

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
宇都宮線	尾久	2	3,435	59.23	94.94	7.58	0.7					
	大宮	1										
	土呂	4	3,233	116.91	100.04	5.06	1.3	1				
	東大宮	25	2,469	133.13	101.53	12.86	6.2	23	2,869	140.03	101.54	6.6
	蓮田	48	1,799	167.54	106.58	19.50	8.6	3	2,370	109.49	96.51	0.7
	白岡	21	1,542	153.47	102.12	18.04	3.2	2	1,990	120.77	97.71	0.4
	新白岡	6	2,170	209.59	107.65	21.15	1.3					
	久喜	13	1,918	185.94	102.36	19.35	2.5	4	2,185	116.59	91.55	0.9
	東鷲宮	12	1,611	173.67	104.99	15.76	1.9					
	粟橋	6	1,248	199.90	113.88	14.22	0.7					
合計		138	1,948	162.50	104.71	16.98	26.9	33	2,710	131.31	99.56	8.9
常磐線	三河島	5	3,152	53.80	85.88	18.52	1.6					
	南千住							1				
	北千住	1						2	2,480	107.36	98.39	0.5
	松戸	13	2,510	121.16	104.73	18.03	3.3	4	3,243	123.37	96.64	1.3
	柏	40	2,041	151.01	104.28	19.53	8.2	1				
	我孫子	17	2,342	182.43	125.93	17.66	4.0					
	天王台	14	2,132	148.31	111.68	16.62	3.0					
合計		90	2,263	145.69	109.29	18.43	20.4	8	2,770	111.60	95.65	2.2
川越線	日進	6	2,253	114.51	106.81	12.35	1.4	2	3,825	102.68	92.95	0.8
	西大宮	4	3,383	239.03	182.86	18.42	1.4					
	指扇	15	2,305	156.04	106.16	17.28	3.5					
	南古谷	7	2,100	137.62	113.72	15.50	1.5	9	2,421	140.14	94.41	2.2
	川越	2	655	75.35	71.20	25.38	0.1					
	西川越	1										
	の場	5	1,548	142.07	86.10	10.12	0.8					
	笠幡	7	1,136	124.09	86.03	14.77	0.8					
	武蔵高萩	10	1,126	155.49	74.78	20.51	1.1	14	1,824	264.91	103.97	2.6
	高麗川	2	1,115	151.48	87.35	21.08	0.2	1				
合計		59	1,852	146.70	100.92	16.48	10.9	26	2,212	205.11	99.65	5.8
高崎線	上野	1										
	尾久	1						1				
	宮原	10	2,136	126.44	113.73	19.33	2.1	5	2,924	105.41	95.94	1.5
	上尾	53	1,885	131.40	93.86	20.29	10.0	6	3,338	138.57	96.09	2.0
	北上尾	23	2,049	130.09	100.61	14.28	4.7	2	2,553	102.77	90.37	0.5
	桶川	33	1,581	127.89	98.64	16.01	5.2	10	2,324	121.07	92.71	2.3
	北本	16	1,586	144.71	95.46	18.05	2.5	2	2,115	154.78	98.91	0.4
	鴻巣	27	1,482	165.51	106.40	15.74	4.0	8	2,493	115.99	98.50	2.0
	北鴻巣	10	1,481	145.21	103.70	20.34	1.5					
	吹上	15	1,103	146.54	101.96	20.38	1.7	1				
	行田	5	1,100	130.15	91.53	17.88	0.5					
	熊谷	17	1,446	293.08	103.97	18.35	2.5	2	2,230	139.55	106.49	0.4
	籠原	13	1,435	221.21	109.14	18.42	1.9					
	深谷	11	1,340	177.64	98.29	19.73	1.5					
	岡部	4	1,333	286.64	113.57	9.98	0.5					
	本庄	9	1,290	239.39	105.55	19.49	1.2					
	神保原	12	910	147.89	91.40	18.45	1.1	3	1,798	156.76	101.50	0.5
合計		260	1,584	159.93	100.13	18.02	41.2	40	2,560	123.55	96.00	10.2
湘南新宿線	逗子							1				
合計								1				
総武線	新小岩	12	2,361	82.99	88.99	21.86	2.8	4	3,565	81.66	89.95	1.4
	市川	3	2,330	153.06	116.22	22.81	0.7	3	2,830	99.07	81.76	0.8
	船橋	15	2,560	120.55	105.39	18.99	3.8	5	3,032	94.31	109.18	1.5
	津田沼	12	3,340	131.94	111.27	10.47	4.0	3	3,790	122.79	103.81	1.1
	稲毛	20	2,282	150.06	115.88	19.41	4.6	2	2,840	124.98	101.60	0.6
	千葉	21	1,430	233.77	112.56	25.20	3.0	9	2,279	156.34	102.21	2.1
	東千葉	5	2,222	136.00	98.24	20.98	1.1					
	都賀	19	1,977	172.39	120.11	20.17	3.8					
	四街道	58	1,582	179.26	103.34	21.63	9.2	8	2,523	159.98	100.74	2.0
	物井	13	2,045	242.83	133.14	17.69	2.7					
	佐倉	10	1,997	259.69	121.90	16.16	2.0	1				
	榎戸	6	852	176.12	103.19	18.74	0.5					
	八街	27	956	250.40	107.04	13.26	2.6	2	2,240	280.00	102.68	0.4
	日向	7	634	140.63	83.18	15.98	0.4					
	成東	7	570	171.23	86.06	19.57	0.4					
	松尾	2	590	289.31	85.53	28.04	0.1					
	横芝	5	988	455.32	115.36	20.63	0.5					
	飯倉	1										
	八日市場	4	1,480	645.49	126.47	13.92	0.6					
	旭	1										
	飯岡	3	867	264.90	92.52	12.50	0.3					
合計		251	1,725	197.41	108.43	19.10	43.3	37	2,768	139.11	99.94	10.2
外房線	蘇我	1						1				
	鎌取	17	2,291	183.46	115.80	12.39	3.9					
	誉田	16	1,109	207.60	115.05	25.11	1.8	1				
