

表2-① 戸建住宅(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2000	15,416	1.5	3,710	-3.7	134.87	1.5	98.71	0.6	16.20
	2001	14,895	-3.4	3,465	-6.6	134.19	-0.5	99.44	0.7	16.81
	2002	15,023	0.9	3,367	-2.8	138.09	2.9	101.18	1.7	17.21
	2003	15,532	3.4	3,243	-3.7	140.22	1.5	101.89	0.7	17.74
	2004	14,523	-6.5	3,278	1.1	139.71	-0.4	102.64	0.7	17.89
	2005	14,486	-0.3	3,272	-0.2	138.92	-0.6	102.53	-0.1	17.92
	2006	14,835	2.4	3,402	4.0	135.04	-2.8	101.99	-0.5	17.70
	2007	13,379	-9.8	3,512	3.2	137.72	2.0	102.68	0.7	17.49
	2008	13,346	-0.2	3,306	-5.9	133.67	-2.9	102.09	-0.6	17.70
	2009	14,307	7.2	3,125	-5.5	137.72	3.0	102.33	0.2	18.27
2010	14,618	2.2	3,139	0.5	136.67	-0.8	102.45	0.1	18.96	
暦 年	2000	15,486	3.3	3,763	-2.7	134.44	2.0	98.59	0.9	16.06
	2001	14,997	-3.2	3,518	-6.5	133.71	-0.5	99.07	0.5	16.65
	2002	14,878	-0.8	3,386	-3.8	137.56	2.9	100.70	1.6	17.14
	2003	15,479	4.0	3,265	-3.6	140.75	2.3	101.94	1.2	17.63
	2004	14,961	-3.3	3,277	0.4	139.06	-1.2	102.73	0.8	17.89
	2005	14,257	-4.7	3,260	-0.5	139.72	0.5	102.32	-0.4	17.89
	2006	15,043	5.5	3,342	2.5	135.16	-3.3	101.90	-0.4	17.76
	2007	13,535	-10.0	3,533	5.7	137.33	1.6	102.73	0.8	17.61
	2008	13,116	-3.1	3,391	-4.0	135.27	-1.5	102.51	-0.2	17.44
	2009	14,275	8.8	3,140	-7.4	136.74	1.1	102.42	-0.1	18.13
	2010	14,589	2.2	3,129	-0.4	136.63	-0.1	101.91	-0.5	18.70

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2008	134,649	7.0	4,184	-5.8	133.86	-1.5	103.66	-0.6	18.64
	2009	89,460	-33.6	3,756	-10.2	150.52	12.4	106.25	2.5	19.12
	2010	96,896	8.3	3,768	0.3	150.93	0.3	106.60	0.3	19.27
暦 年	2008	140,348	19.3	4,333	-0.7	133.48	-2.7	103.92	-0.9	18.31
	2009	97,118	-30.8	3,819	-11.9	146.03	9.4	105.40	1.4	19.02
	2010	92,651	-4.6	3,739	-2.1	152.49	4.4	107.86	2.3	19.27

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2008	30,953	-9.8	3,981	-9.8	159.45	5.1	108.62	1.4	19.71
	2009	23,515	-24.0	3,918	-1.6	176.01	10.4	112.49	3.6	20.33
	2010	27,091	15.2	3,994	1.9	170.54	-3.1	111.52	-0.9	20.18
暦 年 末	2008	35,117	7.9	4,107	-5.5	152.63	-0.5	107.30	0.6	19.18
	2009	23,404	-33.4	3,926	-4.4	176.36	15.6	111.83	4.2	20.18
	2010	25,153	7.5	3,974	1.2	174.73	-0.9	116.06	3.8	20.46

表2-② 戸建住宅(全体)の基本指標[東京都]

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)	
						(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		
