

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2001	件数(件)	3,219	4,425	4,266	5,317	3,980	2,880	1,202	25,289
	(%)	12.7	17.5	16.9	21.0	15.7	11.4	4.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.45	33.01	29.85	28.87	26.74	23.59	26.38	30.95
	価格(万円)	3,044	2,165	1,995	1,855	1,631	1,367	1,431	1,973
2002	専有面積(m ²)	68.48	65.58	66.84	64.25	61.00	57.97	54.24	63.76
	件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
2003	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	専有面積(m ²)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36
	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
2004	m単価(万円/m ²)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(m ²)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05
	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
2005	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(m ²)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60
2006	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
2007	専有面積(m ²)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42
	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
2008	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(m ²)	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57
	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
2009	m単価(万円/m ²)	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(m ²)	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28
	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
2010	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(m ²)	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35
2011	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
2012	専有面積(m ²)	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98
	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
2013	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
	専有面積(m ²)	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44
	件数(件)	3,201	6,147	5,046	3,219	2,693	3,046	5,183	28,535
	(%)	11.2	21.5	17.7	11.3	9.4	10.7	18.2	100.0
2014	m単価(万円/m ²)	54.19	50.93	43.44	29.86	26.81	27.73	23.68	38.99
	価格(万円)	3,908	3,662	2,973	1,869	1,591	1,696	1,324	2,536
	専有面積(m ²)	72.11	71.91	68.43	62.59	59.35	61.16	55.93	65.03

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2009	件数(件)	18,235	22,309	19,312	16,253	15,266	17,395	20,552	129,322
	(%)	14.1	17.3	14.9	12.6	11.8	13.5	15.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	67.25	55.35	40.78	31.76	36.09	34.49	34.11	44.52
	価格(万円)	4,534	3,717	2,633	1,794	1,875	1,914	1,819	2,667
	専有面積(m ²)	67.43	67.16	64.57	56.49	51.96	55.50	53.31	59.91
2010	件数(件)	18,417	22,730	21,318	16,069	15,584	18,102	24,064	136,284
	(%)	13.5	16.7	15.6	11.8	11.4	13.3	17.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	66.78	58.49	45.15	33.22	36.01	36.36	37.32	46.41
	価格(万円)	4,539	3,874	2,906	1,881	1,864	1,975	1,986	2,762
	専有面積(m ²)	67.97	66.23	64.35	56.61	51.77	54.31	53.23	59.50
2011	件数(件)	20,098	27,087	26,242	19,566	18,702	22,125	35,548	169,368
	(%)	11.9	16.0	15.5	11.6	11.0	13.1	21.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	64.94	59.55	48.31	35.17	34.70	38.45	37.16	46.42
	価格(万円)	4,382	3,949	3,158	2,048	1,837	2,102	2,017	2,778
	専有面積(m ²)	67.48	66.32	65.37	58.25	52.94	54.67	54.29	59.85

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2009	件数(件)	4,534	4,754	4,018	4,262	3,668	3,664	4,216	29,116
	(%)	15.6	16.3	13.8	14.6	12.6	12.6	14.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	70.61	59.55	41.75	32.31	36.83	34.85	33.77	46.30
	価格(万円)	4,574	3,805	2,636	1,747	1,808	1,895	1,790	2,679
	専有面積(m ²)	64.78	63.90	63.13	54.06	49.09	54.38	53.02	57.85
2010	件数(件)	5,197	5,615	4,795	4,333	4,118	4,312	5,384	33,754
	(%)	15.4	16.6	14.2	12.8	12.2	12.8	16.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	70.13	61.59	46.19	33.41	37.39	37.99	37.02	48.46
	価格(万円)	4,619	3,878	2,920	1,787	1,809	2,043	1,951	2,793
	専有面積(m ²)	65.86	62.97	63.22	53.49	48.38	53.77	52.71	57.64
2011	件数(件)	6,032	7,040	6,288	5,199	5,064	5,190	8,179	42,992
	(%)	14.0	16.4	14.6	12.1	11.8	12.1	19.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	66.30	61.11	47.77	33.97	34.70	36.78	34.76	46.69
	価格(万円)	4,430	3,963	3,119	1,954	1,755	1,972	1,884	2,766
	専有面積(m ²)	66.82	64.85	65.29	57.53	50.58	53.62	54.20	59.24