	土気	60	2,072	201.39	123.76	14.66	12.4	14	2,353	155.57	102.81	3.3
	大網	37	1,782	254.03	124.10	13.49	6.6	1				
	永田	3	1,310	1,739.30	92.86	18.06	0.4					
	本納	10	799	216.07	99.04	16.94	0.8					
	新茂原	6	928	168.95	98.46	15.35	0.6					
	茂原	26	1,182	291.10	109.93	16.59	3.1	1				
八積	4	718	165.28	63.62	13.56	0.3						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	上総一ノ宮	10	909	200.60	90.11	22.55	0.9					
	太東	3	950	297.74	75.88	20.00	0.3					
	長者町	1										
	三門	3	670	265.08	70.12	27.28	0.2					
	大原	2	730	155.63	53.55	8.38	0.1					
	浪花	1										
	御宿	2	930	278.01	76.80	23.83	0.2					
	勝浦	3	933	878.28	123.63	34.86	0.3					
	上総興津	1										
	安房小湊	1										
安房鴨川	3	1,213	547.40	101.07	15.03	0.4						
合計		210	1,584	265.12	114.66	16.49	33.3	18	2,343	161.43	106.36	4.2
内房線	本千葉	3	1,927	143.24	121.98	20.83	0.6	1				
	蘇我	1										
	浜野	14	1,144	150.33	91.42	21.08	1.6					
	八幡宿	15	1,330	181.35	115.84	22.26	2.0	1				
	五井	23	1,606	182.32	102.78	21.14	3.7	3	2,493	190.21	106.41	0.7
	姉ヶ崎	27	1,142	229.70	109.32	23.43	3.1	1				
	長浦	11	1,517	198.59	105.46	22.89	1.7					
	袖ヶ浦	3	1,133	439.05	98.23	27.00	0.3					
	巖根	1										
	木更津	29	1,234	242.86	108.23	22.71	3.6	2	2,250	177.84	103.70	0.5
	君津	27	1,452	252.05	117.66	18.21	3.9					
	青堀	3	1,503	215.24	124.29	16.92	0.5					
	大貫	1										
	岩井	3	2,617	553.28	102.26	18.78	0.8					
	那古船形	5	992	381.49	111.15	33.00	0.5	1				
	館山	24	1,433	379.62	128.49	19.66	3.4	4	1,950	234.71	102.26	0.8
	九重							1				
千倉	1						1					
安房鴨川	1											
合計		192	1,360	246.07	110.69	21.55	26.1	15	2,144	243.43	99.02	3.2
京葉線	葛西臨海公園	3	4,387	92.33	100.08	9.00	1.3	3	3,987	49.21	82.98	1.2
	舞浜	16	6,497	164.59	114.51	21.98	10.4					
	新浦安	9	5,954	151.10	127.85	17.21	5.4	4	5,205	104.29	98.12	2.1
	南船橋	2	2,480	96.32	100.81	3.63	0.5	1				
	新習志野	4	4,133	192.42	95.84	16.36	1.7					
	検見川浜	10	5,106	196.42	131.01	17.88	5.1					
	稲毛海岸	6	3,983	176.55	95.18	25.60	2.4					
	蘇我	13	2,260	162.96	122.29	16.71	2.9	2	3,335	136.02	110.42	0.7
	合計		63	4,707	164.68	116.49	18.53	29.7	10	4,203	93.12	96.99
いすみ鉄道	国吉	2	1,175	2,384.95	72.04	16.33	0.2					
合計		2	1,175	2,384.95	72.04	16.33	0.2					
成田線	東我孫子	1										
	湖北	9	1,492	202.53	123.94	24.31	1.3					
	新木	12	1,387	205.24	112.54	20.97	1.7					
	布佐	4	1,133	175.67	102.14	25.23	0.5					
	木下	6	1,483	195.17	120.12	13.78	0.9					
	小林	12	1,304	207.84	121.13	18.27	1.6	2	2,300	165.26	108.12	0.5
	安食	17	1,071	206.18	110.94	22.40	1.8					
	酒々井	11	1,875	208.19	108.48	11.98	2.1					
	成田	29	1,878	226.19	109.93	20.82	5.4	2	2,980	153.00	103.09	0.6
	滑河	1										
	下総神崎	4	921	178.53	117.40	12.50	0.4					
	佐原	1										
	小見川	2	865	327.06	105.19	26.29	0.2	1				
合計		109	1,480	222.33	112.84	19.96	16.1	5	2,258	461.30	94.50	1.1
久留里線	祇園	2	2,290	406.79	185.49	16.83	0.5					
	上総清川	2	1,049	225.72	105.09	35.88	0.2					
	東清川	1										
	横田	1										
	東横田	2	1,265	163.53	132.23	10.79	0.3					
	馬來田	3	617	145.61	65.46	30.71	0.2					
	俵田	1										
	久留里	1										
上総松丘	1											
合計		14	1,095	490.06	110.42	24.34	1.5					
東金線	福俵	4	1,010	146.15	95.38	11.75	0.4					
	東金	41	1,115	223.04	104.69	15.54	4.6	1				
	求名	7	1,017	256.48	116.72	18.21	0.7					
合計		52	1,094	221.63	105.59	15.61	5.7	1				
東海道線	川崎	12	3,176	79.28	100.19	15.01	3.8	14	3,512	58.83	94.19	4.9
	横浜	6	4,067	143.82	111.42	20.11	2.4	6	4,202	91.18	96.35	2.5
	戸塚	64	3,338	144.30	103.81	17.13	21.4	44	3,071	97.31	93.97	13.5
	大船	29	3,046	168.71	113.90	24.36	8.8	25	3,509	109.70	97.92	8.8
	藤沢	28	3,341	138.14	102.36	14.69	9.4	17	3,429	117.26	89.56	5.8
	辻堂	52	3,618	136.26	103.42	15.09	18.8	17	3,801	109.48	91.79	6.5
