

表1-① 中古マンションの基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2001	25,539	-1.0	30.65	-4.5	1,957	-3.6	63.85	0.9	16.18
	2002	25,630	0.4	30.61	-0.1	1,971	0.7	64.39	0.8	16.13
	2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
	2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73
	2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
	2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
	2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
	2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
	2009	31,312	8.4	38.00	-2.8	2,500	-2.6	65.79	0.3	17.39
	2010	29,961	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	-0.7	17.67
	2011	29,620	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50
暦 年	2001	25,860	2.7	30.95	-4.6	1,969	-4.0	63.61	0.6	16.13
	2002	25,390	-1.8	30.59	-1.2	1,963	-0.3	64.18	0.9	16.09
	2003	26,284	3.5	30.59	0.0	1,985	1.1	64.90	1.1	16.21
	2004	27,090	3.1	31.47	2.9	2,029	2.2	64.48	-0.6	16.66
	2005	28,039	3.5	32.75	4.1	2,107	3.8	64.33	-0.2	16.86
	2006	29,378	4.8	34.67	5.9	2,236	6.1	64.50	0.3	17.07
	2007	28,498	-3.0	38.63	11.4	2,480	10.9	64.22	-0.4	16.93
	2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,603	5.0	65.29	1.7	16.43
	2009	31,183	8.5	37.77	-5.3	2,491	-4.3	65.90	1.0	17.17
	2010	30,347	-2.7	39.21	3.8	2,566	3.0	65.43	-0.8	17.57
	2011	28,871	-4.9	38.93	-0.7	2,530	-1.4	65.00	-0.6	18.27

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2009	126,513	-22.8	44.65	-7.7	2,673	-7.6	59.86	0.1	18.28
	2010	146,193	15.6	46.65	4.5	2,769	3.6	59.36	-0.9	18.97
	2011	179,604	22.9	45.55	-2.4	2,736	-1.2	60.06	1.2	19.82
暦 年	2009	131,588	-23.0	44.37	-11.7	2,657	-11.6	59.87	0.1	18.21
	2010	138,377	5.2	46.28	4.3	2,752	3.6	59.46	-0.7	18.73
	2011	172,024	24.3	46.29	0.0	2,769	0.6	59.82	0.6	19.65

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2009	29,529	-15.3	46.65	1.4	2,691	-0.8	57.69	-2.1	18.29
	2010	36,654	24.1	48.46	3.9	2,812	4.5	58.03	0.6	18.75
	2011	45,328	23.7	45.61	-5.9	2,706	-3.8	59.32	2.2	19.44
暦 年 末	2009	29,701	-24.4	46.10	-3.8	2,662	-5.0	57.74	-1.3	18.29
	2010	34,324	15.6	48.31	4.8	2,779	4.4	57.53	-0.4	18.61
	2011	43,728	27.4	46.56	-3.6	2,753	-0.9	59.14	2.8	19.34

表1-② 中古マンションの基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2001	10,182	-5.4	39.42	-1.9	2,334	-0.1	59.20	1.8	16.67
