

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2000	件数(件)	1,126	2,156	2,365	2,171	2,220	1,026	432	11,496
	(%)	9.8	18.8	20.6	18.9	19.3	8.9	3.8	100.0
	価格(万円)	4,001	3,909	3,868	3,644	3,073	2,976	3,257	3,591
	土地面積(㎡)	132.15	144.42	154.37	151.87	135.48	137.73	130.03	143.81
2001	建物面積(㎡)	101.95	110.45	110.68	98.92	88.91	86.82	87.20	100.34
	件数(件)	1,063	1,884	2,221	1,767	2,305	1,115	512	10,867
	(%)	9.8	17.3	20.4	16.3	21.2	10.3	4.7	100.0
	価格(万円)	3,928	3,609	3,604	3,264	2,916	2,795	2,923	3,320
2002	土地面積(㎡)	126.79	138.54	156.02	145.32	139.00	142.46	136.21	142.46
	建物面積(㎡)	102.05	109.37	114.19	100.19	91.36	88.01	88.88	101.17
	件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
2003	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99
	件数(件)	966	1,926	2,189	1,958	2,088	1,511	864	11,502
2004	(%)	8.4	16.7	19.0	17.0	18.2	13.1	7.5	100.0
	価格(万円)	3,723	3,511	3,466	3,062	2,793	2,536	2,534	3,099
	土地面積(㎡)	126.47	138.79	166.92	153.97	152.88	145.65	144.17	149.19
	建物面積(㎡)	103.68	108.69	121.97	104.60	98.17	89.95	89.30	103.86
2005	件数(件)	967	1,849	1,976	1,883	1,797	1,525	994	10,991
	(%)	8.8	16.8	18.0	17.1	16.3	13.9	9.0	100.0
	価格(万円)	3,843	3,574	3,347	3,197	2,759	2,573	2,489	3,117
	土地面積(㎡)	127.12	136.66	160.35	155.88	150.80	144.41	144.45	147.30
2006	建物面積(㎡)	103.78	108.45	119.34	112.15	99.80	90.77	90.40	104.91
	件数(件)	953	1,727	1,843	1,839	1,497	1,452	1,003	10,314
	(%)	9.2	16.7	17.9	17.8	14.5	14.1	9.7	100.0
	価格(万円)	3,721	3,488	3,290	3,103	2,766	2,564	2,543	3,079
2007	土地面積(㎡)	130.64	134.17	156.67	158.01	158.87	146.42	153.84	149.33
	建物面積(㎡)	102.76	107.07	114.84	111.62	101.47	92.27	91.28	104.44
	件数(件)	1,110	1,727	1,842	1,782	1,416	1,530	1,030	10,437
	(%)	10.6	16.5	17.6	17.1	13.6	14.7	9.9	100.0
2008	価格(万円)	3,757	3,625	3,410	3,266	2,864	2,562	2,384	3,158
	土地面積(㎡)	125.61	129.36	147.62	162.05	149.89	146.08	143.86	144.43
	建物面積(㎡)	100.86	106.06	113.11	115.13	101.59	93.60	87.65	104.05
	件数(件)	1,017	1,585	1,744	1,614	1,205	1,225	969	9,359
2009	(%)	10.9	16.9	18.6	17.2	12.9	13.1	10.4	100.0
	価格(万円)	4,065	3,818	3,531	3,437	3,029	2,626	2,636	3,346
	土地面積(㎡)	128.31	132.80	144.56	164.68	148.55	152.63	153.15	146.73
	建物面積(㎡)	101.68	105.79	111.11	117.67	100.78	96.48	89.98	104.88
2010	件数(件)	1,146	1,514	1,704	1,602	1,168	1,093	1,034	9,261
	(%)	12.4	16.3	18.4	17.3	12.6	11.8	11.2	100.0
	価格(万円)	3,831	3,883	3,402	3,098	2,965	2,538	2,481	3,221
	土地面積(㎡)	127.40	125.31	136.28	162.75	159.71	153.59	145.30	143.97