	茅ヶ崎	50	3,221	144.61	102.15	18.98	16.1	36	3,146	97.84	94.86	11.3
	平塚	51	2,221	146.33	98.69	17.30	11.3	32	2,808	128.09	96.35	9.0
	大磯	19	2,713	196.18	122.57	17.44	5.2	6	2,828	134.92	96.93	1.7
	二宮	25	2,226	176.35	101.93	17.42	5.6	7	2,129	106.97	94.24	1.5
	国府津	5	2,320	131.75	96.86	15.38	1.2	5	2,184	120.71	100.77	1.1

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	鴨宮	7	2,936	143.83	155.13	18.20	2.1	7	2,806	119.84	98.32	2.0
	小田原	4	1,603	112.34	87.55	19.63	0.6	15	2,689	108.21	94.69	4.0
	真鶴	8	3,299	599.33	125.31	18.54	2.6					
	湯河原	14	1,938	314.58	114.37	20.73	2.7					
合計		374	2,994	163.20	105.89	17.69	112.0	231	3,143	106.04	94.87	72.6
山手線	品川	2	11,385	103.67	105.38	9.79	2.3					
	大崎	5	4,732	71.28	91.16	13.12	2.4	3	4,267	58.28	82.57	1.3
	五反田	2	6,030	64.93	122.51	20.67	1.2					
	目黒	3	10,157	155.54	177.36	12.39	3.0	1				
	恵比寿	4	7,733	62.45	111.74	15.69	3.1					
	渋谷	4	9,720	79.33	126.91	17.60	3.9					
	代々木	2	7,265	104.04	93.45	24.96	1.5					
	新大久保	3	6,493	112.49	155.84	10.33	1.9					
	高田馬場	4	4,235	55.89	74.87	13.38	1.7					
	目白	3	9,527	121.99	185.40	22.42	2.9	1				
	池袋	4	4,973	70.21	128.13	21.19	2.0	2	5,480	58.74	102.24	1.1
	大塚	3	3,770	50.58	83.66	8.36	1.1	7	5,651	57.26	87.79	4.0
	巣鴨	7	6,394	109.59	127.81	17.98	4.5	1				
	駒込	3	6,067	82.24	129.35	18.75	1.8	2	4,655	49.99	85.08	0.9
	田端	1						4	3,898	62.71	93.07	1.6
	西日暮里	1										
	日暮里	7	3,887	76.31	125.77	23.33	2.7					
鶯谷							1					
上野	1											
合計		59	6,208	85.01	120.42	18.08	36.6	22	5,206	63.10	92.23	11.5
南武線	浜川崎	1						1				
	川崎新町	5	3,402	78.36	115.56	14.28	1.7	3	3,180	45.89	87.00	1.0
	尻手	4	3,078	71.09	87.42	18.04	1.2	1				
	矢向	7	3,797	88.14	100.66	13.90	2.7	15	3,581	60.18	92.55	5.4
	鹿島田	4	3,260	69.38	106.57	19.65	1.3	6	3,722	52.83	90.52	2.2
	平間	4	3,265	70.93	126.96	18.92	1.3	5	3,968	62.80	89.88	2.0
	向河原	2	2,125	72.48	63.59	29.63	0.4	7	3,803	54.54	85.49	2.7
	武蔵中原	9	3,151	72.24	85.04	17.19	2.8	7	4,314	71.39	91.45	3.0
	武蔵新城	12	2,700	81.96	84.17	19.23	3.2	12	3,898	73.83	100.05	4.7
	津田山	1										
	久地	11	2,411	77.44	82.00	22.76	2.7	10	3,791	71.51	98.76	3.8
	宿河原	6	4,043	130.59	116.97	15.10	2.4	7	3,894	75.06	106.53	2.7
	中野島	2	3,540	89.71	98.35	13.67	0.7	9	3,931	67.33	100.06	3.5
	稲田堤	2	3,490	91.33	86.59	11.42	0.7					
	矢野口	1										
	稲城長沼	1						1				
	西府	5	3,258	101.35	90.32	9.92	1.6	2	4,180	101.97	81.40	0.8
	谷保	9	3,380	144.51	105.76	13.20	3.0	3	2,880	89.00	70.98	0.9
	矢川	3	3,187	121.42	91.40	15.50	1.0					
	西国立	3	3,120	107.94	99.38	12.61	0.9					
合計		92	3,164	95.17	96.31	16.78	29.1	89	3,792	67.04	94.15	33.8
鶴見線	鶴見	1										
	鶴見小野							3	3,953	87.73	98.13	1.2
	浅野	1										
	浜川崎	1										
合計		3	2,683	104.51	106.66	16.19	0.8	3	3,953	87.73	98.13	1.2
武蔵野線	北府中							1				
	新小平	3	2,227	91.31	72.22	20.86	0.7	14	4,109	109.34	95.09	5.8
	新秋津	7	2,803	129.46	105.85	15.65	2.0	9	3,001	128.24	96.50	2.7
	東所沢	7	1,736	89.97	88.12	22.49	1.2	5	3,234	88.19	102.09	1.6
	新座	13	2,487	107.90	88.55	12.93	3.2	18	3,629	111.05	90.86	6.5
	西浦和	6	2,012	70.68	74.55	15.99	1.2	2	3,180	106.13	95.43	0.6
	東浦和	30	3,202	138.53	131.56	16.31	9.6	18	3,179	114.37	95.37	5.7
	東川口	19	2,434	110.44	94.77	16.32	4.6					
	南越谷	3	2,433	141.98	109.23	21.31	0.7					
	越谷レイクタウン	3	1,943	129.30	88.87	19.75	0.6					
	吉川	20	2,290	158.83	114.70	18.13	4.6	1				
	新三郷	8	1,579	117.40	101.85	19.98	1.3	2	2,280	107.21	85.35	0.5
	三郷	4	2,420	188.80	127.63	21.85	1.0	11	2,998	109.13	95.28	3.3
	南流山	2	4,325	151.07	145.87	3.42	0.9					
	新松戸	1										
	新八柱	3	2,743	125.79	116.68	13.92	0.8					
	東松戸	1										
	市川大野	2	1,490	79.29	72.35	15.88	0.3					