成	年度	2000	4,424	-0.1	4,689	-2.4	111.66	0.6	99.86	1.3	16.30
		2001	4,333	-2.1	4,309	-8.1	111.62	0.0	98.65	-1.2	16.96
		2002	4,576	5.6	4,282	-0.6	115.60	3.6	101.42	2.8	17.00
		2003	4,548	-0.6	4,100	-4.3	115.99	0.3	101.85	0.4	17.78
		2004	4,174	-8.2	4,226	3.1	115.96	0.0	102.87	1.0	17.33
		2005	4,029	-3.5	4,287	1.4	114.37	-1.4	102.00	-0.8	17.47
		2006	4,030	0.0	4,565	6.5	110.12	-3.7	100.88	-1.1	16.92
		2007	3,704	-8.1	4,663	2.1	110.53	0.4	100.78	-0.1	16.73
		2008	3,848	3.9	4,206	-9.8	106.82	-3.4	99.48	-1.3	17.48
		2009	4,241	10.2	4,104	-2.4	109.96	2.9	100.57	1.1	17.71
2010	4,289	1.1	4,061	-1.0	110.84	0.8	100.66	0.1	18.35		
約	暦年	2000	4,419	0.4	4,750	-1.7	112.50	3.4	99.86	1.9	16.18
		2001	4,361	-1.3	4,375	-7.9	110.80	-1.5	98.76	-1.1	16.85
		2002	4,474	2.6	4,283	-2.1	115.14	3.9	100.54	1.8	16.95
		2003	4,594	2.7	4,119	-3.8	116.07	0.8	101.76	1.2	17.68
		2004	4,341	-5.5	4,236	2.8	116.34	0.2	103.43	1.6	17.41
		2005	3,969	-8.6	4,227	-0.2	114.46	-1.6	101.28	-2.1	17.37
		2006	4,103	3.4	4,475	5.9	110.73	-3.3	101.22	-0.1	17.19
		2007	3,727	-9.2	4,707	5.2	110.69	0.0	100.96	-0.3	16.83
		2008	3,725	-0.1	4,382	-6.9	108.33	-2.1	100.42	-0.5	16.92
		2009	4,272	14.7	4,042	-7.8	108.81	0.4	100.19	-0.2	17.58
2010	4,259	-0.3	4,079	0.9	110.29	1.4	100.00	-0.2	18.31		
新規登録	年度	2008	48,551	12.3	5,672	-9.0	105.76	-2.7	104.40	-1.1	18.42
		2009	26,688	-45.0	5,488	-3.3	117.99	11.6	109.74	5.1	18.92
		2010	29,323	9.9	5,427	-1.1	117.00	-0.8	109.26	-0.4	18.71
	暦年	2008	50,968	30.6	5,904	-4.3	105.93	-3.2	104.75	-2.8	18.02
2009	30,495	-40.2	5,461	-7.5	114.22	7.8	108.15	3.2	18.89		
2010	27,713	-9.1	5,402	-1.1	118.28	3.6	109.51	1.3	18.78		
在庫	年度末	2008	9,626	-13.5	5,794	-9.7	119.60	1.6	111.82	2.3	19.27
		2009	6,600	-31.4	6,046	4.3	130.31	9.0	117.79	5.3	19.74
		2010	7,969	20.7	6,083	0.6	126.85	-2.7	116.96	-0.7	19.39
	暦年末	2008	11,485	16.3	5,807	-9.8	114.88	-4.3	108.91	-0.2	18.80
2009	6,405	-44.2	6,235	7.4	130.32	13.4	119.71	9.9	19.73		
2010	7,200	12.4	6,153	-1.3	129.82	-0.4	118.67	-0.9	19.90		

表2-③ 戸建住宅(全体)の基本指標[都区部]

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)	
						(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)		
成	年度	2000	2,293	-1.0	5,326	-1.3	94.01	-0.1	103.60	1.9	16.69
		2001	2,182	-4.8	4,867	-8.6	91.64	-2.5	100.80	-2.7	17.20
		2002	2,254	3.3	4,989	2.5	98.30	7.3	105.75	4.9	16.76
