

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
宇都宮線	さいたま新都心	1						
	大宮	2	2,780	140.65	98.54		0.6	
	土呂	12	3,885	151.46	122.79	16.00	4.7	
	東大宮	45	2,404	129.69	97.97	16.76	10.8	
	蓮田	51	2,082	142.56	100.99	20.64	10.6	
	白岡	36	1,647	147.51	95.91	23.16	5.9	
	新白岡	12	2,918	203.61	125.93	15.97	3.5	
	久喜	25	1,608	146.30	107.00	16.79	4.0	
	東鷲宮	10	1,991	206.41	122.20	16.79	2.0	
	栗橋	4	1,095	226.44	104.42	20.02	0.4	
合計		198	2,168	150.10	104.15	18.39	42.9	
常磐線	三河島	4	3,340	60.42	106.94	32.06	1.3	
	南千住	2	3,565	74.65	99.55	32.75	0.7	
	北千住	3	1,840	44.23	52.30		0.6	
	松戸	24	2,556	120.62	106.85	17.90	6.1	
	柏	40	2,021	147.74	105.78	22.76	8.1	
	我孫子	24	2,152	175.64	112.27	24.76	5.2	
	天王台	14	2,153	149.04	113.07	17.46	3.0	
合計		111	2,252	140.81	106.82	22.33	25.0	
川越線	日進	4	3,470	120.58	115.51	18.75	1.4	
	西大宮	13	2,348	124.87	98.40	19.31	3.1	
	指扇	20	2,273	135.32	99.35	17.51	4.5	
	南古谷	21	1,881	168.47	97.14	20.69	4.0	
	西川越	1						
	的場	6	1,623	126.72	82.58	16.73	1.0	
	笠幡	10	1,438	178.60	102.13	18.26	1.4	
	武蔵高萩	7	1,601	205.59	87.70	19.31	1.1	
	高麗川	5	1,398	195.02	95.69	16.78	0.7	
	合計		87	2,007	154.92	98.41	18.51	17.5
高崎線	尾久	1						
	宮原	25	2,470	119.67	101.81	20.15	6.2	
	上尾	61	1,734	119.73	93.72	21.35	10.6	
	北上尾	40	2,674	131.01	102.89	16.15	10.7	
	桶川	55	1,989	153.87	103.82	17.46	10.9	
	北本	27	1,871	163.94	102.67	18.27	5.1	
	鴻巣	32	1,744	160.12	104.02	17.90	5.6	
	北鴻巣	9	1,849	197.07	108.08	17.32	1.7	
	吹上	3	1,437	102.58	99.65	13.28	0.4	
	行田	2	1,950	179.72	132.68	14.54	0.4	
	熊谷	25	1,116	188.56	94.06	20.34	2.8	
	籠原	9	2,250	347.11	112.49	12.47	2.0	
	深谷	5	1,532	154.07	99.94	12.30	0.8	
	岡部	2	1,900	287.32	115.10	6.88	0.4	
	本庄	13	1,861	181.27	119.94	10.28	2.4	
	神保原	10	1,234	177.78	99.90	16.50	1.2	
合計		319	1,928	154.88	101.81	17.99	61.5	
湘南新宿ライン宇須	久喜	1						
合計		1						
湘南新宿ライン高海	武蔵小杉	1						
合計		1						
総武線	新小岩	17	2,465	65.29	81.18	25.00	4.2	
	市川	9	3,990	134.18	123.89	16.68	3.6	
	船橋	15	2,926	113.89	96.87	18.17	4.4	
	津田沼	19	2,615	169.21	120.23	22.92	5.0	
	稲毛	23	2,194	160.23	102.63	23.64	5.0	
	千葉	34	2,018	184.34	108.41	20.49	6.9	
	東千葉	3	1,717	136.18	94.18	23.67	0.5	
	都賀	13	2,115	179.81	108.30	22.21	2.7	
	四街道	74	1,740	176.97	107.90	22.35	12.9	
	物井	7	1,163	165.06	93.56	26.81	0.8	
	佐倉	13	1,549	190.90	105.16	25.61	2.0	
	榎戸	15	1,067	185.51	112.89	17.56	1.6	
	八街	29	913	206.19	109.04	14.76	2.6	
	日向	7	1,034	473.11	104.27	14.51	0.7	
	成東	15	872	282.33	97.85	17.91	1.3	
	松尾	2	420	120.67	72.25	14.13	0.1	
	横芝	9	1,430	857.18	110.38	15.60	1.3	
	飯倉	1						
	八日市場	5	778	220.66	85.67	15.97	0.4	
	旭	7	979	275.82	79.41	14.67	0.7	
	飯岡	3	1,003	243.89	136.92	25.17	0.3	
	合計		320	1,785	202.82	105.17	20.40	57.1
	外房線	本千葉	1					
		鎌取	20	2,551	214.58	130.47	16.35	5.1
		嘗田	12	1,301	177.96	106.63	18.58	1.6
		土気	32	2,362	288.60	129.64	16.42	7.6
		大網	35	1,533	250.50	115.21	16.11	5.4
永田		4	1,178	705.06	165.17	27.79	0.5	
本納		5	1,221	459.23	106.60	22.02	0.6	
新茂原		3	1,353	166.60	99.08	22.29	0.4	
茂原		22	1,151	320.81	103.25	17.37	2.5	
八積		7	729	219.66	67.41	19.39	0.5	
上総一ノ宮		4	1,460	398.25	101.41	16.67	0.6	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	太東	4	770	299.11	93.05	15.83	0.3
	長者町	1					
	三門	1					
	大原	6	998	482.31	106.45	21.69	0.6
	御宿	2	1,900	331.91	175.15	28.92	0.4
	勝浦	6	1,128	592.62	146.38	27.08	0.7
	上総興津	1					
	安房小湊	1					
	安房鴨川	5	1,928	334.52	126.49	11.94	1.0
合計		172	1,654	342.55	116.64	17.73	28.4
内房線	浜野	6	1,408	161.85	90.57	23.08	0.8
	八幡宿	13	878	146.95	85.41	29.32	1.1
	五井	33	1,664	198.66	105.22	21.00	5.5
	姉ヶ崎	23	1,172	195.69	116.43	26.40	2.7
	長浦	16	1,338	179.89	98.27	21.29	2.1
	袖ヶ浦	2	1,215	289.69	122.40	25.79	0.2
	巖根	3	1,403	181.39	119.64	19.97	0.4
	木更津	38	1,268	239.18	103.06	25.10	4.8
	君津	30	1,561	213.95	115.23	21.47	4.7
	青堀	6	1,335	246.43	124.36	15.75	0.8
	大貴	1					
	佐貫町	1					
	上総湊	1					
	竹岡	1					
	安房勝山	1					
	那古船形	2	1,690	635.92	136.31	25.04	0.3
	館山	20	972	238.33	84.72	31.05	1.9
	千倉	1					
	千歳	1					
	南三原	1					
	和田浦	1					
合計		201	1,325	219.53	104.71	24.04	26.6
京葉線	葛西臨海公園	2	2,685	50.80	78.42	26.75	0.5
	舞浜	18	6,007	132.58	113.29	14.15	10.8
	新浦安	14	4,797	106.16	95.37	18.10	6.7
	新習志野	5	4,336	161.10	138.20	18.10	2.2
	検見川浜	10	4,200	193.31	125.41	25.48	4.2
	稲毛海岸	6	3,920	139.38	115.57	12.48	2.4
	蘇我	11	1,954	131.92	106.69	18.98	2.1
合計		66	4,384	136.37	111.26	18.55	28.9
いすみ鉄道	上総東	1					
合計		1					
成田線	湖北	11	1,238	152.43	102.84	20.85	1.4
	新木	4	2,027	209.02	132.99	12.02	0.8
	布佐	6	1,610	186.66	119.99	20.50	1.0
	木下	13	1,443	224.28	128.43	18.31	1.9
	小林	14	2,050	254.79	132.30	16.76	2.9
	安食	16	1,156	297.59	112.26	24.42	1.8
	酒々井	12	1,616	202.19	114.48	17.54	1.9
	成田	25	2,097	179.69	116.21	16.35	5.2
	久住	2	2,318	231.71	116.14		0.5
	滑河	1					
	下総神崎	5	1,013	203.43	106.28	14.78	0.5
	佐原	2	470	222.78	92.33	23.13	0.1
	小見川	2	1,600	762.90	171.37	29.17	0.3
合計		113	1,631	224.92	118.29	18.69	18.4
久留里線	祇園	6	1,432	239.08	112.23	27.33	0.9
	上総清川	2	1,565	200.04	85.40	20.13	0.3
	東横田	1					
	馬来田	2	690	158.49	89.12	20.21	0.1
	上総松丘	1					
合計		12	1,202	268.39	106.68	26.69	1.4
東金線	福俵	6	767	179.11	88.85	18.14	0.5
	東金	24	1,173	243.77	106.99	17.68	2.8
	求名	5	1,136	179.99	93.66	15.90	0.6
合計		35	1,098	223.57	101.98	17.54	3.8
東海道線	川崎	40	3,696	80.29	99.94	11.98	14.8
	横浜	14	3,809	135.25	94.17	23.09	5.3
	戸塚	89	3,378	141.02	102.99	18.88	30.1
	大船	55	3,760	166.51	111.13	19.05	20.7
	藤沢	72	3,454	117.13	96.76	16.57	24.9
	辻堂	56	3,958	150.92	109.39	17.10	22.2
	茅ヶ崎	108	3,453	125.34	97.13	17.78	37.3
	平塚	135	2,711	129.84	103.37	15.88	36.6
	大磯	33	3,821	209.17	150.19	19.02	12.6
	二宮	36	2,464	190.71	109.68	21.73	8.9
	国府津	7	1,841	138.78	95.69	19.14	1.3
	鴨宮	12	2,423	121.57	97.38	19.82	2.9
	小田原	13	2,366	191.71	107.43	16.13	3.1
	早川	1					
	真鶴	2	1,850	153.65	104.66	7.83	0.4
	湯河原	8	1,930	286.82	151.66	19.63	1.5
合計		681	3,269	141.28	105.70	17.88	222.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
山手線	品川	2	8,100	93.65	110.72	16.63	1.6
	大崎	4	4,520	69.09	92.91	23.40	1.8
