

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2011年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
首都圏合計				29,620	38.66	2,516	65.07	18.50	7,452.4
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	35	15.22	1,149	75.48	25.64	4.0
			さいたま市北区	101	24.00	1,684	70.15	16.42	17.0
			さいたま市大宮区	98	33.22	2,293	69.02	16.93	22.5
			さいたま市見沼区	68	15.90	1,171	73.66	21.61	8.0
			さいたま市中央区	108	36.04	2,559	71.00	15.75	27.6
			さいたま市桜区	77	25.33	1,708	67.42	15.67	13.1
			さいたま市浦和区	191	41.30	2,806	67.93	14.49	53.6
			さいたま市南区	194	33.07	2,175	65.76	17.35	42.2
			さいたま市緑区	52	26.61	1,927	72.41	15.89	10.0
			さいたま市岩槻区	13	11.27	722	64.03	31.62	0.9
		合計		937	30.76	2,124	69.04	17.03	199.0
	合計			937	30.76	2,124	69.04	17.03	199.0
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	475	31.43	2,021	64.32	18.99	96.0
			上尾市	71	19.69	1,379	70.03	22.62	9.8
			蕨市	61	26.58	1,603	60.31	24.45	9.8
			戸田市	93	32.28	2,232	69.17	13.98	20.8
			鳩ヶ谷市	18	25.92	1,776	68.54	16.52	3.2
		合計		718	29.77	1,943	65.28	19.11	139.5
		埼玉東部	春日部市	105	16.76	1,109	66.20	20.47	11.6
			草加市	123	23.28	1,532	65.79	19.89	18.8
			越谷市	185	23.32	1,642	70.40	18.00	30.4
			八潮市	26	22.76	1,459	64.09	15.66	3.8
			三郷市	130	17.58	1,289	73.29	24.93	16.8
		合計		569	20.74	1,431	69.00	20.32	81.4
		埼玉西部	川越市	229	17.90	1,183	66.09	21.52	27.1
			所沢市	239	23.46	1,608	68.55	19.57	38.4
			狭山市	137	12.73	818	64.24	27.76	11.2
			入間市	113	14.86	1,056	71.05	23.38	11.9
			朝霞市	131	28.22	1,914	67.84	17.97	25.1
			志木市	69	27.70	1,969	71.07	20.83	13.6
			和光市	91	29.76	2,064	69.35	22.73	18.8
			新座市	117	23.74	1,563	65.85	22.01	18.3
			富士見市	61	28.94	2,094	72.37	17.69	12.8
			ふじみ野市	59	23.71	1,673	70.55	16.27	9.9
		合計		1,246	22.07	1,501	68.00	21.26	187.0
		埼玉その他	熊谷市	28	20.08	1,373	68.34	13.03	3.8
			秩父市	1					
			飯能市	20	15.56	1,070	68.76	17.27	2.1
			加須市	5	9.68	794	82.01	19.43	0.4
			本庄市	10	11.97	783	65.39	18.73	0.8
			東松山市	11	14.02	1,090	77.76	16.58	1.2
			羽生市	1					
			鴻巣市	47	12.49	920	73.63	19.09	4.3
			深谷市	5	7.93	508	64.03	20.20	0.3
			桶川市	19	16.26	1,021	62.76	20.52	1.9
			久喜市	49	18.70	1,440	76.99	17.63	7.1
			北本市	30	9.56	704	73.61	23.34	2.1
			蓮田市	9	16.42	1,172	71.38	24.89	1.1
			坂戸市	60	12.68	789	62.24	24.69	4.7
			幸手市	3	9.26	610	65.88	24.36	0.2
			鶴ヶ島市	41	13.54	867	64.07	20.85	3.6
			吉川市	21	20.63	1,592	77.19	15.86	3.3
		合計		360	14.76	1,028	69.67	19.86	37.0
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	9	9.59	646	67.31	29.57	0.6
			入間郡三芳町	26	18.70	1,360	72.72	22.63	3.5
			入間郡毛呂山町	1					