		2003	2,206	-2.1	4,747	-4.9	96.32	-2.0	104.98	-0.7	17.74
		2004	2,101	-4.8	5,073	6.9	97.11	0.8	106.34	1.3	17.13
		2005	2,014	-4.1	5,130	1.1	92.91	-4.3	103.81	-2.4	17.70
		2006	2,080	3.3	5,452	6.3	90.81	-2.3	102.89	-0.9	16.37
		2007	1,894	-8.9	5,481	0.5	87.94	-3.2	102.56	-0.3	16.47
		2008	2,049	8.2	4,790	-12.6	86.09	-2.1	100.66	-1.8	17.27
		2009	2,284	11.5	4,775	-0.3	90.21	4.8	102.24	1.6	17.97
2010	2,232	-2.3	4,700	-1.6	89.65	-0.6	101.73	-0.5	18.28		
約	暦年	2000	2,272	-2.5	5,402	-0.1	94.73	2.5	103.49	2.6	16.61
		2001	2,257	-0.7	4,903	-9.2	91.63	-3.3	100.97	-2.4	17.05
		2002	2,172	-3.8	4,984	1.7	96.67	5.5	104.36	3.4	17.01
		2003	2,246	3.4	4,727	-5.2	96.64	0.0	104.83	0.5	17.47
		2004	2,183	-2.8	5,068	7.2	97.91	1.3	107.57	2.6	17.38
		2005	1,942	-11.0	5,094	0.5	93.65	-4.4	103.26	-4.0	17.36
		2006	2,141	10.2	5,325	4.5	91.05	-2.8	103.08	-0.2	16.90
		2007	1,895	-11.5	5,578	4.8	88.83	-2.4	103.00	-0.1	16.58
		2008	1,934	2.1	5,051	-9.5	87.03	-2.0	102.05	-0.9	16.51
		2009	2,338	20.9	4,643	-8.1	88.30	1.5	101.09	-0.9	17.77
2010	2,205	-5.7	4,749	2.3	90.08	2.0	101.76	0.7	18.45		
新規登録	年度	2008	29,460	17.9	6,637	-10.9	91.13	-2.5	108.40	-2.2	18.50
		2009	15,445	-47.6	6,756	1.8	103.03	13.1	115.78	6.8	19.18
		2010	16,800	8.8	6,618	-2.0	100.67	-2.3	115.04	-0.6	18.84
	暦年	2008	30,646	37.0	6,950	-5.9	91.62	-2.5	109.13	-4.7	17.99
2009	18,144	-40.8	6,583	-5.3	98.97	8.0	113.21	3.7	19.10		
2010	15,631	-13.9	6,644	0.9	101.59	2.6	115.50	2.0	19.01		
在庫	年度末	2008	5,677	-6.9	7,046	-11.5	104.32	2.4	117.67	1.3	19.36
		2009	3,753	-33.9	7,645	8.5	115.46	10.7	125.58	6.7	19.81
		2010	4,682	24.8	7,508	-1.8	112.22	-2.8	124.27	-1.0	19.29
	暦年末	2008	6,767	32.0	6,956	-14.7	99.29	-3.9	114.14	-2.3	18.67
2009	3,734	-44.8	7,852	12.9	116.28	17.1	128.42	12.5	19.57		
2010	4,067	8.9	7,768	-1.1	115.26	-0.9	127.36	-0.8	19.85		

表2-④ 戸建住宅(全体)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2000	2,131	0.9	4,004	-3.5	130.64	0.8	95.83	0.7	15.95
		2001	2,151	0.9	3,743	-6.5	131.88	0.9	96.47	0.7	16.74
		2002	2,322	7.9	3,596	-3.9	132.40	0.4	97.22	0.8	17.22
		2003	2,342	0.9	3,492	-2.9	134.51	1.6	98.90	1.7	17.82
		2004	2,073	-11.5	3,368	-3.6	135.06	0.4	99.35	0.5	17.52
		2005	2,015	-2.8	3,444	2.3	135.83	0.6	100.20	0.9	17.27
		2006	1,950	-3.2	3,620	5.1	130.73	-3.8	98.73	-1.5	17.46
