

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				29,961	39.51	2,581	65.32	17.67	7,732.0			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	32	14.01	917	65.43	26.73	2.9			
			さいたま市北区	112	25.47	1,743	68.45	14.65	19.5			
			さいたま市大宮区	116	31.95	2,097	65.64	17.19	24.3			
			さいたま市見沼区	79	18.30	1,295	70.79	17.90	10.2			
			さいたま市中央区	91	35.86	2,574	71.79	15.90	23.4			
			さいたま市桜区	56	25.40	1,696	66.78	16.64	9.5			
			さいたま市浦和区	169	39.66	2,750	69.34	14.37	46.5			
			さいたま市南区	188	33.33	2,183	65.49	17.15	41.0			
			さいたま市緑区	46	25.63	1,829	71.37	15.31	8.4			
			さいたま市岩槻区	15	13.68	885	64.70	24.82	1.3			
			合計	904	30.43	2,071	68.06	16.59	187.2			
	合計	904	30.43	2,071	68.06	16.59	187.2					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	505	32.27	2,040	63.21	18.70	103.0		
				上尾市	96	21.66	1,458	67.32	20.45	14.0		
				蕨市	62	27.66	1,676	60.60	21.85	10.4		
				戸田市	129	31.38	2,189	69.76	14.92	28.2		
				鳩ヶ谷市	37	28.79	2,084	72.40	13.84	7.7		
				合計	829	30.35	1,971	64.92	18.34	163.4		
			埼玉東部	春日部市	春日部市	88	15.81	1,033	65.36	19.06	9.1	
					草加市	118	23.36	1,485	63.56	19.24	17.5	
					越谷市	105	24.03	1,736	72.27	16.60	18.2	
					八潮市	29	23.52	1,497	63.62	17.06	4.3	
		三郷市			133	17.45	1,254	71.84	23.76	16.7		
		合計	473	20.43	1,392	68.16	19.76	65.9				
		埼玉西部	川越市	川越市	238	18.86	1,250	66.25	19.88	29.7		
				所沢市	249	23.96	1,650	68.86	19.61	41.1		
				狭山市	122	13.87	889	64.12	25.51	10.9		
				入間市	170	15.30	1,082	70.75	21.89	18.4		
				朝霞市	125	30.71	2,079	67.68	15.33	26.0		
				志木市	80	29.84	2,210	74.06	20.55	17.7		
				和光市	105	30.21	1,974	65.33	21.96	20.7		
				新座市	105	24.57	1,623	66.07	20.34	17.0		
				富士見市	56	28.51	2,102	73.70	17.97	11.8		
				ふじみ野市	57	24.77	1,835	74.07	15.04	10.5		
				合計	1,307	22.82	1,559	68.32	20.12	203.7		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	25	14.67	962	65.55	22.63	2.4
						飯能市	27	17.85	1,157	64.84	16.29	3.1
						加須市	7	11.78	889	75.43	18.51	0.6
			本庄市			2	8.10	444	54.81	21.67	0.1	
			東松山市			18	11.89	1,007	84.71	17.69	1.8	
			鴻巣市			44	13.75	1,018	74.03	18.83	4.5	
			深谷市			13	10.75	737	68.54	19.41	1.0	
			桶川市			28	18.33	1,261	68.76	19.27	3.5	
		久喜市	53			16.31	1,294	79.37	19.23	6.9		
		北本市	35			11.27	811	71.93	18.81	2.8		
		蓮田市	5			20.82	1,432	68.78	19.98	0.7		
		坂戸市	62			15.71	994	63.29	23.13	6.2		
		幸手市	5			8.96	584	65.17	21.60	0.3		
		鶴ヶ島市	58			15.95	1,098	68.84	19.83	6.4		
		吉川市	26			19.66	1,379	70.14	16.26	3.6		
		合計	408	15.24	1,075	70.49	19.62	43.8				
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	14	13.87	1,006	72.49	22.29	1.4		
				入間郡三芳町	22	16.13	1,121	69.54	24.58	2.5		
				入間郡毛呂山町	1							