	五反田	2	6,440	90.81	124.99	12.00	1.3
	目黒	5	10,396	113.21	165.24	22.45	5.2
	恵比寿	7	6,743	53.24	95.29	10.99	4.7
	渋谷	3	9,110	77.48	110.09	11.17	2.7
	新宿	1					
	新大久保	5	4,054	71.68	89.13	16.50	2.0
	高田馬場	2	5,460	56.97	94.22	7.67	1.1
	目白	5	8,324	95.50	119.80	15.47	4.2
	池袋	5	4,916	73.65	100.22	11.38	2.5
	大塚	1					
	巣鴨	2	5,180	70.74	80.11	33.42	1.0
	駒込	6	6,344	70.58	128.96	10.97	3.8
	田端	4	2,700	86.82	114.96	40.29	1.1
	西日暮里	4	3,025	53.79	104.66	19.69	1.2
	日暮里	3	2,753	50.76	66.09	26.97	0.8
	鶯谷	2	4,955	51.30	77.82	6.00	1.0
	秋葉原	1					
	神田	1					
合計		65	5,905	73.01	106.75	17.90	38.4
南武線	川崎	2	3,580	49.01	88.49		0.7
	浜川崎	1					
	川崎新町	4	3,810	74.49	91.59	11.50	1.5
	尻手	5	4,088	94.62	95.84	25.08	2.0
	矢向	19	3,934	77.66	100.76	11.58	7.5
	鹿島田	7	4,119	70.64	105.70	10.06	2.9
	平間	9	3,724	66.54	111.83	20.22	3.4
	向河原	1					
	武蔵小杉	1					
	武蔵中原	11	3,457	69.99	86.35	20.05	3.8
	武蔵新城	25	3,546	75.84	94.86	10.30	8.9
	武蔵溝ノ口	1					
	津田山	2	5,583	169.47	141.19	26.58	1.1
	久地	10	3,581	97.39	121.06	30.17	3.6
	宿河原	5	4,732	99.44	106.79	24.17	2.4
	中野島	9	3,024	64.09	81.05	21.93	2.7
	稲田堤	1					
	矢野口	6	4,793	120.46	131.86	13.92	2.9
	稲城長沼	4	2,459	88.74	82.45	19.13	1.0
	南多摩	3	2,137	68.43	76.99	9.19	0.6
	府中本町	1					
	西府	4	4,453	107.49	106.35	7.67	1.8
	谷保	6	3,012	144.38	85.55	15.42	1.8
	矢川	5	3,346	118.66	86.34	11.71	1.7
西国立	2	3,830	116.54	97.90	14.75	0.8	
合計		144	3,672	85.53	98.56	16.42	52.9
鶴見線	鶴見小野	6	3,113	71.31	89.77		1.9
	弁天橋	1					
	武蔵白石	8	3,188	101.48	95.93		2.6
合計		15	3,077	89.47	91.98	32.00	4.6
武蔵野線	北府中	1					
	新小平	9	3,866	110.38	96.30	14.40	3.5
	新秋津	19	2,942	113.72	92.76	12.40	5.6
	東所沢	19	3,201	129.37	108.78	23.07	6.1
	新座	21	2,784	109.12	89.76	16.22	5.8
	西浦和	3	2,917	81.69	134.63	11.11	0.9
	武蔵浦和	1					
	南浦和	1					
	東浦和	47	2,811	117.89	103.82	19.68	13.2
	東川口	19	2,526	108.00	107.33	16.84	4.8
	南越谷	1					
	越谷レイクタウン	3	1,237	114.03	99.38	22.67	0.4
	吉川	13	2,499	159.66	114.01	14.69	3.2
	新三郷	11	1,984	112.40	93.89	20.48	2.2
	三郷	8	2,673	120.52	112.43	22.56	2.1
	南流山	1					
	新八柱	7	2,323	154.70	123.61	29.81	1.6
	東松戸	2	2,390	122.08	100.12	7.71	0.5
	市川大野	13	2,216	122.54	95.85	20.34	2.9
	船橋法典	19	2,370	135.79	99.21	15.60	4.5
合計		218	2,693	121.80	102.34	18.07	58.7
横浜線	大口	11	3,664	71.93	88.87	8.10	4.0
	菊名	1					
	新横浜	3	3,237	128.34	98.09	24.33	1.0
	小机	13	3,776	124.54	100.71	14.81	4.9
	鴨居	55	3,635	141.23	105.72	20.46	20.0
	中山	29	3,233	128.46	95.74	16.40	9.4
	十日市場	17	4,090	135.43	102.65	16.46	7.0
	成瀬	28	3,750	152.50	104.17	21.24	10.5
	町田	12	2,993	137.37	99.92	13.74	3.6
	古淵	26	3,263	133.34	99.71	16.02	8.5
	淵野辺	59	2,509	121.33	95.84	14.30	14.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	矢部	17	2,908	115.27	110.00	19.61	4.9	
	相模原	21	2,652	113.55	109.52	15.51	5.6	
	橋本	86	2,085	138.27	94.35	14.62	17.9	
	相原	11	2,080	136.61	90.09	21.54	2.3	
	八王子みなみ野	14	4,275	195.62	132.62	8.08	6.0	
	片倉	9	3,041	190.96	127.91	20.50	2.7	
合計		412	2,996	134.56	101.25	16.27	123.4	
根岸線	石川町	16	3,641	94.87	89.29	15.12	5.8	
	山手	28	4,557	133.04	112.06	19.58	12.8	
	根岸	21	2,903	112.96	95.23	19.74	6.1	
	磯子	4	3,035	104.80	89.87	13.48	1.2	
	新杉田	5	3,164	87.74	102.40	23.67	1.6	
	洋光台	27	3,825	144.72	104.02	18.85	10.3	
	港南台	72	3,932	174.68	108.24	23.13	28.3	
	本郷台	25	4,061	151.59	105.80	15.21	10.2	
合計		198	3,852	145.19	104.47	19.91	76.3	
横須賀線	西大井	7	4,696	78.35	96.95	20.63	3.3	
	武蔵小杉	2	4,080	58.04	93.38	6.08	0.8	
	新川崎	20	3,891	78.41	97.14	10.97	7.8	
	保土ヶ谷	25	2,857	93.58	88.94	10.63	7.1	
	東戸塚	57	3,374	141.59	101.64	22.72	19.2	
	戸塚	6	3,247	121.91	89.15	9.42	1.9	
	大船	1						
	北鎌倉	13	4,125	210.90	129.31	23.03	5.4	
	鎌倉	38	4,982	208.34	125.77	19.45	18.9	
	逗子	79	3,546	176.00	106.60	22.52	28.0	
	東逗子	8	3,753	214.76	109.83	30.72	3.0	
	田浦	4	2,273	100.32	87.15	41.00	0.9	
	衣笠	43	2,013	135.50	94.55	19.67	8.7	
	久里浜	1						
	合計		304	3,482	152.13	104.82	20.61	105.9
	相模線	南橋本	8	2,790	118.53	104.03	9.10	2.2
上溝		33	2,225	110.58	88.63	13.81	7.3	
番田		6	1,807	108.33	84.86	16.77	1.1	
原当麻		6	2,027	114.67	90.18	14.43	1.2	
下溝		4	2,068	125.62	96.31	10.86	0.8	
相武台下		6	2,184	122.04	95.67	23.00	1.3	
入谷		3	1,263	80.69	67.55	17.31	0.4	
社家		13	2,655	110.14	92.92	23.33	3.5	
門沢橋		2	1,240	91.50	89.76	22.25	0.2	
倉見		14	2,572	117.57	100.64		3.6	
宮山		2	1,975	157.63	106.88	17.75	0.4	
寒川		26	2,736	118.07	97.84	13.79	7.1	
香川		23	2,699	130.80	94.32	16.60	6.2	
合計			146	2,425	116.89	93.78	14.69	35.4
中央線		四ツ谷	1					
	中野	9	4,539	67.73	93.27	15.63	4.1	
	高円寺	10	4,511	93.82	92.32	23.35	4.5	
	阿佐ヶ谷	10	5,098	93.17	100.38	21.82	5.1	
	荻窪	43	5,724	103.76	96.59	18.13	24.6	
	西荻窪	17	6,274	111.02	110.46	14.49	10.7	
	吉祥寺	36	6,498	123.25	100.93	19.85	23.4	
	三鷹	36	4,707	97.79	98.49	20.43	16.9	
	武蔵境	22	4,641	115.88	95.18	22.13	10.2	
	東小金井	20	4,537	117.77	93.25	20.11	9.1	
	武蔵小金井	39	4,408	123.91	98.20	17.21	17.2	
	国分寺	34	4,254	120.83	99.85	18.65	14.5	
	西国分寺	9	3,611	104.31	87.51	13.71	3.2	
	国立	44	4,216	116.20	98.72	15.08	18.5	
	立川	21	3,308	109.15	94.16	14.63	6.9	
	日野	19	3,027	150.35	104.11	21.27	5.8	
	豊田	18	3,421	119.16	99.64	15.58	6.2	
	八王子	76	1,966	148.80	100.50	20.78	14.9	
	西八王子	32	2,632	145.61	106.53	20.26	8.4	
	高尾	33	2,424	187.27	103.50	20.28	8.0	
	相模湖	7	1,274	225.71	107.70	21.76	0.9	
	上野原	1						
	合計		537	3,985	126.77	99.50	18.94	214.0
	青梅線	西立川	5	2,484	92.47	75.81	32.53	1.2
		東中神	7	2,191	106.45	88.28	17.89	1.5
		中神	10	3,128	118.80	92.50	22.98	3.1
昭島		16	2,555	144.20	100.59	15.35	4.1	
拝島		7	2,549	116.24	103.58	20.40	1.8	
牛浜		7	2,077	106.23	85.61	22.64	1.5	
福生		7	2,152	118.02	82.05	19.72	1.5	
羽村		8	2,080	149.15	88.77	24.45	1.7	
小作		12	1,789	112.42	87.13	19.67	2.1	
河辺		15	2,519	170.05	107.20	23.52	3.8	
東青梅		11	1,967	173.74	94.09	24.99	2.2	
青梅		2	1,160	131.01	88.97	11.63	0.2	
宮ノ平		1						
二俣尾		1						
合計			109	2,314	138.89	94.38	20.81	25.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
五日市線	熊川	1						
	東秋留	12	2,784	189.70	111.00	16.05	3.3	
	秋川	12	2,138	131.34	95.73	16.67	2.6	
	武蔵引田	4	1,703	160.90	98.79	19.22	0.7	
	武蔵増戸	6	2,017	190.27	108.40	26.42	1.2	
