

表1-① 中古マンションの基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2000	25,802	10.8	32.11	-4.2	2,031	-4.3	63.26	-0.1	15.80
	2001	25,539	-1.0	30.65	-4.5	1,957	-3.6	63.85	0.9	16.18
	2002	25,630	0.4	30.61	-0.1	1,971	0.7	64.39	0.8	16.13
	2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
	2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73
	2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
	2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
	2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
	2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51
	2009	31,312	8.4	38.00	-2.8	2,500	-2.6	65.79	0.3	17.39
2010	29,961	-4.3	39.51	4.0	2,581	3.2	65.32	-0.7	17.67	
暦 年	2000	25,178	9.2	32.45	-4.5	2,052	-4.7	63.24	-0.2	15.72
	2001	25,860	2.7	30.95	-4.6	1,969	-4.0	63.61	0.6	16.13
	2002	25,390	-1.8	30.59	-1.2	1,963	-0.3	64.18	0.9	16.09
	2003	26,284	3.5	30.59	0.0	1,985	1.1	64.90	1.1	16.21
	2004	27,090	3.1	31.47	2.9	2,029	2.2	64.48	-0.6	16.66
	2005	28,039	3.5	32.75	4.1	2,107	3.8	64.33	-0.2	16.86
	2006	29,378	4.8	34.67	5.9	2,236	6.1	64.50	0.3	17.07
	2007	28,498	-3.0	38.63	11.4	2,480	10.9	64.22	-0.4	16.93
	2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,603	5.0	65.29	1.7	16.43
	2009	31,183	8.5	37.77	-5.3	2,491	-4.3	65.96	1.0	17.17
2010	30,347	-2.7	39.21	3.8	2,566	3.0	65.43	-0.8	17.57	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度	2008	163,787	7.3	48.38	-3.4	2,894	-1.6	59.81	1.8	17.91
	2009	126,513	-22.8	44.65	-7.7	2,673	-7.6	59.86	0.1	18.28
	2010	146,193	15.6	46.65	4.5	2,769	3.6	59.36	-0.9	18.97
暦 年	2008	170,929	22.4	50.28	5.5	3,006	8.4	59.79	2.7	17.74
	2009	131,588	-23.0	44.37	-11.7	2,657	-11.6	59.87	0.1	18.21
	2010	138,377	5.2	46.28	4.3	2,752	3.6	59.46	-0.7	18.73

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年 度 末	2008	34,876	-5.8	46.03	-11.4	2,713	-10.4	58.94	1.1	17.86
	2009	29,529	-15.3	46.65	1.4	2,691	-0.8	57.69	-2.1	18.29
	2010	36,654	24.1	48.46	3.9	2,812	4.5	58.03	0.6	18.75
暦 年 末	2008	39,268	17.0	47.92	-5.3	2,803	-3.3	58.50	2.1	17.57
	2009	29,701	-24.4	46.10	-3.8	2,662	-5.0	57.74	-1.3	18.29
	2010	34,324	15.6	48.31	4.8	2,779	4.4	57.53	-0.4	18.61

表1-② 中古マンションの基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2000	10,764	14.2	40.17	-2.9	2,336	-3.3	58.16	-0.4	16.55