				入間郡越生町	2	7.70	595	77.32	18.92	0.1		
				比企郡小川町	4	7.44	600	80.61	19.92	0.2		
				南埼玉郡宮代町	2	11.59	693	59.74	18.25	0.1		
				南埼玉郡白岡町	16	21.03	1,574	74.85	14.05	2.5		
				北葛飾郡杉戸町	15	9.94	694	69.80	24.73	1.0		
				合計	76	14.66	1,052	71.71	21.34	8.0		
				合計	3,093	23.13	1,567	67.75	19.55	484.8		
		合計	3,997	24.79	1,681	67.82	18.88	672.0				
	千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	216	25.25	1,754	69.45	14.35	37.9		
				千葉市花見川区	182	20.43	1,400	68.50	24.44	25.5		
				千葉市稲毛区	194	21.10	1,584	75.06	21.32	30.7		
				千葉市若葉区	59	14.63	1,019	69.65	21.63	6.0		
				千葉市緑区	64	16.86	1,290	76.51	14.08	8.3		
				千葉市美浜区	440	28.59	2,120	74.14	22.98	93.3		
				合計	1,155	24.10	1,746	72.43	20.78	201.6		
				合計	1,155	24.10	1,746	72.43	20.78	201.6		
		千葉その他	千葉総武	市川市	431	34.82	2,391	68.67	19.54	103.1		
				船橋市	718	26.28	1,788	68.04	19.72	128.4		
				習志野市	152	22.82	1,649	72.26	22.95	25.1		
				八千代市	159	21.30	1,452	68.17	21.25	23.1		
				鎌ヶ谷市	48	14.44	1,021	70.71	23.63	4.9		
				浦安市	141	47.62	3,970	83.36	14.59	56.0		
				合計	1,649	29.50	2,065	69.99	19.79	340.4		
			千葉常磐	松戸市	294	22.47	1,489	66.25	20.74	43.8		
				野田市	13	13.25	1,087	82.02	17.72	1.4		
				柏市	219	21.28	1,583	74.37	18.41	34.7		
				流山市	78	22.04	1,624	73.70	16.63	12.7		
				我孫子市	109	23.94	1,971	82.34	16.57	21.5		

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
		合計		713	22.11	1,599	72.31	18.89	114.0		
		千葉その他									
			館山市		9	17.86	967	54.13	22.94	0.9	
			木更津市		7	10.82	683	63.10	21.63	0.5	
			茂原市		4	9.36	546	58.33	17.75	0.2	
			成田市		59	17.75	1,364	76.81	19.50	8.0	
			佐倉市		94	18.92	1,509	79.78	14.66	14.2	
			東金市		6	8.84	493	55.83	15.28	0.3	
			勝浦市		11	8.72	388	44.50	21.38	0.4	
			市原市		57	13.54	924	68.19	18.05	5.3	
			鴨川市		7	14.61	956	65.47	21.15	0.7	
			四街道市		14	18.00	1,365	75.84	14.28	1.9	
			袖ヶ浦市		7	10.91	663	60.76	22.85	0.5	
			八街市		2	7.36	395	53.64	18.08	0.1	
			印西市		150	16.34	1,487	91.01	15.02	22.3	
			白井市		105	15.06	1,379	91.56	21.63	14.5	
			富里市		16	11.02	809	73.40	25.51	1.3	
			南房総市		1						
			山武市		3	11.01	743	67.50	15.53	0.2	
			いすみ市		3	9.35	430	45.99	27.64	0.1	
			合計			555	15.94	1,287	80.69	17.92	71.4
			千葉郡部								
				印旛郡酒々井町		8	10.53	844	80.09	23.14	0.7
				山武郡大網白里町		1					
				山武郡横芝光町		1					
				長生郡一宮町		1					
				長生郡白子町		13	6.88	255	37.07	27.88	0.3
		長生郡長柄町		1							
		夷隅郡御宿町		3	7.31	340	46.51	25.81	0.1		
	合計			28	9.00	518	57.57	24.99	1.5		
	合計			2,945	24.71	1,790	72.45	19.27	527.3		
合計				4,100	24.54	1,778	72.45	19.70	728.9		
東京都	都区部	都心3区	千代田区	139	81.63	3,963	48.55	18.70	55.1		
			中央区	454	69.77	3,702	53.06	12.14	168.1		
			港区	797	86.74	5,315	61.27	15.64	423.6		