			比企郡小川町	3	8.29	708	85.43	22.11	0.2
			南埼玉郡宮代町	1					
			南埼玉郡白岡町	26	21.93	1,663	75.84	14.40	4.3
			北葛飾郡杉戸町	7	12.73	981	77.07	21.60	0.7
		合計		73	17.57	1,301	74.06	20.33	9.5
	合計			2,966	22.57	1,532	67.89	20.37	454.5
合計				3,903	24.56	1,674	68.16	19.56	653.5
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	205	26.35	1,831	69.47	14.11	37.5
			千葉市花見川区	161	19.13	1,288	67.30	26.28	20.7
			千葉市稲毛区	200	22.78	1,712	75.17	20.59	34.2
			千葉市若葉区	50	14.81	1,078	72.79	20.54	5.4
			千葉市緑区	54	17.11	1,337	78.14	14.99	7.2
			千葉市美浜区	422	25.82	1,868	72.37	24.73	78.8
		合計		1,092	23.43	1,685	71.90	21.56	184.0
	合計			1,092	23.43	1,685	71.90	21.56	184.0
	千葉その他	千葉総武	市川市	425	33.42	2,247	67.24	21.77	95.5
			船橋市	631	26.53	1,847	69.62	19.31	116.6
			習志野市	134	25.04	1,929	77.03	20.80	25.9
			八千代市	166	20.81	1,391	66.84	23.00	23.1
			鎌ヶ谷市	46	14.34	1,058	73.80	24.57	4.9
			浦安市	96	42.78	3,363	78.61	16.14	32.3
		合計		1,498	28.43	1,990	70.00	20.50	298.1
		千葉常磐	松戸市	329	22.39	1,497	66.88	21.44	49.3
			野田市	8	17.84	1,354	75.87	14.39	1.1
			柏市	219	23.44	1,741	74.29	16.68	38.1
			流山市	80	22.86	1,759	76.95	15.03	14.1

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2011年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		合計	我孫子市	110	25.38	2,062	81.27	14.51	22.7
				746	23.20	1,679	72.35	18.25	125.2
		千葉その他	館山市	5	31.46	1,844	58.62	15.95	0.9
			木更津市	8	15.25	1,056	69.23	19.08	0.8
			茂原市	5	16.51	1,118	67.72	11.63	0.6
			成田市	51	19.04	1,418	74.49	20.85	7.2
			佐倉市	83	20.10	1,630	81.09	15.72	13.5
			東金市	12	8.79	503	57.23	16.43	0.6
			勝浦市	4	10.19	450	44.15	23.08	0.2
			市原市	37	14.77	1,087	73.63	16.61	4.0
			鴨川市	4	10.36	658	63.47	28.04	0.3
			四街道市	16	17.27	1,194	69.17	14.88	1.9
			袖ヶ浦市	6	13.48	773	57.36	23.40	0.5
			八街市	3	9.59	573	59.77	19.31	0.2
			印西市	150	15.34	1,375	89.63	16.83	20.6
			白井市	92	14.21	1,260	88.62	22.10	11.6
			富里市	5	11.45	857	74.86	21.52	0.4
			南房総市	4	9.98	463	46.33	26.25	0.2
			山武市	1					
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	9	12.11	910	75.16	22.32	0.8
			山武郡大網白里町	7	7.58	451	59.53	26.32	0.3
			長生郡白子町	5	5.87	196	33.30	27.35	0.1
			長生郡長柄町	1					
				22	10.16	642	63.20	24.61	1.4
		合計		2,752	24.46	1,775	72.54	19.54	488.4
合計	東京都	都区部		3,844	24.17	1,749	72.36	20.11	672.3
			千代田区	149	81.54	4,126	50.60	19.45	61.5
			中央区	441	69.43	3,891	56.04	13.41	171.6
			港区	728	78.60	4,794	60.99	17.36	349.0
			合計	1,318	75.93	4,416	58.16	16.28	582.1
		城東7区	台東区	298	50.00	2,615	52.30	15.53	77.9
			墨田区	331	45.51	2,555	56.14	16.18	84.6
			江東区	899	51.01	3,503	68.68	15.27	315.0
