

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	46,928	11.5	3,197	35.97	18,002	6.7	2,820	23.99
	2009	57,736	10.6	3,027	35.15	20,864	6.7	2,693	25.06
	2010	66,218	10.3	2,966	34.87	23,374	6.7	2,611	25.71
埼玉県	2008	3,326	7.9	1,755	44.77	2,462	5.6	1,621	34.86
	2009	4,311	7.5	1,743	42.79	3,356	5.5	1,602	34.58
	2010	5,107	7.1	1,715	41.29	3,777	5.4	1,623	33.46
千葉県	2008	3,861	8.3	1,878	44.04	3,687	6.1	1,779	34.15
	2009	4,807	7.8	1,823	42.87	4,600	5.8	1,728	33.30
	2010	5,359	7.4	1,807	40.97	5,519	5.5	1,651	33.58
神奈川県	2008	10,497	8.7	2,248	38.87	6,623	6.2	2,084	30.06
	2009	13,753	8.5	2,209	38.57	10,690	6.4	1,989	32.16
	2010	16,413	8.2	2,179	37.66	12,088	6.3	1,945	32.52
首都圏	2008	64,612	10.7	2,890	37.38	30,772	6.5	2,441	27.39
	2009	80,607	9.9	2,715	36.60	39,510	6.4	2,239	28.75
	2010	93,097	9.6	2,666	36.07	44,758	6.4	2,179	29.17

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	102	22.1	3,164	68.53
	2009	120	15.9	2,439	65.40
	2010	129	14.8	2,413	61.33
埼玉県	2008	7	6.8	1,272	53.84
	2009	32	10.0	1,513	65.89
	2010	15	8.5	1,315	65.01
千葉県	2008	10	7.8	1,315	59.74
	2009	10	8.8	1,392	63.30
	2010	37	7.8	1,274	61.00
神奈川県	2008	14	7.6	2,185	41.17
	2009	15	12.4	1,848	67.05
	2010	32	9.1	1,629	56.10
首都圏	2008	133	18.7	2,794	64.36
	2009	177	14.2	2,162	65.51
	2010	213	12.3	2,023	60.75

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	65,032	10.2	3,093	32.71
	2009	78,720	9.6	2,937	32.52
	2010	89,721	9.4	2,891	32.52
埼玉県	2008	5,795	6.9	1,697	40.57
	2009	7,699	6.6	1,680	39.31
	2010	8,899	6.4	1,679	38.01
千葉県	2008	7,558	7.2	1,829	39.24
	2009	9,417	6.8	1,776	38.21
	2010	10,915	6.5	1,733	37.30
神奈川県	2008	17,134	7.7	2,184	35.47
	2009	24,458	7.6	2,113	35.78
	2010	28,533	7.4	2,087	35.50
首都圏	2008	95,517	9.3	2,745	34.20
	2009	120,294	8.8	2,558	34.06
	2010	138,068	8.6	2,528	33.87

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	1,734	17.3	2,076	83.29	417	16.5	2,339	69.90
	2009	1,953	16.5	1,973	83.57	526	15.3	2,209	69.09
	2010	1,879	18.0	2,077	86.50	592	14.8	2,140	69.34
埼玉県	2008	412	9.4	1,162	81.26	94	7.9	1,262	63.15
	2009	536	9.2	1,099	83.50	100	8.2	1,265	64.47
	2010	561	8.8	1,131	78.02	126	8.1	1,244	64.84
千葉県	2008	423	10.1	1,108	90.96	98	8.1	1,327	61.34
	2009	633	9.2	1,038	88.85	138	8.2	1,324	61.62
	2010	631	8.7	1,030	84.73	192	7.8	1,319	59.18
神奈川県	2008	892	13.0	1,451	89.18	380	10.7	1,615	66.18
	2009	1,150	12.0	1,407	85.45	554	10.8	1,610	66.90
	2010	1,103	12.1	1,420	85.18	592	10.6	1,622	65.11
首都圏	2008	3,461	14.4	1,688	85.50	989	13.0	1,901	67.09
	2009	4,272	13.3	1,567	84.85	1,318	12.1	1,804	67.04
	2010	4,174	13.8	1,627	84.74	1,502	11.7	1,770	66.00

