

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
宇都宮線	赤羽	1					
	浦和	2	36.22	1,625	44.86	14.83	0.3
	大宮	1					
	土呂	16	26.93	1,871	69.49	14.86	3.0
	東大宮	40	19.90	1,402	70.44	15.61	5.6
	蓮田	13	13.33	908	68.09	26.88	1.2
	白岡	9	21.88	1,581	72.28	13.89	1.4
	新白岡	7	20.02	1,564	78.15	14.25	1.1
	久喜	15	18.29	1,311	71.66	16.09	2.0
	東鷲宮	34	15.77	1,317	83.52	21.12	4.5
	栗橋	3	12.38	883	71.35	15.19	0.3
宇都宮	1						
合計		142	19.01	1,395	73.37	17.84	19.8
常磐線	三河島	11	38.05	2,280	59.93	16.55	2.5
	南千住	10	41.11	2,836	68.99	13.83	2.8
	北千住	8	38.62	2,354	60.96	16.24	1.9
	松戸	58	27.56	1,828	66.32	14.91	10.6
	柏	91	21.79	1,559	71.56	20.63	14.2
	我孫子	77	25.92	2,182	84.19	16.04	16.8
	天王台	12	17.65	1,290	73.13	15.99	1.5
合計		267	25.76	1,887	73.24	17.31	50.4
川越線	日進	29	27.20	1,873	68.87	12.23	5.4
	西大宮	8	17.55	1,421	80.98	19.00	1.1
	指扇	14	14.11	942	66.73	24.47	1.3
	南古谷	16	24.89	1,756	70.57	10.03	2.8
	川越	3	9.26	313	33.85	22.33	0.1
	西川越	1					
	的場	2	15.90	1,000	62.89	17.29	0.2
	笠幡	11	7.99	444	55.55	26.13	0.5
合計		84	20.61	1,375	66.71	16.82	11.5
高崎線	尾久	16	41.15	2,545	61.84	14.13	4.1
	大宮	1					
	宮原	31	27.85	1,971	70.78	12.29	6.1
	上尾	81	22.44	1,491	66.46	21.34	12.1
	北上尾	10	20.20	1,454	71.99	14.53	1.5
	桶川	32	16.80	1,186	70.62	20.26	3.8
	北本	28	11.89	836	70.34	17.78	2.3
	鴻巣	19	16.36	1,165	71.24	15.88	2.2
	北鴻巣	15	15.01	1,141	75.99	16.61	1.7
	吹上	11	7.14	542	75.85	25.94	0.6
	行田	1					
	熊谷	22	14.54	951	65.43	23.06	2.1
	籠原	2	10.38	770	74.21	15.42	0.2
	深谷	10	10.41	705	67.67	20.17	0.7
	本庄	2	8.10	444	54.81	21.67	0.1
	合計		281	19.51	1,343	68.84	18.78
湘南新宿宇都宮線	東鷲宮	1					
	東大宮	2	10.99	680	61.90	20.13	0.1
	西大井	1					
	東戸塚	1					
合計		5	20.64	1,300	62.99	20.82	0.7
総武線	馬喰町	12	67.86	2,453	36.14	9.42	2.9
	錦糸町	15	58.88	3,107	52.76	11.92	4.7
	新小岩	31	37.82	2,265	59.89	18.73	7.0
	市川	15	39.65	2,798	70.57	18.28	4.2
	船橋	107	22.56	1,445	64.03	26.93	15.5
	津田沼	52	27.76	2,061	74.25	17.53	10.7
	稲毛	138	17.90	1,239	69.20	25.84	17.1
	千葉	57	27.47	1,977	71.97	14.28	11.3
	東千葉	20	15.82	924	58.39	20.79	1.8
	都賀	10	19.59	1,187	60.60	15.12	1.2
	四街道	22	15.83	1,158	73.16	15.52	2.5
	佐倉	6	21.81	1,653	75.80	8.43	1.0
	八街	2	7.36	395	53.64	18.08	0.1
	成東	3	11.01	743	67.50	15.53	0.2
	横芝	1					
	合計		491	24.53	1,635	66.65	21.16
外房線	本千葉	11	19.96	1,173	58.75	17.15	1.3
	鎌取	25	18.13	1,395	76.95	15.11	3.5
	誉田	7	11.13	947	85.07	17.04	0.7
	土気	27	14.16	1,045	73.84	15.10	2.8
	大網	11	6.87	261	37.98	27.47	0.3
	新茂原	2	9.52	618	64.83	17.38	0.1
	茂原	5	8.38	401	47.87	23.13	0.2
	上総一ノ宮	1					
	大原	3	9.35	430	45.99	27.64	0.1
	御宿	3	7.31	340	46.51	25.81	0.1
	勝浦	11	8.72	388	44.50	21.38	0.4
	安房鴨川	4	17.05	1,176	68.97	20.75	0.5
	合計		110	14.29	914	63.98	18.64
内房線	本千葉	18	19.72	972	49.28	17.18	1.7
	蘇我	1					
	浜野	9	16.70	1,175	70.36	14.34	1.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	八幡宿	13	12.25	720	58.78	21.08	0.9
	五井	7	15.01	950	63.29	16.62	0.7
	姉ヶ崎	10	11.02	640	58.05	23.57	0.6
	長浦	3	11.36	800	70.41	18.53	0.2
	袖ヶ浦	4	10.46	560	53.53	26.08	0.2
	巖根	3	15.55	693	44.57	17.83	0.2
	木更津	4	8.77	675	77.00	23.52	0.3
	館山	10	17.51	937	53.47	23.22	0.9
江見	3	10.91	663	60.80	21.69	0.2	
合計		85	14.90	874	58.64	19.70	7.4
京葉線	八丁堀	1					
	潮見	26	46.77	3,383	72.34	12.11	8.8
	葛西臨海公園	8	41.74	2,908	69.65	13.54	2.3
	舞浜	18	43.66	3,069	70.30	10.78	5.5
	新浦安	88	50.16	4,711	93.91	14.34	41.5
	南船橋	62	34.70	2,642	76.13	13.22	16.4
	新習志野	27	19.33	1,610	83.29	28.52	4.3
	海浜幕張	115	41.90	3,832	91.45	8.64	44.1
	検見川浜	116	21.08	1,532	72.68	28.69	17.8
	稲毛海岸	136	23.88	1,531	64.12	29.03	20.8
	千葉みなと	56	26.95	2,094	77.71	14.69	11.7
蘇我	26	25.86	1,919	74.19	12.44	5.0	
合計		679	33.74	2,631	77.98	18.99	178.7
成田線	布佐	4	8.94	680	76.02	28.46	0.3
	酒々井	8	10.53	844	80.09	23.14	0.7
	成田	45	15.71	1,195	76.07	22.92	5.4
合計		57	14.48	1,109	76.63	23.34	6.3
東金線	東金	6	8.84	493	55.83	15.28	0.3
合計		6	8.84	493	55.83	15.28	0.3
東海道線	川崎	161	44.09	2,735	62.03	13.78	44.0
	横浜	140	59.03	3,605	61.07	14.02	50.5
	戸塚	210	28.63	2,118	73.96	18.36	44.5
	大船	85	37.30	3,194	85.61	15.46	27.1
	藤沢	87	38.34	2,432	63.44	15.23	21.2
	辻堂	81	27.63	1,967	71.21	22.45	15.9
	茅ヶ崎	101	31.86	2,397	75.24	16.81	24.2
	平塚	159	25.63	1,732	67.58	18.94	27.5
	大磯	13	31.98	2,984	93.31	16.33	3.9
	二宮	4	10.92	633	57.92	32.96	0.3
	国府津	8	22.71	1,500	66.05	11.97	1.2
	鴨宮	5	15.45	1,049	67.90	22.77	0.5
	小田原	14	28.14	1,900	67.52	14.06	2.7
	早川	1					
	真鶴	8	12.23	829	67.74	21.57	0.7
	湯河原	33	17.76	1,144	64.40	17.58	3.8
合計		1,110	34.83	2,414	69.32	16.88	268.0
山手線	東京	1					
	有楽町	1					
	新橋	2	49.71	990	19.92	29.13	0.2
	浜松町	18	83.90	4,529	53.99	14.38	8.2
	田町	101	77.93	4,843	62.15	12.90	48.9
	品川	128	79.48	5,671	71.36	9.35	72.6
	大崎	62	76.18	4,864	63.85	13.22	30.2
	五反田	52	58.91	2,711	46.03	21.97	14.1
	目黒	68	73.35	4,282	58.39	17.70	29.1
	恵比寿	60	90.41	4,917	54.39	14.76	29.5
	渋谷	80	84.92	4,303	50.67	18.92	34.4
	原宿	13	72.01	3,679	51.09	24.85	4.8
	代々木	24	72.22	3,297	45.65	16.84	7.9
	新宿	32	67.42	2,351	34.88	23.71	7.5
	新大久保	25	56.05	3,173	56.61	20.85	7.9
	高田馬場	37	55.42	2,362	42.62	23.50	8.7
	目白	44	79.53	6,092	76.60	10.41	26.8
	池袋	85	54.32	2,555	47.04	19.09	21.7
	大塚	38	52.97	2,476	46.74	17.82	9.4
	巣鴨	27	52.69	2,859	54.27	22.33	7.7
	駒込	43	51.05	2,995	58.67	21.38	12.9
	田端	31	48.79	2,790	57.18	14.66	8.6
	西日暮里	16	49.32	2,768	56.12	15.63	4.4
	日暮里	38	60.60	3,424	56.50	12.75	13.0
	鶯谷	23	38.17	2,222	58.22	20.85	5.1
	上野	30	55.94	2,642	47.22	12.90	7.9
	御徒町	13	45.60	1,682	36.89	23.37	2.2
	秋葉原	18	85.79	5,069	59.09	8.97	9.1
	神田	4	61.68	1,475	23.91	18.94	0.6
	合計		1,114	69.58	3,898	56.03	16.31
南武線	川崎	2	49.78	3,000	60.27	8.46	0.6
	川崎新町	2	47.78	2,740	57.35	7.50	0.5
	尻手	42	39.73	2,736	68.86	11.88	11.5
	矢向	31	43.16	3,001	69.53	12.00	9.3
	鹿島田	46	46.65	3,396	72.80	19.66	15.6
	平間	26	45.83	2,752	60.06	13.77	7.2
向河原	1						

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	武蔵小杉	2	50.28	3,115	61.95	14.54	0.6
	武蔵中原	56	45.78	2,962	64.70	12.53	16.6
	武蔵新城	87	42.85	2,855	66.63	13.14	24.8
	津田山	4	46.66	3,428	73.45	8.83	1.4
	久地	21	37.88	2,549	67.28	13.58	5.4
	宿河原	7	36.83	2,119	57.53	17.21	1.5
	登戸	5	31.06	1,792	57.70	25.98	0.9
	中野島	35	35.62	2,158	60.60	15.16	7.6
	稲田堤	5	40.89	2,942	71.95	7.92	1.5
	矢野口	4	38.38	2,255	58.75	10.06	0.9
	稲城長沼	11	23.28	1,517	65.17	32.08	1.7
	南多摩	5	29.65	2,480	83.65	8.52	1.2
	府中本町	5	48.76	3,146	64.52	9.92	1.6
	分倍河原	1					
	西府	9	43.15	3,193	74.01	5.50	2.9
	谷保	3	43.32	2,710	62.56	13.72	0.8
	矢川	18	36.92	2,397	64.91	17.51	4.3
