

表19 中古マンションの距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
2001	成約件数(件)	4,164	5,793	5,964	5,549	2,452	1,563	25,485	26.4
	(%)	16.3	22.7	23.4	21.8	9.6	6.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	44.02	36.64	28.28	25.10	23.74	22.26	30.65	
	価格(万円)	2,458	2,218	1,859	1,683	1,628	1,522	1,957	
2002	成約件数(件)	4,215	5,790	6,076	5,513	2,711	1,257	25,562	26.1
	(%)	16.5	22.7	23.8	21.6	10.6	4.9	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	45.50	36.62	27.87	24.71	22.25	22.01	30.61	
	価格(万円)	2,562	2,271	1,841	1,665	1,530	1,537	1,971	
2003	成約件数(件)	4,430	6,297	6,444	5,520	2,770	1,296	26,757	25.8
	(%)	16.6	23.5	24.1	20.6	10.4	4.8	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	47.00	36.78	27.40	24.47	21.52	21.52	31.35	
	価格(万円)	2,693	2,291	1,827	1,661	1,476	1,517	1,994	
2004	成約件数(件)	4,885	6,471	6,344	5,092	2,576	1,269	26,637	25.1
	(%)	18.3	24.3	23.8	19.1	9.7	4.8	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	48.49	37.29	27.95	24.61	21.49	21.67	32.42	
	価格(万円)	2,770	2,307	1,863	1,669	1,473	1,497	2,045	
2005	成約件数(件)	5,686	6,664	6,550	5,490	2,565	1,211	28,166	24.5
	(%)	20.2	23.7	23.3	19.5	9.1	4.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	51.22	38.22	28.57	25.12	21.74	22.43	33.87	
	価格(万円)	2,959	2,364	1,906	1,707	1,509	1,577	2,138	
2006	成約件数(件)	5,895	7,192	6,731	5,819	2,759	1,262	29,658	24.5
	(%)	19.9	24.2	22.7	19.6	9.3	4.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	56.94	41.58	30.06	26.36	23.10	22.64	35.59	
	価格(万円)	3,229	2,583	2,007	1,808	1,607	1,579	2,295	
2007	成約件数(件)	5,969	6,911	6,399	5,493	2,645	1,200	28,617	24.3
	(%)	20.9	24.1	22.4	19.2	9.2	4.2	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	68.78	47.30	31.92	28.03	23.65	22.00	41.72	
	価格(万円)	3,734	2,839	2,090	1,873	1,638	1,565	2,516	
2008	成約件数(件)	6,238	7,022	6,416	5,304	2,531	1,129	28,640	20.4
	(%)	21.8	24.5	22.4	18.5	8.8	3.9	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	61.44	44.25	32.95	27.67	23.97	23.17	39.77	
	価格(万円)	3,643	2,822	2,246	1,922	1,677	1,629	2,557	
2009	成約件数(件)	6,650	7,742	6,863	5,812	2,911	1,282	31,260	24.1
	(%)	21.3	24.8	22.0	18.6	9.3	4.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	60.98	44.58	30.88	26.21	21.32	18.86	38.36	
	価格(万円)	3,328	2,744	2,083	1,788	1,481	1,304	2,346	
2010	成約件数(件)	6,363	7,134	6,421	5,666	2,926	1,386	29,896	24.4
	(%)	21.3	23.9	21.5	19.0	9.8	4.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	62.26	46.24	34.15	28.23	24.15	23.50	39.51	
	価格(万円)	3,628	2,922	2,323	1,972	1,667	1,644	2,581	
2011	成約件数(件)	6,409	7,164	6,377	5,582	2,666	1,248	29,446	24.1
	(%)	21.8	24.3	21.7	19.0	9.1	4.2	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	59.10	44.94	33.84	27.79	23.93	22.75	38.68	
	価格(万円)	3,438	2,812	2,323	1,930	1,630	1,607	2,517	
	専有面積(m ²)	58.17	62.57	68.65	69.45	68.12	70.61	65.08	

* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。