65	109.00	19.09	28.1
			さいたま市緑区	74	2,930	116.49	99.43	15.26	21.7
			さいたま市岩槻区	48	1,893	144.65	99.13	17.23	9.1
		合計		527	2,873	122.55	106.01	17.04	151.4
	合計			527	2,873	122.55	106.01	17.04	151.4
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	249	2,639	110.29	101.62	17.71	65.7
			上尾市	143	1,998	129.99	96.56	18.64	28.6
			蕨市	19	3,080	91.46	108.41	21.29	5.9
			戸田市	41	3,840	109.33	114.54	15.99	15.7
			鳩ヶ谷市	13	1,948	95.45	102.20	20.37	2.5
		合計		465	2,547	115.08	101.50	18.20	118.4
		埼玉東部	春日部市	131	1,817	145.73	100.20	20.34	23.8
			草加市	94	2,200	116.25	99.57	18.45	20.7
			越谷市	162	2,213	133.31	101.86	20.91	35.8
			八潮市	18	2,413	124.49	102.27	15.66	4.3
			三郷市	29	2,312	148.03	100.80	19.02	6.7
		合計		434	2,105	133.98	100.81	19.95	91.4
		埼玉西部	川越市	145	1,847	135.18	96.60	19.20	26.8
			所沢市	251	2,449	126.14	97.77	20.61	61.5
			狭山市	83	1,735	135.94	98.19	21.29	14.4
			入間市	70	1,621	128.95	99.21	22.69	11.3
			朝霞市	47	2,430	88.55	90.38	19.32	11.4
			志木市	21	2,444	105.00	96.85	22.56	5.1
			和光市	22	3,082	87.50	96.18	17.10	6.8
			新座市	91	2,240	97.72	90.91	21.48	20.4
			富士見市	34	1,865	84.10	87.16	19.82	6.3
			ふじみ野市	41	2,240	97.72	94.63	16.81	9.2
		合計		805	2,152	118.79	95.85	20.40	173.2
		埼玉その他	熊谷市	34	1,620	236.47	116.64	19.18	5.5
			行田市	6	1,160	176.35	103.37	17.39	0.7
			秩父市	1					
			飯能市	55	1,377	157.36	96.50	21.43	7.6
			加須市	30	1,121	204.25	96.67	21.72	3.4
			本庄市	20	1,511	213.45	110.77	19.92	3.0
			東松山市	23	1,349	223.19	108.07	22.16	3.1
			羽生市	7	1,204	262.99	112.72	14.99	0.8
			鴻巣市	26	1,351	134.63	97.31	22.02	3.5
			深谷市	31	1,374	185.62	95.77	17.14	4.3
			桶川市	36	2,242	309.69	121.85	17.43	8.1
			久喜市	62	1,855	147.29	102.82	18.40	11.5
			北本市	24	1,490	147.69	99.02	19.66	3.6
			蓮田市	21	1,915	175.70	107.38	23.56	4.0
			坂戸市	42	1,516	152.98	100.28	17.46	6.4
			幸手市	28	1,462	205.30	103.58	15.58	4.1
			鶴ヶ島市	32	1,654	152.48	102.37	19.56	5.3
			日高市	54	1,258	165.26	108.11	24.84	6.8
			吉川市	28	2,431	147.37	105.20	16.33	6.8
		合計		560	1,581	182.57	104.37	19.88	88.6
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	34	1,965	154.33	101.12	19.49	6.7
			入間郡三芳町	20	1,630	99.40	84.43	17.00	3.3
			入間郡毛呂山町	15	1,071	159.24	95.37	21.43	1.6
			入間郡越生町	4	806	155.95	112.31	18.06	0.3
			比企郡滑川町	8	2,019	225.93	117.99	15.75	1.6
			比企郡嵐山町	7	1,284	220.63	97.65	27.90	0.9
			比企郡小川町	11	975	193.18	107.84	22.74	1.1
			比企郡川島町	3	1,000	160.26	103.55	23.69	0.3
			比企郡吉見町	13	818	220.93	102.50	21.60	1.1
			比企郡鳩山町	5	977	410.75	94.58	23.90	0.5
			比企郡ときがわ町	3	810	359.63	91.26	17.19	0.2
			秩父郡横瀬町	3	1,293	292.39	116.66	14.44	0.4
			秩父郡長瀬町	1					
			児玉郡美里町	2	1,250	437.97	154.53	20.96	0.3
			児玉郡神川町	3	1,220	226.31	107.64	16.94	0.4
			児玉郡上里町	6	1,415	344.33	134.25	18.28	0.8
			大里郡寄居町	17	1,416	259.06	94.18	15.29	2.4
			南埼玉郡宮代町	6	1,873	209.56	116.19	20.32	1.1
			南埼玉郡白岡町	28	2,109	168.31	115.54	16.94	5.9
			北葛飾郡杉戸町	19	1,208	178.49	96.18	21.42	2.3
			北葛飾郡松伏町	19	1,815	204.32	104.06	15.89	3.4
