

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				10,607	3,008	146.60	105.30	18.96	3,190.6	4,011	3,486	110.42	94.90	1,398.4	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	30	1,816	130.69	102.32	19.47	5.4	21	2,648	132.41	99.48	5.6	
			さいたま市北区	28	3,140	139.92	117.45	16.63	8.8	20	2,862	107.70	94.84	5.7	
			さいたま市大宮区	23	3,468	127.59	116.33	14.69	8.0	18	3,400	107.21	95.97	6.1	
			さいたま市見沼区	68	2,128	140.70	105.30	18.02	14.5	38	2,643	120.95	96.23	10.0	
			さいたま市中央区	25	3,432	117.81	110.88	15.93	8.6	13	3,883	93.75	102.19	5.0	
			さいたま市桜区	27	2,524	130.26	111.22	15.36	6.8	1					
			さいたま市浦和区	28	4,285	153.17	137.11	15.90	12.0	12	4,228	96.41	102.52	5.1	
			さいたま市南区	35	3,399	122.18	108.70	14.08	11.9	26	3,395	103.73	99.56	8.8	
			さいたま市緑区	33	2,754	146.37	118.76	18.79	9.1	38	2,905	106.72	94.61	11.0	
			さいたま市岩槻区	34	1,707	147.05	102.32	17.22	5.8	12	2,764	122.38	96.15	3.3	
	合計			331	2,745	136.55	111.81	16.83	90.9	199	3,067	111.35	97.33	61.0	
	合計			331	2,745	136.55	111.81	16.83	90.9	199	3,067	111.35	97.33	61.0	
埼玉県	埼玉県その他	埼玉中央	川口市	131	2,461	105.40	100.99	17.46	32.2	92	3,081	120.45	97.21	28.3	
			上尾市	89	1,763	127.09	96.69	19.59	15.7	47	2,623	124.22	96.79	12.3	
			蕨市	12	2,854	87.21	98.85	14.68	3.4	5	3,720	77.88	111.62	1.9	
			戸田市	19	2,931	86.96	100.38	12.65	5.6	19	3,591	83.66	101.07	6.8	
			鳩ヶ谷市	23	2,543	144.30	108.58	17.84	5.8	11	2,984	86.07	101.60	3.3	
			合計	274	2,291	113.63	100.10	17.71	62.8	174	3,025	104.54	98.21	52.6	
		埼玉東部	春日部市	76	1,576	144.10	98.53	19.92	12.0	85	2,281	119.07	98.33	19.4	
			草加市	41	1,999	107.91	97.05	19.38	8.2	24	2,823	119.30	96.81	6.8	
			越谷市	75	2,192	128.87	105.73	19.08	16.4	15	3,212	116.82	102.18	4.8	
			八潮市	7	2,919	139.64	159.99	12.45	2.0	10	2,806	127.22	98.21	2.8	
三郷市	29	2,237	121.11	120.60	18.57	6.5	26	2,293	106.08	94.44	6.0				
合計	228	1,980	129.52	105.32	19.14	45.1	160	2,484	117.29	97.82	39.7				
埼玉県	埼玉西部	川越市	川越市	125	1,758	138.63	96.73	20.95	22.0	30	2,249	175.57	100.41	6.7	
			所沢市	184	2,394	132.64	100.08	20.76	44.1	43	2,948	110.19	90.49	12.7	
			狭山市	78	1,556	127.04	94.45	22.22	12.1	14	2,637	130.01	103.24	3.7	
			入間市	78	1,630	130.89	95.59	20.97	12.7	8	2,701	127.93	103.09	2.2	
			朝霞市	26	2,637	88.99	91.20	11.72	6.9	3	4,013	77.04	95.05	1.2	
			志木市	22	2,528	100.05	105.89	16.36	5.6	5	2,858	84.98	88.47	1.4	
			和光市	10	3,236	109.72	97.53	18.38	3.2	16	3,723	97.45	94.62	6.0	
			新座市	69	2,341	98.57	93.36	16.81	16.2	29	3,085	102.45	90.36	8.9	
			富士見市	48	1,993	96.02	88.84	18.65	9.6	3	2,220	85.36	88.04	0.7	
			ふじみ野市	40	2,178	118.03	95.66	17.70	8.7	8	3,305	115.36	97.42	2.6	
