

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

## ■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2001	件数(件)	1,063	1,884	2,221	1,767	2,305	1,115	512	10,867
	(%)	9.8	17.3	20.4	16.3	21.2	10.3	4.7	100.0
	価格(万円)	3,928	3,609	3,604	3,264	2,916	2,795	2,923	3,320
	土地面積(㎡)	126.79	138.54	156.02	145.32	139.00	142.46	136.21	142.46
2002	建物面積(㎡)	102.05	109.37	114.19	100.19	91.36	88.01	88.88	101.17
	件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
2003	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99
	件数(件)	966	1,926	2,189	1,958	2,088	1,511	864	11,502
	(%)	8.4	16.7	19.0	17.0	18.2	13.1	7.5	100.0
2004	価格(万円)	3,723	3,511	3,466	3,062	2,793	2,536	2,534	3,099
	土地面積(㎡)	126.47	138.79	166.92	153.97	152.88	145.65	144.17	149.19
	建物面積(㎡)	103.68	108.69	121.97	104.60	98.17	89.95	89.30	103.86
	件数(件)	967	1,849	1,976	1,883	1,797	1,525	994	10,991
2005	(%)	8.8	16.8	18.0	17.1	16.3	13.9	9.0	100.0
	価格(万円)	3,843	3,574	3,347	3,197	2,759	2,573	2,489	3,117
	土地面積(㎡)	127.12	136.66	160.35	155.88	150.80	144.41	144.45	147.30
	建物面積(㎡)	103.78	108.45	119.34	112.15	99.80	90.77	90.40	104.91
2006	件数(件)	953	1,727	1,843	1,839	1,497	1,452	1,003	10,314
	(%)	9.2	16.7	17.9	17.8	14.5	14.1	9.7	100.0
	価格(万円)	3,721	3,488	3,290	3,103	2,766	2,564	2,543	3,079
	土地面積(㎡)	130.64	134.17	156.67	158.01	158.87	146.42	153.84	149.33
2007	建物面積(㎡)	102.76	107.07	114.84	111.62	101.47	92.27	91.28	104.44
	件数(件)	1,110	1,727	1,842	1,782	1,416	1,530	1,030	10,437
	(%)	10.6	16.5	17.6	17.1	13.6	14.7	9.9	100.0
	価格(万円)	3,757	3,625	3,410	3,266	2,864	2,562	2,384	3,158
2008	土地面積(㎡)	125.61	129.36	147.62	162.05	149.89	146.08	143.86	144.43
	建物面積(㎡)	100.86	106.06	113.11	115.13	101.59	93.60	87.65	104.05
	件数(件)	1,017	1,585	1,744	1,614	1,205	1,225	969	9,359
	(%)	10.9	16.9	18.6	17.2	12.9	13.1	10.4	100.0
2009	価格(万円)	4,065	3,818	3,531	3,437	3,029	2,626	2,636	3,346
	土地面積(㎡)	128.31	132.80	144.56	164.68	148.55	152.63	153.15	146.73
	建物面積(㎡)	101.68	105.79	111.11	117.67	100.78	96.48	89.98	104.88
	件数(件)	1,146	1,514	1,704	1,602	1,168	1,093	1,034	9,261
2010	(%)	12.4	16.3	18.4	17.3	12.6	11.8	11.2	100.0
	価格(万円)	3,831	3,883	3,402	3,098	2,965	2,538	2,481	3,221
	土地面積(㎡)	127.40	125.31	136.28	162.75	159.71	153.59	145.30	143.97
	建物面積(㎡)	101.45	104.41	108.58	118.29	106.99	98.39	87.69	104.96
2011	件数(件)	1,116	1,604	1,959	1,645	1,397	1,170	1,382	10,273
	(%)	10.9	15.6	19.1	16.0	13.6	11.4	13.5	100.0
	価格(万円)	3,745	3,571	3,130	2,931	2,813	2,494	2,250	3,000
	土地面積(㎡)	130.87	135.99	139.03	156.48	161.29	156.81	149.25	146.89