	武蔵五日市	2	998	107.74	71.05	16.04	0.2	
合計		37	2,207	160.87	101.11	18.21	8.2	
八高線	北八王子	8	2,215	88.93	85.35	21.35	1.8	
	小宮	12	2,523	143.36	95.23	12.02	3.0	
	東福生	1						
	箱根ヶ崎	8	1,704	115.77	81.69	15.08	1.4	
	金子	7	1,373	114.42	87.41	19.17	1.0	
	高麗川	4	1,120	119.53	86.80	19.10	0.4	
	毛呂	3	1,627	396.53	127.51	20.39	0.5	
	明覚	3	360	126.90	67.34	23.44	0.1	
	折原	1						
	児玉	4	1,447	254.09	110.19	16.67	0.6	
	丹荘	4	983	187.17	96.77	15.06	0.4	
合計		55	1,720	149.45	91.75	17.42	9.5	
京浜東北線	大宮	71	2,585	126.04	104.45	16.81	18.4	
	さいたま新都心	7	4,236	120.70	128.36	13.42	3.0	
	与野	11	3,688	116.37	111.85	18.14	4.1	
	北浦和	61	3,103	125.46	113.77	16.72	18.9	
	浦和	33	3,794	145.81	118.93	14.99	12.5	
	南浦和	19	3,464	114.56	109.39	16.56	6.6	
	蕨	62	2,792	90.94	98.01	18.06	17.3	
	西川口	36	3,006	100.24	98.20	15.55	10.8	
	川口	42	2,666	99.44	98.56	17.49	11.2	
	赤羽	7	4,581	101.10	114.21	12.28	3.2	
	東十条	4	2,755	91.06	94.57	38.06	1.1	
	王子	3	3,233	65.63	89.93	8.38	1.0	
	上中里	3	2,293	70.20	80.24	36.00	0.7	
	大井町	7	5,657	73.62	109.85	8.31	4.0	
	大森	11	5,395	88.43	103.56	23.12	5.9	
	蒲田	10	4,271	90.33	97.21	34.82	4.3	
	川崎	8	2,813	72.22	98.54	20.00	2.3	
	鶴見	60	3,323	113.85	102.71	16.72	19.9	
	新子安	5	3,338	84.58	84.28	13.58	1.7	
	東神奈川	3	5,237	160.90	124.33	26.33	1.6	
	石川町	4	4,318	257.53	94.70	20.00	1.7	
	山手	3	6,110	191.49	107.73	15.69	1.8	
	根岸	8	2,361	87.00	75.21	20.17	1.9	
	磯子	1						
	新杉田	2	2,725	91.94	89.61	36.83	0.5	
	洋光台	3	3,798	102.42	90.97	23.92	1.1	
	港南台	8	3,683	218.16	105.23	29.93	2.9	
	本郷台	3	4,443	209.57	108.75	24.89	1.3	
	大船	3	3,193	180.76	98.88	23.53	1.0	
	合計		498	3,233	114.63	104.17	18.03	161.0
常磐緩行線	綾瀬	1						
	亀有	16	2,799	77.93	82.56	13.82	4.5	
	金町	46	2,750	99.03	101.53	14.45	12.6	
	松戸	2	3,050	136.18	108.63	14.92	0.6	
	北松戸	10	1,832	99.54	78.67	20.18	1.8	
	馬橋	25	1,786	107.31	92.43	24.59	4.5	
	新松戸	11	2,671	166.85	112.93	18.37	2.9	
	北小金	35	2,366	150.64	109.74	21.11	8.3	
	南柏	38	2,098	145.99	99.25	22.30	8.0	
	柏	5	1,885	126.46	90.83	7.50	0.9	
	北柏	11	1,744	136.02	95.80	19.81	1.9	
	我孫子	6	1,750	160.71	105.93	25.12	1.1	
	天王台	1						
	合計		207	2,305	124.40	99.06	19.87	47.7
	埼京線	板橋	5	4,526	79.29	135.84	22.96	2.3
十条		5	2,582	69.43	72.13	32.06	1.3	
赤羽		8	2,141	43.58	59.80	35.86	1.7	
北赤羽		3	2,628	81.04	62.21	19.69	0.8	
浮間舟渡		3	3,303	73.98	91.62	25.88	1.0	
戸田公園		10	2,784	74.62	89.10	18.71	2.8	
戸田		18	3,629	87.01	107.13	7.71	6.5	
北戸田		4	2,890	93.57	113.41	10.48	1.2	
武蔵浦和		18	3,432	95.38	95.53	11.38	6.2	
中浦和		14	3,587	99.88	103.70	16.47	5.0	
南与野		11	3,535	175.01	126.02	14.70	3.9	
与野本町		16	2,847	101.90	97.82	15.52	4.6	
北与野		8	3,739	105.62	111.26	11.73	3.0	
大宮		1						
合計			124	3,248	95.99	99.50	16.50	40.3
総武中央線	千葉	17	2,175	158.96	99.88	29.69	3.7	
	西千葉	1						
	稲毛	12	2,393	129.04	100.68	17.49	2.9	
	新検見川	41	2,867	150.38	113.98	18.79	11.8	
	幕張	8	2,938	151.70	111.18	18.83	2.4	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	幕張本郷	13	3,482	162.88	118.64	15.94	4.5
	津田沼	10	3,571	193.00	130.14	22.06	3.6
	東船橋	13	2,992	120.92	111.16	16.01	3.9
	船橋	16	3,266	102.13	94.27	20.95	5.2
	西船橋	16	3,517	135.42	99.44	13.53	5.6
	下総中山	8	3,580	159.81	104.90	20.56	2.9
	本八幡	42	3,035	119.79	98.35	18.11	12.7
	市川	32	2,803	111.00	97.22	22.14	9.0
	小岩	44	3,365	88.33	95.00	18.87	14.8
	新小岩	31	2,438	63.94	78.95	21.46	7.6
	平井	10	3,487	71.00	106.14	16.66	3.5
	亀戸	6	3,415	90.28	128.58	21.93	2.0
	錦糸町	2	3,725	59.49	101.09	36.17	0.7
	浅草橋	1					
	千駄ヶ谷	1					
	東中野	7	5,149	71.88	102.39	18.74	3.6
	中野	2	6,315	142.63	142.62	14.92	1.3
	高円寺	1					
	阿佐ヶ谷	1					
	荻窪	3	5,847	98.18	96.22	6.92	1.8
	吉祥寺	1					
	三鷹	1					
	合計		340	3,120	117.18	101.69	19.14
銚子電鉄	本銚子	1					
合計		1					
小湊鐵道	光風台	8	956	247.18	118.78	27.49	0.8
	馬立	7	916	210.66	118.23	20.61	0.6
	上総牛久	4	1,013	194.20	110.70	12.14	0.4
	合計	19	953	222.57	116.88	22.25	1.8
千葉モノレール	天台	7	3,244	132.54	104.57	15.50	2.3
	スポーツセンター	1					
	動物公園	1					
	みつわ台	3	1,567	137.31	87.30	27.17	0.5
	桜木	7	2,220	138.79	99.61	11.33	1.6
	小倉台	10	2,128	182.01	112.91	23.03	2.1
	千城台北	3	2,317	191.89	113.25	8.14	0.7
	千城台	14	2,375	335.99	140.99	19.42	3.3
合計	46	2,356	215.24	116.57	19.90	10.8	
秩父鐵道	西羽生	1					
	新郷	1					
	武州荒木	2	1,435	215.66	175.25	19.96	0.3
	東行田	2	790	110.11	80.44	21.54	0.2
	行田市	4	1,129	152.75	96.45	17.14	0.5
	持田	5	1,314	145.55	109.92	15.92	0.7
	上熊谷	2	1,430	229.62	117.27	32.58	0.3
	石原	2	1,350	160.12	83.94	21.04	0.3
	ひろせ野鳥の森	2	1,240	120.69	93.36	7.29	0.2
	永田	1					
合計	22	1,189	161.48	106.26	19.06	2.6	
伊奈線	鉄道博物館(大成)	1					
	加茂宮	1					
	原市	2	1,715	104.59	97.47	12.33	0.3
	沼南	4	1,318	101.12	91.61	15.83	0.5
	丸山	1					
	志久	4	1,381	128.73	97.44	20.08	0.6
	伊奈中央	1					
	羽貫	3	1,080	102.70	70.60	28.86	0.3
	内宿	4	2,183	171.52	121.53	9.81	0.9
合計	21	1,665	124.59	97.51	16.52	3.5	
流山線	流山	4	2,565	148.44	122.86	16.78	1.0
合計	4	2,565	148.44	122.86	16.78	1.0	
つくばEX	浅草	1					
	青井	12	3,612	87.04	88.90	6.67	4.3
	六町	45	3,193	96.89	87.80	21.29	14.4
	八潮	28	2,547	119.75	106.95	15.93	7.1
	三郷中央	9	1,900	110.57	100.47	19.07	1.7
	南流山	10	2,523	138.05	109.95	22.48	2.5
	流山セントラルパーク	1					
	流山おおたかの森	6	3,477	145.90	114.14	11.62	2.1
	柏の葉キャンパス	23	2,770	177.99	121.26	20.43	6.4
	柏たなか	3	1,923	174.60	114.98	24.03	0.6
合計	138	2,897	124.93	102.30	19.23	40.0	
京成本線	千住大橋	1					
	堀切菖蒲園	9	2,443	80.88	88.18	17.25	2.2
	お花茶屋	6	3,383	76.54	98.66	8.17	2.0
	青砥	3	2,660	100.37	98.91	29.22	0.8
	京成高砂	17	3,712	73.22	93.72	19.78	6.3
	京成小岩	8	3,490	77.90	90.32	12.96	2.8
	江戸川	5	3,118	84.59	86.03	25.38	1.6
	菅野	1					
	鬼越	4	5,263	178.46	144.90	8.77	2.1
	東中山	1					
	海神	3	1,767	130.62	103.05	31.75	0.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	京成船橋	1					
	谷津	2	3,315	92.37	106.20	15.58	0.7
	京成津田沼	5	3,182	106.52	110.48	14.44	1.6
	京成大久保	14	2,745	155.40	120.46	21.48	3.8
	実籾	9	1,996	135.50	97.33	17.49	1.8
	八千代台	30	2,008	176.66	104.89	22.70	6.0
	京成大和田	11	1,872	152.45	97.47	24.98	2.1
	勝田台	14	2,008	181.11	108.57	20.29	2.8
	志津	13	1,634	202.21	115.29	19.67	2.1
	ユーカリが丘	12	2,157	174.45	115.30	22.79	2.6