		2001	10,182	-5.4	39.42	-1.9	2,334	-0.1	59.20	1.8	16.67
		2002	10,131	-0.5	39.90	1.2	2,397	2.7	60.09	1.5	16.44
		2003	10,806	6.7	40.13	0.6	2,437	1.7	60.72	1.0	16.50
		2004	11,441	5.9	41.33	3.0	2,486	2.0	60.15	-0.9	16.76
		2005	12,388	8.3	43.25	4.6	2,618	5.3	60.52	0.6	16.77
		2006	13,177	6.4	47.07	8.8	2,826	7.9	60.04	-0.8	16.99
		2007	12,808	-2.8	53.30	13.2	3,194	13.0	59.92	-0.2	15.96
		2008	13,210	3.1	51.30	-3.8	3,159	-1.1	61.60	2.8	15.71
		2009	14,372	8.8	49.88	-2.8	3,081	-2.5	61.77	0.3	16.67
2010	13,539	-5.8	52.11	4.5	3,184	3.3	61.09	-1.1	16.81		
約	暦年	2000	10,418	11.2	40.37	-3.5	2,349	-3.8	58.18	-0.3	16.47
		2001	10,453	0.3	39.45	-2.3	2,324	-1.1	58.91	1.3	16.70
		2002	10,042	-3.9	39.82	0.9	2,380	2.4	59.76	1.4	16.45
		2003	10,387	3.4	40.04	0.6	2,431	2.1	60.72	1.6	16.33
		2004	11,477	10.5	40.95	2.3	2,466	1.4	60.21	-0.8	16.84
		2005	12,184	6.2	42.66	4.2	2,577	4.5	60.40	0.3	16.72
		2006	13,076	7.3	45.53	6.7	2,740	6.3	60.19	-0.3	17.07
		2007	12,676	-3.1	52.14	14.5	3,114	13.6	59.72	-0.8	16.23
		2008	13,066	3.1	52.72	1.1	3,219	3.4	61.06	2.2	15.64
		2009	14,393	10.2	49.40	-6.3	3,066	-4.7	62.07	1.7	16.44
2010	13,617	-5.4	51.80	4.9	3,176	3.6	61.30	-1.2	16.69		
新規登録	年度	2008	94,831	9.8	62.78	-5.2	3,492	-2.5	55.61	2.9	18.21
		2009	68,306	-28.0	59.18	-5.7	3,264	-6.5	55.15	-0.8	18.33
		2010	81,569	19.4	60.25	1.8	3,299	1.1	54.76	-0.7	19.17
	暦年	2008	100,209	30.7	65.08	1.9	3,629	7.5	55.76	5.5	18.00
		2009	71,590	-28.6	58.63	-9.9	3,236	-10.8	55.20	-1.0	18.32
2010	76,259	6.5	60.23	2.7	3,298	1.9	54.76	-0.8	18.90		
在庫	年度末	2008	19,431	-9.3	61.87	-10.7	3,376	-9.9	54.56	0.8	17.60
		2009	16,188	-16.7	63.16	2.1	3,338	-1.1	52.84	-3.1	17.91
		2010	21,022	29.9	63.24	0.1	3,399	1.8	53.74	1.7	18.51
	暦年末	2008	22,437	19.6	63.56	-7.8	3,428	-4.6	53.94	3.5	17.40
		2009	16,238	-27.6	62.58	-1.5	3,318	-3.2	53.02	-1.7	17.83
2010	19,452	19.8	63.42	1.3	3,365	1.4	53.06	0.1	18.36		

表1-③ 中古マンションの基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2000	8,056	15.6	42.78	-3.1	2,403	-3.1	56.17	0.1	16.76
		2001	7,542	-6.4	42.49	-0.7	2,430	1.1	57.19	1.8	16.87
		2002	7,474	-0.9	43.44	2.2	2,519	3.7	57.99	1.4	16.59
		2003	7,941	6.2	44.06	1.4	2,593	2.9	58.85	1.5	16.52
		2004	8,561	7.8	45.43	3.1	2,655	2.4	58.44	-0.7	16.63