		2002	10,131	-0.5	39.90	1.2	2,397	2.7	60.09	1.5	16.44
		2003	10,806	6.7	40.13	0.6	2,437	1.7	60.72	1.0	16.50
		2004	11,441	5.9	41.33	3.0	2,486	2.0	60.15	-0.9	16.76
		2005	12,388	8.3	43.25	4.6	2,618	5.3	60.52	0.6	16.77
		2006	13,177	6.4	47.07	8.8	2,826	7.9	60.04	-0.8	16.99
		2007	12,808	-2.8	53.30	13.2	3,194	13.0	59.92	-0.2	15.96
		2008	13,210	3.1	51.30	-3.8	3,159	-1.1	61.60	2.8	15.71
		2009	14,372	8.8	49.88	-2.8	3,081	-2.5	61.77	0.3	16.67
		2010	13,539	-5.8	52.11	4.5	3,184	3.3	61.09	-1.1	16.81
		2011	13,829	2.1	49.82	-4.4	3,039	-4.6	61.00	-0.2	17.87
	暦年	2001	10,453	0.3	39.45	-2.3	2,324	-1.1	58.91	1.3	16.70
		2002	10,042	-3.9	39.82	0.9	2,380	2.4	59.76	1.4	16.45
		2003	10,387	3.4	40.04	0.6	2,431	2.1	60.72	1.6	16.33
		2004	11,477	10.5	40.95	2.3	2,466	1.4	60.21	-0.8	16.84
		2005	12,184	6.2	42.66	4.2	2,577	4.5	60.40	0.3	16.72
		2006	13,076	7.3	45.53	6.7	2,740	6.3	60.19	-0.3	17.07
		2007	12,676	-3.1	52.14	14.5	3,114	13.6	59.72	-0.8	16.23
		2008	13,066	3.1	52.72	1.1	3,219	3.4	61.06	2.2	15.64
		2009	14,393	10.2	49.40	-6.3	3,066	-4.7	62.07	1.7	16.44
		2010	13,617	-5.4	51.80	4.9	3,176	3.6	61.30	-1.2	16.69
2011	13,317	-2.2	50.47	-2.6	3,069	-3.4	60.79	-0.8	17.60		
新規登録	年度	2009	68,306	-28.0	59.18	-5.7	3,264	-6.5	55.15	-0.8	18.33
		2010	81,569	19.4	60.25	1.8	3,299	1.1	54.76	-0.7	19.17
		2011	101,641	24.6	57.60	-4.4	3,215	-2.6	55.81	1.9	20.17
	暦年	2009	71,590	-28.6	58.63	-9.9	3,236	-10.8	55.20	-1.0	18.32
		2010	76,259	6.5	60.23	2.7	3,298	1.9	54.76	-0.8	18.90
		2011	97,856	28.3	58.67	-2.6	3,263	-1.1	55.61	1.6	19.98
在庫	年度末	2009	16,188	-16.7	63.16	2.1	3,338	-1.1	52.84	-3.1	17.91
		2010	21,022	29.9	63.24	0.1	3,399	1.8	53.74	1.7	18.51
		2011	25,588	21.7	58.80	-7.0	3,226	-5.1	54.86	2.1	19.30
	暦年末	2009	16,238	-27.6	62.58	-1.5	3,318	-3.2	53.02	-1.7	17.83
		2010	19,452	19.8	63.42	1.3	3,365	1.4	53.06	0.1	18.36
		2011	24,820	27.6	59.94	-5.5	3,286	-2.4	54.82	3.3	19.25

表1-③ 中古マンションの基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2001	7,542	-6.4	42.49	-0.7	2,430	1.1	57.19	1.8	16.87
		2002	7,474	-0.9	43.44	2.2	2,519	3.7	57.99	1.4	16.59
		2003	7,941	6.2	44.06	1.4	2,593	2.9	58.85	1.5	16.52
		2004	8,561	7.8	45.43	3.1	2,655	2.4	58.44	-0.7	16.63
		2005	9,479	10.7	47.53	4.6	2,789	5.0	58.67	0.4	16.73
