

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	2001	613 2.4	1,591 6.2	2,412 9.4	5,491 21.5	6,538 25.6	5,044 19.8	3,115 12.2	536 2.1	138 0.5	61 0.2	25,539 100.0
	2002	610 2.4	1,616 6.3	2,229 8.7	5,307 20.7	6,578 25.7	5,267 20.6	3,262 12.7	522 2.0	145 0.6	94 0.4	25,630 100.0
		2003	606 2.3	1,588 5.9	2,278 8.5	5,369 20.0	6,878 25.6	5,832 21.7	3,452 12.9	585 2.2	176 0.7	71 0.3
	2004	693 2.6	1,798 6.7	2,268 8.5	5,378 20.1	6,579 24.6	5,751 21.5	3,412 12.8	598 2.2	147 0.6	84 0.3	26,708 100.0
		2005	828 2.9	2,093 7.4	2,324 8.2	5,205 18.4	6,793 24.0	6,277 22.2	3,776 13.4	680 2.4	157 0.6	117 0.4
	2006	939 3.2	2,129 7.2	2,428 8.2	5,324 17.9	7,099 23.9	6,737 22.7	4,094 13.8	698 2.3	160 0.5	111 0.4	29,719 100.0
		2007	1,005 3.5	2,236 7.8	2,200 7.7	4,927 17.2	6,581 23.0	6,683 23.3	4,138 14.4	666 2.3	152 0.5	79 0.3
	2008	823 2.9	1,997 6.9	2,127 7.4	4,756 16.5	6,525 22.6	7,090 24.6	4,535 15.7	778 2.7	163 0.6	83 0.3	28,877 100.0
		2009	815 2.6	2,231 7.1	2,307 7.4	5,209 16.6	6,956 22.2	7,633 24.4	5,027 16.1	860 2.7	176 0.6	98 0.3
	2010	1,021 3.4	2,382 8.0	2,176 7.3	4,519 15.1	6,550 21.9	7,396 24.7	4,786 16.0	851 2.8	175 0.6	105 0.4	29,961 100.0
		2011	1,086 3.7	2,384 8.0	2,181 7.4	4,473 15.1	6,344 21.4	7,336 24.8	4,716 15.9	850 2.9	157 0.5	93 0.3
新規	2011	12,693 7.1	25,186 14.0	15,864 8.8	28,575 15.9	35,539 19.8	32,630 18.2	21,143 11.8	4,909 2.7	1,620 0.9	1,445 0.8	179,604 100.0
在庫	2011	4,097 9.0	7,453 16.4	3,558 7.8	6,327 14.0	7,973 17.6	7,832 17.3	5,687 12.5	1,367 3.0	520 1.1	514 1.1	45,328 100.0

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	2001	384 3.8	1,171 11.5	1,358 13.3	2,413 23.7	2,295 22.5	1,313 12.9	918 9.0	222 2.2	73 0.7	35 0.3	10,182 100.0
	2002	368 3.6	1,168 11.5	1,174 11.6	2,344 23.1	2,295 22.7	1,493 14.7	958 9.5	212 2.1	66 0.7	53 0.5	10,131 100.0
		2003	347 3.2	1,181 10.9	1,230 11.4	2,392 22.1	2,580 23.9	1,693 15.7	1,006 9.3	229 2.1	94 0.9	54 0.5
	2004	415 3.6	1,355 11.8	1,321 11.5	2,517 22.0	2,537 22.2	1,853 16.2	1,068 9.3	237 2.1	82 0.7	56 0.5	11,441 100.0
		2005	499 4.0	1,551 12.5	1,296 10.5	2,477 20.0	2,739 22.1	2,090 16.9	1,272 10.3	304 2.5	82 0.7	78 0.6
	2006	600 4.6	1,605 12.2	1,459 11.1	2,628 19.9	2,887 21.9	2,204 16.7	1,331 10.1	297 2.3	91 0.7	75 0.6	13,177 100.0
		2007	613 4.8	1,699 13.3	1,265 9.9	2,405 18.8	2,702 21.1	2,321 18.1	1,420 11.1	260 2.0	75 0.6	48 0.4
	2008	506 3.8	1,522 11.5	1,260 9.5	2,427 18.4	2,779 21.0	2,670 20.2	1,600 12.1	321 2.4	72 0.5	53 0.4	13,210 100.0
		2009	493 3.4	1,713 11.9	1,389 9.7	2,698 18.8	2,988 20.8	2,790 19.4	1,793 12.5	354 2.5	94 0.7	60 0.4
	2010	638 4.7	1,803 13.3	1,242 9.2	2,258 16.7	2,712 20.0	2,668 19.7	1,693 12.5	358 2.6	97 0.7	70 0.5	13,539 100.0
		2011	690 5.0	1,830 13.2	1,290 9.3	2,223 16.1	2,747 19.9	2,764 20.0	1,770 12.8	356 2.6	95 0.7	64 0.5
新規	2011	8,525 8.4	21,124 20.8	11,836 11.6	16,302 16.0	16,451 16.2	13,048 12.8	9,288 9.1	2,700 2.7	1,211 1.2	1,156 1.1	101,641 100.0
在庫	2011	2,705 10.6	6,162 24.1	2,586 10.1	3,485 13.6	3,500 13.7	3,161 12.4	2,455 9.6	748 2.9	382 1.5	404 1.6	25,588 100.0

