

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				8,474	18.42	3,137	170.34	2,658.3		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	33	11.05	1,745	157.81	5.8		
			さいたま市北区	53	17.50	2,636	150.69	14.0		
			さいたま市大宮区	26	21.94	3,382	154.19	8.8		
			さいたま市見沼区	62	13.22	2,218	167.77	13.8		
			さいたま市中央区	23	22.17	2,926	132.00	6.7		
			さいたま市桜区	17	15.75	2,434	154.60	4.1		
			さいたま市浦和区	60	24.54	3,668	149.46	22.0		
			さいたま市南区	47	26.17	4,030	153.98	18.9		
			さいたま市緑区	36	18.03	2,582	143.23	9.3		
			さいたま市岩槻区	20	9.97	1,501	150.59	3.0		
		合計	377	18.46	2,822	152.90	106.4			
	合計	377	18.46	2,822	152.90	106.4				
	埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	132	13.55	2,832	208.95	37.4	
				上尾市	70	11.19	1,756	156.94	12.3	
				蕨市	16	25.06	3,384	135.02	5.4	
				戸田市	20	20.31	3,391	166.93	6.8	
				鳩ヶ谷市	19	15.04	2,039	135.56	3.9	
			合計	257	14.10	2,558	181.48	65.7		
			埼玉東部	春日部市	43	9.21	2,320	251.84	10.0	
				草加市	34	15.68	2,163	137.91	7.4	
				越谷市	64	13.68	1,859	135.92	11.9	
				八潮市	14	14.53	3,074	211.59	4.3	
				三郷市	29	11.95	1,875	156.91	5.4	
		合計	184	12.28	2,118	172.44	39.0			
		埼玉西部	川越市	58	11.73	1,991	169.77	11.5		
			所沢市	109	16.20	2,325	143.49	25.3		
			狭山市	31	10.26	1,624	158.22	5.0		
			入間市	37	9.66	1,934	200.31	7.2		
			朝霞市	26	22.02	2,306	104.75	6.0		
			志木市	19	23.34	2,769	118.65	5.3		
			和光市	6	20.18	2,582	127.92	1.5		
			新座市	42	17.78	2,121	119.28	8.9		
			富士見市	30	17.47	2,189	125.32	6.6		
			ふじみ野市	30	16.96	2,685	158.32	8.1		
			合計	388	14.97	2,201	147.08	85.4		
		埼玉県	埼玉その他	熊谷市	20	5.74	1,115	194.38	2.2	
				行田市	5	3.67	858	233.80	0.4	
				秩父市	2	4.42	675	152.60	0.1	
				飯能市	9	8.42	1,837	218.14	1.7	
				加須市	13	3.87	858	222.03	1.1	
				本庄市	12	3.22	849	263.63	1.0	
				東松山市	22	6.21	1,143	184.06	2.5	
				羽生市	4	3.46	1,183	342.11	0.5	
				鴻巣市	21	7.12	1,295	181.92	2.7	
				深谷市	19	4.93	1,250	253.78	2.4	
				桶川市	34	11.19	1,666	148.88	5.7	
				久喜市	37	5.61	1,276	227.26	4.7	
北本市				14	11.88	2,281	192.11	3.2		
蓮田市				31	7.62	1,713	224.71	5.3		
坂戸市				21	7.72	1,340	173.60	2.8		
幸手市				19	4.45	808	181.53	1.5		
鶴ヶ島市				16	8.37	1,520	181.57	2.4		
日高市				13	5.38	1,295	240.85	1.7		
吉川市				13	8.38	2,199	262.32	2.9		
合計				325	6.69	1,381	206.47	44.9		
埼玉県				埼玉郡部	北足立郡伊奈町	22	7.38	2,214	300.05	4.9
					入間郡三芳町	2	11.46	1,025	89.46	0.2
					入間郡毛呂山町	7	3.00	646	215.57	0.5
					入間郡越生町	3	5.28	1,127	213.30	0.3
	比企郡滑川町	4	6.12		1,648	269.31	0.7			
	比企郡嵐山町	6	1.61		1,263	784.70	0.8			
	比企郡小川町	1								
	比企郡川島町	1								
	比企郡鳩山町	2	2.97		765	257.15	0.2			