		2006	10,096	6.5	52.23	9.9	3,035	8.8	58.11	-1.0	16.90
		2007	9,958	-1.4	59.22	13.4	3,440	13.3	58.09	0.0	15.65
		2008	10,281	3.2	56.47	-4.6	3,391	-1.4	60.05	3.4	15.32
		2009	11,155	8.5	55.11	-2.4	3,318	-2.1	60.21	0.3	16.32
		2010	10,465	-6.2	57.61	4.5	3,429	3.4	59.53	-1.1	16.45
		2011	10,677	2.0	54.90	-4.7	3,244	-5.4	59.09	-0.7	17.63
	暦年	2001	7,764	-0.3	42.31	-1.5	2,411	0.1	56.99	1.6	16.92
		2002	7,424	-4.4	43.24	2.2	2,494	3.4	57.69	1.2	16.65
		2003	7,636	2.9	43.89	1.5	2,579	3.4	58.75	1.8	16.31
		2004	8,544	11.9	45.06	2.7	2,635	2.2	58.47	-0.5	16.80
		2005	9,252	8.3	46.89	4.1	2,747	4.3	58.58	0.2	16.60
		2006	10,012	8.2	50.45	7.6	2,935	6.8	58.18	-0.7	17.06
		2007	9,801	-2.1	57.95	14.9	3,357	14.4	57.94	-0.4	15.93
		2008	10,213	4.2	58.11	0.3	3,456	2.9	59.46	2.6	15.29
		2009	11,174	9.4	54.48	-6.2	3,301	-4.5	60.60	1.9	16.10
		2010	10,514	-5.9	57.33	5.2	3,423	3.7	59.70	-1.5	16.32
2011	10,241	-2.6	55.72	-2.8	3,278	-4.2	58.83	-1.5	17.34		
新規登録	年度	2009	58,146	-29.6	64.04	-4.8	3,450	-5.9	53.87	-1.1	18.42
		2010	70,083	20.5	64.70	1.0	3,452	0.1	53.36	-0.9	19.33
		2011	87,911	25.4	61.41	-5.1	3,340	-3.3	54.38	1.9	20.37
	暦年	2009	60,958	-30.6	63.40	-8.8	3,417	-10.3	53.89	-1.6	18.45
		2010	65,280	7.1	64.83	2.2	3,459	1.2	53.35	-1.0	19.04
		2011	84,693	29.7	62.62	-3.4	3,396	-1.8	54.23	1.6	20.15
在庫	年度末	2009	13,913	-16.4	68.41	1.8	3,522	-1.6	51.48	-3.4	17.90
		2010	18,268	31.3	67.96	-0.7	3,564	1.2	52.44	1.9	18.53
		2011	22,153	21.3	63.01	-7.3	3,362	-5.7	53.36	1.7	19.40
	暦年末	2009	13,932	-28.4	68.05	-0.8	3,515	-2.8	51.65	-2.0	17.80
		2010	16,871	21.1	68.16	0.2	3,523	0.3	51.69	0.1	18.35
		2011	21,561	27.8	64.20	-5.8	3,429	-2.7	53.40	3.3	19.35

表1-④ 中古マンションの基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2001	2,640	-2.5	31.70	-4.9	2,058	-3.7	64.92	1.4	16.11
		2002	2,657	0.6	31.14	-1.8	2,055	-0.1	65.98	1.6	15.99
		2003	2,865	7.8	30.41	-2.3	2,004	-2.5	65.90	-0.1	16.46
		2004	2,880	0.5	30.44	0.1	1,985	-0.9	65.21	-1.0	17.14
		2005	2,909	1.0	30.97	1.7	2,060	3.8	66.53	2.0	16.93
		2006	3,081	5.9	32.24	4.1	2,140	3.9	66.36	-0.3	17.26
		2007	2,850	-7.5	35.20	9.2	2,334	9.1	66.30	-0.1	17.03
		2008	2,929	2.8	35.02	-0.5	2,347	0.6	67.02	1.1	17.10
		2009	3,217	9.8	33.64	-3.9	2,260	-3.7	67.17	0.2	17.85
