

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション				戸建住宅(全体)			
		件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)
北海道	2007	1,984	14.41	1,138	76.03	1,770	1,478	237.68	122.03
	2008	2,077	14.04	1,130	80.47	1,896	1,488	238.99	126.70
	2009	2,157	14.15	1,116	78.84	1,950	1,370	269.66	125.16
(うち札幌市)	2007	1,848	14.65	1,159	76.16	1,059	1,708	207.82	125.03
	2008	1,924	15.09	1,152	76.33	1,192	1,724	211.67	129.99
	2009	1,993	14.99	1,141	76.11	1,080	1,629	266.52	128.94
青森県	2007	18	16.23	1,042	63.52	23	1,417	209.21	124.64
	2008	15	16.16	947	58.59	18	1,507	237.63	130.38
	2009	14	17.21	1,087	63.16	25	1,203	289.07	134.12
岩手県	2007	37	15.73	867	53.39	84	1,410	301.23	122.31
	2008	34	15.47	943	60.95	100	1,351	265.42	127.94
	2009	49	15.63	901	57.66	111	1,329	268.89	123.95
宮城県	2007	840	17.87	1,262	68.98	958	2,009	248.01	120.86
	2008	876	17.31	1,213	70.08	954	1,944	231.90	120.19
	2009	897	17.02	1,199	70.43	1,020	1,819	236.94	118.61
(うち仙台市)	2007	791	18.16	1,281	68.79	673	2,136	239.47	119.25
	2008	818	17.66	1,235	69.96	674	2,085	215.56	119.08
	2009	834	17.37	1,224	70.48	670	1,931	219.47	118.30
秋田県	2007	20	14.61	902	58.40	75	1,476	275.32	111.82
	2008	21	16.08	933	58.04	88	1,329	344.12	133.00
	2009	28	13.60	792	58.24	68	1,286	228.94	115.23
山形県	2007	18	19.03	1,241	63.99	101	1,405	275.85	130.98
	2008	24	19.48	1,352	69.42	108	1,538	280.05	124.05
	2009	35	18.67	1,316	70.49	108	1,371	281.81	122.91
福島県	2007	75	17.76	1,204	64.11	258	1,455	887.30	123.33
	2008	70	18.21	1,257	69.02	249	1,413	308.65	125.05
	2009	101	14.99	1,127	75.14	288	1,363	310.45	120.27
茨城県	2007	135	13.64	937	66.78	412	1,582	247.62	113.48
	2008	134	14.56	1,011	69.44	451	1,506	259.89	119.69
	2009	154	16.68	1,226	73.52	532	1,431	243.73	107.64
栃木県	2007	53	16.93	1,185	69.03	310	1,641	252.18	111.53
	2008	56	15.96	989	61.94	309	1,651	267.88	112.34
	2009	58	18.30	1,196	65.32	343	1,579	251.73	112.32
群馬県	2007	28	13.67	815	59.79	280	1,728	253.06	114.14
	2008	32	15.47	834	53.89	238	1,597	264.42	114.53
	2009	31	14.52	834	57.42	281	1,503	258.13	112.84
新潟県	2007	61	16.51	1,212	68.79	183	1,539	222.66	127.50
	2008	94	14.70	921	62.64	174	1,485	237.61	127.20
	2009	135	15.03	1,036	68.93	188	1,488	218.06	133.09
(うち新潟市)	2007	43	16.49	1,207	67.99	108	1,627	191.40	120.88
	2008	74	15.62	1,009	64.58	90	1,606	206.88	119.84
	2009	111	15.25	1,075	70.52	105	1,610	182.04	125.68
山梨県	2007	17	11.35	713	64.29	42	1,429	322.39	101.34
	2008	25	14.03	952	67.85	54	1,451	289.15	112.27
	2009	16	16.86	1,005	59.61	64	1,446	387.48	117.52
長野県	2007	43	20.41	1,334	62.30	169	1,781	366.31	118.95
	2008	81	19.13	1,140	59.57	208	1,912	349.51	132.84
	2009	52	24.17	1,729	71.53	185	1,765	382.50	124.14

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)				戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2007	1,718	1,446	240.29	121.98	52	2,517	151.48	123.52
	2008	1,847	1,462	241.30	126.86	49	2,491	152.08	120.64
	2009	1,899	1,343	272.80	125.33	51	2,403	152.60	118.49
(うち札幌市)	2007	1,015	1,667	210.83	124.96	44	2,648	138.52	126.54
	2008	1,149	1,692	214.49	130.34	43	2,575	136.44	120.63