	京成臼井	39	2,065	196.36	114.65	19.58	8.1
	京成佐倉	16	1,301	185.96	113.34	17.63	2.1
	京成酒々井	9	1,148	185.40	115.21	17.94	1.0
	宗吾参道	2	865	148.26	95.93	27.04	0.2
	公津の杜	3	2,507	165.98	112.55	15.83	0.8
	京成成田	18	1,724	194.88	128.33	18.68	3.1
合計		256	2,249	156.64	108.10	20.08	57.6
京成押上線	京成曳舟	1					
	八広	1					
	四ツ木	4	2,518	66.24	104.62	20.17	1.0
	京成立石	10	3,797	68.24	101.31	14.97	3.8
	青砥	1					
合計		17	3,409	69.14	101.18	18.68	5.8
京成金町線	京成金町	1					
合計		1					
京成千原線	千葉寺	9	2,389	117.09	94.21	17.58	2.2
	大森台	5	1,788	133.71	133.74	23.97	0.9
	学園前	3	2,060	191.60	98.61	20.89	0.6
	おゆみ野	6	1,878	185.86	124.44	9.18	1.1
	ちはら台	9	1,858	236.18	118.82	15.75	1.7
合計		32	2,019	173.06	113.39	16.07	6.5
新京成線	前原	4	2,075	181.54	103.33	23.19	0.8
	薬園台	12	2,235	138.67	94.27	21.48	2.7
	習志野	7	3,289	123.49	95.79	21.33	2.3
	北習志野	7	2,007	131.56	102.07	18.25	1.4
	高根木戸	11	1,869	117.37	95.97	20.14	2.1
	高根公園	14	1,619	129.80	109.79	22.63	2.3
	滝不動	9	1,520	126.90	90.22	26.92	1.4
	三咲	14	1,723	143.88	111.39	20.06	2.4
	二和向台	16	1,794	176.71	101.64	21.29	2.9
	鎌ヶ谷大仏	25	1,630	119.67	99.74	22.60	4.1
	初富	5	1,028	110.10	84.95	27.68	0.5
	北初富	4	1,090	100.94	76.31	22.08	0.4
	くぬぎ山	1					
	元山	8	1,726	118.21	94.08	22.64	1.4
	五香	24	1,828	147.05	99.86	23.38	4.4
	常盤平	5	2,698	178.07	148.14	20.94	1.3
	八柱	5	2,210	125.45	129.20	33.83	1.1
	みのり台	4	2,219	106.81	87.07	16.77	0.9
	松戸新田	2	2,590	133.94	100.70	20.13	0.5
	上本郷	4	1,743	108.64	85.89	27.98	0.7
	松戸	1					
合計		182	1,851	134.57	100.57	22.72	33.7
北総線	新柴又	1					
	矢切	4	2,745	148.88	99.51	27.19	1.1
	北国分	9	3,987	187.29	138.42	12.29	3.6
	秋山	2	965	74.49	52.46	24.33	0.2
	松飛台	2	1,900	123.26	103.60	27.00	0.4
	新鎌ヶ谷	4	4,190	195.72	161.52	17.56	1.7
	西白井	17	2,378	213.20	119.33	20.19	4.0
	白井	12	2,593	192.25	129.29	15.41	3.1
	小室	3	1,390	155.64	81.07	22.83	0.4
	千葉ニュータウン中央	20	2,580	234.85	129.58	17.51	5.2
	印西牧の原	6	2,448	196.38	120.12	13.57	1.5
	印旛日本医大	3	3,317	207.96	122.92	6.06	1.0
合計		83	2,706	198.16	123.21	17.46	22.5
ユーカリ線	公園	1					
	中学校	2	2,580	257.13	165.12	21.13	0.5
合計		3	2,487	231.61	143.01	23.67	0.7
芝山鉄道	芝山千代田	1					
合計		1					
伊勢崎線	押上	1					
	曳舟	1					
	鐘ヶ淵	3	1,513	44.24	66.01	24.92	0.5
	北千住	1					
	小菅	1					
	五反野	3	2,160	64.38	75.39	20.75	0.6
	梅島	22	3,046	80.78	96.93	22.92	6.7
	西新井	14	3,239	89.01	91.69	29.65	4.5
	大師前	3	2,630	70.22	77.58	28.33	0.8
	竹ノ塚	36	3,284	88.74	88.36	18.85	11.8
	谷塚	7	2,889	117.53	94.77	16.72	2.0
	草加	18	2,301	105.60	103.97	19.11	4.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	松原団地	27	2,524	121.06	96.00	21.74	6.8
	新田	21	1,914	104.35	93.94	16.47	4.0
	蒲生	11	2,764	118.65	108.03	20.41	3.0
	新越谷	10	2,142	103.04	104.95	19.19	2.1
	越谷	14	2,515	133.96	111.96	14.62	3.5
	北越谷	29	2,101	134.75	104.98	17.44	6.1
	大袋	15	2,029	156.20	98.07	21.58	3.0
	せんげん台	23	2,266	147.67	100.21	23.06	5.2
	武里	13	1,985	115.91	98.01	16.42	2.6
	一ノ割	20	1,912	116.78	109.89	17.72	3.8
	春日部	44	2,233	108.66	95.64	21.80	9.8
	北春日部	5	1,706	266.08	112.11	14.06	0.9
	姫宮	3	1,893	178.88	128.33	9.28	0.6
	東武動物公園	13	1,619	147.52	97.96	16.15	2.1
	和戸	6	1,440	206.85	105.87	15.70	0.9
	久喜	2	2,640	112.49	88.07		0.5
	鷺宮	9	1,236	122.01	92.79	19.18	1.1
	花崎	8	1,214	150.87	102.88	18.45	1.0
	加須	12	938	178.24	90.16	23.13	1.1
	南羽生	2	470	115.31	87.75	19.58	0.1
	羽生	6	1,248	242.78	102.14	16.83	0.7
	世良田	1					
合計		404	2,266	121.68	98.26	19.32	91.6
東武亀戸線	小村井	2	2,350	50.88	73.89	21.54	0.5
	亀戸水神	1					
合計		3	1,667	45.49	62.48	30.61	0.5
東武日光線	東武動物公園	1					
	杉戸高野台	1					
	幸手	29	1,409	157.49	95.17	21.96	4.1
	南栗橋	4	1,308	156.21	102.80	8.60	0.5
	栗橋	1					
	新古河	3	870	162.93	110.58	19.39	0.3
合計		39	1,386	160.83	98.26	18.84	5.4
東武野田線	新船橋	1					
	塚田	15	2,669	122.29	103.14	13.88	4.0
	馬込沢	31	1,949	108.11	90.44	19.78	6.0
	鎌ヶ谷	8	1,719	141.68	97.36	25.65	1.4
	新鎌ヶ谷	2	1,214	137.48	110.74	20.04	0.2
	六実	10	1,247	94.46	85.43	16.03	1.2
	高柳	11	1,809	150.40	102.74	11.63	2.0
	逆井	12	1,918	145.14	99.08	18.18	2.3
	増尾	11	2,335	144.80	110.68	20.11	2.6
	新柏	6	2,228	124.37	101.99	14.75	1.3
	豊四季	19	1,872	132.23	101.53	17.59	3.6
	初石	7	2,830	122.01	111.44	8.71	2.0
	江戸川台	18	2,289	172.50	113.71	23.22	4.1
	運河	6	1,925	181.51	118.10	18.86	1.2
	梅郷	18	1,675	405.02	102.46	17.03	3.0
	野田市	9	1,523	209.13	118.61	22.19	1.4
	愛宕	4	1,560	162.95	129.59	20.46	0.6
	清水公園	2	2,190	196.84	106.82		0.4
	七光台	4	2,153	153.92	105.74	7.75	0.9
	川間	24	1,143	171.24	98.95	24.16	2.7
	南桜井	50	1,777	139.16	95.75	23.29	8.9
	藤の牛島	6	1,628	237.33	104.41	23.75	1.0
	春日部	1					
	八木崎	3	1,877	160.02	98.97	32.79	0.6
	豊春	18	1,931	119.15	99.83	15.30	3.5
	東岩槻	9	1,816	132.86	102.37	18.11	1.6
	岩槻	31	2,057	145.54	101.43	17.88	6.4
	七里	29	2,191	134.15	102.25	19.16	6.4
	大和田	19	2,236	130.82	98.20	19.48	4.2
	大宮公園	2	4,515	189.13	139.99	15.54	0.9
合計		386	1,936	154.08	101.37	19.08	74.7
東武東上線	北池袋	4	4,890	128.88	105.94	24.72	2.0
	下板橋	2	3,950	94.45	94.30	13.08	0.8
	大山	4	5,580	95.55	188.48	9.69	2.2
	中板橋	3	2,753	60.50	93.98	13.56	0.8
	ときわ台	15	4,101	73.29	99.40	14.83	6.2
	上板橋	10	3,787	88.29	96.62	21.25	3.8
	東武練馬	9	3,327	82.63	103.07	26.25	3.0
	下赤塚	8	3,296	87.18	85.66	16.76	2.6
	成増	23	3,574	101.79	98.02	17.02	8.2
	和光市	16	3,708	100.10	95.33	19.33	5.9
	朝霞	12	2,965	92.45	94.57	11.64	3.6
	朝霞台	22	2,530	98.23	96.95	15.66	5.6
	志木	34	2,726	92.67	95.58	13.43	9.3
	柳瀬川	5	2,566	89.21	111.04	23.81	1.3
	みずほ台	7	2,130	90.86	96.63	17.95	1.5
	鶴瀬	35	1,933	96.00	88.64	20.16	6.8
	ふじみ野	41	2,152	103.94	89.43	16.20	8.8
	上福岡	38	2,191	126.66	94.49	22.59	8.3
	新河岸	19	1,790	135.74	92.70	23.21	3.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	川越	36	1,839	135.28	95.07	19.66	6.6
	川越市	10	1,629	132.30	86.75	20.08	1.6
	霞ヶ関	22	2,415	148.04	106.78	20.81	5.3
	鶴ヶ島	16	1,666	140.67	104.42	20.77	2.7
	若葉	24	1,683	152.80	97.83	23.90	4.0
	坂戸	15	1,496	129.18	90.38	20.72	2.2
	北坂戸	14	1,793	190.21	97.97	15.33	2.5
	高坂	8	1,500	191.71	127.24	19.90	1.2
	東松山	29	1,169	164.51	106.02	22.51	3.4
	森林公園	2	1,273	336.42	88.38	18.88	0.3
	つきのわ	3	2,697	211.97	123.88	6.17	0.8
	武蔵嵐山	4	1,773	154.83	113.02	18.75	0.7