	西国立	10	39.91	2,627	65.80	10.78	2.6
合計		438	41.75	2,776	66.51	14.15	121.6
鶴見線	鶴見小野	2	32.43	3,160	97.45	10.17	0.6
	安善	1					
合計		3	34.14	3,073	90.02	9.19	0.9
武蔵野線	府中本町	4	34.76	2,175	62.58	17.65	0.9
	北府中	4	27.65	1,373	49.64	32.15	0.5
	新小平	1					
	新秋津	7	24.79	1,669	67.30	20.80	1.2
	東所沢	32	23.73	1,467	61.80	14.39	4.7
	新座	13	28.38	1,997	70.39	9.24	2.6
	西浦和	14	22.14	1,501	67.78	19.39	2.1
	武蔵浦和	4	31.01	2,248	72.48	17.96	0.9
	南浦和	1					
	東浦和	34	22.14	1,430	64.57	19.69	4.9
	東川口	24	26.33	1,765	67.04	14.65	4.2
	南越谷	3	22.50	2,037	90.52	17.64	0.6
	越谷レイクタウン	2	15.78	1,050	66.52	18.25	0.2
	吉川	26	19.66	1,379	70.14	16.26	3.6
	新三郷	70	16.71	1,170	69.97	27.18	8.2
	三郷	40	16.96	1,294	76.31	21.81	5.2
	新松戸	1					
	新八柱	24	25.06	1,659	66.21	19.15	4.0
	東松戸	11	30.12	2,132	70.77	8.01	2.3
	市川大野	26	19.34	1,517	78.42	23.30	3.9
	船橋法典	11	30.53	2,449	80.20	9.31	2.7
合計		352	21.72	1,514	69.70	19.56	53.3
横浜線	大口	18	38.99	2,749	70.52	16.56	4.9
	菊名	1					
	新横浜	35	40.91	2,606	63.71	13.91	9.1
	小机	18	25.79	1,714	66.46	19.99	3.1
	鴨居	81	27.26	1,787	65.57	23.83	14.5
	中山	46	30.10	2,272	75.46	15.65	10.4
	十日市場	13	34.29	2,178	63.52	16.88	2.8
	長津田	3	15.95	910	57.05	35.47	0.3
	成瀬	9	37.60	3,223	85.73	10.86	2.9
	町田	34	41.91	2,971	70.89	12.72	10.1
	古淵	30	26.54	1,674	63.07	15.49	5.0
	淵野辺	48	24.66	1,322	53.60	16.18	6.3
	矢部	15	23.60	1,193	50.57	19.74	1.8
	相模原	57	22.36	1,167	52.18	16.87	6.7
	橋本	92	26.46	1,623	61.36	14.28	14.9
	相原	1					
	八王子みなみ野	14	30.52	2,724	89.28	8.29	3.8
	片倉	1					
合計		516	29.55	1,885	63.78	16.72	97.3
根岸線	桜木町	16	45.33	2,506	55.29	16.58	4.0
	関内	33	47.21	2,543	53.87	14.41	8.4
	石川町	37	41.08	2,797	68.08	20.94	10.3
	山手	33	43.22	2,967	68.65	19.15	9.8
	根岸	39	29.63	1,952	65.88	23.80	7.6
	磯子	36	25.32	1,550	61.23	28.38	5.6
	新杉田	12	30.24	1,151	38.06	18.58	1.4
	洋光台	23	24.37	1,406	57.68	29.40	3.2
	港南台	76	30.34	2,076	68.44	25.25	15.8
	本郷台	21	32.88	2,488	75.67	15.85	5.2
合計		326	34.31	2,189	63.79	22.16	71.4
横須賀線	西大井	13	53.09	2,987	56.26	22.31	3.9
	武蔵小杉	15	68.64	4,512	65.73	6.03	6.8
	新川崎	33	42.49	2,865	67.42	16.28	9.5
	横浜	2	55.29	3,690	66.74	24.63	0.7
	保土ヶ谷	66	25.05	1,753	69.99	19.87	11.6
	東戸塚	171	38.60	2,809	72.79	17.02	48.0
	戸塚	3	32.97	2,170	65.82	18.61	0.7
	大船	1					
	北鎌倉	3	38.99	3,332	85.45	14.11	1.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	鎌倉	33	42.14	3,609	85.63	21.95	11.9
	逗子	75	38.19	2,908	76.14	18.63	21.8
	東逗子	6	27.48	2,267	82.49	14.99	1.4
	田浦	2	21.94	2,040	93.00	20.46	0.4
	横須賀	3	37.61	2,893	76.93	10.25	0.9
	衣笠	21	16.14	1,100	68.16	23.60	2.3
合計		447	37.18	2,709	72.86	18.06	121.1
相模線	橋本	1					
	南橋本	20	22.40	1,635	72.97	12.65	3.3
	上溝	16	16.25	967	59.50	16.49	1.5
	番田	9	19.17	1,253	65.34	11.69	1.1
	海老名	2	21.60	1,455	67.38	11.54	0.3
	社家	1					
	門沢橋	1					
合計		8	14.98	899	59.99	21.22	0.7
中央線	寒川	8	19.23	1,260	65.54	14.82	7.3
	神田	1					
	御茶ノ水	12	65.92	2,080	31.55	17.83	2.5
	四ツ谷	9	86.63	4,933	56.94	12.31	4.4
	新宿	2	50.57	1,115	22.05	34.29	0.2
	中野	37	65.18	3,606	55.32	20.51	13.3
	高円寺	29	57.13	2,481	43.43	19.48	7.2
	阿佐ヶ谷	14	68.42	3,062	44.76	15.93	4.3
	荻窪	83	58.03	3,164	54.53	17.61	26.3
	西荻窪	47	61.98	3,346	53.99	16.18	15.7
	吉祥寺	74	59.50	3,594	60.40	16.14	26.6
	三鷹	139	56.74	3,279	57.78	15.91	45.6
	武蔵境	46	51.23	3,325	64.91	14.59	15.3
	東小金井	12	44.50	2,871	64.51	14.04	3.4
	武蔵小金井	78	43.58	2,588	59.39	18.26	20.2
	国分寺	55	44.35	2,699	60.86	18.24	14.8
	西国分寺	25	43.65	2,916	66.81	12.21	7.3
	国立	74	46.90	3,266	69.64	15.62	24.2
	立川	109	39.87	2,237	56.11	18.90	24.4
	日野	16	21.58	1,441	66.78	23.04	2.3
豊田	48	32.50	2,060	63.37	16.76	9.9	
八王子	69	28.40	1,638	57.69	15.14	11.3	
西八王子	52	24.88	1,603	64.42	17.78	8.3	
高尾	5	21.92	1,574	71.81	28.75	0.8	
合計		1,036	47.35	2,785	58.82	17.03	288.5
青梅線	西立川	2	36.78	2,700	73.40	15.96	0.5
	東中神	2	18.79	1,045	55.62	24.33	0.2
	中神	17	31.17	2,375	76.21	13.40	4.0
	昭島	28	26.98	1,909	70.76	24.31	5.3
	拝島	11	25.50	1,411	55.36	18.46	1.6
	牛浜	6	22.11	1,245	56.31	19.57	0.7
	福生	26	21.06	1,065	50.55	19.56	2.8
	羽村	23	19.69	1,220	61.92	19.13	2.8
	小作	18	17.92	1,179	65.79	19.02	2.1
	河辺	37	19.49	1,047	53.69	17.97	3.9
	東青梅	7	19.66	1,083	55.09	16.29	0.8
	青梅	12	12.66	657	51.86	20.43	0.8
	古里	1					
合計		190	22.34	1,347	60.28	19.16	25.6
五日市線	熊川	1					
合計		1					
八高線	東福生	1					
	東飯能	2	11.86	205	17.28	18.33	0.0
合計		3	13.17	290	22.02	24.25	0.1
京浜東北線	大宮	139	31.02	2,092	67.45	17.85	29.1
	さいたま新都心	20	43.86	3,169	72.26	11.78	6.3
	与野	32	33.94	2,259	66.57	15.76	7.2
	北浦和	78	31.34	2,203	70.30	17.14	17.2
	浦和	82	43.39	3,024	69.68	12.44	24.8
	南浦和	85	30.15	1,934	64.15	19.52	16.4
	蕨	89	26.97	1,728	64.08	21.40	15.4
	西川口	120	26.12	1,350	51.70	23.62	16.2
	川口	213	37.09	2,373	64.00	18.04	50.6
	赤羽	25	51.35	2,707	52.72	16.81	6.8
	東十条	15	38.03	1,901	49.99	21.84	2.9
	王子	32	41.99	2,508	59.72	19.87	8.0
	上中里	4	40.43	2,010	49.72	25.19	0.8
	鶯谷	1					
	浜松町	1					
	田町	1					
	大井町	50	65.63	4,087	62.27	14.87	20.4
	大森	96	53.04	3,282	61.87	18.78	31.5
	蒲田	59	49.93	2,561	51.29	19.09	15.1
	川崎	49	39.45	2,319	58.79	15.69	11.4
	鶴見	164	35.50	2,219	62.49	16.92	36.4
	新子安	28	45.26	2,835	62.65	9.72	7.9
	東神奈川	41	56.03	3,953	70.55	8.73	16.2
横浜	10	46.96	2,714	57.80	16.39	2.7	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	桜木町	18	46.29	2,742	59.23	14.98	4.9	
	関内	18	48.85	2,930	59.99	10.94	5.3	
	石川町	15	43.40	2,462	56.72	19.34	3.7	
	山手	5	54.80	4,786	87.33	9.75	2.4	
	根岸	12	27.56	2,478	89.91	17.02	3.0	
	磯子	19	22.22	1,416	63.71	32.07	2.7	
	新杉田	4	30.57	1,950	63.79	7.83	0.8	
	洋光台	3	27.43	1,533	55.90	23.56	0.5	
	港南台	18	30.51	1,912	62.66	29.27	3.4	
	本郷台	16	29.83	2,127	71.29	20.74	3.4	
	合計		1,562	38.05	2,395	62.94	17.90	374.1
	常磐緩行線	北千住	14	40.28	2,683	66.61	14.68	3.8
		綾瀬	12	36.60	1,973	53.92	14.82	2.4
		亀有	52	37.19	2,257	60.69	14.75	11.7
金町		71	29.52	1,960	66.41	17.09	13.9	
松戸		13	25.91	1,615	62.32	18.08	2.1	
北松戸		11	17.02	832	48.89	28.53	0.9	
馬橋		11	23.65	1,338	56.58	17.67	1.5	
新松戸		57	21.77	1,589	73.03	26.79	9.1	
北小金		33	19.56	1,242	63.53	23.52	4.1	
南柏		45	23.69	1,656	69.90	14.18	7.5	
柏		3	19.29	1,283	66.51	20.67	0.4	
北柏		40	14.55	1,190	81.74	22.71	4.8	
我孫子		9	27.08	2,406	88.84	10.40	2.2	
天王台		3	9.14	637	69.68	29.53	0.2	
合計		374	25.44	1,721	67.65	19.32	64.4	
埼京線	板橋	41	51.39	2,902	56.47	16.05	11.9	
	十条	15	49.58	2,905	58.59	14.93	4.4	
	赤羽	18	52.14	3,238	62.11	14.21	5.8	
	北赤羽	36	48.34	3,539	73.20	11.13	12.7	
	浮間舟渡	28	41.85	2,800	66.90	9.68	7.8	
	戸田公園	78	33.16	2,359	71.15	14.13	18.4	
