

表2-① 首都圏 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2007	40,164	11.2	3,175	35.38	14,748	6.8	2,813	24.32
	2008	46,928	11.5	3,192	35.97	18,002	6.7	2,804	23.99
	2009	57,736	10.6	3,029	35.15	20,864	6.7	2,692	25.06
埼玉県	2007	2,633	7.7	1,761	43.82	1,734	5.6	1,626	34.71
	2008	3,326	7.9	1,754	44.77	2,462	5.6	1,620	34.86
	2009	4,311	7.5	1,742	42.79	3,356	5.5	1,602	34.58
千葉県	2007	2,341	8.0	1,898	42.23	1,998	5.5	1,669	33.23
	2008	3,861	8.3	1,877	44.04	3,687	6.1	1,779	34.15
	2009	4,807	7.8	1,822	42.87	4,600	5.8	1,728	33.30
神奈川県	2007	9,222	8.8	2,238	39.53	5,162	6.2	2,123	29.34
	2008	10,497	8.7	2,238	38.87	6,623	6.2	2,066	30.06
	2009	13,753	8.5	2,209	38.57	10,690	6.4	1,988	32.16
首都圏	2007	54,360	10.5	2,860	36.79	23,642	6.5	2,417	26.93
	2008	64,612	10.7	2,850	37.38	30,772	6.5	2,356	27.39
	2009	80,607	9.9	2,717	36.60	39,510	6.4	2,238	28.75

	年度	その他(タウンハウス・間借り)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2007	63	14.8	2,763	53.56
	2008	102	22.1	3,224	68.53
	2009	120	15.9	2,439	65.40
埼玉県	2007	5	6.8	1,428	47.32
	2008	7	6.8	1,266	53.84
	2009	32	10.0	1,513	65.89
千葉県	2007	6	11.7	1,382	84.78
	2008	10	7.8	1,301	59.74
	2009	10	8.8	1,392	63.30
神奈川県	2007	12	11.9	1,654	71.95
	2008	14	7.6	1,847	41.17
	2009	15	12.4	1,848	67.05
首都圏	2007	86	13.7	2,367	57.94
	2008	133	18.7	2,908	64.36
	2009	177	14.2	2,162	65.51

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2007	54,975	10.1	3,102	32.43
	2008	65,032	10.2	3,113	32.71
	2009	78,720	9.6	2,958	32.52
埼玉県	2007	4,372	6.9	1,714	40.21
	2008	5,795	6.9	1,704	40.57
	2009	7,699	6.6	1,687	39.31
千葉県	2007	4,345	6.9	1,805	38.15
	2008	7,558	7.2	1,834	39.24
	2009	9,417	6.8	1,781	38.21
神奈川県	2007	14,396	7.9	2,203	35.90
	2008	17,134	7.7	2,181	35.47
	2009	24,458	7.6	2,121	35.78
首都圏	2007	78,088	9.3	2,752	33.83
	2008	95,517	9.3	2,722	34.20
	2009	120,294	8.8	2,582	34.06

表2-② 首都圏 賃貸戸建の成約状況

	年度	貸 家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2007	1,269	19.3	2,363	81.50	368	16.1	2,330	69.09
	2008	1,734	17.3	2,080	83.29	417	16.5	2,358	69.90
	2009	1,953	16.5	1,973	83.57	526	15.3	2,209	69.09
埼玉県	2007	239	9.6	1,271	75.77	61	8.0	1,346	59.72
	2008	412	9.4	1,162	81.26	94	7.9	1,259	63.15
	2009	536	9.2	1,099	83.50	100	8.2	1,265	64.47
千葉県	2007	330	10.1	1,195	84.59	67	7.9	1,296	61.19
	2008	423	10.1	1,105	90.96	98	8.1	1,326	61.34
	2009	633	9.2	1,038	88.85	138	8.2	1,324	61.62
神奈川県	2007	743	12.6	1,492	84.56	325	10.8	1,607	67.02
	2008	892	13.0	1,453	89.18	380	10.7	1,616	66.18
	2009	1,150	12.0	1,407	85.45	554	10.8	1,610	66.90
首都圏	2007	2,581	15.3	1,858	82.25	821	12.7	1,901	66.93
	2008	3,461	14.4	1,681	85.50	989	13.0	1,931	67.09
	2009	4,272	13.3	1,567	84.85	1,318	12.1	1,804	67.04

	年度	合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
東京都	2007	1,637	18.5	2,357	78.71
	2008	2,151	17.2	2,127	80.70
	2009	2,479	16.2	2,016	80.5
埼玉県	2007	300	9.3	1,283	72.51
	2008	506	9.2	1,176	77.89
	2009	636	9.0	1,120	80.5
千葉県	2007	397	9.7	1,208	80.64
	2008	521	9.7	1,135	85.39
	2009	771	9.0	1,076	83.97
神奈川県	2007	1,068	12.1	1,521	79.22
	2008	1,272	12.3	1,492	82.31
	2009	1,704	11.6	1,463	79.42
首都圏	2007	3,402	14.7	1,867	78.55
	2008	4,450	14.1	1,727	81.41
	2009	5,590	13.0	1,613	80.65