	船橋法典	8	1,659	111.00	82.34	17.91	1.3	3	3,355	135.29	106.20	1.0
	合計		140	2,462	125.81	105.81	17.08	34.5	84	3,377	111.88	94.90
横浜線	大口	7	2,970	78.67	92.84	18.86	2.1	10	3,293	52.88	89.17	3.3
	新横浜	2	3,715	155.34	121.41	6.25	0.7					
	小机	3	2,893	138.22	110.12	25.06	0.9	3	5,007	147.53	110.48	1.5
	鴨居	26	3,153	154.72	105.77	21.92	8.2	12	3,858	122.51	95.68	4.6
	中山	25	3,028	139.39	94.32	19.11	7.6	9	3,968	129.23	95.38	3.6
	十日市場	7	4,350	178.69	132.96	24.07	3.0	3	3,853	80.57	85.78	1.2
	長津田							1				
	成瀬	17	3,347	148.01	106.72	21.69	5.7	7	4,186	109.98	97.79	2.9
	町田	7	2,533	109.05	96.38	18.80	1.8	3	3,827	99.94	107.41	1.1
	古淵	23	2,744	116.21	92.76	15.59	6.3	10	3,492	111.97	97.79	3.5
	淵野辺	25	2,493	128.58	104.83	13.51	6.2	13	2,792	100.38	86.32	3.6

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	奥多摩	1										
合計		116	2,323	137.11	99.21	16.11	26.9	12	3,239	116.35	94.55	3.9
五日市線	東秋留	5	1,994	129.22	95.52	13.75	1.0					
	秋川	3	1,787	142.63	91.95	22.64	0.5	2	2,390	134.07	99.38	0.5
	武蔵引田	1						2	3,225	125.08	101.22	0.6
	武蔵増戸	3	1,473	111.68	78.63	18.50	0.4	1				
	武蔵五日市	6	1,453	179.72	86.71	7.68	0.9					
合計		18	1,637	143.74	87.88	14.38	2.9	5	2,822	134.44	100.81	1.4
八高線	北八王子	6	1,963	119.38	88.60	14.14	1.2					
	小宮	4	2,700	169.62	116.72	18.96	1.1					
	箱根ヶ崎	6	1,893	169.37	106.36	13.24	1.1	4	2,778	202.25	97.18	1.1
	金子	8	1,198	114.56	85.31	18.04	1.0	1				
	東飯能	1						1				
	高麗川	1						1				
	明覚	3	777	201.48	107.06	20.17	0.2					
	用土	4	740	138.43	97.18	19.17	0.3					
	児玉	8	790	243.57	101.82	19.93	0.6					
	丹荘	5	996	826.66	87.34	25.60	0.5					
合計		46	1,370	235.11	97.07	18.04	6.3	7	2,571	178.63	98.29	1.8
京浜東北線	大宮	36	2,863	150.49	117.10	16.34	10.3	9	3,353	105.18	97.16	3.0
	さいたま新都心	5	2,852	124.72	102.94	23.22	1.4	2	4,015	103.85	96.68	0.8
	与野	8	3,666	130.17	123.90	14.02	2.9	2	3,630	75.24	86.29	0.7
	北浦和	29	3,062	122.49	113.10	16.52	8.9	11	3,314	111.04	97.53	3.6
	浦和	26	3,509	131.91	117.47	16.58	9.1	3	3,380	96.79	89.88	1.0
	南浦和	20	3,156	110.32	124.69	15.09	6.3	10	3,399	80.03	97.91	3.4
	蕨	28	2,347	86.10	99.03	18.34	6.6	6	3,070	56.57	92.74	1.8
	西川口	19	3,085	101.55	112.11	14.81	5.9	4	3,840	106.06	97.50	1.5
	川口	14	2,346	97.37	93.58	16.27	3.3	9	3,182	99.15	98.18	2.9
	赤羽	5	3,712	78.51	94.08	19.23	1.9	2	4,480	51.99	81.40	0.9
	東十条	4	4,250	107.65	136.07	27.46	1.7					
	王子	7	3,334	69.88	86.08	21.17	2.3	7	3,641	62.13	91.34	2.5
	上中里	3	2,183	40.72	71.60	21.14	0.7					
	大井町	4	4,058	50.18	70.98	15.17	1.6	3	5,343	73.35	90.08	1.6
	大森	13	5,868	117.10	121.35	16.04	7.6	7	4,387	75.72	90.62	3.1
	蒲田	4	2,950	64.78	99.19	18.94	1.2	6	4,313	54.36	90.50	2.6
	川崎	2	2,280	109.08	119.34	21.96	0.5	7	3,414	57.54	90.21	2.4
	鶴見	45	3,323	121.32	115.74	16.81	15.0	22	3,747	97.17	90.87	8.2
	新子安	3	3,337	82.44	87.77	5.97	1.0					
	横浜	1										
	桜木町							3	3,830	56.70	100.75	1.1
	石川町	1										
	山手	5	6,416	165.83	137.96	7.80	3.2					
	根岸	2	3,450	134.95	108.28	19.17	0.7					
	磯子	2	2,995	135.83	89.92	23.29	0.6					
	洋光台	4	3,830	224.22	128.76	20.90	1.5					
	港南台	14	3,737	210.35	117.96	22.89	5.2					
	本郷台	5	2,762	98.96	91.46	15.63	1.4					
合計		309	3,281	121.10	111.65	17.12	101.4	113	3,658	84.94	93.58	41.3
常磐緩行線	北千住	2	3,165	62.17	89.96	11.50	0.6					
	綾瀬	2	2,855	59.96	98.21	7.00	0.6	2	2,840	49.11	80.58	0.6
	亀有	10	3,866	98.18	126.30	13.94	3.9	14	3,344	92.37	85.31	4.7
	金町	15	2,573	89.20	96.41	15.21	3.9	12	3,324	100.96	86.09	4.0
	松戸	5	1,912	127.59	103.11	22.48	1.0	2	3,340	160.88	93.78	0.7
	北松戸	11	1,851	100.32	90.12	16.56	2.0	2	5,580	166.53	125.92	1.1
	馬橋	17	2,041	134.13	92.69	15.55	3.5	1				
	新松戸	6	2,295	134.18	105.35	21.50	1.4	2	3,680	116.38	96.26	0.7