合計	680	2,073	122.94	96.38	19.73	141.0	159	2,901	120.84	94.84	46.1				
埼玉県	埼玉県その他	熊谷市	熊谷市	34	1,207	183.97	96.19	19.90	4.1						
			行田市	16	1,317	174.86	116.81	17.14	2.1	1					
			飯能市	46	1,390	167.34	103.32	18.98	6.4	4	2,303	128.60	101.77	0.9	
			加須市	27	955	164.93	95.92	19.48	2.6	2	1,820	155.26	97.50	0.4	
			本庄市	13	1,696	210.13	122.14	12.72	2.2	6	1,751	156.55	96.84	1.1	
			東松山市	24	1,236	169.37	109.95	21.13	3.0	5	2,112	166.86	102.85	1.1	
			羽生市	8	1,156	225.82	101.92	17.45	0.9						
			鴻巣市	26	1,618	166.49	105.32	18.39	4.2	19	1,906	150.59	101.93	3.6	
			深谷市	16	1,791	274.75	105.19	13.56	2.9	3	2,120	164.95	105.71	0.6	
			桶川市	24	1,760	154.45	109.22	16.97	4.2	18	2,239	120.34	94.12	4.0	
久喜市	48	1,513	169.14	107.30	15.89	7.3	7	2,223	121.81	97.27	1.6				
北本市	23	1,838	167.89	104.13	18.26	4.2	1								
蓮田市	29	1,940	170.97	105.71	21.14	5.6	34	2,055	127.03	96.25	7.0				
坂戸市	41	1,560	179.48	96.42	19.66	6.4	1								
幸手市	29	1,331	166.60	99.46	21.17	3.9	7	1,937	144.64	100.50	1.4				
鶴ヶ島市	30	1,570	137.69	97.20	21.81	4.7	3	2,010	111.37	97.47	0.6				
日高市	36	1,288	181.96	102.84	22.24	4.6	2	2,380	256.19	106.40	0.5				
吉川市	10	2,355	145.83	117.05	13.85	2.4	2	3,630	164.55	114.44	0.7				
合計	480	1,493	173.97	103.76	18.92	71.7	115	2,102	139.13	98.48	24.2				
埼玉県	埼玉郡部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	12	1,700	140.36	101.33	15.10	2.0	2	2,290	123.15	98.28	0.5	
			入間郡三芳町	11	1,818	115.77	86.28	21.02	2.0	3	2,092	100.82	86.67	0.6	
			入間郡毛呂山町	14	1,018	212.40	97.70	23.58	1.4	1					
			入間郡越生町	5	1,546	451.91	113.25	17.40	0.8						
			比企郡滑川町	3	2,330	301.95	130.45	8.08	0.7	1					
			比企郡嵐山町	1						2	2,190	149.87	100.19	0.4	
			比企郡小川町	9	1,142	187.48	115.12	15.59	1.0						
			比企郡川島町	3	943	146.84	98.74	21.89	0.3	2	1,980	150.70	95.29	0.4	
			比企郡吉見町	6	535	148.83	93.65	24.64	0.3						
			比企郡鳩山町	5	1,228	196.86	125.10	23.22	0.6						
比企郡ときがわ町	3	360	126.90	67.34	23.44	0.1									
秩父郡横瀬町	1														
児玉郡神川町	4	983	187.17	96.77	15.06	0.4									
児玉郡上里町	6	1,108	171.08	101.99	14.79	0.7	3	1,698	202.75	103.64	0.5				
大里郡寄居町	4	1,092	741.38	98.95	15.08	0.4									
南埼玉郡宮代町	7	1,619	164.25	105.10	15.27	1.1									
南埼玉郡白岡町	28	1,986	174.48	107.76	20.32	5.6	7	2,304	142.49	100.09	1.6				
北葛飾郡杉戸町	11	1,407	167.69	105.77	13.58	1.5	5	2,144	131.12	96.67	1.1				
北葛飾郡松伏町	11	1,485	222.03	101.21	22.26	1.6									
合計	144	1,450	200.19	103.11	18.89	20.9	26	2,129	146.06	97.78	5.5				
合計				1,806	1,890	142.08	100.57	19.07	341.4	634	2,653	119.82	97.30	168.2	