		2005	9,479	10.7	47.53	4.6	2,789	5.0	58.67	0.4	16.73
		2006	10,096	6.5	52.23	9.9	3,035	8.8	58.11	-1.0	16.90
		2007	9,958	-1.4	59.22	13.4	3,440	13.3	58.09	0.0	15.65
		2008	10,281	3.2	56.47	-4.6	3,391	-1.4	60.05	3.4	15.32
		2009	11,155	8.5	55.11	-2.4	3,318	-2.1	60.21	0.3	16.32
2010	10,465	-6.2	57.61	4.5	3,429	3.4	59.53	-1.1	16.45		
約	暦年	2000	7,787	12.8	42.96	-4.0	2,409	-4.2	56.07	-0.2	16.70
		2001	7,764	-0.3	42.31	-1.5	2,411	0.1	56.99	1.6	16.92
		2002	7,424	-4.4	43.24	2.2	2,494	3.4	57.69	1.2	16.65
		2003	7,636	2.9	43.89	1.5	2,579	3.4	58.75	1.8	16.31
		2004	8,544	11.9	45.06	2.7	2,635	2.2	58.47	-0.5	16.80
		2005	9,252	8.3	46.89	4.1	2,747	4.3	58.58	0.2	16.60
		2006	10,012	8.2	50.45	7.6	2,935	6.8	58.18	-0.7	17.06
		2007	9,801	-2.1	57.95	14.9	3,357	14.4	57.94	-0.4	15.93
		2008	10,213	4.2	58.11	0.3	3,456	2.9	59.46	2.6	15.29
		2009	11,174	9.4	54.48	-6.2	3,301	-4.5	60.60	1.9	16.10
2010	10,514	-5.9	57.33	5.2	3,423	3.7	59.70	-1.5	16.32		
新規登録	年度	2008	82,611	9.9	67.25	-5.4	3,665	-2.5	54.48	3.0	18.28
		2009	58,146	-29.6	64.04	-4.8	3,450	-5.9	53.87	-1.1	18.42
		2010	70,083	20.5	64.70	1.0	3,452	0.1	53.36	-0.9	19.33
	暦年	2008	87,817	32.5	69.55	1.2	3,808	7.6	54.75	6.4	18.04
		2009	60,958	-30.6	63.40	-8.8	3,417	-10.3	53.89	-1.6	18.45
2010	65,280	7.1	64.83	2.2	3,459	1.2	53.35	-1.0	19.04		
在庫	年度末	2008	16,640	-11.4	67.17	-9.7	3,579	-9.6	53.28	0.1	17.56
		2009	13,913	-16.4	68.41	1.8	3,522	-1.6	51.48	-3.4	17.90
		2010	18,268	31.3	67.96	-0.7	3,564	1.2	52.44	1.9	18.53
	暦年末	2008	19,460	18.9	68.57	-7.7	3,615	-4.6	52.72	3.4	17.31
		2009	13,932	-28.4	68.05	-0.8	3,515	-2.8	51.65	-2.0	17.80
2010	16,871	21.1	68.16	0.2	3,523	0.3	51.69	0.1	18.35		

表1-④ 中古マンションの基本指標[多摩]

		件数 (件)	m ² 単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成	年	2000	2,708	10.0	33.34	-3.6	2,136	-4.6	64.05	-1.0	15.95
		2001	2,640	-2.5	31.70	-4.9	2,058	-3.7	64.92	1.4	16.11
		2002	2,657	0.6	31.14	-1.8	2,055	-0.1	65.98	1.6	15.99
		2003	2,865	7.8	30.41	-2.3	2,004	-2.5	65.90	-0.1	16.46
		2004	2,880	0.5	30.44	0.1	1,985	-0.9	65.21	-1.0	17.14
		2005	2,909	1.0	30.97	1.7	2,060	3.8	66.53	2.0	16.93
		2006	3,081	5.9	32.24	4.1	2,140	3.9	66.36	-0.3	17.26
		2007	2,850	-7.5	35.20	9.2	2,334	9.1	66.30	-0.1	17.03
		2008	2,929	2.8	35.02	-0.5	2,347	0.6	67.02	1.1	17.10
