

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				4,859	20.44	2,899	141.83	1,408.4	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	26	11.72	1,629	138.92	4.2	
			さいたま市北区	41	18.00	2,499	138.82	10.2	
			さいたま市大宮区	16	21.07	2,816	133.66	4.5	
			さいたま市見沼区	46	14.92	2,103	140.94	9.7	
			さいたま市中央区	12	25.01	3,237	129.39	3.9	
			さいたま市桜区	10	15.11	2,114	139.90	2.1	
			さいたま市浦和区	37	29.04	3,929	135.29	14.5	
			さいたま市南区	35	26.79	3,517	131.28	12.3	
			さいたま市緑区	24	19.30	2,815	145.84	6.8	
			さいたま市岩槻区	16	10.42	1,557	149.44	2.5	
	合計			263	19.45	2,690	138.28	70.8	
	合計			263	19.45	2,690	138.28	70.8	
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	66	18.58	2,377	127.93	15.7
				上尾市	54	11.68	1,706	146.14	9.2
				蕨市	4	26.83	3,425	127.63	1.4
				戸田市	14	22.04	2,673	121.26	3.7
				鳩ヶ谷市	8	18.90	2,503	132.43	2.0
		合計			146	16.33	2,193	134.27	32.0
		埼玉東部	春日部市	春日部市	29	9.69	1,351	139.40	3.9
				草加市	22	16.22	2,148	132.38	4.7
				越谷市	40	14.01	1,902	135.70	7.6
				八潮市	11	15.32	2,312	150.95	2.5
				三郷市	19	13.77	1,916	139.10	3.6
		合計			121	13.44	1,854	137.90	22.4
		埼玉西部	川越市	川越市	35	13.07	1,822	139.38	6.4
				所沢市	63	17.17	2,340	136.29	14.7
				狭山市	23	10.94	1,503	137.44	3.5
入間市				23	10.12	1,471	145.35	3.4	
朝霞市				12	20.94	2,737	130.67	3.3	
志木市				13	23.00	2,683	116.66	3.5	
新座市				16	19.07	2,511	131.69	4.0	
富士見市				17	17.38	2,301	132.39	3.9	
ふじみ野市				16	17.08	2,472	144.78	4.0	
合計						218	15.68	2,138	136.37
埼玉その他		熊谷市	熊谷市	9	6.16	1,044	169.47	0.9	
			行田市	2	4.84	760	157.01	0.2	
			秩父市	2	4.42	675	152.60	0.1	
			飯能市	2	3.78	530	140.13	0.1	
			加須市	4	3.85	590	153.35	0.2	
			本庄市	2	2.44	390	160.00	0.1	
			東松山市	9	7.17	1,044	145.74	0.9	
			羽生市	1					
			鴻巣市	18	7.68	1,102	143.44	2.0	
			深谷市	5	6.16	1,068	173.38	0.5	
			桶川市	30	11.56	1,723	149.13	5.2	
			久喜市	22	7.66	1,144	149.40	2.5	
			北本市	11	8.37	1,267	151.32	1.4	
			蓮田市	19	9.68	1,527	157.83	2.9	
			坂戸市	10	8.53	1,238	145.16	1.2	
			幸手市	12	4.60	729	158.48	0.9	
			鶴ヶ島市	8	10.73	1,408	131.13	1.1	
			日高市	8	5.33	928	173.97	0.7	
			吉川市	8	11.51	1,735	150.69	1.4	
			合計			182	8.13	1,239	152.42
埼玉郡部		北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	14	9.01	1,522	168.91	2.1	
			人間郡三芳町	1					
			人間郡越生町	2	3.54	590	166.48	0.1	
			比企郡滑川町	2	6.18	1,175	190.02	0.2	
			比企郡嵐山町	3	3.48	533	153.28	0.2	
