

表6-① 土地(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2000	7,995	5.2	22.07	-4.4	4,060	-7.3	184.00	-3.0
	2001	7,379	-7.7	20.26	-8.2	3,823	-5.8	188.73	2.6
	2002	8,149	10.4	19.33	-4.6	3,471	-9.2	179.58	-4.8
	2003	8,228	1.0	18.39	-4.9	3,334	-3.9	181.31	1.0
	2004	7,701	-6.4	18.70	1.7	3,364	0.9	179.92	-0.8
	2005	7,274	-5.5	18.07	-3.4	3,483	3.5	192.75	7.1
	2006	7,040	-3.2	20.01	10.7	3,582	2.8	178.98	-7.1
	2007	6,361	-9.6	20.76	3.7	3,724	4.0	179.41	0.2
	2008	6,590	3.6	19.74	-4.9	3,336	-10.4	169.01	-5.8
	2009	8,357	26.8	18.90	-4.2	3,139	-5.9	166.07	-1.7
2010	8,474	1.4	18.42	-2.6	3,137	-0.1	170.34	2.6	
曆 年	2000	8,042	7.6	22.52	-2.3	4,164	-6.0	184.90	-3.8
	2001	7,349	-8.6	20.80	-7.6	3,862	-7.3	185.68	0.4
	2002	8,044	9.5	19.17	-7.8	3,549	-8.1	185.19	-0.3
	2003	8,195	1.9	18.71	-2.4	3,305	-6.9	176.62	-4.6
	2004	7,955	-2.9	18.54	-0.9	3,358	1.6	181.17	2.6
	2005	7,287	-8.4	17.91	-3.4	3,440	2.4	192.11	6.0
	2006	7,110	-2.4	19.35	8.0	3,530	2.6	182.38	-5.1
	2007	6,436	-9.5	21.26	9.9	3,780	7.1	177.80	-2.5
	2008	6,411	-0.4	19.96	-6.1	3,454	-8.6	173.05	-2.7
	2009	8,033	25.3	19.05	-4.6	3,151	-8.8	165.42	-4.4
2010	8,521	6.1	18.41	-3.3	3,105	-1.5	168.63	1.9	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2008	121,803	30.6	23.71	-11.8	5,034	-10.1	212.30	1.8
	2009	84,216	-30.9	15.99	-32.6	4,360	-13.4	272.74	28.5
	2010	73,620	-12.6	15.18	-5.1	4,123	-5.4	271.70	-0.4
曆 年	2008	123,255	53.0	25.53	1.9	5,256	-5.9	205.90	-7.6
	2009	92,814	-24.7	17.04	-33.3	4,438	-15.6	260.46	26.5
	2010	74,136	-20.1	15.36	-9.9	4,176	-5.9	271.89	4.4

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2008	40,316	17.9	15.32	14.9	4,237	-10.0	276.56	-21.6
	2009	32,595	-19.2	11.71	-23.5	3,921	-7.5	334.72	21.0
	2010	30,368	-6.8	9.92	-15.3	3,651	-6.9	367.90	9.9
曆 年 末	2008	41,546	39.8	17.19	38.4	4,429	-6.3	257.64	-32.3
	2009	33,784	-18.7	11.90	-30.8	4,053	-8.5	340.56	32.2
	2010	29,711	-12.1	10.24	-13.9	3,668	-9.5	358.13	5.2

表6-② 土地(全体)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2000	2,752	5.0	36.09	-2.7	5,643	-8.2	156.37	-5.6
		2001	2,476	-10.0	34.23	-5.2	5,394	-4.4	157.59	0.8
		2002	2,815	13.7	31.63	-7.6	4,815	-10.7	152.24	-3.4
		2003	2,775	-1.4	30.31	-4.2	4,622	-4.0	152.50	0.2
		2004	2,574	-7.2	31.68	4.5	4,936	6.8	155.83	2.2
		2005	2,353	-8.6	34.66	9.4	5,160	4.5	148.88	-4.5
		2006	2,195	-6.7	37.13	7.1	5,481	6.2	147.61	-0.9
		2007	1,965	-10.5	39.13	5.4	5,683	3.7	145.26	-1.6
