

表4-① 戸建住宅(新築)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	1999	3,268	-14.7	4,516	-3.8	101.04	-0.2	92.32	-0.2
	2000	3,542	8.4	4,365	-3.3	102.87	1.8	93.10	0.8
	2001	3,572	0.8	4,163	-4.6	105.06	2.1	93.84	0.8
	2002	3,512	-1.7	3,944	-5.3	107.07	1.9	94.43	0.6
	2003	3,593	2.3	3,812	-3.3	109.42	2.2	94.85	0.4
	2004	3,543	-1.4	3,818	0.2	109.76	0.3	95.87	1.1
	2005	3,754	6.0	3,826	0.2	110.54	0.7	96.66	0.8
	2006	4,368	16.4	3,864	1.0	111.47	0.8	97.25	0.6
	2007	3,846	-12.0	4,023	4.1	113.12	1.5	97.78	0.5
	2008	3,896	1.3	3,787	-5.9	110.23	-2.6	96.19	-1.6
2009	3,472	-10.9	3,508	-7.4	109.02	-1.1	94.72	-1.5	
曆 年	1999	3,449	-8.9	4,549	-4.8	100.78	0.4	92.34	0.4
	2000	3,388	-1.8	4,409	-3.1	103.39	2.6	93.21	0.9
	2001	3,626	7.0	4,202	-4.7	103.85	0.4	93.54	0.4
	2002	3,488	-3.8	4,019	-4.4	106.65	2.7	94.33	0.8
	2003	3,551	1.8	3,831	-4.7	108.31	1.6	94.64	0.3
	2004	3,620	1.9	3,807	-0.6	109.99	1.6	95.62	1.0
	2005	3,649	0.8	3,823	0.4	110.19	0.2	96.46	0.9
	2006	4,334	18.8	3,828	0.1	110.95	0.7	97.01	0.6
	2007	3,943	-9.0	4,038	5.5	113.21	2.0	97.94	1.0
	2008	3,673	-6.8	3,867	-4.2	112.48	-0.6	96.62	-1.3
2009	3,766	2.5	3,565	-7.8	108.01	-4.0	95.22	-1.5	

■新規登録物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2007	64,446	29.5	4,444	7.0	111.39	-2.6	97.77	-1.3
	2008	66,010	2.4	4,187	-5.8	104.99	-5.8	95.67	-2.1
	2009	31,875	-51.7	3,545	-15.3	112.86	7.5	95.21	-0.5
曆 年	2007	60,463	22.0	4,376	7.6	112.75	-1.1	99.37	2.6
	2008	70,158	16.0	4,329	-1.1	106.29	-5.7	96.29	-3.1
	2009	37,719	-46.2	3,693	-14.7	109.41	2.9	95.18	-1.1

■在庫物件

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2007	14,686	10.6	4,294	6.3	115.76	-3.9	97.19	-7.2
	2008	10,381	-29.3	3,766	-12.3	109.92	-5.0	95.23	-2.0
	2009	5,949	-42.7	3,477	-7.7	118.81	8.1	95.63	0.4
曆 年 末	2007	14,789	22.5	4,209	5.9	119.07	-1.4	97.58	0.2
	2008	13,660	-7.6	3,931	-6.6	109.52	-8.0	95.33	-2.3
	2009	5,830	-57.3	3,421	-13.0	121.83	11.2	96.09	0.8

