

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
首都圏合計				14,618	3,139	136.67	102.45	18.96	4,589.0	
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	51	2,158	131.40	101.15	19.47	11.0	
			さいたま市北区	48	3,024	126.49	108.03	16.63	14.5	
			さいたま市大宮区	41	3,438	118.65	107.40	14.69	14.1	
			さいたま市見沼区	106	2,312	133.62	102.05	18.02	24.5	
			さいたま市中央区	38	3,586	109.58	107.91	15.93	13.6	
			さいたま市桜区	28	2,534	129.23	110.89	15.36	7.1	
			さいたま市浦和区	40	4,268	136.14	126.73	15.90	17.1	
			さいたま市南区	61	3,397	114.31	104.80	14.08	20.7	
			さいたま市緑区	71	2,835	125.15	105.83	18.79	20.1	
			さいたま市岩槻区	46	1,983	140.62	100.71	17.22	9.1	
			合計	530	2,866	127.09	106.38	16.83	151.9	
	合計	530	2,866	127.09	106.38	16.83	151.9			
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	223	2,717	104.18	99.43	17.46	60.6	
			上尾市	136	2,060	126.10	96.72	19.59	28.0	
			蕨市	17	3,109	84.47	102.61	14.68	5.3	
			戸田市	38	3,261	85.31	100.72	12.65	12.4	
			鳩ヶ谷市	34	2,685	125.46	106.32	17.84	9.1	
		合計	448	2,576	110.10	99.36	17.71	115.4		
		埼玉東部	春日部市	161	1,948	130.88	98.42	19.92	31.4	
			草加市	65	2,303	112.11	96.96	19.38	15.0	
			越谷市	90	2,362	126.86	105.14	19.08	21.3	
			八潮市	17	2,852	132.33	123.65	12.45	4.8	
			三郷市	55	2,263	114.01	108.23	18.57	12.4	
		合計	388	2,188	124.48	102.23	19.14	84.9		
		埼玉西部	川越市	155	1,853	145.78	97.44	20.95	28.7	
			所沢市	227	2,499	128.38	98.26	20.76	56.7	
			狭山市	92	1,720	127.49	95.79	22.22	15.8	
			入間市	86	1,730	130.62	96.29	20.97	14.9	
			朝霞市	29	2,779	87.75	91.60	11.72	8.1	
			志木市	27	2,589	97.26	102.66	16.36	7.0	
			和光市	26	3,536	102.17	95.74	18.38	9.2	
			新座市	98	2,561	99.72	92.48	16.81	25.1	
			富士見市	51	2,006	95.39	88.80	18.65	10.2	
			ふじみ野市	48	2,365	117.59	95.96	17.70	11.4	
			合計	839	2,230	122.54	96.09	19.73	187.1	
			埼玉その他	熊谷市	34	1,207	183.97	96.19	19.90	4.1
				行田市	17	1,326	177.46	115.05	17.14	2.3
				飯能市	50	1,463	164.24	103.20	18.98	7.3
		加須市		29	1,014	164.27	96.03	19.48	2.9	
		本庄市		19	1,713	193.21	114.15	12.72	3.3	
		東松山市		29	1,387	168.94	108.73	21.13	4.0	
		羽生市		8	1,156	225.82	101.92	17.45	0.9	
		鴻巣市		45	1,740	159.78	103.89	18.39	7.8	
		深谷市		19	1,843	257.41	105.27	13.56	3.5	
		桶川市		42	1,966	139.83	102.75	16.97	8.3	
		久喜市		55	1,603	163.11	106.02	15.89	8.8	
		北本市		24	1,908	167.14	103.97	18.26	4.6	
		蓮田市		63	2,002	147.25	100.61	21.14	12.6	
		坂戸市		42	1,594	178.78	96.54	19.66	6.7	
		幸手市		36	1,449	162.33	99.66	21.17	5.2	
		鶴ヶ島市		33	1,610	135.29	97.22	21.81	5.3	
		日高市		38	1,346	185.87	103.03	22.24	5.1	