2011	建物面積(㎡)	101.45	104.41	108.58	118.29	106.99	98.39	87.69	104.96
	件数(件)	1,116	1,604	1,959	1,645	1,397	1,170	1,382	10,273
	(%)	10.9	15.6	19.1	16.0	13.6	11.4	13.5	100.0
	価格(万円)	3,745	3,571	3,130	2,931	2,813	2,494	2,250	3,000
2012	土地面積(㎡)	130.87	135.99	139.03	156.48	161.29	156.81	149.25	146.89
	建物面積(㎡)	102.39	103.65	108.28	117.67	109.41	101.58	88.48	105.15
	件数(件)	1,027	1,609	1,905	1,701	1,473	1,093	1,658	10,466
	(%)	9.8	15.4	18.2	16.3	14.1	10.4	15.8	100.0
2013	価格(万円)	3,532	3,647	3,300	2,979	2,821	2,558	2,230	3,010
	土地面積(㎡)	129.28	131.45	138.35	155.28	152.67	157.66	149.34	144.92
	建物面積(㎡)	100.90	103.56	107.94	114.31	111.41	101.22	90.44	104.62

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2008	件数(件)	8,007	9,992	11,854	10,879	8,310	7,969	9,469	66,480
	(%)	12.0	15.0	17.8	16.4	12.5	12.0	14.2	100.0
	価格(万円)	4,989	5,251	4,646	4,777	4,191	3,452	3,025	4,369
	土地面積(m ²)	139.53	142.42	156.29	181.56	173.01	160.00	152.34	158.29
2009	建物面積(m ²)	107.36	114.51	117.96	131.16	113.80	100.83	90.63	111.86
	件数(件)	6,608	7,750	9,771	8,639	7,449	6,664	9,754	56,635
	(%)	11.7	13.7	17.3	15.3	13.2	11.8	17.2	100.0
	価格(万円)	4,539	4,498	4,422	4,133	3,947	3,238	2,821	3,924
2010	土地面積(m ²)	145.33	152.02	165.39	190.68	184.12	173.01	160.91	167.67
	建物面積(m ²)	106.57	113.52	121.65	129.50	118.13	104.45	90.77	112.17
	件数(件)	6,166	7,367	9,178	8,816	7,314	5,677	9,995	54,513
	(%)	11.3	13.5	16.8	16.2	13.4	10.4	18.3	100.0
2010	価格(万円)	4,549	4,519	4,357	4,141	4,066	3,127	2,828	3,918
	土地面積(m ²)	158.39	159.85	164.67	188.40	198.72	174.48	169.55	173.63
	建物面積(m ²)	109.98	113.70	120.01	128.63	127.22	104.91	94.53	114.14

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2008	件数(件)	2,401	2,750	3,498	3,358	2,505	2,555	3,077	20,144
	(%)	11.9	13.7	17.4	16.7	12.4	12.7	15.3	100.0
	価格(万円)	4,853	5,135	4,638	4,720	4,244	3,306	2,916	4,264
	土地面積(m ²)	152.70	160.34	176.15	200.01	191.56	170.72	166.60	174.94
2009	建物面積(m ²)	110.23	118.60	123.14	135.97	118.58	102.95	92.49	115.31
	件数(件)	1,755	2,061	2,724	2,697	2,258	2,078	3,083	16,656
	(%)	10.5	12.4	16.4	16.2	13.6	12.5	18.5	100.0
	価格(万円)	4,761	5,165	4,570	4,402	4,387	3,259	2,870	4,133
2010	土地面積(m ²)	167.14	178.71	189.58	209.64	206.44	190.97	187.55	191.20
	建物面積(m ²)	111.71	121.20	128.22	134.45	125.71	107.36	94.70	117.47
	件数(件)	1,697	1,987	2,715	2,846	2,384	1,818	3,289	16,736
	(%)	10.1	11.9	16.2	17.0	14.2	10.9	19.7	100.0