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	2001	324 4.3	1,071 14.2	1,080 14.3	1,790 23.7	1,604 21.3	872 11.6	574 7.6	148 2.0	48 0.6	31 0.4	7,542 100.0
	2002	303 4.1	1,081 14.5	913 12.2	1,746 23.4	1,628 21.8	990 13.2	596 8.0	137 1.8	38 0.5	42 0.6	7,474 100.0
		2003	289 3.6	1,071 13.5	992 12.5	1,775 22.4	1,776 22.4	1,136 14.3	641 8.1	151 1.9	66 0.8	44 0.6
	2004	341 4.0	1,230 14.4	1,059 12.4	1,878 21.9	1,845 21.6	1,257 14.7	669 7.8	170 2.0	67 0.8	45 0.5	8,561 100.0
		2005	426 4.5	1,459 15.4	1,058 11.2	1,877 19.8	2,023 21.3	1,474 15.6	809 8.5	220 2.3	61 0.6	72 0.8
	2006	527 5.2	1,488 14.7	1,177 11.7	2,009 19.9	2,134 21.1	1,563 15.5	868 8.6	197 2.0	73 0.7	60 0.6	10,096 100.0
		2007	511 5.1	1,590 16.0	1,059 10.6	1,846 18.5	2,077 20.9	1,647 16.5	931 9.3	194 1.9	59 0.6	44 0.4
	2008	430 4.2	1,400 13.6	1,035 10.1	1,926 18.7	2,082 20.3	1,964 19.1	1,108 10.8	230 2.2	62 0.6	44 0.4	10,281 100.0
		2009	401 3.6	1,601 14.4	1,160 10.4	2,105 18.9	2,250 20.2	2,038 18.3	1,210 10.8	256 2.3	79 0.7	55 0.5
	2010	525 5.0	1,643 15.7	993 9.5	1,760 16.8	2,051 19.6	1,933 18.5	1,172 11.2	255 2.4	78 0.7	55 0.5	10,465 100.0
		2011	567 5.3	1,685 15.8	1,057 9.9	1,763 16.5	2,080 19.5	2,005 18.8	1,146 10.7	243 2.3	80 0.7	51 0.5
新規	2011	7,660 8.7	20,358 23.2	10,726 12.2	14,109 16.0	13,206 15.0	10,209 11.6	7,261 8.3	2,171 2.5	1,141 1.3	1,070 1.2	87,911 100.0
在庫	2011	2,438 11.0	5,929 26.8	2,332 10.5	2,955 13.3	2,772 12.5	2,477 11.2	1,913 8.6	604 2.7	345 1.6	388 1.8	22,153 100.0

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	2001	60	100	278	623	691	441	344	74	25	4	2,640
		2.3	3.8	10.5	23.6	26.2	16.7	13.0	2.8	0.9	0.2	100.0
	2002	65	87	261	598	667	503	362	75	28	11	2,657
		2.4	3.3	9.8	22.5	25.1	18.9	13.6	2.8	1.1	0.4	100.0
	2003	58	110	238	617	804	557	365	78	28	10	2,865
		2.0	3.8	8.3	21.5	28.1	19.4	12.7	2.7	1.0	0.3	100.0
	2004	74	125	262	639	692	596	399	67	15	11	2,880
		2.6	4.3	9.1	22.2	24.0	20.7	13.9	2.3	0.5	0.4	100.0
	2005	73	92	238	600	716	616	463	84	21	6	2,909
		2.5	3.2	8.2	20.6	24.6	21.2	15.9	2.9	0.7	0.2	100.0
	2006	73	117	282	619	753	641	463	100	18	15	3,081
2.4		3.8	9.2	20.1	24.4	20.8	15.0	3.2	0.6	0.5	100.0	
2007	102	109	206	559	625	674	489	66	16	4	2,850	
	3.6	3.8	7.2	19.6	21.9	23.6	17.2	2.3	0.6	0.1	100.0	
2008	76	122	225	501	697	706	492	91	10	9	2,929	
	2.6	4.2	7.7	17.1	23.8	24.1	16.8	3.1	0.3	0.3	100.0	
2009	92	112	229	593	738	752	583	98	15	5	3,217	
	2.9	3.5	7.1	18.4	22.9	23.4	18.1	3.0	0.5	0.2	100.0	
2010	113	160	249	498	661	735	521	103	19	15	3,074	
	3.7	5.2	8.1	16.2	21.5	23.9	16.9	3.4	0.6	0.5	100.0	
2011	123	145	233	460	667	759	624	113	15	13	3,152	
	3.9	4.6	7.4	14.6	21.2	24.1	19.8	3.6	0.5	0.4	100.0	
新規	865	766	1,110	2,193	3,245	2,839	2,027	529	70	86	13,730	
在庫	2011	267	233	254	530	728	684	542	144	37	3,435	
		7.8	6.8	7.4	15.4	21.2	19.9	15.8	4.2	1.1	0.5	100.0