		2010	3,074	-4.4	35.33	5.0	2,347	3.9	66.43	-1.1	18.04
		2011	3,152	2.5	34.74	-1.7	2,343	-0.2	67.43	1.5	18.67
約	暦年	2001	2,689	2.2	32.13	-4.7	2,072	-4.6	64.47	0.1	16.09
		2002	2,618	-2.6	31.30	-2.6	2,054	-0.9	65.63	1.8	15.90
		2003	2,751	5.1	30.53	-2.5	2,020	-1.7	66.18	0.8	16.38
		2004	2,933	6.6	30.24	-0.9	1,974	-2.3	65.28	-1.4	16.97
		2005	2,932	0.0	30.84	2.0	2,040	3.3	66.16	1.3	17.07
		2006	3,064	4.5	31.52	2.2	2,104	3.1	66.75	0.9	17.12
		2007	2,875	-6.2	34.72	10.2	2,285	8.6	65.80	-1.4	17.26
		2008	2,853	-0.8	35.54	2.4	2,373	3.9	66.76	1.5	16.90
		2009	3,219	12.8	33.51	-5.7	2,251	-5.1	67.18	0.6	17.62
		2010	3,103	-3.6	35.05	4.6	2,339	3.9	66.72	-0.7	17.94
		2011	3,076	-0.9	35.23	0.5	2,372	1.4	67.34	0.9	18.46
新規登録	年度	2009	10,160	-16.9	35.22	-4.0	2,201	-5.2	62.49	-1.3	17.77
		2010	11,486	13.1	37.35	6.0	2,366	7.5	63.34	1.4	18.22
		2011	13,730	19.5	37.19	-0.4	2,416	2.1	64.95	2.6	18.92
在庫	暦年	2009	10,632	-14.2	35.07	-6.6	2,198	-7.1	62.67	-0.5	17.60
		2010	10,979	3.3	37.10	5.8	2,342	6.6	63.13	0.7	18.03
		2011	13,163	19.9	37.33	0.6	2,409	2.8	64.52	2.2	18.86
在	年度末	2009	2,275	-18.5	36.14	3.9	2,211	2.2	61.18	-1.6	17.95
		2010	2,754	21.1	36.89	2.1	2,300	4.0	62.35	1.9	18.36
		2011	3,435	24.7	36.38	-1.4	2,347	2.0	64.52	3.5	18.67
在庫	暦年末	2009	2,306	-22.5	34.77	-2.5	2,131	-3.6	61.29	-1.0	17.99
		2010	2,581	11.9	37.59	8.1	2,331	9.4	62.01	1.2	18.48
		2011	3,259	26.3	36.45	-3.0	2,340	0.4	64.18	3.5	18.62

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2001	3,890	6.1	23.11	-6.0	1,536	-6.5	66.47	-0.4	14.59
		2002	3,841	-1.3	22.46	-2.8	1,489	-3.1	66.30	-0.3	14.95
		2003	3,987	3.8	22.12	-1.5	1,472	-1.1	66.53	0.3	15.60
		2004	3,862	-3.1	22.46	1.5	1,499	1.8	66.73	0.3	16.28
		2005	3,966	2.7	22.90	2.0	1,530	2.1	66.82	0.1	16.44
		2006	4,099	3.4	24.02	4.9	1,624	6.1	67.60	1.2	16.78
		2007	3,792	-7.5	24.68	2.7	1,658	2.1	67.20	-0.6	17.66
		2008	3,615	-4.7	24.68	0.0	1,668	0.6	67.61	0.6	17.69
		2009	4,023	11.3	23.59	-4.4	1,595	-4.4	67.62	0.0	18.48
		2010	3,997	-0.6	24.79	5.1	1,681	5.4	67.82	0.3	18.88
		2011	3,903	-2.4	24.56	-0.9	1,674	-0.4	68.16	0.5	19.56
約	暦年	2001	3,808	5.7	23.48	-6.3	1,554	-7.1	66.18	-0.9	14.38
		2002	3,879	1.9	22.44	-4.4	1,490	-4.1	66.39	0.3	14.89
		2003	3,934	1.4	22.25	-0.8	1,482	-0.5	66.59	0.3	15.38