	比企郡ときがわ町	6	1.50		752	501.15	0.5			
	児玉郡神川町	3	0.99		482	485.50	0.1			
	児玉郡上里町	6	3.79		757	199.74	0.5			
	大里郡寄居町	3	2.80		776	276.81	0.2			
南埼玉郡宮代町	15	8.29	1,331	160.51	2.0					
南埼玉郡白岡町	14	8.62	1,344	155.98	1.9					
北葛飾郡杉戸町	5	5.34	736	137.92	0.4					
北葛飾郡松伏町	3	8.04	900	111.90	0.3					
合計	103	4.84	1,297	268.23	13.4					
合計	1,257	10.79	1,976	183.11	248.4					
合計	1,634	12.33	2,171	176.14	354.7					
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	62	9.84	1,992	202.54	12.4		
			千葉市花見川区	37	12.31	2,374	192.74	8.8		
			千葉市稲毛区	52	13.98	2,523	180.54	13.1		
			千葉市若葉区	48	6.64	1,303	196.12	6.3		
			千葉市緑区	52	5.95	1,384	232.68	7.2		
			千葉市美浜区	15	19.68	3,759	190.98	5.6		
			合計	266	9.98	2,005	200.96	53.3		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m)	取扱高 (億円)
	合計			266	9.98	2,005	200.96	53.3
	千葉その他	千葉総武	市川市	90	20.21	2,904	143.72	26.1
			船橋市	168	12.18	1,872	153.79	31.5
			習志野市	35	14.11	3,071	217.63	10.7
			八千代市	47	11.59	1,815	156.62	8.5
			鎌ヶ谷市	40	9.13	1,306	143.12	5.2
		浦安市	13	31.90	4,202	131.73	5.5	
		合計	393	14.31	2,228	155.69	87.6	
		千葉常磐	松戸市	134	11.87	2,068	174.25	27.7
			野田市	37	5.75	1,151	200.27	4.3
			柏市	129	9.36	1,930	206.23	24.9
			流山市	87	13.10	2,481	189.40	21.6
			我孫子市	54	7.99	1,550	193.96	8.4
		合計	441	10.30	1,969	191.19	86.8	
		千葉その他	銚子市	2	1.86	427	228.83	0.1
			館山市	20	1.78	764	429.48	1.5
	木更津市		39	2.60	1,078	414.68	4.2	
	茂原市		29	2.32	652	281.17	1.9	
	成田市		21	6.17	2,292	371.66	4.8	
	佐倉市		29	5.75	1,314	228.49	3.8	
	東金市		13	1.90	697	366.67	0.9	
	旭市		16	1.94	571	295.02	0.9	
	勝浦市		3	2.11	440	208.64	0.1	
	市原市		64	3.19	1,266	396.77	8.1	
	鴨川市		1					
	君津市		16	2.81	896	319.44	1.4	
	富津市		4	1.91	438	229.83	0.2	
	四街道市		40	5.88	1,168	198.55	4.7	
	袖ヶ浦市		20	3.09	998	323.09	2.0	
	八街市		11	2.01	562	280.14	0.6	
	印西市		11	4.29	903	210.37	1.0	
	白井市		8	6.69	1,333	199.29	1.1	
	富里市		5	3.56	664	186.41	0.3	
	南房総市		18	1.89	524	277.53	0.9	
	匝瑳市		3	1.61	513	317.83	0.2	
	香取市		3	1.38	430	311.12	0.1	
	山武市		6	1.44	464	322.40	0.3	
	いすみ市		16	1.00	541	540.52	0.9	
	合計		398	3.10	1,008	324.90	40.1	
	千葉郡部		印旛郡酒々井町	4	3.49	650	186.21	0.3
			印旛郡栄町	5	2.58	600	232.83	0.3
			山武郡大網白里町	17	3.07	831	270.46	1.4
		山武郡九十九里町	4	0.93	336	361.96	0.1	
		山武郡芝山町	2	0.85	371	433.87	0.1	
		山武郡横芝光町	9	1.12	521	466.75	0.5	
		長生郡一宮町	8	1.37	990	724.55	0.8	
		長生郡睦沢町	1					
		長生郡長生村	4	1.01	371	366.95	0.1	
		長生郡白子町	6	1.00	426	426.54	0.3	
		長生郡長柄町	2	0.76	450	594.00	0.1	
夷隅郡大多喜町		1						
夷隅郡御宿町		3	2.03	717	353.90	0.2		
安房郡鋸南町		3	1.78	723	406.72	0.2		