表4-② 戸建住宅(新築)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	1999	1,135	-16.8	5,262	-4.5	85.56	-2.9	91.91	-0.2		
		2000	1,205	6.2	4,998	-5.0	88.64	3.6	91.67	-0.3		
		2001	1,265	5.0	4,782	-4.3	94.55	6.7	92.07	0.4		
		2002	1,308	3.4	4,402	-7.9	99.02	4.7	92.23	0.2		
		2003	1,222	-6.6	4,278	-2.8	100.00	1.0	92.35	0.1		
		2004	1,082	-11.5	4,453	4.1	96.04	-4.0	92.86	0.6		
		2005	1,035	-4.3	4,681	5.1	95.31	-0.8	93.49	0.7		
		2006	1,172	13.2	4,788	2.3	93.26	-2.2	94.06	0.6		
		2007	1,079	-7.9	4,858	1.5	96.46	3.4	94.73	0.7		
		2008	1,080	0.1	4,404	-9.3	93.59	-3.0	92.39	-2.5		
		2009	997	-7.7	4,073	-7.5	93.10	-0.5	90.74	-1.8		
		約	暦年	1999	1,214	-12.2	5,304	-5.0	85.13	-3.0	92.02	0.6
				2000	1,140	-6.1	5,075	-4.3	89.33	4.9	92.05	0.0
				2001	1,265	11.0	4,840	-4.6	92.40	3.4	92.18	0.1
				2002	1,262	-0.2	4,529	-6.4	97.52	5.5	91.99	-0.2
				2003	1,284	1.7	4,244	-6.3	99.59	2.1	92.30	0.3
				2004	1,120	-12.8	4,413	4.0	97.42	-2.2	92.70	0.4
				2005	1,059	-5.4	4,584	3.9	96.45	-1.0	93.18	0.5
				2006	1,134	7.1	4,801	4.7	91.96	-4.7	93.72	0.6
2007	1,116			-1.6	4,890	1.9	96.22	4.6	95.11	1.5		
2008	1,015			-9.1	4,527	-7.4	96.77	0.6	92.90	-2.3		
新	年度	2007	24,562	44.5	5,454	6.5	95.57	-0.7	95.55	-4.6		
		2008	26,487	7.8	5,017	-8.0	90.69	-5.1	93.48	-2.2		
		2009	9,489	-64.2	4,327	-13.7	97.67	7.7	93.02	-0.5		
規	暦年	2007	22,216	33.5	5,381	6.8	95.92	-0.8	99.62	5.4		
		2008	28,185	26.9	5,227	-2.9	91.63	-4.5	94.13	-5.5		
		2009	12,492	-55.7	4,501	-13.9	93.97	2.6	92.94	-1.3		
在	年度末	2007	5,352	29.4	5,315	5.3	98.60	-2.1	94.49	-19.0		
		2008	3,641	-32.0	4,540	-14.6	93.29	-5.4	92.81	-1.8		
		2009	1,767	-51.5	4,217	-7.1	100.34	7.6	93.93	1.2		
庫	暦年末	2007	5,014	33.8	5,224	5.2	102.63	2.3	94.74	0.4		
		2008	4,956	-1.2	4,741	-9.2	92.86	-9.5	92.62	-2.2		
		2009	1,571	-68.3	4,279	-9.7	101.74	9.6	94.81	2.4		

表4-③ 戸建住宅(新築)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	1999	737	-11.2	5,603	-4.6	75.03	-0.8	94.56	-0.4		
		2000	739	0.3	5,309	-5.2	74.79	-0.3	93.60	-1.0		
		2001	688	-6.9	5,206	-1.9	77.32	3.4	94.04	0.5		
		2002	625	-9.2	4,965	-4.6	79.71	3.1	94.60	0.6		
		2003	612	-2.1	4,754	-4.2	80.83	1.4	93.77	-0.9		
		2004	593	-3.1	5,133	8.0	76.52	-5.3	94.99	1.3		
		2005	587	-1.0	5,307	3.4	78.65	2.8	95.07	0.1		
		2006	671	14.3	5,336	0.5	78.64	0.0	96.45	1.5		
		2007	582	-13.3	5,397	1.1	78.33	-0.4	96.18	-0.3		
		2008	595	2.2	4,696	-13.0	74.62	-4.7	93.15	-3.1		
		2009	556	-6.6	4,335	-7.7	77.23	3.5	91.79	-1.5		
		約	暦年	1999	792	-3.5	5,650	-5.5	74.50	-2.3	94.67	-0.1
				2000	695	-12.2	5,411	-4.2	75.03	0.7	94.27	-0.4
				2001	728	4.7	5,171	-4.4	76.80	2.4	93.79	-0.5
				2002	616	-15.4	5,112	-1.1	78.34	2.0	94.74	1.0
				2003	634	2.9	4,682	-8.4	81.05	3.5	93.95	-0.8
				2004	605	-4.6	5,070	8.3	77.71	-4.1	94.78	0.9
				2005	567	-6.3	5,284	4.2	77.60	-0.1	94.84	0.1
				2006	680	19.9	5,315	0.6	78.30	0.9	95.38	0.6
2007	611			-10.1	5,446	2.5	78.76	0.6	97.06	1.8		
2008	515			-15.7	4,934	-9.4	75.79	-3.8	94.08	-3.1		
新	年度	2007	13,137	41.0	6,253	7.3	78.37	-1.3	98.39	-7.9		
		2008	15,307	16.5	5,612	-10.3	74.93	-4.4	95.30	-3.1		
		2009	4,667	-69.5	5,072	-9.6	76.71	2.4	93.93	-1.4		
規	暦年	2007	11,835	27.8	6,156	7.5	78.40	-2.1	106.03	9.6		
		2008	15,962	34.9	5,900	-4.2	76.13	-2.9	96.25	-9.2		
		2009	6,805	-57.4	5,134	-13.0	74.61	-2.0	94.03	-2.3		
在	年度末	2007	2,531	32.7	6,305	6.0	79.66	-0.4	97.64	-32.5		
		2008	2,010	-20.6	5,087	-19.3	74.63	-6.3	94.20	-3.5		
		2009	831	-58.7	4,927	-3.1	79.35	6.3	94.14	-0.1		
庫	暦年末	2007	2,162	21.1	6,344	10.3	81.55	1.6	98.26	1.7		
		2008	2,689	24.4	5,282	-16.7	74.89	-8.2	94.19	-4.1		
		2009	715	-73.4	5,133	-2.8	78.45	4.7	95.93	1.8		