	北小金	17	2,404	177.73	119.33	25.03	4.1	3	2,463	119.28	94.18	0.7
	南柏	24	2,134	152.07	114.72	21.61	5.1	7	2,833	140.39	101.46	2.0
	柏	4	1,858	164.51	120.61	16.46	0.7					
	北柏	12	1,847	155.47	108.33	22.27	2.2					
	我孫子	2	1,950	202.78	141.97	32.50	0.4					
	天王台	4	2,808	140.50	100.27	11.08	1.1					
合計		131	2,324	133.99	107.25	19.00	30.4	45	3,266	108.81	90.63	14.7
埼京線	池袋							2	5,480	68.79	94.70	1.1
	板橋	1										
	十条	4	2,470	64.83	66.43	25.81	1.0	3	4,880	62.70	91.33	1.5
	赤羽	1						1				
	北赤羽	4	3,495	77.68	98.99	23.79	1.4	1				
	戸田公園	5	3,198	90.74	119.15	10.78	1.6	4	3,280	100.00	95.22	1.3
	戸田	8	3,019	91.00	103.36	14.26	2.4	2	3,740	95.14	110.02	0.7
	北戸田	7	2,354	93.49	89.75	18.20	1.6	2	3,780	101.09	95.63	0.8
	武蔵浦和	9	2,823	113.93	101.72	14.94	2.5	1				
	中浦和	6	3,140	120.15	90.03	11.85	1.9					
	南与野	5	2,198	92.25	89.45	10.87	1.1	2	3,265	90.37	99.78	0.7
	与野本町	14	2,916	114.36	130.93	16.63	4.1	5	3,444	115.37	102.18	1.7
	北与野	4	3,339	90.49	90.98	5.67	1.3	1				
	大宮	3	2,533	143.42	133.85	19.50	0.8					
合計		71	2,806	99.78	102.57	15.68	19.9	24	3,935	89.37	97.80	9.4
総武中央線	千葉	7	1,521	144.19	100.26	23.39	1.1	2	3,280	119.58	95.18	0.7
	西千葉	4	2,490	144.82	90.06	17.96	1.0					
	稲毛	18	1,809	147.43	105.68	21.89	3.3					
	新検見川	32	2,636	161.33	122.03	20.60	8.4	7	3,247	111.93	104.25	2.3

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	海神	1										
	船橋競馬場	1										
	谷津	3	4,110	158.63	120.32	14.17	1.2	1				
	京成津田沼	2	3,490	134.00	183.99	17.58	0.7					
	京成大久保	16	2,221	132.39	108.92	21.22	3.6	1				
	実籾	7	1,336	103.21	84.37	21.18	0.9	1				
	八千代台	20	2,188	149.54	120.31	19.04	4.4	2	2,625	121.84	103.09	0.5
	京成大和田	8	1,762	147.46	98.69	19.35	1.4	2	2,763	147.17	103.30	0.6
	勝田台	9	1,910	160.07	116.22	21.13	1.7					
	志津	12	1,610	140.33	105.56	20.51	1.9	4	2,288	153.27	96.77	0.9
	ユーカリが丘	15	2,170	165.85	104.44	19.09	3.3					
	京成臼井	36	2,254	215.04	129.73	19.11	8.1					
	京成佐倉	21	1,497	197.35	111.96	22.37	3.1					
	大佐倉	1										
	京成酒々井	1										
	公津の杜	5	2,093	174.23	115.70	9.32	1.0					
	京成成田	24	1,413	163.80	106.61	18.50	3.4					
	東成田	1						1				
合計		223	2,038	154.05	110.24	19.03	45.4	37	3,624	101.62	97.45	13.4
京成押上線	押上	1										
	京成曳舟	6	3,343	69.43	104.55	13.89	2.0					
	八広	1						1				
	四ツ木	3	2,807	71.07	112.97	17.00	0.8					
	京成立石	6	3,048	79.24	131.86	17.53	1.8	2	3,805	64.50	87.49	0.8
	青砥	1										
合計		18	3,114	72.42	115.60	17.16	5.6	3	3,687	60.14	86.06	1.1
京成金町線	柴又							1				
合計								1				
京成千葉線	京成稲毛	4	1,448	89.44	89.68	23.44	0.6					
合計		4	1,448	89.44	89.68	23.44	0.6					
京成千原線	千葉寺	6	3,087	164.59	114.35	15.32	1.9					
	大森台	3	1,060	163.44	94.26	29.75	0.3	6	2,402	142.05	98.61	1.4
	学園前	6	1,242	133.17	84.16	29.06	0.7					
	おゆみ野	3	2,503	233.89	163.29	7.83	0.8	1				
	ちはら台	6	1,623	230.03	112.79	16.70	1.0					
合計		24	1,933	181.61	110.02	20.11	4.6	7	2,573	146.88	100.91	1.8
新京成線	前原	2	3,150	140.57	116.75	6.58	0.6					
	葉園台	10	2,158	127.93	111.00	19.18	2.2	1				
	習志野	2	2,425	114.53	99.57	8.58	0.5	2	3,420	115.61	100.29	0.7
	高根木戸	5	1,954	148.70	102.68	33.03	1.0	3	2,353	99.10	90.76	0.7
	高根公団	10	1,151	105.51	87.23	21.98	1.2	1				
	滝不動	8	1,463	107.36	75.22	20.28	1.2	2	2,130	106.81	87.66	0.4
	三咲	14	1,546	158.13	105.70	25.37	2.2	3	3,420	165.95	104.05	1.0
	二和向台	14	1,770	131.37	104.52	17.16	2.5	1				
	鎌ヶ谷大仏	36	1,344	117.17	86.51	23.55	4.8					
	初富	2	1,875	118.77	94.71	11.96	0.4					
	北初富	6	917	87.33	67.57	21.94	0.6					
	くぬぎ山	5	1,914	135.11	109.18	13.37	1.0	3	2,687	109.18	97.16	0.8
	元山	5	1,734	109.05	98.00	15.33	0.9					
	五香	19	1,974	130.51	102.81	11.79	3.8	2	2,940	171.29	98.32	0.6
	常盤平	11	2,189	127.55	103.80	18.57	2.4	1				