2012	建物面積(㎡)	102.39	103.65	108.28	117.67	109.41	101.58	88.48	105.15
	件数(件)	1,027	1,609	1,905	1,701	1,473	1,093	1,658	10,466
	(%)	9.8	15.4	18.2	16.3	14.1	10.4	15.8	100.0
	価格(万円)	3,532	3,647	3,300	2,979	2,821	2,558	2,230	3,010
2013	土地面積(㎡)	129.28	131.45	138.35	155.28	152.67	157.66	149.34	144.92
	建物面積(㎡)	100.90	103.56	107.94	114.31	111.41	101.22	90.44	104.62
	件数(件)	861	1,589	1,755	1,736	1,455	1,070	1,793	10,259
	(%)	8.4	15.5	17.1	16.9	14.2	10.4	17.5	100.0
2014	価格(万円)	3,679	3,572	3,329	2,979	2,666	2,560	2,233	2,971
	土地面積(㎡)	137.68	129.91	137.11	150.50	167.50	156.58	154.44	147.68
	建物面積(㎡)	101.34	103.14	108.25	114.56	115.74	103.21	93.06	105.83

## ■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2009	件数(件)	6,608	7,750	9,771	8,639	7,449	6,664	9,754	56,635
	(%)	11.7	13.7	17.3	15.3	13.2	11.8	17.2	100.0
	価格(万円)	4,539	4,498	4,422	4,133	3,947	3,238	2,821	3,924
	土地面積(m <sup>2</sup> )	145.33	152.02	165.39	190.68	184.12	173.01	160.91	167.67
2010	建物面積(m <sup>2</sup> )	106.57	113.52	121.65	129.50	118.13	104.45	90.77	112.17
	件数(件)	6,166	7,367	9,178	8,816	7,314	5,677	9,995	54,513
	(%)	11.3	13.5	16.8	16.2	13.4	10.4	18.3	100.0
	価格(万円)	4,549	4,519	4,357	4,141	4,066	3,127	2,828	3,918
2011	土地面積(m <sup>2</sup> )	158.39	159.85	164.67	188.40	198.72	174.48	169.55	173.63
	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.98	113.70	120.01	128.63	127.22	104.91	94.53	114.14
	件数(件)	6,566	8,307	9,595	9,289	8,385	5,692	11,346	59,180
	(%)	11.1	14.0	16.2	15.7	14.2	9.6	19.2	100.0
	価格(万円)	4,907	4,437	4,297	4,238	4,151	3,271	2,784	3,966
	土地面積(m <sup>2</sup> )	147.18	150.11	169.59	183.26	194.16	183.39	177.49	172.84
	建物面積(m <sup>2</sup> )	109.00	114.63	117.57	127.31	129.21	106.98	94.91	114.02

## ■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2009	件数(件)	1,755	2,061	2,724	2,697	2,258	2,078	3,083	16,656
	(%)	10.5	12.4	16.4	16.2	13.6	12.5	18.5	100.0
	価格(万円)	4,761	5,165	4,570	4,402	4,387	3,259	2,870	4,133
	土地面積(m <sup>2</sup> )	167.14	178.71	189.58	209.64	206.44	190.97	187.55	191.20
2010	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.71	121.20	128.22	134.45	125.71	107.36	94.70	117.47
	件数(件)	1,697	1,987	2,715	2,846	2,384	1,818	3,289	16,736
	(%)	10.1	11.9	16.2	17.0	14.2	10.9	19.7	100.0
	価格(万円)	4,879	5,134	4,833	4,639	4,456	3,369	2,757	4,220
2011	土地面積(m <sup>2</sup> )	173.39	176.14	187.30	214.07	216.14	200.86	195.11	196.23
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.85	121.33	127.62	137.46	132.96	112.23	95.91	119.80