		2008	2,201	12.0	34.87	-10.9	4,851	-14.6	139.12	-4.2
		2009	2,986	35.7	32.29	-7.4	4,407	-9.2	136.48	-1.9
2010	2,952	-1.1	32.86	1.8	4,530	2.8	137.83	1.0		
約	暦年	2000	2,762	8.8	36.18	-3.0	5,784	-6.4	159.87	-3.5
		2001	2,494	-9.7	34.42	-4.9	5,437	-6.0	157.96	-1.2
		2002	2,792	11.9	32.19	-6.5	4,922	-9.5	152.94	-3.2
		2003	2,736	-2.0	30.56	-5.1	4,597	-6.6	150.43	-1.6
		2004	2,678	-2.1	31.09	1.7	4,863	5.8	156.42	4.0
		2005	2,400	-10.4	33.34	7.2	5,021	3.2	150.60	-3.7
		2006	2,193	-8.6	36.61	9.8	5,396	7.5	147.37	-2.1
		2007	2,045	-6.7	40.07	9.5	5,872	8.8	146.56	-0.5
		2008	2,044	0.0	35.73	-10.8	5,026	-14.4	140.65	-4.0
		2009	2,871	40.5	32.26	-9.7	4,430	-11.9	137.30	-2.4
2010	3,006	4.7	32.73	1.4	4,472	0.9	136.63	-0.5		
新規登録	年度	2008	45,452	23.4	53.38	-13.5	8,017	-10.7	150.20	3.3
		2009	27,194	-40.2	45.05	-15.6	7,311	-8.8	162.28	8.0
		2010	23,794	-12.5	42.72	-5.2	6,773	-7.3	158.55	-2.3
	暦年	2008	47,943	56.4	56.34	-9.5	8,292	-10.0	147.17	-0.6
		2009	30,832	-35.7	45.68	-18.9	7,320	-11.7	160.25	8.9
		2010	23,404	-24.1	43.20	-5.4	6,965	-4.9	161.22	0.6
在庫	年度末	2008	10,999	4.3	45.24	-18.2	7,966	-7.7	176.08	12.8
		2009	7,486	-31.9	44.27	-2.1	8,047	1.0	181.75	3.2
		2010	7,045	-5.9	41.17	-7.0	7,359	-8.5	178.76	-1.6
	暦年末	2008	12,305	42.1	47.98	-17.0	8,043	-11.4	167.61	6.7
		2009	8,085	-34.3	44.67	-6.9	8,168	1.6	182.84	9.1
		2010	6,615	-18.2	42.11	-5.7	7,585	-7.1	180.15	-1.5

表6-③ 土地(全体)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )		価格 (万円)		面積 (m <sup>2</sup> )	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2000	1,702	4.8	44.53	-2.3	6,644	-7.6	149.19	-5.4
		2001	1,521	-10.6	42.75	-4.0	6,235	-6.2	145.83	-2.3
		2002	1,611	5.9	40.76	-4.7	5,737	-8.0	140.75	-3.5
		2003	1,604	-0.4	38.97	-4.4	5,498	-4.2	141.08	0.2
		2004	1,505	-6.2	42.04	7.9	5,889	7.1	140.10	-0.7
		2005	1,337	-11.2	47.16	12.2	6,305	7.1	133.70	-4.6
		2006	1,284	-4.0	49.89	5.8	6,458	2.4	129.45	-3.2
		2007	1,062	-17.3	55.57	11.4	7,024	8.8	126.40	-2.4
		2008	1,259	18.5	45.38	-18.3	5,806	-17.3	127.94	1.2
		2009	1,736	37.9	42.84	-5.6	5,195	-10.5	121.27	-5.2
2010	1,638	-5.6	44.74	4.4	5,481	5.5	122.51	1.0		
約	暦年	2000	1,702	10.6	44.59	-2.2	6,795	-6.1	152.37	-4.0
		2001	1,512	-11.2	43.34	-2.8	6,314	-7.1	145.67	-4.4
		2002	1,666	10.2	40.66	-6.2	5,777	-8.5	142.07	-2.5
		2003	1,536	-7.8	39.87	-1.9	5,492	-4.9	137.75	-3.0
		2004	1,566	2.0	41.11	3.1	5,833	6.2	141.90	3.0
		2005	1,382	-11.7	44.57	8.4	5,999	2.8	134.59	-5.2