		吉川市		12	2,568	148.95	116.61	13.85	3.1	
合計		595		1,611	167.24	102.74	18.92	95.8		
埼玉郡部		北足立郡伊奈町		14	1,784	137.90	100.90	15.10	2.5	
		入間郡三芳町	14	1,877	112.57	86.36	21.02	2.6		
		入間郡毛呂山町	15	1,042	209.65	97.86	23.58	1.6		
		入間郡越生町	5	1,546	451.91	113.25	17.40	0.8		
		比企郡滑川町	4	2,455	280.29	122.82	8.08	1.0		
	比企郡嵐山町	3	1,920	146.67	112.33	21.00	0.6			
	比企郡小川町	9	1,142	187.48	115.12	15.59	1.0			
	比企郡川島町	5	1,358	148.38	97.36	21.89	0.7			
	比企郡吉見町	6	535	148.83	93.65	24.64	0.3			
	比企郡鳩山町	5	1,228	196.86	125.10	23.22	0.6			
	比企郡ときがわ町	3	360	126.90	67.34	23.44	0.1			
	秩父郡横瀬町	1								
	児玉郡神川町	4	983	187.17	96.77	15.06	0.4			
	児玉郡上里町	9	1,304	181.64	102.54	14.79	1.2			
	大里郡寄居町	4	1,092	741.38	98.95	15.08	0.4			
南埼玉郡宮代町	7	1,619	164.25	105.10	15.27	1.1				
南埼玉郡白岡町	35	2,050	168.08	106.22	20.32	7.2				
北葛飾郡杉戸町	16	1,638	156.26	102.93	13.58	2.6				
北葛飾郡松伏町	11	1,485	222.03	101.21	22.26	1.6				
合計	170	1,554	191.91	102.29	18.89	26.4				
合計	2,440	2,089	136.30	99.72	19.07	509.6				
合計	2,970	2,227	134.65	100.91	18.72	661.5				
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	64	2,240	135.85	102.34	19.99	14.3	
			千葉市花見川区	71	2,468	155.62	109.33	20.33	17.5	
			千葉市稲毛区	47	2,337	149.71	102.46	21.33	11.0	
			千葉市若葉区	72	1,937	221.71	115.19	22.09	13.9	
			千葉市緑区	66	2,286	243.27	127.29	15.53	15.1	
			千葉市美浜区	23	4,074	174.86	121.61	18.65	9.4	

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
	千葉県	合計		343	2,369	183.15	112.60	19.55	81.2		
		千葉その他	千葉総武	市川市	178	3,029	114.90	96.98	19.45	53.9	
				船橋市	274	2,400	134.92	101.54	20.33	65.8	
				習志野市	44	3,181	139.99	118.15	17.55	14.0	
				八千代市	94	2,293	169.43	108.68	18.27	21.6	
				鎌ヶ谷市	50	1,582	120.36	98.56	22.94	7.9	
				浦安市	36	5,302	115.91	105.65	17.64	19.1	
				合計		676	2,695	132.69	102.41	19.69	182.2
				千葉常磐	松戸市	168	2,177	128.95	102.94	21.70	36.6
					野田市	65	1,487	241.39	106.08	20.35	9.7
					柏市	187	2,036	149.96	103.96	20.18	38.1
					流山市	67	2,496	157.21	111.92	19.75	16.7
					我孫子市	58	1,924	165.65	112.06	20.81	11.2
				合計		545	2,059	156.95	105.74	20.67	112.2
				千葉その他	銚子市	1					
					館山市	20	1,057	265.03	87.99	31.17	2.1
					木更津市	61	1,380	237.22	110.06	23.41	8.4
					茂原市	22	1,124	254.28	107.31	20.01	2.5
					成田市	32	2,179	189.82	115.76	15.65	7.0
					佐倉市	103	1,833	189.48	113.87	20.40	18.9
					東金市	31	1,106	218.05	106.51	18.03	3.4
					旭市	10	986	266.24	96.66	18.17	1.0
					勝浦市	7	1,236	582.05	137.53	23.72	0.9
					市原市	103	1,323	199.00	108.73	23.16	13.6
					鴨川市	6	1,837	1,523.44	125.24	11.94	1.1