合計		69	1.65	645	391.01	4.4		
合計		1,301	7.25	1,683	231.97	218.9		
合計		1,567	7.66	1,738	226.71	272.3		
東京都	都区部	都心3区	千代田区	11	112.63	10,650	94.56	11.7
			中央区	6	93.02	5,963	64.11	3.6
			港区	23	104.77	13,130	125.32	30.2
	合計	40	105.62	11,373	107.68	45.5		
	城東7区	台東区	37	55.87	4,920	88.07	18.2	
		墨田区	44	41.27	4,183	101.36	18.4	
		江東区	40	43.40	3,802	87.61	15.2	
		荒川区	31	33.79	3,185	94.28	9.9	
		足立区	104	23.69	2,759	116.48	28.7	
		葛飾区	81	24.75	3,230	130.52	26.2	
		江戸川区	82	31.47	3,956	125.71	32.4	
	合計	419	31.61	3,556	112.50	149.0		
	城北5区	文京区	53	65.97	8,582	130.09	45.5	
		豊島区	48	49.54	4,089	82.53	19.6	
		北区	45	32.86	3,324	101.17	15.0	
		板橋区	81	35.29	3,878	109.90	31.4	
		練馬区	180	33.98	4,350	128.02	78.3	
	合計	407	40.08	4,663	116.35	189.8		
	城西4区	新宿区	47	57.64	6,597	114.45	31.0	
		渋谷区	26	69.36	7,100	102.37	18.5	
		中野区	84	44.01	5,475	124.39	46.0	
		杉並区	182	43.94	5,668	128.98	103.2	
	合計	339	47.33	5,859	123.79	198.6		
	城南4区	品川区	55	55.81	7,025	125.87	38.6	
		目黒区	57	70.44	8,796	124.87	50.1	
		大田区	113	46.53	6,041	129.84	68.3	
		世田谷区	208	50.62	7,590	149.95	157.9	

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m)	取扱高 (億円)	
		合計		433	52.57	7,273	138.34	314.9	
	合計			1,638	44.74	5,481	122.51	897.8	
	多摩	多摩	八王子市	123	12.42	2,359	189.99	29.0	
				立川市	31	21.88	2,945	134.60	9.1
				武蔵野市	46	46.89	6,975	148.74	32.1
				三鷹市	64	35.80	4,747	132.62	30.4
				青梅市	33	9.38	2,057	219.23	6.8
				府中市	87	26.78	3,902	145.70	33.9
				昭島市	18	18.34	2,752	150.05	5.0
				調布市	83	30.58	3,975	129.98	33.0
				町田市	189	16.56	2,801	169.12	52.9
				小金井市	50	28.39	3,762	132.48	18.8
				小平市	99	23.81	2,928	122.97	29.0
				日野市	76	17.17	2,612	152.14	19.9
				東村山市	61	17.18	2,648	154.16	16.2
				国分寺市	48	30.02	4,086	136.14	19.6
				国立市	36	33.73	5,996	177.76	21.6
				福生市	10	16.44	2,209	134.37	2.2
				狛江市	25	27.02	3,779	139.86	9.4
				東大和市	22	12.80	2,800	218.75	6.2
				清瀬市	18	21.76	2,506	115.14	4.5
				東久留米市	30	19.97	3,066	153.56	9.2
				武蔵村山市	6	10.76	2,217	205.92	1.3
				多摩市	24	18.21	3,780	207.60	9.1
				稲城市	18	21.18	2,810	132.69	5.1
				羽村市	11	12.79	5,608	438.31	6.2
				あきる野市	29	12.24	1,979	161.70	5.7
				西東京市	63	26.97	3,358	124.53	21.2
				西多摩郡瑞穂町	8	8.54	1,555	182.13	1.2
				西多摩郡日の出町	5	10.74	1,658	154.37	0.8
				西多摩郡奥多摩町	1				
			合計		1,314	21.31	3,344	156.93	439.4
		合計			1,314	21.31	3,344	156.93	439.4
合計				2,952	32.86	4,530	137.83	1,337.2	
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	64	22.30	3,639	163.16	23.3	
			横浜市神奈川区	51	24.48	3,747	153.05	19.1	