2010	価格(万円)	4,879	5,134	4,833	4,639	4,456	3,369	2,757	4,220
	土地面積(m ²)	173.39	176.14	187.30	214.07	216.14	200.86	195.11	196.23
	建物面積(m ²)	111.85	121.33	127.62	137.46	132.96	112.23	95.91	119.80

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2008	件数(件)	371	530	479	369	330	270	325	2,674
		(%)	13.9	19.8	17.9	13.8	12.3	10.1	12.2	100.0
		価格(万円)	4,732	4,972	4,668	4,964	3,927	3,262	3,055	4,349
		土地面積(m ²)	101.48	102.63	112.12	134.80	123.49	121.73	103.38	113.20
	建物面積(m ²)	96.17	101.46	107.53	127.86	106.89	98.14	82.65	103.51	
	2009	件数(件)	375	585	614	440	413	286	433	3,146
		(%)	11.9	18.6	19.5	14.0	13.1	9.1	13.8	100.0
		価格(万円)	4,769	4,477	4,243	4,300	3,771	3,404	2,797	4,020
		土地面積(m ²)	108.92	103.05	112.89	133.44	126.20	126.19	104.58	115.27
	建物面積(m ²)	101.82	99.85	106.23	122.75	110.39	97.24	82.03	103.23	
	2010	件数(件)	317	561	584	449	386	251	507	3,055
		(%)	10.4	18.4	19.1	14.7	12.6	8.2	16.6	100.0
価格(万円)		4,313	4,770	4,381	4,388	4,227	3,511	2,762	4,087	
土地面積(m ²)		109.95	103.92	111.21	127.85	127.46	117.69	112.83	115.04	
建物面積(m ²)	95.56	101.72	105.54	118.33	117.52	97.26	87.54	103.53		
新規登録	2010	件数(件)	2,003	2,541	2,801	2,478	2,041	1,334	2,923	16,121
		(%)	12.4	15.8	17.4	15.4	12.7	8.3	18.1	100.0
		価格(万円)	6,590	6,452	7,057	7,226	6,857	5,096	4,098	6,205
		土地面積(m ²)	111.84	121.53	133.19	151.53	157.78	132.51	118.11	131.84
建物面積(m ²)	108.14	116.92	127.43	145.36	146.96	112.18	93.47	121.19		
在庫	2010	件数(件)	514	626	791	827	637	402	863	4,660
		(%)	11.0	13.4	17.0	17.7	13.7	8.6	18.5	100.0
		価格(万円)	7,422	8,004	8,421	8,255	7,899	5,700	4,110	7,121
		土地面積(m ²)	115.18	136.24	150.98	165.97	177.33	148.62	124.53	146.21
建物面積(m ²)	114.73	129.62	143.41	158.40	157.72	121.93	95.67	132.32		

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2008	件数(件)	204	321	249	166	157	116	179	1,392
		(%)	14.7	23.1	17.9	11.9	11.3	8.3	12.9	100.0
		価格(万円)	5,472	5,760	5,393	6,347	4,923	3,943	3,109	5,135
		土地面積(m ²)	83.17	86.64	93.37	116.80	101.08	88.10	78.79	91.67
	建物面積(m ²)	96.21	103.68	109.20	140.44	112.12	101.29	77.65	105.36	
	2009	件数(件)	198	327	330	218	198	134	246	1,651
		(%)	12.0	19.8	20.0	13.2	12.0	8.1	14.9	100.0
		価格(万円)	5,800	5,144	5,121	5,390	4,767	3,956	2,948	4,782
		土地面積(m ²)	88.30	82.67	96.29	115.74	110.22	94.67	75.68	93.67
	建物面積(m ²)	104.72	101.52	110.51	131.41	115.56	93.02	76.26	104.88	
	2010	件数(件)	146	338	303	212	198	123	273	1,593
		(%)	9.2	21.2	19.0	13.3	12.4	7.7	17.1	100.0
価格(万円)		4,974	5,468	5,359	5,664	5,303	3,973	3,067	4,881	