			荒川区	257	42.04	2,725	64.81	15.49	70.0
			足立区	413	32.37	1,995	61.64	17.36	82.4
			葛飾区	310	36.22	2,097	57.90	17.02	65.0
			江戸川区	437	39.15	2,720	69.48	17.70	118.9
			合計	2,945	43.67	2,763	63.27	16.26	813.8
		城北5区	文京区	455	61.60	3,522	57.18	17.68	160.2
			豊島区	423	58.33	2,944	50.47	18.17	124.5
			北区	257	45.18	2,662	58.91	17.24	68.4
			板橋区	628	38.37	2,187	57.00	20.42	137.4
			練馬区	566	45.52	2,818	61.91	17.95	159.5
		城西4区	新宿区	2,329	48.75	2,791	57.25	18.52	650.0
			渋谷区	615	62.31	3,123	50.11	18.70	192.0
			中野区	402	74.10	4,129	55.72	20.37	166.0
			杉並区	267	55.32	2,933	53.01	18.15	78.3
		城南4区	品川区	478	55.51	3,009	54.21	19.21	143.8
			品川区	1,762	62.19	3,293	52.94	19.14	580.1
			目黒区	459	62.38	3,559	57.06	17.61	163.4
			大田区	314	67.46	3,835	56.85	20.69	120.4
			世田谷区	621	50.32	3,026	60.12	17.82	187.9
			世田谷区	929	61.08	3,942	64.53	17.68	366.2
		合計		2,323	59.29	3,607	60.84	18.11	837.9
		合計		10,677	54.90	3,244	59.09	17.63	3,463.9
多摩	多摩	多摩	八王子市	404	25.43	1,895	74.52	18.47	76.6
			立川市	151	32.91	1,858	56.45	19.98	28.1
			武蔵野市	133	56.32	3,168	56.24	21.15	42.1
			三鷹市	179	50.65	3,231	63.79	16.04	57.8
			青梅市	50	18.60	1,105	59.43	18.93	5.5
			府中市	264	40.64	2,676	65.85	15.29	70.6
			昭島市	59	27.77	2,006	72.21	18.72	11.8
			調布市	261	42.97	2,865	66.68	18.86	74.8
			町田市	268	29.02	2,039	70.24	20.67	54.6
			小金井市	88	44.40	2,734	61.59	19.40	24.1
			小平市	107	31.78	2,146	67.54	18.17	23.0
			日野市	115	30.73	1,945	63.29	19.84	22.4
			東村山市	105	27.79	1,810	65.14	19.10	19.0
			国分寺市	98	43.58	2,763	63.40	20.14	27.1
			国立市	75	45.76	2,948	64.44	16.21	22.1
			福生市	35	22.18	1,178	53.09	18.22	4.1
			狛江市	53	42.11	2,751	65.33	21.63	14.6
			東大和市	51	32.47	2,380	73.28	13.16	12.1
			清瀬市	47	27.04	1,851	68.45	21.55	8.7
			東久留米市	70	27.09	1,688	62.31	25.79	11.8
			武蔵村山市	3	20.13	1,607	79.82	15.92	0.5
			多摩市	247	29.09	2,138	73.50	21.22	52.8
			稲城市	89	31.24	2,530	80.98	15.95	22.5
			羽村市	27	22.78	1,583	69.49	16.51	4.3
			あきる野市	2	26.30	1,825	69.39	13.50	0.4
			西東京市	170	38.90	2,763	71.02	14.99	47.0
			西多摩郡瑞穂町	1					

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2011年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		合計		3,152	34.74	2,343	67.43	18.67	738.4
	合計			3,152	34.74	2,343	67.43	18.67	738.4
合計				13,829	49.82	3,039	61.00	17.87	4,202.3
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	279	34.07	2,086	61.22	17.94	58.2
			横浜市神奈川区	282	45.60	2,846	62.42	16.83	80.3
			横浜市西区	208	57.50	3,489	60.68	14.27	72.6
			横浜市中区	273	44.85	2,686	59.90	17.63	73.3