		2009	3,217	9.8	33.64	-3.9	2,260	-3.7	67.17	0.2	17.85
2010	3,074	-4.4	35.33	5.0	2,347	3.9	66.43	-1.1	18.04		
約	暦	2000	2,631	6.5	33.70	-3.0	2,171	-2.8	64.40	0.2	15.77
		2001	2,689	2.2	32.13	-4.7	2,072	-4.6	64.47	0.1	16.09
		2002	2,618	-2.6	31.30	-2.6	2,054	-0.9	65.63	1.8	15.90
		2003	2,751	5.1	30.53	-2.5	2,020	-1.7	66.18	0.8	16.38
		2004	2,933	6.6	30.24	-0.9	1,974	-2.3	65.28	-1.4	16.97
		2005	2,932	0.0	30.84	2.0	2,040	3.3	66.16	1.3	17.07
		2006	3,064	4.5	31.52	2.2	2,104	3.1	66.75	0.9	17.12
		2007	2,875	-6.2	34.72	10.2	2,285	8.6	65.80	-1.4	17.26
		2008	2,853	-0.8	35.54	2.4	2,373	3.9	66.76	1.5	16.90
		2009	3,219	12.8	33.51	-5.7	2,251	-5.1	67.18	0.6	17.62
2010	3,103	-3.6	35.05	4.6	2,339	3.9	66.72	-0.7	17.94		
新	規	2008	12,220	9.2	36.69	-4.4	2,322	-2.2	63.29	2.2	17.73
		2009	10,160	-16.9	35.22	-4.0	2,201	-5.2	62.49	-1.3	17.77
		2010	11,486	13.1	37.35	6.0	2,366	7.5	63.34	1.4	18.22
	登	2008	12,392	19.7	37.56	-0.1	2,366	1.9	62.99	2.0	17.72
		2009	10,632	-14.2	35.07	-6.6	2,198	-7.1	62.67	-0.5	17.60
在	庫	2008	2,791	5.8	34.78	-7.3	2,163	-4.5	62.19	3.0	17.78
		2009	2,275	-18.5	36.14	3.9	2,211	2.2	61.18	-1.6	17.95
		2010	2,754	21.1	36.89	2.1	2,300	4.0	62.35	1.9	18.36
	年	2008	2,977	24.3	35.67	-5.9	2,210	-2.9	61.94	3.1	18.03
		2009	2,306	-22.5	34.77	-2.5	2,131	-3.6	61.29	-1.0	17.99
2010	2,581	11.9	37.59	8.1	2,331	9.4	62.01	1.2	18.48		

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[埼玉県]

		件数 (件)	m ² 単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成	年	2000	3,667	10.1	24.59	-5.5	1,642	-5.0	66.77	0.6	13.90
		2001	3,890	6.1	23.11	-6.0	1,536	-6.5	66.47	-0.4	14.59
		2002	3,841	-1.3	22.46	-2.8	1,489	-3.1	66.30	-0.3	14.95
		2003	3,987	3.8	22.12	-1.5	1,472	-1.1	66.53	0.3	15.60
		2004	3,862	-3.1	22.46	1.5	1,499	1.8	66.73	0.3	16.28
		2005	3,966	2.7	22.90	2.0	1,530	2.1	66.82	0.1	16.44
		2006	4,099	3.4	24.02	4.9	1,624	6.1	67.60	1.2	16.78
		2007	3,792	-7.5	24.68	2.7	1,658	2.1	67.20	-0.6	17.66
		2008	3,615	-4.7	24.68	0.0	1,668	0.6	67.61	0.6	17.69
		2009	4,023	11.3	23.59	-4.4	1,595	-4.4	67.62	0.0	18.48
2010	3,997	-0.6	24.79	5.1	1,681	5.4	67.82	0.3	18.88		
約	暦	2000	3,601	9.2	25.05	-4.2	1,673	-4.0	66.79	0.2	13.79
		2001	3,808	5.7	23.48	-6.3	1,554	-7.1	66.18	-0.9	14.38
		2002	3,879	1.9	22.44	-4.4	1,490	-4.1	66.39	0.3	14.89