土地面積(m ²)		77.27	86.12	91.91	110.32	111.06	94.09	86.17	93.35	
建物面積(m ²)	91.87	102.43	110.26	127.56	125.10	92.53	84.30	105.24		
新規登録	2010	件数(件)	1,257	1,553	1,759	1,490	1,213	761	1,892	9,925
		(%)	12.7	15.6	17.7	15.0	12.2	7.7	19.1	100.0
		価格(万円)	7,959	7,881	8,811	9,108	8,752	6,300	4,556	7,591
		土地面積(m ²)	92.16	105.08	120.11	138.85	142.21	116.10	94.26	114.50
建物面積(m ²)	111.15	123.04	135.76	159.82	161.42	118.03	90.90	127.49		
在庫	2010	件数(件)	330	373	485	511	385	212	510	2,806
		(%)	11.8	13.3	17.3	18.2	13.7	7.6	18.2	100.0
		価格(万円)	9,046	10,320	11,021	10,227	9,991	7,150	4,647	8,958
		土地面積(m ²)	99.39	125.30	142.23	154.33	158.58	125.82	99.54	130.39
建物面積(m ²)	121.13	141.39	157.84	172.00	170.25	130.07	92.44	141.63		

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2008	件数(件)	167	209	230	203	173	154	146	1,282
		(%)	13.0	16.3	17.9	15.8	13.5	12.0	11.4	100.0
		価格(万円)	3,829	3,761	3,884	3,832	3,024	2,749	2,989	3,494
		土地面積(m ²)	123.85	127.18	132.41	149.52	143.83	147.05	133.52	136.58
	建物面積(m ²)	96.14	98.04	105.73	117.56	102.13	95.78	88.77	101.49	
	2009	件数(件)	177	258	284	222	215	152	187	1,495
		(%)	11.8	17.3	19.0	14.8	14.4	10.2	12.5	100.0
		価格(万円)	3,615	3,631	3,222	3,230	2,855	2,917	2,599	3,179
		土地面積(m ²)	131.99	128.87	132.18	150.81	140.91	153.97	142.61	139.13
	建物面積(m ²)	98.57	97.73	101.25	114.24	105.63	100.95	89.63	101.40	
	2010	件数(件)	171	223	281	237	188	128	234	1,462
		(%)	11.7	15.3	19.2	16.2	12.9	8.8	16.0	100.0
価格(万円)		3,749	3,712	3,327	3,247	3,093	3,068	2,406	3,222	
土地面積(m ²)		137.84	130.91	132.01	143.54	144.73	140.37	143.93	138.67	
建物面積(m ²)	98.72	100.66	100.45	110.07	109.53	101.80	91.33	101.67		
新規登録	2010	件数(件)	746	988	1,042	988	828	573	1,031	6,196
		(%)	12.0	15.9	16.8	15.9	13.4	9.2	16.6	100.0
		価格(万円)	4,285	4,205	4,095	4,387	4,081	3,498	3,258	3,985
		土地面積(m ²)	145.01	147.40	155.28	170.64	180.59	154.30	161.89	159.63
建物面積(m ²)	103.07	107.30	113.36	123.57	125.77	104.41	98.19	111.09		
在庫	2010	件数(件)	184	253	306	316	252	190	353	1,854
		(%)	9.9	13.6	16.5	17.0	13.6	10.2	19.0	100.0
		価格(万円)	4,510	4,591	4,301	5,065	4,704	4,081	3,336	4,340
		土地面積(m ²)	143.50	152.38	164.85	184.80	205.97	174.07	160.63	170.16
建物面積(m ²)	103.27	112.26	120.54	136.41	138.56	112.86	100.34	118.22		

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2008	件数(件)	211	283	367	349	233	201	205	1,849
		(%)	11.4	15.3	19.8	18.9	12.6	10.9	11.1	100.0