		2006	1,273	-7.9	49.27	10.5	6,507	8.5	132.06	-1.9
		2007	1,130	-11.2	56.11	13.9	7,177	10.3	127.92	-3.1
		2008	1,151	1.9	47.51	-15.3	6,086	-15.2	128.12	0.2
		2009	1,653	43.6	43.04	-9.4	5,196	-14.6	120.73	-5.8
2010	1,689	2.2	43.89	2.0	5,393	3.8	122.88	1.8		
新規登録	年度	2008	31,296	22.7	68.05	-13.1	9,626	-10.0	141.45	3.5
		2009	18,102	-42.2	58.80	-13.6	8,895	-7.6	151.27	6.9
		2010	15,597	-13.8	56.48	-3.9	8,188	-7.9	144.98	-4.2
	暦年	2008	33,391	58.9	71.24	-10.7	9,888	-10.7	138.80	0.0
		2009	20,507	-38.6	59.41	-16.6	8,893	-10.1	149.68	7.8
		2010	15,445	-24.7	56.91	-4.2	8,428	-5.2	148.10	-1.1
在庫	年度末	2008	7,042	2.1	61.43	-17.4	9,943	-5.4	161.84	14.5
		2009	4,832	-31.4	60.87	-0.9	10,070	1.3	165.45	2.2
		2010	4,446	-8.0	59.24	-2.7	9,109	-9.5	153.77	-7.1
	暦年末	2008	7,938	41.8	64.58	-19.0	9,988	-11.7	154.67	9.1
		2009	5,192	-34.6	61.52	-4.7	10,225	2.4	166.20	7.5
		2010	4,252	-18.1	59.57	-3.2	9,382	-8.2	157.51	-5.2

表6-④ 土地(全体)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2000	1,050	5.2	23.93	-4.0	4,020	-9.8	168.00	-6.0
		2001	955	-9.0	23.00	-3.9	4,056	0.9	176.31	4.9
		2002	1,204	26.1	21.38	-7.0	3,583	-11.7	167.61	-4.9
		2003	1,171	-2.7	20.36	-4.8	3,423	-4.5	168.14	0.3
		2004	1,069	-8.7	20.20	-0.8	3,595	5.0	177.97	5.8
		2005	1,016	-5.0	21.64	7.1	3,653	1.6	168.86	-5.1
		2006	911	-10.3	23.70	9.5	4,105	12.4	173.20	2.6
		2007	903	-0.9	24.53	3.5	4,107	0.0	167.44	-3.3
		2008	942	4.3	23.21	-5.4	3,575	-12.9	154.05	-8.0
		2009	1,250	32.7	21.02	-9.4	3,313	-7.3	157.60	2.3
2010	1,314	5.1	21.31	1.4	3,344	0.9	156.93	-0.4		
約	暦年	2000	1,060	6.0	24.20	-6.2	4,160	-8.5	171.92	-2.5
		2001	982	-7.4	23.11	-4.5	4,088	-1.7	176.89	2.9
		2002	1,126	14.7	21.65	-6.3	3,658	-10.5	169.01	-4.5
		2003	1,200	6.6	20.70	-4.4	3,450	-5.7	166.66	-1.4
		2004	1,112	-7.3	19.76	-4.5	3,496	1.3	176.87	6.1
		2005	1,018	-8.5	21.43	8.5	3,694	5.7	172.33	-2.6
		2006	920	-9.6	22.89	6.8	3,858	4.4	168.54	-2.2
		2007	915	-0.5	25.12	9.7	4,261	10.4	169.59	0.6
		2008	893	-2.4	23.33	-7.1	3,658	-14.2	156.79	-7.5
		2009	1,218	36.4	21.22	-9.1	3,390	-7.3	159.78	1.9
2010	1,317	8.1	21.34	0.6	3,291	-2.9	154.26	-3.5		
新規登録	年度	2008	14,156	24.9	26.31	-14.7	4,461	-12.5	169.56	2.5
		2009	9,092	-35.8	22.57	-14.2	4,157	-6.8	184.20	8.6
		2010	8,197	-9.8	22.14	-1.9	4,082	-1.8	184.39	0.1
	暦年	2008	14,552	50.8	27.82	-9.5	4,629	-10.4	166.38	-1.0
		2009	10,325	-29.0	23.15	-16.8	4,196	-9.4	181.23	8.9