		2004	3,973	1.0	22.32	0.3	1,489	0.5	66.72	0.2	16.01
		2005	3,918	-1.4	22.83	2.3	1,521	2.1	66.61	-0.2	16.44
		2006	4,046	3.3	23.52	3.0	1,586	4.3	67.45	1.3	16.76
		2007	3,879	-4.1	24.56	4.4	1,649	4.0	67.15	-0.4	17.48
		2008	3,579	-7.7	25.01	1.8	1,686	2.2	67.43	0.4	17.58
		2009	3,987	11.4	23.64	-5.5	1,611	-4.4	68.17	1.1	18.20
		2010	4,036	1.2	24.60	4.1	1,660	3.0	67.46	-1.0	18.82
		2011	3,861	-4.3	24.73	0.5	1,684	1.5	68.09	0.9	19.35
新規登録	年度	2009	14,091	-14.9	24.75	-5.0	1,625	-5.4	65.66	-0.3	18.12
		2010	15,140	7.4	26.43	6.8	1,736	6.8	65.68	0.0	18.64
		2011	18,535	22.4	26.47	0.1	1,747	0.6	66.01	0.5	19.20
在庫	暦年	2009	14,663	-12.2	24.68	-7.5	1,625	-7.1	65.85	0.4	17.93
		2010	14,580	-0.6	26.06	5.6	1,707	5.0	65.51	-0.5	18.48
		2011	17,611	20.8	26.58	2.0	1,750	2.5	65.82	0.5	19.11
在	年度末	2009	3,193	-16.5	23.98	0.4	1,540	-0.6	64.24	-0.9	19.09
		2010	3,617	13.3	26.01	8.5	1,692	9.9	65.05	1.3	19.06
		2011	4,644	28.4	25.77	-0.9	1,702	0.6	66.06	1.6	19.33
在庫	暦年末	2009	3,282	-21.7	23.84	-5.7	1,520	-8.0	63.75	-2.5	19.00
		2010	3,453	5.2	25.81	8.3	1,663	9.4	64.43	1.1	18.97
		2011	4,321	25.1	26.06	1.0	1,702	2.4	65.30	1.4	19.29

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2001	3,797	3.8	21.10	-6.5	1,490	-6.9	70.62	-0.4	17.39
		2002	3,852	1.4	21.04	-0.3	1,490	0.0	70.80	0.3	17.61
		2003	4,263	10.7	21.30	1.2	1,518	1.9	71.25	0.6	17.57
		2004	3,878	-9.0	21.18	-0.6	1,497	-1.4	70.69	-0.8	18.12
		2005	4,065	4.8	21.67	2.3	1,548	3.4	71.44	1.1	18.54
		2006	4,205	3.4	22.75	5.0	1,627	5.1	71.53	0.1	18.70
		2007	4,323	2.8	24.27	6.7	1,756	7.9	72.33	1.1	18.72
		2008	4,168	-3.6	23.99	-1.2	1,739	-0.9	72.51	0.2	18.79
		2009	4,498	7.9	23.27	-3.0	1,696	-2.5	72.90	0.5	19.30
		2010	4,100	-8.8	24.54	5.5	1,778	4.8	72.45	-0.6	19.70
		2011	3,844	-6.2	24.17	-1.5	1,749	-1.6	72.36	-0.1	20.11
	暦年	2001	3,859	7.7	21.48	-6.6	1,523	-6.4	70.88	0.2	17.18
		2002	3,747	-2.9	21.08	-1.9	1,484	-2.6	70.40	-0.7	17.50
		2003	4,157	10.9	21.02	-0.3	1,498	0.9	71.26	1.2	17.67
		2004	4,037	-2.9	21.29	1.3	1,511	0.9	70.97	-0.4	17.76
		2005	4,072	0.9	21.43	0.7	1,526	1.0	71.20	0.3	18.66
		2006	4,192	2.9	22.59	5.4	1,616	5.9	71.54	0.5	18.50
		2007	4,174	-0.4	23.61	4.5	1,696	5.0	71.84	0.4	18.97
		2008	4,190	0.4	24.43	3.5	1,779	4.9	72.84	1.4	18.66
		2009	4,512	7.7	23.22	-4.9	1,690	-5.0	72.77	-0.1	19.17