		価格(万円)	2,854	2,745	2,319	2,059	1,959	1,689	1,459	2,187
		土地面積(m ²)	130.87	130.52	137.81	147.37	155.71	143.11	124.26	139.04
	建物面積(m ²)	101.84	103.60	106.99	109.86	102.13	91.61	78.46	100.98	
	2009	件数(件)	197	275	440	357	286	214	246	2,015
		(%)	9.8	13.6	21.8	17.7	14.2	10.6	12.2	100.0
		価格(万円)	2,748	2,342	2,084	1,866	1,803	1,528	1,350	1,957
		土地面積(m ²)	136.16	126.53	136.25	141.66	165.01	145.38	125.64	139.63
	建物面積(m ²)	100.48	101.25	107.00	112.54	104.69	95.54	77.61	101.43	
	2010	件数(件)	215	298	393	374	345	199	315	2,139
		(%)	10.1	13.9	18.4	17.5	16.1	9.3	14.7	100.0
価格(万円)		2,735	2,574	2,174	1,986	1,668	1,667	1,309	1,997	
土地面積(m ²)		140.43	139.17	132.56	140.94	138.10	150.80	128.87	137.78	
建物面積(m ²)	102.55	104.49	106.30	109.44	102.01	97.92	81.72	101.13		
新規登録	2010	件数(件)	1,267	1,353	1,994	1,855	1,739	1,245	2,156	11,609
		(%)	10.9	11.7	17.2	16.0	15.0	10.7	18.6	100.0
		価格(万円)	3,042	3,173	2,663	2,366	2,090	1,912	1,616	2,355
		土地面積(m ²)	145.90	159.58	149.67	166.96	166.52	151.53	144.28	154.90
建物面積(m ²)	117.17	114.91	114.76	116.34	107.24	97.90	86.62	107.13		
在庫	2010	件数(件)	353	368	566	546	551	415	733	3,532
		(%)	10.0	10.4	16.0	15.5	15.6	11.7	20.8	100.0
		価格(万円)	3,047	3,216	2,647	2,520	2,390	2,057	1,566	2,393
		土地面積(m ²)	157.12	171.12	157.93	192.16	194.26	177.25	149.12	170.62
建物面積(m ²)	106.82	119.68	115.02	121.36	114.20	104.68	83.48	107.78		

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2008	件数(件)	235	254	337	429	285	282	189	2,011
		(%)	11.7	12.6	16.8	21.3	14.2	14.0	9.4	100.0
		価格(万円)	2,789	2,678	2,354	1,963	1,948	1,613	1,444	2,115
		土地面積(㎡)	168.37	159.61	171.28	210.10	187.69	177.06	203.17	183.88
		建物面積(㎡)	108.65	110.28	116.97	122.39	107.33	97.83	89.39	109.67
	2009	件数(件)	204	275	354	350	305	303	281	2,072
		(%)	9.8	13.3	17.1	16.9	14.7	14.6	13.6	100.0
		価格(万円)	2,793	2,535	2,271	1,844	1,836	1,558	1,376	1,996
		土地面積(㎡)	174.94	220.71	197.43	203.79	189.96	173.56	204.28	195.72
		建物面積(㎡)	109.39	111.36	118.12	122.30	109.61	100.42	93.17	109.85
	2010	件数(件)	191	241	329	362	341	282	316	2,062
		(%)	9.3	11.7	16.0	17.6	16.5	13.7	15.3	100.0
価格(万円)		2,715	2,497	2,259	1,859	1,898	1,648	1,345	1,975	
土地面積(㎡)		165.05	192.38	192.03	212.14	186.29	181.74	174.61	188.08	
建物面積(㎡)		108.44	109.17	117.22	118.57	113.82	101.52	89.62	108.76	
新規登録	2010	件数(件)	1,230	1,253	1,859	2,138	1,701	1,516	2,179	11,876
		(%)	10.4	10.6	15.7	18.0	14.3	12.8	18.3	100.0
		価格(万円)	2,991	2,673	2,336	1,987	2,383	1,956	1,621	2,204