			横浜市南区	245	29.99	1,688	56.29	20.27	41.4
			横浜市保土ヶ谷区	179	28.99	1,851	63.85	20.52	33.1
			横浜市磯子区	188	26.01	1,596	61.38	26.17	30.0
			横浜市金沢区	235	29.80	2,278	76.45	20.01	53.5
			横浜市港北区	449	42.83	2,881	67.27	17.93	129.4
			横浜市戸塚区	334	33.77	2,497	73.94	19.07	83.4
			横浜市港南区	220	32.31	2,140	66.24	23.02	47.1
			横浜市旭区	157	26.34	1,653	62.74	23.03	25.9
			横浜市緑区	213	32.94	2,242	68.07	19.24	47.8
			横浜市瀬谷区	25	27.88	1,973	70.76	15.44	4.9
			横浜市栄区	97	34.40	2,589	75.25	19.14	25.1
			横浜市泉区	91	33.39	2,484	74.39	18.19	22.6
			横浜市青葉区	405	41.79	2,980	71.31	20.12	120.7
			横浜市都筑区	270	42.62	3,483	81.72	13.88	94.0
		合計		4,150	37.40	2,514	67.23	18.98	1,043.3
		川崎市	川崎市川崎区	225	36.30	2,076	57.18	16.45	46.7
			川崎市幸区	159	46.78	3,185	68.08	14.80	50.6
			川崎市中原区	338	55.98	3,672	65.60	10.84	124.1
			川崎市高津区	297	43.62	2,995	68.67	14.01	89.0
			川崎市多摩区	197	32.84	2,214	67.42	19.49	43.6
			川崎市宮前区	320	39.69	2,722	68.57	18.47	87.1
			川崎市麻生区	193	36.84	2,674	72.60	18.76	51.6
		合計		1,729	42.66	2,850	66.80	15.76	492.8
	合計			5,879	38.94	2,613	67.10	18.03	1,536.1
	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	86	26.75	1,699	63.50	15.66	14.6
			相模原市中央区	200	23.03	1,200	52.12	17.17	24.0
			相模原市南区	236	29.45	1,888	64.10	21.46	44.6
		合計		522	26.82	1,593	59.41	18.86	83.2
		神奈川県央	秦野市	63	15.73	1,163	73.90	21.15	7.3
			厚木市	114	17.97	1,280	71.23	21.66	14.6
			大和市	134	28.01	1,646	58.76	17.74	22.1
			伊勢原市	45	17.36	1,257	72.41	21.55	5.7
			海老名市	96	24.78	1,686	68.05	16.95	16.2
			座間市	90	21.11	1,296	61.40	19.50	11.7
			綾瀬市	16	14.10	928	65.85	25.81	1.5
		合計		558	21.33	1,415	66.34	19.64	79.0
		湘南	横須賀市	186	24.03	1,623	67.54	18.69	30.2
			平塚市	126	24.29	1,588	65.35	18.70	20.0
			鎌倉市	106	35.69	2,957	82.85	19.79	31.3
			藤沢市	346	33.48	2,323	69.39	18.41	80.4
			茅ヶ崎市	111	27.28	2,058	75.41	18.63	22.8
			逗子市	56	36.66	2,637	71.94	22.99	14.8
			三浦市	10	22.22	1,531	68.91	20.83	1.5
			三浦郡葉山町	12	27.77	2,273	81.88	25.52	2.7
		合計		953	30.12	2,138	71.00	19.06	203.8
		神奈川西部	小田原市	38	28.42	2,027	71.33	14.50	7.7
			南足柄市	2	16.14	850	52.67	20.00	0.2
		合計		40	27.96	1,969	70.40	14.78	7.9
		神奈川郡部	高座郡寒川町	9	16.32	1,156	70.82	21.23	1.0
			中郡大磯町	14	24.76	2,032	82.05	16.15	2.8
			中郡二宮町	3	11.37	793	69.75	29.31	0.2
			足柄上郡山北町	1					
			足柄上郡開成町	1					
			足柄下郡箱根町	18	24.83	1,579	63.58	13.73	2.8
			足柄下郡真鶴町	6	14.95	1,115	74.56	21.55	0.7
			足柄下郡湯河原町	39	17.88	1,270	71.01	17.84	5.0
			愛甲郡愛川町	1					
		合計		92	19.75	1,411	71.44	17.60	13.0
	合計			2,165	26.66	1,786	67.01	19.02	386.8
合計				8,044	35.64	2,390	67.08	18.30	1,922.9