		2003	3,934	1.4	22.25	-0.8	1,482	-0.5	66.59	0.3	15.38
		2004	3,973	1.0	22.32	0.3	1,489	0.5	66.72	0.2	16.01
		2005	3,918	-1.4	22.83	2.3	1,521	2.1	66.61	-0.2	16.44
		2006	4,046	3.3	23.52	3.0	1,586	4.3	67.45	1.3	16.76
		2007	3,879	-4.1	24.56	4.4	1,649	4.0	67.15	-0.4	17.48
		2008	3,579	-7.7	25.01	1.8	1,686	2.2	67.43	0.4	17.58
		2009	3,987	11.4	23.64	-5.5	1,611	-4.4	68.17	1.1	18.20
2010	4,036	1.2	24.60	4.1	1,660	3.0	67.46	-1.0	18.82		
新	規	2008	16,554	6.9	26.06	-2.8	1,717	-0.3	65.88	2.5	17.29
		2009	14,091	-14.9	24.75	-5.0	1,625	-5.4	65.66	-0.3	18.12
		2010	15,140	7.4	26.43	6.8	1,736	6.8	65.68	0.0	18.64
	登	2008	16,703	10.7	26.68	1.5	1,750	3.8	65.59	2.2	17.19
		2009	14,663	-12.2	24.68	-7.5	1,625	-7.1	65.85	0.4	17.93
在	庫	2008	3,822	1.9	23.89	-9.8	1,549	-8.5	64.85	1.4	18.17
		2009	3,193	-16.5	23.98	0.4	1,540	-0.6	64.24	-0.9	19.09
		2010	3,617	13.3	26.01	8.5	1,692	9.9	65.05	1.3	19.06
	年	2008	4,189	14.2	25.27	-4.1	1,651	-1.5	65.35	2.8	17.76
		2009	3,282	-21.7	23.84	-5.7	1,520	-8.0	63.75	-2.5	19.00
2010	3,453	5.2	25.81	8.3	1,663	9.4	64.43	1.1	18.97		

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2000	3,657	8.2	22.57	-6.4	1,600	-6.5	70.90	0.0	16.82
		2001	3,797	3.8	21.10	-6.5	1,490	-6.9	70.62	-0.4	17.39
		2002	3,852	1.4	21.04	-0.3	1,490	0.0	70.80	0.3	17.61
		2003	4,263	10.7	21.30	1.2	1,518	1.9	71.25	0.6	17.57
		2004	3,878	-9.0	21.18	-0.6	1,497	-1.4	70.69	-0.8	18.12
		2005	4,065	4.8	21.67	2.3	1,548	3.4	71.44	1.1	18.54
		2006	4,205	3.4	22.75	5.0	1,627	5.1	71.53	0.1	18.70
		2007	4,323	2.8	24.27	6.7	1,756	7.9	72.33	1.1	18.72
		2008	4,168	-3.6	23.99	-1.2	1,739	-0.9	72.51	0.2	18.79
		2009	4,498	7.9	23.27	-3.0	1,696	-2.5	72.90	0.5	19.30
2010	4,100	-8.8	24.54	5.5	1,778	4.8	72.45	-0.6	19.70		
約	暦年	2000	3,583	8.5	23.00	-6.3	1,628	-6.7	70.76	-0.4	16.84
		2001	3,859	7.7	21.48	-6.6	1,523	-6.4	70.88	0.2	17.18
		2002	3,747	-2.9	21.08	-1.9	1,484	-2.6	70.40	-0.7	17.50
		2003	4,157	10.9	21.02	-0.3	1,498	0.9	71.26	1.2	17.67
		2004	4,037	-2.9	21.29	1.3	1,511	0.9	70.97	-0.4	17.76
		2005	4,072	0.9	21.43	0.7	1,526	1.0	71.20	0.3	18.66
		2006	4,192	2.9	22.59	5.4	1,616	5.9	71.54	0.5	18.50
		2007	4,174	-0.4	23.61	4.5	1,696	5.0	71.84	0.4	18.97
		2008	4,190	0.4	24.43	3.5	1,779	4.9	72.84	1.4	18.66