	戸田	26	28.51	1,902	66.72	16.27	4.9	
	北戸田	17	28.60	2,021	70.66	15.39	3.4	
	武蔵浦和	99	34.95	2,330	66.66	15.60	23.1	
	中浦和	21	35.05	2,316	66.06	13.23	4.9	
	南与野	32	23.41	1,528	65.29	17.54	4.9	
	与野本町	18	27.80	1,874	67.40	20.30	3.4	
	北与野	32	38.49	2,821	73.30	15.96	9.0	
	大宮	3	26.30	1,482	56.34	20.81	0.4	
合計		464	37.00	2,481	67.05	14.92	115.1	
総武中央線	千葉	32	21.45	1,495	69.72	17.47	4.8	
	西千葉	58	21.43	1,443	67.31	24.25	8.4	
	稲毛	62	21.48	1,623	75.55	22.34	10.1	
	新検見川	38	18.37	1,302	70.90	26.21	4.9	
	幕張	56	27.95	2,208	78.98	16.03	12.4	
	幕張本郷	32	31.63	2,290	72.38	11.33	7.3	
	津田沼	39	28.29	1,956	69.14	17.25	7.6	
	東船橋	16	24.84	1,698	68.37	19.11	2.7	
	船橋	92	29.72	1,897	63.81	21.68	17.4	
	西船橋	80	31.60	2,175	68.83	16.77	17.4	
	下総中山	66	31.63	2,136	67.54	20.30	14.1	
	本八幡	61	39.56	2,719	68.74	17.84	16.6	
	市川	50	41.41	2,918	70.47	18.00	14.6	
	小岩	38	43.00	2,702	62.85	12.94	10.3	
	新小岩	72	38.93	2,363	60.69	16.61	17.0	
	平井	41	41.52	3,016	72.66	12.55	12.4	
	亀戸	69	44.12	2,337	52.96	19.97	16.1	
	錦糸町	37	52.72	3,032	57.51	15.34	11.2	
	両国	20	44.18	2,118	47.93	20.77	4.2	
	浅草橋	21	40.93	2,329	56.89	17.58	4.9	
	御茶ノ水	5	68.77	3,289	47.83	14.88	1.6	
	水道橋	5	68.26	1,550	22.71	13.22	0.8	
	飯田橋	39	82.77	4,705	56.84	16.31	18.3	
	市ヶ谷	8	55.74	2,281	40.93	23.42	1.8	
	四ツ谷	2	82.79	3,240	39.14	18.46	0.6	
	信濃町	7	81.76	4,759	58.20	13.36	3.3	
	千駄ヶ谷	10	92.86	5,214	56.15	14.11	5.2	
	大久保	35	53.97	2,520	46.69	21.80	8.8	
	東中野	28	59.89	3,108	51.89	24.01	8.7	
	中野	3	68.27	3,950	57.86	11.42	1.2	
	高円寺	5	64.94	3,242	49.92	16.03	1.6	
	阿佐ヶ谷	1						
	荻窪	3	59.29	4,143	69.89	11.97	1.2	
	西荻窪	1						
	吉祥寺	1						
	三鷹	6	59.07	4,290	72.62	10.13	2.6	
合計		1,139	36.87	2,381	64.57	18.55	271.2	
小湊鐵道	光風台	3	12.21	787	64.45	14.89	0.2	
合計		3	12.21	787	64.45	14.89	0.2	
千葉モノレール	県庁前	1						
	作草部	2	21.76	1,665	76.51	6.00	0.3	
	天台	1						

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	穴川	5	25.83	2,196	85.01	2.70	1.1
	スポーツセンター	2	16.43	1,265	76.97	17.50	0.3
	みつわ台	19	8.90	617	69.35	33.63	1.2
	桜木	4	15.75	1,145	72.68	13.96	0.5
	小倉台	1					
	千城台	6	13.56	923	68.02	22.50	0.6
合計		41	14.54	1,043	71.77	22.79	4.3
秩父鉄道	石原	1					
合計		1					
伊奈線	鉄道博物館(大成)	10	23.61	1,470	62.27	17.23	1.5
	加茂宮	8	26.58	1,958	73.64	14.88	1.6
	東宮原	7	21.23	1,299	61.18	14.49	0.9
	今羽	6	14.05	987	70.23	21.65	0.6
	原市	2	10.51	935	88.95	26.54	0.2
	沼南	2	18.06	1,150	63.66	12.92	0.2
	丸山	1					
	志久	3	11.95	850	71.12	18.19	0.3
	羽貫	3	26.47	2,297	86.77	2.67	0.7
合計		42	20.53	1,426	69.46	16.18	6.0
流山線	鱸ヶ崎	1					
	流山	3	15.07	1,062	70.44	18.28	0.3
合計		4	16.23	1,221	75.24	19.83	0.5
つくばEX	浅草	14	40.35	1,891	46.85	17.92	2.6
	青井	9	32.05	2,178	67.95	19.94	2.0
	六町	9	28.63	1,904	66.52	15.39	1.7
	八潮	16	27.26	1,851	67.91	9.82	3.0
	三郷中央	10	27.13	1,955	72.07	12.92	2.0
	南流山	23	22.20	1,422	64.04	22.54	3.3
	流山セントラルパーク	9	16.69	1,243	74.48	17.85	1.1
	流山おおたかの森	6	48.18	3,707	76.93	2.42	2.2
	柏の葉キャンパス	19	34.63	2,922	84.38	5.55	5.6
	柏たなか	2	25.39	1,835	72.28	3.63	0.4
合計		117	29.62	2,032	68.60	14.20	23.8
京成本線	新三河島	3	40.70	1,873	46.03	16.86	0.6
	町屋	4	33.90	1,750	51.62	30.65	0.7
	千住大橋	5	39.76	2,666	67.05	10.32	1.3
	京成関屋	2	40.59	2,780	68.49	9.08	0.6
	堀切菖蒲園	13	36.10	2,358	65.32	14.60	3.1
	お花茶屋	29	33.18	1,736	52.30	18.09	5.0
	青砥	18	34.56	2,157	62.41	16.48	3.9
	京成高砂	19	34.90	1,999	57.27	16.97	3.8
	京成小岩	8	35.87	1,981	55.24	17.93	1.6
	江戸川	1					
	国府台	4	46.45	3,443	74.11	9.92	1.4
	市川真間	1					
	京成八幡	1					
	東中山	1					
	海神	5	21.29	968	45.48	27.45	0.5
	京成船橋	2	26.24	975	37.16	19.42	0.2
	大神宮下	16	17.87	1,083	60.57	31.58	1.7
	船橋競馬場	7	25.30	1,514	59.83	24.70	1.1
	谷津	29	19.29	1,304	67.62	30.99	3.8
	京成津田沼	11	26.62	1,995	74.97	20.20	2.2
	京成大久保	39	24.49	1,681	68.63	14.72	6.6
	実籾	11	13.27	876	66.04	27.06	1.0
	八千代台	47	12.96	744	57.42	33.98	3.5
	京成大和田	4	14.69	1,165	79.31	17.85	0.5
	勝田台	10	17.34	1,166	67.23	18.85	1.2
	志津	17	15.43	1,154	74.78	17.43	2.0
	ユーカリが丘	23	22.88	2,115	92.42	15.24	4.9
	京成臼井	8	20.39	1,460	71.61	14.31	1.2
	京成佐倉	16	18.64	1,450	77.77	11.55	2.3
	宗吾参道	1					
	公津の杜	12	25.40	2,041	80.36	7.58	2.4
	京成成田	16	11.72	860	73.37	24.83	1.4
合計		383	23.17	1,535	66.25	20.98	58.8
京成押上線	押上	3	50.59	2,840	56.13	13.39	0.9
	京成曳舟	16	42.80	2,679	62.60	18.36	4.3
	八広	12	38.81	2,068	53.27	12.61	2.5
	四ツ木	16	30.93	1,784	57.70	16.84	2.9
	京成立石	25	36.69	2,160	58.89	15.45	5.4
合計		72	37.76	2,205	58.40	15.85	15.9
京成千葉線	検見川	2	18.24	998	54.70	22.92	0.2
	京成稲毛	1					
	千葉中央	6	21.79	1,158	53.15	20.39	0.7
合計		9	26.52	1,849	69.75	18.95	1.7
京成金町線	柴又	9	33.22	2,110	63.51	16.35	1.9
	京成金町	1					
合計		10	31.78	2,152	67.71	17.71	2.2
京成千原線	千葉寺	13	20.49	1,780	86.86	11.40	2.3
	大森台	3	16.74	1,103	65.91	12.89	0.3
	学園前	9	19.17	1,712	89.32	10.01	1.5
	おゆみ野	7	19.50	1,563	80.15	13.04	1.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	ちはら台	9	16.50	1,318	79.87	13.28	1.2
合計		41	18.96	1,577	83.19	11.90	6.5
新京成線	前原	11	20.10	1,288	64.09	18.30	1.4
	薬園台	18	23.75	1,711	72.03	14.13	3.1
	習志野	19	24.77	1,779	71.85	15.45	3.4
	北習志野	9	20.83	1,472	70.67	30.29	1.3
	高根木戸	8	26.76	1,975	73.81	13.93	1.6
	高根公園	4	22.64	1,550	68.47	16.63	0.6
	滝不動	10	16.43	990	60.27	20.28	1.0
	二和向台	5	13.11	943	71.96	17.37	0.5
	鎌ヶ谷大仏	10	10.46	778	74.38	25.11	0.8
	初富	3	19.26	1,560	81.01	10.89	0.5
	北初富	2	16.17	1,190	73.59	18.83	0.2
	くぬぎ山	5	15.81	1,116	70.57	15.06	0.6
	元山	3	13.70	907	66.20	18.11	0.3
	五香	11	17.77	1,120	63.03	19.72	1.2
	常盤平	9	20.95	1,592	75.97	21.07	1.4
	八柱	3	19.56	1,293	66.13	21.36	0.4
	みのり台	6	22.50	1,595	70.89	11.24	1.0
	上本郷	8	19.44	1,158	59.55	22.15	0.9
合計		144	20.13	1,397	69.39	18.42	20.1
北総線	京成高砂	1					
	新柴又	4	33.80	2,190	64.79	17.69	0.9
	矢切	3	18.88	1,030	54.56	23.53	0.3
	北国分	3	27.09	1,917	70.74	15.89	0.6
	秋山	8	27.76	2,016	72.64	9.93	1.6
	松飛台	1					
	大町	1					
	新鎌ヶ谷	1					
	西白井	38	14.55	1,277	87.72	24.14	4.9
	白井	47	15.26	1,419	92.99	22.22	6.7
	小室	26	10.55	607	57.53	26.75	1.6
	千葉ニュータウン中央	100	15.91	1,495	93.97	16.70	15.0
	印西牧の原	61	16.11	1,431	88.86	13.43	8.7
	印旛日本医大	9	21.22	1,754	82.67	7.95	1.6
合計		303	16.18	1,400	86.52	18.26	42.4
ユーカリ線	女子大	7	12.47	939	75.25	21.88	0.7
	中学校	5	22.02	1,600	72.67	10.97	0.8
	井野	1					
合計		13	16.56	1,263	76.28	17.11	1.6
伊勢崎線	浅草	1					
	業平橋	8	37.63	1,553	41.25	26.79	1.2
	曳舟	20	42.72	2,598	60.80	13.15	5.2
	東向島	15	40.12	2,390	59.57	13.66	3.6
	鐘ヶ淵	6	33.19	1,947	58.65	21.24	1.2
	堀切	1					
	北千住	3	40.23	1,520	37.79	19.44	0.5
	小菅	2	14.74	530	35.97	28.79	0.1
	五反野	27	31.01	1,906	61.47	20.91	5.1