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	2,151	17.2	2,127	80.70
	2009	2,479	16.2	2,016	80.50
	2010	2,471	17.2	2,090	82.39
埼玉県	2008	506	9.2	1,176	77.89
	2009	636	9.0	1,120	80.51
	2010	687	8.7	1,149	75.60
千葉県	2008	521	9.7	1,135	85.39
	2009	771	9.0	1,076	83.97
	2010	823	8.5	1,080	78.77
神奈川県	2008	1,272	12.3	1,492	82.31
	2009	1,704	11.6	1,463	79.42
	2010	1,695	11.6	1,479	78.17
首都圏	2008	4,450	14.1	1,727	81.41
	2009	5,590	13.0	1,613	80.65
	2010	5,676	13.2	1,658	79.78

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	99	61.2	4,592	133.34	39	166.6	4,507	369.69
	2009	86	45.9	3,636	126.32	168	28.6	3,383	84.63
	2010	74	44.9	3,278	136.93	186	35.3	3,592	98.37
埼玉県	2008	22	40.0	1,533	260.77	2	116.6	2,408	484.34
	2009	38	28.4	1,717	165.15	26	14.8	1,478	99.80
	2010	32	33.5	1,619	206.94	36	29.0	1,576	184.21
千葉県	2008	16	32.7	1,851	176.69	3	45.3	1,508	300.59
	2009	18	16.8	1,060	158.79	11	15.0	1,856	81.05
	2010	33	28.1	1,500	187.47	12	25.0	2,593	96.36
神奈川県	2008	30	35.8	2,322	154.02	4	34.7	2,007	172.63
	2009	33	32.4	2,212	146.66	28	18.3	1,896	96.46
	2010	27	32.2	2,021	159.10	19	17.8	2,222	79.96
首都圏	2008	167	51.1	3,236	158.00	48	146.0	4,126	353.73
	2009	175	36.6	2,577	141.93	233	25.2	2,877	87.57
	2010	166	37.3	2,273	164.08	253	32.6	2,990	109.11

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	19	103.9	4,060	255.92	431	35.5	2,062	172.02
	2009	173	32.6	3,856	84.42	382	30.7	1,831	167.91
	2010	183	27.1	3,064	88.33	400	28.0	1,703	164.64
埼玉県	2008	4	107.4	2,443	439.70	181	35.9	1,136	316.19
	2009	53	15.4	2,405	64.04	271	45.9	1,183	388.29
	2010	52	22.8	1,935	117.91	309	48.0	1,106	434.02
千葉県	2008					46	37.3	964	387.16
	2009	29	19.5	2,258	86.31	46	80.7	1,150	702.04
	2010	27	17.4	2,239	77.61	49	28.5	1,081	263.65
神奈川県	2008	5	56.3	2,021	278.36	117	32.9	1,454	226.24
	2009	54	30.5	2,452	124.28	152	43.7	1,438	303.81
	2010	70	20.6	2,420	85.22	213	43.2	1,425	303.32
首都圏	2008	28	95.9	3,351	286.18	775	35.3	1,557	226.65
	2009	309	28.0	3,182	88.07	851	40.6	1,394	291.24
	2010	332	24.3	2,653	91.43	971	37.7	1,320	285.78

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	588	50.7	2,797	181.33
	2009	809	32.3	2,517	128.34
	2010	843	30.9	2,359	131.02
埼玉県	2008	209	38.5	1,225	314.33
	2009	388	38.0	1,254	302.81
	2010	429	42.3	1,181	357.80
千葉県	2008	65	36.5	1,103	331.36
	2009	104	45.6	1,232	370.64
	2010	121	25.6	1,383	184.77
神奈川県	2008	156	34.3	1,611	212.65
	2009	267	37.0	1,633	226.33
	2010	329	36.0	1,552	232.18
首都圏	2008	1,018	44.8	2,184	223.02
	2009	1,568	35.4	1,969	204.27
	2010	1,722	34.3	1,843	210.62