		2009	4,512	7.7	23.22	-4.9	1,690	-5.0	72.77	-0.1	19.17
2010	4,255	-5.7	24.23	4.3	1,757	4.0	72.51	-0.4	19.62		
新規登録	年度	2008	14,073	2.7	26.36	-0.9	1,888	-1.3	71.63	-0.3	18.30
		2009	11,606	-17.5	24.92	-5.5	1,772	-6.1	71.11	-0.7	18.91
		2010	12,403	6.9	26.92	8.0	1,914	8.0	71.11	0.0	19.03
	暦年	2008	14,322	8.9	26.90	3.4	1,928	3.4	71.67	0.1	18.36
		2009	12,154	-15.1	24.73	-8.1	1,764	-8.5	71.31	-0.5	18.82
2010	11,963	-1.6	26.64	7.7	1,898	7.6	71.24	-0.1	18.86		
在庫	年度末	2008	3,403	-0.8	24.39	-6.6	1,735	-6.3	71.14	0.2	18.77
		2009	2,666	-21.7	25.22	3.4	1,768	1.9	70.13	-1.4	19.27
		2010	3,105	16.5	26.45	4.9	1,876	6.1	70.94	1.2	19.50
	暦年末	2008	3,729	8.1	26.02	-0.6	1,865	0.0	71.67	0.6	18.39
		2009	2,803	-24.8	24.68	-5.1	1,730	-7.3	70.07	-2.2	19.37
2010	2,949	5.2	26.64	7.9	1,889	9.2	70.91	1.2	19.28		

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2000	7,714	8.1	30.65	-6.1	1,995	-5.7	65.08	0.4	15.17
		2001	7,670	-0.6	29.12	-5.0	1,903	-4.6	65.36	0.4	15.74
		2002	7,806	1.8	28.73	-1.3	1,892	-0.6	65.85	0.7	15.57
		2003	7,779	-0.3	28.81	0.3	1,905	0.7	66.14	0.4	15.81
		2004	7,527	-3.2	29.29	1.7	1,939	1.8	66.20	0.1	16.21
		2005	7,831	4.0	30.18	3.0	1,987	2.5	65.83	-0.6	16.40
		2006	8,238	5.2	31.88	5.6	2,118	6.6	66.43	0.9	16.56
		2007	7,744	-6.0	35.59	11.6	2,345	10.7	65.90	-0.8	16.52
		2008	7,884	1.8	35.68	0.2	2,419	3.2	67.81	2.9	16.10
		2009	8,419	6.8	34.86	-2.3	2,370	-2.0	68.00	0.3	17.08
2010	8,325	-1.1	35.96	3.2	2,427	2.4	67.49	-0.7	17.49		
約	暦年	2000	7,576	6.8	31.18	-6.0	2,025	-5.9	64.95	0.1	15.08
		2001	7,740	2.2	29.45	-5.5	1,916	-5.4	65.07	0.2	15.70
		2002	7,722	-0.2	28.75	-2.4	1,892	-1.3	65.80	1.1	15.52
		2003	7,806	1.1	28.78	0.1	1,905	0.7	66.22	0.6	15.70
		2004	7,603	-2.6	29.05	0.9	1,927	1.2	66.32	0.2	16.15
		2005	7,865	3.4	30.00	3.3	1,972	2.3	65.72	-0.9	16.35
		2006	8,064	2.5	31.14	3.8	2,066	4.8	66.35	1.0	16.48
		2007	7,769	-3.7	34.60	11.1	2,283	10.5	65.99	-0.5	16.68
		2008	7,909	1.8	36.18	4.6	2,436	6.7	67.33	2.0	16.04
		2009	8,291	4.8	34.61	-4.3	2,352	-3.5	67.95	0.9	16.86
2010	8,439	1.8	35.87	3.6	2,422	3.0	67.54	-0.6	17.36		
新規登録	年度	2008	38,329	3.2	36.22	-3.4	2,291	-2.3	63.23	1.1	17.28
		2009	32,510	-15.2	34.92	-3.6	2,208	-3.6	63.25	0.0	18.01
		2010	37,081	14.1	36.69	5.1	2,310	4.6	62.94	-0.5	18.63