		2010	4,255	-5.7	24.23	4.3	1,757	4.0	72.51	-0.4	19.62
2011	3,757	-11.7	24.45	0.9	1,766	0.5	72.22	-0.4	19.89		
新規登録	年度	2009	11,606	-17.5	24.92	-5.5	1,772	-6.1	71.11	-0.7	18.91
		2010	12,403	6.9	26.92	8.0	1,914	8.0	71.11	0.0	19.03
		2011	14,879	20.0	26.47	-1.7	1,883	-1.6	71.16	0.1	20.14
	暦年	2009	12,154	-15.1	24.73	-8.1	1,764	-8.5	71.31	-0.5	18.82
		2010	11,963	-1.6	26.64	7.7	1,898	7.6	71.24	-0.1	18.86
		2011	14,037	17.3	26.73	0.3	1,896	-0.1	70.96	-0.4	19.84
在庫	年度末	2009	2,666	-21.7	25.22	3.4	1,768	1.9	70.13	-1.4	19.27
		2010	3,105	16.5	26.45	4.9	1,876	6.1	70.94	1.2	19.50
		2011	4,172	34.4	26.23	-0.8	1,879	0.2	71.65	1.0	20.36
	暦年末	2009	2,803	-24.8	24.68	-5.1	1,730	-7.3	70.07	-2.2	19.37
		2010	2,949	5.2	26.64	7.9	1,889	9.2	70.91	1.2	19.28
		2011	4,050	37.3	26.38	-1.0	1,889	0.0	71.61	1.0	20.33

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2001	7,670	-0.6	29.12	-5.0	1,903	-4.6	65.36	0.4	15.74
		2002	7,806	1.8	28.73	-1.3	1,892	-0.6	65.85	0.7	15.57
		2003	7,779	-0.3	28.81	0.3	1,905	0.7	66.14	0.4	15.81
		2004	7,527	-3.2	29.29	1.7	1,939	1.8	66.20	0.1	16.21
		2005	7,831	4.0	30.18	3.0	1,987	2.5	65.83	-0.6	16.40
		2006	8,238	5.2	31.88	5.6	2,118	6.6	66.43	0.9	16.56
		2007	7,744	-6.0	35.59	11.6	2,345	10.7	65.90	-0.8	16.52
		2008	7,884	1.8	35.68	0.2	2,419	3.2	67.81	2.9	16.10
		2009	8,419	6.8	34.86	-2.3	2,370	-2.0	68.00	0.3	17.08
		2010	8,325	-1.1	35.96	3.2	2,427	2.4	67.49	-0.7	17.49
		2011	8,044	-3.4	35.64	-0.9	2,390	-1.5	67.08	-0.6	18.30
	暦年	2001	7,740	2.2	29.45	-5.5	1,916	-5.4	65.07	0.2	15.70
		2002	7,722	-0.2	28.75	-2.4	1,892	-1.3	65.80	1.1	15.52
		2003	7,806	1.1	28.78	0.1	1,905	0.7	66.22	0.6	15.70
		2004	7,603	-2.6	29.05	0.9	1,927	1.2	66.32	0.2	16.15
		2005	7,865	3.4	30.00	3.3	1,972	2.3	65.72	-0.9	16.35
		2006	8,064	2.5	31.14	3.8	2,066	4.8	66.35	1.0	16.48
		2007	7,769	-3.7	34.60	11.1	2,283	10.5	65.99	-0.5	16.68
		2008	7,909	1.8	36.18	4.6	2,436	6.7	67.33	2.0	16.04
		2009	8,291	4.8	34.61	-4.3	2,352	-3.5	67.95	0.9	16.86
		2010	8,439	1.8	35.87	3.6	2,422	3.0	67.54	-0.6	17.36
2011	7,936	-6.0	35.76	-0.3	2,401	-0.9	67.14	-0.6	18.10		
新規登録	年度	2009	32,510	-15.2	34.92	-3.6	2,208	-3.6	63.25	0.0	18.01
		2010	37,081	14.1	36.69	5.1	2,310	4.6	62.94	-0.5	18.63
		2011	44,549	20.1	36.80	0.3	2,339	1.3	63.57	1.0	19.15