	みのり台	6	1,883	124.65	93.13	16.01	1.1					
	松戸新田	5	2,460	143.54	95.75	20.00	1.2					
	上本郷	1										
合計		161	1,710	125.35	96.02	19.55	27.5	19	2,842	130.64	97.64	5.4
北総線	新柴又	4	2,770	98.57	102.87	20.92	1.1					
	矢切	8	3,134	229.66	115.14	22.17	2.5					
	北国分	11	3,408	202.99	128.12	12.95	3.7					
	秋山	3	1,657	95.70	79.59	23.22	0.5					
	松飛台	3	1,243	104.11	92.74	19.42	0.4					
	大町	2	1,400	111.25	84.82	30.42	0.3					
	新鎌ヶ谷	5	1,762	134.11	96.71	19.30	0.9					
	西白井	20	2,111	180.90	113.68	14.16	4.2					
	白井	8	1,999	184.73	111.13	15.22	1.6					
	小室	1										
	千葉ニュータウン中央	21	2,855	657.51	121.63	15.73	6.0					
	印西牧の原	7	3,049	209.63	127.75	8.62	2.1	1				
	印旛日本医大	2	2,700	202.00	127.93	9.54	0.5					
合計		95	2,558	285.66	115.71	15.94	24.3	1				
ユーカリ線	中学校	7	1,653	224.38	118.47	24.12	1.2					
	井野	1										
合計		8	1,696	222.07	120.48	23.64	1.4					
芝山鉄道	芝山千代田	1										
合計		1										
伊勢崎線	曳舟	1						3	3,647	59.91	89.04	1.1
	東向島	2	2,265	77.77	78.72	30.29	0.5					
	鐘ヶ淵	1						1				
	堀切	1										
	小菅	1						1				
	五反野	3	2,260	64.49	72.86	16.17	0.7					
	梅島	8	2,586	79.19	84.29	19.65	2.1	12	3,711	85.83	86.54	4.5
	西新井	5	3,272	94.27	109.74	15.65	1.6	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	大師前	1										
	竹ノ塚	8	3,325	100.86	88.43	18.92	2.7	38	3,292	87.31	84.21	12.5
	谷塚	6	2,472	121.53	110.45	10.57	1.5	7	3,310	107.77	96.19	2.3
	草加	15	2,520	129.32	114.82	18.53	3.8	13	2,973	106.19	99.31	3.9
	松原団地	10	2,178	103.75	104.28	13.72	2.2	9	2,736	105.58	91.91	2.5
	新田	9	2,128	90.46	89.13	10.84	1.9	3	3,153	112.91	96.39	0.9
	蒲生	8	1,966	132.24	112.96	25.85	1.6	2	2,385	60.07	77.62	0.5
	新越谷	6	2,192	128.41	103.98	24.50	1.3	3	2,780	82.15	86.60	0.8
	越谷	15	2,404	122.73	107.03	19.82	3.6	4	3,096	104.02	93.62	1.2
	北越谷	23	1,832	126.51	100.76	16.90	4.2	2	2,640	108.10	99.11	0.5
	大袋	12	1,472	105.70	86.58	21.63	1.8	3	2,487	90.51	88.32	0.7
	せんげん台	13	1,746	125.36	90.04	19.29	2.3	3	2,687	107.99	93.22	0.8
	武里	9	1,831	124.81	110.01	15.06	1.6					
	一ノ割	11	1,210	97.56	79.43	23.55	1.3	4	2,105	108.67	86.41	0.8
	春日部	16	1,543	127.94	95.04	21.27	2.5	15	2,605	112.72	94.08	3.9
	北春日部	5	1,060	116.19	78.42	23.18	0.5	1				
	姫宮	3	1,202	150.25	103.45	20.64	0.4					
	東武動物公園	12	1,103	138.05	85.47	20.73	1.3					
	和戸	3	760	99.47	80.59	29.25	0.2	5	1,860	128.22	97.68	0.9
	久喜	1										
	鷲宮	18	1,139	141.17	98.26	15.65	2.1					
	花崎	5	1,192	152.19	100.62	14.05	0.6					
	加須	17	1,019	250.06	108.68	17.85	1.7	1				
	南羽生	3	883	207.51	99.18	13.75	0.3					
	羽生	6	707	116.95	86.83	18.92	0.4					
合計		257	1,795	128.76	97.94	18.74	46.1	131	3,000	98.87	90.19	39.3
東武亀戸線	東あずま							1				
	小村井	1										
合計		1						1				
東武日光線	杉戸高野台	3	2,830	183.08	139.94	13.19	0.8					
	幸手	19	1,035	129.15	99.35	21.76	2.0	11	1,786	132.39	89.65	2.0
	南栗橋	4	1,488	174.66	110.54	12.54	0.6					
	新古河	5	646	151.19	94.11	20.69	0.3					
	柳生	2	880	199.90	71.21	18.67	0.2					
合計		33	1,185	147.19	101.90	19.33	3.9	11	1,786	132.39	89.65	2.0
東武野田線	新船橋	2	2,580	84.26	87.91	18.25	0.5					
	塚田	8	2,463	166.14	102.34	24.10	2.0	8	3,221	116.94	94.90	2.6
	馬込沢	20	1,522	111.37	89.22	20.24	3.0	20	2,568	128.35	94.38	5.1
	鎌ヶ谷	12	1,330	117.10	88.51	21.03	1.6	1				
	新鎌ヶ谷	2	1,495	161.71	121.10	18.33	0.3					
	六実	15	1,621	126.69	101.70	17.22	2.4	1				
	高柳	9	2,101	254.79	125.81	21.23	1.9					
	逆井	14	1,811	176.42	102.97	17.50	2.5					
	増尾	14	1,805	139.72	96.22	21.01	2.5					
	新柏	8	2,293	146.12	106.88	21.69	1.8	1				
	豊四季	4	1,555	143.16	108.74	24.35	0.6	1				
	初石	6	2,388	131.99	102.98	12.46	1.4	1				
	江戸川台	13	2,194	145.72	110.66	15.35	2.9					