			横浜市西区	17	28.57	3,035	106.24	5.2	
			横浜市中区	24	28.78	3,860	134.11	9.3	
			横浜市南区	47	20.94	2,709	129.35	12.7	
			横浜市保土ヶ谷区	46	18.29	2,630	143.82	12.1	
			横浜市磯子区	40	16.49	2,766	167.74	11.1	
			横浜市金沢区	57	17.87	3,372	188.70	19.2	
			横浜市港北区	89	28.74	4,585	159.50	40.8	
			横浜市戸塚区	74	15.08	2,997	198.71	22.2	
			横浜市港南区	81	19.08	3,349	175.58	27.1	
			横浜市旭区	60	18.33	2,995	163.41	18.0	
			横浜市緑区	31	21.33	3,107	145.64	9.6	
			横浜市瀬谷区	39	16.25	2,506	154.21	9.8	
			横浜市栄区	39	18.30	3,435	187.75	13.4	
			横浜市泉区	21	19.37	2,938	151.69	6.2	
			横浜市青葉区	79	26.97	4,624	171.46	36.5	
			横浜市都筑区	28	26.22	4,421	168.60	12.4	
		合計		887	21.14	3,471	164.22	307.9	
		川崎市	川崎市川崎区	27	27.16	3,580	131.81	9.7	
			川崎市幸区	25	29.26	3,629	124.01	9.1	
			川崎市中原区	31	38.63	4,805	124.37	14.9	
			川崎市高津区	26	24.68	3,386	137.21	8.8	
			川崎市多摩区	34	23.45	2,833	120.77	9.6	
			川崎市宮前区	27	24.42	4,806	196.77	13.0	
			川崎市麻生区	53	18.60	3,782	203.36	20.0	
		合計		223	24.82	3,816	153.72	85.1	
	合計			1,110	21.84	3,540	162.11	393.0	
	神奈川県その他	相模原市	相模原市緑区	44	5.23	1,426	272.87	6.3	
			相模原市中央区	68	16.62	2,562	154.14	17.4	
			相模原市南区	64	19.89	2,536	127.49	16.2	
		合計		176	13.03	2,269	174.13	39.9	
	神奈川県央	相模原市	相模原市	2	13.08	1,700	129.94	0.3	
			秦野市	44	8.83	1,528	172.95	6.7	
			厚木市	43	11.86	2,047	172.68	8.8	
			大和市	57	18.13	2,538	139.98	14.5	
			伊勢原市	29	10.34	1,936	187.27	5.6	
			海老名市	40	15.52	2,088	134.46	8.4	
			座間市	40	13.08	1,971	150.76	7.9	
			綾瀬市	19	12.16	1,757	144.49	3.3	
		合計		274	12.95	2,026	156.42	55.5	
	湘南	横須賀市	横須賀市	95	10.59	1,673	158.01	15.9	
			平塚市	72	12.64	2,014	159.36	14.5	
			鎌倉市	130	19.62	3,651	186.12	47.5	
			藤沢市	150	22.17	3,520	158.79	52.8	
			茅ヶ崎市	105	20.15	2,874	142.68	30.2	
			逗子市	24	17.80	3,291	184.86	7.9	
			三浦市	20	6.21	1,588	255.54	3.2	
			三浦郡葉山町	21	16.78	3,509	209.06	7.4	

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m)	取扱高 (億円)
		合計		617	17.34	2,906	167.61	179.3
		神奈川西部	小田原市	38	11.60	1,874	161.59	7.1
			南足柄市	7	7.45	1,214	162.86	0.8
		合計		45	10.95	1,771	161.78	8.0
		神奈川郡部	高座郡寒川町	13	13.06	2,052	157.14	2.7
			中郡大磯町	19	11.38	2,436	213.99	4.6
			中郡二宮町	17	8.34	1,680	201.41	2.9
			足柄上郡中井町	5	6.95	1,002	144.23	0.5
			足柄上郡大井町	2	8.21	1,110	135.17	0.2
			足柄上郡松田町	2	3.48	1,190	341.77	0.2
			足柄上郡開成町	4	10.33	1,488	143.94	0.6
			足柄下郡箱根町	6	4.03	3,900	968.90	2.3
			足柄下郡真鶴町	2	6.40	2,400	374.79	0.5
			足柄下郡湯河原町	9	5.16	1,203	233.27	1.1
			愛甲郡愛川町	20	3.20	1,424	445.20	2.8
		合計		99	6.29	1,864	296.46	18.5
	合計			1,211	14.10	2,487	176.35	301.2
合計				2,321	17.64	2,991	169.54	694.1