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	34	1,833	141.90	105.64	19.99	6.2	30	2,702	128.99	98.61	8.1	
			千葉市花見川区	56	2,207	161.25	111.77	20.33	12.4	15	3,439	134.60	100.25	5.2	
			千葉市稲毛区	40	2,173	152.73	103.24	21.33	8.7	7	3,280	132.45	98.00	2.3	
			千葉市若葉区	60	1,855	235.16	117.97	22.09	11.1	12	2,351	154.43	101.31	2.8	
			千葉市緑区	63	2,265	246.07	127.93	15.53	14.3	3	2,713	184.45	113.78	0.8	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
千葉県			千葉市美浜区	22	4,117	178.54	122.70	18.65	9.1	1						
			合計	275	2,245	194.56	115.70	19.55	61.7	68	2,869	137.00	100.04	19.5		
			合計	275	2,245	194.56	115.70	19.55	61.7	68	2,869	137.00	100.04	19.5		
			千葉その他	千葉総武	市川市	141	2,939	117.69	97.70	19.45	41.4	37	3,372	104.24	94.24	12.5
			船橋市	204	2,155	141.70	103.66	20.33	44.0	70	3,114	115.16	95.35	21.8		
			習志野市	38	3,181	147.07	121.13	17.55	12.1	6	3,182	95.10	99.30	1.9		
			八千代市	77	2,211	159.76	110.87	18.27	17.0	17	2,660	213.20	98.76	4.5		
			鎌ヶ谷市	46	1,473	119.75	98.83	22.94	6.8	4	2,835	127.47	95.38	1.1		
			浦安市	26	5,411	122.41	109.39	17.64	14.1	10	5,019	98.98	95.93	5.0		
			合計	532	2,544	135.49	104.23	19.69	135.3	144	3,254	122.31	95.67	46.9		
			千葉常磐	松戸市	137	2,017	131.18	104.05	21.70	27.6	31	2,883	119.11	98.04	8.9	
			野田市	55	1,378	256.61	106.78	20.35	7.6	10	2,091	157.70	102.20	2.1		
			柏市	165	1,959	153.22	104.73	20.18	32.3	22	2,615	125.49	98.25	5.8		
			流山市	58	2,459	163.57	113.44	19.75	14.3	9	2,736	116.20	102.14	2.5		
			我孫子市	57	1,930	165.87	112.30	20.81	11.0	1						
			合計	472	1,966	161.67	106.76	20.67	92.8	73	2,658	126.42	99.18	19.4		
			千葉その他	銚子市	1											
			館山市	16	891	294.20	87.64	31.17	1.4	4	1,718	148.35	89.43	0.7		
			木更津市	61	1,380	237.22	110.06	23.41	8.4							
			茂原市	21	1,048	256.84	107.27	20.01	2.2	1						
			成田市	27	2,070	188.69	115.93	15.65	5.6	5	2,767	195.91	114.82	1.4		
			佐倉市	102	1,825	190.09	114.06	20.40	18.6	1						
			東金市	30	1,076	216.86	106.40	18.03	3.2	1						
			旭市	9	938	274.27	98.01	18.17	0.8	1						
			勝浦市	7	1,236	582.05	137.53	23.72	0.9							
			市原市	102	1,313	199.55	108.78	23.16	13.4	1						
			鴨川市	5	1,940	1,793.02	139.69	11.94	1.0	1						
			君津市	22	1,354	220.67	104.37	23.92	3.0							
			富津市	10	1,215	276.91	115.04	21.36	1.2							
			四街道市	60	1,550	182.29	108.96	22.10	9.3	17	2,454	160.71	100.18	4.2		
			袖ヶ浦市	20	1,300	190.42	101.04	22.48	2.6							
			八街市	39	1,023	203.18	112.60	15.88	4.0							
			印西市	53	2,001	231.16	129.25	16.57	10.6	5	2,834	209.16	115.92	1.4		
			白井市	28	2,515	210.18	125.47	17.84	7.0	7	2,298	144.77	101.02	1.6		
			富里市	21	1,417	202.15	125.05	20.15	3.0							
			南房総市	6	1,083	362.91	118.60	20.89	0.6							