		2007	1,810	-7.2	3,808	5.2	134.17	2.6	98.93	0.2	16.98
		2008	1,799	-0.6	3,540	-7.0	130.41	-2.8	98.13	-0.8	17.72
		2009	1,957	8.8	3,321	-6.2	133.01	2.0	98.62	0.5	17.40
	2010	2,057	5.1	3,368	1.4	133.83	0.6	99.50	0.9	18.43	
	暦年	2000	2,147	3.7	4,060	-2.9	131.31	3.2	96.03	1.3	15.80
		2001	2,104	-2.0	3,809	-6.2	131.35	0.0	96.39	0.4	16.66
		2002	2,302	9.4	3,622	-4.9	132.56	0.9	96.93	0.6	16.90
		2003	2,348	2.0	3,537	-2.3	134.67	1.6	98.84	2.0	17.88
		2004	2,158	-8.1	3,394	-4.0	134.99	0.2	99.24	0.4	17.43
		2005	2,027	-6.1	3,396	0.1	134.40	-0.4	99.38	0.1	17.39
		2006	1,962	-3.2	3,547	4.4	132.19	-1.6	99.18	-0.2	17.47
		2007	1,832	-6.6	3,807	7.3	133.30	0.8	98.85	-0.3	17.07
		2008	1,791	-2.2	3,661	-3.8	131.34	-1.5	98.66	-0.2	17.38
2009		1,934	8.0	3,315	-9.5	133.59	1.7	99.11	0.5	17.37	
2010	2,054	6.2	3,360	1.4	131.98	-1.2	98.12	-1.0	18.16		
新規登録	年度	2008	19,091	4.6	4,183	-8.4	128.32	-1.0	98.25	-0.1	18.28
		2009	11,243	-41.1	3,745	-10.5	138.53	8.0	101.44	3.2	18.49
	暦年	2008	20,322	22.1	4,326	-4.8	127.50	-2.1	98.15	-0.4	18.08
		2009	12,351	-39.2	3,813	-11.8	136.62	7.1	100.70	2.6	18.53
在庫	年度末	2008	3,949	-21.5	3,995	-12.1	141.56	3.5	103.40	2.5	19.12
		2009	2,847	-27.9	3,938	-1.4	149.87	5.9	107.52	4.0	19.64
	暦年末	2008	4,718	-0.7	4,160	-9.3	137.24	-0.5	101.39	0.6	19.00
		2009	2,671	-43.4	3,975	-4.4	149.95	9.3	107.53	6.1	19.99
2010	3,133	17.3	4,055	2.0	148.73	-0.8	107.40	-0.1	19.99		

表2-⑤ 戸建住宅(全体)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	2000	3,151	3.5	2,643	-6.4	128.64	2.6	93.71	0.5	16.16
		2001	2,974	-5.6	2,593	-1.9	128.33	-0.2	95.33	1.7	16.71
		2002	2,904	-2.4	2,423	-6.6	131.18	2.2	97.18	1.9	17.34
		2003	2,851	-1.8	2,320	-4.3	134.15	2.3	97.44	0.3	17.95
		2004	2,735	-4.1	2,354	1.5	136.62	1.8	99.23	1.8	18.22
		2005	2,812	2.8	2,333	-0.9	135.33	-0.9	98.96	-0.3	17.98
		2006	3,012	7.1	2,451	5.1	136.49	0.9	99.75	0.8	18.13
		2007	2,728	-9.4	2,521	2.9	137.46	0.7	101.05	1.3	17.78
		2008	2,575	-5.6	2,306	-8.5	134.79	-1.9	100.04	-1.0	17.57
		2009	2,807	9.0	2,132	-7.6	136.35	1.2	99.92	-0.1	18.19
	2010	2,970	5.8	2,227	4.5	134.65	-1.2	100.91	1.0	18.72	
	暦年	2000	3,148	6.5	2,758	0.0	128.65	3.4	93.56	0.9	15.97
		2001	3,077	-2.3	2,635	-4.5	127.59	-0.8	94.99	1.5	16.47
		2002	2,881	-6.4	2,461	-6.6	130.74	2.5	96.73	1.8	17.23
		2003	2,912	1.1	2,335	-5.1	133.57	2.2	97.50	0.8	17.79