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2009	件数(件)	2,586	3,463	2,189	993	1,323	1,698	2,047	14,299
		(%)	18.1	24.2	15.3	6.9	9.3	11.9	14.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	65.81	56.84	48.09	36.81	37.43	36.96	33.68	49.45
		価格(万円)	4,514	3,910	3,074	2,161	2,140	2,001	1,751	3,070
		専有面積(m ²)	68.59	68.79	63.93	58.72	57.16	54.15	52.00	62.09
	2010	件数(件)	2,057	3,520	2,266	986	1,089	1,567	2,057	13,542
		(%)	15.2	26.0	16.7	7.3	8.0	11.6	15.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	66.40	60.51	52.41	39.99	40.46	37.70	36.25	51.87
		価格(万円)	4,568	4,089	3,363	2,199	2,226	2,043	1,877	3,180
		専有面積(m ²)	68.79	67.58	64.15	54.99	55.02	54.18	51.78	61.31
	2011	件数(件)	1,528	3,395	2,406	1,080	947	1,507	2,347	13,210
		(%)	11.6	25.7	18.2	8.2	7.2	11.4	17.8	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		65.44	59.85	53.77	42.11	36.08	37.92	34.08	50.48	
価格(万円)		4,469	4,045	3,500	2,432	1,855	2,034	1,759	3,070	
専有面積(m ²)		68.30	67.60	65.08	57.75	51.42	53.64	51.60	60.82	
新規登録	2011	件数(件)	11,921	17,506	14,205	7,571	8,141	13,983	23,366	96,693
		(%)	12.3	18.1	14.7	7.8	8.4	14.5	24.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	78.93	70.86	60.25	48.80	47.18	49.16	46.96	58.72
		価格(万円)	4,988	4,297	3,667	2,640	2,284	2,425	2,430	3,269
		専有面積(m ²)	63.19	60.64	60.86	54.09	48.42	49.32	51.75	55.66
在庫	2011	件数(件)	3,634	4,673	3,527	2,013	2,298	3,219	5,110	24,474
		(%)	14.8	19.1	14.4	8.2	9.4	13.2	20.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	81.37	73.49	59.25	47.59	46.98	48.17	45.49	60.00
		価格(万円)	5,067	4,308	3,552	2,526	2,229	2,318	2,328	3,295
		専有面積(m ²)	62.26	58.62	59.95	53.07	47.45	48.13	51.19	54.92

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2009	件数(件)	2,132	2,776	1,615	681	1,003	1,411	1,488	11,106
		(%)	19.2	25.0	14.5	6.1	9.0	12.7	13.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	70.63	61.26	52.73	42.60	41.70	40.26	38.96	54.52
		価格(万円)	4,754	4,111	3,289	2,369	2,325	2,105	1,967	3,305
		専有面積(m ²)	67.32	67.11	62.36	55.63	55.75	52.29	50.48	60.62
	2010	件数(件)	1,672	2,840	1,691	660	837	1,230	1,529	10,459
		(%)	16.0	27.2	16.2	6.3	8.0	11.8	14.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	71.70	65.39	57.60	46.47	45.21	41.96	41.62	57.39
		価格(万円)	4,853	4,268	3,599	2,470	2,405	2,165	2,105	3,427
		専有面積(m ²)	67.69	65.27	62.49	53.15	53.20	51.60	50.57	59.72
	2011	件数(件)	1,181	2,740	1,840	748	709	1,146	1,792	10,156
		(%)	11.6	27.0	18.1	7.4	7.0	11.3	17.6	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		72.01	64.63	58.67	47.34	40.26	42.82	38.41	55.74	
価格(万円)		4,775	4,201	3,713	2,623	1,993	2,193	1,919	3,280	
専有面積(m ²)		66.32	65.00	63.29	55.41	49.51	51.20	49.96	58.84	
新規登録	2011	件数(件)	10,257	15,365	11,945	5,885	6,854	12,314	21,080	83,700
		(%)	12.3	18.4	14.3	7.0	8.2	14.7	25.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	84.81	75.57	64.89	53.79	50.76	52.47	49.25	62.66
		価格(万円)	5,225	4,410	3,836	2,816	2,441	2,531	2,517	3,401
		専有面積(m ²)	61.61	58.36	59.11	52.35	48.10	48.23	51.10	54.28
在庫	2011	件数(件)	3,173	4,172	2,959	1,555	1,943	2,831	4,631	21,264
		(%)	14.9	19.6	13.9	7.3	9.1	13.3	21.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	86.78	78.27	64.05	53.28	50.63	51.87	47.66	64.23
		価格(万円)	5,289	4,416	3,718	2,701	2,389	2,428	2,416	3,438
		専有面積(m ²)	60.95	56.42	58.05	50.69	47.19	46.80	50.69	53.53