2010	7,959	-22.9	22.09	-4.6	4,124	-1.7	186.67	3.0		
在庫	年度末	2008	3,957	8.4	22.08	-19.8	4,447	-12.2	201.41	9.5
		2009	2,654	-32.9	20.63	-6.6	4,363	-1.9	211.44	5.0
		2010	2,599	-2.1	19.71	-4.5	4,365	0.1	221.49	4.8
	暦年末	2008	4,367	42.5	23.57	-13.1	4,506	-10.2	191.14	3.3
		2009	2,893	-33.8	21.04	-10.7	4,476	-0.7	212.71	11.3
2010	2,363	-18.3	19.70	-6.4	4,352	-2.8	220.89	3.8		

表6-⑤ 土地(全体)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	2000	1,281	5.8	14.93	-11.4	2,887	-13.3	193.45	-2.1
		2001	1,257	-1.9	14.02	-6.1	2,728	-5.5	194.63	0.6
		2002	1,369	8.9	13.24	-5.6	2,529	-7.3	190.97	-1.9
		2003	1,381	0.9	12.81	-3.2	2,348	-7.2	183.29	-4.0
		2004	1,481	7.2	12.99	1.4	2,363	0.6	181.91	-0.8
		2005	1,442	-2.6	13.59	4.6	2,527	6.9	185.89	2.2
		2006	1,462	1.4	14.49	6.6	2,583	2.2	178.30	-4.1
		2007	1,332	-8.9	14.71	1.5	2,465	-4.6	167.56	-6.0
		2008	1,284	-3.6	12.99	-11.7	2,352	-4.6	181.07	8.1
		2009	1,624	26.5	12.29	-5.4	2,179	-7.4	177.33	-2.1
2010	1,634	0.6	12.33	0.3	2,171	-0.3	176.14	-0.7		
約	暦年	2000	1,285	4.4	15.65	-7.9	2,991	-12.0	191.19	-4.4
		2001	1,210	-5.8	13.95	-10.9	2,728	-8.8	195.46	2.2
		2002	1,345	11.2	13.26	-4.9	2,646	-3.0	199.46	2.0
		2003	1,368	1.7	13.39	1.0	2,351	-11.1	175.52	-12.0
		2004	1,514	10.7	12.58	-6.0	2,303	-2.0	183.07	4.3
		2005	1,415	-6.5	13.51	7.4	2,504	8.7	185.41	1.3
		2006	1,499	5.9	14.22	5.3	2,612	4.3	183.74	-0.9
		2007	1,329	-11.3	14.87	4.6	2,491	-4.6	167.55	-8.8
		2008	1,298	-2.3	13.36	-10.2	2,396	-3.8	179.32	7.0
		2009	1,503	15.8	12.52	-6.3	2,149	-10.3	171.74	-4.2
2010	1,680	11.8	12.06	-3.6	2,153	0.2	178.56	4.0		
新規登録	年度	2008	21,855	26.9	14.58	-4.8	3,187	-0.6	218.55	4.4
		2009	17,526	-19.8	12.12	-16.9	2,909	-8.7	239.96	9.8
		2010	15,543	-11.3	11.19	-7.7	2,798	-3.8	249.94	4.2
	暦年	2008	21,642	43.5	14.90	-0.8	3,214	0.8	215.66	1.6
		2009	18,857	-12.9	12.58	-15.6	2,961	-7.9	235.40	9.2
2010	15,646	-17.0	11.61	-7.7	2,836	-4.2	244.20	3.7		
在庫	年度末	2008	7,478	21.6	11.96	-1.2	3,096	3.1	258.84	4.3
		2009	6,482	-13.3	9.61	-19.7	3,147	1.6	327.64	26.6
		2010	6,043	-6.8	8.58	-10.6	2,986	-5.1	347.82	6.2
	暦年末	2008	7,351	35.5	12.21	3.9	3,150	4.3	257.90	0.3
		2009	6,662	-9.4	9.96	-18.4	3,213	2.0	322.56	25.1
2010	5,864	-12.0	8.91	-10.5	3,023	-5.9	339.25	5.2		

表6-⑥ 土地(全体)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年	2000	1,549	-2.3	11.17	-3.0	2,537	-2.5	227.02	0.5
		2001	1,457	-5.9	9.96	-10.8	2,401	-5.4	241.06	6.2
		2002	1,534	5.3	9.26	-7.0	2,133	-11.2	230.43	-4.4