	梅島	43	34.22	2,115	61.81	15.91	9.1
	西新井	36	44.84	3,201	71.38	9.88	11.5
	大師前	9	29.29	1,746	59.59	20.19	1.6
	竹ノ塚	46	26.65	1,611	60.47	21.38	7.4
	谷塚	31	25.79	1,574	61.02	18.81	4.9
	草加	40	25.04	1,525	60.88	19.37	6.1
	松原団地	36	22.10	1,543	69.83	16.31	5.6
	新田	29	17.04	984	57.78	26.25	2.9
	蒲生	11	19.97	1,353	67.73	19.62	1.5
	新越谷	28	28.89	2,090	72.34	14.88	5.9
	越谷	14	24.55	1,795	73.12	13.92	2.5
	北越谷	11	25.22	1,675	66.44	17.78	1.8
	大袋	6	19.01	1,332	70.04	17.83	0.8
	せんげん台	30	20.79	1,572	75.60	19.20	4.7
	武里	11	18.47	1,222	66.15	15.73	1.3
	一ノ割	3	18.52	1,190	64.27	14.47	0.4
	春日部	51	17.35	1,124	64.75	18.28	5.7
	北春日部	2	8.85	675	76.28	19.46	0.1
	東武動物公園	6	8.92	485	54.38	33.14	0.3
	和戸	2	11.59	693	59.74	18.25	0.1
	花崎	6	11.57	873	75.50	18.69	0.5
合計		534	26.84	1,724	64.22	18.12	92.0
東武亀戸線	小村井	15	43.45	2,936	67.58	10.43	4.4
	東あずま	10	35.86	2,077	57.91	18.43	2.1
合計		25	40.69	2,592	63.71	13.63	6.5
東武日光線	杉戸高野台	9	10.41	833	80.08	19.12	0.7
	幸手	5	8.96	584	65.17	21.60	0.3
合計		14	9.96	744	74.75	20.01	1.0
東武野田線	新船橋	23	27.92	2,177	77.94	15.95	5.0
	塚田	20	25.78	1,929	74.83	14.70	3.9
	馬込沢	35	11.81	817	69.18	26.86	2.9
	鎌ヶ谷	8	22.03	1,680	76.24	13.64	1.3
	新鎌ヶ谷	2	20.49	1,390	67.83	13.63	0.3
	六美	13	12.18	817	67.06	23.72	1.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	高柳	2	14.33	1,125	78.49	17.04	0.2
	逆井	2	11.85	800	67.51	23.67	0.2
	増尾	3	13.78	967	70.16	16.92	0.3
	新柏	11	19.44	1,413	72.69	20.05	1.6
	豊四季	8	16.63	1,283	77.14	17.92	1.0
	初石	26	22.01	1,701	77.27	13.32	4.4
	江戸川台	11	10.33	812	78.58	30.03	0.9
	運河	5	12.29	1,150	93.57	19.27	0.6
	梅郷	2	10.88	950	87.30	18.75	0.2
	野田市	2	17.54	1,395	79.52	7.92	0.3
	愛宕	4	13.92	922	66.21	20.17	0.4
	春日部	2	11.17	815	73.00	23.38	0.2
	豊春	14	9.70	621	64.04	23.27	0.9
	東岩槻	3	11.44	597	52.15	32.31	0.2
	岩槻	13	14.20	949	66.84	22.57	1.2
	七里	20	14.71	1,058	71.93	22.08	2.1
	大和田	10	21.22	1,430	67.39	14.06	1.4
	大宮公園	5	22.70	1,390	61.21	27.63	0.7
	北大宮	5	18.76	826	44.03	24.70	0.4
合計		249	17.60	1,265	71.86	20.29	31.5
東武東上線	北池袋	9	45.74	2,129	46.54	18.33	1.9
	下板橋	9	32.65	1,592	48.76	25.57	1.4
	大山	37	45.18	2,438	53.96	15.93	9.0
	中板橋	11	38.14	2,124	55.70	19.77	2.3
	ときわ台	49	40.34	2,245	55.65	18.41	11.0
	上板橋	49	38.12	2,088	54.77	22.97	10.2
	東武練馬	40	41.74	2,625	62.88	17.26	10.5
	下赤塚	9	40.10	2,409	60.07	19.66	2.2
	成増	54	29.54	1,684	57.02	25.06	9.1
	和光市	38	33.74	2,396	71.02	19.21	9.1
	朝霞	66	26.66	1,747	65.50	17.63	11.5
	朝霞台	64	29.22	2,082	71.25	15.36	13.3
	志木	99	29.49	1,981	67.18	20.22	19.6
	柳瀬川	38	26.03	2,030	77.99	26.09	7.7
	みずほ台	33	19.89	1,385	69.64	25.73	4.6
	鶴瀬	24	19.12	1,299	67.96	18.82	3.1
	ふじみ野	45	32.83	2,565	78.12	12.94	11.5
	上福岡	34	21.96	1,590	72.42	16.25	5.4
	新河岸	10	14.80	923	62.38	22.00	0.9
	川越	91	18.86	1,267	67.14	20.17	11.5
	川越市	14	18.95	1,079	56.95	28.02	1.5
	霞ヶ関	4	14.12	1,125	79.70	23.08	0.5
	鶴ヶ島	51	12.55	924	73.57	24.27	4.7
	若葉	71	16.29	1,098	67.45	22.28	7.8
	坂戸	25	17.59	1,085	61.66	17.23	2.7
	北坂戸	4	14.24	793	55.64	29.98	0.3
	高坂	5	10.20	1,102	108.00	20.95	0.6
	東松山	13	12.81	970	75.75	16.43	1.3
	小川町	4	7.44	600	80.61	19.92	0.2
合計		1,000	26.56	1,756	66.12	20.06	175.6
東武越生線	東毛呂	1					
	武州唐沢	1					
	越生	1					
合計		3	8.17	597	73.03	19.00	0.2
西武池袋線	椎名町	12	56.39	2,497	44.28	15.90	3.0
	東長崎	8	32.05	1,257	39.22	33.90	1.0
	江古田	10	45.02	1,777	39.46	18.44	1.8
	桜台	33	45.36	2,259	49.80	19.59	7.5
	練馬	55	50.91	2,906	57.09	18.16	16.0
	豊島園	3	46.98	3,627	77.19	9.56	1.1
	中村橋	39	47.46	2,701	56.91	15.32	10.5
	富士見台	12	45.29	2,790	61.61	20.44	3.3
	練馬高野台	23	43.56	2,921	67.06	16.15	6.7
	石神井公園	32	49.93	3,163	63.35	11.99	10.1
	大泉学園	43	46.75	3,000	64.18	11.56	12.9
	保谷	23	37.46	2,392	63.85	15.78	5.5
	ひばりヶ丘	81	40.74	2,950	72.41	11.78	23.9
	東久留米	32	33.60	2,132	63.45	19.01	6.8
	清瀬	63	27.36	1,820	66.53	19.89	11.5
	秋津	4	27.05	1,549	57.26	15.83	0.6
	所沢	48	30.83	1,820	59.03	18.00	8.7
	西所沢	21	24.51	1,561	63.67	18.07	3.3
	小手指	47	23.47	1,897	80.84	21.30	8.9
	狭山ヶ丘	14	26.06	1,916	73.53	10.01	2.7
	武蔵藤沢	49	15.33	1,165	76.00	20.52	5.7
	稲荷山公園	3	14.52	1,137	78.30	19.33	0.3
	人間市	83	16.75	1,144	68.30	22.58	9.5
	仏子	22	10.05	731	72.76	27.64	1.6
	元加治	12	12.67	808	63.79	19.70	1.0
	飯能	22	17.68	1,209	68.37	17.08	2.7
合計		794	32.15	2,099	65.27	17.87	166.6
池袋秩父線	東飯能	3	20.01	1,413	70.63	9.19	0.4
合計		3	20.01	1,413	70.63	9.19	0.4



表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
西武有楽町	新桜台	5	38.05	1,188	31.22	25.53	0.6
合計		5	38.05	1,188	31.22	25.53	0.6
西武新宿線	下落合	18	53.08	2,693	50.73	18.95	4.8
	中井	5	54.51	2,812	51.58	16.38	1.4
	新井薬師前	15	53.09	2,922	55.04	16.48	4.4
	沼袋	16	46.77	2,800	59.87	20.88	4.5
	野方	16	43.44	2,380	54.79	24.21	3.8
	都立家政	14	48.28	3,391	70.24	12.93	4.7
	鷺ノ宮	17	47.44	3,023	63.72	14.99	5.1
	下井草	21	48.89	2,604	53.25	17.04	5.5
	井荻	24	59.33	4,065	68.52	6.48	9.8
	上井草	4	38.22	2,788	72.94	19.31	1.1
	上石神井	14	38.16	2,349	61.55	26.31	3.3
	武蔵関	59	45.71	3,085	67.50	14.41	18.2
	東伏見	11	38.84	2,556	65.82	14.64	2.8
	西武柳沢	18	38.21	2,705	70.80	12.29	4.9
	田無	87	35.74	2,154	60.27	19.55	18.7
	花小金井	81	25.20	1,493	59.24	29.39	12.1
	小平	22	30.08	1,954	64.95	17.05	4.3
	久米川	54	27.66	1,650	59.64	20.91	8.9
	東村山	24	30.45	1,795	58.93	15.05	4.3
	所沢	10	32.79	2,008	61.24	17.07	2.0
	航空公園	8	22.21	1,668	75.08	19.69	1.3
	新所沢	53	22.05	1,536	69.66	23.57	8.1
	入曽	5	10.55	676	64.07	23.92	0.3
	狭山市	76	13.58	865	63.68	26.30	6.6
	新狭山	35	15.31	964	62.98	24.38	3.4
	南大塚	21	17.72	1,120	63.22	18.53	2.4
	本川越	33	29.08	1,891	65.04	13.43	6.2
合計		761	32.12	2,011	62.61	20.14	153.0
国分寺線	小川	12	30.97	2,381	76.90	13.49	2.9
	鷹の台	5	25.06	1,842	73.50	20.97	0.9
	恋ヶ窪	2	25.78	1,325	51.40	24.75	0.3
合計		19	29.03	2,128	73.32	16.64	4.0
多摩湖線	一橋学園	25	35.51	2,568	72.33	14.09	6.4
	青梅街道	2	34.97	2,390	68.35	11.54	0.5
	萩山	4	27.17	1,318	48.48	19.02	0.5
	八坂	2	19.19	1,080	56.27	36.63	0.2
	武蔵大和	1					
	西武遊園地	1					
合計		35	32.87	2,277	69.29	16.27	8.0
西武多摩川	多磨	3	36.84	2,560	69.49	15.61	0.8
	是政	23	35.45	2,508	70.75	13.46	5.8
合計		26	35.61	2,514	70.60	13.71	6.5
西武拝島線	萩山	3	35.98	2,493	69.31	11.83	0.7
	東大和市	26	27.81	1,818	65.38	17.59	4.7
	玉川上水	20	31.90	2,084	65.33	14.93	4.2
	武蔵砂川	28	22.63	1,358	60.01	15.01	3.8
	西武立川	6	17.14	1,227	71.56	23.35	0.7
	拝島	2	28.08	1,915	68.21	17.21	0.4
合計		85	26.67	1,713	64.24	16.32	14.6
西武狭山線	下山口	15	10.53	887	84.16	26.56	1.3
	西武球場前	5	13.88	744	53.61	17.52	0.4
合計		20	11.12	851	76.52	24.30	1.7
京王線	初台	44	70.47	3,673	52.12	15.49	16.2
	幡ヶ谷	25	59.53	2,802	47.08	19.54	7.0
	笹塚	29	59.36	2,807	47.29	16.99	8.1