	件数(件)	2,121	2,384	2,987	2,972	2,763	1,904	3,903	19,034
	(%)	11.1	12.5	15.7	15.6	14.5	10.0	20.5	100.0
	価格(万円)	5,082	4,732	4,617	4,514	4,438	3,353	2,810	4,144
	土地面積(m <sup>2</sup> )	153.64	168.53	191.82	203.78	219.08	206.59	193.19	192.23
	建物面積(m <sup>2</sup> )	111.84	124.74	125.57	134.33	135.68	110.83	98.50	119.75

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2009	件数(件)	375	585	614	440	413	286	433	3,146
		(%)	11.9	18.6	19.5	14.0	13.1	9.1	13.8	100.0
		価格(万円)	4,769	4,477	4,243	4,300	3,771	3,404	2,797	4,020
		土地面積(㎡)	108.92	103.05	112.89	133.44	126.20	126.19	104.58	115.27
	2010	建物面積(㎡)	101.82	99.85	106.23	122.75	110.39	97.24	82.03	103.23
		件数(件)	317	561	584	449	386	251	507	3,055
		(%)	10.4	18.4	19.1	14.7	12.6	8.2	16.6	100.0
		価格(万円)	4,313	4,770	4,381	4,388	4,227	3,511	2,762	4,087
	2011	土地面積(㎡)	109.95	103.92	111.21	127.85	127.46	117.69	112.83	115.04
		建物面積(㎡)	95.56	101.72	105.54	118.33	117.52	97.26	87.54	103.53
		件数(件)	267	533	565	486	352	280	477	2,960
		(%)	9.0	18.0	19.1	16.4	11.9	9.5	16.1	100.0
2011	価格(万円)	4,550	4,534	4,502	4,188	4,039	3,624	3,008	4,081	
	土地面積(㎡)	103.66	108.48	113.04	126.85	143.94	118.00	114.92	118.09	
	建物面積(㎡)	95.44	100.13	108.03	116.19	125.10	102.26	91.71	105.66	
	新規登録	件数(件)	2,285	2,792	3,046	2,702	2,440	1,440	3,307	18,012
(%)		12.7	15.5	16.9	15.0	13.5	8.0	18.4	100.0	
価格(万円)		7,098	6,176	6,567	7,603	7,126	5,237	4,003	6,228	
土地面積(㎡)		110.93	118.24	128.05	154.16	157.57	135.19	121.17	131.58	
在庫	建物面積(㎡)	111.63	114.44	123.77	147.15	148.71	114.04	96.11	121.81	
	件数(件)	688	756	925	841	723	462	1,058	5,453	
	(%)	12.6	13.9	17.0	15.4	13.3	8.5	19.4	100.0	
	価格(万円)	7,882	6,828	7,067	8,252	8,012	5,642	4,248	6,777	
2011	土地面積(㎡)	115.85	124.02	133.88	167.36	168.72	143.29	127.53	139.59	
	建物面積(㎡)	119.47	118.73	130.94	159.33	159.99	120.23	101.09	129.33	

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2009	件数(件)	198	327	330	218	198	134	246	1,651
		(%)	12.0	19.8	20.0	13.2	12.0	8.1	14.9	100.0
		価格(万円)	5,800	5,144	5,121	5,390	4,767	3,956	2,948	4,782
		土地面積(㎡)	88.30	82.67	96.29	115.74	110.22	94.67	75.68	93.67
	2010	建物面積(㎡)	104.72	101.52	110.51	131.41	115.56	93.02	76.26	104.88
		件数(件)	146	338	303	212	198	123	273	1,593
		(%)	9.2	21.2	19.0	13.3	12.4	7.7	17.1	100.0
		価格(万円)	4,974	5,468	5,359	5,664	5,303	3,973	3,067	4,881
	2011	土地面積(㎡)	77.27	86.12	91.91	110.32	111.06	94.09	86.17	93.35
		建物面積(㎡)	91.87	102.43	110.26	127.56	125.10	92.53	84.30	105.24
		件数(件)	142	297	317	221	153	139	245	1,514
		(%)	9.4	19.6	20.9	14.6	10.1	9.2	16.2	100.0