		2003	1,574	2.6	9.10	-1.7	2,072	-2.9	227.83	-1.1
		2004	1,459	-7.3	8.68	-4.6	1,947	-6.0	224.27	-1.6
		2005	1,417	-2.9	7.81	-10.0	2,006	3.0	256.73	14.5
		2006	1,454	2.6	9.26	18.6	2,061	2.7	222.62	-13.3
		2007	1,351	-7.1	8.61	-7.0	2,018	-2.1	234.37	5.3
		2008	1,228	-9.2	8.74	1.6	1,876	-7.0	214.65	-8.4
		2009	1,509	22.9	8.40	-3.8	1,786	-4.8	212.54	-1.0
	2010	1,567	3.8	7.66	-8.8	1,738	-2.7	226.71	6.7	
	暦年	2000	1,590	1.1	11.72	0.3	2,574	-5.2	219.65	-5.3
		2001	1,461	-8.1	10.57	-9.8	2,391	-7.1	226.13	3.0
		2002	1,525	4.4	8.66	-18.1	2,188	-8.5	252.75	11.8
		2003	1,537	0.8	9.46	9.2	2,075	-5.2	219.30	-13.2
		2004	1,493	-2.9	8.78	-7.2	1,977	-4.7	225.02	2.6
		2005	1,413	-5.4	7.89	-10.1	1,996	1.0	252.92	12.4
		2006	1,454	2.9	8.64	9.5	2,013	0.9	233.09	-7.8
		2007	1,367	-6.0	8.83	2.2	2,044	1.5	231.40	-0.7
		2008	1,250	-8.6	8.88	0.6	1,926	-5.8	216.92	-6.3
2009		1,402	12.2	8.35	-6.0	1,831	-4.9	219.35	1.1	
2010	1,622	15.7	7.83	-6.3	1,706	-6.8	218.06	-0.6		
新規登録	年度	2008	24,654	33.5	7.00	-2.7	2,290	-4.4	327.11	-1.7
		2009	20,261	-17.8	4.70	-32.9	2,132	-6.9	453.64	38.7
		2010	17,163	-15.3	4.35	-7.5	1,992	-6.6	457.90	0.9
	暦年	2008	24,344	42.5	7.22	13.5	2,301	-4.2	318.49	-15.7
		2009	21,213	-12.9	5.00	-30.7	2,161	-6.1	432.04	35.7
		2010	17,818	-16.0	4.51	-9.8	2,058	-4.8	456.14	5.6
在庫	年度末	2008	12,493	21.8	4.78	70.6	1,830	-4.7	382.81	-44.2
		2009	11,772	-5.8	3.88	-18.8	1,738	-5.0	447.69	16.9
		2010	11,146	-5.3	3.00	-22.7	1,532	-11.8	510.93	14.1
	暦年末	2008	12,392	30.2	5.17	92.9	1,852	-5.2	358.15	-50.8
		2009	12,030	-2.9	3.72	-28.0	1,768	-4.5	475.18	32.7
		2010	11,118	-7.6	3.16	-15.1	1,552	-12.2	490.90	3.3

表6-⑦ 土地(全体)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年	2000	2,413	10.7	21.09	-4.1	3,856	-6.7	182.87	-2.7
		2001	2,189	-9.3	19.50	-7.5	3,622	-6.1	185.75	1.6
		2002	2,431	11.1	19.04	-2.4	3,289	-9.2	172.75	-7.0
		2003	2,498	2.8	17.72	-6.9	3,242	-1.4	182.92	5.9
		2004	2,187	-12.4	17.68	-0.2	3,135	-3.3	177.34	-3.1
		2005	2,062	-5.7	15.97	-9.7	3,252	3.7	203.62	14.8
		2006	1,929	-6.5	18.24	14.2	3,324	2.2	182.29	-10.5
		2007	1,713	-11.2	20.60	12.9	3,801	14.4	184.47	1.2
		2008	1,877	9.6	19.20	-6.8	3,186	-16.2	165.94	-10.0
		2009	2,238	19.2	18.41	-4.1	3,058	-4.0	166.05	0.1
	2010	2,321	3.7	17.64	-4.2	2,991	-2.2	169.54	2.1	
	暦年	2000	2,405	12.6	21.25	-4.1	3,980	-5.4	187.32	-1.4
		2001	2,184	-9.2	19.88	-6.4	3,675	-7.7	184.87	-1.3