	比企郡小川町		1						
	比企郡川島町		1						
	比企郡鳩山町		1						
	埼玉郡上里町		3	3.62	563	155.64	0.2		
	南埼玉郡宮代町		11	8.88	1,302	146.60	1.4		
	南埼玉郡白岡町		10	9.02	1,301	144.28	1.3		
	北葛飾郡杉戸町		4	5.44	833	152.92	0.3		
	北葛飾郡松伏町		2	8.33	1,000	120.04	0.2		
	合計				55	7.51	1,161	154.58	6.4
	合計				722	12.71	1,801	141.63	130.0
合計			985	14.48	2,038	140.74	200.8		
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	43	11.91	1,750	146.93	7.5	
			千葉市花見川区	27	13.03	1,897	145.64	5.1	
			千葉市稲毛区	34	14.25	2,101	147.47	7.1	
			千葉市若葉区	27	7.85	1,204	153.39	3.3	
			千葉市緑区	33	6.72	1,107	164.55	3.7	
			千葉市美浜区	6	20.68	2,680	129.58	1.6	
			合計			170	11.05	1,665	150.67
	合計			170	11.05	1,665	150.67	28.3	
	千葉その他	千葉総武	市川市	市川市	49	20.10	2,812	139.88	13.8
				船橋市	101	12.67	1,817	143.46	18.4
				習志野市	22	14.89	2,254	151.33	5.0
				八千代市	33	12.50	1,709	136.71	5.6

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		合計	鎌ヶ谷市	26	10.38	1,514	145.82	3.9
			浦安市	6	33.01	4,642	140.62	2.8
		千葉常磐	合計	237	14.62	2,087	142.70	49.5
		松戸市	82	12.46	1,836	147.40	15.1	
		野田市	22	6.15	1,028	167.18	2.3	
		柏市	87	10.56	1,567	148.40	13.6	
		流山市	64	12.37	1,807	146.06	11.6	
		我孫子市	40	8.82	1,441	163.43	5.8	
		千葉その他	合計	295	10.83	1,637	151.05	48.3
		館山市	4	5.04	848	168.13	0.3	
		木更津市	9	3.58	653	182.33	0.6	
		茂原市	5	1.68	274	163.38	0.1	
		成田市	6	4.13	763	184.54	0.5	
		佐倉市	20	7.47	1,245	166.66	2.5	
		東金市	6	2.74	461	168.21	0.3	
		旭市	4	2.08	369	177.20	0.1	
		勝浦市	2	2.55	320	125.37	0.1	
		市原市	28	5.90	975	165.32	2.7	
		鴨川市	1					
		君津市	2	2.05	363	176.63	0.1	
		富津市	2	2.21	416	188.56	0.1	
		四街道市	24	6.33	1,064	167.89	2.6	
		袖ヶ浦市	6	4.40	805	182.82	0.5	
		八街市	3	2.80	400	142.77	0.1	
		印西市	7	4.44	834	188.02	0.6	
		白井市	5	7.91	1,180	149.22	0.6	
		富里市	3	2.84	457	160.96	0.1	
		南房総市	3	1.66	287	172.82	0.1	
		香取市	2	2.36	345	146.19	0.1	
		山武市	2	1.78	277	155.78	0.1	
		いすみ市	2	1.98	350	176.56	0.1	
		千葉郡部	合計	146	4.95	835	168.85	12.2
		印旛郡酒々井町	3	3.29	583	177.28	0.2	
		山武郡大網白里町	5	2.97	558	187.56	0.3	
		山武郡横芝光町	1					
		長生郡一宮町	1					
		長生郡睦沢町	1					
		長生郡長生村	1					
		長生郡白子町	2	0.85	118	138.50	0.0	
		長生郡長柄町	1					
		合計	15	2.36	408	173.04	0.6	
		合計	693	10.46	1,595	152.42	110.5	
		東京都	合計	863	10.58	1,609	152.08	138.8
		都心3区	千代田区	2	75.88	7,900	104.11	1.6
			中央区	1				
			港区	4	83.17	8,968	107.82	3.6
		合計	7	84.64	9,096	107.46	6.4	