		2004	2,768	-4.9	2,335	0.0	135.79	1.7	98.45	1.0	18.27
		2005	2,744	-0.9	2,328	-0.3	136.00	0.2	99.31	0.9	17.99
		2006	3,057	11.4	2,410	3.5	135.13	-0.6	99.02	-0.3	18.09
		2007	2,666	-12.8	2,543	5.5	139.13	3.0	101.69	2.7	17.99
		2008	2,629	-1.4	2,375	-6.6	136.69	-1.8	100.24	-1.4	17.50
2009		2,722	3.5	2,154	-9.3	135.64	-0.8	100.22	0.0	17.98	
2010	3,007	10.5	2,202	2.3	132.81	-2.1	99.94	-0.3	18.54		
新規登録	年度	2008	27,149	1.6	2,776	-5.0	134.04	-3.1	100.28	-0.7	18.92
		2009	20,251	-25.4	2,529	-8.9	139.89	4.4	100.60	0.3	19.23
	暦年	2008	27,872	7.2	2,834	-3.3	135.44	-1.9	100.59	-0.1	18.61
		2009	21,514	-22.8	2,564	-9.5	137.26	1.3	100.46	-0.1	19.16
在庫	年度末	2008	6,853	-8.1	2,630	-6.9	147.90	0.0	102.49	0.3	20.01
		2009	5,447	-20.5	2,528	-3.9	157.01	6.2	103.91	1.4	20.88
	暦年末	2008	7,640	-2.0	2,716	-4.6	145.17	-0.6	101.83	0.1	19.56
		2009	5,497	-28.0	2,500	-7.9	154.25	6.3	102.76	0.9	20.57
2010	5,608	2.0	2,531	1.2	158.68	2.9	121.58	18.3	20.84		

表2-⑥ 戸建住宅(全体)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2000	2,993	-0.3	2,785	-4.2	161.77	1.1	102.31	0.0	15.53	
		2001	2,994	0.0	2,549	-8.5	163.10	0.8	103.86	1.5	16.30	
		2002	2,899	-3.2	2,411	-5.4	174.01	6.7	105.00	1.1	16.68	
		2003	3,005	3.7	2,310	-4.2	174.12	0.1	105.83	0.8	17.17	
		2004	2,635	-12.3	2,215	-4.1	176.12	1.1	106.32	0.5	17.80	
		2005	2,662	1.0	2,196	-0.9	178.61	1.4	107.01	0.6	18.02	
		2006	2,739	2.9	2,300	4.7	169.22	-5.3	106.24	-0.7	18.31	
		2007	2,579	-5.8	2,328	1.2	181.94	7.5	108.06	1.7	18.08	
		2008	2,357	-8.6	2,226	-4.4	177.89	-2.2	108.11	0.0	18.11	
		2009	2,488	5.6	2,078	-6.6	187.44	5.4	107.73	-0.4	19.03	
	2010	2,416	-2.9	2,082	0.2	185.19	-1.2	107.53	-0.2	20.06		
	約	暦年	2000	3,057	2.6	2,834	-4.0	160.56	-0.1	102.19	0.0	15.30
			2001	2,968	-2.9	2,597	-8.4	161.30	0.5	103.27	1.1	16.10
			2002	2,927	-1.4	2,420	-6.8	173.19	7.4	104.71	1.4	16.68
			2003	2,961	1.2	2,345	-3.1	176.41	1.9	105.97	1.2	17.11
			2004	2,735	-7.6	2,238	-4.6	172.17	-2.4	106.52	0.5	17.62
			2005	2,645	-3.3	2,212	-1.2	180.81	5.0	107.02	0.5	17.98
			2006	2,743	3.7	2,258	2.1	169.87	-6.1	106.33	-0.6	18.26
			2007	2,608	-4.9	2,339	3.6	178.02	4.8	107.17	0.8	18.11
			2008	2,422	-7.1	2,233	-4.5	178.85	0.5	108.05	0.8	17.97
2009			2,428	0.2	2,125	-4.8	188.26	5.3	108.58	0.5	18.96	
2010	2,417	-0.5	2,084	-1.9	186.58	-0.9	107.32	-1.2	19.47			