					君津市	22	1,354	220.67	104.37	23.92	3.0
					富津市	10	1,215	276.91	115.04	21.36	1.2
					四街道市	77	1,749	177.53	107.02	22.10	13.5
					袖ヶ浦市	20	1,300	190.42	101.04	22.48	2.6
					八街市	39	1,023	203.18	112.60	15.88	4.0
					印西市	58	2,073	229.27	128.10	16.57	12.0
					白井市	35	2,472	197.10	120.58	17.84	8.7
					富里市	21	1,417	202.15	125.05	20.15	3.0
					南房総市	6	1,083	362.91	118.60	20.89	0.6
					匝瑳市	5	825	218.67	87.41	16.33	0.4
					香取市	6	998	390.29	124.47	21.40	0.6
					山武市	30	839	310.81	94.02	16.43	2.5
					いすみ市	15	871	368.27	89.64	17.58	1.3
				合計		740	1,519	232.67	110.87	20.39	112.4
				千葉郡部	印旛郡酒々井町	14	1,669	188.33	117.26	17.14	2.3
					印旛郡栄町	17	1,138	292.65	112.26	24.31	1.9
					香取郡神崎町	3	1,072	215.59	103.99	14.11	0.3
					香取郡多古町	1					
					山武郡大網白里町	32	1,567	265.44	119.42	17.41	5.0
					山武郡九十九里町	8	931	222.34	92.76	14.93	0.7
					山武郡横芝光町	7	1,460	969.36	114.58	15.55	1.0
					長生郡一宮町	3	1,683	430.33	103.47	16.13	0.5
					長生郡睦沢町	2	1,260	1,165.74	120.24	15.71	0.3
					長生郡長生村	9	699	214.98	70.80	20.12	0.6
					長生郡白子町	11	1,167	372.95	105.87	14.91	1.3
					長生郡長柄町	2	1,440	455.18	88.40	16.75	0.3
			夷隅郡御宿町	2	1,900	331.91	175.15	28.92	0.4		
			安房郡鋸南町	1							
		合計		112	1,334	332.07	109.50	18.22	14.9		
		合計		2,073	2,034	185.53	106.69	20.13	421.7		
合計				2,416	2,082	185.19	107.53	20.06	503.0		
東京都	都区部	都心3区	千代田区	3	7,800	68.20	117.26	18.06	2.3		
			中央区	6	4,418	48.25	83.36	18.79	2.7		
			港区	17	7,855	82.32	98.98	13.92	13.4		
		合計		26	7,056	72.83	97.48	15.31	18.3		
		城東7区	台東区	22	3,970	59.51	141.49	24.04	8.7		
			墨田区	27	4,432	82.00	123.57	22.12	12.0		
			江東区	37	3,586	65.32	102.76	19.06	13.3		
			荒川区	48	3,141	69.95	95.23	22.63	15.1		
			足立区	277	3,292	88.84	90.56	19.79	91.2		
			葛飾区	132	2,936	78.76	89.43	18.86	38.8		
			江戸川区	176	3,194	75.05	93.25	17.20	56.2		
		合計		719	3,271	79.99	94.75	19.29	235.2		
		城北5区	文京区	30	7,107	86.16	120.14	16.31	21.3		
			豊島区	53	5,302	80.91	104.99	17.29	28.1		
			北区	73	3,543	78.46	94.54	26.84	25.9		
			板橋区	114	3,787	82.53	102.61	19.02	43.2		
			練馬区	303	4,549	107.20	103.89	17.97	137.8		
		合計		573	4,473	95.10	103.40	19.15	256.3		
		城西4区	新宿区	38	5,707	79.52	103.61	15.54	21.7		
			渋谷区	30	8,204	80.35	122.69	16.10	24.6		
			中野区	100	4,703	88.30	101.59	19.37	47.0		
			杉並区	195	5,650	106.06	103.76	17.33	110.2		
		合計		363	5,606	96.26	104.71	17.61	203.5		
		城南4区	品川区	53	5,541	76.37	104.68	16.13	29.4		
			目黒区	73	8,312	105.43	124.96	16.73	60.7		