2011	価格(万円)	5,271	5,424	5,350	5,154	5,275	4,358	3,317	4,901	
	土地面積(㎡)	83.70	89.74	92.46	102.81	114.19	93.65	86.07	93.89	
	建物面積(㎡)	95.78	102.37	110.25	120.18	136.57	103.45	90.69	107.67	
	新規登録	件数(件)	1,576	1,691	1,930	1,660	1,527	875	2,082	11,341
(%)		13.9	14.9	17.0	14.6	13.5	7.7	18.4	100.0	
価格(万円)		8,288	7,608	7,928	9,595	8,771	6,401	4,448	7,531	
土地面積(㎡)		96.67	102.75	111.83	147.13	140.47	124.97	95.42	115.39	
2011	建物面積(㎡)	115.62	121.73	129.96	161.85	159.53	121.53	95.29	128.37	
	件数(件)	462	453	597	521	453	269	676	3,431	
	(%)	13.5	13.2	17.4	15.2	13.2	7.8	19.7	100.0	
	価格(万円)	9,398	8,704	8,468	10,188	10,010	7,058	4,880	8,272	
2011	土地面積(㎡)	103.64	107.57	119.44	157.43	156.71	131.36	102.23	123.98	
	建物面積(㎡)	126.01	126.50	138.75	173.78	174.65	131.23	102.70	137.78	

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2009	件数(件)	177	258	284	222	215	152	187	1,495
		(%)	11.8	17.3	19.0	14.8	14.4	10.2	12.5	100.0
		価格(万円)	3,615	3,631	3,222	3,230	2,855	2,917	2,599	3,179
		土地面積(m <sup>2</sup> )	131.99	128.87	132.18	150.81	140.91	153.97	142.61	139.13
		建物面積(m <sup>2</sup> )	98.57	97.73	101.25	114.24	105.63	100.95	89.63	101.40
	2010	件数(件)	171	223	281	237	188	128	234	1,462
		(%)	11.7	15.3	19.2	16.2	12.9	8.8	16.0	100.0
		価格(万円)	3,749	3,712	3,327	3,247	3,093	3,068	2,406	3,222
		土地面積(m <sup>2</sup> )	137.84	130.91	132.01	143.54	144.73	140.37	143.93	138.67
		建物面積(m <sup>2</sup> )	98.72	100.66	100.45	110.07	109.53	101.80	91.33	101.67
	2011	件数(件)	125	236	248	265	199	141	232	1,446
		(%)	8.6	16.3	17.2	18.3	13.8	9.8	16.0	100.0
価格(万円)		3,731	3,413	3,416	3,382	3,089	2,900	2,683	3,223	
土地面積(m <sup>2</sup> )		126.34	132.05	139.34	146.89	166.82	142.01	145.39	143.42	
建物面積(m <sup>2</sup> )		95.04	97.30	105.18	112.86	116.28	101.08	92.79	103.57	
新規登録	2011	件数(件)	709	1,101	1,116	1,042	913	565	1,225	6,671
		(%)	10.6	16.5	16.7	15.6	13.7	8.5	18.4	100.0
		価格(万円)	4,454	3,978	4,214	4,430	4,375	3,434	3,246	4,012
		土地面積(m <sup>2</sup> )	142.63	142.03	156.11	165.37	186.17	151.00	164.94	159.10
在庫	2011	件数(件)	226	303	328	320	270	193	382	2,022
		(%)	11.2	15.0	16.2	15.8	13.4	9.5	18.9	100.0
		価格(万円)	4,783	4,023	4,516	5,099	4,659	3,668	3,128	4,240
		土地面積(m <sup>2</sup> )	140.83	148.61	160.15	183.52	188.86	159.93	172.31	166.07
		建物面積(m <sup>2</sup> )	106.10	107.12	116.74	135.81	135.40	104.89	98.23	114.99

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2009	件数(件)	197	275	440	357	286	214	246	2,015
		(%)	9.8	13.6	21.8	17.7	14.2	10.6	12.2	100.0