	蓮河	3	1,867	204.43	104.14	20.78	0.6	4	2,330	111.86	100.54	0.9
	梅郷	20	1,754	194.88	127.35	18.52	3.5					
	野田市	4	1,129	118.43	94.16	17.19	0.5	1				
	愛宕	2	1,467	221.22	100.28	25.63	0.3	4	1,898	160.40	103.37	0.8
	七光台	2	1,175	256.64	106.31	20.42	0.2	3	2,063	110.19	96.65	0.6
	川間	21	1,310	173.84	105.39	20.85	2.8	5	2,200	182.26	101.47	1.1
	南桜井	16	1,225	142.28	92.24	20.71	2.0	1				
	藤の牛島	6	1,442	120.83	95.75	16.49	0.9	1				
	八木崎	3	1,843	148.41	107.99	31.22	0.6	3	2,513	115.42	95.59	0.8
	豊春	9	1,612	118.93	93.17	19.17	1.5	7	2,266	106.76	95.55	1.6
	東岩槻	9	1,558	136.32	107.71	24.96	1.4	1				
	岩槻	11	1,855	138.29	88.75	11.95	2.0	7	2,323	173.28	104.02	1.6
	七里	13	1,720	134.31	109.76	18.74	2.2	4	2,928	132.67	100.15	1.2
	大和田	9	1,841	112.80	101.97	15.78	1.7	2	3,430	131.39	106.19	0.7
合計		255	1,706	149.48	102.91	19.31	43.5	76	2,527	133.91	97.64	19.2
東武東上線	北池袋	4	3,075	70.94	79.46	30.23	1.2	1				
	下板橋	3	1,783	39.58	64.41	30.11	0.5					
	大山	6	4,817	101.02	117.44	18.74	2.9	1				
	中板橋	6	3,132	82.04	113.14	21.72	1.9	5	4,240	56.05	88.84	2.1
	ときわ台	4	7,470	123.48	145.75	7.85	3.0	1				
	上板橋	7	2,423	57.14	68.85	21.46	1.7	9	4,302	67.56	99.35	3.9
	東武練馬	5	3,040	102.52	105.18	23.33	1.5	1				
	下赤塚	6	2,467	89.90	92.44	23.08	1.5	1				
	成増	15	3,740	122.27	123.44	18.68	5.6	1				
	和光市	7	3,526	152.57	121.03	15.95	2.5	1				
	朝霞	14	2,499	126.07	113.95	20.97	3.5					
	朝霞台	18	1,839	83.61	80.78	22.71	3.3	3	3,320	88.36	100.43	1.0
	志木	29	2,669	98.06	100.63	17.16	7.7	20	2,620	105.21	96.11	5.2
	柳瀬川	2	1,640	67.78	77.41	16.33	0.3	1				
	みずほ台	8	2,276	101.89	94.66	14.45	1.8	4	3,650	104.82	95.64	1.5
	鶴瀬	30	1,986	101.86	86.92	15.71	6.0	8	2,649	116.72	98.79	2.1
	ふじみ野	24	1,773	90.00	86.53	20.48	4.3	3	2,630	94.28	88.02	0.8
	上福岡	32	1,703	98.25	84.55	19.53	5.4	14	2,869	129.95	92.70	4.0
	新河岸	16	1,577	107.61	84.12	24.02	2.5	2	2,080	117.50	89.99	0.4

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	川越	40	1,969	129.16	95.06	21.72	7.9	5	2,254	219.39	104.91	1.1
	川越市	7	2,479	155.41	124.97	18.81	1.7					
	霞ヶ関	18	2,322	161.00	116.00	17.92	4.2	2	2,610	150.99	95.69	0.5
	鶴ヶ島	21	1,573	142.90	96.25	22.54	3.3	4	2,403	298.67	104.43	1.0
	若葉	15	1,805	157.10	94.71	20.40	2.7	2	2,235	82.14	91.73	0.4
	坂戸	23	1,626	217.04	99.53	18.46	3.7	19	2,172	133.69	99.39	4.1
	北坂戸	8	1,526	132.61	87.55	20.32	1.2	8	2,323	159.67	99.69	1.9
	高坂	19	1,561	233.41	116.83	20.54	3.0	1				
	東松山	21	1,164	156.12	103.40	16.33	2.4	1				
	森林公園	2	673	113.02	89.22	21.04	0.1					
	つきのわ	1										
	武蔵嵐山	5	1,220	136.32	97.08	8.88	0.6	3	2,353	180.12	109.53	0.7
	小川町	12	1,184	185.27	114.52	16.20	1.4					
	男衾	7	604	144.39	80.40	21.39	0.4					
	寄居	2	664	288.26	108.50	15.50	0.1					
合計		437	2,067	129.83	98.13	19.44	90.3	121	2,873	123.93	98.03	34.8
東武越生線	一本松	5	1,284	159.07	92.35	21.82	0.6	1				
	西大家	1										
	川角	5	832	179.79	108.37	28.38	0.4					
	武州長瀬	7	886	112.41	80.54	18.71	0.6					
	武州唐沢	2	1,330	205.74	96.05	7.46	0.3					
	越生	5	1,143	341.27	84.99	20.47	0.6					
合計		25	1,034	187.79	91.75	20.96	2.6	1				
西武池袋線	椎名町	2	4,340	71.09	108.61	22.67	0.9					
	東長崎	4	3,105	63.76	80.57	25.69	1.2	9	4,818	65.19	97.45	4.3
	江古田	3	1,446	66.22	79.26	43.67	0.4					
	桜台	3	4,027	78.19	113.11	14.83	1.2					
	練馬	8	5,834	124.43	115.63	26.03	4.7					
	豊島園	3	4,660	121.44	131.23	31.22	1.4					
	中村橋	10	4,032	96.17	98.17	18.42	4.0	1				
	富士見台	11	4,434	106.44	96.02	19.72	4.9	1				
	練馬高野台	7	4,064	106.53	96.57	21.46	2.8	1				
	石神井公園	24	4,634	121.93	113.87	15.23	11.1	4	4,035	80.23	86.29	1.6
	大泉学園	81	3,403	110.06	96.18	19.28	27.6	12	3,763	91.76	86.69	4.5
	保谷	36	3,336	109.47	95.91	17.83	12.0	6	4,094	92.18	87.12	2.5