			匝瑳市	5	825	218.67	87.41	16.33	0.4							
			香取市	6	998	390.29	124.47	21.40	0.6							
			山武市	30	839	310.81	94.02	16.43	2.5							
			いすみ市	15	871	368.27	89.64	17.58	1.3							
			合計	696	1,464	236.66	111.45	20.39	101.9	44	2,390	169.49	101.70	10.5		
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	13	1,591	189.35	121.76	17.14	2.1	1					
			印旛郡栄町	17	1,138	292.65	112.26	24.31	1.9							
			香取郡神崎町	3	1,072	215.59	103.99	14.11	0.3							
			香取郡多古町	1												
			山武郡大網白里町	32	1,567	265.44	119.42	17.41	5.0							
			山武郡九十九里町	8	931	222.34	92.76	14.93	0.7							
			山武郡横芝光町	5	1,414	1,274.72	125.14	15.55	0.7	2	1,575	205.94	88.20	0.3		
			長生郡一宮町	2	1,190	503.54	97.87	16.13	0.2	1						
			長生郡睦沢町	2	1,260	1,165.74	120.24	15.71	0.3							
長生郡長生村	9	699	214.98	70.80	20.12	0.6										
長生郡白子町	10	1,134	377.15	107.35	14.91	1.1	1									
長生郡長柄町	2	1,440	455.18	88.40	16.75	0.3										
夷隅郡御宿町	2	1,900	331.91	175.15	28.92	0.4										
安房郡鋸南町							1									
合計	106	1,300	335.46	110.86	18.22	13.8	6	1,947	272.16	85.43	1.2					
合計	1,806	1,904	193.06	108.06	20.13	343.8	267	2,919	134.58	97.39	77.9					
東京都	都心3区	千代田区	3	7,800	68.20	117.26	18.06	2.3								
中央区	6	4,418	48.25	83.36	18.79	2.7										
港区	17	7,855	82.32	98.98	13.92	13.4										
合計	26	7,056	72.83	97.48	15.31	18.3										
城東7区	台東区	21	3,889	59.66	144.32	24.04	8.2	1								
墨田区	24	4,394	83.05	124.68	22.12	10.5	3	4,737	73.64	114.70	1.4					
江東区	32	3,491	66.93	104.26	19.06	11.2	5	4,196	55.05	93.20	2.1					
荒川区	37	2,947	70.26	94.55	22.63	10.9	11	3,792	68.92	97.50	4.2					
足立区	80	2,878	84.28	95.44	19.79	23.0	197	3,461	90.69	88.58	68.2					
葛飾区	78	2,448	78.15	88.05	18.86	19.1	54	3,641	79.64	91.43	19.7					
江戸川区	130	2,943	73.31	93.95	17.20	38.3	46	3,903	79.97	91.26	18.0					
合計	402	3,014	75.51	98.44	19.29	121.2	317	3,598	85.66	90.07	114.0					
城北5区	文京区	25	7,453	92.63	126.38	16.31	18.6	5	5,374	53.81	88.93	2.7				
豊島区	38	5,376	88.63	108.71	17.29	20.4	15	5,116	61.36	95.54	7.7					
北区	55	3,440	85.96	98.64	26.84	18.9	18	3,859	55.54	82.00	6.9					
板橋区	88	3,623	84.92	104.27	19.02	31.9	26	4,343	74.46	97.01	11.3					
練馬区	224	4,316	110.23	108.45	17.97	96.7	79	5,209	98.62	90.94	41.2					
合計	430	4,338	99.01	107.41	19.15	186.5	143	4,878	83.33	91.33	69.8					
城西4区	新宿区	31	5,541	80.66	104.13	15.54	17.2	7	6,440	74.48	101.30	4.5				
渋谷区	27	8,488	83.00	125.65	16.10	22.9	3	5,647	56.50	96.05	1.7					
中野区	83	4,589	90.70	104.00	19.37	38.1	17	5,260	76.58	89.82	8.9					
杉並区	164	5,668	110.48	107.30	17.33	93.0	31	5,556	82.68	85.01	17.2					