		合計		227	1,530	196.90	103.43	18.91	34.7
	合計			2,491	2,033	142.20	100.37	19.74	506.3
合計				3,018	2,179	138.77	101.36	19.35	657.7
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	83	2,488	168.36	112.52	18.16	20.7
			千葉市花見川区	58	2,277	148.80	104.10	22.81	13.2
			千葉市稲毛区	65	2,385	151.82	107.07	19.31	15.5

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2011年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			千葉市若葉区	98	1,990	203.45	105.53	22.13	19.5
			千葉市緑区	85	2,152	230.41	126.39	17.37	18.3
			千葉市美浜区	9	3,854	189.91	125.29	18.56	3.5
		合計		398	2,277	185.19	111.93	19.63	90.6
	合計			398	2,277	185.19	111.93	19.63	90.6
	千葉その他	千葉総武	市川市	189	2,971	117.98	94.97	19.97	56.2
			船橋市	287	2,230	125.55	98.05	19.61	64.0
			習志野市	45	2,601	136.29	107.31	18.66	11.7
			八千代市	88	2,306	151.27	108.70	19.48	20.3
			鎌ヶ谷市	74	1,663	122.02	94.61	21.28	12.3
			浦安市	23	4,668	124.88	110.30	19.80	10.7
		合計		706	2,482	127.02	99.18	19.82	175.2
		千葉常磐	松戸市	152	2,210	125.47	100.72	19.60	33.6
			野田市	68	1,512	176.46	107.04	21.13	10.3
			柏市	193	1,916	147.08	105.05	19.75	37.0
			流山市	73	2,240	143.94	108.81	18.19	16.4
			我孫子市	53	1,992	174.56	111.30	20.43	10.6
		合計		539	1,999	146.97	105.20	19.71	107.8
		千葉その他	銚子市	3	710	182.51	124.13	25.61	0.2
			館山市	23	1,340	314.74	105.57	25.99	3.1
			木更津市	88	1,417	234.62	105.22	24.89	12.5
			茂原市	38	1,125	263.01	108.63	18.56	4.3
			成田市	34	2,227	221.39	121.19	19.48	7.6
			佐倉市	109	2,023	230.14	119.88	21.75	22.1
			東金市	42	1,022	238.36	106.67	17.77	4.3
			旭市	14	1,053	294.69	127.60	22.42	1.5
			勝浦市	2	1,075	324.56	171.67	34.38	0.2
			市原市	125	1,466	201.41	104.74	22.74	18.3
			鴨川市	3	1,677	613.77	114.94	16.03	0.5
			君津市	20	1,440	250.43	108.76	22.17	2.9
			富津市	14	776	207.12	85.89	26.74	1.1
			四街道市	62	1,763	200.05	117.85	22.51	10.9
			袖ヶ浦市	25	1,379	250.34	112.64	22.26	3.4
			八街市	47	843	186.34	106.69	16.30	4.0
			印西市	30	2,342	268.60	127.71	16.95	7.0
			白井市	32	2,063	189.36	116.95	17.36	6.6
			富里市	27	980	178.38	101.45	21.78	2.6
			南房総市	3	1,063	359.82	77.57	44.14	0.3
			匝瑳市	7	797	193.70	90.08	20.13	0.6
			香取市	4	1,060	454.10	110.70	16.31	0.4
			山武市	33	655	211.23	93.26	17.01	2.2
			いすみ市	12	1,068	395.23	99.24	26.36	1.3
		合計		797	1,478	229.70	110.19	21.32	117.8
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	10	2,091	228.97	123.66	16.83	2.1
			印旛郡栄町	12	877	197.60	116.77	22.75	1.1
			香取郡神崎町	5	957	156.20	101.02	14.53	0.5
			香取郡多古町	2	895	274.07	135.69	22.38	0.2
			香取郡東庄町	1					
			山武郡大網白里町	27	1,560	269.44	112.71	13.76	4.2
			山武郡九十九里町	5	577	161.60	80.90	20.50	0.3
			山武郡横芝光町	8	1,124	657.94	103.88	20.95	0.9
			長生郡一宮町	9	1,419	315.56	106.59	18.54	1.3
			長生郡睦沢町	2	1,190	386.50	83.18	18.75	0.2
			長生郡長生村	6	1,018	247.51	102.65	20.57	0.6
			長生郡白子町	5	784	284.52	76.24	17.65	0.4
			長生郡長南町	2	700	421.20	53.84	25.29	0.1
			夷隅郡大多喜町	2	1,480	2,571.39	113.19	8.79	0.3
			夷隅郡御宿町	4	1,043	438.44	81.77	27.69	0.4
			安房郡鋸南町	1					
		合計		101	1,260	336.27	105.67	18.10	12.7