	暦年	2008	39,695	14.3	37.19	2.3	2,352	3.8	63.25	1.5	17.08
		2009	33,181	-16.4	34.67	-6.8	2,113	-10.2	60.96	-3.6	18.45
2010	35,575	7.2	36.38	5.0	2,296	8.7	63.11	3.5	18.43		
在庫	年度末	2008	8,220	-2.6	34.02	-8.5	2,092	-8.2	61.50	0.4	17.98
		2009	7,482	-9.0	34.67	1.9	2,113	1.0	60.96	-0.9	18.45
		2010	8,910	19.1	36.35	4.9	2,210	4.6	60.79	-0.3	18.94
	暦年末	2008	8,913	15.8	35.31	-5.0	2,163	-4.0	61.24	1.0	17.64
		2009	7,378	-17.2	34.21	-3.1	2,079	-3.9	60.77	-0.8	18.59
2010	8,470	14.8	36.47	6.6	2,199	5.8	60.31	-0.8	18.79		

表1-⑧ 中古マンションの基本指標【横浜・川崎】

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2000	5,499	7.9	32.48	-5.8	2,107	-5.6	64.89	0.2	15.46
		2001	5,517	0.3	30.97	-4.6	2,015	-4.4	65.06	0.3	16.08
		2002	5,629	2.0	30.69	-0.9	2,018	0.1	65.77	1.1	15.93
		2003	5,564	-1.2	30.92	0.7	2,043	1.2	66.08	0.5	15.98
		2004	5,488	-1.4	31.18	0.8	2,053	0.5	65.84	-0.4	16.40
		2005	5,818	6.0	32.03	2.7	2,097	2.1	65.47	-0.6	16.41
		2006	6,087	4.6	33.98	6.1	2,248	7.2	66.15	1.0	16.67
		2007	5,834	-4.2	38.29	12.7	2,513	11.8	65.63	-0.8	16.46
		2008	5,931	1.7	38.34	0.1	2,606	3.7	67.98	3.6	15.78
		2009	6,224	4.9	37.78	-1.4	2,582	-0.9	68.35	0.5	16.77
2010	6,098	-2.0	39.16	3.7	2,646	2.5	67.56	-1.2	17.20		
約	暦年	2000	5,356	5.0	33.11	-5.0	2,146	-5.1	64.82	-0.1	15.36
		2001	5,622	5.0	31.25	-5.6	2,025	-5.6	64.79	0.0	15.96
		2002	5,531	-1.6	30.67	-1.9	2,010	-0.7	65.55	1.2	15.88
		2003	5,624	1.7	30.88	0.7	2,044	1.7	66.19	1.0	16.00
		2004	5,458	-3.0	31.00	0.4	2,049	0.2	66.11	-0.1	16.33
		2005	5,846	7.1	31.79	2.5	2,075	1.3	65.28	-1.3	16.43
		2006	5,938	1.6	33.18	4.4	2,190	5.5	66.01	1.1	16.56
		2007	5,875	-1.1	37.07	11.7	2,437	11.3	65.75	-0.4	16.63
		2008	5,909	0.6	38.99	5.2	2,630	7.9	67.46	2.6	15.80
		2009	6,179	4.6	37.46	-3.9	2,554	-2.9	68.17	1.1	16.53
2010	6,193	0.2	38.95	4.0	2,636	3.2	67.69	-0.7	17.12		
新規登録	年度	2008	27,034	3.9	39.08	-3.5	2,458	-2.1	62.88	1.4	17.42
		2009	22,361	-17.3	37.94	-2.9	2,386	-2.9	62.89	0.0	18.02
	暦年	2008	26,113	16.8	39.76	4.8	2,477	3.8	62.30	-0.9	18.86
		2009	28,138	16.8	40.07	2.4	2,521	4.6	62.91	2.2	17.24
在庫	年度末	2008	22,993	-18.3	37.68	-6.0	2,370	-6.0	62.88	0.0	17.83
		2009	24,821	8.0	39.44	4.7	2,464	4.0	62.48	-0.6	18.65
	暦年末	2008	5,393	-5.0	37.46	-8.8	2,280	-9.0	60.85	-0.3	17.84