表4-④ 戸建住宅(新築)の基本指標[多摩]

		1999	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成 約	年 度	1999	398	-25.5	4,630	-6.3	105.08	-2.2	86.99	-0.8	
		2000	466	17.1	4,505	-2.7	110.61	5.3	88.61	1.9	
		2001	577	23.8	4,278	-5.0	115.10	4.1	89.72	1.3	
		2002	683	18.4	3,887	-9.1	116.70	1.4	90.05	0.4	
		2003	610	-10.7	3,801	-2.2	119.23	2.2	90.91	1.0	
		2004	489	-19.8	3,629	-4.5	119.73	0.4	90.28	-0.7	
		2005	448	-8.4	3,861	6.4	117.13	-2.2	91.41	1.3	
		2006	501	11.8	4,054	5.0	112.84	-3.7	90.86	-0.6	
		2007	497	-0.8	4,227	4.3	117.69	4.3	93.03	2.4	
	2008	485	-2.4	4,047	-4.3	116.87	-0.7	91.46	-1.7		
	2009	441	-9.1	3,743	-7.5	113.12	-3.2	89.42	-2.2		
	暦 年	1999	422	-24.9	4,656	-7.0	105.08	0.5	87.03	0.6	
		2000	445	5.5	4,550	-2.3	111.67	6.3	88.59	1.8	
		2001	537	20.7	4,392	-3.5	113.56	1.7	89.99	1.6	
		2002	640	20.3	3,974	-9.5	115.82	2.0	89.37	-0.7	
		2003	650	0.6	3,817	-4.0	117.67	1.6	90.68	1.5	
		2004	515	-20.8	3,642	-4.6	120.57	2.5	90.26	-0.5	
		2005	492	-4.5	3,776	3.7	118.18	-2.0	91.28	1.1	
		2006	454	-7.7	4,031	6.8	112.42	-4.9	91.24	0.0	
2007		505	11.2	4,217	4.6	117.35	4.4	92.74	1.6		
新 規 登 録	年 度	2007	11,425	48.8	4,535	6.4	115.36	-1.1	92.28	0.2	
		2008	11,180	-2.1	4,202	-7.3	112.27	-2.7	90.99	-1.4	
		2009	4,822	-56.9	3,606	-14.2	117.96	5.1	92.14	1.3	
	暦 年	2007	10,381	40.6	4,497	7.6	115.90	-1.3	92.30	0.5	
		2008	12,223	17.7	4,349	-3.3	111.88	-3.5	91.37	-1.0	
		2009	5,687	-53.5	3,744	-13.9	117.14	4.7	91.63	0.3	
	在 庫	年 度 末	2007	2,821	26.7	4,427	3.4	115.59	-2.4	91.67	-1.1
			2008	1,631	-42.2	3,867	-12.7	116.28	0.6	91.09	-0.6
			2009	936	-42.6	3,586	-7.3	118.97	2.3	93.75	2.9
	暦 年 末	2007	2,852	45.4	4,375	2.8	118.61	-0.1	92.06	-0.2	
2008		2,267	-20.5	4,100	-6.3	114.16	-3.8	90.75	-1.4		
2009		856	-62.2	3,566	-13.0	121.20	6.2	93.87	3.4		

