

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2000	件数(件)	3,226	4,218	4,456	5,724	3,473	2,741	785	24,623
	(%)	13.1	17.1	18.1	23.2	14.1	11.1	3.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.87	33.45	32.75	29.88	27.86	26.15	27.36	32.42
	価格(万円)	2,999	2,217	2,149	1,933	1,660	1,469	1,468	2,055
	専有面積(m ²)	66.85	66.26	65.61	64.70	59.58	56.17	53.65	63.39
2001	件数(件)	3,219	4,425	4,266	5,317	3,980	2,880	1,202	25,289
	(%)	12.7	17.5	16.9	21.0	15.7	11.4	4.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.45	33.01	29.85	28.87	26.74	23.59	26.38	30.95
	価格(万円)	3,044	2,165	1,995	1,855	1,631	1,367	1,431	1,973
	専有面積(m ²)	68.48	65.58	66.84	64.25	61.00	57.97	54.24	63.76
2002	件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	専有面積(m ²)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36
2003	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(m ²)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05
2004	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(m ²)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60
2005	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
	専有面積(m ²)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42
2006	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(m ²)	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57
2007	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(m ²)	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28
2008	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(m ²)	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35
2009	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
	専有面積(m ²)	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98
2010	件数(件)	4,079	6,523	5,237	3,169	2,860	3,437	4,828	30,133
	(%)	13.5	21.6	17.4	10.5	9.5	11.4	16.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.75	50.67	40.86	27.43	29.51	26.63	24.22	39.28
	価格(万円)	4,045	3,650	2,758	1,694	1,791	1,650	1,357	2,571
	専有面積(m ²)	72.55	72.03	67.49	61.74	60.71	61.97	56.01	65.44

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2008	件数(件)	27,461	28,389	20,946	22,123	19,730	22,698	23,730	165,077
	(%)	16.6	17.2	12.7	13.4	12.0	13.7	14.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	74.38	59.57	43.68	34.91	41.70	41.26	39.52	50.43
	価格(万円)	5,114	3,945	2,757	1,897	2,209	2,287	2,155	3,022
	専有面積(m ²)	68.75	66.24	63.12	54.33	52.98	55.44	54.54	59.91
2009	件数(件)	18,235	22,309	19,312	16,253	15,266	17,395	20,552	129,322
	(%)	14.1	17.3	14.9	12.6	11.8	13.5	15.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	67.25	55.35	40.78	31.76	36.09	34.49	34.11	44.52
	価格(万円)	4,534	3,717	2,633	1,794	1,875	1,914	1,819	2,667
	専有面積(m ²)	67.43	67.16	64.57	56.49	51.96	55.50	53.31	59.91
2010	件数(件)	18,417	22,730	21,318	16,069	15,584	18,102	24,064	136,284
	(%)	13.5	16.7	15.6	11.8	11.4	13.3	17.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	66.78	58.49	45.15	33.22	36.01	36.36	37.32	46.41
	価格(万円)	4,539	3,874	2,906	1,881	1,864	1,975	1,986	2,762
	専有面積(m ²)	67.97	66.23	64.35	56.61	51.77	54.31	53.23	59.50

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2008	件数(件)	6,922	6,457	4,694	5,631	4,321	4,628	5,039	37,692
	(%)	18.4	17.1	12.5	14.9	11.5	12.3	13.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	73.90	56.61	39.56	33.19	39.57	35.74	34.62	48.10
	価格(万円)	4,952	3,672	2,489	1,740	2,052	1,930	1,837	2,826
	専有面積(m ²)	67.01	64.87	62.92	52.41	51.85	54.00	53.06	58.75
2009	件数(件)	4,534	4,754	4,018	4,262	3,668	3,664	4,216	29,116
	(%)	15.6	16.3	13.8	14.6	12.6	12.6	14.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	70.61	59.55	41.75	32.31	36.83	34.85	33.77	46.30
	価格(万円)	4,574	3,805	2,636	1,747	1,808	1,895	1,790	2,679
	専有面積(m ²)	64.78	63.90	63.13	54.06	49.09	54.38	53.02	57.85
2010	件数(件)	5,197	5,615	4,795	4,333	4,118	4,312	5,384	33,754
	(%)	15.4	16.6	14.2	12.8	12.2	12.8	16.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	70.13	61.59	46.19	33.41	37.39	37.99	37.02	48.46
	価格(万円)	4,619	3,878	2,920	1,787	1,809	2,043	1,951	2,793
	専有面積(m ²)	65.86	62.97	63.22	53.49	48.38	53.77	52.71	57.64