	2009	1,036	1,593	271.44	129.30	44	2,487	150.61	120.61
青森県	2007	22	1,364	212.42	125.91	1			
	2008	17	1,469	248.66	131.77	1			
	2009	25	1,203	289.07	134.12				
岩手県	2007	77	1,342	310.47	123.67	7	2,164	199.53	107.42
	2008	97	1,326	267.61	128.68	3	2,150	194.49	104.01
	2009	108	1,291	270.15	124.17	3	2,683	223.80	116.08
宮城県	2007	740	1,850	270.53	124.80	218	2,547	171.55	107.51
	2008	714	1,752	250.64	124.93	240	2,515	176.16	106.10
	2009	743	1,656	262.17	124.91	277	2,257	169.27	101.71
(うち仙台市)	2007	494	1,974	264.88	123.41	179	2,584	169.34	107.78
	2008	475	1,898	234.51	124.87	199	2,533	170.32	105.29
	2009	473	1,761	244.66	125.34	197	2,342	158.98	101.40
秋田県	2007	71	1,429	280.79	112.19	4	2,308	178.30	105.39
	2008	83	1,270	353.31	134.33	5	2,308	191.52	110.97
	2009	65	1,217	231.39	115.48	3	2,787	175.99	109.85
山形県	2007	91	1,301	283.27	132.60	10	2,345	208.36	116.20
	2008	87	1,314	300.28	127.96	18	2,525	190.54	106.39
	2009	87	1,132	304.00	126.54	21	2,365	189.86	107.87
福島県	2007	252	1,429	904.30	123.82	6	2,575	173.44	102.62
	2008	242	1,384	311.48	125.31	7	2,443	210.82	115.95
	2009	273	1,362	310.11	120.30	15	1,388	316.73	119.80
茨城県	2007	364	1,489	251.39	114.29	48	2,289	219.03	107.35
	2008	380	1,340	266.37	121.99	71	2,394	225.21	107.43
	2009	397	1,289	258.96	110.07	135	1,850	198.96	100.48
栃木県	2007	258	1,537	264.60	111.72	52	2,153	190.53	110.56
	2008	253	1,475	286.12	114.13	56	2,448	185.46	104.23
	2009	249	1,425	278.86	115.39	94	1,987	179.87	104.17
群馬県	2007	188	1,590	282.93	117.84	92	2,009	192.02	106.58
	2008	189	1,444	284.67	115.88	49	2,188	186.31	109.33
	2009	254	1,457	261.05	114.27	27	1,940	230.66	99.35
新潟県	2007	175	1,493	225.49	128.31	8	2,561	160.75	109.72
	2008	166	1,425	241.70	128.19	8	2,724	152.54	106.51
	2009	180	1,437	220.82	134.24	8	2,641	156.12	107.30
(うち新潟市)	2007	103	1,572	194.53	121.24	5	2,744	126.83	113.42
	2008	85	1,534	211.92	120.65	5	2,828	121.17	105.96
	2009	101	1,546	184.06	126.41	4	3,214	131.08	107.44
山梨県	2007	40	1,371	328.03	100.76	2	2,590	209.71	112.83
	2008	48	1,340	294.01	112.91	6	2,342	250.28	107.18
	2009	63	1,423	390.46	117.71	1			
長野県	2007	160	1,746	368.58	120.52	9	2,394	325.92	91.09
	2008	192	1,849	355.63	134.12	16	2,667	276.10	117.60
	2009	171	1,646	395.78	125.13	14	3,229	220.33	112.08

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2007	441	5.77	942	167.64	1,362	4.90	1,305	347.50
	2008	448	5.64	936	165.97	1,330	3.70	1,185	320.37
	2009	493	5.41	891	164.66	1,375	3.37	1,145	340.28
(うち札幌市)	2007	343	6.60	1,070	166.48	848	6.34	1,614	259.67
	2008	360	6.40	1,060	165.72	860	5.86	1,405	239.66
	2009	398	6.13	994	162.03	881	5.70	1,417	248.76
青森県	2007	15	5.09	853	169.38	31	3.74	1,436	746.48
	2008	7	6.10	999	163.73	19	3.40	987	290.22
	2009	7	5.49	855	155.76	25	3.60	953	264.90
岩手県	2007	22	5.25	902	173.49	67	3.97	1,249	388.51
	2008	29	5.39	904	167.71	98	1.74	1,049	603.28
	2009	31	4.53	768	169.65	83	3.91	1,043	266.87
宮城県	2007	151	6.88	1,157	170.48	618	5.46	1,523	404.21
	2008	151	7.03	1,175	167.08	626	4.44	1,419	319.48