表4-⑤ 戸建住宅(新築)の基本指標[埼玉県]

		1999	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成 約	年 度	1999	524	-18.1	3,569	-6.9	108.53	1.0	92.18	-0.4	
		2000	514	-1.9	3,529	-1.1	111.95	3.2	92.57	0.4	
		2001	554	7.8	3,444	-2.4	112.04	0.1	94.91	2.5	
		2002	483	-12.8	3,241	-5.9	110.37	-1.5	94.88	0.0	
		2003	468	-3.1	3,151	-2.8	117.47	6.4	95.34	0.5	
		2004	469	0.2	3,166	0.5	119.14	1.4	96.70	1.4	
		2005	550	17.3	3,134	-1.0	120.68	1.3	96.47	-0.2	
		2006	747	35.8	3,092	-1.3	131.88	9.3	99.08	2.7	
		2007	776	3.9	3,094	0.1	132.26	0.3	99.32	0.2	
	2008	700	-9.8	2,866	-7.4	126.57	-4.3	98.35	-1.0		
	2009	624	-10.9	2,772	-3.3	122.87	-2.9	96.28	-2.1		
	暦 年	1999	532	-15.7	3,602	-7.0	106.96	-0.5	91.70	-1.0	
		2000	509	-4.3	3,584	-0.5	111.90	4.6	92.82	1.2	
		2001	599	17.7	3,478	-3.0	111.92	0.0	94.61	1.9	
		2002	459	-23.4	3,257	-6.4	110.22	-1.5	94.27	-0.4	
		2003	478	4.1	3,179	-2.4	116.16	5.4	95.30	1.1	
		2004	476	-0.4	3,142	-1.2	118.75	2.2	96.19	0.9	
		2005	520	9.2	3,148	0.2	119.23	0.4	96.73	0.6	
		2006	726	39.6	3,079	-2.2	128.85	8.1	98.31	1.6	
2007		717	-1.2	3,145	2.1	133.58	3.7	99.77	1.5		
新 規 登 録	年 度	2007	13,113	22.9	3,319	0.9	127.64	-0.5	99.25	0.5	
		2008	12,522	-4.5	3,190	-3.9	119.14	-6.7	97.37	-1.9	
		2009	7,729	-38.3	2,907	-8.9	121.81	2.2	96.20	-1.2	
	暦 年	2007	13,105	28.5	3,337	3.7	128.37	0.2	99.34	1.2	
		2008	13,009	-0.7	3,237	-3.0	121.06	-5.7	97.88	-1.5	
		2009	8,591	-34.0	2,967	-8.4	120.72	-0.3	96.59	-1.3	
	在 庫	年 度 末	2007	3,147	-6.1	3,209	-1.1	134.34	-0.6	99.05	-0.8
			2008	2,317	-26.4	3,029	-5.6	122.30	-9.0	96.81	-2.3
			2009	1,507	-35.0	2,879	-5.0	125.25	2.4	96.17	-0.7
	暦 年 末	2007	3,572	24.0	3,229	0.2	136.52	2.0	99.49	0.3	
2008		2,974	-16.7	3,112	-3.6	123.71	-9.4	97.06	-2.4		
2009		1,571	-47.2	2,843	-8.6	131.18	6.0	96.94	-0.1		

表4-⑥ 戸建住宅(新築)の基本指標[千葉県]