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2009	件数(件)	454	687	574	312	320	287	559	3,193
		(%)	14.2	21.5	18.0	9.8	10.0	9.0	17.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	45.38	40.96	36.16	26.08	25.32	23.55	21.01	33.54
		価格(万円)	3,383	3,096	2,471	1,707	1,560	1,490	1,178	2,255
		専有面積(m ²)	74.55	75.59	68.33	65.46	61.59	63.27	56.06	67.22
	2010	件数(件)	385	680	575	326	252	337	528	3,083
		(%)	12.5	22.1	18.7	10.6	8.2	10.9	17.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	45.22	43.29	38.62	28.13	26.73	25.10	22.04	35.09
		価格(万円)	3,326	3,344	2,667	1,652	1,633	1,596	1,218	2,341
		専有面積(m ²)	73.56	77.23	69.06	58.71	61.09	63.59	55.27	66.72
	2011	件数(件)	347	655	566	332	238	361	555	3,054
		(%)	11.4	21.4	18.5	10.9	7.8	11.8	18.2	100.0
m単価(万円/m ²)		45.68	43.28	39.56	31.74	25.28	24.92	21.81	35.23	
価格(万円)		3,428	3,396	2,804	2,000	1,444	1,530	1,241	2,374	
専有面積(m ²)		75.04	78.48	70.89	63.00	57.11	61.39	56.91	67.39	
新規登録	2011	件数(件)	1,664	2,141	2,260	1,686	1,287	1,669	2,286	12,993
		(%)	12.8	16.5	17.4	13.0	9.9	12.8	17.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	48.34	45.27	39.59	33.66	28.86	28.66	28.23	37.39
		価格(万円)	3,524	3,485	2,775	2,026	1,448	1,644	1,630	2,412
在庫	2011	件数(件)	461	501	568	458	355	388	479	3,210
		(%)	14.4	15.6	17.7	14.3	11.1	12.1	14.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	49.58	44.34	38.47	31.58	27.65	26.30	26.47	36.61
		価格(万円)	3,537	3,411	2,688	1,931	1,352	1,520	1,482	2,346
		71.35	76.92	69.86	61.15	48.88	57.81	56.01	64.09	

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2009	件数(件)	407	618	733	675	442	600	465	3,940
		(%)	10.3	15.7	18.6	17.1	11.2	15.2	11.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	38.14	33.38	26.89	18.10	19.12	14.96	12.05	23.68
		価格(万円)	2,852	2,504	1,831	1,206	1,277	1,022	688	1,615
		専有面積(m ²)	74.78	75.01	68.10	66.61	66.76	68.32	57.06	68.20
	2010	件数(件)	388	583	711	705	471	584	564	4,006
		(%)	9.7	14.6	17.7	17.6	11.8	14.6	14.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.22	35.36	29.24	19.29	18.68	16.00	13.07	24.63
		価格(万円)	2,985	2,661	2,007	1,242	1,222	1,114	737	1,661
		専有面積(m ²)	74.21	75.26	68.64	64.36	65.42	69.65	56.41	67.44
	2011	件数(件)	352	542	633	656	490	494	631	3,798
		(%)	9.3	14.3	16.7	17.3	12.9	13.0	16.6	100.0
m単価(万円/m ²)		37.97	37.36	30.63	21.57	17.61	15.87	12.94	24.78	
価格(万円)		2,806	2,828	2,164	1,399	1,169	1,115	762	1,688	
専有面積(m ²)		73.88	75.69	70.66	64.88	66.41	70.26	58.91	68.13	
新規登録	2011	件数(件)	1,897	1,755	2,854	3,508	2,779	1,981	2,488	17,262
		(%)	11.0	10.2	16.5	20.3	16.1	11.5	14.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.10	37.58	31.73	23.97	20.91	17.74	15.87	26.65
		価格(万円)	2,881	2,838	2,237	1,523	1,244	1,205	921	1,756
		71.83	75.52	70.50	63.54	59.48	67.92	58.05	65.88	
在庫	2011	件数(件)	540	430	618	896	679	486	591	4,240
		(%)	12.7	10.1	14.6	21.1	16.0	11.5	13.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.38	36.41	30.99	23.28	19.41	16.96	14.91	26.12
		価格(万円)	2,934	2,744	2,199	1,455	1,099	1,138	880	1,709
		72.66	75.36	70.94	62.53	56.58	67.10	59.05	65.43	