		2009	4,853	-10.0	38.20	2.0	2,281	0.1	59.71	-1.9	18.38
2010	6,126	26.2	39.85	4.3	2,383	4.5	59.80	0.2	18.96		
2008	5,956	16.4	38.60	-6.6	2,346	-5.4	60.79	1.2	17.54		
2009	4,804	-19.3	37.55	-2.7	2,250	-4.1	59.92	-1.4	18.52		
2010	5,786	20.4	39.75	5.9	2,363	5.0	59.44	-0.8	18.71		

表1-⑨ 中古マンションの基本指標【神奈川県他】

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	2000	2,215	8.5	26.17	-6.9	1,716	-6.2	65.56	0.8	14.44
		2001	2,153	-2.8	24.43	-6.6	1,615	-5.9	66.12	0.9	14.87
		2002	2,177	1.1	23.70	-3.0	1,565	-3.1	66.06	-0.1	14.64
		2003	2,215	1.7	23.52	-0.8	1,559	-0.4	66.29	0.3	15.36
		2004	2,039	-7.9	24.32	3.4	1,634	4.8	67.17	1.3	15.71
		2005	2,013	-1.3	24.92	2.5	1,666	2.0	66.88	-0.4	16.38
		2006	2,151	6.9	26.03	4.5	1,749	5.0	67.20	0.5	16.25
		2007	1,910	-11.2	27.48	5.6	1,834	4.9	66.73	-0.7	16.71
		2008	1,953	2.3	27.51	0.1	1,852	1.0	67.31	0.9	17.07
		2009	2,195	12.4	26.40	-4.1	1,769	-4.5	67.01	-0.4	17.95
2010	2,227	1.5	27.17	2.9	1,829	3.4	67.32	0.5	18.29		
約	暦年	2000	2,220	11.5	26.53	-8.2	1,732	-7.5	65.29	0.7	14.40
		2001	2,118	-4.6	24.76	-6.7	1,630	-5.9	65.82	0.8	15.01
		2002	2,191	3.4	23.99	-3.1	1,594	-2.2	66.43	0.9	14.61
		2003	2,182	-0.4	23.37	-2.6	1,549	-2.8	66.28	-0.2	14.94
		2004	2,145	-1.7	24.16	3.4	1,615	4.3	66.84	0.8	15.68
		2005	2,019	-5.9	24.96	3.3	1,672	3.5	66.99	0.2	16.11
		2006	2,126	5.3	25.55	2.4	1,719	2.8	67.31	0.5	16.25
		2007	1,894	-10.9	27.03	5.8	1,804	4.9	66.73	-0.9	16.86
		2008	2,000	5.6	27.84	3.0	1,863	3.3	66.93	0.3	16.78
		2009	2,112	5.6	26.17	-6.0	1,761	-5.5	67.30	0.5	17.82
2010	2,246	6.3	27.30	4.3	1,832	4.0	67.11	-0.3	18.02		
新規登録	年度	2008	11,295	1.6	29.52	-3.9	1,892	-3.6	64.09	0.4	16.93
		2009	10,149	-10.1	28.37	-3.9	1,816	-4.0	64.03	-0.1	17.98
	暦年	2008	10,968	8.1	29.64	4.5	1,911	5.2	64.48	0.7	18.09
		2009	11,557	8.8	30.30	0.1	1,941	0.2	64.06	0.1	16.70
在庫	年度末	2008	10,188	-11.8	28.03	-7.5	1,785	-8.0	63.70	-0.6	17.94
		2009	10,754	5.6	29.57	5.5	1,909	6.9	64.58	1.4	17.91
	暦年末	2008	2,827	2.4	27.64	-5.5	1,734	-4.1	62.74	1.5	18.26
		2009	2,629	-7.0	28.51	3.1	1,804	4.0	63.26	0.8	18.58
2010	2,784	5.9	29.04	1.9	1,829	1.4	62.96	-0.5	18.88		
2008	2,957	14.5	28.84	-1.0	1,792	-0.4	62.13	0.5	17.64		
2009	2,574	-13.0	28.21	-2.2	1,760	-1.8	62.37	0.4	18.72		
2010	2,684	4.3	29.70	5.3	1,847	5.0	62.20	-0.3	18.98		