	小川町	7	1,167	187.31	114.88	15.17	0.8
	東武竹沢	1					
	鉢形	3	1,256	934.15	99.70	14.56	0.4
合計		501	2,329	127.07	97.94	18.90	116.7
東武越生線	一本松	10	1,206	170.53	93.88	23.18	1.2
	西大家	3	883	334.02	105.53	26.86	0.3
	川角	5	960	192.04	98.10	20.00	0.5
	武州長瀬	6	758	118.25	82.05	26.88	0.5
	東毛呂	2	1,065	135.52	93.59	21.50	0.2
	越生	5	1,546	451.91	113.25	17.40	0.8
合計		31	1,094	222.83	96.50	22.74	3.4
西武池袋線	椎名町	7	4,961	60.95	92.67	9.75	3.5
	東長崎	8	5,744	110.43	106.06	35.21	4.6
	江古田	5	5,876	101.37	182.84	19.86	2.9
	桜台	1					
	練馬	7	5,337	95.97	112.16	20.35	3.7
	豊島園	2	4,750	97.66	107.94	9.17	1.0
	中村橋	9	4,573	88.62	99.54	15.53	4.1
	富士見台	13	4,714	113.68	100.39	17.38	6.1
	練馬高野台	7	4,197	99.12	104.64	12.43	2.9
	石神井公園	27	5,067	115.78	103.56	16.97	13.7
	大泉学園	88	3,715	112.82	101.34	21.33	32.7
	保谷	47	3,664	106.17	95.62	20.89	17.2
	ひばりヶ丘	65	3,032	103.16	91.74	17.97	19.7
	東久留米	43	3,015	118.92	98.16	15.69	13.0
	清瀬	46	2,800	120.50	99.90	19.99	12.9
	秋津	21	2,525	115.29	92.77	18.58	5.3
	所沢	39	3,115	147.24	105.12	19.52	12.2
	西所沢	14	2,323	134.41	101.73	22.24	3.3
	小手指	29	2,376	128.41	96.11	20.07	6.9
	狭山ヶ丘	44	1,806	94.87	85.83	20.03	7.9
	武蔵藤沢	30	1,852	119.74	95.79	20.44	5.6
	稲荷山公園	1					
	人間市	30	1,703	132.23	96.36	19.10	5.1
	仏子	14	1,521	143.02	98.46	25.53	2.1
	元加治	14	1,198	117.02	81.65	28.63	1.7
	飯能	41	1,559	184.53	112.07	16.58	6.4
合計		652	2,995	119.66	98.82	19.58	195.2
池袋秩父線	東飯能	4	2,045	146.70	112.40	14.94	0.8
	高麗	15	1,097	171.48	109.79	28.96	1.6
	正丸	1					
	横瀬	1					
合計		21	1,280	177.47	107.86	26.17	2.7
西武有楽町	新桜台	1					
合計		1					
西武新宿線	下落合	2	4,190	85.56	87.16	33.75	0.8
	中井	2	6,565	131.67	99.75	19.75	1.3
	新井薬師前	5	3,266	66.40	70.01	18.38	1.6
	沼袋	9	4,807	94.90	105.11	13.33	4.3
	野方	14	5,274	95.54	114.47	14.08	7.4
	都立家政	9	4,309	70.95	100.61	17.33	3.9
	鷺ノ宮	12	4,336	100.34	113.23	20.60	5.2
	下井草	10	5,103	120.19	112.87	19.73	5.1
	井荻	4	6,438	112.80	110.40	6.15	2.6
	上井草	10	3,991	84.46	95.09	15.04	4.0
	上石神井	12	4,931	119.47	107.99	19.21	5.9
	武蔵関	34	5,539	113.80	101.88	16.52	18.8
	東伏見	15	3,633	101.49	89.62	16.87	5.4
	西武柳沢	20	3,417	86.11	85.29	19.41	6.8
	田無	39	3,987	116.15	101.17	17.95	15.6
	花小金井	41	3,476	112.23	92.58	21.24	14.3
	小平	27	3,124	109.22	87.06	21.46	8.4
	久米川	21	2,323	99.26	81.19	20.71	4.9
	東村山	35	2,688	100.50	88.72	17.20	9.4
	西武園	5	2,846	202.91	106.53	28.47	1.4
	所沢	6	3,082	108.98	91.49	16.69	1.8
	航空公園	20	2,634	140.97	112.29	19.37	5.3
	新所沢	34	2,396	132.19	98.05	23.57	8.1
	入管	22	1,623	125.49	96.12	22.63	3.6
	狭山市	56	1,759	131.08	95.34	22.93	9.8
	新狭山	4	2,230	112.12	99.78	18.08	0.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	南大塚	10	1,888	164.93	100.65	17.79	1.9
	本川越	5	1,922	164.69	119.57	14.21	1.0
合計		483	3,305	114.98	97.08	19.70	159.6
国分寺線	小川	7	3,240	120.67	90.75	24.60	2.3
	鷹の台	23	3,570	117.14	86.63	15.76	8.2
	恋ヶ窪	17	3,612	107.52	89.78	18.06	6.1
合計		47	3,536	114.19	88.38	18.01	16.6
多摩湖線	一橋学園	27	3,821	120.94	96.30	18.97	10.3
	八坂	1					
	武蔵大和	20	2,606	128.71	90.82	22.89	5.2
	西武遊園地	4	3,735	221.12	103.57	20.88	1.5
合計		52	3,341	131.46	94.59	20.27	17.4
西武多摩川線	多磨	14	4,594	130.54	100.79	14.10	6.4
	競艇場前	8	3,353	109.43	90.35	19.83	2.7
	是政	5	3,794	99.65	80.09		1.9
合計		27	4,078	118.56	93.86	16.70	11.0
西武拝島線	小平	1					
	萩山	3	3,110	96.11	88.81	18.79	0.9
	小川	8	3,648	142.55	113.66	35.56	2.9
	東大和市	26	2,869	112.72	89.11	16.31	7.5
	玉川上水	13	2,966	113.58	97.70	9.56	3.9
	武蔵砂川	21	2,875	121.51	90.44	14.38	6.0
	西武立川	6	2,583	118.87	88.24	13.58	1.5
	拝島	1					
合計		79	2,934	117.80	92.91	15.94	23.2
西武狭山線	下山口	14	1,760	120.63	88.78	21.18	2.5
	西武球場前	7	2,271	126.64	83.37	29.75	1.6
合計		21	1,930	122.63	86.97	22.73	4.1
西武山口線	遊園地西	1					
合計		1					
京王線	初台	1					
	幡ヶ谷	5	5,520	63.20	96.74	13.33	2.8
	笹塚	10	5,127	70.24	93.18	18.30	5.1
	代田橋	4	5,254	102.26	117.24	27.96	2.1
	明大前	3	5,583	80.44	98.82	15.86	1.7
	下高井戸	3	6,783	113.12	118.15	14.17	2.0
	桜上水	3	4,560	82.68	89.79	22.00	1.4
	上北沢	7	5,701	114.57	127.59	17.88	4.0
	八幡山	13	5,561	92.90	93.28	9.18	7.2
	芦花公園	6	4,905	78.68	93.88	10.07	2.9
	千歳烏山	14	4,497	108.24	93.41	19.68	6.3
	仙川	17	4,392	100.28	99.71	18.14	7.5
	つつじヶ丘	21	4,467	112.53	103.92	19.76	9.4
	柴崎	7	3,026	84.50	72.44	18.31	2.1
	国領	9	4,393	121.70	100.84	18.42	4.0
	布田	2	4,025	109.88	100.84	24.08	0.8
	調布	25	4,011	117.14	95.73	17.55	10.0
	西調布	17	3,384	94.44	91.47	23.71	5.8
	飛田給	9	3,741	100.05	84.62	18.53	3.4
	武蔵野台	3	4,230	133.78	111.68	17.92	1.3
	多磨霊園	5	3,144	94.29	74.79	19.12	1.6
	東府中	10	3,893	94.86	91.72	22.08	3.9
	府中競馬正門前	8	5,083	109.26	85.97		4.1
	府中	17	4,486	106.41	100.09	23.40	7.6
	分倍河原	5	3,638	91.19	95.53	13.35	1.8
	中河原	13	3,406	91.58	84.74	12.76	4.4
	聖蹟桜ヶ丘	25	3,783	154.15	109.95	15.13	9.5
	百草園	13	3,062	138.38	98.56	22.85	4.0
	高幡不動	12	3,151	151.09	107.25	20.81	3.8
	多摩動物公園	7	2,559	150.43	106.39	21.98	1.8
	南平	8	3,074	150.03	102.39	28.25	2.5
	平山城址公園	8	2,480	214.53	122.10	27.97	2.0
	長沼	4	1,678	122.16	89.95	22.65	0.7
	北野	42	2,818	202.84	117.51	21.29	11.8
	京王八王子	2	1,460	180.08	102.70	33.00	0.3
合計		358	3,903	124.75	100.57	19.33	139.7
京王高尾線	北野	3	2,577	173.22	114.36	23.00	0.8
	京王片倉	2	1,760	113.59	85.79	17.17	0.4
	山田	5	2,122	125.82	99.18	13.73	1.1
	めじろ台	28	2,631	151.80	99.56	19.67	7.4
	狭間	1					
	高尾	1					
	高尾山口	1					
合計		41	2,429	148.39	100.69	20.14	10.0
相模原線	京王多摩川	3	4,510	131.62	96.39	12.31	1.4
	京王稲田堤	5	4,366	149.94	102.08	20.60	2.2
	京王よみうりランド	3	1,830	94.72	66.56	33.22	0.5
	稲城	12	4,181	160.45	102.38	11.62	5.0
	若葉台	3	4,827	163.69	124.51	6.72	1.4
	京王永山	16	4,451	199.40	121.25	18.61	7.1
	京王多摩センター	5	3,866	165.28	99.23	9.10	1.9
	京王堀之内	14	4,876	204.17	119.51	14.94	6.8
	南大沢	17	3,899	169.75	111.72	11.02	6.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	多摩境	26	3,294	155.62	103.64	15.24	8.6
	橋本	14	2,642	127.90	97.52	14.87	3.7
合計		118	3,841	164.77	107.37	15.05	45.3
井の頭線	駒場東大前	1					
	下北沢	2	8,545	121.99	105.57	25.92	1.7
	東松原	3	5,367	114.66	89.56	34.03	1.6
	明大前	1					
	永福町	9	6,052	111.80	112.66	21.10	5.4
	西永福	12	6,353	119.91	104.19	16.79	7.6
	浜田山	11	5,332	110.60	98.57	21.27	5.9