新規登録	年度	2008	20,321	-1.8	2,667	-2.4	191.96	4.5	107.21	1.3	18.97	
		2009	16,576	-18.4	2,372	-11.1	215.63	12.3	108.32	1.0	19.72	
		2010	17,953	8.3	2,347	-1.0	223.36	3.6	107.84	-0.4	20.07	
	暦年	2008	21,270	5.2	2,728	0.6	187.74	1.5	106.93	1.1	18.76	
		2009	16,888	-20.6	2,421	-11.3	212.54	13.2	107.92	0.9	19.57	
2010	17,552	3.9	2,347	-3.0	222.07	4.5	108.30	0.4	19.92			
在庫	年度末	2008	6,146	-8.3	2,521	-6.9	229.28	10.7	110.13	2.2	20.03	
		2009	5,185	-15.6	2,412	-4.3	248.28	8.3	112.12	1.8	20.64	
		2010	5,660	9.2	2,376	-1.5	251.46	1.3	110.89	-1.1	21.07	
	暦年末	2008	6,549	-0.3	2,637	-2.5	220.59	6.4	109.68	2.3	19.26	
		2009	5,309	-18.9	2,438	-7.5	251.23	13.9	110.78	1.0	20.68	
2010	5,502	3.6	2,390	-2.0	249.94	-0.5	111.47	0.6	21.16			

表2-⑦ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	2000	4,848	3.0	4,080	-3.5	143.50	1.9	98.70	0.4	16.62	
		2001	4,594	-5.2	3,830	-6.1	140.42	-2.1	99.98	1.3	17.12	
		2002	4,644	1.1	3,652	-4.6	142.13	1.2	101.04	1.1	17.69	
		2003	5,128	10.4	3,542	-3.0	145.22	2.2	102.10	1.0	17.95	
		2004	4,979	-2.9	3,552	0.3	142.04	-2.2	102.37	0.3	18.23	
		2005	4,983	0.1	3,557	0.1	139.58	-1.7	102.59	0.2	18.23	
		2006	5,054	1.4	3,639	2.3	135.51	-2.9	101.92	-0.7	17.66	
		2007	4,368	-13.6	3,852	5.9	134.83	-0.5	102.13	0.2	17.57	
		2008	4,566	4.5	3,670	-4.7	132.86	-1.5	102.34	0.2	17.71	
		2009	4,771	4.5	3,385	-7.8	137.26	3.3	102.49	0.2	18.36	
	2010	4,943	3.6	3,404	0.6	136.59	-0.5	102.45	0.0	19.00		
	約	暦年	2000	4,862	4.4	4,100	-3.4	141.72	1.4	98.44	0.7	16.56
			2001	4,591	-5.6	3,892	-5.1	141.73	0.0	99.38	1.0	17.01
			2002	4,596	0.1	3,709	-4.7	140.99	-0.5	100.79	1.4	17.59
			2003	5,012	9.1	3,567	-3.8	146.47	3.9	102.29	1.5	17.83
			2004	5,117	2.1	3,530	-1.0	142.40	-2.8	102.41	0.1	18.27
			2005	4,899	-4.3	3,564	1.0	140.10	-1.6	102.31	-0.1	18.21
			2006	5,140	4.9	3,570	0.2	136.17	-2.8	101.79	-0.5	17.71
			2007	4,534	-11.8	3,836	7.5	134.78	-1.0	102.23	0.4	17.70
			2008	4,340	-4.3	3,801	-0.9	133.22	-1.2	102.60	0.4	17.52
2009			4,853	11.8	3,408	-10.3	136.17	2.2	102.54	-0.1	18.24	
2010	4,906	1.1	3,387	-0.6	137.25	0.8	102.12	-0.4	18.70			
新規登録	年度	2008	38,628	9.9	4,099	-6.8	138.50	-0.8	103.23	-1.0	18.42	
		2009	25,945	-32.8	3,816	-6.9	150.70	8.8	105.74	2.4	18.78	
		2010	28,315	9.1	3,849	0.9	148.20	-1.7	106.36	0.6	19.06	
	暦年	2008	40,238	24.2	4,228	-3.0	138.33	-1.2	103.56	-0.5	18.08	