		価格(万円)	2,748	2,342	2,084	1,866	1,803	1,528	1,350	1,957
		土地面積(m <sup>2</sup> )	136.16	126.53	136.25	141.66	165.01	145.38	125.64	139.63
		建物面積(m <sup>2</sup> )	100.48	101.25	107.00	112.54	104.69	95.54	77.61	101.43
	2010	件数(件)	215	298	393	374	345	199	315	2,139
		(%)	10.1	13.9	18.4	17.5	16.1	9.3	14.7	100.0
		価格(万円)	2,735	2,574	2,174	1,986	1,668	1,667	1,309	1,997
		土地面積(m <sup>2</sup> )	140.43	139.17	132.56	140.94	138.10	150.80	128.87	137.78
		建物面積(m <sup>2</sup> )	102.55	104.49	106.30	109.44	102.01	97.92	81.72	101.13
	2011	件数(件)	148	320	371	393	384	214	316	2,146
		(%)	6.9	14.9	17.3	18.3	17.9	10.0	14.7	100.0
価格(万円)		2,790	2,433	2,335	2,010	1,734	1,688	1,341	2,003	
土地面積(m <sup>2</sup> )		158.04	136.61	135.92	147.87	149.36	144.99	138.25	143.39	
建物面積(m <sup>2</sup> )		106.68	103.79	107.22	109.52	106.64	98.78	85.31	102.92	
新規登録	2011	件数(件)	1,101	1,595	1,908	1,965	1,787	1,252	2,294	11,902
		(%)	9.3	13.4	16.0	16.5	15.0	10.5	19.3	100.0
		価格(万円)	3,014	2,840	2,678	2,335	2,099	2,120	1,544	2,310
		土地面積(m <sup>2</sup> )	148.34	143.75	155.95	175.81	161.07	169.73	145.07	157.01
		建物面積(m <sup>2</sup> )	104.83	106.55	112.80	115.71	111.31	101.68	84.19	104.80
在庫	2011	件数(件)	349	460	583	591	563	451	839	3,836
		(%)	9.1	12.0	15.2	15.4	14.7	11.8	21.9	100.0
		価格(万円)	3,065	3,004	2,937	2,500	2,285	2,200	1,539	2,401
		土地面積(m <sup>2</sup> )	150.56	157.45	165.07	193.54	187.48	183.57	154.29	170.33
		建物面積(m <sup>2</sup> )	104.30	111.87	122.84	123.58	116.92	104.12	85.23	108.66

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2009	件数(件)	204	275	354	350	305	303	281	2,072
		(%)	9.8	13.3	17.1	16.9	14.7	14.6	13.6	100.0
		価格(万円)	2,793	2,535	2,271	1,844	1,836	1,558	1,376	1,996
		土地面積(㎡)	174.94	220.71	197.43	203.79	189.96	173.56	204.28	195.72
		建物面積(㎡)	109.39	111.36	118.12	122.30	109.61	100.42	93.17	109.85
	2010	件数(件)	191	241	329	362	341	282	316	2,062
		(%)	9.3	11.7	16.0	17.6	16.5	13.7	15.3	100.0
		価格(万円)	2,715	2,497	2,259	1,859	1,898	1,648	1,345	1,975
		土地面積(㎡)	165.05	192.38	192.03	212.14	186.29	181.74	174.61	188.08
		建物面積(㎡)	108.44	109.17	117.22	118.57	113.82	101.52	89.62	108.76
	2011	件数(件)	193	232	298	322	333	266	406	2,050
		(%)	9.4	11.3	14.5	15.7	16.2	13.0	19.8	100.0
価格(万円)		2,657	2,667	2,164	1,777	1,660	1,573	1,298	1,876	
土地面積(㎡)		186.62	172.00	184.36	186.59	206.87	194.42	187.64	189.14	
建物面積(㎡)		106.60	109.09	114.37	117.78	115.83	102.50	92.84	108.01	
新規登録	2011	件数(件)	1,264	1,369	1,866	2,167	1,954	1,378	2,609	12,607
		(%)	10.0	10.9	14.8	17.2	15.5	10.9	20.7	100.0