		合計		1,390	81.17	4,653	57.32	14.81	646.7		
		城東7区	台東区	285	48.75	2,532	51.95	16.21	72.2		
			墨田区	317	46.83	2,649	56.56	15.40	84.0		
			江東区	928	52.71	3,641	69.07	13.90	337.9		
			荒川区	249	43.06	2,752	63.93	14.52	68.5		
			足立区	395	34.55	2,177	63.03	15.92	86.0		
			葛飾区	297	35.90	2,114	58.90	16.41	62.8		
			江戸川区	398	40.62	2,793	68.77	17.60	111.2		
		合計		2,869	45.07	2,867	63.61	15.40	822.5		
		城北5区	文京区	417	64.69	3,657	56.53	16.58	152.5		
			豊島区	357	58.52	3,023	51.66	17.07	107.9		
			北区	239	46.85	2,825	60.29	15.74	67.5		
			板橋区	586	40.87	2,341	57.28	18.58	137.2		
			練馬区	563	47.13	2,984	63.31	16.44	168.0		
		合計		2,162	50.39	2,928	58.11	17.07	633.1		
		城西4区	新宿区	621	65.80	3,345	50.83	17.47	207.7		
			渋谷区	435	80.96	4,353	53.76	18.44	189.3		
			中野区	252	56.72	3,153	55.59	17.81	79.5		
			杉並区	422	58.43	3,226	55.22	16.85	136.2		
		合計		1,730	66.41	3,541	53.33	17.61	612.7		
		城南4区	品川区	444	64.72	3,761	58.12	16.69	167.0		
			目黒区	336	70.62	4,106	58.14	18.39	138.0		
			大田区	623	52.71	3,227	61.22	17.05	201.0		
			世田谷区	911	61.96	4,039	65.19	17.31	368.0		
		合計		2,314	61.17	3,777	61.74	17.28	873.9		
	合計			10,465	57.61	3,429	59.53	16.45	3,588.9		
	多摩	多摩	八王子市	388	25.97	1,967	75.76	17.17	76.3		
			立川市	167	35.79	2,087	58.32	18.00	34.9		
			武蔵野市	125	59.45	3,507	58.99	17.97	43.8		
			三鷹市	133	54.05	3,272	60.54	14.15	43.5		
			青梅市	69	17.92	1,006	56.15	18.47	6.9		
			府中市	246	41.18	2,660	64.58	14.61	65.4		
			昭島市	57	28.06	2,026	72.20	20.28	11.5		
			調布市	236	45.20	2,900	64.16	17.79	68.4		
			町田市	252	31.81	2,258	70.99	17.59	56.9		
			小金井市	85	44.68	2,616	58.54	17.97	22.2		
			小平市	101	33.43	2,248	67.23	16.61	22.7		
			日野市	110	29.90	1,912	63.94	20.75	21.0		
			東村山市	105	28.48	1,760	61.78	18.67	18.5		
			国分寺市	83	44.98	2,821	62.72	17.53	23.4		
			国立市	73	46.35	3,084	66.54	15.21	22.5		
			福生市	39	20.51	986	48.06	20.51	3.8		
			狛江市	69	43.41	2,861	65.90	21.67	19.7		
			東大和市	44	29.22	1,921	65.76	16.47	8.5		
			清瀬市	57	27.25	1,807	66.32	20.60	10.3		
			東久留米市	97	25.90	1,656	63.92	27.12	16.1		
			武蔵村山市	3	25.23	1,747	69.22	15.97	0.5		
			多摩市	215	29.23	2,052	70.19	23.32	44.1		
			稲城市	101	32.27	2,710	83.98	15.83	27.4		
			羽村市	28	19.68	1,215	61.72	19.08	3.4		

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2010年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
			西東京市	190	39.46	2,600	65.90	15.57	49.4		
			西多摩郡奥多摩町	1							
			合計	3,074	35.33	2,347	66.43	18.04	721.4		
合計	合計			3,074	35.33	2,347	66.43	18.04	721.4		
合計				13,539	52.11	3,184	61.09	16.81	4,310.3		
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	335	35.65	2,236	62.72	16.22	74.9		
			横浜市神奈川区	268	47.51	3,037	63.93	15.10	81.4		