		2002	2,382	9.1	19.35	-2.7	3,322	-9.6	171.69	-7.1
		2003	2,554	7.2	17.66	-8.7	3,172	-4.5	179.57	4.6
		2004	2,270	-11.1	17.73	0.4	3,196	0.8	180.25	0.4
		2005	2,059	-9.3	15.89	-10.4	3,232	1.1	203.37	12.8
		2006	1,964	-4.6	17.88	12.5	3,270	1.2	182.89	-10.1
		2007	1,695	-13.7	20.32	13.6	3,665	12.1	180.31	-1.4
		2008	1,819	7.3	19.98	-1.7	3,493	-4.7	174.84	-3.0
2009		2,257	24.1	18.43	-7.8	3,013	-13.8	163.49	-6.5	
2010	2,213	-1.9	17.80	-3.4	2,996	-0.5	168.33	3.0		
新規登録	年度	2008	29,842	43.8	19.81	-7.0	4,110	-7.6	207.45	-0.7
		2009	19,235	-35.5	14.39	-27.4	3,859	-6.1	268.22	29.3
		2010	17,120	-11.0	14.43	0.3	3,780	-2.0	262.03	-2.3
	暦年	2008	29,326	65.2	21.13	1.6	4,252	-3.6	201.25	-5.2
		2009	21,912	-25.3	15.01	-29.0	3,856	-9.3	256.95	27.7
		2010	17,268	-21.2	14.78	-1.5	3,795	-1.6	256.86	0.0
在庫	年度末	2008	9,346	29.1	14.91	-12.5	3,979	-9.3	266.94	3.7
		2009	6,855	-26.7	12.39	-16.9	3,895	-2.1	314.47	17.8
		2010	6,134	-10.5	11.30	-8.8	3,899	0.1	345.02	9.7
	暦年末	2008	9,498	55.3	16.88	2.1	4,102	-6.7	242.95	-8.6
		2009	7,007	-26.2	13.05	-22.7	4,027	-1.8	308.55	27.0
		2010	6,114	-12.7	11.90	-8.8	3,897	-3.2	327.35	6.1

表6-⑧ 土地(全体)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年	2000	989	-1.4	25.88	1.5	4,651	-6.5	179.74	-7.9
		2001	996	0.7	23.84	-7.9	4,202	-9.7	176.24	-1.9
		2002	1,175	18.0	22.26	-6.6	3,803	-9.5	170.86	-3.1
		2003	1,159	-1.4	22.10	-0.7	3,761	-1.1	170.14	-0.4
		2004	914	-21.1	21.01	-4.9	3,887	3.4	184.98	8.7
		2005	867	-5.1	23.35	11.1	3,993	2.7	170.99	-7.6
		2006	785	-9.5	25.29	8.3	4,033	1.0	159.45	-6.7
		2007	780	-0.6	27.32	8.0	4,703	16.6	172.15	8.0
		2008	909	16.5	24.81	-9.2	3,834	-18.5	154.55	-10.2
		2009	1,081	18.9	22.31	-10.1	3,542	-7.6	158.78	2.7
	2010	1,110	2.7	21.84	-2.1	3,540	0.0	162.11	2.1	
	暦年	2000	1,014	2.7	25.85	0.0	4,844	-1.3	187.36	-1.3
		2001	969	-4.4	24.24	-6.2	4,324	-10.7	178.36	-4.8
		2002	1,123	15.9	22.79	-6.0	3,829	-11.4	167.98	-5.8
		2003	1,201	6.9	21.51	-5.6	3,680	-3.9	171.03	1.8
		2004	967	-19.5	21.53	0.1	3,961	7.6	183.99	7.6
		2005	886	-8.4	22.88	6.3	3,883	-2.0	169.72	-7.8
		2006	794	-10.4	24.62	7.6	4,061	4.6	164.99	-2.8
		2007	757	-4.7	26.81	8.9	4,451	9.6	166.04	0.6
		2008	866	14.4	26.21	-2.2	4,246	-4.6	162.02	-2.4
2009		1,083	25.1	22.74	-13.2	3,534	-16.8	155.39	-4.1	
2010	1,047	-3.3	21.44	-5.7	3,473	-1.7	162.04	4.3		
新規登録	年度	2008	12,945	51.7	28.24	-9.5	5,020	-12.3	177.77	-3.1
		2009	7,449	-42.5	24.93	-11.7	4,818	-4.0	193.25	8.7