		土地面積(㎡)	272.51	254.32	229.74	251.16	275.29	217.51	229.16	245.47
在庫	2010	件数(件)	356	384	627	759	590	528	824	4,068
		(%)	8.8	9.4	15.4	18.7	14.5	13.0	20.3	100.0
		価格(万円)	3,124	2,864	2,408	2,284	2,392	2,065	1,664	2,293
		土地面積(㎡)	288.74	252.12	259.31	279.88	269.43	250.02	281.40	269.78
		建物面積(㎡)	114.87	114.48	122.38	126.73	122.85	107.44	97.93	114.97

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2008	件数(件)	329	447	521	455	320	340	315	2,727
		(%)	12.1	16.4	19.1	16.7	11.7	12.5	11.6	100.0
		価格(万円)	4,187	3,997	3,678	3,451	3,612	3,231	3,175	3,632
		土地面積(㎡)	125.13	129.43	134.77	152.55	175.06	165.64	167.53	148.06
		建物面積(㎡)	101.99	105.09	105.23	113.15	110.33	103.06	97.88	105.62
	2009	件数(件)	340	469	551	498	393	367	422	3,040
		(%)	11.2	15.4	18.1	16.4	12.9	12.1	13.9	100.0
		価格(万円)	3,766	3,770	3,277	3,249	3,299	3,122	2,797	3,321
		土地面積(㎡)	125.58	132.97	132.86	154.21	173.20	173.52	172.22	151.15
		建物面積(㎡)	99.93	105.28	105.26	113.62	111.68	109.43	98.32	106.41
	2010	件数(件)	304	509	599	516	401	361	520	3,210
		(%)	9.5	15.9	18.7	16.1	12.5	11.2	16.2	100.0
価格(万円)		3,793	3,582	3,558	3,258	3,244	3,097	2,808	3,323	
土地面積(㎡)		119.09	128.42	139.14	149.65	160.87	170.43	181.99	150.40	
建物面積(㎡)		100.55	102.39	106.24	111.36	111.55	105.57	99.05	105.34	
新規登録	2010	件数(件)	1,666	2,220	2,524	2,345	1,833	1,582	2,737	14,907
		(%)	11.2	14.9	16.9	15.7	12.3	10.6	18.4	100.0
		価格(万円)	4,391	4,167	4,189	4,252	4,394	3,546	3,387	4,028
		土地面積(㎡)	139.59	150.55	163.54	187.08	203.78	186.69	196.94	176.17
		建物面積(㎡)	105.98	109.18	115.67	127.55	126.93	107.31	100.94	113.28
在庫	2010	件数(件)	474	609	731	714	606	473	869	4,476
		(%)	10.6	13.6	16.3	16.0	13.5	10.6	19.4	100.0
		価格(万円)	4,802	4,774	4,723	4,575	4,723	3,997	3,456	4,392
		土地面積(㎡)	161.98	172.29	187.59	216.56	224.95	211.10	222.15	201.67
		建物面積(㎡)	110.21	118.12	124.79	136.93	133.82	115.96	104.71	120.67

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2008	件数(件)	198	272	291	246	186	194	181	1,568
		(%)	12.6	17.3	18.6	15.7	11.9	12.4	11.5	100.0
		価格(万円)	4,580	4,497	4,303	4,134	4,207	3,820	3,429	4,173
		土地面積(㎡)	122.68	125.78	130.97	150.03	168.80	158.90	159.92	143.30
	2009	建物面積(㎡)	103.14	106.65	105.48	114.21	113.08	104.32	98.53	106.71
		件数(件)	181	293	297	260	260	191	233	1,715
		(%)	10.6	17.1	17.3	15.2	15.2	11.1	13.6	100.0
		価格(万円)	4,329	4,212	3,704	3,751	3,708	3,692	3,043	3,773
	2010	土地面積(㎡)	121.67	129.32	126.17	144.65	167.35	170.85	156.39	144.36