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2009	件数(件)	506	835	832	392	312	582	1,010	4,469
		(%)	11.3	18.7	18.6	8.8	7.0	13.0	22.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.28	33.67	23.45	16.35	18.92	14.85	12.91	23.25
		価格(万円)	3,088	2,681	1,700	1,267	1,367	1,101	771	1,691
	2010	専有面積(m ²)	82.82	79.63	72.52	77.54	72.21	74.17	59.71	72.75
		件数(件)	570	638	781	438	271	481	1,044	4,223
		(%)	13.5	15.1	18.5	10.4	6.4	11.4	24.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.25	34.55	26.95	17.07	19.08	15.31	14.01	24.23
	2011	価格(万円)	2,994	2,848	1,966	1,291	1,371	1,112	848	1,756
		専有面積(m ²)	80.37	82.42	72.98	75.61	71.86	72.62	60.55	72.49
		件数(件)	466	603	626	449	269	317	985	3,715
		(%)	12.5	16.2	16.9	12.1	7.2	8.5	26.5	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	35.93	35.23	29.42	18.15	18.67	15.14	13.73	24.44	
	価格(万円)	2,839	2,857	2,178	1,348	1,347	1,103	839	1,764	
	専有面積(m ²)	79.01	81.10	74.04	74.26	72.13	72.86	61.11	72.17	
	件数(件)	1,978	1,673	2,337	2,060	1,067	1,216	3,503	13,834	
在庫	2011	(%)	14.3	12.1	16.9	14.9	7.7	8.8	25.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	39.04	36.89	30.42	21.68	21.52	18.65	16.67	26.72
		価格(万円)	3,058	3,036	2,238	1,542	1,480	1,285	1,018	1,897
		専有面積(m ²)	78.32	82.30	73.58	71.10	68.77	68.90	61.08	71.00
	2011	件数(件)	597	455	597	657	274	381	1,017	3,978
		(%)	15.0	11.4	15.0	16.5	6.9	9.6	25.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.08	37.76	30.93	20.40	21.01	17.32	15.74	26.40
		価格(万円)	3,153	3,188	2,353	1,445	1,496	1,170	969	1,893
	2011	専有面積(m ²)	78.68	84.45	76.08	70.83	71.21	67.56	61.57	71.70

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2009	件数(件)	1,175	1,812	1,392	973	987	810	1,073	8,222
		(%)	14.3	22.0	16.9	11.8	12.0	9.9	13.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	50.62	42.48	35.55	26.71	27.10	23.21	18.67	34.64
		価格(万円)	3,818	3,192	2,412	1,640	1,715	1,591	1,078	2,355
	2010	専有面積(m ²)	75.44	75.15	67.85	61.42	63.29	68.54	57.73	67.98
		件数(件)	1,064	1,782	1,479	1,040	1,029	805	1,163	8,362
		(%)	12.7	21.3	17.7	12.4	12.3	9.6	13.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	53.11	44.60	37.74	27.94	27.62	24.49	20.13	35.95
	2011	価格(万円)	3,984	3,392	2,609	1,691	1,702	1,597	1,193	2,431
		専有面積(m ²)	75.02	76.05	69.14	60.54	61.63	65.22	59.23	67.61
		件数(件)	855	1,607	1,381	1,034	987	728	1,220	7,812
		(%)	10.9	20.6	17.7	13.2	12.6	9.3	15.6	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	52.93	45.04	39.41	29.53	26.90	25.19	20.00	35.84	
	価格(万円)	3,940	3,437	2,786	1,804	1,613	1,649	1,171	2,410	
	専有面積(m ²)	74.43	76.31	70.70	61.11	59.96	65.47	58.53	67.25	
	件数(件)	4,302	6,153	6,846	6,427	6,715	4,945	6,191	41,579	
在庫	2011	(%)	10.3	14.8	16.5	15.5	16.1	11.9	14.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	54.87	46.69	40.14	32.08	30.01	28.67	25.04	37.18
		価格(万円)	3,976	3,527	2,802	1,801	1,597	1,748	1,465	2,357
		専有面積(m ²)	72.46	75.53	69.80	56.13	53.20	60.98	58.50	63.40
	2011	件数(件)	1,261	1,482	1,546	1,633	1,813	1,104	1,461	10,300
		(%)	12.2	14.4	15.0	15.9	17.6	10.7	14.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	53.45	45.94	39.34	31.47	29.27	27.27	23.81	36.71
		価格(万円)	3,838	3,465	2,796	1,729	1,440	1,606	1,372	2,282
	2011	専有面積(m ²)	71.82	75.43	71.06	54.95	49.18	58.89	57.64	62.17