		2010	6,544	-12.1	25.42	1.9	4,826	0.2	189.88	-1.7
	暦年	2008	12,890	87.6	29.19	-6.1	5,234	-8.4	179.29	-2.5
		2009	8,699	-32.5	25.60	-12.3	4,793	-8.4	187.20	4.4
		2010	6,638	-23.7	25.14	-1.8	4,829	0.7	192.04	2.6
在庫	年度末	2008	3,220	26.1	26.86	-13.8	5,476	-9.0	203.86	5.6
		2009	2,139	-33.6	24.85	-7.5	5,447	-0.5	219.23	7.5
		2010	1,887	-11.8	25.67	3.3	5,632	3.4	219.37	0.1
	暦年末	2008	3,356	68.1	27.63	-13.2	5,538	-12.6	200.44	0.8
		2009	2,144	-36.1	25.88	-6.3	5,872	6.0	226.86	13.2
		2010	1,897	-11.5	25.74	-0.5	5,634	-4.1	218.84	-3.5

表6-⑨ 土地(全体)の基本指標[神奈川県他]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年	2000	1,424	21.1	17.86	-4.9	3,304	-3.3	185.05	1.7
		2001	1,193	-16.2	16.20	-9.3	3,138	-5.0	193.69	4.7
		2002	1,256	5.3	16.09	-0.7	2,809	-10.5	174.52	-9.9
		2003	1,339	6.6	14.40	-10.5	2,793	-0.6	193.98	11.2
		2004	1,273	-4.9	15.10	4.9	2,596	-7.1	171.86	-11.4
		2005	1,195	-6.1	11.94	-20.9	2,714	4.5	227.29	32.3
		2006	1,144	-4.3	14.34	20.1	2,838	4.6	197.97	-12.9
		2007	933	-18.4	15.64	9.1	3,046	7.3	194.77	-1.6
		2008	968	3.8	14.59	-6.7	2,578	-15.4	176.64	-9.3
		2009	1,157	19.5	15.07	3.3	2,605	1.1	172.85	-2.1
	2010	1,211	4.7	14.10	-6.4	2,487	-4.5	176.35	2.0	
	暦年	2000	1,391	21.2	17.89	-5.6	3,351	-7.0	187.29	-1.4
		2001	1,215	-12.7	16.61	-7.2	3,157	-5.8	190.05	1.5
		2002	1,259	3.6	16.40	-1.3	2,870	-9.1	175.00	-7.9
		2003	1,353	7.5	14.54	-11.3	2,721	-5.2	187.16	6.9
		2004	1,303	-3.7	14.81	1.9	2,629	-3.4	177.47	-5.2
		2005	1,173	-10.0	11.98	-19.1	2,741	4.3	228.79	28.9
		2006	1,170	-0.3	14.01	16.9	2,732	-0.3	195.04	-14.8
		2007	938	-19.8	15.80	12.8	3,030	10.9	191.82	-1.7
		2008	953	1.6	15.06	-4.7	2,809	-7.3	186.49	-2.8
2009		1,174	23.2	14.81	-1.6	2,532	-9.9	170.95	-8.3	
2010	1,166	-0.7	14.76	-0.4	2,568	1.4	173.98	1.8		
新規登録	年度	2008	16,897	38.2	14.83	-5.6	3,414	-4.2	230.18	1.6
		2009	11,786	-30.2	10.31	-30.5	3,252	-4.7	315.60	37.1
		2010	10,576	-10.3	10.22	-0.9	3,133	-3.7	306.68	-2.8
	暦年	2008	16,436	51.1	15.94	2.2	3,482	-2.9	218.48	-5.0
		2009	13,213	-19.6	10.70	-32.9	3,239	-7.0	302.87	38.6
		2010	10,630	-19.5	10.59	-1.0	3,150	-2.8	297.34	-1.8
在庫	年度末	2008	6,126	30.7	10.64	-11.0	3,192	-8.7	300.10	2.7
		2009	4,716	-23.0	8.92	-16.1	3,191	0.0	357.67	19.2
		2010	4,247	-9.9	7.80	-12.5	3,128	-2.0	400.85	12.1
	暦年末	2008	6,142	49.2	12.46	7.5	3,317	-4.1	266.17	-10.8
		2009	4,863	-20.8	9.33	-25.2	3,213	-3.1	344.57	29.5
		2010	4,217	-13.3	8.28	-11.2	3,116	-3.0	376.16	9.2