		価格(万円)	3,040	2,700	2,312	2,075	2,139	1,772	1,546	2,142
		土地面積(㎡)	210.96	215.91	269.77	231.25	263.58	242.71	254.10	244.24
		建物面積(㎡)	107.61	117.03	116.01	122.09	121.91	100.65	94.21	111.05
在庫	2011	件数(件)	459	438	621	795	727	496	957	4,493
		(%)	10.2	9.7	13.8	17.7	16.2	11.0	21.3	100.0
		価格(万円)	3,081	2,761	2,349	2,127	2,280	1,947	1,587	2,207
		土地面積(㎡)	214.68	239.94	311.42	236.32	283.98	295.20	274.94	267.28
		建物面積(㎡)	111.11	111.48	119.83	122.71	124.47	106.14	97.64	113.15

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2009	件数(件)	340	469	551	498	393	367	422	3,040
		(%)	11.2	15.4	18.1	16.4	12.9	12.1	13.9	100.0
		価格(万円)	3,766	3,770	3,277	3,249	3,299	3,122	2,797	3,321
		土地面積(㎡)	125.58	132.97	132.86	154.21	173.20	173.52	172.22	151.15
		建物面積(㎡)	99.93	105.28	105.26	113.62	111.68	109.43	98.32	106.41
	2010	件数(件)	304	509	599	516	401	361	520	3,210
		(%)	9.5	15.9	18.7	16.1	12.5	11.2	16.2	100.0
		価格(万円)	3,793	3,582	3,558	3,258	3,244	3,097	2,808	3,323
		土地面積(㎡)	119.09	128.42	139.14	149.65	160.87	170.43	181.99	150.40
		建物面積(㎡)	100.55	102.39	106.24	111.36	111.55	105.57	99.05	105.34
	2011	件数(件)	253	504	521	535	386	310	594	3,103
		(%)	8.2	16.2	16.8	17.2	12.4	10.0	19.1	100.0
価格(万円)		4,061	3,694	3,431	3,315	3,211	3,048	2,724	3,304	
土地面積(㎡)		124.36	128.94	137.05	152.21	173.05	166.97	172.08	151.49	
建物面積(㎡)		100.44	103.17	105.71	114.84	116.19	107.75	98.42	106.55	
新規登録	2011	件数(件)	1,916	2,551	2,775	2,455	2,204	1,622	3,136	16,659
		(%)	11.5	15.3	16.7	14.7	13.2	9.7	18.8	100.0
		価格(万円)	4,612	4,465	4,254	3,965	4,306	3,688	3,437	4,083
		土地面積(㎡)	147.66	153.67	157.22	178.90	199.97	186.34	196.85	174.72
		建物面積(㎡)	109.19	118.62	115.08	119.38	128.62	110.19	102.08	114.45
在庫	2011	件数(件)	625	730	858	745	750	495	1,049	5,252
		(%)	11.9	13.9	16.3	14.2	14.3	9.4	20.0	100.0
		価格(万円)	4,595	4,833	4,757	4,438	4,701	3,675	3,493	4,341
		土地面積(㎡)	152.11	178.77	185.91	218.28	228.45	197.87	215.94	198.69
		建物面積(㎡)	108.19	147.04	125.80	127.03	137.18	112.86	107.28	123.54

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2009	件数(件)	181	293	297	260	260	191	233	1,715
		(%)	10.6	17.1	17.3	15.2	15.2	11.1	13.6	100.0
		価格(万円)	4,329	4,212	3,704	3,751	3,708	3,692	3,043	3,773
		土地面積(㎡)	121.67	129.32	126.17	144.65	167.35	170.85	156.39	144.36
		建物面積(㎡)	102.24	106.91	104.71	114.53	111.76	112.38	97.82	107.30
	2010	件数(件)	161	274	357	282	236	212	300	1,822
		(%)	8.8	15.0	19.6	15.5	13.0	11.6	16.5	100.0
		価格(万円)	4,286	4,068	3,983	3,711	3,712	3,621	3,110	3,760