城東7区	台東区	6	70.87	9,633	135.94	5.8		
	墨田区	13	42.10	5,344	126.91	6.9		
	江東区	7	35.42	5,310	149.90	3.7		
	荒川区	4	43.79	5,795	132.33	2.3		
	足立区	37	22.64	3,153	139.25	11.7		
	葛飾区	31	26.03	3,429	131.73	10.6		
	江戸川区	32	32.86	4,485	136.49	14.4		
合計	130	31.40	4,262	135.75	55.4			
城北5区	文京区	14	64.15	8,790	137.01	12.3		
	豊島区	11	50.86	6,859	134.85	7.5		
	北区	18	32.97	4,167	126.39	7.5		
	板橋区	30	35.57	4,846	136.25	14.5		
	練馬区	86	33.29	4,367	131.17	37.6		
合計	159	37.75	4,997	132.36	79.4			
城西4区	新宿区	11	63.65	8,682	136.41	9.6		
	渋谷区	8	64.49	8,598	133.32	6.9		
	中野区	32	42.14	5,589	132.64	17.9		
	杉並区	97	44.01	5,937	134.92	57.6		
合計	148	46.19	6,210	134.45	91.9			
城南4区	品川区	21	46.49	6,381	137.23	13.4		
	目黒区	27	68.89	9,299	134.99	25.1		
	大田区	54	45.44	6,217	136.82	33.6		
	世田谷区	107	50.87	7,190	141.34	76.9		
合計	209	51.32	7,130	138.94	149.0			
多摩	合計	653	43.24	5,852	135.35	382.1		
	多摩	8王子市	71	13.02	1,939	148.93	13.8	
		立川市	24	22.69	3,171	139.77	7.6	
		武蔵野市	28	47.81	6,799	142.21	19.0	
		三鷹市	45	36.00	4,668	129.66	21.0	
		青梅市	26	12.74	1,877	147.33	4.9	
		府中市	56	27.01	3,555	131.64	19.9	
		昭島市	10	20.90	2,875	137.53	2.9	
		調布市	59	32.00	4,155	129.86	24.5	
		町田市	133	17.76	2,655	149.54	35.3	
		小金井市	35	28.24	3,855	136.50	13.5	
		小平市	73	23.96	3,055	127.50	22.3	

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			日野市	55	17.84	2,505	140.43	13.8
			東村山市	36	18.87	2,414	127.93	8.7
			国分寺市	36	29.15	3,917	134.37	14.1
			国立市	19	32.08	4,114	128.25	7.8
			福生市	8	16.84	2,496	148.20	2.0
			狛江市	20	28.89	3,787	131.09	7.6
			東大和市	10	16.46	2,564	155.75	2.6
			清瀬市	10	19.97	2,819	141.15	2.8
			東久留米市	19	21.23	2,955	139.17	5.6
			武蔵村山市	3	12.42	1,740	140.10	0.5
			多摩市	12	19.98	2,777	139.03	3.3
			稲城市	11	20.44	2,995	146.57	3.3
			羽村市	8	17.85	2,760	154.58	2.2
			あきる野市	23	11.62	1,623	139.61	3.7
			西東京市	44	28.00	3,589	128.17	15.8
			西多摩郡瑞穂町	5	10.38	1,330	128.10	0.7
			西多摩郡日の出町	5	10.74	1,658	154.37	0.8
	合計			884	22.92	3,168	138.22	280.0
合計	合計			884	22.92	3,168	138.22	280.0
合計				1,537	31.45	4,308	137.00	662.2
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	37	21.79	2,929	134.45	10.8
			横浜市神奈川区	30	24.21	3,285	135.70	9.9
			横浜市西区	7	30.15	4,803	159.32	3.4
			横浜市中区	13	27.53	4,100	148.92	5.3
			横浜市南区	33	19.82	2,798	141.14	9.2