		建物面積(㎡)	102.24	106.91	104.71	114.53	111.76	112.38	97.82	107.30
		件数(件)	161	274	357	282	236	212	300	1,822
		(%)	8.8	15.0	19.6	15.5	13.0	11.6	16.5	100.0
新 規 登 録	価格(万円)	4,286	4,068	3,983	3,711	3,712	3,621	3,110	3,760	
	土地面積(㎡)	109.28	121.44	135.62	144.09	154.95	167.07	168.58	144.06	
	建物面積(㎡)	102.94	102.52	107.61	108.99	111.45	106.70	98.76	105.58	
	件数(件)	744	975	1,290	1,172	963	784	1,455	7,383	
在 庫	2010	(%)	10.1	13.2	17.5	15.9	13.0	10.6	19.7	100.0
		価格(万円)	5,137	4,803	4,945	4,990	5,255	4,228	3,653	4,663
		土地面積(㎡)	125.31	141.10	152.35	167.62	193.34	182.61	167.35	162.08
		建物面積(㎡)	109.46	110.39	118.18	127.86	127.61	109.60	99.09	114.37
	2010	件数(件)	224	278	356	320	284	191	405	2,058
		(%)	10.9	13.5	17.3	15.5	13.8	9.3	19.7	100.0
		価格(万円)	5,357	5,425	5,608	5,585	5,833	4,797	3,560	5,105
		土地面積(㎡)	133.17	152.37	163.99	194.45	207.51	187.20	166.51	172.46
建物面積(㎡)	110.03	118.68	129.43	141.00	135.89	117.83	101.92	122.07		

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2008	件数(件)	131	175	230	209	134	146	134	1,159
		(%)	11.3	15.1	19.8	18.0	11.6	12.6	11.6	100.0
		価格(万円)	3,593	3,219	2,887	2,647	2,786	2,449	2,832	2,900
		土地面積(㎡)	128.84	135.10	139.57	155.52	183.75	174.59	177.81	154.50
	2009	建物面積(㎡)	100.26	102.66	104.93	111.90	106.51	101.40	97.00	104.14
		件数(件)	159	176	254	238	133	176	189	1,325
		(%)	12.0	13.3	19.2	18.0	10.0	13.3	14.3	100.0
		価格(万円)	3,126	3,035	2,777	2,700	2,500	2,503	2,493	2,735
	2010	土地面積(㎡)	130.02	139.03	140.68	164.65	184.63	176.41	191.73	159.93
		建物面積(㎡)	97.31	102.57	105.91	112.62	111.52	106.23	98.94	105.25
		件数(件)	143	235	242	234	165	149	220	1,388
		(%)	10.3	16.9	17.4	16.9	11.9	10.7	15.9	100.0
新 規 登 録	価格(万円)	3,237	3,016	2,930	2,712	2,575	2,351	2,395	2,750	
	土地面積(㎡)	130.13	136.57	144.33	156.34	169.33	175.21	200.26	158.73	
	建物面積(㎡)	97.85	102.23	104.23	114.21	111.69	103.97	99.45	105.02	
	件数(件)	922	1,245	1,234	1,173	870	798	1,282	7,524	
在 庫	2010	(%)	12.3	16.5	16.4	15.6	11.6	10.6	17.0	100.0
		価格(万円)	3,788	3,669	3,398	3,514	3,441	2,877	3,086	3,405
		土地面積(㎡)	151.11	157.94	175.24	206.53	215.34	190.69	230.51	189.99
		建物面積(㎡)	103.17	108.23	113.04	127.24	126.18	105.05	103.04	112.22
	2010	件数(件)	250	331	375	394	322	282	464	2,418
		(%)	10.3	13.7	15.5	16.3	13.3	11.7	19.2	100.0
		価格(万円)	4,306	4,227	3,883	3,755	3,744	3,454	3,366	3,785
		土地面積(㎡)	187.79	189.01	210.00	234.51	240.34	227.29	270.72	226.53
建物面積(㎡)	110.36	117.66	120.38	133.63	131.99	114.69	107.14	119.47		