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2008	件数(件)	2,840	2,978	1,656	966	1,390	1,521	1,568	12,919
		(%)	22.0	23.1	12.8	7.5	10.8	11.8	12.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	67.48	60.18	49.41	39.68	41.44	39.48	36.01	52.74
		価格(万円)	4,619	4,009	3,113	2,122	2,332	2,130	1,848	3,223
		専有面積(m ²)	68.46	66.61	63.00	53.48	56.26	53.95	51.32	61.11
	2009	件数(件)	2,586	3,463	2,189	993	1,323	1,698	2,047	14,299
		(%)	18.1	24.2	15.3	6.9	9.3	11.9	14.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	65.81	56.84	48.09	36.81	37.43	36.96	33.68	49.45
		価格(万円)	4,514	3,910	3,074	2,161	2,140	2,001	1,751	3,070
		専有面積(m ²)	68.59	68.79	63.93	58.72	57.16	54.15	52.00	62.09
	2010	件数(件)	2,057	3,520	2,266	986	1,089	1,567	2,057	13,542
		(%)	15.2	26.0	16.7	7.3	8.0	11.6	15.2	100.0
m単価(万円/m ²)		66.40	60.51	52.41	39.99	40.46	37.70	36.25	51.87	
価格(万円)		4,568	4,089	3,363	2,199	2,226	2,043	1,877	3,180	
専有面積(m ²)		68.79	67.58	64.15	54.99	55.02	54.18	51.78	61.31	
新規登録	2010	件数(件)	11,266	14,286	10,220	5,901	7,373	10,972	15,277	75,295
		(%)	15.0	19.0	13.6	7.8	9.8	14.6	20.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	80.74	71.16	58.76	48.10	48.51	47.88	48.82	60.30
		価格(万円)	5,173	4,273	3,475	2,432	2,276	2,316	2,456	3,306
在庫	2010	件数(件)	3,283	3,810	2,473	1,621	1,986	2,640	3,378	19,191
		(%)	17.1	19.9	12.9	8.4	10.3	13.8	17.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	85.44	74.60	59.76	49.83	50.61	50.75	48.69	63.48
		価格(万円)	5,284	4,198	3,384	2,354	2,306	2,453	2,429	3,376
		61.85	56.27	56.62	47.23	45.57	48.33	49.89	53.18	

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2008	件数(件)	2,347	2,416	1,180	694	1,050	1,272	1,143	10,102
		(%)	23.2	23.9	11.7	6.9	10.4	12.6	11.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	72.51	64.51	54.87	45.76	47.12	42.57	41.67	58.12
		価格(万円)	4,847	4,202	3,351	2,327	2,524	2,224	2,076	3,459
		専有面積(m ²)	66.84	65.13	61.08	50.84	53.57	52.25	49.83	59.52
	2009	件数(件)	2,132	2,776	1,615	681	1,003	1,411	1,488	11,106
		(%)	19.2	25.0	14.5	6.1	9.0	12.7	13.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	70.63	61.26	52.73	42.60	41.70	40.26	38.96	54.52
		価格(万円)	4,754	4,111	3,289	2,369	2,325	2,105	1,967	3,305
		専有面積(m ²)	67.32	67.11	62.36	55.63	55.75	52.29	50.48	60.62
	2010	件数(件)	1,672	2,840	1,691	660	837	1,230	1,529	10,459
		(%)	16.0	27.2	16.2	6.3	8.0	11.8	14.6	100.0
m単価(万円/m ²)		71.70	65.39	57.60	46.47	45.21	41.96	41.62	57.39	
価格(万円)		4,853	4,268	3,599	2,470	2,405	2,165	2,105	3,427	
専有面積(m ²)		67.69	65.27	62.49	53.15	53.20	51.60	50.57	59.72	
新規登録	2010	件数(件)	9,657	12,418	8,294	4,595	6,228	9,675	13,580	64,447
		(%)	15.0	19.3	12.9	7.1	9.7	15.0	21.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	86.80	76.58	64.35	53.52	52.89	50.91	51.61	64.91
		価格(万円)	5,464	4,411	3,677	2,664	2,424	2,400	2,568	3,467
		62.94	57.59	57.14	49.78	45.83	47.14	49.75	53.42	
在庫	2010	件数(件)	2,863	3,421	2,054	1,321	1,670	2,313	2,997	16,639
		(%)	17.2	20.6	12.3	7.9	10.0	13.9	18.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	91.43	79.60	65.53	54.62	55.62	54.13	51.22	68.21
		価格(万円)	5,541	4,280	3,557	2,519	2,491	2,574	2,524	3,535
		60.60	53.77	54.28	46.12	44.78	47.55	49.28	51.83	