	合計			2,143	1,930	180.09	105.10	20.31	413.5
合計				2,541	1,984	180.89	106.17	20.21	504.1
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1					
			中央区	6	4,312	63.71	82.97	36.57	2.6
			港区	16	8,054	84.03	126.50	24.29	12.9
		合計		23	6,858	77.05	114.86	28.73	15.8
		城東7区	台東区	20	3,572	55.61	115.21	25.56	7.1
			墨田区	40	3,741	76.55	131.73	27.22	15.0
			江東区	59	3,633	62.34	93.90	19.54	21.4
			荒川区	38	3,461	64.18	96.23	22.82	13.2
			足立区	357	3,090	89.38	90.71	20.82	110.3
			葛飾区	124	2,986	86.09	97.32	18.46	37.0
			江戸川区	159	3,427	83.61	99.27	17.90	54.5
		合計		797	3,243	83.02	96.62	20.18	258.5
		城北5区	文京区	35	7,245	90.88	133.44	20.11	25.4
			豊島区	59	5,198	79.33	106.02	17.33	30.7
			北区	64	3,510	79.27	93.27	22.37	22.5
			板橋区	93	3,924	82.28	101.11	18.32	36.5
			練馬区	291	4,552	108.92	100.72	17.75	132.4
		合計		542	4,565	96.46	102.59	18.57	247.4
		城西4区	新宿区	36	5,293	73.00	101.19	18.57	19.1
			渋谷区	30	6,918	79.51	113.04	21.13	20.8
			中野区	99	5,200	91.93	106.43	20.48	51.5

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2011年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		城南4区	合計	181	5,583	105.58	103.47	19.76	101.1
			品川区	346	5,559	96.02	104.91	19.98	192.3
			目黒区	57	6,302	80.08	111.28	13.99	35.9
			大田区	61	7,918	101.17	131.00	16.81	48.3
			世田谷区	152	5,228	93.11	105.29	18.02	79.5
			合計	279	6,640	104.86	112.96	15.78	185.3
	合計			549	6,356	98.63	112.67	16.30	348.9
	多摩	多摩	八王子市	2,257	4,710	91.98	103.41	18.68	1,063.0
			立川市	290	2,557	167.23	107.34	18.27	74.2
			武蔵野市	60	3,058	114.67	90.73	16.94	18.3
			三鷹市	33	6,604	133.09	117.98	17.05	21.8
			青梅市	73	4,985	120.62	103.43	17.33	36.4
			府中市	30	1,978	151.83	110.13	18.45	5.9
			昭島市	95	3,945	113.51	92.75	19.88	37.5
			調布市	28	2,854	116.45	93.58	19.82	8.0
			町田市	98	4,031	105.24	89.33	19.96	39.5
			小金井市	345	3,309	163.92	106.96	18.73	114.2
			小平市	56	4,250	118.07	94.30	21.83	23.8
			日野市	147	3,476	105.67	86.34	17.90	51.1
			東村山市	92	3,150	141.19	101.88	19.28	29.0
			国分寺市	86	2,584	109.17	88.01	19.15	22.2
			国立市	79	3,725	115.57	94.28	18.77	29.4
			福生市	25	4,849	138.66	101.83	21.44	12.1
			狛江市	17	2,626	99.71	90.42	15.18	4.5
			東大和市	39	4,498	137.50	97.08	21.26	17.5
			清瀬市	47	2,748	122.65	94.06	17.34	12.9
			東久留米市	35	2,855	115.21	86.77	15.24	10.0
			武蔵村山市	74	2,996	115.75	97.47	18.83	22.2
			多摩市	44	1,972	111.55	86.51	16.29	8.7
			稲城市	49	3,702	150.85	116.02	17.39	18.1
			羽村市	23	3,472	110.67	89.82	12.73	8.0
			あきる野市	15	2,242	108.47	98.27	16.78	3.4
			西東京市	39	2,020	139.62	94.87	18.85	7.9
			西多摩郡瑞穂町	102	3,554	103.54	92.49	20.69	36.3
			西多摩郡日の出町	12	1,552	122.73	80.65	18.47	1.9
			西多摩郡檜原村	3	1,267	136.69	75.43	20.19	0.4
			合計	1					
	合計			2,037	3,314	133.27	98.57	18.62	675.1
	合計			2,037	3,314	133.27	98.57	18.62	675.1
合計				4,294	4,048	111.57	101.12	18.65	1,738.1
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	125	3,312	110.28	99.28	22.30	41.4
			横浜市神奈川区	108	3,607	107.09	98.39	19.01	39.0
			横浜市西区	33	3,555	98.79	103.32	17.35	11.7