	代田橋	7	54.26	2,179	40.15	16.69	1.5
	明大前	22	55.51	2,932	52.81	22.32	6.4
	下高井戸	11	55.70	2,415	43.35	23.19	2.7
	桜上水	17	51.20	3,003	58.65	20.88	5.1
	上北沢	11	55.76	2,898	51.96	19.11	3.2
	八幡山	24	48.31	2,406	49.81	20.87	5.8
	芦花公園	27	49.41	3,776	76.43	21.42	10.2
	千歳烏山	71	52.81	3,657	69.25	16.05	26.0
	仙川	27	51.33	3,385	65.95	18.25	9.1
	つつじヶ丘	39	44.06	2,988	67.80	17.09	11.7
	柴崎	16	55.21	3,873	70.16	6.33	6.2
	国領	49	46.47	2,762	59.43	21.10	13.5
	布田	11	35.19	2,462	69.96	26.36	2.7
	調布	73	46.98	2,886	61.42	18.49	21.1
	西調布	22	42.25	3,015	71.37	10.16	6.6
	飛田給	8	36.83	2,245	60.95	17.23	1.8
	武蔵野台	31	35.78	2,279	63.71	18.64	7.1
	多磨霊園	6	42.73	2,976	69.65	8.78	1.8
	東府中	23	37.85	2,134	56.39	15.53	4.9
	府中	72	50.54	3,024	59.84	13.72	21.8
	分倍河原	16	33.34	2,097	62.89	25.88	3.4
	中河原	35	39.50	2,892	73.22	10.21	10.1
	聖蹟桜ヶ丘	46	33.11	1,950	58.88	20.32	9.0
	百草園	5	30.45	2,182	71.67	18.92	1.1
	高幡不動	31	24.16	1,391	57.55	30.67	4.3
	平山城址公園	5	22.93	2,472	107.83	25.00	1.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	長沼	1					
	北野	9	23.05	1,510	65.48	14.91	1.4
	京王八王子	19	26.56	1,361	51.24	18.24	2.6
合計		832	45.94	2,809	61.14	17.96	233.7
京王高尾線	北野	1					
	京王片倉	2	28.57	2,725	95.39	7.63	0.5
	山田	3	14.27	1,163	81.51	27.67	0.3
	めじろ台	32	17.02	1,358	79.79	25.06	4.3
	狭間	22	20.68	1,301	62.91	28.73	2.9
合計		60	18.51	1,355	73.20	25.85	8.1
相模原線	京王多摩川	16	36.62	2,228	60.83	17.19	3.6
	京王稲田堤	17	29.09	2,224	76.42	21.55	3.8
	京王よみうりランド	9	41.64	3,180	76.37	5.34	2.9
	稲城	31	28.82	2,659	92.26	15.23	8.2
	若葉台	32	37.60	3,632	96.60	9.64	11.6
	京王永山	74	24.44	1,568	64.16	28.81	11.6
	京王多摩センター	92	29.00	2,328	80.26	21.36	21.4
	京王堀之内	38	27.81	2,460	88.46	12.22	9.3
	南大沢	79	28.88	2,766	95.79	14.36	21.9
	多摩境	25	29.43	2,616	88.88	6.59	6.5
	橋本	20	23.25	1,406	60.47	17.94	2.8
合計		433	29.28	2,394	81.76	17.78	103.6
井の頭線	神泉	11	67.03	3,124	46.60	21.63	3.4
	駒場東大前	10	81.47	4,924	60.44	11.34	4.9
	池ノ上	4	75.31	4,633	61.51	15.13	1.9
	新代田	1					
	東松原	3	53.53	3,903	72.92	19.11	1.2
	明大前	2	72.33	4,165	57.58	8.25	0.8
	永福町	10	64.27	4,296	66.84	12.86	4.3
	西永福	7	66.64	4,113	61.72	14.24	2.9
	浜田山	15	68.31	6,643	97.24	12.57	10.0
	高井戸	39	60.35	3,819	63.28	14.29	14.9
	富士見ヶ丘	11	49.86	3,193	64.03	14.22	3.5
	久我山	23	62.60	4,407	70.40	11.21	10.1
	三鷹台	5	59.69	4,192	70.22	14.02	2.1
	吉祥寺	1					
合計		142	63.74	4,266	66.92	13.75	60.6
小田急線	南新宿	2	77.24	3,250	42.08	17.58	0.7
	参宮橋	19	64.26	3,787	58.93	23.25	7.2
	代々木八幡	18	69.81	4,441	63.62	20.34	8.0
	代々木上原	16	86.59	5,542	64.00	13.84	8.9
	東北沢	3	61.92	2,607	42.10	21.81	0.8
	下北沢	7	79.65	3,943	49.50	22.48	2.8
	世田谷代田	5	52.19	3,472	66.52	29.62	1.7
	梅ヶ丘	6	65.68	4,335	66.00	9.57	2.6
	豪徳寺	6	61.76	3,097	50.14	17.11	1.9
	経堂	30	58.41	3,541	60.62	20.31	10.6
	千歳船橋	54	56.99	3,958	69.45	13.70	21.4
	祖師ヶ谷大蔵	37	56.56	3,298	58.31	15.39	12.2
	成城学園前	51	60.59	4,916	81.13	16.25	25.1
	喜多見	19	45.97	3,128	68.05	21.30	5.9
	狛江	39	41.27	2,604	63.09	25.10	10.2
	和泉多摩川	4	49.96	3,854	77.14	14.69	1.5
	登戸	18	34.57	2,026	58.61	19.77	3.6
	向ヶ丘遊園	40	40.44	2,380	58.86	17.45	9.5
	生田	54	30.23	2,186	72.32	21.90	11.8
	読売ランド前	28	28.75	2,095	72.87	21.92	5.9
	百合ヶ丘	21	27.86	2,125	76.27	23.32	4.5
	新百合ヶ丘	97	40.43	2,963	73.30	18.84	28.7
	柿生	25	28.26	1,889	66.84	21.09	4.7
	鶴川	59	25.03	1,583	63.24	26.64	9.3
	玉川学園前	26	34.52	2,794	80.94	12.98	7.3
	町田	105	26.48	1,737	65.62	25.20	18.2
	相模大野	62	32.97	2,063	62.57	14.54	12.8
	小田急相模原	63	22.11	1,308	59.15	21.75	8.2
	相武台前	46	15.76	956	60.68	26.37	4.4
	座間	20	20.39	1,318	64.65	19.20	2.6
	海老名	55	28.07	2,009	71.56	15.60	11.0
	厚木	17	16.83	1,001	59.44	26.90	1.7
	本厚木	120	19.99	1,378	68.92	19.87	16.5
	愛甲石田	32	16.53	1,158	70.06	25.09	3.7
	伊勢原	7	18.69	1,021	54.66	20.27	0.7
	鶴巻温泉	24	16.82	1,242	73.84	17.28	3.0
	東海大学前	8	11.26	720	63.92	19.68	0.6
	秦野	27	17.83	1,370	76.84	19.60	3.7
	渋沢	2	28.38	2,140	75.40	2.79	0.4
	足柄	1					
	小田原	1					
合計		1,274	34.51	2,315	67.07	20.16	294.9
江ノ島線	相模大野	1					
	東林間	24	31.11	2,064	66.33	18.94	5.0
	中央林間	7	33.18	2,104	63.43	16.08	1.5
	南林間	28	27.01	1,591	58.91	15.58	4.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	鶴間	27	23.35	1,490	63.80	17.50	4.0	
	大和	30	25.59	1,476	57.69	16.91	4.4	
	桜ヶ丘	15	17.48	788	45.06	23.82	1.2	
	高座渋谷	2	30.51	2,357	77.23	6.67	0.5	
	長後	15	15.21	944	62.08	25.83	1.4	
	湘南台	38	36.15	2,578	71.33	13.37	9.8	
	六会日大前	6	16.76	1,048	62.55	30.56	0.6	
	善行	15	25.20	1,696	67.31	14.81	2.5	
	藤沢本町	16	28.76	1,566	54.44	14.77	2.5	
	藤沢	1						
	本鶴沼	6	34.78	2,737	78.69	18.32	1.6	
	鶴沼海岸	16	35.56	2,272	63.89	30.31	3.6	
	片瀬江ノ島	18	45.78	3,126	68.29	18.97	5.6	
	合計		265	29.46	1,859	63.09	18.26	49.3
多摩線	五月台	6	40.12	3,478	86.70	11.18	2.1	
	栗平	7	40.42	3,036	75.10	7.56	2.1	
	黒川	1						
	はるひ野	5	45.49	4,018	88.32	4.28	2.0	
	小田急永山	6	28.39	1,942	68.39	23.40	1.2	
	小田急多摩センター	5	45.43	3,716	81.79	10.97	1.9	
	唐木田	7	33.13	3,161	95.42	16.13	2.2	
	合計		37	38.57	3,169	82.16	12.40	11.7
東横線	代官山	14	92.74	4,709	50.78	21.17	6.6	
	中目黒	36	74.24	4,333	58.36	19.36	15.6	
	祐天寺	25	70.50	3,757	53.29	17.94	9.4	
	学芸大学	69	67.59	4,154	61.46	19.41	28.7	
	都立大学	56	69.63	4,455	63.99	17.10	24.9	
	自由が丘	29	69.71	4,435	63.63	20.62	12.9	
	田園調布	17	56.84	3,745	65.89	17.07	6.4	
	多摩川	10	55.35	4,726	85.39	22.86	4.7	
	新丸子	43	55.50	2,708	48.79	14.78	11.6	
	武蔵小杉	86	61.73	4,141	67.08	8.52	35.6	
	元住吉	45	54.88	3,481	63.44	12.51	15.7	
	日吉	128	37.36	2,461	65.88	17.24	31.5	
	綱島	107	43.88	2,892	65.91	15.11	30.9	
	大倉山	105	44.48	3,158	70.99	19.53	33.2	
	菊名	47	38.41	2,562	66.72	19.84	12.0	
	妙蓮寺	27	40.18	2,494	62.07	18.06	6.7	
	白楽	12	36.87	1,622	43.98	21.11	1.9	
	東白楽	9	46.44	2,900	62.44	15.30	2.6	
	反町	12	47.79	2,473	51.74	17.78	3.0	
	横浜	2	54.08	4,515	83.49	10.38	0.9	
	合計		879	52.53	3,355	63.87	16.73	294.9
東急多摩川線	沼部	14	52.35	2,795	53.39	18.89	3.9	
	鶴の木	15	62.10	4,482	72.17	11.80	6.7	
	下丸子	46	63.04	5,076	80.52	7.18	23.3	
	武蔵新田	24	48.38	3,032	62.66	18.59	7.3	
	矢口渡	15	47.68	2,425	50.87	19.19	3.6	
合計		114	57.56	3,939	68.43	13.16	44.9	
大井町線	大井町	2	74.39	3,565	47.92	6.42	0.7	
	下神明	2	41.23	670	16.25	27.46	0.1	
	戸越公園	4	67.41	3,635	53.93	17.46	1.5	
	中延	1						
	荏原町	3	60.34	3,027	50.16	16.61	0.9	
	旗の台	6	60.17	3,298	54.82	17.97	2.0	
	北千束	7	48.47	2,127	43.89	28.08	1.5	
	大岡山	2	65.78	4,905	74.57	24.17	1.0	
	緑が丘	3	55.89	1,650	29.52	27.17	0.5	
	自由が丘	1						
	尾山台	34	63.29	4,061	64.17	16.15	13.8	
	等々力	19	62.40	4,207	67.42	17.42	8.0	
	上野毛	32	55.22	3,938	71.31	23.39	12.6	
	二子玉川	1						
	高津	1						