	高井戸	9	6,567	118.62	115.46	11.13	5.9
	富士見ヶ丘	6	5,350	103.22	91.79	15.78	3.2
	久我山	7	5,170	99.73	102.33	14.53	3.6
	三鷹台	7	6,419	115.94	118.75	14.22	4.5
	井の頭公園	1					
合計		69	6,005	111.49	104.81	17.65	41.4
小田急線	参宮橋	1					
	代々木上原	2	11,350	88.94	142.98	9.71	2.3
	東北沢	1					
	下北沢	4	6,538	80.44	119.30	16.27	2.6
	梅ヶ丘	6	4,178	68.81	84.42	23.31	2.5
	豪徳寺	7	4,891	74.00	93.63	21.42	3.4
	経堂	10	5,862	100.27	97.18	15.96	5.9
	千歳船橋	13	5,532	90.22	119.42	17.43	7.2
	祖師ヶ谷大蔵	13	4,822	107.47	97.42	17.12	6.3
	成城学園前	17	6,526	116.67	108.19	13.29	11.1
	喜多見	17	4,488	110.34	92.78	14.96	7.6
	狛江	5	4,552	136.19	139.02	21.83	2.3
	和泉多摩川	7	2,802	76.45	79.76	24.06	2.0
	登戸	1					
	向ヶ丘遊園	15	3,594	101.75	115.33	16.34	5.4
	生田	22	3,724	159.25	108.53	18.96	8.2
	読売ランド前	28	3,315	160.06	108.74	20.32	9.3
	百合ヶ丘	21	3,311	133.47	94.91	19.89	7.0
	新百合ヶ丘	65	4,431	188.38	117.79	24.17	28.8
	柿生	21	3,442	147.78	105.39	18.16	7.2
	鶴川	100	3,426	156.89	107.76	14.06	34.3
	玉川学園前	52	3,613	176.55	115.27	22.05	18.8
	町田	73	3,120	143.86	102.85	16.94	22.8
	相模大野	40	3,079	115.64	95.38	17.05	12.3
	小田急相模原	31	2,723	111.01	100.43	17.40	8.4
	相武台前	19	2,589	109.05	100.41	11.99	4.9
	座間	19	2,449	112.44	90.73	17.76	4.7
	海老名	34	2,925	136.36	101.78	16.80	9.9
	厚木	7	2,881	120.77	96.57	8.11	2.0
	本厚木	123	2,037	152.30	99.61	18.97	25.1
	愛甲石田	12	2,628	164.18	92.94	17.61	3.2
	伊勢原	35	2,451	149.85	101.14	15.05	8.6
	鶴巻温泉	5	3,394	253.28	148.14	15.58	1.7
	東海大学前	12	1,820	169.91	100.88	22.44	2.2
	秦野	30	2,047	149.09	103.40	19.39	6.1
	渋沢	21	1,739	142.85	98.01	15.06	3.7
	新松田	5	1,534	215.67	120.15	19.93	0.8
	栢山	2	1,680	111.58	94.28	17.63	0.3
	富水	1					
	螢田	2	2,380	172.32	123.72	24.92	0.5
	足柄	4	2,455	120.75	94.77		1.0
	小田原	1					
合計		904	3,238	144.21	104.78	18.05	292.8
江ノ島線	相模大野	1					
	東林間	15	3,263	123.87	101.26	17.11	4.9
	中央林間	2	3,105	91.03	85.81	15.25	0.6
	南林間	15	2,353	101.25	85.06	24.61	3.5
	鶴間	23	2,550	92.04	89.02	17.03	5.9
	大和	22	3,037	107.45	96.42	11.80	6.7
	桜ヶ丘	10	2,644	103.91	87.46	21.05	2.6
	高座渋谷	12	2,225	130.70	84.24	27.11	2.7
	長後	34	2,686	156.10	98.50	22.71	9.1
	湘南台	59	3,302	133.42	95.84	17.56	19.5
	六会日大前	11	3,499	137.01	102.90	16.06	3.8
	善行	16	3,157	126.44	99.05	21.20	5.1
	藤沢本町	23	3,360	134.43	94.98	18.63	7.7
	藤沢	1					
	本鶴沼	14	4,644	127.93	102.72	10.03	6.5
	鶴沼海岸	27	4,711	132.48	96.45	14.09	12.7
	片瀬江ノ島	3	5,122	159.75	95.58	13.86	1.5
合計		288	3,244	126.43	95.21	18.49	93.4
多摩線	五月台	6	5,319	209.36	129.63	21.42	3.2
	栗平	10	4,554	184.42	115.73	14.26	4.6
	黒川	2	5,180	164.13	109.45	7.50	1.0
	はるひ野	1					
	小田急多摩センター	1					
	唐木田	2	3,340	345.94	135.13	20.75	0.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		22	4,579	196.25	118.90	14.95	10.1	
東横線	中目黒	3	7,760	80.78	113.67	22.81	2.3	
	祐天寺	14	8,444	106.93	123.06	18.97	11.8	
	学芸大学	9	8,633	106.58	129.00	16.99	7.8	
	都立大学	16	9,475	117.42	132.22	14.49	15.2	
	自由が丘	6	8,895	104.83	114.65	17.10	5.3	
	田園調布	8	9,733	167.67	141.73	18.19	7.8	
	多摩川	3	5,037	54.80	76.07	3.50	1.5	
	新丸子	3	2,893	119.60	101.62	37.08	0.9	
	武蔵小杉	9	4,509	89.10	105.68	16.19	4.1	
	元住吉	30	4,009	68.67	93.06	15.06	12.0	
	日吉	48	4,512	110.54	112.37	14.01	21.7	
	綱島	33	3,676	88.34	91.41	19.20	12.1	
	大倉山	21	4,183	102.50	95.28	18.61	8.8	
	菊名	29	4,147	99.86	97.27	16.83	12.0	
	妙蓮寺	32	4,401	106.46	101.01	18.06	14.1	
	白楽	21	5,289	126.47	127.32	22.68	11.1	
	東白楽	7	4,501	97.48	99.62	17.75	3.2	
	反町	8	3,886	77.42	92.76	13.75	3.1	
	合計		300	5,157	101.89	106.72	17.13	154.7
東急多摩川線	鵜の木	2	4,765	87.35	117.36	18.75	1.0	
	下丸子	5	4,268	75.31	86.27	21.13	2.1	
	武蔵新田	4	4,683	88.22	119.14	7.29	1.9	
	矢口渡	10	6,048	64.89	93.68	25.27	6.0	
合計		21	5,242	73.95	99.02	19.63	11.0	
大井町線	下神明	2	4,990	80.77	102.26	15.04	1.0	
	戸越公園	2	4,940	68.63	79.37	13.29	1.0	
	中延	2	5,390	65.74	95.80	14.67	1.1	
	旗の台	3	5,087	67.47	97.60	12.31	1.5	
	北千束	3	6,563	108.66	118.58	22.21	2.0	
	大岡山	4	8,040	111.68	116.20	22.83	3.2	
	緑が丘	6	5,913	129.60	113.37	18.44	3.5	
	九品仏	4	8,771	112.99	167.85	17.61	3.5	
	尾山台	13	6,985	110.79	105.62	16.41	9.1	
	等々力	9	8,967	135.77	127.12	12.87	8.1	
	上野毛	10	7,472	104.44	131.10	19.06	7.5	
	合計		58	7,147	109.34	118.07	16.62	41.5
	田園都市線	池尻大橋	3	5,887	56.82	95.10	15.86	1.8
三軒茶屋		22	6,209	78.29	104.63	15.38	13.7	
駒沢大学		17	6,828	79.82	98.07	11.43	11.6	
桜新町		10	7,338	99.09	113.44	13.17	7.3	
用賀		9	6,590	120.28	120.61	18.79	5.9	
二子玉川		4	5,975	76.32	97.98	12.52	2.4	
二子新地		4	4,058	101.20	91.18	21.23	1.6	
高津		7	3,616	90.66	101.69	16.52	2.5	
溝の口		45	3,691	110.90	98.62	14.94	16.6	
梶が谷		15	4,433	177.63	113.92	18.96	6.6	
宮崎台		39	4,194	99.97	101.77	16.45	16.4	
宮前平		23	4,515	143.76	104.44	23.07	10.4	
鷺沼		26	4,635	145.27	107.02	18.06	12.1	
たまプラーザ		71	5,669	174.91	119.05	15.57	40.2	
あざみ野		32	5,995	186.47	125.27	16.37	19.2	
江田		25	4,856	118.58	108.48	16.02	12.1	
市が尾		23	5,734	178.98	121.97	19.38	13.2	
藤が丘		20	4,246	135.05	105.53	17.86	8.5	
青葉台		71	5,052	176.82	119.34	21.23	35.9	
長津田		15	4,182	150.48	105.80	19.07	6.3	
恩田		3	3,803	131.88	109.69	12.29	1.1	
こどもの国		17	4,003	165.52	117.81	18.88	6.8	
つくし野		9	4,777	176.23	127.91	19.93	4.3	
すすかけ台		4	2,398	108.42	83.95	25.48	1.0	
南町田		11	3,687	158.03	114.13	11.88	4.1	
つきみ野		22	3,942	163.94	111.54	20.29	8.7	
中央林間		13	3,696	123.50	100.84	18.95	4.8	
合計		560	4,911	143.69	111.13	17.61	275.0	
池上線	荏原中延	1						
	長原	3	7,683	106.99	99.29	14.25	2.3	
	洗足池	2	4,400	90.24	99.96	21.58	0.9	
	石川台	7	4,913	70.06	99.26	16.07	3.4	
	雪が谷大塚	6	6,680	97.91	121.64	13.50	4.0	
	御嶽山	7	4,616	87.73	92.44	27.47	3.2	
	久が原	10	7,144	114.67	114.63	18.14	7.1	
	千鳥町	3	5,460	84.52	107.34	19.31	1.6	
	池上	10	4,559	78.70	97.15	24.04	4.6	
	蓮沼	1						
合計		50	5,637	90.83	105.62	18.72	28.2	
世田谷線	若林	2	5,350	64.15	69.66	17.42	1.1	
	松陰神社前	2	5,125	111.03	116.23	25.04	1.0	
	松原	2	5,465	110.63	124.01	29.46	1.1	
合計		6	5,313	95.27	103.30	25.28	3.2	
目黒線	不動前	4	6,130	69.55	91.89	8.21	2.5	
	武蔵小山	9	6,736	99.04	135.47	21.84	6.1	
	西小山	6	5,353	66.10	83.03	13.95	3.2	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	洗足	8	7,191	102.27	116.82	15.53	5.8