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	2001	25	56	212	828	1,321	939	454	45	7	3	3,890
		0.6	1.4	5.4	21.3	34.0	24.1	11.7	1.2	0.2	0.1	100.0
	2002	21	88	225	817	1,300	871	452	50	12	5	3,841
		0.5	2.3	5.9	21.3	33.8	22.7	11.8	1.3	0.3	0.1	100.0
	2003	38	81	210	799	1,356	993	445	49	15	1	3,987
		1.0	2.0	5.3	20.0	34.0	24.9	11.2	1.2	0.4	0.0	100.0
	2004	41	73	184	805	1,273	926	500	49	7	4	3,862
		1.1	1.9	4.8	20.8	33.0	24.0	12.9	1.3	0.2	0.1	100.0
	2005	50	74	186	765	1,318	1,024	491	46	9	3	3,966
		1.3	1.9	4.7	19.3	33.2	25.8	12.4	1.2	0.2	0.1	100.0
	2006	44	88	177	733	1,286	1,101	603	53	9	5	4,099
1.1		2.1	4.3	17.9	31.4	26.9	14.7	1.3	0.2	0.1	100.0	
2007	54	81	177	702	1,154	1,032	540	40	9	3	3,792	
	1.4	2.1	4.7	18.5	30.4	27.2	14.2	1.1	0.2	0.1	100.0	
2008	60	82	155	609	1,101	997	542	55	11	3	3,615	
	1.7	2.3	4.3	16.8	30.5	27.6	15.0	1.5	0.3	0.1	100.0	
2009	57	77	199	704	1,213	1,110	587	61	11	4	4,023	
	1.4	1.9	4.9	17.5	30.2	27.6	14.6	1.5	0.3	0.1	100.0	
2010	52	106	189	595	1,208	1,164	615	61	7	0	3,997	
	1.3	2.7	4.7	14.9	30.2	29.1	15.4	1.5	0.2	0.0	100.0	
2011	48	83	177	642	1,128	1,133	623	54	13	2	3,903	
	1.2	2.1	4.5	16.4	28.9	29.0	16.0	1.4	0.3	0.1	100.0	
新規	544	671	791	3,111	5,904	4,750	2,407	259	60	38	18,535	
在庫	2011	29	3.6	4.3	16.8	31.9	25.6	13.0	1.4	0.3	0.2	100.0
	149	214	185	758	1,424	1,162	647	72	16	17	4,644	
	3.2	4.6	4.0	16.3	30.7	25.0	13.9	1.6	0.3	0.4	100.0	