	合計		118	59.75	3,701	61.94	19.65	43.7
田園都市線	池尻大橋	53	62.12	3,226	51.94	23.71	17.1	
	三軒茶屋	84	70.01	3,666	52.37	17.61	30.8	
	駒沢大学	62	64.72	4,509	69.67	18.76	28.0	
	桜新町	67	67.60	4,787	70.81	13.85	32.1	
	用賀	68	68.29	4,433	64.91	15.00	30.1	
	二子玉川	49	70.40	4,920	69.88	12.79	24.1	
	二子新地	27	49.24	2,818	57.22	15.63	7.6	
	高津	29	51.91	3,452	66.51	10.99	10.0	
	溝の口	137	46.06	3,217	69.84	13.97	44.1	
	梶が谷	56	44.22	3,046	68.88	16.91	17.1	
	宮崎台	76	40.05	2,687	67.10	19.06	20.4	
	宮前平	78	37.74	2,608	69.10	21.40	20.3	
	鷺沼	113	40.03	2,853	71.26	17.29	32.2	
	たまプラーザ	128	47.96	3,516	73.32	14.85	45.0	
	あざみ野	95	43.86	3,224	73.51	20.45	30.6	
	江田	21	35.45	2,228	62.85	20.73	4.7	
	市が尾	54	39.10	2,528	64.65	19.06	13.6	
	藤が丘	48	42.16	2,877	68.25	15.75	13.8	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	青葉台	181	33.65	2,428	72.15	23.73	43.9
	田奈	10	34.06	2,468	72.46	15.09	2.5
	長津田	44	39.76	2,866	72.07	16.47	12.6
	こどもの国	17	34.10	2,851	83.63	10.49	4.8
	つくし野	3	36.79	2,650	72.02	18.11	0.8
	すすかけ台	11	35.78	2,973	83.07	9.47	3.3
	南町田	51	34.69	2,776	80.02	8.49	14.2
	つきみ野	15	34.76	2,140	61.56	15.14	3.2
中央林間	26	39.47	2,814	71.30	12.52	7.3	
合計		1,603	46.62	3,208	68.82	17.28	514.3
池上線	大崎広小路	1					
	戸越銀座	6	44.33	3,118	70.32	25.64	1.9
	荏原中延	12	68.08	3,374	49.56	10.30	4.0
	旗の台	5	49.93	1,920	38.45	29.35	1.0
	長原	26	53.30	2,763	51.84	17.61	7.2
	洗足池	13	50.29	3,087	61.39	23.58	4.0
	石川台	21	56.52	3,555	62.89	19.94	7.5
	雪が谷大塚	13	62.95	3,718	59.06	15.27	4.8
	御嶽山	15	59.38	4,103	69.09	9.76	6.2
	久が原	8	50.98	3,427	67.23	12.76	2.7
	千鳥町	16	58.18	3,858	66.31	11.69	6.2
	池上	31	51.90	2,757	53.13	18.40	8.5
蓮沼	11	50.46	2,537	50.28	19.41	2.8	
合計		178	55.18	3,202	58.02	17.17	57.0
世田谷線	若林	3	44.63	2,333	52.28	29.83	0.7
	松陰神社前	5	49.07	2,137	43.55	27.32	1.1
	世田谷	4	58.56	4,033	68.87	13.88	1.6
	上町	11	51.24	3,049	59.50	23.86	3.4
	松原	1					
合計		24	51.99	2,917	56.10	22.97	7.0
目黒線	目黒	3	77.84	4,700	60.38	20.19	1.4
	不動前	26	72.24	4,150	57.46	11.22	10.8
	武蔵小山	47	73.62	4,153	56.42	14.15	19.5
	西小山	6	63.59	3,377	53.10	15.89	2.0
	洗足	13	65.11	4,398	67.54	15.60	5.7
	大岡山	10	64.14	3,665	57.15	18.73	3.7
	奥沢	2	55.21	5,265	95.37	16.67	1.1
合計		107	70.29	4,129	58.74	14.36	44.2
京浜急行線	泉岳寺	1					
	品川	1					
	北品川	4	47.08	2,334	49.58	26.94	0.9
	新馬場	13	54.36	2,992	55.04	19.62	3.9
	青物横丁	11	54.39	3,381	62.17	19.77	3.7
	鮫洲	5	59.30	4,162	70.19	16.42	2.1
	立会川	15	49.59	2,200	44.36	19.83	3.3
	大森海岸	13	48.73	2,535	52.02	22.36	3.3
	平和島	17	42.89	2,003	46.70	24.93	3.4
	大森町	18	40.27	2,313	57.45	20.44	4.2
	梅屋敷	7	46.12	2,089	45.29	24.88	1.5
	京急蒲田	10	60.25	3,295	54.69	12.42	3.3
	雑色	19	44.32	2,855	64.42	18.12	5.4
	六郷土手	18	46.94	2,888	61.53	18.21	5.2
	京急川崎	10	41.81	1,929	46.13	13.27	1.9
	八丁畷	12	40.73	2,200	54.00	17.44	2.6
	鶴見市場	29	38.33	2,429	63.37	14.58	7.0
	京急鶴見	8	36.62	1,694	46.26	17.74	1.4
	花月園前	6	38.59	1,738	45.05	16.65	1.0
	生麦	46	35.28	2,066	58.55	16.27	9.5
	京急新子安	1					
	子安	5	39.76	1,814	45.62	10.47	0.9
	神奈川新町	14	42.63	2,605	61.11	11.50	3.6
	仲木戸	1					
	神奈川	3	42.19	2,427	57.52	14.92	0.7
	横浜	1					
	戸部	10	31.67	1,588	50.14	21.53	1.6
	日ノ出町	5	38.01	3,044	80.08	24.22	1.5
	黄金町	21	39.48	2,167	54.89	12.95	4.6
	南太田	17	31.47	1,692	53.77	17.00	2.9
	井土ヶ谷	23	32.27	1,845	57.19	15.97	4.2
	弘明寺	44	22.36	1,416	63.33	25.86	6.2
	上大岡	78	34.70	2,386	68.76	19.43	18.6
	屏風浦	39	26.80	1,748	65.23	26.74	6.8
	杉田	18	29.83	1,794	60.15	19.95	3.2
	京急富岡	16	25.05	1,661	66.30	25.76	2.7
	能見台	52	35.83	2,868	80.05	13.98	14.9
	金沢文庫	70	31.61	2,612	82.63	15.18	18.3
	金沢八景	32	33.47	2,418	72.25	19.01	7.7
	追浜	21	22.35	1,618	72.38	21.42	3.4
	京急田浦	19	24.57	1,852	75.37	14.21	3.5
	安針塚	7	29.74	2,436	81.92	9.81	1.7
逸見	2	34.84	2,215	63.59	11.96	0.4	
汐入	14	32.11	2,356	73.36	12.40	3.3	
横須賀中央	33	31.08	1,698	54.61	18.82	5.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	県立大学	20	34.86	2,362	67.75	12.52	4.7
	堀ノ内	5	16.49	1,024	62.11	30.00	0.5
	京急大津	4	22.12	1,673	75.61	30.10	0.7
	馬堀海岸	6	16.30	1,097	67.29	33.61	0.7
	浦賀	14	24.57	1,602	65.22	15.99	2.2
合計		858	34.45	2,217	64.36	18.38	190.2
京急空港線	京急蒲田	2	40.72	1,808	44.39	23.42	0.4
	糀谷	15	50.35	3,206	63.68	14.61	4.8
	大島居	14	44.53	2,468	55.42	16.63	3.5
	穴守稲荷	3	35.39	1,710	48.32	28.75	0.5
	天空橋	1					
合計		35	46.42	2,691	57.96	17.05	9.4
京急大師線	港町	3	30.49	513	16.84	20.92	0.2
	鈴木町	3	28.77	1,670	58.04	24.14	0.5
	川崎大師	15	38.45	2,532	65.86	14.77	3.8
	東門前	10	44.80	2,879	64.25	8.96	2.9
	産業道路	1					
合計		9	35.33	2,652	75.07	8.42	2.4
京急逗子線	金沢八景	1					
	六浦	24	22.26	1,512	67.93	23.38	3.6
	神武寺	9	22.92	1,558	67.98	27.36	1.4
	新逗子	2	34.11	2,068	60.64	24.75	0.4
合計		36	22.90	1,546	67.50	24.93	5.6
久里浜線	堀ノ内	1					
	新大津	3	23.55	1,877	79.70	15.50	0.6
	北久里浜	16	20.98	1,313	62.56	22.02	2.1
	京急久里浜	22	26.55	1,893	71.30	13.86	4.2
	YRP野比	8	23.57	1,749	74.21	14.84	1.4
	京急長沢	13	18.15	1,292	71.16	22.55	1.7
	津久井浜	1					
	三浦海岸	18	20.88	1,628	77.96	24.99	2.9
合計		11	14.91	875	58.71	23.45	1.0
銀座線	浅草	19	49.02	2,535	51.72	14.39	4.8
	田原町	14	44.21	2,142	48.45	20.78	3.0
	稲荷町	7	52.15	3,266	62.62	12.42	2.3
	末広町	5	77.22	2,938	38.05	24.60	1.5
	神田	4	69.02	2,578	37.34	12.52	1.0
	三越前	8	66.55	2,514	37.77	9.84	2.0
	日本橋	3	72.04	2,117	29.38	7.61	0.6
	銀座	5	93.02	3,260	35.05	7.05	1.6
	虎ノ門	1					
	溜池山王	7	77.79	4,543	58.40	19.26	3.2
	赤坂見附	3	63.00	1,987	31.53	33.75	0.6
	青山一丁目	20	80.31	4,404	54.84	26.00	8.8
	外苑前	11	108.25	6,622	61.18	21.62	7.3
	表参道	43	90.36	6,439	71.26	20.28	27.7
合計		150	77.27	4,307	55.75	18.82	64.6
丸ノ内線	新大塚	19	61.23	3,085	50.39	15.54	5.9
	茗荷谷	36	65.76	4,475	68.05	20.99	16.1
	後楽園	29	66.41	3,753	56.51	17.00	10.9
	本郷三丁目	21	62.44	2,687	43.04	18.23	5.6
	淡路町	2	72.09	2,615	36.28	3.04	0.5
	大手町	1					
	赤坂見附	2	66.67	2,275	34.13	33.46	0.5
	四ツ谷	1					
	四谷三丁目	42	75.01	3,930	52.39	12.68	16.5
	新宿御苑前	36	62.68	2,805	44.75	22.10	10.1
	新宿三丁目	4	59.28	2,303	38.84	19.17	0.9
	西新宿	20	80.13	4,113	51.33	13.75	8.2
	中野坂上	34	57.71	3,091	53.55	18.22	10.5
	新中野	28	62.38	3,277	52.53	13.45	9.2
	東高円寺	15	50.45	2,297	45.53	20.24	3.4
	新高円寺	15	48.62	2,110	43.40	25.38	3.2
	南阿佐ヶ谷	13	62.32	2,728	43.77	17.60	3.5
合計		318	64.59	3,323	51.45	17.70	105.7
丸ノ内方南線	中野新橋	18	61.07	3,046	49.87	13.05	5.5
	中野富士見町	22	54.89	2,832	51.59	18.29	6.2
	方南町	32	50.31	2,911	57.86	20.10	9.3
合計		72	54.14	2,920	53.94	17.79	21.0
日比谷線	北千住	2	65.61	4,665	71.10	10.00	0.9
	南千住	40	45.80	3,484	76.06	7.48	13.9
	三ノ輪	77	39.39	2,652	67.31	15.51	20.4
	入谷	40	45.91	2,350	51.18	15.96	9.4
	仲御徒町	4	50.28	2,260	44.95	14.42	0.9