			横浜市保土ヶ谷区	32	18.42	2,430	131.92	7.8
			横浜市磯子区	24	18.54	2,619	141.24	6.3
			横浜市金沢区	34	19.42	2,811	144.76	9.6
			横浜市港北区	53	32.75	4,509	137.68	23.9
			横浜市戸塚区	42	19.06	2,940	154.29	12.3
			横浜市港南区	40	20.46	3,059	149.52	12.2
			横浜市旭区	43	17.72	2,614	147.54	11.2
			横浜市緑区	24	20.45	2,983	145.88	7.2
			横浜市瀬谷区	28	17.16	2,638	153.67	7.4
			横浜市栄区	21	19.12	2,891	151.18	6.1
			横浜市泉区	16	18.44	2,660	144.24	4.3
			横浜市青葉区	56	29.23	4,342	148.57	24.3
			横浜市都筑区	21	26.64	4,151	155.82	8.7
		合計		554	22.41	3,247	144.89	179.9
		川崎市	川崎市川崎区	15	33.12	4,419	133.41	6.6
			川崎市幸区	8	29.37	4,329	147.39	3.5
			川崎市中原区	6	35.51	5,310	149.54	3.2
			川崎市高津区	7	29.39	4,065	138.29	2.8
			川崎市多摩区	20	22.25	3,243	145.76	6.5
			川崎市宮前区	17	26.17	4,102	156.76	7.0
			川崎市麻生区	28	21.18	3,385	159.85	9.5
		合計		101	25.87	3,867	149.52	39.1
	合計			655	22.96	3,342	145.60	218.9
	神奈川県 神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	31	11.78	1,563	132.71	4.8
			相模原市中央区	57	16.79	2,261	134.72	12.9
			相模原市南区	42	20.54	2,575	125.34	10.8
		合計		130	16.74	2,196	131.21	28.5
		神奈川県 神奈川中央	相模原市	2	13.08	1,700	129.94	0.3
			秦野市	37	9.08	1,392	153.28	5.2
			厚木市	28	12.01	1,758	146.42	4.9
			大和市	29	17.92	2,466	137.60	7.2
			伊勢原市	14	11.26	1,621	143.87	2.3
			海老名市	32	15.79	1,956	123.90	6.3
			座間市	28	13.85	1,875	135.38	5.3
			綾瀬市	12	13.21	1,868	141.35	2.2
		合計		182	13.18	1,845	140.04	33.6
		湘南	横須賀市	59	12.56	1,750	139.36	10.3
			平塚市	46	13.05	1,797	137.74	8.3
			鎌倉市	75	23.49	3,465	147.48	26.0
			藤沢市	118	23.11	3,147	136.21	37.1
			茅ヶ崎市	70	21.48	2,732	127.18	19.1
			逗子市	13	23.14	3,299	142.59	4.3
			三浦市	11	9.44	1,388	147.03	1.5
			三浦郡葉山町	13	16.43	2,468	150.22	3.2
		合計		405	19.61	2,713	138.32	109.9
		神奈川県 神奈川西部	小田原市	34	11.55	1,749	151.41	5.9
			南足柄市	6	8.29	1,271	153.22	0.8
		合計		40	11.06	1,678	151.69	6.7
		神奈川県 神奈川郡部	高座郡寒川町	8	13.84	1,924	138.98	1.5
			中郡大磯町	12	14.56	2,100	144.30	2.5
			中郡二宮町	12	10.01	1,363	136.08	1.6
			足柄上郡中井町	5	6.95	1,002	144.23	0.5
			足柄上郡大井町	2	8.21	1,110	135.17	0.2
			足柄上郡松田町	1				
			足柄上郡開成町	4	10.33	1,488	143.94	0.6
			足柄下郡箱根町	1				
			足柄下郡真鶴町	1				
			足柄下郡湯河原町	5	6.42	1,021	159.14	0.5

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			愛甲郡愛川町	11	7.43	1,004	135.13	1.1
		合計		62	10.31	1,451	140.77	9.0
	合計			819	16.56	2,292	138.41	187.7
合計				1,474	19.48	2,759	141.61	406.6