	大岡山	8	7,263	87.12	107.19	12.83	5.8
	奥沢	4	7,213	98.66	91.07	11.60	2.9
	日吉	1					
合計		40	6,641	88.41	108.59	15.10	26.6
京浜急行線	新馬場	1					
	青物横丁	1					
	立会川	2	4,315	60.58	80.10	5.13	0.9
	平和島	8	3,993	65.80	96.85	24.29	3.2
	梅屋敷	8	3,486	66.23	91.81	19.00	2.8
	京急蒲田	6	4,592	75.29	104.76	12.58	2.8
	雑色	13	3,702	65.46	95.94	24.39	4.8
	六郷土手	3	3,270	59.51	77.18	39.92	1.0
	京急川崎	1					
	八丁畷	2	3,640	103.49	97.85		0.7
	鶴見市場	2	2,790	59.43	100.82	11.25	0.6
	京急鶴見	8	3,850	108.55	97.81	17.92	3.1
	花月園前	5	3,064	92.91	100.37	22.58	1.5
	生麦	12	3,339	91.46	106.48	17.20	4.0
	子安	2	3,100	53.92	93.08	5.58	0.6
	日ノ出町	3	4,620	190.75	114.95	19.92	1.4
	黄金町	11	3,127	80.73	100.43	28.13	3.4
	南太田	11	2,873	125.85	94.69	42.38	3.2
	井土ヶ谷	20	3,712	137.88	117.80	17.83	7.4
	弘明寺	32	3,145	118.01	98.67	18.07	10.1
	上大岡	30	2,792	128.39	100.83	24.25	8.4
	屏風浦	9	1,974	106.98	84.06	18.82	1.8
	杉田	12	3,308	133.70	101.08	20.51	4.0
	京急富岡	15	3,470	149.44	105.24	18.43	5.2
	能見台	25	4,316	158.92	105.06	20.81	10.8
	金沢文庫	47	3,816	174.09	108.03	26.29	17.9
	金沢八景	5	2,828	153.87	110.03	24.43	1.4
	追浜	41	2,909	185.83	97.67	26.14	11.9
	京急田浦	7	2,526	122.45	118.74	18.63	1.8
	安針塚	2	3,090	158.62	103.29	16.04	0.6
	逸見	2	475	221.50	52.47	48.83	0.1
	汐入	7	2,017	143.28	90.71	61.42	1.4
	横須賀中央	9	1,120	135.81	79.79	46.94	1.0
	県立大学	8	978	137.56	92.28	29.74	0.8
	堀ノ内	4	2,200	133.40	113.46	27.39	0.9
	京急大津	2	2,970	85.96	85.82		0.6
	馬堀海岸	9	3,670	184.74	107.33	23.07	3.3
	浦賀	30	2,168	128.91	96.65	23.09	6.5
合計		415	3,158	133.68	100.83	23.53	131.0
京急空港線	糞谷	5	4,292	63.12	105.95	25.17	2.1
	穴守稲荷	1					
合計		6	4,165	63.77	91.93	25.17	2.5
京急大師線	港町	1					
	鈴木町	4	3,746	56.24	99.91		1.5
	川崎大師	5	3,722	82.20	102.95	21.04	1.9
	東門前	4	3,555	55.49	103.55	9.17	1.4
	産業道路	1					
	小島新田	2	3,615	83.47	103.10	8.75	0.7
合計		17	3,555	66.32	98.98	13.50	6.0
京急逗子線	六浦	15	2,696	160.53	104.33	23.63	4.0
	神武寺	1					
	新逗子	3	3,167	144.39	97.50	15.17	1.0
合計		19	2,828	157.36	102.92	22.97	5.4
久里浜線	堀ノ内	1					
	新大津	6	2,593	146.66	99.62	29.88	1.6
	北久里浜	18	2,027	165.08	84.60	18.63	3.6
	京急久里浜	40	2,666	137.57	99.10	22.53	10.7
	YRP野比	22	1,972	128.20	84.92	22.85	4.3
	京急長沢	3	3,037	139.45	97.16	29.67	0.9
	津久井浜	1					
	三浦海岸	7	2,481	164.16	105.16	15.40	1.7
	三崎口	29	2,043	168.20	105.22	19.26	5.9
合計		127	2,292	150.35	95.85	21.16	29.1
銀座線	浅草	2	2,955	55.60	63.60	34.92	0.6
	田原町	4	4,213	82.08	175.19	30.56	1.7
	稲荷町	4	4,158	60.09	174.88	23.96	1.7
	末広町	1					
	表参道	4	10,600	82.91	109.35	19.19	4.2
合計		15	5,891	70.59	137.24	25.70	8.8
丸ノ内線	新大塚	5	7,192	108.57	108.08	9.69	3.6
	茗荷谷	3	5,760	63.57	101.62	10.88	1.7
	四谷三丁目	1					
	中野坂上	6	5,907	71.93	121.50	22.63	3.5
	新中野	7	4,033	63.29	91.22	20.68	2.8
	東高円寺	3	4,150	69.30	84.57	17.06	1.2
	新高円寺	6	5,552	96.17	97.48	12.28	3.3
	南阿佐ヶ谷	6	5,148	113.33	122.58	17.63	3.1
合計		37	5,366	85.31	105.34	16.97	19.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
丸ノ内方南線	中野新橋	5	4,292	63.51	91.52	20.85	2.1	
	中野富士見町	6	4,478	72.87	93.42	17.97	2.7	
	方南町	8	4,548	90.25	100.12	19.23	3.6	
合計		19	4,458	77.72	95.74	19.50	8.5	
日比谷線	北千住	1						
	南千住	4	3,930	63.35	103.50	23.50	1.6	
	三ノ輪	8	3,194	102.02	92.64	11.57	2.6	
	入谷	3	5,127	61.46	208.31	23.38	1.5	
	茅場町	2	4,610	55.13	100.83	30.83	0.9	
	築地	1						
	広尾	5	7,340	69.64	87.28	20.57	3.7	
合計		24	4,530	75.47	106.12	17.88	10.9	
東西線	落合	4	5,003	61.83	99.19	13.67	2.0	
	早稲田	1						
	神楽坂	5	5,470	60.98	101.23	11.44	2.7	
	門前仲町	2	5,140	59.78	98.92	7.46	1.0	
	東陽町	2	3,670	40.73	63.80	2.88	0.7	
	南砂町	10	3,588	62.55	91.80	14.21	3.6	
	西葛西	4	5,073	116.17	129.41	15.65	2.0	
	葛西	15	3,753	78.00	101.80	12.75	5.6	
	浦安	6	3,585	76.30	110.42	26.15	2.2	
	南行徳	21	2,804	77.81	77.29	26.46	5.9	
	行徳	11	3,143	88.41	92.47	18.77	3.5	
	妙典	12	3,138	87.86	82.88	19.06	3.8	
	原木中山	6	2,683	91.43	87.87	13.11	1.6	
	合計		99	3,577	78.38	92.15	17.29	35.4
千代田線	北綾瀬	26	3,226	87.68	91.19	21.10	8.4	
	綾瀬	6	3,613	79.11	92.77	8.69	2.2	
	北千住	5	4,662	82.35	103.37	17.22	2.3	
	町屋	16	3,136	61.84	95.96	20.20	5.0	
	千駄木	3	4,510	57.93	79.71	14.25	1.4	
	根津	2	4,740	69.87	114.41	18.21	0.9	
	湯島	2	3,825	66.04	138.91	39.88	0.8	
	代々木公園	1						
	合計		61	3,814	79.38	100.86	19.58	23.3
有楽町線	和光市	2	2,890	100.71	96.85	10.79	0.6	
	地下鉄成増	5	4,274	97.70	98.06	8.81	2.1	
	地下鉄赤塚	7	5,037	103.14	111.20	14.38	3.5	
	平和台	5	4,826	132.49	112.72	19.04	2.4	
	氷川台	6	4,557	87.90	85.69	24.72	2.7	
	小竹向原	4	4,088	65.59	85.87	3.50	1.6	
	千川	5	5,122	92.27	119.68	17.31	2.6	
	要町	6	4,555	60.13	83.98	10.98	2.7	
	東池袋	3	4,450	66.37	99.21	16.47	1.3	
	護国寺	1						
	江戸川橋	2	21,400	224.18	291.46	12.33	4.3	
	新富町	1						
	合計		47	5,320	94.13	107.07	14.14	25.0
半蔵門線	半蔵門	1						
	清澄白河	3	4,410	68.95	107.09	21.56	1.3	
	住吉	1						
	錦糸町	1						
	押上	8	4,611	98.49	119.96	21.65	3.7	
合計		14	5,259	92.30	131.48	22.27	7.4	
南北線	白金台	2	10,740	111.05	135.95	22.17	2.1	
	白金高輪	4	6,058	112.32	102.54	13.00	2.4	
	麻布十番	2	9,750	61.65	105.69	10.17	2.0	
	四ツ谷	1						
	東大前	2	7,890	101.81	127.79	25.67	1.6	
	本駒込	1						
	西ヶ原	7	4,409	83.17	85.83	30.48	3.1	
	王子	1						
	王子神谷	5	5,004	102.18	111.43	16.44	2.5	
	志茂	8	3,579	77.78	96.35	21.06	2.9	
	赤羽岩淵	1						
	合計		34	5,413	88.17	102.19	19.80	18.4
	副都心線	氷川台	3	4,953	107.53	86.87		1.5
小竹向原		1						
千川		1						
雑司が谷		1						
西早稲田		1						
北参道		1						
合計		8	5,194	92.60	95.37	22.67	4.2	
都営浅草線	本所吾妻橋	3	5,550	70.21	149.16	14.11	1.7	
	蔵前	1						
	東日本橋	2	7,350	68.28	119.57	7.75	1.5	
	高輪台	1						
	戸越	2	4,890	52.34	68.78	21.96	1.0	
	中延	1						
	馬込	10	4,867	89.55	102.64	15.41	4.9	
西馬込	8	6,380	119.12	124.08	13.50	5.1		
合計		28	5,605	90.51	116.53	16.56	15.7	
都営三田線	西高島平	8	4,170	105.17	104.50	13.65	3.3	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
都営新宿線	新高島平	2	3,155	65.82	99.95	18.08	0.6	
	高島平	3	3,600	66.87	111.17	7.38	1.1	
	西台	1						
	蓮根	3	4,217	127.98	161.48	25.31	1.3	
	志村三丁目	5	3,262	75.45	82.00	26.69	1.6	
	志村坂上	2	1,640	139.85	101.31	45.83	0.3	
	本蓮沼	7	4,233	81.80	99.75	39.50	3.0	
	板橋本町	9	4,032	72.34	106.56	16.06	3.6	
	板橋区役所前	6	3,777	67.96	110.11	28.11	2.3	