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2008	件数(件)	493	562	476	272	340	249	425	2,817
		(%)	17.5	20.0	16.9	9.7	12.1	8.8	15.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.47	43.58	37.23	26.56	26.91	26.34	22.32	35.56
		価格(万円)	3,538	3,180	2,523	1,600	1,737	1,651	1,235	2,376
		専有面積(m ²)	76.13	72.96	67.78	60.22	64.57	62.67	55.35	66.83
	2009	件数(件)	454	687	574	312	320	287	559	3,193
		(%)	14.2	21.5	18.0	9.8	10.0	9.0	17.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.38	40.96	36.16	26.08	25.32	23.55	21.01	33.54
		価格(万円)	3,383	3,096	2,471	1,707	1,560	1,490	1,178	2,255
		専有面積(m ²)	74.55	75.59	68.33	65.46	61.59	63.27	56.06	67.22
	2010	件数(件)	385	680	575	326	252	337	528	3,083
		(%)	12.5	22.1	18.7	10.6	8.2	10.9	17.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		45.22	43.29	38.62	28.13	26.73	25.10	22.04	35.09	
価格(万円)		3,326	3,344	2,667	1,652	1,633	1,596	1,218	2,341	
専有面積(m ²)		73.56	77.23	69.06	58.71	61.09	63.59	55.27	66.72	
新規登録	2010	件数(件)	1,609	1,868	1,926	1,306	1,145	1,297	1,697	10,848
		(%)	14.8	17.2	17.8	12.0	10.6	12.0	15.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	48.40	43.99	38.43	30.30	27.82	29.35	28.55	37.16
		価格(万円)	3,431	3,361	2,603	1,616	1,470	1,687	1,563	2,346
在庫	2010	件数(件)	420	389	419	300	316	327	381	2,552
		(%)	16.5	15.2	16.4	11.8	12.4	12.8	14.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.22	44.36	37.21	31.16	26.73	29.66	30.79	37.69
		価格(万円)	3,531	3,470	2,534	1,623	1,329	1,596	1,684	2,337
		70.31	78.24	68.11	52.10	49.70	53.80	54.70	62.02	

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2008	件数(件)	384	571	672	628	417	464	388	3,524
		(%)	10.9	16.2	19.1	17.8	11.8	13.2	11.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.34	34.68	26.98	19.32	19.35	16.03	13.61	25.06
		価格(万円)	3,059	2,540	1,782	1,257	1,320	1,081	774	1,692
		専有面積(m ²)	75.83	73.23	66.04	65.05	68.24	67.46	56.87	67.53
	2009	件数(件)	407	618	733	675	442	600	465	3,940
		(%)	10.3	15.7	18.6	17.1	11.2	15.2	11.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.14	33.38	26.89	18.10	19.12	14.96	12.05	23.68
		価格(万円)	2,852	2,504	1,831	1,206	1,277	1,022	688	1,615
		専有面積(m ²)	74.78	75.01	68.10	66.61	66.76	68.32	57.06	68.20
	2010	件数(件)	388	583	711	705	471	584	564	4,006
		(%)	9.7	14.6	17.7	17.6	11.8	14.6	14.1	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		40.22	35.36	29.24	19.29	18.68	16.00	13.07	24.63	
価格(万円)		2,985	2,661	2,007	1,242	1,222	1,114	737	1,661	
専有面積(m ²)		74.21	75.26	68.64	64.36	65.42	69.65	56.41	67.44	
新規登録	2010	件数(件)	1,465	1,700	2,807	2,850	1,932	1,838	1,731	14,323
		(%)	10.2	11.9	19.6	19.9	13.5	12.8	12.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.94	35.98	29.92	21.19	21.05	17.59	15.31	26.13
		価格(万円)	2,978	2,715	2,034	1,345	1,214	1,174	865	1,712
		72.74	75.46	67.99	63.47	57.67	66.75	56.50	65.52	
在庫	2010	件数(件)	404	342	609	670	491	454	405	3,375
		(%)	12.0	10.1	18.0	19.9	14.5	13.5	12.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.22	36.19	30.22	20.66	21.11	16.58	15.55	25.92
		価格(万円)	2,871	2,772	2,087	1,303	1,111	1,093	870	1,673
		71.38	76.60	69.06	63.09	52.65	65.91	55.98	64.54	