合計	305	5,611	99.63	107.70	17.61	171.1	58	5,581	78.55	88.96	32.4					
城南4区	品川区	48	5,562	76.58	105.75	16.13	26.7	5	5,340	74.30	94.34	2.7				

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築								
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	目黒区	63	8,263	108.31	124.53	16.73	52.1	10	8,616	87.31	127.64	8.6			
			大田区	110	5,485	95.28	105.24	19.85	60.3	55	4,677	68.68	99.17	25.7			
			世田谷区	233	6,144	99.43	107.05	16.25	143.1	27	6,080	77.51	92.85	16.4			
			合計	454	6,217	97.24	108.90	17.19	282.2	97	5,507	73.35	100.10	53.4			
			合計	1,617	4,820	92.37	105.49	18.28	779.4	615	4,384	82.51	91.84	269.6			
			多摩	多摩	八王子市	263	2,574	170.80	109.46	18.99	67.7	54	3,225	143.47	96.28	17.4	
			立川市	33	2,823	108.04	91.69	16.11	9.3	16	3,516	108.76	85.87	5.6			
			武蔵野市	29	6,650	121.33	103.01	19.18	19.3	7	5,776	104.91	79.35	4.0			
			三鷹市	54	4,566	112.85	105.28	20.31	24.7	14	5,137	112.69	88.68	7.2			
			青梅市	35	1,873	166.51	96.70	21.70	6.6	6	3,267	153.58	103.60	2.0			
			府中市	59	3,817	112.80	98.34	17.18	22.5	46	4,292	99.73	86.33	19.7			
			昭島市	19	2,312	114.72	88.02	20.36	4.4	11	3,458	115.14	88.25	3.8			
			調布市	73	3,870	109.21	96.94	19.37	28.2	12	4,599	98.57	85.98	5.5			
			町田市	237	3,420	168.95	112.82	17.22	81.1	117	3,268	131.72	95.62	38.2			
			小金井市	40	4,299	125.87	100.13	19.90	17.2	17	4,655	110.69	87.23	7.9			
			小平市	86	3,443	125.01	99.28	18.99	29.6	48	3,912	106.57	85.55	18.8			
			日野市	69	2,977	148.05	107.18	21.17	20.5	21	3,591	122.13	91.41	7.5			
			東村山市	64	2,264	104.60	86.01	19.38	14.5	41	3,349	115.91	89.66	13.7			
			国分寺市	51	3,965	116.92	97.87	14.68	20.2	17	4,086	105.02	81.21	6.9			
			国立市	21	3,722	131.33	98.13	18.10	7.8	8	5,330	94.34	90.57	4.3			
			福生市	16	2,136	110.00	89.89	20.10	3.4	2	3,030	105.80	96.40	0.6			
			狛江市	23	3,619	101.71	92.25	19.30	8.3	3	4,847	109.61	87.88	1.5			
			東大和市	24	2,473	122.42	93.68	19.01	5.9	13	3,209	117.31	86.03	4.2			
			清瀬市	37	2,714	124.05	99.33	18.94	10.0	3	3,533	109.14	97.18	1.1			
			東久留米市	48	3,079	124.17	99.44	17.55	14.8	8	3,013	96.49	81.97	2.4			
			武蔵村山市	28	2,376	138.99	102.50	13.13	6.7	6	3,217	110.49	87.05	1.9			
			多摩市	43	4,001	178.78	113.27	15.45	17.2	5	3,644	73.46	98.61	1.8			
			稲城市	25	3,675	145.84	106.35	15.86	9.2	11	3,968	99.59	91.87	4.4			
			羽村市	7	2,056	120.83	93.30	20.35	1.4	1							
			あきる野市	26	2,215	161.13	101.35	18.86	5.8	10	2,516	142.34	94.42	2.5			
			西東京市	89	3,532	109.89	98.43	19.16	31.4	47	4,147	97.08	85.05	19.5			
			西多摩郡瑞穂町	8	1,679	109.34	81.38	15.12	1.3								
			西多摩郡日の出町	6	1,456	186.63	105.36	23.03	0.9								