表2-③ 首都圏 賃貸住宅以外建物全部・一部の成約状況

	年度	店舗(戸建)				店舗(建物一部)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2007	81	58.6	4,167	140.54	1,184	33.7	5,137	65.67
	2008	99	61.2	4,592	133.34	1,410	37.9	5,592	67.76
	2009	86	45.9	3,636	126.32	1,724	35.0	5,164	67.82
埼玉県	2007	27	36.6	1,571	233.13	126	27.1	2,911	93.10
	2008	22	40.0	1,533	260.77	104	21.1	2,625	80.47
	2009	38	28.4	1,717	165.15	151	21.4	2,598	82.44
千葉県	2007	11	28.8	1,781	161.49	102	17.3	2,879	60.18
	2008	16	32.7	1,851	176.69	122	26.2	3,277	80.03
	2009	18	16.8	1,060	158.79	157	21.9	3,067	71.38
神奈川県	2007	28	26.9	2,551	105.42	346	23.0	3,363	68.29
	2008	30	35.8	2,322	154.02	316	23.5	3,288	71.33
	2009	33	32.4	2,212	146.66	350	23.9	3,519	67.77
首都圏	2007	147	46.3	3,036	152.42	1,758	30.2	4,450	67.83
	2008	167	51.1	3,236	158.00	1,952	33.9	4,863	69.78
	2009	175	36.6	2,577	141.93	2,382	31.7	4,589	68.98

	年度	事務所				店舗事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2007	3,474	29.2	3,968	73.65	1,134	28.2	4,046	69.81
	2008	3,974	28.4	4,152	68.36	1,349	28.0	4,047	69.18
	2009	3,895	24.5	3,640	67.41	1,831	27.3	3,924	69.54
埼玉県	2007	101	23.4	2,428	96.17	207	20.2	2,481	81.56
	2008	86	19.4	2,560	75.74	232	23.7	2,952	80.40
	2009	146	20.5	2,467	82.99	309	17.6	2,294	76.84
千葉県	2007	119	13.7	2,335	58.55	154	19.8	2,501	79.05
	2008	119	30.7	4,398	69.85	185	18.5	2,472	74.74
	2009	108	14.2	2,203	64.43	250	20.1	2,522	79.77
神奈川県	2007	392	18.5	2,601	71.26	394	21.0	2,862	73.48
	2008	367	18.3	2,712	67.45	396	19.1	2,695	70.78
	2009	424	21.1	2,685	78.62	552	21.8	2,745	79.24
首都圏	2007	4,086	27.6	3,754	73.54	1,889	25.2	3,466	72.61
	2008	4,546	27.5	4,011	68.47	2,162	25.1	3,526	71.15
	2009	4,573	23.8	3,462	68.88	2,942	24.6	3,373	73.00

	年度	その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2007	565	33.9	1,850	183.51
	2008	608	29.1	2,154	135.04
	2009	564	24.9	1,865	133.78
埼玉県	2007	177	51.5	1,249	412.14
	2008	199	33.5	1,135	295.02
	2009	296	43.3	1,192	362.86
千葉県	2007	41	38.1	1,091	349.63
	2008	51	36.6	1,016	359.88
	2009	56	67.4	1,152	585.10
神奈川県	2007	147	36.0	1,750	205.83
	2008	143	29.7	1,431	207.66
	2009	211	33.8	1,464	230.84
首都圏	2007	930	37.8	1,589	237.87
	2008	1,001	30.4	1,613	188.68
	2009	1,127	33.5	1,429	234.54

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2007	6,438	30.7	3,740	81.99
	2008	7,440	30.6	4,097	74.71
	2009	8,100	27.6	3,775	73.23
埼玉県	2007	638	31.4	1,706	184.28
	2008	643	26.3	1,726	152.38
	2009	940	27.2	1,578	172.33
千葉県	2007	427	19.5	2,010	96.93
	2008	493	25.7	2,385	107.67
	2009	589	23.9	1,909	125.18
神奈川県	2007	1,307	22.6	2,598	87.01
	2008	1,252	21.6	2,463	87.57
	2009	1,570	23.9	2,430	98.31
首都圏	2007	8,810	29.0	3,190	90.86
	2008	9,828	28.9	3,482	83.08
	2009	11,199	26.9	3,062	87.79

表2-④ 首都圏 賃貸土地の成約状況

	年度	土 地			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)
東京都	2007	33	34.3	678	506.30
	2008	32	23.1	896	257.67
	2009	31	15.9	535	296.37
埼玉県	2007	96	25.8	283	912.98
	2008	48	18.9	271	698.15
	2009	70	17.5	218	804.24
千葉県	2007	20	18.7	214	872.85
	2008	17	20.5	226	909.96
	2009	29	18.2	167	1,095.30
神奈川県	2007	51	33.5	305	1,099.61
	2008	47	18.9	376	502.7
	2009	93	22.7	304	747.28
首都圏	2007	200	28.5	320	889.46
	2008	144	20.0	357	561.5
	2009	223	19.5	261	747.74