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	2001	18	53	299	536	931	1,126	696	122	18	8	3,797
		0.5	1.4	7.6	14.1	24.5	29.7	18.3	3.2	0.5	0.2	100.0
	2002	11	53	314	504	956	1,098	771	107	29	9	3,852
		0.3	1.4	8.2	13.1	24.8	28.5	20.0	2.8	0.8	0.2	100.0
	2003	18	70	300	596	954	1,282	860	149	28	6	4,263
		0.4	1.6	7.0	14.0	22.4	30.1	20.2	3.5	0.7	0.1	100.0
	2004	21	71	293	566	871	1,115	782	131	24	4	3,878
		0.5	1.8	7.6	14.6	22.5	28.8	20.2	3.4	0.6	0.1	100.0
	2005	22	74	316	504	903	1,222	829	156	31	8	4,065
		0.5	1.8	7.8	12.4	22.2	30.1	20.4	3.8	0.8	0.2	100.0
	2006	26	91	302	523	881	1,291	898	152	27	14	4,205
0.6		2.2	7.2	12.4	21.0	30.7	21.4	3.6	0.6	0.3	100.0	
2007	20	76	281	542	899	1,313	963	177	43	9	4,323	
	0.5	1.8	6.5	12.5	20.8	30.4	22.3	4.1	1.0	0.2	100.0	
2008	23	93	256	484	854	1,267	962	182	40	7	4,168	
	0.6	2.2	6.1	11.6	20.5	30.4	23.1	4.4	1.0	0.2	100.0	
2009	21	92	276	494	895	1,383	1,102	193	29	13	4,498	
	0.5	2.0	6.1	11.0	19.9	30.7	24.5	4.3	0.6	0.3	100.0	
2010	33	106	285	421	804	1,264	952	199	25	11	4,100	
	0.8	2.6	7.0	10.3	19.6	30.8	23.2	4.9	0.6	0.3	100.0	
2011	25	83	253	435	746	1,190	902	177	23	10	3,844	
	0.7	2.2	6.6	11.3	19.4	31.0	23.5	4.6	0.6	0.3	100.0	
新規	171	566	810	1,696	3,343	4,282	3,227	629	119	36	14,879	
在庫	2011	1.1	3.8	5.4	11.4	22.5	28.8	21.7	4.2	0.8	0.2	100.0
	64	201	224	448	873	1,126	972	204	38	22	4,172	
	1.5	4.8	5.4	10.7	20.9	27.0	23.3	4.9	0.9	0.5	100.0	

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2001	186 2.4	311 4.1	553 7.2	1,714 22.3	1,991 26.0	1,666 21.7	1,047 13.7	147 1.9	40 0.5	15 0.2	7,670 100.0
	2002	210 2.7	307 3.9	516 6.6	1,642 21.0	2,027 26.0	1,805 23.1	1,081 13.8	153 2.0	38 0.5	27 0.3	7,806 100.0
	2003	203 2.6	256 3.3	538 6.9	1,582 20.3	1,988 25.6	1,864 24.0	1,141 14.7	158 2.0	39 0.5	10 0.1	7,779 100.0
	2004	216 2.9	299 4.0	470 6.2	1,490 19.8	1,898 25.2	1,857 24.7	1,062 14.1	181 2.4	34 0.5	20 0.3	7,527 100.0
	2005	257 3.3	394 5.0	526 6.7	1,459 18.6	1,833 23.4	1,941 24.8	1,184 15.1	174 2.2	35 0.4	28 0.4	7,831 100.0
	2006	269 3.3	345 4.2	490 5.9	1,440 17.5	2,045 24.8	2,141 26.0	1,262 15.3	196 2.4	33 0.4	17 0.2	8,238 100.0
	2007	318 4.1	380 4.9	477 6.2	1,278 16.5	1,826 23.6	2,017 26.0	1,215 15.7	189 2.4	25 0.3	19 0.2	7,744 100.0
	2008	234 3.0	300 3.8	456 5.8	1,236 15.7	1,791 22.7	2,156 27.3	1,431 18.2	220 2.8	40 0.5	20 0.3	7,884 100.0
	2009	244 2.9	349 4.1	443 5.3	1,313 15.6	1,860 22.1	2,350 27.9	1,545 18.4	252 3.0	42 0.5	21 0.2	8,419 100.0
	2010	298 3.6	367 4.4	460 5.5	1,245 15.0	1,826 21.9	2,300 27.6	1,526 18.3	233 2.8	46 0.6	24 0.3	8,325 100.0
	2011	323 4.0	388 4.8	461 5.7	1,173 14.6	1,723 21.4	2,249 28.0	1,421 17.7	263 3.3	26 0.3	17 0.2	8,044 100.0
新規	2011	3,453 7.8	2,825 6.3	2,427 5.4	7,466 16.8	9,841 22.1	10,550 23.7	6,221 14.0	1,321 3.0	230 0.5	215 0.5	44,549 100.0
在庫	2011	1,179 10.8	876 8.0	563 5.2	1,636 15.0	2,176 19.9	2,383 21.8	1,613 14.8	343 3.1	84 0.8	71 0.6	10,924 100.0