			合計	1,513	3,239	140.00	102.87	18.43	490.0	544	3,729	116.68	90.11	202.8			
			合計	1,513	3,239	140.00	102.87	18.43	490.0	544	3,729	116.68	90.11	202.8			
			合計	3,130	4,056	115.39	104.23	18.35	1,269.4	1,159	4,076	98.55	91.03	472.4			
			神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	72	3,170	107.93	102.89	17.42	22.8	56	3,554	94.30	94.59	19.9
						横浜市神奈川区	66	3,874	117.49	108.68	17.36	25.6	48	4,306	86.45	97.10	20.7
						横浜市西区	14	3,405	126.06	94.23	20.72	4.8	11	3,748	77.55	99.58	4.1
						横浜市中区	33	4,450	150.37	107.38	18.52	14.7	20	4,467	112.78	103.92	8.9
						横浜南区	69	2,963	128.65	102.81	20.01	20.4	32	3,382	99.21	91.41	10.8
						横浜市保土ヶ谷区	77	2,888	130.96	100.20	17.01	22.2	46	3,529	96.95	91.64	16.2
						横浜市磯子区	82	2,867	126.32	95.97	18.79	23.5	16	3,836	99.96	92.10	6.1
						横浜市金沢区	89	3,577	173.10	107.44	23.56	31.8	26	3,871	109.75	100.34	10.1
						横浜市港北区	116	4,065	116.31	100.77	17.91	47.2	60	4,577	93.25	99.31	27.5
						横浜市戸塚区	103	3,195	141.60	101.62	19.17	32.9	48	3,882	128.52	95.99	18.6
						横浜市港南区	94	3,269	148.20	103.39	24.00	30.7	27	4,081	105.92	94.81	11.0
			横浜市旭区	95	3,167	151.86	101.08	19.32	30.1	59	3,583	121.07	93.90	21.1			
			横浜市緑区	72	3,705	152.23	106.11	18.53	26.7	28	4,147	126.27	98.93	11.6			
			横浜市瀬谷区	47	2,984	139.81	100.68	20.30	14.0	21	3,110	87.68	90.46	6.5			
			横浜市栄区	73	3,512	180.62	105.42	22.15	25.6	16	4,054	142.86	98.68	6.5			
			横浜市泉区	75	3,585	145.75	101.40	18.94	26.9	28	3,689	109.74	90.34	10.3			
			横浜市青葉区	193	5,544	180.96	124.08	18.23	107.0	28	4,765	151.62	99.95	13.3			
			横浜市都筑区	71	4,995	170.52	117.39	15.16	35.5	42	3,779	90.49	93.27	15.9			
			合計	1,441	3,764	147.18	106.26	19.23	542.4	612	3,910	106.49	95.61	239.3			
			川崎市	川崎市川崎区	28	3,385	86.06	103.20	13.21	9.5	35	3,623	65.00	97.92	12.7		
			川崎市幸区	22	3,723	83.68	99.01	12.89	8.2	38	4,001	74.62	96.99	15.2			
			川崎市中原区	40	3,969	89.63	103.71	16.40	15.9	30	4,361	67.81	98.18	13.1			
			川崎市高津区	49	3,768	119.29	101.95	17.29	18.5	29	3,955	80.25	102.63	11.5			
			川崎市多摩区	61	3,466	139.01	108.15	19.38	21.1	23	4,095	87.62	99.67	9.4			
			川崎市宮前区	66	4,084	141.95	104.08	17.43	27.0	71	4,270	110.38	102.27	30.3			
			川崎市麻生区	105	4,105	186.96	117.19	21.50	43.1	29	3,963	121.73	96.06	11.5			
			合計	371	3,860	137.90	107.77	18.18	143.2	255	4,065	89.63	99.50	103.7			
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	71	1,847	153.53	95.83	16.34	13.1	14	3,246	120.55	93.90	4.5			
			相模原市中央区	113	2,279	112.57	96.83	14.16	25.7	41	2,893	112.59	93.13	11.9			
			相模原市南区	95	2,839	123.43	100.80	17.64	27.0	27	3,243	103.36	91.18	8.8			