	小伝馬町	13	62.39	3,087	49.48	10.41	4.0
	人形町	29	65.56	2,675	40.80	15.02	7.8
	茅場町	7	67.87	2,347	34.58	16.54	1.6
	八丁堀	37	65.96	2,765	41.93	13.67	10.2
	築地	23	64.04	3,183	49.70	14.16	7.3
	東銀座	11	70.06	2,343	33.44	19.65	2.6
	神谷町	11	129.36	8,614	66.59	6.20	9.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	六本木	35	105.63	5,658	53.57	21.17	19.8
	広尾	56	100.20	7,040	70.26	17.02	39.4
	恵比寿	6	96.24	6,065	63.02	15.76	3.6
	中目黒	6	93.39	7,098	76.01	7.01	4.3
	合計	397	67.41	3,923	58.19	14.72	155.7
東西線	落合	13	61.15	3,845	62.88	16.40	5.0
	高田馬場	14	60.90	2,637	43.30	13.54	3.7
	早稲田	40	57.77	2,372	41.07	20.43	9.5
	神楽坂	29	76.98	4,961	64.44	11.93	14.4
	飯田橋	10	80.11	4,246	53.00	13.33	4.2
	九段下	13	83.37	3,522	42.25	15.94	4.6
	日本橋	1					
	茅場町	8	61.94	2,733	44.11	19.09	2.2
	門前仲町	49	57.09	3,482	61.00	16.34	17.1
	木場	47	51.06	3,486	68.28	14.92	16.4
	東陽町	88	45.93	3,010	65.54	21.13	26.5
	南砂町	96	44.35	3,092	69.71	15.83	29.7
	西葛西	119	40.02	2,860	71.46	23.44	34.0
	葛西	55	40.55	2,639	65.09	21.28	14.5
	浦安	59	40.39	2,711	67.12	13.11	16.0
	南行徳	66	30.65	2,079	67.83	23.27	13.7
	行徳	67	31.91	1,928	60.42	24.26	12.9
	妙典	43	41.31	2,995	72.51	16.66	12.9
	原木中山	34	26.64	1,815	68.15	19.83	6.2
西船橋	2	30.67	1,815	59.18	24.50	0.4	
合計	853	44.22	2,860	64.67	19.07	244.0	
千代田線	北綾瀬	46	27.14	1,608	59.26	18.63	7.4
	綾瀬	22	36.05	2,124	58.91	17.20	4.7
	北千住	27	42.70	2,661	62.33	11.46	7.2
	町屋	60	37.78	2,232	59.08	17.65	13.4
	西日暮里	3	56.77	3,257	57.37	5.89	1.0
	千駄木	28	62.68	3,009	48.00	18.28	8.4
	根津	39	66.15	3,785	57.21	15.13	14.8
	湯島	17	55.38	2,270	40.99	22.24	3.9
	赤坂	39	113.86	5,957	52.32	14.16	23.2
	乃木坂	21	69.12	2,788	40.34	27.89	5.9
	表参道	2	93.44	5,300	56.72	23.29	1.1
	明治神宮前	2	77.12	5,140	66.64	7.75	1.0
	代々木公園	12	81.34	4,947	60.82	13.78	5.9
	代々木上原	7	74.03	5,620	75.92	18.23	3.9
	合計	325	56.23	3,130	55.66	17.22	101.7
有楽町線	和光市	4	38.28	2,795	73.01	13.63	1.1
	地下鉄成増	36	39.73	2,491	62.68	18.57	9.0
	地下鉄赤塚	16	43.64	2,813	64.45	19.62	4.5
	平和台	16	51.71	3,253	62.90	13.43	5.2
	氷川台	25	48.56	3,242	66.76	12.68	8.1
	小竹向原	24	46.29	2,762	59.65	17.13	6.6
	千川	9	58.35	4,185	71.73	15.53	3.8
	粟町	30	53.43	2,746	51.40	15.66	8.2
	池袋	1					
	東池袋	25	75.59	3,626	47.97	11.50	9.1
	護国寺	32	57.95	3,558	61.40	19.89	11.4
	江戸川橋	38	68.24	4,212	61.72	13.98	16.0
	飯田橋	1					
	市ヶ谷	6	71.42	3,202	44.83	16.46	1.9
	麹町	13	74.39	3,538	47.56	28.67	4.6
	永田町	1					
	銀座一丁目	6	86.88	6,412	73.79	7.47	3.8
	新富町	21	68.11	3,136	46.05	10.27	6.6
	月島	58	76.72	4,801	62.58	11.42	27.8
	豊洲	161	64.71	4,983	77.00	8.64	80.2
	辰巳	66	58.00	4,678	80.65	6.63	30.9
	合計	589	61.17	4,065	66.46	12.48	239.4
	半蔵門線	洪谷	1				
表参道		5	75.32	5,344	70.95	32.48	2.7
青山一丁目		3	75.88	4,233	55.79	25.78	1.3
半蔵門		20	72.15	5,014	69.48	28.64	10.0
九段下		4	63.49	2,193	34.53	15.23	0.9
神保町		9	104.08	4,901	47.09	9.50	4.4
三越前		1					
水天宮前		47	65.84	3,425	52.03	16.26	16.1
清澄白河		42	57.15	3,835	67.10	14.07	16.1
住吉		28	48.34	3,590	74.27	17.97	10.1
錦糸町		5	85.73	6,616	77.17	4.60	3.3
押上		22	47.38	2,720	57.41	15.36	6.0
合計		187	62.20	3,853	61.95	17.07	72.1
南北線		目黒	1				
	白金台	30	85.80	6,357	74.09	18.78	19.1
	白金高輪	91	82.79	5,416	65.42	16.82	49.3
	麻布十番	43	88.98	4,211	47.32	16.59	18.1
	六本木一丁目	9	67.77	3,642	53.74	22.87	3.3
	溜池山王	1					
四ツ谷	2	102.36	6,550	63.99	6.17	1.3	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	市ヶ谷	1					
	飯田橋	1					
	後楽園	3	75.24	4,103	54.54	6.28	1.2
	東大前	10	60.56	3,162	52.21	19.80	3.2
	本駒込	23	64.18	3,206	49.95	13.49	7.4
	駒込	5	72.23	5,350	74.07	7.88	2.7
	西ヶ原	2	54.58	3,350	61.38	22.29	0.7
	王子	1					
	王子神谷	36	42.43	3,096	72.96	8.67	11.1
	志茂	7	47.32	2,966	62.67	11.14	2.1
合計		266	73.34	4,545	61.97	15.62	120.9
副都心線	和光市	2	36.27	2,460	67.83	18.96	0.5
	氷川台	2	39.78	3,350	84.21	21.63	0.7
	要町	4	59.50	2,533	42.57	13.48	1.0
	雑司が谷	15	50.76	3,183	62.70	24.80	4.8
	西早稲田	10	53.59	2,071	38.64	21.20	2.1
	東新宿	20	68.11	3,424	50.27	10.15	6.8
	北参道	5	81.77	2,838	34.71	10.13	1.4
	渋谷	2	143.29	13,850	96.66	7.92	2.8
	合計		60	63.20	3,343	52.89	16.48
都営浅草線	押上	6	46.97	1,962	41.77	20.38	1.2
	本所吾妻橋	29	43.26	2,128	49.20	19.19	6.2
	浅草	14	50.03	2,506	50.08	12.70	3.5
	蔵前	6	57.86	3,654	63.16	9.61	2.2
	浅草橋	1					
	東日本橋	15	65.27	3,641	55.79	6.75	5.5
	人形町	3	65.48	2,516	38.43	14.47	0.8
	東銀座	1					
	大門	5	56.54	1,588	28.08	26.35	0.8
	三田	5	88.30	5,826	65.98	14.35	2.9
	泉岳寺	23	70.42	3,551	50.43	24.32	8.2
	高輪台	32	88.42	5,727	64.77	11.29	18.3
	五反田	1					
	戸越	10	61.65	3,988	64.68	15.97	4.0
	中延	3	71.92	4,293	59.70	7.97	1.3
	馬込	23	53.18	3,328	62.58	15.02	7.7
	西馬込	47	49.55	3,219	64.95	15.28	15.1
	合計		224	60.82	3,481	57.23	15.70
都営三田線	西高島平	14	30.69	1,871	60.98	13.50	2.6
	新高島平	13	33.02	1,998	60.53	23.61	2.6
	高島平	32	33.98	1,874	55.15	25.17	6.0
	西台	31	39.94	1,903	47.65	20.51	5.9
	蓮根	34	36.39	2,043	56.16	20.93	6.9
	志村三丁目	42	38.76	2,468	63.67	17.98	10.4
	志村坂上	31	37.00	2,112	57.07	20.01	6.5
	本蓮沼	33	44.14	2,782	63.01	13.35	9.2
	板橋本町	25	37.41	1,768	47.27	21.49	4.4
	板橋区役所前	35	47.01	2,847	60.57	13.72	10.0
	新板橋	11	43.04	2,493	57.92	22.46	2.7
	西巢鴨	42	51.73	2,971	57.43	13.61	12.5
	千石	25	61.99	3,439	55.47	14.62	8.6
	白山	17	63.51	3,562	56.09	16.95	6.1
	春日	36	74.32	4,241	57.07	13.11	15.3
	水道橋	2	51.54	3,975	77.12	35.29	0.8
	御成門	2	49.49	1,640	33.14	31.46	0.3
	芝公園	10	76.91	4,520	58.77	12.70	4.5
	三田	15	75.44	3,455	45.79	15.19	5.2
	白金高輪	7	87.62	4,623	52.76	17.20	3.2
	白金台	3	75.60	8,253	109.17	27.53	2.5
	目黒	1					
	合計		461	48.10	2,747	57.11	17.69
都営新宿線	新宿三丁目	2	44.38	1,580	35.60	30.71	0.3
	曙橋	23	73.61	4,089	55.55	16.05	9.4
	市ヶ谷	3	56.44	1,827	32.36	25.89	0.5
	神保町	1					
	岩本町	2	80.04	1,785	22.30	5.71	0.4
	馬喰横山	9	61.34	2,922	47.64	13.79	2.6
	浜町	22	68.19	3,207	47.03	11.43	7.1
	森下	25	58.86	3,453	58.66	9.30	8.6
	菊川	30	47.55	3,022	63.55	17.08	9.1
	住吉	10	41.70	2,806	67.29	21.93	2.8
	西大島	35	51.51	3,370	65.43	11.92	11.8
	大島	62	45.24	3,034	67.08	16.61	18.8
	東大島	63	41.83	2,822	67.45	15.86	17.8
	船堀	39	42.07	2,876	68.37	15.31	11.2
	一之江	18	42.06	2,964	70.48	10.65	5.3
	瑞江	29	43.69	3,080	70.48	8.19	8.9
	篠崎	9	44.39	3,114	70.15	9.50	2.8
	本八幡	2	76.14	2,640	34.68	1.33	0.5
	合計		384	48.41	3,076	63.54	14.18
都電荒川線	宮ノ前	1					
	早稲田	2	49.84	1,355	27.19	25.38	0.3
合計		3	32.56	1,220	37.47	26.31	0.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)	
東京モノレール	大井競馬場前	6	36.68	2,718	74.09	26.35	1.6	
	天王洲アイル	4	54.80	5,008	91.37	15.06	2.0	
合計		10	44.86	3,634	81.00	21.83	3.6	
ゆりかもめ	日の出	1						
	お台場海浜公園	9	89.66	7,699	85.87	4.31	6.9	