	2009	167	7.33	1,220	166.46	614	4.36	1,443	330.81
(うち仙台市)	2007	124	7.41	1,245	169.82	417	6.45	1,731	290.18
	2008	122	7.72	1,269	164.35	422	5.64	1,547	274.53
	2009	137	7.84	1,307	166.65	411	5.36	1,617	301.47
秋田県	2007	48	4.91	812	170.51	118	4.31	998	262.40
	2008	35	4.70	785	166.86	79	4.42	1,166	264.03
	2009	38	3.92	655	166.88	92	3.44	954	277.26
山形県	2007	15	4.35	774	178.06	70	3.78	1,353	370.97
	2008	20	5.57	903	162.06	77	3.78	1,018	269.49
	2009	27	4.38	718	163.67	123	3.57	953	266.73
福島県	2007	22	4.64	790	171.90	140	3.61	1,068	326.29
	2008	24	4.99	863	172.82	121	3.41	1,293	379.62
	2009	32	4.23	701	165.57	261	2.28	861	377.09
茨城県	2007	116	5.78	936	167.37	324	4.40	1,701	1,133.16
	2008	71	5.86	952	162.29	247	3.80	1,488	391.43
	2009	88	6.09	1,026	168.54	263	4.87	1,268	260.46
栃木県	2007	60	5.24	888	171.89	264	4.03	1,179	403.65
	2008	43	5.77	987	171.12	208	3.71	1,179	318.26
	2009	49	6.36	1,110	174.52	210	3.35	1,125	335.85
群馬県	2007	50	5.00	882	178.33	208	3.81	1,155	598.46
	2008	34	4.87	839	172.31	129	3.53	1,173	332.35
	2009	42	4.52	782	173.25	176	18.00	5,857	325.38
新潟県	2007	63	6.25	1,054	167.76	158	4.81	1,201	331.67
	2008	66	4.94	846	171.10	156	3.78	997	263.75
	2009	79	5.58	962	172.42	157	1.42	1,057	745.13
(うち新潟市)	2007	32	7.55	1,284	168.78	69	6.14	1,387	295.33
	2008	23	6.15	1,011	164.34	39	5.49	1,167	212.77
	2009	44	6.21	1,070	172.36	74	6.07	1,219	200.80
山梨県	2007	14	4.05	705	172.25	69	3.02	1,304	639.97
	2008	12	4.79	881	183.94	61	2.99	1,179	394.26
	2009	8	4.60	817	177.71	56	2.56	1,349	527.57
長野県	2007	29	6.22	1,089	176.08	140	4.01	1,405	744.93
	2008	32	6.32	1,082	171.37	147	2.02	1,402	695.05
	2009	31	6.13	1,064	173.67	176	3.29	1,357	413.06

表3-② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2007	178	4,159	403.28	412.52	2	8.20	1,150	149.44
	2008	171	3,391	578.90	375.65	4	3.86	669	173.13
	2009	207	3,327	480.58	402.48	4	12.91	510	39.47
(うち札幌市)	2007	141	4,668	374.70	425.29	2	8.20	1,150	149.44
	2008	122	3,960	310.13	411.38	4	3.86	669	173.13
	2009	152	3,782	283.96	423.02	4	12.91	510	39.47
青森県	2007	1							
	2008	10	1,485	331.71	171.31				
	2009	4	1,489	727.42	287.05				
岩手県	2007	16	3,076	639.24	454.07				
	2008	10	2,755	475.87	303.74				
	2009	16	4,130	545.20	387.40				
宮城県	2007	97	4,396	326.49	356.59	6	13.31	1,008	73.34
	2008	65	3,222	302.28	260.96	3	7.84	600	76.49
	2009	72	5,028	768.93	341.57	5	10.66	436	40.89
(うち仙台市)	2007	88	4,603	328.01	369.01	6	13.31	1,008	73.34
	2008	59	3,434	309.04	269.86	3	7.84	600	76.49
	2009	59	4,921	753.74	319.75	5	10.66	436	40.89
秋田県	2007	7	3,450	424.98	393.93				
	2008	7	980	405.96	266.98				
	2009	9	4,416	658.47	276.27				
山形県	2007	9	4,487	1,352.92	356.50				
	2008	6	1,680	451.14	263.57	1			
	2009	7	1,549	497.01	230.58				
福島県	2007	21	2,467	1,184.63	287.76	1			
	2008	13	2,836	547.61	386.86				
	2009	14	2,569	582.84	286.09				
茨城県	2007	24	3,327	495.12	297.15	2	10.54	14,200	1,347.84
	2008	24	3,692	440.55	320.38				
	2009	34	2,503	687.28	318.28				
栃木県	2007	24	3,333	484.07	300.61	1			
	2008	14	3,950	753.14	525.41	1			
	2009	28	2,085	322.31	222.21				