		1999	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成 約	年 度	1999	461	-12.2	3,730	-1.7	120.91	-2.7	95.91	-1.3	
		2000	490	6.3	3,519	-5.7	123.13	1.8	97.17	1.3	
		2001	519	5.9	3,308	-6.0	121.83	-1.1	96.32	-0.9	
		2002	461	-11.2	3,209	-3.0	130.28	6.9	100.04	3.9	
		2003	407	-11.7	3,166	-1.3	128.46	-1.4	99.53	-0.5	
		2004	350	-14.0	3,058	-3.4	131.26	2.2	98.70	-0.8	
		2005	389	11.1	2,951	-3.5	146.22	11.4	102.03	3.4	
		2006	532	36.8	3,056	3.6	141.20	-3.4	101.37	-0.6	
		2007	392	-26.3	3,076	0.7	137.82	-2.4	100.83	-0.5	
	2008	347	-11.5	3,046	-1.0	141.10	2.4	100.09	-0.7		
	2009	282	-18.7	2,910	-4.5	140.16	-0.7	99.33	-0.8		
	暦 年	1999	500	1.8	3,735	-3.2	124.50	1.5	96.46	-0.3	
		2000	482	-3.6	3,588	-3.9	121.19	-2.7	97.21	0.8	
		2001	517	7.3	3,376	-5.9	123.06	1.5	96.68	-0.5	
		2002	487	-5.8	3,194	-5.4	126.56	2.8	98.50	1.9	
		2003	403	-17.2	3,200	0.2	130.04	2.7	99.97	1.5	
		2004	366	-9.2	3,084	-3.6	130.75	0.5	98.95	-1.0	
		2005	383	4.6	2,952	-4.3	140.93	7.8	100.79	1.9	
		2006	500	30.5	3,015	2.1	142.29	1.0	101.97	1.2	
2007		401	-19.8	3,156	4.7	141.25	-0.7	101.25	-0.7		
新 規 登 録	年 度	2007	7,376	8.5	3,265	-1.9	135.43	-3.4	100.66	-1.1	
		2008	6,538	-11.4	3,187	-2.4	132.00	-2.5	99.73	-0.9	
		2009	4,359	-33.3	2,838	-11.0	138.81	5.2	97.90	-1.8	
	暦 年	2007	7,238	0.4	3,285	1.8	137.72	0.2	101.20	0.2	
		2008	7,217	-0.3	3,223	-1.9	133.38	-3.2	100.03	-1.2	
		2009	4,530	-37.2	2,930	-9.1	136.71	2.5	98.40	-1.6	
	在 庫	年 度 末	2007	2,060	-0.9	3,182	0.6	142.84	-2.1	100.32	-1.6
			2008	1,364	-33.8	2,994	-5.9	141.77	-0.8	98.79	-1.5
			2009	974	-28.6	2,808	-6.2	153.57	8.3	98.44	-0.4
暦 年 末		2007	2,128	3.8	3,207	2.9	140.30	-3.8	100.06	-1.2	
		2008	1,760	-17.3	3,052	-4.8	140.85	0.4	99.35	-0.7	
		2009	1,097	-37.7	2,793	-8.5	154.51	9.7	98.27	-1.1	