	暦年	2009	33,181	-16.4	34.67	-6.8	2,113	-10.2	60.96	-3.6	18.45
		2010	35,575	7.2	36.38	5.0	2,296	8.7	63.11	3.5	18.43
		2011	42,520	19.5	36.98	1.6	2,342	2.0	63.32	0.3	19.03
在庫	年度末	2009	7,482	-9.0	34.67	1.9	2,113	1.0	60.96	-0.9	18.45
		2010	8,910	19.1	36.35	4.9	2,210	4.6	60.79	-0.3	18.94
		2011	10,924	22.6	35.84	-1.4	2,229	0.9	62.20	2.3	19.44
	暦年末	2009	7,378	-17.2	34.21	-3.1	2,079	-3.9	60.77	-0.8	18.59
		2010	8,470	14.8	36.47	6.6	2,199	5.8	60.31	-0.8	18.79
		2011	10,537	24.4	36.50	0.1	2,264	2.9	62.01	2.8	19.17

表1-⑧ 中古マンションの基本指標【横浜・川崎】

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2001	5,517	0.3	30.97	-4.6	2,015	-4.4	65.06	0.3	16.08
		2002	5,629	2.0	30.69	-0.9	2,018	0.1	65.77	1.1	15.93
		2003	5,564	-1.2	30.92	0.7	2,043	1.2	66.08	0.5	15.98
		2004	5,488	-1.4	31.18	0.8	2,053	0.5	65.84	-0.4	16.40
		2005	5,818	6.0	32.03	2.7	2,097	2.1	65.47	-0.6	16.41
		2006	6,087	4.6	33.98	6.1	2,248	7.2	66.15	1.0	16.67
		2007	5,834	-4.2	38.29	12.7	2,513	11.8	65.63	-0.8	16.46
		2008	5,931	1.7	38.34	0.1	2,606	3.7	67.98	3.6	15.78
		2009	6,224	4.9	37.78	-1.4	2,582	-0.9	68.35	0.5	16.77
		2010	6,098	-2.0	39.16	3.7	2,646	2.5	67.56	-1.2	17.20
		2011	5,879	-3.6	38.94	-0.6	2,613	-1.2	67.10	-0.7	18.03
	暦年	2001	5,622	5.0	31.25	-5.6	2,025	-5.6	64.79	0.0	15.96
		2002	5,531	-1.6	30.67	-1.9	2,010	-0.7	65.55	1.2	15.88
		2003	5,624	1.7	30.88	0.7	2,044	1.7	66.19	1.0	16.00
		2004	5,458	-3.0	31.00	0.4	2,049	0.2	66.11	-0.1	16.33
		2005	5,846	7.1	31.79	2.5	2,075	1.3	65.28	-1.3	16.43
		2006	5,938	1.6	33.18	4.4	2,190	5.5	66.01	1.1	16.56
		2007	5,875	-1.1	37.07	11.7	2,437	11.3	65.75	-0.4	16.63
		2008	5,909	0.6	38.99	5.2	2,630	7.9	67.46	2.6	15.80
		2009	6,179	4.6	37.46	-3.9	2,554	-2.9	68.17	1.1	16.53
		2010	6,193	0.2	38.95	4.0	2,636	3.2	67.69	-0.7	17.12
2011	5,808	-6.2	39.04	0.2	2,623	-0.5	67.19	-0.7	17.78		
新規登録	年度	2009	22,361	-17.3	37.94	-2.9	2,386	-2.9	62.89	0.0	18.02
		2010	26,113	16.8	39.76	4.8	2,477	3.8	62.30	-0.9	18.86
		2011	32,270	23.6	39.61	-0.4	2,485	0.3	62.73	0.7	19.30
	暦年	2009	22,993	-18.3	37.68	-6.0	2,370	-6.0	62.88	0.0	17.83
		2010	24,821	8.0	39.44	4.7	2,464	4.0	62.48	-0.6	18.65
		2011	30,621	23.4	39.91	1.2	2,495	1.2	62.51	0.1	19.20
在庫	年度末	2009	4,853	-10.0	38.20	2.0	2,281	0.1	59.71	-1.9	18.38