	新板橋	1						
	西巢鴨	7	3,841	66.80	91.48	41.53	2.7	
	千石	5	5,346	73.77	87.95	21.98	2.7	
	白山	2	5,290	56.64	118.30	22.67	1.1	
	春日	2	4,750	81.59	91.56	8.67	1.0	
	合計		63	3,990	83.98	106.16	23.67	25.1
	都電荒川線	曙橋	4	8,833	108.28	148.38	12.65	3.5
森下		1						
西大島		3	3,210	66.74	80.37	12.13	1.0	
大島		4	2,640	47.66	83.57	27.58	1.1	
東大島		2	3,840	55.39	104.95	18.67	0.8	
船堀		14	2,852	64.56	81.22	19.90	4.0	
一之江		22	3,125	77.96	110.54	16.10	6.9	
瑞江		14	2,651	52.79	79.29	13.83	3.7	
篠崎		21	3,361	65.76	88.07	16.69	7.1	
本八幡		1						
合計		86	3,366	68.09	94.77	16.49	28.9	
都電荒川線	荒川区役所前	2	2,465	62.85	68.11	38.92	0.5	
	東尾久三丁目	1						
	荒川遊園地前	1						
合計		4	2,390	68.79	98.24	42.92	1.0	
大江戸線	東新宿	1						
	若松河田	1						
	牛込柳町	1						
	新御徒町	1						
	両国	3	6,610	122.60	195.32	25.53	2.0	
	門前仲町	1						
	勝どき	1						
	麻布十番	1						
	西新宿五丁目	2	3,450	58.32	75.30	23.75	0.7	
	中野坂上	1						
	東中野	1						
	落合南長崎	7	5,419	83.00	102.94	9.61	3.8	
	新江古田	6	4,760	100.72	127.52	16.58	2.9	
	練馬	1						
	豊島園	4	7,980	143.56	149.41	7.10	3.2	
	練馬春日町	8	5,275	109.77	134.19	13.98	4.2	
	光が丘	20	4,593	95.87	96.44	13.32	9.2	
合計		60	5,154	97.58	113.89	15.65	30.9	
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	1						
	熊野前	2	2,140	71.56	66.71	52.92	0.4	
	足立小台	1						
	麩大橋	16	3,430	88.53	95.65	9.42	5.5	
	高野	2	3,380	89.48	89.64		0.7	
	江北	2	2,350	81.16	84.35	16.42	0.5	
	西新井大師西	16	3,348	91.95	86.77	20.06	5.4	
	谷在家	32	3,450	93.67	90.34	13.33	11.0	
	舎人公園	7	3,214	87.39	85.79	12.63	2.2	
	舎人	3	3,020	94.90	85.02	9.97	0.9	
	見沼代親水公園	14	2,956	92.31	95.26	14.86	4.1	
合計		96	3,279	90.50	90.44	15.64	31.5	
相鉄線	西横浜	4	2,838	57.82	82.05		1.1	
	天王町	6	3,287	100.32	96.90	16.50	2.0	
	星川	8	3,538	122.97	99.79	21.03	2.8	
	和田町	9	2,672	100.61	96.90	14.58	2.4	
	上星川	29	3,014	122.62	96.31	15.92	8.7	
	西谷	31	3,448	151.69	102.85	20.25	10.7	
	鶴ヶ峰	71	3,200	130.17	98.43	17.74	22.7	
	二俣川	32	3,050	135.62	96.92	20.30	9.8	
	希望ヶ丘	30	3,384	121.46	95.29	18.29	10.2	
	三ツ境	29	3,050	131.23	94.05	19.15	8.8	
	瀬谷	32	3,006	119.38	98.65	21.47	9.6	
	大和	2	3,890	142.85	112.63	17.38	0.8	
	相模大塚	5	3,570	139.14	95.39	1.33	1.8	
	さがみ野	26	2,543	110.06	89.56	18.99	6.6	
	かしわ台	23	2,624	123.39	94.10	20.52	6.0	
	海老名	14	2,286	127.55	91.13	21.49	3.2	
	合計		351	3,056	126.21	96.48	19.00	107.3
いずみ野線	南万騎が原	5	5,852	252.94	124.42	16.42	2.9	
	緑園都市	17	5,146	176.29	113.95	17.99	8.7	
	弥生台	15	3,715	155.45	104.27	17.33	5.6	
	いずみ野	5	3,258	149.86	98.26	26.23	1.6	
	いずみ中央	16	3,276	113.46	92.21	22.65	5.2	
合計		58	4,158	157.90	105.00	19.34	24.1	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
横浜ブルーライン	中川	8	6,260	207.94	133.13	16.23	5.0
	センター北	4	4,175	211.63	119.17	11.44	1.7
	センター南	12	5,765	157.79	117.33	10.73	6.9
	仲町台	11	4,540	128.06	114.62	14.90	5.0
	新羽	14	3,803	97.30	96.72	20.08	5.3
	新横浜	1					
	岸根公園	4	3,145	91.17	94.51	20.72	1.3
	片倉町	17	3,986	123.33	103.72	15.97	6.8
	三ツ沢上町	16	3,893	123.71	102.55	18.95	6.2
	三ツ沢下町	4	2,865	76.57	91.49	33.06	1.1
	阪東橋	4	2,985	77.78	84.68	16.00	1.2
	吉野町	1					
	藤田	11	2,523	105.31	92.14	20.06	2.8
	弘明寺	9	2,790	111.75	97.48	14.09	2.5
	港南中央	20	2,625	107.43	87.21	22.10	5.3
	上永谷	31	3,453	126.83	100.40	23.78	10.7
	下永谷	14	3,032	138.55	86.55	29.75	4.2
	舞岡	7	3,534	144.87	95.68	17.25	2.5
	踊場	23	3,418	133.89	95.44	19.02	7.9
	中田	22	3,470	123.80	99.16	16.97	7.6
	立場	11	3,195	106.02	79.12	15.54	3.5
	下飯田	13	2,349	112.85	85.99	22.60	3.1
	合計		257	3,555	124.57	98.69	19.52
シーサイドライン	野島公園	2	2,950	101.68	93.25	14.50	0.6
合計		2	2,950	101.68	93.25	14.50	0.6
みなとM線	元町・中華街	4	4,203	86.71	96.78	16.38	1.7
合計		4	4,203	86.71	96.78	16.38	1.7
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	19	4,018	151.79	102.21	17.48	7.6
	都筑ふれあいの丘	8	5,728	197.80	130.49	18.15	4.6
	センター北	2	6,480	217.28	102.89		1.3
	北山田	19	4,566	148.22	101.16	19.08	8.7
	東山田	7	4,616	156.29	114.58	9.20	3.2
	高田	25	3,553	108.29	90.56	18.61	8.9
	日吉本町	6	5,940	180.89	138.59	24.68	3.6
合計		87	4,396	145.51	104.90	17.98	38.2
江ノ電	石上	1					
	柳小路	2	4,645	190.16	110.21	35.38	0.9
	鶴沼	3	4,810	134.09	110.91	22.21	1.4
	湘南海岸公園	1					
	腰越	2	4,380	99.08	91.29	8.08	0.9
	鎌倉高校前	4	4,803	170.08	103.02	25.67	1.9
	七里ヶ浜	2	5,150	194.69	101.97	8.79	1.0
	稲村ヶ崎	4	4,900	188.35	125.13	20.21	2.0
	極楽寺	3	4,667	275.05	99.78	27.78	1.4
	長谷	4	5,600	187.30	115.83	12.53	2.2
由比ヶ浜	2	7,925	375.12	212.69	20.17	1.6	
合計		28	4,982	190.79	115.18	20.86	13.9
湘南モノレール	富士見町	1					
	湘南町屋	1					
	湘南深沢	15	3,399	172.90	114.23	26.47	5.1
	西鎌倉	10	4,601	201.75	130.19	20.98	4.6
	片瀬山	6	4,455	187.60	133.87	24.63	2.7
合計		33	3,945	184.34	120.76	24.24	13.0
箱根登山線	箱根湯本	2	8,000	959.24	239.76	39.17	1.6
	強羅	1					
合計		3	5,850	791.49	209.41	35.96	1.8
大雄山線	相模沼田	2	1,265	166.45	80.97	24.54	0.3
	塚原	2	1,140	138.02	88.82	31.13	0.2
	和田河原	2	1,425	112.68	84.00	17.25	0.3
	大雄山	5	2,047	239.59	119.19	20.17	1.0
	合計		11	1,627	184.75	100.32	22.42
東葉高速線	飯山満	5	3,115	175.40	104.50	18.75	1.6
	北習志野	12	2,441	142.23	95.61	22.90	2.9
	船橋日大前	13	2,737	121.07	99.46	12.58	3.6
	八千代緑が丘	26	2,304	167.62	108.28	14.18	6.0
	八千代中央	16	2,500	161.75	112.66	16.93	4.0
	村上	1					
	東葉勝田台	14	1,983	153.71	106.88	17.83	2.8
合計		87	2,433	154.64	105.56	16.73	21.2
多摩モノレール	大塚・帝京大学	3	3,260	168.54	116.61	11.83	1.0
	中央大学・明星大学	2	3,190	165.40	113.14	10.50	0.6
	多摩動物公園	3	3,013	157.75	95.17		0.9
	万願寺	6	4,100	146.80	121.22	10.36	2.5
	甲州街道	2	2,070	96.21	78.57	26.67	0.4
	泉体育館	1					
	砂川七番	1					
	桜街道	2	2,425	120.76	88.91	9.38	0.5
	上北台	7	2,289	112.10	86.26	15.83	1.6
合計		27	2,863	131.27	98.74	14.27	7.7
埼玉高速線	川口元郷	20	3,192	104.88	97.72	7.75	6.4
	南鳩ヶ谷	17	3,097	138.97	114.54	19.56	5.3
	鳩ヶ谷	21	2,470	115.30	106.07	19.56	5.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新井宿	20	2,104	108.14	90.33	14.28	4.2
	戸塚安行	19	2,996	121.38	102.44	15.76	5.7
	東川口	4	3,033	139.82	122.66	18.67	1.2
	浦和美園	9	2,731	133.34	96.58	19.89	2.5
合計		110	2,764	119.18	102.20	17.15	30.4
御殿場線	下管我	8	1,798	129.63	94.92	20.40	1.4
	上大井	1					
	相模金子	1					
	山北	2	1,165	261.69	117.32	20.58	0.2
合計		12	1,664	149.74	101.29	18.64	2.0