表4-⑦ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

		1999	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成 約	年 度	1999	1,148	-11.8	4,526	-2.3	104.95	2.1	91.37	0.5	
		2000	1,333	16.1	4,427	-2.2	104.78	-0.2	93.10	1.9	
		2001	1,234	-7.4	4,211	-4.9	105.65	0.8	94.12	1.1	
		2002	1,260	2.1	4,007	-4.8	105.66	0.0	94.50	0.4	
		2003	1,496	18.7	3,815	-4.8	109.42	3.6	95.46	1.0	
		2004	1,642	9.8	3,748	-1.8	111.55	1.9	97.01	1.6	
		2005	1,780	8.4	3,734	-0.4	108.46	-2.8	97.39	0.4	
		2006	1,917	7.7	3,824	2.4	106.39	-1.9	97.33	-0.1	
		2007	1,599	-16.6	4,143	8.3	109.02	2.5	98.34	1.0	
	2008	1,769	10.6	3,919	-5.4	107.86	-1.1	96.89	-1.5		
	2009	1,569	-11.3	3,549	-9.4	108.03	0.2	95.80	-1.1		
	暦 年	1999	1,203	-5.9	4,545	-3.4	103.98	2.1	91.23	1.0	
		2000	1,257	4.5	4,455	-2.0	105.87	1.8	92.88	1.8	
		2001	1,245	-1.0	4,244	-4.7	103.63	-2.1	93.10	0.2	
		2002	1,280	2.8	4,102	-3.3	106.79	3.0	95.08	2.1	
		2003	1,386	8.3	3,857	-6.0	107.38	0.6	95.04	0.0	
		2004	1,658	19.6	3,748	-2.8	111.38	3.7	96.69	1.7	
		2005	1,687	1.7	3,751	0.1	109.05	-2.1	97.45	0.8	
		2006	1,974	17.0	3,750	0.0	107.34	-1.6	97.17	-0.3	
2007		1,709	-13.4	4,064	8.4	109.17	1.7	98.26	1.1		
新 規 登 録	年 度	2007	19,395	26.8	4,375	8.1	111.31	-1.9	98.50	1.8	
		2008	20,463	5.5	4,041	-7.6	106.21	-4.6	96.17	-2.4	
		2009	10,298	-49.7	3,604	-10.8	109.17	2.8	95.34	-0.9	
	暦 年	2007	17,904	15.4	4,331	9.1	112.11	-0.5	98.33	1.9	
		2008	21,747	21.5	4,183	-3.4	107.45	-4.2	96.88	-1.5	
		2009	12,106	-44.3	3,661	-12.5	107.10	-0.3	95.30	-1.6	
	在 庫	年 度 末	2007	4,127	10.9	4,352	5.7	110.33	-4.0	97.70	0.2
			2008	3,059	-25.9	3,748	-13.9	106.14	-3.8	95.32	-2.4
			2009	1,701	-44.4	3,622	-3.4	112.41	5.9	95.31	0.0
暦 年 末		2007	4,075	20.0	4,343	7.6	112.91	-3.5	98.10	1.3	
		2008	3,970	-2.6	3,922	-9.7	105.82	-6.3	95.63	-2.5	
		2009	1,591	-59.9	3,576	-8.8	109.89	3.8	95.02	-0.6	

表4-⑧ 戸建住宅(新築)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1999	811	-7.2	4,828	-3.3	103.31	1.1	93.61	-0.1	
		2000	947	16.8	4,701	-2.6	103.35	0.0	95.32	1.8	
		2001	880	-7.1	4,515	-4.0	103.55	0.2	96.40	1.1	
		2002	912	3.6	4,232	-6.3	102.69	-0.8	96.30	-0.1	
		2003	983	7.8	4,156	-1.8	106.11	3.3	96.93	0.7	
		2004	1,035	5.3	4,140	-0.4	110.20	3.9	99.47	2.6	
		2005	1,155	11.4	4,072	-1.6	105.37	-4.4	98.89	-0.6	
		2006	1,225	6.2	4,178	2.6	101.96	-3.2	98.19	-0.7	
		2007	1,003	-18.1	4,573	9.5	104.82	2.8	99.06	0.9	
		2008	1,115	11.2	4,215	-7.8	103.69	-1.1	98.18	-0.9	
	2009	932	-16.4	3,879	-8.0	99.31	-4.2	96.67	-1.5		
	暦年	1999	822	-5.0	4,890	-3.1	102.53	0.8	93.94	1.0	
		2000	896	9.0	4,713	-3.6	104.27	1.7	94.70	0.8	
		2001	870	-2.9	4,560	-3.2	101.62	-2.5	95.59	0.9	
		2002	935	7.5	4,341	-4.8	104.72	3.1	97.21	1.7	
		2003	936	0.1	4,170	-3.9	103.63	-1.0	96.51	-0.7	
		2004	1,057	12.9	4,145	-0.6	109.14	5.3	98.73	2.3	
		2005	1,113	5.3	4,068	-1.9	106.42	-2.5	99.24	0.5	
		2006	1,237	11.1	4,111	1.1	103.23	-3.0	98.31	-0.9	
2007		1,046	-15.4	4,511	9.7	105.22	1.9	98.96	0.7		
新規登録	年度	2007	10,930	40.0	4,916	7.0	107.64	-2.5	100.22	1.7	
		2008	12,663	15.9	4,420	-10.1	101.05	-6.1	97.35	-2.9	
		2009	5,406	-57.3	4,021	-9.0	100.47	-0.6	96.78	-0.6	
	暦年	2007	9,751	20.5	4,900	9.4	109.10	0.6	100.27	2.0	
		2008	13,288	36.3	4,597	-6.2	102.55	-6.0	98.08	-2.2	
		2009	6,890	-48.1	4,032	-12.3	99.53	-2.9	96.52	-1.6	
	在庫	年度末	2007	2,329	37.0	4,896	1.7	108.10	-4.4	99.69	0.3
			2008	1,826	-21.6	4,098	-16.3	100.56	-7.0	96.17	-3.5
			2009	821	-55.0	4,142	1.1	105.10	4.5	96.91	0.8
	在庫	暦年末	2007	2,151	37.8	4,961	6.5	110.72	-3.4	100.17	2.0
2008			2,458	14.3	4,263	-14.1	101.15	-8.6	96.63	-3.5	
2009			738	-70.0	4,110	-3.6	100.65	-0.5	95.95	-0.7	