			横浜市西区	219	56.61	3,378	59.68	14.04	74.0		
			横浜市中区	295	48.92	2,953	60.36	15.95	87.1		
			横浜市南区	243	30.50	1,701	55.77	19.20	41.3		
			横浜市保土ヶ谷区	181	30.56	2,123	69.47	18.79	38.4		
			横浜市磯子区	203	26.45	1,706	64.50	25.06	34.6		
			横浜市金沢区	261	30.67	2,365	77.11	18.89	61.7		
			横浜市港北区	458	42.89	2,851	66.47	16.83	130.6		
			横浜市戸塚区	342	34.68	2,523	72.76	17.54	86.3		
			横浜市港南区	245	32.01	2,150	67.17	22.10	52.7		
			横浜市旭区	169	25.30	1,708	67.50	23.50	28.9		
			横浜市緑区	183	30.37	2,115	69.66	21.08	38.7		
			横浜市瀬谷区	42	29.16	2,168	74.33	13.42	9.1		
			横浜市栄区	106	33.63	2,572	76.46	16.68	27.3		
			横浜市泉区	94	32.31	2,445	75.66	17.59	23.0		
			横浜市青葉区	456	42.01	2,957	70.38	19.29	134.8		
			横浜市都筑区	243	44.56	3,648	81.87	11.76	88.6		
			合計	4,343	37.79	2,564	67.84	17.93	1,113.5		
			川崎市	川崎市	川崎市	川崎市川崎区	218	38.63	2,287	59.21	14.57
	川崎市幸区	168				48.30	3,292	68.14	14.70	55.3	
	川崎市中原区	301				54.80	3,457	63.08	11.38	104.1	
	川崎市高津区	345				44.24	3,002	67.86	13.63	103.6	
	川崎市多摩区	209				33.31	2,189	65.72	19.35	45.8	
	川崎市宮前区	341				39.13	2,758	70.48	17.93	94.0	
	川崎市麻生区	173				37.01	2,738	73.99	17.85	47.4	
	合計	1,755				42.61	2,849	66.85	15.39	500.0	
	合計	6,098	39.16	2,646	67.56	17.20	1,613.4				
	神奈川県その他	相模原市	相模原市	相模原市緑区	107	27.34	1,664	60.87	14.46	17.8	
				相模原市中央区	182	21.74	1,232	56.66	16.17	22.4	
				相模原市南区	213	26.23	1,643	62.64	21.69	35.0	
		合計	502	24.94	1,499	60.09	18.14	75.2			
		神奈川県央	神奈川県央	神奈川県央	秦野市	58	17.46	1,298	74.35	17.94	7.5
					厚木市	128	19.66	1,360	69.18	20.18	17.4
					大和市	152	29.40	1,783	60.65	16.41	27.1
					伊勢原市	35	16.32	1,076	65.90	23.69	3.8
					海老名市	114	24.68	1,658	67.17	17.66	18.9
					座間市	72	21.89	1,343	61.35	16.59	9.7
					綾瀬市	19	13.44	833	61.94	25.07	1.6
		合計	578	22.65	1,487	65.65	18.42	86.0			
		湘南	湘南	湘南	横須賀市	250	25.20	1,723	68.38	18.24	43.1
					平塚市	159	25.68	1,734	67.52	18.87	27.6
					鎌倉市	111	38.17	3,397	88.99	16.08	37.7
					藤沢市	283	33.84	2,287	67.59	18.46	64.7
					茅ヶ崎市	117	32.26	2,413	74.80	16.29	28.2
					逗子市	62	35.42	2,542	71.75	23.87	15.8
					三浦市	27	19.48	1,383	70.96	24.71	3.7
三浦郡葉山町		23	41.28	3,442	83.37	13.10	7.9				
合計	1,032	30.96	2,216	71.58	18.34	228.7					
神奈川県西部	小田原市	35	23.73	1,538	64.79	16.37	5.4				
合計	35	23.73	1,538	64.79	16.37	5.4					
神奈川県郡部	神奈川県郡部	神奈川県郡部	高座郡寒川町	9	14.72	889	60.41	21.60	0.8		
			中郡大磯町	17	28.42	2,436	85.74	20.30	4.1		
			中郡二宮町	1							
			足柄下郡箱根町	9	29.44	2,388	81.10	11.94	2.1		
			足柄下郡真鶴町	3	11.26	667	59.20	27.83	0.2		
			足柄下郡湯河原町	41	17.54	1,155	65.88	17.65	4.7		
合計	80	21.32	1,512	70.92	18.47	12.1					
合計				2,227	27.17	1,829	67.32	18.29	407.4		
合計				8,325	35.96	2,427	67.49	17.49	2,020.8		