群馬県	2007	23	5,981	1,487.36	628.32	1			
	2008	23	3,251	524.07	382.80	1			
	2009	21	1,917	398.75	264.95				
新潟県	2007	7	2,226	564.99	454.59				
	2008	8	2,245	640.87	452.83	2	9.03	470	52.07
	2009	11	2,345	340.83	352.41	2	2.68	285	106.23
(うち新潟市)	2007	2	1,990	268.45	591.87				
	2008	2	2,715	176.97	276.33	2	9.03	470	52.07
	2009	6	2,243	211.05	224.84	2	2.68	285	106.23
山梨県	2007	8	3,279	581.44	276.35	1			
	2008	9	3,071	725.17	258.86				
	2009	9	4,366	1,503.07	595.90	1			
長野県	2007	21	3,137	901.11	372.18				
	2008	15	4,440	1,035.72	655.39	1			
	2009	9	2,176	368.84	279.54				

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンション・戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸マンション・戸建				賃貸住宅以外の建物全部・一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2007	619	5.2	1,203	43.17	57	12.6	1,518	83.15
	2008	681	5.5	1,136	48.57	57	14.5	1,331	109.02
	2009	1,221	5.1	1,105	45.99	97	17.7	1,850	95.90
(うち札幌市)	2007	577	5.2	1,217	42.41	52	12.7	1,557	81.55
	2008	598	5.2	1,123	46.73	53	14.3	1,393	102.61
	2009	1,055	5.0	1,130	44.65	89	18.6	1,965	94.44
青森県	2007	49	4.5	1,197	37.73	3	12.6	1,875	67.01
	2008	21	4.6	949	48.28	3	11.9	1,490	79.61
	2009	115	5.0	1,091	45.38	4	12.2	1,004	122.04
岩手県	2007	287	5.1	1,108	46.13	14	40.2	2,224	180.90
	2008	511	4.9	1,046	46.98	12	13.9	1,779	77.95
	2009	438	5.2	1,090	47.52	13	38.8	1,771	219.20
宮城県	2007	707	5.7	1,208	47.27	45	15.8	2,052	76.82
	2008	1,091	5.8	1,166	49.48	93	18.9	2,040	92.57
	2009	2,398	5.6	1,272	44.05	142	18.0	2,060	87.61
(うち仙台市)	2007	418	6.2	1,344	46.08	40	16.2	2,170	74.57
	2008	822	5.6	1,194	46.89	77	21.3	1,355	157.35
	2009	1,912	5.7	1,337	42.77	126	17.8	2,232	79.83
秋田県	2007	150	5.7	1,025	55.78	43	10.1	1,734	58.06
	2008	342	5.5	1,270	43.04	18	10.9	1,801	60.62
	2009	578	5.5	1,105	50.11	38	14.3	1,157	123.13
山形県	2007	14	5.8	948	60.99	1			
	2008	71	5.9	1,213	48.70				
	2009	76	6.1	1,095	55.55	8	12.9	1,013	127.16
福島県	2007	397	5.1	1,067	47.40	21	11.8	1,452	81.34
	2008	581	5.1	1,138	44.44	28	14.9	1,214	123.02
	2009	552	5.0	1,124	44.71	31	15.0	1,964	76.32
茨城県	2007	293	5.7	1,142	50.18	54	26.0	685	380.27
	2008	575	5.6	1,236	44.99	55	23.8	941	253.03
	2009	604	5.2	1,205	43.08	58	20.2	1,419	142.34
栃木県	2007	94	6.6	1,223	54.16	32	23.6	1,436	164.03
	2008	152	6.5	1,281	50.62	40	24.9	1,475	168.75
	2009	178	5.2	1,135	45.94	24	29.6	1,440	205.82
群馬県	2007	277	5.5	1,160	47.69	27	17.0	1,553	109.37
	2008	435	5.7	1,107	51.41	46	28.2	1,264	222.73
	2009	624	5.1	1,135	44.76	43	16.4	1,129	145.20
新潟県	2007	787	5.6	1,209	46.00	24	19.6	1,351	144.79
	2008	824	5.6	1,249	45.20	37	14.2	1,697	83.98
	2009	913	5.6	1,201	46.40	43	12.4	1,079	114.47
(うち新潟市)	2007	234	6.0	1,250	48.41	10	22.0	1,284	171.04
	2008	216	5.7	1,176	48.19	24	16.0	1,446	110.50
	2009	256	6.0	1,236	48.17	24	12.4	1,994	62.28
山梨県	2007	118	5.8	1,139	50.58	6	20.5	2,244	91.15
	2008	179	5.7	1,204	47.32	10	12.0	1,184	101.32
	2009	147	5.3	1,126	47.34	16	13.1	1,366	96.10
長野県	2007	1,099	5.7	1,185	47.87	55	14.3	1,229	116.36
	2008	1,506	5.7	1,115	50.89	102	17.0	1,404	121.02
	2009	1,145	5.3	1,124	47.57	52	13.5	1,331	101.40