		土地面積(㎡)	109.28	121.44	135.62	144.09	154.95	167.07	168.58	144.06
		建物面積(㎡)	102.94	102.52	107.61	108.99	111.45	106.70	98.76	105.58
	2011	件数(件)	166	276	296	280	208	161	321	1,708
		(%)	9.7	16.2	17.3	16.4	12.2	9.4	18.8	100.0
価格(万円)		4,467	4,156	3,935	3,947	3,830	3,658	2,997	3,809	
土地面積(㎡)		123.29	124.23	137.63	146.85	166.94	162.23	160.66	145.80	
新規登録	2011	土地面積(㎡)	103.22	104.87	107.34	115.36	118.46	109.12	98.17	107.65
		件数(件)	951	1,202	1,483	1,303	1,154	892	1,590	8,575
		(%)	11.1	14.0	17.3	15.2	13.5	10.4	18.5	100.0
		価格(万円)	5,262	5,151	4,730	4,634	4,851	4,463	3,651	4,622
在庫	2011	土地面積(㎡)	136.96	148.85	148.07	156.92	183.91	180.00	163.77	159.35
		建物面積(㎡)	115.50	133.35	115.61	118.43	126.32	111.93	99.45	116.57
		件数(件)	290	339	427	401	384	269	495	2,605
		(%)	11.1	13.0	16.4	15.4	14.7	10.3	19.0	100.0
2011	価格(万円)	4,900	5,611	5,061	5,057	5,152	4,404	3,638	4,789	
	土地面積(㎡)	129.11	169.05	153.60	176.07	195.24	186.29	171.13	169.19	
	建物面積(㎡)	107.53	189.31	122.14	126.35	132.75	112.99	101.22	126.55	

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2009	件数(件)	159	176	254	238	133	176	189	1,325
		(%)	12.0	13.3	19.2	18.0	10.0	13.3	14.3	100.0
		価格(万円)	3,126	3,035	2,777	2,700	2,500	2,503	2,493	2,735
		土地面積(㎡)	130.02	139.03	140.68	164.65	184.63	176.41	191.73	159.93
	2010	建物面積(㎡)	97.31	102.57	105.91	112.62	111.52	106.23	98.94	105.25
		件数(件)	143	235	242	234	165	149	220	1,388
		(%)	10.3	16.9	17.4	16.9	11.9	10.7	15.9	100.0
		価格(万円)	3,237	3,016	2,930	2,712	2,575	2,351	2,395	2,750
	2011	土地面積(㎡)	130.13	136.57	144.33	156.34	169.33	175.21	200.26	158.73
		建物面積(㎡)	97.85	102.23	104.23	114.21	111.69	103.97	99.45	105.02
		件数(件)	87	228	225	255	178	149	273	1,395
		(%)	6.2	16.3	16.1	18.3	12.8	10.7	19.6	100.0
新規登録	2011	価格(万円)	3,288	3,134	2,768	2,622	2,486	2,389	2,404	2,686
		土地面積(㎡)	126.39	134.64	136.27	158.11	180.20	172.09	185.51	158.45
		建物面積(㎡)	95.14	101.11	103.57	114.28	113.54	106.26	98.71	105.21
		件数(件)	965	1,349	1,292	1,152	1,050	730	1,546	8,084
在庫	2011	(%)	11.9	16.7	16.0	14.3	13.0	9.0	19.1	100.0
		価格(万円)	3,972	3,854	3,706	3,209	3,706	2,742	3,217	3,511
		土地面積(㎡)	158.21	157.98	167.71	203.76	217.61	194.09	230.88	191.03
		建物面積(㎡)	102.96	105.50	114.47	120.45	131.14	108.07	104.79	112.19
2011	件数(件)	335	391	431	344	366	226	554	2,647	
	(%)	12.7	14.8	16.3	13.0	13.8	8.5	20.9	100.0	
	価格(万円)	4,331	4,159	4,456	3,717	4,227	2,808	3,362	3,899	
	土地面積(㎡)	172.03	187.21	217.92	267.48	263.30	211.64	255.97	227.72	
2011	建物面積(㎡)	108.76	110.40	129.42	127.82	141.83	112.69	112.69	120.58	