		2009	28,221	-29.9	3,837	-9.3	147.28	6.5	104.68	1.1	18.63	
2010	26,803	-5.0	3,834	-0.1	150.82	2.4	106.44	1.7	19.11			
在庫	年度末	2008	8,328	-7.7	4,073	-9.7	163.49	4.9	108.86	0.9	19.65	
		2009	6,283	-24.6	4,128	1.4	180.87	10.6	114.66	5.3	20.19	
		2010	7,531	19.9	4,131	0.1	168.88	-6.6	112.39	-2.0	19.83	
	暦年末	2008	9,443	13.9	4,183	-8.2	157.44	0.1	108.13	0.4	19.23	
		2009	6,193	-34.4	4,079	-2.5	179.44	14.0	112.64	4.2	19.88	
2010	6,843	10.5	4,137	1.4	174.66	-2.7	112.46	-0.2	20.12			

表2-⑧ 戸建住宅(全体)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2000	2,863	2.8	4,425	-4.4	134.70	-0.6	98.14	-1.0	16.83
		2001	2,746	-4.1	4,211	-4.8	132.41	-1.7	100.21	2.1	16.82
		2002	2,836	3.3	4,033	-4.2	135.91	2.6	101.68	1.5	17.59
		2003	2,975	4.9	3,940	-2.3	136.03	0.1	102.13	0.4	17.85
		2004	2,909	-2.2	3,977	0.9	136.26	0.2	102.88	0.7	17.89
		2005	2,917	0.3	3,998	0.5	133.38	-2.1	104.02	1.1	18.04
		2006	2,926	0.3	4,087	2.2	126.48	-5.2	102.28	-1.7	17.28
		2007	2,540	-13.2	4,359	6.7	128.49	1.6	103.03	0.7	17.49
		2008	2,684	5.7	4,127	-5.3	127.65	-0.7	103.35	0.3	17.55
		2009	2,775	3.4	3,775	-8.5	127.62	0.0	103.10	-0.2	18.23
2010	2,679	-3.5	3,840	1.7	131.12	2.7	103.39	0.3	19.01		
約	暦年	2000	2,857	5.4	4,466	-4.1	133.98	-0.6	98.37	-0.4	16.82
		2001	2,741	-4.1	4,254	-4.7	133.48	-0.4	99.24	0.9	16.75
		2002	2,804	2.3	4,091	-3.8	135.00	1.1	101.39	2.2	17.33
		2003	2,944	5.0	3,976	-2.8	137.58	1.9	102.82	1.4	17.86
		2004	2,972	1.0	3,947	-0.7	135.03	-1.9	102.44	-0.4	17.91
		2005	2,913	-2.0	3,983	0.9	134.52	-0.4	103.54	1.1	18.15
		2006	2,927	0.5	4,027	1.1	127.26	-5.4	102.39	-1.1	17.16
		2007	2,612	-10.8	4,338	7.7	129.17	1.5	103.26	0.8	17.61
		2008	2,598	-0.5	4,257	-1.9	127.48	-1.3	103.46	0.2	17.31
		2009	2,841	9.4	3,804	-10.6	127.38	-0.1	103.15	-0.3	18.11
2010	2,710	-4.6	3,815	0.3	130.77	2.7	102.72	-0.4	18.88		
新規登録	年度	2008	21,866	17.1	4,592	-9.0	124.68	-2.9	103.89	-1.7	18.47
		2009	13,048	-40.3	4,339	-5.5	135.02	8.3	105.98	2.0	19.22
	2010	14,062	7.8	4,393	1.3	135.00	0.0	107.24	1.2	19.52	
	暦年	2008	22,696	35.6	4,756	-5.6	125.24	-3.8	104.41	-1.4	18.16
2009		14,799	-34.8	4,322	-9.1	130.54	4.2	104.91	0.5	18.87	
2010	13,101	-11.5	4,398	1.8	137.89	5.6	107.55	2.5	19.74		
在庫	年度末	2008	4,286	-5.5	4,558	-13.1	137.59	0.2	108.06	-0.9	19.52
		2009	2,848	-33.6	4,769	4.6	155.95	13.3	113.56	5.1	20.80