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2008	件数(件)	521	776	679	421	298	610	830	4,135
		(%)	12.6	18.8	16.4	10.2	7.2	14.8	20.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	38.57	34.66	23.84	18.99	18.44	16.38	13.67	24.43
		価格(万円)	3,199	2,692	1,742	1,486	1,323	1,179	822	1,780
	2009	専有面積(m ²)	82.93	77.67	73.07	78.29	71.71	71.97	60.11	72.85
		件数(件)	506	835	832	392	312	582	1,010	4,469
		(%)	11.3	18.7	18.6	8.8	7.0	13.0	22.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	37.28	33.67	23.45	16.35	18.92	14.85	12.91	23.25
	2010	価格(万円)	3,088	2,681	1,700	1,267	1,367	1,101	771	1,691
		専有面積(m ²)	82.82	79.63	72.52	77.54	72.21	74.17	59.71	72.75
		件数(件)	570	638	781	438	271	481	1,044	4,223
		(%)	13.5	15.1	18.5	10.4	6.4	11.4	24.7	100.0
新規登録	2010	m ² 単価(万円/m ²)	37.25	34.55	26.95	17.07	19.08	15.31	14.01	24.23
		価格(万円)	2,994	2,848	1,966	1,291	1,371	1,112	848	1,756
		専有面積(m ²)	80.37	82.42	72.98	75.61	71.86	72.62	60.55	72.49
		件数(件)	1,841	1,591	2,280	1,400	799	1,252	2,617	11,780
在庫	2010	(%)	15.6	13.5	19.4	11.9	6.8	10.6	22.2	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.67	36.93	28.49	19.58	21.65	16.86	15.99	26.67
		価格(万円)	3,119	3,016	2,069	1,417	1,493	1,160	962	1,902
		専有面積(m ²)	78.63	81.65	72.60	72.37	68.96	68.80	60.12	71.32
	2010	件数(件)	484	363	502	407	189	335	618	2,898
		(%)	16.7	12.5	17.3	14.0	6.5	11.6	21.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	39.62	37.36	29.14	19.12	20.88	16.78	15.81	26.66
		価格(万円)	3,104	3,113	2,156	1,378	1,402	1,089	939	1,893
専有面積(m ²)	78.35	83.33	73.99	72.08	67.15	64.91	59.35	71.00		

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2008	件数(件)	1,329	1,666	1,192	1,082	939	639	922	7,769
		(%)	17.1	21.4	15.3	13.9	12.1	8.2	11.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.89	43.38	36.33	28.80	28.18	24.29	20.64	36.29
		価格(万円)	3,825	3,198	2,373	1,799	1,831	1,569	1,194	2,447
	2009	専有面積(m ²)	75.15	73.73	65.33	62.46	64.96	64.62	57.84	67.42
		件数(件)	1,175	1,812	1,392	973	987	810	1,073	8,222
		(%)	14.3	22.0	16.9	11.8	12.0	9.9	13.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	50.62	42.48	35.55	26.71	27.10	23.21	18.67	34.64
	2010	価格(万円)	3,818	3,192	2,412	1,640	1,715	1,591	1,078	2,355
		専有面積(m ²)	75.44	75.15	67.85	61.42	63.29	68.54	57.73	67.98
		件数(件)	1,064	1,782	1,479	1,040	1,029	805	1,163	8,362
		(%)	12.7	21.3	17.7	12.4	12.3	9.6	13.9	100.0
新規登録	2010	m ² 単価(万円/m ²)	53.11	44.60	37.74	27.94	27.62	24.49	20.13	35.95
		価格(万円)	3,984	3,392	2,609	1,691	1,702	1,597	1,193	2,431
		専有面積(m ²)	75.02	76.05	69.14	60.54	61.63	65.22	59.23	67.61
		件数(件)	3,845	5,153	6,011	5,918	5,480	4,040	4,439	34,886
在庫	2010	(%)	11.0	14.8	17.2	17.0	15.7	11.6	12.7	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	54.57	45.17	38.94	30.55	29.67	27.61	24.34	36.57
		価格(万円)	3,954	3,412	2,662	1,699	1,593	1,665	1,411	2,309
		専有面積(m ²)	72.46	75.55	68.38	55.60	53.70	60.32	57.97	63.16
	2010	件数(件)	1,026	1,100	1,211	1,635	1,452	883	983	8,290
		(%)	12.4	13.3	14.6	19.7	17.5	10.7	11.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	55.10	44.76	39.11	29.83	29.34	27.97	24.45	36.64
		価格(万円)	3,892	3,367	2,710	1,526	1,418	1,666	1,390	2,216
専有面積(m ²)	70.62	75.21	69.29	51.15	48.33	59.58	56.86	60.48		