			大田区	165	5,216	86.41	103.22	19.85	86.1		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
合計	合計	合計	世田谷区	260	6,137	97.15	105.58	16.25	159.6			
			合計	551	6,092	93.04	107.35	17.19	335.7			
	合計	多摩	多摩	八王子市	317	2,685	166.15	107.22	18.99	85.1		
	多摩	多摩	多摩	立川市	49	3,049	108.27	89.79	16.11	14.9		
				武蔵野市	36	6,480	118.14	98.41	19.18	23.3		
				三鷹市	68	4,684	112.82	101.86	20.31	31.8		
				青梅市	41	2,077	164.62	97.71	21.70	8.5		
				府中市	105	4,025	107.08	93.08	17.18	42.3		
				昭島市	30	2,732	114.88	88.10	20.36	8.2		
				調布市	85	3,973	107.71	95.39	19.37	33.8		
				町田市	354	3,370	156.65	107.13	17.22	119.3		
				小金井市	57	4,405	121.34	96.28	19.90	25.1		
				小平市	134	3,611	118.41	94.36	18.99	48.4		
				日野市	90	3,120	142.00	103.50	21.17	28.1		
				東村山市	105	2,688	109.01	87.44	19.38	28.2		
				国分寺市	68	3,996	113.95	93.70	14.68	27.2		
				国立市	29	4,166	121.13	96.04	18.10	12.1		
				福生市	18	2,235	109.53	90.61	20.10	4.0		
				狛江市	26	3,761	102.62	91.74	19.30	9.8		
				東大和市	37	2,732	120.62	90.99	19.01	10.1		
				清瀬市	40	2,775	122.93	99.17	18.94	11.1		
				東久留米市	56	3,070	120.21	96.94	17.55	17.2		
				武蔵村山市	34	2,524	133.96	99.78	13.13	8.6		
				多摩市	48	3,964	167.81	111.75	15.45	19.0		
				稲城市	36	3,765	131.71	101.92	15.86	13.6		
				羽村市	8	2,184	127.72	92.62	20.35	1.7		
				あきる野市	36	2,299	155.91	99.42	18.86	8.3		
				西東京市	136	3,745	105.46	93.81	19.16	50.9		
				西多摩郡瑞穂町	8	1,679	109.34	81.38	15.12	1.3		
				西多摩郡日の出町	6	1,456	186.63	105.36	23.03	0.9		
	合計	合計	合計	合計	2,057	3,368	133.83	99.50	18.43	692.8		
	合計	合計	合計	合計	2,057	3,368	133.83	99.50	18.43	692.8		
	合計	合計	合計	合計	4,289	4,061	110.84	100.66	18.35	1,741.9		
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	128	3,338	101.96	99.25	17.42	42.7			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市神奈川区	114	4,056	104.42	103.80	17.36	46.2			
			横浜市西区	25	3,556	104.71	96.59	20.72	8.9			
			横浜市中区	53	4,456	136.18	106.08	18.52	23.6			
			横浜南区	101	3,096	119.33	99.20	20.01	31.3			
			横浜市保土ヶ谷区	123	3,128	118.24	97.00	17.01	38.5			
			横浜市磯子区	98	3,025	122.02	95.34	18.79	29.6			
			横浜市金沢区	115	3,643	158.78	105.84	23.56	41.9			
			横浜市港北区	176	4,240	108.45	100.27	17.91	74.6			
			横浜市戸塚区	151	3,413	137.44	99.83	19.17	51.5			
			横浜市港南区	121	3,450	138.76	101.47	24.00	41.7			
			横浜市旭区	154	3,326	140.06	98.33	19.32	51.2			
			横浜市緑区	100	3,829	144.96	104.10	18.53	38.3			
			横浜市瀬谷区	68	3,023	123.71	97.52	20.30	20.6			
			横浜市栄区	89	3,609	173.83	104.21	22.15	32.1			
			横浜市泉区	103	3,613	135.96	98.39	18.94	37.2			
			横浜市青葉区	221	5,446	177.24	121.03	18.23	120.3			