			横浜市中区	46	4,721	138.27	108.10	18.53	21.7
			横浜市南区	91	3,155	124.26	98.23	20.88	28.7
			横浜市保土ヶ谷区	143	3,186	122.13	94.30	19.54	45.6
			横浜市磯子区	87	3,571	127.69	97.93	19.57	31.1
			横浜市金沢区	120	3,639	157.92	110.13	22.67	43.7
			横浜市港北区	162	4,402	117.31	105.44	19.29	71.3
			横浜市戸塚区	186	3,230	134.93	98.13	20.59	60.1
			横浜市港南区	154	3,526	127.90	99.64	22.71	54.3
			横浜市旭区	174	3,283	134.23	99.44	21.48	57.1
			横浜市緑区	75	3,656	155.80	105.34	18.70	27.4
			横浜市瀬谷区	85	2,980	123.10	96.19	17.77	25.3
			横浜市栄区	124	3,561	162.60	109.49	25.54	44.2
			横浜市泉区	105	3,588	143.23	101.05	17.71	37.7
			横浜市青葉区	269	5,171	164.63	114.83	17.80	139.1
			横浜市都筑区	98	5,046	155.59	113.85	13.65	49.4
			合計	2,185	3,793	136.31	103.37	19.85	828.8
		川崎市	川崎市川崎区	63	3,258	73.70	98.65	20.20	20.5
			川崎市幸区	64	3,843	78.91	100.28	12.74	24.6
			川崎市中原区	61	4,127	74.57	93.58	14.66	25.2
			川崎市高津区	99	4,055	107.68	103.12	14.32	40.1
			川崎市多摩区	100	3,532	111.73	100.53	21.28	35.3
			川崎市宮前区	210	3,896	117.34	103.71	18.41	81.8
			川崎市麻生区	140	4,274	161.42	116.83	18.84	59.8
	合計			737	3,900	113.05	104.12	17.88	287.4
	合計			2,922	3,820	130.44	103.56	19.44	1,116.2
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	119	2,042	146.35	92.34	19.29	24.3
			相模原市中央区	160	2,587	115.53	97.33	18.35	41.4
			相模原市南区	176	2,761	117.62	96.89	18.85	48.6
		合計		455	2,512	124.40	95.86	18.83	114.3
		神奈川県央	秦野市	81	1,909	157.07	102.55	20.37	15.5
			厚木市	98	2,271	142.27	103.48	21.37	22.3
			大和市	111	3,114	117.85	95.96	18.65	34.6
			伊勢原市	37	2,145	162.45	98.39	18.09	7.9
			海老名市	71	2,706	134.01	97.80	23.46	19.2
			座間市	56	2,514	111.99	96.07	16.51	14.1
			綾瀬市	77	2,299	114.75	92.57	17.38	17.7
		合計		531	2,471	132.54	98.29	19.83	131.2
		湘南	横須賀市	239	2,407	157.45	99.21	22.51	57.5
			平塚市	171	2,435	129.01	101.14	18.70	41.6
			鎌倉市	169	4,250	179.16	116.06	22.19	71.8

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2011年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			藤沢市	249	3,544	138.81	101.16	17.60	88.2
			茅ヶ崎市	140	3,025	123.98	98.80	18.17	42.3
			逗子市	52	3,430	196.38	112.55	22.48	17.8
			三浦市	32	2,052	237.26	101.59	16.73	6.6
			三浦郡葉山町	43	3,540	198.23	116.12	23.64	15.2
		合計		1,095	3,116	153.62	103.87	20.37	341.2
		神奈川西部	小田原市	52	2,000	166.67	106.57	20.26	10.4
			南足柄市	16	2,006	205.42	118.25	17.85	3.2
		合計		68	2,001	175.79	109.31	19.70	13.6
		神奈川郡部	高座郡寒川町	53	2,358	121.11	95.08	14.77	12.5
			中郡大磯町	26	2,732	164.59	111.37	19.69	7.1
			中郡二宮町	23	2,453	147.62	108.99	15.37	5.6
			足柄上郡中井町	2	1,200	139.61	95.27	7.33	0.2
			足柄上郡松田町	3	2,127	248.53	115.09	18.54	0.6
			足柄上郡山北町	1					
			足柄上郡開成町	2	2,200	151.01	91.70	5.42	0.4
			足柄下郡箱根町	3	3,343	553.51	132.88	16.67	1.0
			足柄下郡真鶴町	4	923	139.65	86.84	33.56	0.4
			足柄下郡湯河原町	16	1,954	178.35	129.45	23.24	3.1
			愛甲郡愛川町	38	1,664	163.29	99.67	19.97	6.3
		合計		171	2,194	156.87	104.41	18.73	37.5
	合計			2,320	2,749	143.95	101.22	19.80	637.8
合計				5,242	3,346	136.42	102.53	19.60	1,754.0