	有明テニスの森	35	62.59	4,629	73.96	4.72	16.2	
合計		45	68.70	5,183	75.44	4.80	23.3	
大江戸線	都庁前	5	78.08	4,458	57.09	19.05	2.2	
	東新宿	28	64.90	2,672	41.18	16.52	7.5	
	若松河田	17	68.85	3,890	56.50	12.67	6.6	
	牛込柳町	27	62.87	3,782	60.15	20.52	10.2	
	牛込神楽坂	21	72.62	4,273	58.84	12.54	9.0	
	飯田橋	2	68.73	5,900	85.85	16.88	1.2	
	春日	3	92.10	7,567	82.15	5.14	2.3	
	本郷三丁目	15	63.92	2,986	46.72	17.26	4.5	
	新御徒町	19	56.86	2,882	50.69	11.47	5.5	
	蔵前	10	50.26	2,321	46.17	18.98	2.3	
	両国	34	51.37	2,899	56.44	11.77	9.9	
	森下	14	52.95	3,068	57.95	13.36	4.3	
	清澄白河	7	53.38	3,196	59.87	15.38	2.2	
	門前仲町	1						
	月島	10	67.66	3,594	53.12	13.52	3.6	
	勝どき	98	71.64	4,891	68.27	8.76	47.9	
	築地市場	1						
	汐留	29	121.77	10,036	82.42	7.92	29.1	
	大門	1						
	赤羽橋	15	79.95	3,824	47.83	14.94	5.7	
	麻布十番	13	77.02	3,323	43.14	22.61	4.3	
	六本木	7	73.34	2,730	37.22	21.31	1.9	
	青山一丁目	1						
	国立競技場	1						
	代々木	1						
	新宿	1						
	都庁前	2	79.69	2,599	32.62	15.96	0.5	
	西新宿五丁目	30	71.31	3,266	45.80	14.58	9.8	
	中野坂上	2	67.27	4,800	71.35	10.04	1.0	
	中井	2	49.01	2,085	42.55	17.42	0.4	
	落合南長崎	18	51.14	1,981	38.75	16.30	3.6	
	新江古田	19	44.20	2,324	52.59	21.60	4.4	
	練馬	5	57.70	2,539	44.01	15.93	1.3	
	豊島園	12	45.52	3,038	66.73	19.18	3.6	
	練馬春日町	19	53.38	3,356	62.87	11.68	6.4	
	光が丘	83	46.45	3,575	76.96	19.71	29.7	
	合計		573	64.95	3,899	60.02	14.65	223.4
	日暮里舎人ライナー	熊野前	3	38.14	2,160	56.64	13.50	0.6
		足立小台	10	33.25	2,544	76.51	14.97	2.5
		扇大橋	2	37.60	2,625	69.81	8.75	0.5
		高野	1					
		江北	8	31.84	1,973	61.96	21.11	1.6
		西新井大師西	1					
		谷在家	9	25.47	963	37.80	17.55	0.9
		舎人	1					
		見沼代親水公園	4	21.98	1,448	65.86	16.40	0.6
		合計		39	30.93	1,878	60.71	15.96
相鉄線	平沼橋	13	39.82	1,828	45.90	21.65	2.4	
	西横浜	10	28.21	1,029	36.50	22.84	1.0	
	天王町	14	32.64	1,851	56.70	26.30	2.6	
	星川	28	46.03	3,363	73.05	13.89	9.4	
	和田町	13	26.76	1,663	62.13	20.36	2.2	
	上星川	17	29.55	2,278	77.09	18.71	3.9	
	西谷	19	23.96	1,528	63.76	20.29	2.9	
	鶴ヶ峰	34	30.56	2,079	68.05	15.13	7.1	
	二俣川	62	24.95	1,405	56.33	28.33	8.7	
	希望ヶ丘	12	29.11	1,882	64.64	25.76	2.3	
	三ツ境	20	27.39	1,761	64.27	18.79	3.5	
	瀬谷	13	32.01	2,221	69.38	13.99	2.9	
	大和	8	24.14	1,399	57.95	22.72	1.1	
	相模大塚	4	29.52	2,015	68.27	10.98	0.8	
	さがみ野	25	22.67	1,323	58.37	15.17	3.3	
	かしわ台	12	24.32	1,695	69.70	16.15	2.0	
	海老名	10	18.69	1,348	72.10	21.13	1.3	
	合計		314	29.21	1,828	62.59	20.31	57.4
	いずみ野線	南万騎が原	5	26.84	2,122	79.05	10.55	1.1
		緑園都市	33	40.21	3,156	78.49	15.91	10.4
弥生台		16	30.15	2,196	72.82	16.93	3.5	
いずみ野		16	21.51	1,448	67.33	27.30	2.3	
いずみ中央		14	34.98	2,489	71.17	13.99	3.5	
湘南台		1						
合計		85	33.49	2,480	74.06	17.54	21.1	
横浜ブルーライン	中川	22	44.37	4,019	90.58	13.58	8.8	
	センター北	53	53.30	4,168	78.18	9.28	22.1	
	センター南	35	45.42	3,744	82.43	12.43	13.1	
	仲町台	35	40.16	3,081	76.72	13.36	10.8	



表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新羽	20	35.98	2,395	66.57	16.25	4.8
	北新横浜	9	42.19	2,914	69.09	10.82	2.6
	新横浜	16	42.88	2,919	68.08	8.37	4.7
	岸根公園	4	38.21	1,745	45.67	21.90	0.7
	片倉町	36	24.19	1,397	57.74	28.32	5.0
	三ツ沢上町	22	34.86	2,505	71.84	14.55	5.5
	三ツ沢下町	15	37.87	2,915	76.98	19.35	4.4
	横浜	1					
	高島町	4	46.48	2,513	54.06	15.02	1.0
	桜木町	2	45.02	1,605	35.65	18.88	0.3
	関内	1					
	伊勢佐木長者町	33	33.48	1,126	33.64	22.14	3.7
	阪東橋	56	35.06	1,727	49.26	16.32	9.7
	吉野町	47	32.80	1,709	52.10	18.61	8.0
	藤田	28	32.37	1,936	59.81	16.51	5.4
	弘明寺	10	35.73	2,164	60.56	15.88	2.2
	港南中央	19	30.89	2,034	65.85	19.27	3.9
	上永谷	60	29.66	2,042	68.84	22.70	12.3
	下永谷	21	29.92	2,089	69.82	17.23	4.4
	舞岡	2	30.32	2,100	69.27	11.50	0.4
	戸塚	1					
	踊場	14	35.24	2,407	68.30	14.20	3.4
	中田	1					
	立場	1					
	湘南台	1					
合計		569	37.52	2,439	64.99	16.84	138.8
シーサイドライン	南部市場	5	32.25	2,574	79.81	6.57	1.3
	鳥浜	4	25.05	1,595	63.67	24.35	0.6
	並木北	11	23.92	1,746	73.00	30.73	1.9
	並木中央	23	25.87	2,127	82.23	28.58	4.9
	幸浦	13	25.54	2,115	82.79	27.12	2.7
	八景島	5	34.21	3,098	90.56	13.65	1.5
	海の公園柴口	1					
	海の公園南口	1					
合計		63	27.13	2,166	79.82	24.93	13.6
みなとM線	みなとみらい	50	82.68	6,016	72.76	3.63	30.1
	馬車道	9	63.87	4,037	63.20	8.02	3.6
	日本大通り	16	61.11	3,043	49.79	8.70	4.9
	元町・中華街	52	64.16	4,744	73.95	9.94	24.7
合計		127	71.48	4,980	69.68	7.19	63.3
横浜グリーンライン	川和町	5	35.29	2,764	78.32	16.17	1.4
	都筑ふれあいの丘	30	39.76	3,501	88.06	13.48	10.5
	センター南	2	26.27	2,050	78.04	26.75	0.4
	センター北	1					
	北山田	40	45.63	3,966	86.90	8.87	15.9
	東山田	4	34.40	3,013	87.57	13.92	1.2
	高田	11	31.59	2,315	73.30	18.92	2.5
	日吉本町	14	48.43	3,009	62.14	15.97	4.2
合計		107	41.69	3,423	82.09	12.97	36.6
江ノ電	柳小路	6	38.92	3,235	83.12	16.14	1.9
	鶴沼	2	36.77	2,235	60.79	13.79	0.4
	湘南海岸公園	1					
	江ノ島	2	50.78	6,075	119.63	14.00	1.2
	鎌倉高校前	3	46.33	3,077	66.41	20.89	0.9
	七里ヶ浜	1					
	長谷	4	58.53	5,378	91.88	6.92	2.2
	由比ヶ浜	6	52.17	5,057	96.92	11.72	3.0
合計		25	47.58	4,150	87.24	13.73	10.4
湘南モノレール	富士見町	8	39.68	3,156	79.55	5.97	2.5
	湘南深沢	6	34.40	3,083	89.62	11.72	1.8
合計		14	37.26	3,125	83.87	8.43	4.4
箱根登山線	箱根板橋	1					
	入生田	1					
	箱根湯本	7	24.93	2,116	84.86	14.27	1.5
	強羅	2	49.16	3,340	67.94	3.75	0.7
合計		11	26.71	2,056	76.98	14.12	2.3
大雄山線	井細田	1					
合計		1					
りんかい線	東雲	6	47.70	3,667	76.87	9.13	2.2
	国際展示場	1					
	天王洲アイル	12	63.54	4,956	78.00	6.75	5.9
	品川シーサイド	4	71.67	4,450	62.09	2.75	1.8
合計		23	60.79	4,470	73.54	6.47	10.3
東葉高速線	飯山満	20	14.92	861	57.68	28.84	1.7
	北習志野	22	29.05	2,174	74.82	14.99	4.8
	船橋日大前	5	15.53	1,188	76.50	21.22	0.6
	八千代緑が丘	65	23.24	1,632	70.22	18.18	10.6
	八千代中央	15	30.82	2,520	81.76	8.14	3.8
	村上	47	14.96	935	62.50	26.77	4.4
	東葉勝田台	17	19.31	1,350	69.91	16.76	2.3
合計		191	21.51	1,475	68.58	20.23	28.2
多摩モノレール	松が谷	4	25.32	1,633	64.47	25.90	0.7
	大塚・帝京大学	2	28.98	1,875	64.70	7.50	0.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2010年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年 (年)	取扱高 (億円)
	中央大学・明星大学	4	31.88	2,148	67.36	10.35	0.9
	万願寺	6	30.76	2,067	67.18	14.31	1.2
	甲州街道	10	34.59	3,049	88.15	7.34	3.0
	高松	3	51.56	3,800	73.71	4.14	1.1
	泉体育館	2	25.69	1,540	59.94	28.92	0.3
	砂川七番	1					
	玉川上水	2	22.65	1,245	54.97	31.38	0.2
	上北台	5	19.84	1,202	60.57	27.63	0.6
合計		39	31.31	2,201	70.29	16.16	8.6
埼玉高速線	川口元郷	83	36.06	2,663	73.86	13.09	22.1
	南鳩ヶ谷	23	28.79	2,015	69.97	15.75	4.6
	鳩ヶ谷	17	28.27	2,043	72.27	13.22	3.5
	新井宿	8	26.59	2,014	75.72	7.54	1.6
	戸塚安行	1					
	東川口	4	23.80	1,430	60.09	16.11	0.6
	浦和美園	6	34.98	2,745	78.48	6.15	1.6
合計		142	32.98	2,401	72.79	13.14	34.1
東海新幹線	品川	1					
	新横浜	3	48.21	3,247	67.34	5.89	1.0
合計		4	55.91	4,348	77.75	5.69	1.7