		2010	6,126	26.2	39.85	4.3	2,383	4.5	59.80	0.2	18.96
		2011	7,736	26.3	38.73	-2.8	2,361	-0.9	60.97	2.0	19.39
	暦年末	2009	4,804	-19.3	37.55	-2.7	2,250	-4.1	59.92	-1.4	18.52
		2010	5,786	20.4	39.75	5.9	2,363	5.0	59.44	-0.8	18.71
		2011	7,412	28.1	39.47	-0.7	2,399	1.5	60.78	2.3	19.14

表1-⑨ 中古マンションの基本指標【神奈川県他】

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2001	2,153	-2.8	24.43	-6.6	1,615	-5.9	66.12	0.9	14.87
		2002	2,177	1.1	23.70	-3.0	1,565	-3.1	66.06	-0.1	14.64
		2003	2,215	1.7	23.52	-0.8	1,559	-0.4	66.29	0.3	15.36
		2004	2,039	-7.9	24.32	3.4	1,634	4.8	67.17	1.3	15.71
		2005	2,013	-1.3	24.92	2.5	1,666	2.0	66.88	-0.4	16.38
		2006	2,151	6.9	26.03	4.5	1,749	5.0	67.20	0.5	16.25
		2007	1,910	-11.2	27.48	5.6	1,834	4.9	66.73	-0.7	16.71
		2008	1,953	2.3	27.51	0.1	1,852	1.0	67.31	0.9	17.07
		2009	2,195	12.4	26.40	-4.1	1,769	-4.5	67.01	-0.4	17.95
		2010	2,227	1.5	27.17	2.9	1,829	3.4	67.32	0.5	18.29
		2011	2,165	-2.8	26.66	-1.9	1,786	-2.3	67.01	-0.5	19.02
	暦年	2001	2,118	-4.6	24.76	-6.7	1,630	-5.9	65.82	0.8	15.01
		2002	2,191	3.4	23.99	-3.1	1,594	-2.2	66.43	0.9	14.61
		2003	2,182	-0.4	23.37	-2.6	1,549	-2.8	66.28	-0.2	14.94
		2004	2,145	-1.7	24.16	3.4	1,615	4.3	66.84	0.8	15.68
		2005	2,019	-5.9	24.96	3.3	1,672	3.5	66.99	0.2	16.11
		2006	2,126	5.3	25.55	2.4	1,719	2.8	67.31	0.5	16.25
		2007	1,894	-10.9	27.03	5.8	1,804	4.9	66.73	-0.9	16.86
		2008	2,000	5.6	27.84	3.0	1,863	3.3	66.93	0.3	16.78
		2009	2,112	5.6	26.17	-6.0	1,761	-5.5	67.30	0.5	17.82
		2010	2,246	6.3	27.30	4.3	1,832	4.0	67.11	-0.3	18.02
2011	2,128	-5.3	26.77	-1.9	1,794	-2.1	67.02	-0.1	18.97		
新規登録	年度	2009	10,149	-10.1	28.37	-3.9	1,816	-4.0	64.03	-0.1	17.98
		2010	10,968	8.1	29.64	4.5	1,911	5.2	64.48	0.7	18.09
		2011	12,279	12.0	29.75	0.4	1,957	2.4	65.78	2.0	18.74
	暦年	2009	10,188	-11.8	28.03	-7.5	1,785	-8.0	63.70	-0.6	17.94
		2010	10,754	5.6	29.57	5.5	1,909	6.9	64.58	1.4	17.91
		2011	11,899	10.6	29.78	0.7	1,948	2.0	65.40	1.3	18.59
在庫	年度末	2009	2,629	-7.0	28.51	3.1	1,804	4.0	63.26	0.8	18.58
		2010	2,784	5.9	29.04	1.9	1,829	1.4	62.96	-0.5	18.88
		2011	3,188	14.5	29.29	0.9	1,909	4.4	65.17	3.5	19.55
	暦年末	2009	2,574	-13.0	28.21	-2.2	1,760	-1.8	62.37	0.4	18.72
		2010	2,684	4.3	29.70	5.3	1,847	5.0	62.20	-0.3	18.98
		2011	3,125	16.4	29.92	0.7	1,942	5.2	64.92	4.4	19.25