			合計	279	2,360	126.69	97.93	15.91	65.8	82	3,069	110.91	92.62	25.2			
		神奈川県央	相模原市	1													
			秦野市	38	1,876	164.53	108.99	18.45	7.1	22	2,073	132.86	95.83	4.6			
			厚木市	92	2,050	153.71	100.30	18.89	18.9	17	2,830	128.21	96.61	4.8			
			大和市	66	2,993	130.59	98.19	18.88	19.8	39	3,431	111.86	94.89	13.4			
			伊勢原市	27	2,712	178.24	101.95	16.63	7.3	11	2,486	135.01	97.52	2.7			
			海老名市	33	2,687	133.87	96.18	18.29	8.9	28	2,936	106.70	92.73	8.2			
			座間市	47	2,048	107.86	86.28	16.97	9.6	24	2,804	106.78	95.29	6.7			
			綾瀬市	28	2,211	156.17	103.02	21.40	6.2	37	2,842	119.48	92.39	10.5			
			合計	332	2,346	144.00	98.79	18.54	77.9	178	2,862	117.53	94.53	51.0			
		湘南	横須賀市	194	2,172	160.05	97.13	24.02	42.1	91	2,937	129.80	93.10	26.7			
			平塚市	67	2,435	148.75	110.95	15.86	16.3	78	2,889	115.03	96.15	22.5			
			鎌倉市	130	4,405	198.09	123.41	20.50	57.3	22	4,168	139.77	97.20	9.2			
			藤沢市	141	3,744	153.80	105.63	17.55	52.8	150	3,737	115.60	94.19	56.1			
			茅ヶ崎市	86	3,333	140.36	102.59	17.65	28.7	93	3,425	112.04	94.80	31.9			

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古					新 築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
			逗子市	35	3,319	183.28	105.20	26.12	11.6	9	3,728	152.16	101.23	3.4		
			三浦市	23	2,096	194.75	112.37	18.57	4.8	4	2,423	109.96	95.53	1.0		
			三浦郡葉山町	24	3,206	162.73	105.73	21.10	7.7	8	3,254	98.85	89.71	2.6		
			合計		700	3,162	164.75	106.92	20.27	221.3	455	3,369	119.16	94.65	153.3	
		神奈川県西部	小田原市	36	2,053	152.99	111.94	19.05	7.4	19	2,333	130.88	96.29	4.4		
			南足柄市	10	1,603	189.89	101.10	23.68	1.6							
			合計		46	1,955	161.01	109.58	20.08	9.0	19	2,333	130.88	96.29	4.4	
		神奈川県東部	高座郡寒川町	12	2,496	146.74	105.32	14.51	3.0	47	2,724	111.64	96.04	12.8		
			中郡大磯町	22	4,150	236.14	175.10	18.03	9.1	19	2,945	146.18	100.17	5.6		
			中郡二宮町	18	2,480	230.53	117.66	21.31	4.5	5	2,962	126.10	97.73	1.5		
			足柄上郡中井町	2	1,610	274.99	120.12	36.33	0.3	5	1,928	165.35	99.86	1.0		
			足柄上郡大井町	3	1,541	148.31	117.99	12.92	0.5							
			足柄上郡松田町	3	1,267	197.16	91.89	22.39	0.4							
			足柄上郡山北町	2	1,165	261.69	117.32	20.58	0.2							
			足柄上郡開成町	1												
			足柄下郡箱根町	3	5,850	791.49	209.41	35.96	1.8							
			足柄下郡真鶴町								1					
			足柄下郡湯河原町	9	1,904	271.61	147.08	18.31	1.7							
			愛甲郡愛川町	14	1,362	157.87	103.10	17.92	1.9	6	2,287	152.25	97.32	1.4		
			愛甲郡清川村	1												
			合計		90	2,629	230.16	133.29	19.19	23.7	83	2,701	127.14	97.44	22.4	
			合計			1,447	2,748	156.60	105.04	18.97	397.7	817	3,136	119.06	94.74	256.2
		合計				3,259	3,324	150.31	105.89	19.00	1,083.4	1,684	3,558	110.04	95.78	599.2