			横浜市都筑区	113	4,543	140.77	108.42	15.16	51.3			
			合計	合計	合計	合計	2,053	3,808	135.05	103.08	19.23	781.8
			神奈川県	川崎市	川崎市	川崎市川崎区	63	3,517	74.36	100.26	13.21	22.2
						川崎市幸区	60	3,899	77.95	97.73	12.89	23.4
						川崎市中原区	70	4,137	80.28	101.34	16.40	29.0
						川崎市高津区	78	3,838	104.78	102.20	17.29	29.9
						川崎市多摩区	84	3,638	124.94	105.83	19.38	30.6
						川崎市宮前区	137	4,180	125.59	103.14	17.43	57.3
川崎市麻生区	134	4,074				172.85	112.62	21.50	54.6			
合計	合計	合計				合計	626	3,944	118.24	104.40	18.18	246.9
合計	合計	合計				合計	2,679	3,840	131.12	103.39	19.01	1,028.6
神奈川県	神奈川その他	相模原市				相模原市緑区	85	2,077	148.10	95.51	16.34	17.7
神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市中央区	154	2,442	112.58	95.84	14.16	37.6			
			相模原市南区	122	2,929	118.99	98.67	17.64	35.7			
			合計	合計	合計	合計	361	2,521	123.11	96.72	15.91	91.0
神奈川県	神奈川中央	相模原市	相模原市	1								
			秦野市	60	1,948	152.92	104.17	18.45	11.7			
			厚木市	109	2,172	149.73	99.73	18.89	23.7			
			大和市	105	3,155	123.63	96.96	18.88	33.1			
			伊勢原市	38	2,647	165.73	100.67	16.63	10.1			
			海老名市	61	2,801	121.40	94.60	18.29	17.1			
			座間市	71	2,303	107.49	89.33	16.97	16.4			
			綾瀬市	65	2,570	135.28	96.97	21.40	16.7			
			合計	合計	合計	合計	510	2,526	134.76	97.30	18.54	128.8
			神奈川県	湘南	湘南	横須賀市	285	2,417	150.39	95.84	24.02	68.9
平塚市	145	2,679				130.61	102.99	15.86	38.9			
鎌倉市	152	4,371				189.65	119.62	20.50	66.4			
藤沢市	291	3,741				134.11	99.73	17.55	108.8			
茅ヶ崎市	179	3,381				125.64	98.54	17.65	60.5			
逗子市	44	3,403				176.91	104.39	26.12	15.0			
三浦市	27	2,144				182.19	109.87	18.57	5.8			
三浦郡葉山町	32	3,218				146.76	101.72	21.10	10.3			

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
		合計		1,155	3,243	146.79	102.08	20.27	374.6
		神奈川西部	小田原市	55	2,150	145.35	106.54	19.05	11.8
			南足柄市	10	1,603	189.89	101.10	23.68	1.6
		合計		65	2,066	152.20	105.70	20.08	13.4
		神奈川郡部	高座郡寒川町	59	2,678	118.78	97.92	14.51	15.8
			中郡大磯町	41	3,592	194.45	140.38	18.03	14.7
			中郡二宮町	23	2,585	207.83	113.33	21.31	5.9
			足柄上郡中井町	7	1,837	196.67	105.65	36.33	1.3
			足柄上郡大井町	3	1,541	148.31	117.99	12.92	0.5
			足柄上郡松田町	3	1,267	197.16	91.89	22.39	0.4
			足柄上郡山北町	2	1,165	261.69	117.32	20.58	0.2
			足柄上郡開成町	1					
			足柄下郡箱根町	3	5,850	791.49	209.41	35.96	1.8
			足柄下郡真鶴町	1					
			足柄下郡湯河原町	9	1,904	271.61	147.08	18.31	1.7
			愛甲郡愛川町	20	1,640	156.18	101.37	17.92	3.3
			愛甲郡清川村	1					
		合計		173	2,664	180.74	116.09	19.19	46.1
	合計			2,264	2,888	143.05	101.33	18.97	653.9
合計				4,943	3,404	136.59	102.45	19.00	1,682.6