表2-④ 首都圏 賃貸住宅以外建物一部の成約状況

	年度	店舗(建物一部)				事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	1,410	37.9	5,592	67.76	3,935	27.0	4,131	65.38
	2009	1,724	35.0	5,164	67.82	3,727	24.4	3,655	66.64
	2010	1,594	31.6	4,596	68.70	4,215	26.4	3,710	71.28
埼玉県	2008	104	21.1	2,625	80.47	84	17.1	2,586	66.01
	2009	151	21.4	2,598	82.44	120	21.7	2,737	79.35
	2010	192	18.1	2,609	69.53	158	14.3	2,137	67.08
千葉県	2008	122	26.2	3,277	80.03	116	14.1	2,211	63.88
	2009	157	21.9	3,067	71.38	97	14.1	2,254	62.54
	2010	203	23.1	2,894	79.89	108	15.6	2,150	72.61
神奈川県	2008	316	23.5	3,288	71.33	363	18.1	2,732	66.29
	2009	350	23.9	3,519	67.77	396	21.3	2,754	77.36
	2010	480	20.7	3,024	68.41	371	16.0	2,437	65.52
首都圏	2008	1,952	36.1	5,264	68.60	4,498	25.8	3,939	65.42
	2009	2,382	33.3	4,880	68.30	4,340	23.8	3,502	67.88
	2010	2,469	30.1	4,368	68.95	4,852	25.0	3,536	70.73

	年度	店舗事務所				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	1,330	26.9	4,046	66.51	173	13.8	3,006	46.01
	2009	1,658	26.7	3,933	67.99	182	12.8	2,055	62.14
	2010	1,759	25.2	3,701	68.18	253	10.9	2,526	43.24
埼玉県	2008	228	22.3	3,005	74.09	18	8.8	1,074	82.07
	2009	256	18.1	2,275	79.49	25	14.2	1,633	87.22
	2010	289	20.8	2,557	81.52	22	13.4	1,034	130.00
千葉県	2008	185	18.5	2,472	74.74	5	29.8	2,736	108.86
	2009	221	20.2	2,560	78.91	10	6.0	1,267	47.16
	2010	244	18.6	2,311	80.29	8	7.4	993	74.33
神奈川県	2008	391	18.6	2,730	68.13	26	14.0	1,575	88.90
	2009	498	20.8	2,798	74.35	59	8.3	1,937	42.85
	2010	572	21.0	2,783	75.38	107	8.2	1,801	45.61
首都圏	2008	2,134	24.2	3,536	68.33	222	13.8	2,492	55.37
	2009	2,633	24.2	3,401	71.23	276	11.7	1,958	59.74
	2010	2,864	23.4	3,246	71.99	390	10.3	2,074	49.42

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	6,848	28.9	4,405	65.60
	2009	7,291	27.1	4,042	67.11
	2010	7,821	26.7	3,864	69.15
埼玉県	2008	434	20.4	2,746	74.39
	2009	552	19.6	2,433	80.62
	2010	661	18.3	2,396	76.20
千葉県	2008	428	19.6	2,664	73.70
	2009	485	19.2	2,651	72.55
	2010	563	19.5	2,478	78.59
神奈川県	2008	1,096	19.7	2,862	68.93
	2009	1,303	21.2	2,943	72.07
	2010	1,530	18.8	2,733	68.72
首都圏	2008	8,806	27.4	4,111	66.58
	2009	9,631	25.9	3,774	68.66
	2010	10,575	25.2	3,608	69.87

表2-⑤ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	土地面積 (m <sup>2</sup> )
東京都	2008	32	23.1	896	257.67
	2009	31	15.9	535	296.37
	2010	43	25.6	651	392.25
埼玉県	2008	48	18.9	271	698.15
	2009	70	17.5	218	804.24
	2010	97	20.0	226	885.42
千葉県	2008	17	20.5	226	909.96
	2009	29	18.2	167	1,095.30
	2010	32	15.1	188	802.56
神奈川県	2008	47	18.9	376	502.67
	2009	93	22.7	304	747.28
	2010	119	20.4	285	717.02
首都圏	2008	144	20.0	357	561.47
	2009	223	19.5	261	747.74
	2010	291	20.5	278	734.57