表4-⑨ 戸建住宅(新築)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1999	337	-21.3	3,801	-2.4	108.89	4.8	85.96	0.8	
		2000	386	14.5	3,756	-1.2	108.30	-0.5	87.65	2.0	
		2001	354	-8.3	3,457	-8.0	110.89	2.4	88.44	0.9	
		2002	348	-1.7	3,415	-1.2	113.46	2.3	89.78	1.5	
		2003	513	47.4	3,160	-7.5	115.78	2.0	92.65	3.2	
		2004	607	18.3	3,079	-2.6	113.84	-1.7	92.80	0.2	
		2005	627	3.3	3,112	1.1	114.13	0.3	94.64	2.0	
		2006	692	10.4	3,199	2.8	114.22	0.1	95.82	1.2	
		2007	596	-13.9	3,418	6.8	116.08	1.6	97.14	1.4	
		2008	654	9.7	3,414	-0.1	114.97	-1.0	94.70	-2.5	
	2009	637	-2.6	3,065	-10.2	120.79	5.1	94.52	-0.2		
	暦年	1999	381	-8.0	3,799	-5.0	107.11	4.9	85.41	0.7	
		2000	361	-5.2	3,814	0.4	109.85	2.6	88.38	3.5	
		2001	375	3.9	3,512	-7.9	108.30	-1.4	87.33	-1.2	
		2002	345	-8.0	3,454	-1.7	112.42	3.8	89.32	2.3	
		2003	450	30.4	3,207	-7.2	115.18	2.5	91.96	3.0	
		2004	601	33.6	3,051	-4.9	115.33	0.1	93.10	1.2	
		2005	574	-4.5	3,137	2.8	114.14	-1.0	93.98	0.9	
		2006	737	28.4	3,145	0.3	114.25	0.1	95.26	1.4	
2007		663	-10.0	3,358	6.8	115.39	1.0	97.16	2.0		
新規登録	年度	2007	8,465	13.0	3,677	5.7	116.05	-0.5	96.28	1.4	
		2008	7,800	-7.9	3,427	-6.8	114.59	-1.3	94.25	-2.1	
		2009	4,892	-37.3	3,142	-8.3	118.78	3.7	93.76	-0.5	
	暦年	2007	8,153	9.8	3,651	6.8	115.70	-1.3	96.02	1.6	
		2008	8,459	3.8	3,534	-3.2	115.13	-0.5	95.00	-1.1	
		2009	5,216	-38.3	3,171	-10.3	117.10	1.7	93.68	-1.4	
	在庫	年度末	2007	1,798	-11.0	3,646	3.3	113.21	-2.9	95.11	-0.7
			2008	1,233	-31.4	3,229	-11.5	114.41	1.1	94.05	-1.1
			2009	880	-28.6	3,136	-2.9	119.23	4.2	93.82	-0.2
	在庫	暦年末	2007	1,924	4.9	3,653	4.2	115.35	-3.2	95.79	0.1
2008			1,512	-21.4	3,367	-7.8	113.41	-1.7	94.01	-1.9	
2009			853	-43.6	3,114	-7.5	117.89	3.9	94.21	0.2	