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2009	件数(件)	987	1,386	1,004	613	765	606	773	6,134
		(%)	16.1	22.6	16.4	10.0	12.5	9.9	12.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.15	44.84	38.51	30.76	29.14	25.06	20.21	37.49
		価格(万円)	3,935	3,359	2,645	1,908	1,846	1,689	1,145	2,557
		専有面積(m ²)	75.44	74.91	68.69	62.01	63.37	67.40	56.65	68.21
	2010	件数(件)	847	1,418	1,017	643	774	606	843	6,148
		(%)	13.8	23.1	16.5	10.5	12.6	9.9	13.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.00	46.62	40.96	31.95	29.89	26.51	21.91	39.01
		価格(万円)	4,216	3,533	2,834	1,938	1,850	1,701	1,276	2,643
		専有面積(m ²)	75.29	75.78	69.19	60.67	61.91	64.16	58.23	67.75
	2011	件数(件)	664	1,303	1,005	632	701	557	882	5,744
		(%)	11.6	22.7	17.5	11.0	12.2	9.7	15.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		56.89	46.79	41.92	34.67	29.63	27.38	21.54	39.05	
価格(万円)		4,259	3,562	2,965	2,117	1,790	1,739	1,222	2,627	
専有面積(m ²)		74.87	76.14	70.72	61.06	60.39	63.51	56.75	67.26	
新規登録	2011	件数(件)	3,117	4,769	4,694	4,116	4,852	4,053	4,576	30,177
		(%)	10.3	15.8	15.6	13.6	16.1	13.4	15.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	59.10	48.62	43.07	36.62	32.66	30.59	26.40	39.95
		価格(万円)	4,247	3,657	2,984	1,992	1,725	1,817	1,508	2,503
		専有面積(m ²)	71.85	75.22	69.29	54.40	52.80	59.40	57.13	62.64
在庫	2011	件数(件)	908	1,133	1,052	1,020	1,306	883	1,006	7,308
		(%)	12.4	15.5	14.4	14.0	17.9	12.1	13.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	56.99	47.84	41.79	35.88	32.41	29.27	24.65	39.50
		価格(万円)	4,010	3,565	2,942	1,917	1,551	1,656	1,384	2,410
		専有面積(m ²)	70.35	74.51	70.40	53.41	47.85	56.59	56.17	61.00

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2009	件数(件)	188	426	388	360	222	204	300	2,088
		(%)	9.0	20.4	18.6	17.2	10.6	9.8	14.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.54	34.91	27.54	19.62	20.03	18.05	14.96	26.16
		価格(万円)	3,207	2,651	1,809	1,185	1,263	1,299	905	1,761
		専有面積(m ²)	75.40	75.93	65.67	60.42	63.02	71.95	60.52	67.32
	2010	件数(件)	217	364	462	397	255	199	320	2,214
		(%)	9.8	16.4	20.9	17.9	11.5	9.0	14.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	41.62	36.88	30.64	21.40	20.62	18.74	15.73	27.40
		価格(万円)	3,078	2,844	2,115	1,291	1,253	1,283	973	1,842
		専有面積(m ²)	73.95	77.10	69.04	60.33	60.78	68.43	61.87	67.24
	2011	件数(件)	191	304	376	402	286	171	338	2,068
		(%)	9.2	14.7	18.2	19.4	13.8	8.3	16.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		38.82	37.63	32.71	21.46	20.02	18.91	16.40	26.89	
価格(万円)		2,830	2,897	2,311	1,313	1,179	1,359	1,036	1,807	
専有面積(m ²)		72.89	77.00	70.65	61.20	58.91	71.86	63.19	67.21	
新規登録	2011	件数(件)	1,185	1,384	2,152	2,311	1,863	892	1,615	11,402
		(%)	10.4	12.1	18.9	20.3	16.3	7.8	14.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.06	40.16	33.89	24.66	23.30	21.07	21.52	30.14
		価格(万円)	3,263	3,076	2,403	1,460	1,264	1,436	1,343	1,971
		専有面積(m ²)	74.06	76.60	70.91	59.21	54.23	68.17	62.39	65.41
在庫	2011	件数(件)	353	349	494	613	507	221	455	2,992
		(%)	11.8	11.7	16.5	20.5	16.9	7.4	15.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.96	40.08	34.27	24.64	21.91	20.62	22.09	30.32
		価格(万円)	3,398	3,142	2,483	1,417	1,153	1,403	1,345	1,971
		専有面積(m ²)	75.59	78.41	72.46	57.50	52.63	68.06	60.88	65.01