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2001	132 2.4	245 4.4	455 8.2	1,212 22.0	1,404 25.4	1,166 21.1	750 13.6	111 2.0	30 0.5	12 0.2	5,517 100.0
	2002	152 2.7	254 4.5	417 7.4	1,154 20.5	1,369 24.3	1,312 23.3	806 14.3	113 2.0	31 0.6	21 0.4	5,629 100.0
	2003	136 2.4	213 3.8	428 7.7	1,094 19.7	1,385 24.9	1,312 23.6	838 15.1	122 2.2	28 0.5	8 0.1	5,564 100.0
	2004	156 2.8	234 4.3	390 7.1	1,079 19.7	1,361 24.8	1,327 24.2	768 14.0	130 2.4	28 0.5	15 0.3	5,488 100.0
	2005	194 3.3	330 5.7	423 7.3	1,074 18.5	1,316 22.6	1,404 24.1	899 15.5	133 2.3	26 0.4	19 0.3	5,818 100.0
	2006	196 3.2	293 4.8	406 6.7	1,069 17.6	1,451 23.8	1,549 25.4	931 15.3	151 2.5	28 0.5	13 0.2	6,087 100.0
	2007	236 4.0	327 5.6	400 6.9	960 16.5	1,310 22.5	1,494 25.6	919 15.8	150 2.6	21 0.4	17 0.3	5,834 100.0
	2008	158 2.7	267 4.5	355 6.0	889 15.0	1,291 21.8	1,631 27.5	1,115 18.8	177 3.0	34 0.6	14 0.2	5,931 100.0
	2009	163 2.6	295 4.7	356 5.7	914 14.7	1,297 20.8	1,741 28.0	1,200 19.3	204 3.3	36 0.6	18 0.3	6,224 100.0
	2010	202 3.3	297 4.9	367 6.0	872 14.3	1,272 20.9	1,709 28.0	1,148 18.8	188 3.1	32 0.5	11 0.2	6,098 100.0
	2011	219 3.7	324 5.5	367 6.2	830 14.1	1,215 20.7	1,622 27.6	1,064 18.1	206 3.5	19 0.3	13 0.2	5,879 100.0
新規	2011	2,686 8.3	2,360 7.3	1,925 6.0	5,459 16.9	6,682 20.7	7,365 22.8	4,509 14.0	970 3.0	163 0.5	151 0.5	32,270 100.0
在庫	2011	913 11.8	710 9.2	435 5.6	1,141 14.7	1,435 18.5	1,628 21.0	1,131 14.6	237 3.1	59 0.8	47 0.6	7,736 100.0

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	2001	54 2.5	66 3.1	98 4.6	502 23.3	587 27.3	500 23.2	297 13.8	36 1.7	10 0.5	3 0.1	2,153 100.0
	2002	58 2.7	53 2.4	99 4.5	488 22.4	658 30.2	493 22.6	275 12.6	40 1.8	7 0.3	6 0.3	2,177 100.0
	2003	67 3.0	43 1.9	110 5.0	488 22.0	603 27.2	552 24.9	303 13.7	36 1.6	11 0.5	2 0.1	2,215 100.0
	2004	60 2.9	65 3.2	80 3.9	411 20.2	537 26.3	530 26.0	294 14.4	51 2.5	6 0.3	5 0.2	2,039 100.0
	2005	63 3.1	64 3.2	103 5.1	385 19.1	517 25.7	537 26.7	285 14.2	41 2.0	9 0.4	9 0.4	2,013 100.0
	2006	73 3.4	52 2.4	84 3.9	371 17.2	594 27.6	592 27.5	331 15.4	45 2.1	5 0.2	4 0.2	2,151 100.0
	2007	82 4.3	53 2.8	77 4.0	318 16.6	516 27.0	523 27.4	296 15.5	39 2.0	4 0.2	2 0.1	1,910 100.0
	2008	76 3.9	33 1.7	101 5.2	347 17.8	500 25.6	525 26.9	316 16.2	43 2.2	6 0.3	6 0.3	1,953 100.0
	2009	81 3.7	54 2.5	87 4.0	399 18.2	563 25.6	609 27.7	345 15.7	48 2.2	6 0.3	3 0.1	2,195 100.0
	2010	96 4.3	70 3.1	93 4.2	373 16.7	554 24.9	591 26.5	378 17.0	45 2.0	14 0.6	13 0.6	2,227 100.0
	2011	104 4.8	64 3.0	94 4.3	343 15.8	508 23.5	627 29.0	357 16.5	57 2.6	7 0.3	4 0.2	2,165 100.0
新規	2011	767 6.2	465 3.8	502 4.1	2,007 16.3	3,159 25.7	3,185 25.9	1,712 13.9	351 2.9	67 0.5	64 0.5	12,279 100.0
在庫	2011	266 8.3	166 5.2	128 4.0	495 15.5	741 23.2	755 23.7	482 15.1	106 3.3	25 0.8	24 0.8	3,188 100.0