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2008	件数(件)	1,068	1,308	862	686	758	468	673	5,823
		(%)	18.3	22.5	14.8	11.8	13.0	8.0	11.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.04	45.37	39.18	32.69	29.75	26.58	22.22	39.04
		価格(万円)	3,987	3,338	2,574	2,091	1,917	1,666	1,262	2,638
	専有面積(m ²)	75.17	73.58	65.70	63.97	64.43	62.68	56.82	67.57	
	2009	件数(件)	987	1,386	1,004	613	765	606	773	6,134
		(%)	16.1	22.6	16.4	10.0	12.5	9.9	12.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	52.15	44.84	38.51	30.76	29.14	25.06	20.21	37.49
		価格(万円)	3,935	3,359	2,645	1,908	1,846	1,689	1,145	2,557
	専有面積(m ²)	75.44	74.91	68.69	62.01	63.37	67.40	56.65	68.21	
	2010	件数(件)	847	1,418	1,017	643	774	606	843	6,148
		(%)	13.8	23.1	16.5	10.5	12.6	9.9	13.7	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		56.00	46.62	40.96	31.95	29.89	26.51	21.91	39.01	
価格(万円)		4,216	3,533	2,834	1,938	1,850	1,701	1,276	2,643	
専有面積(m ²)	75.29	75.78	69.19	60.67	61.91	64.16	58.23	67.75		
新規登録	2010	件数(件)	2,812	3,822	3,905	3,498	4,046	3,188	3,255	24,526
		(%)	11.5	15.6	15.9	14.3	16.5	13.0	13.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.24	47.40	42.22	35.51	31.75	29.57	25.81	39.50
		価格(万円)	4,206	3,569	2,899	1,910	1,693	1,729	1,469	2,471
専有面積(m ²)	72.22	75.31	68.65	53.80	53.31	58.47	56.92	62.57		
在庫	2010	件数(件)	737	805	825	961	1,055	682	651	5,716
		(%)	12.9	14.1	14.4	16.8	18.5	11.9	11.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	58.54	46.99	41.68	35.58	31.82	30.04	25.53	39.76
		価格(万円)	4,045	3,486	2,900	1,724	1,514	1,738	1,432	2,371
専有面積(m ²)	69.10	74.18	69.59	48.45	47.60	57.87	56.09	59.62		

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2008	件数(件)	261	358	330	396	181	171	249	1,946
		(%)	13.4	18.4	17.0	20.3	9.3	8.8	12.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.10	36.18	28.75	21.59	21.89	18.67	16.63	28.00
		価格(万円)	3,162	2,687	1,850	1,292	1,470	1,305	1,008	1,876
	専有面積(m ²)	75.11	74.27	64.37	59.86	67.16	69.91	60.61	66.98	
	2009	件数(件)	188	426	388	360	222	204	300	2,088
		(%)	9.0	20.4	18.6	17.2	10.6	9.8	14.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.54	34.91	27.54	19.62	20.03	18.05	14.96	26.16
		価格(万円)	3,207	2,651	1,809	1,185	1,263	1,299	905	1,761
	専有面積(m ²)	75.40	75.93	65.67	60.42	63.02	71.95	60.52	67.32	
	2010	件数(件)	217	364	462	397	255	199	320	2,214
		(%)	9.8	16.4	20.9	17.9	11.5	9.0	14.5	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		41.62	36.88	30.64	21.40	20.62	18.74	15.73	27.40	
価格(万円)		3,078	2,844	2,115	1,291	1,253	1,283	973	1,842	
専有面積(m ²)	73.95	77.10	69.04	60.33	60.78	68.43	61.87	67.24		
新規登録	2010	件数(件)	1,033	1,331	2,106	2,420	1,434	852	1,184	10,360
		(%)	10.0	12.8	20.3	23.4	13.8	8.2	11.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	44.72	38.84	32.77	23.93	23.96	21.22	20.56	29.84
		価格(万円)	3,270	2,962	2,224	1,393	1,313	1,426	1,251	1,926
専有面積(m ²)	73.11	76.25	67.87	58.21	54.79	67.20	60.84	64.54		
在庫	2010	件数(件)	289	295	386	674	397	201	332	2,574
		(%)	11.2	11.5	15.0	26.2	15.4	7.8	12.9	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.98	38.97	33.56	22.61	23.10	21.75	22.40	30.00
		価格(万円)	3,500	3,041	2,304	1,244	1,161	1,422	1,307	1,872
専有面積(m ²)	74.51	78.03	68.65	55.01	50.28	65.38	58.36	62.39		