	2010	3,653	28.3	4,674	-2.0	143.87	-7.7	111.74	-1.6	19.71	
	暦年末	2008	4,996	25.3	4,689	-12.6	135.70	-3.0	107.71	-1.4	19.35
2009		2,766	-44.6	4,723	0.7	154.13	13.6	112.43	4.4	20.30	
2010	3,194	15.5	4,741	0.4	149.64	-2.9	113.06	0.6	19.94		

表2-⑨ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2000	1,985	3.3	3,583	-1.8	156.20	5.1	99.51	2.6	16.35
		2001	1,848	-6.9	3,263	-8.9	152.32	-2.5	99.62	0.1	17.49
		2002	1,808	-2.2	3,053	-6.4	151.89	-0.3	100.05	0.4	17.83
		2003	2,153	19.1	2,992	-2.0	157.92	4.0	102.05	2.0	18.08
		2004	2,070	-3.9	2,955	-1.2	150.17	-4.9	101.66	-0.4	18.68
		2005	2,066	-0.2	2,933	-0.7	148.34	-1.2	100.58	-1.1	18.46
		2006	2,128	3.0	3,023	3.1	147.93	-0.3	101.42	0.8	18.11
		2007	1,828	-14.1	3,148	4.1	143.63	-2.9	100.86	-0.6	17.67
		2008	1,882	3.0	3,018	-4.1	140.29	-2.3	100.88	0.0	17.92
		2009	1,996	6.1	2,843	-5.8	150.68	7.4	101.64	0.8	18.55
2010	2,264	13.4	2,888	1.6	143.05	-5.1	101.33	-0.3	18.97		
約	暦年	2000	2,005	3.1	3,578	-2.3	152.75	4.0	98.53	2.2	16.25
		2001	1,850	-7.7	3,356	-6.2	153.97	0.8	99.59	1.1	17.35
		2002	1,792	-3.1	3,112	-7.3	150.35	-2.4	99.86	0.3	17.94
		2003	2,068	15.4	2,983	-4.1	159.14	5.8	102.29	2.4	17.80
		2004	2,145	3.7	2,951	-1.1	152.62	-4.1	102.38	0.1	18.72
		2005	1,986	-7.4	2,950	0.0	148.28	-2.8	100.51	-1.8	18.29
		2006	2,213	11.4	2,966	0.5	147.96	-0.2	101.00	0.5	18.33
		2007	1,922	-13.1	3,153	6.3	142.39	-3.8	100.82	-0.2	17.82
		2008	1,742	-9.4	3,122	-1.0	141.80	-0.4	101.31	0.5	17.81
		2009	2,012	15.5	2,849	-8.7	148.58	4.8	101.69	0.4	18.41
2010	2,196	9.1	2,860	0.4	145.25	-2.2	101.38	-0.3	18.47		
新規登録	年度	2008	16,762	1.6	3,456	-5.8	156.52	2.9	102.37	-0.3	18.37
		2009	12,897	-23.1	3,288	-4.9	166.56	6.4	105.49	3.0	18.36
	2010	14,253	10.5	3,312	0.7	161.22	-3.2	105.50	0.0	18.61	
	暦年	2008	17,542	12.0	3,545	-2.4	155.26	3.1	102.46	0.4	18.00
2009		13,422	-23.5	3,301	-6.9	165.74	6.7	104.42	1.9	18.40	
2010	13,702	2.1	3,295	-0.2	163.18	-1.5	105.38	0.9	18.50		
在庫	年度末	2008	4,042	-10.0	3,559	-5.6	190.95	9.3	109.72	2.7	19.76
		2009	3,435	-15.0	3,597	1.1	201.52	5.5	115.56	5.3	19.69
	2010	3,878	12.9	3,619	0.6	192.44	-4.5	113.01	-2.2	19.93	
	暦年末	2008	4,447	3.3	3,615	-5.0	181.84	4.8	108.60	2.1	19.12
2009		3,427	-22.9	3,560	-1.5	199.86	9.9	112.82	3.9	19.55	
2010	3,649	6.5	3,608	1.4	196.57	-1.6	111.93	-0.8	20.27		