	ひばりヶ丘	46	2,656	97.83	89.61	17.52	12.2	21	3,783	123.95	90.37	7.9
	東久留米	32	2,438	98.17	86.29	16.24	7.8	32	3,132	100.26	90.35	10.0
	清瀬	29	2,549	104.48	85.29	14.10	7.4	14	3,532	108.23	97.38	4.9
	秋津	17	2,089	108.04	91.06	18.57	3.6	4	3,285	102.72	81.49	1.3
	所沢	25	2,472	128.14	101.46	22.37	6.2	1				
	西所沢	15	2,017	103.27	90.55	19.84	3.0	2	3,257	105.06	94.50	0.7
	小手指	22	2,431	118.27	92.05	19.41	5.3	2	3,215	121.18	92.44	0.6
	狭山ヶ丘	27	1,756	115.69	91.29	21.22	4.7	5	2,428	86.31	77.62	1.2
	武蔵藤沢	29	2,074	127.34	103.41	16.84	6.0	3	2,693	122.71	88.71	0.8
	稲荷山公園	1										
	入間市	20	1,720	139.12	92.32	17.35	3.4	15	2,481	121.45	103.31	3.7
	仏子	19	1,500	141.43	99.52	18.81	2.8	1				
	元加治	6	1,777	205.99	99.50	19.01	1.1	1				
	飯能	30	1,536	189.82	110.89	16.90	4.6	1				
合計		510	2,761	117.75	96.65	18.59	140.8	136	3,428	104.63	91.72	46.6
池袋秩父線	東飯能	1										
	高麗	15	1,234	188.74	105.06	25.53	1.9					
	吾野	3	357	132.89	74.20	22.29	0.1	2	1,630	334.53	97.28	0.3
	西吾野	2	575	126.11	80.73	15.25	0.1					
合計		21	1,069	171.28	97.73	23.40	2.2	2	1,630	334.53	97.28	0.3
西武有楽町	新桜台	1										
合計		1										
西武新宿線	下落合	4	3,808	64.89	83.43	24.71	1.5	1				
	中井	3	4,347	69.07	91.54	7.00	1.3	2	5,430	96.76	95.35	1.1
	新井薬師前							4	6,208	81.66	108.85	2.5
	沼袋	9	4,259	104.75	109.40	19.11	3.8	1				
	野方	16	4,881	108.92	115.37	21.16	7.8	2	5,570	76.63	101.26	1.1
	都立家政	8	3,687	87.07	103.12	22.13	2.9					
	鷺ノ宮	11	5,624	136.23	122.63	22.24	6.2	2	4,855	98.69	96.21	1.0
	下井草	9	4,277	83.73	88.92	18.87	3.8	3	4,780	88.51	83.17	1.4
	井荻	10	5,118	107.41	106.36	15.48	5.1					
	上井草	10	4,075	107.44	99.66	19.02	4.1					
	上石神井	21	5,659	131.73	120.90	15.31	11.9	3	5,683	84.75	101.31	1.7
	武蔵関	11	4,975	124.71	149.06	19.16	5.5					
	東伏見	7	3,728	115.21	95.27	17.55	2.6	1				
	西武柳沢	6	3,720	110.89	113.46	22.31	2.2	6	4,316	97.85	80.19	2.6
	田無	23	3,410	105.99	88.19	16.34	7.8	12	3,615	82.03	77.93	4.3
	花小金井	16	3,148	113.23	94.42	20.30	5.0	3	4,173	99.25	78.81	1.3
	小平	27	3,037	115.30	98.95	16.52	8.2	14	3,594	93.73	77.51	5.0
	久米川	18	2,641	121.01	93.16	17.14	4.8					
	東村山	19	2,541	110.42	86.66	17.34	4.8	4	3,502	114.10	89.23	1.4
	西武園	4	2,538	132.41	96.51	13.65	1.0					
	所沢	4	1,913	104.95	87.50	16.39	0.8	5	3,194	147.87	102.71	1.6
	航空公園	14	2,369	135.72	99.24	21.00	3.3					
	新所沢	29	2,625	152.08	107.71	24.26	7.6	3	3,447	114.36	96.01	1.0
	入曽	25	1,667	117.73	89.45	19.93	4.2	1				
	狭山市	60	1,835	132.03	100.66	17.93	11.0	4	2,660	129.73	93.94	1.1

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計	新狭山	11	1,761	134.11	103.81	16.17	1.9	1					
	南大塚	13	1,553	125.10	97.02	18.29	2.0						
	本川越	4	1,725	107.21	97.70	16.46	0.7	8	2,583	125.93	96.37	2.1	
合計		392	3,113	120.29	101.66	18.69	122.0	80	3,897	101.18	88.10	31.2	
国分寺線	小川	7	2,765	115.68	92.21	24.46	1.9						
	鷹の台	23	3,079	126.31	96.37	17.96	7.1	6	3,738	101.97	79.13	2.2	
	恋ヶ窪	11	3,724	125.94	92.95	14.98	4.1	6	4,293	116.26	92.03	2.6	
合計		41	3,198	124.40	94.74	18.27	13.1	12	4,016	109.11	85.58	4.8	
多摩湖線	一橋学園	4	3,500	119.00	90.88	20.81	1.4	7	3,971	108.44	84.08	2.8	
	青梅街道	1											
	八坂	4	2,508	120.07	86.55	19.97	1.0						
	武蔵大和	18	2,228	135.40	96.00	20.60	4.0	13	2,842	113.27	88.50	3.7	
	西武遊園地	2	3,190	147.96	107.46	10.63	0.6						
合計		29	2,542	130.98	94.41	19.25	7.4	20	3,237	111.58	86.95	6.5	
西武多摩川	新小金井												
	多磨	6	3,135	96.35	77.90	13.69	1.9						
	競艇場前	6	2,807	100.70	84.94	18.88	1.7	1					
	是政	1						3	3,647	96.67	74.79	1.1	
合計		13	2,953	95.79	79.90	15.74	3.8	4	3,480	92.34	71.95	1.4	
西武拝島線	萩山	1											
	小川	2	2,990	127.47	122.05	12.29	0.6	1					
	東大和市	20	2,430	119.94	98.92	17.50	4.9	5	3,582	107.08	86.02	1.8	
	玉川上水	11	3,183	144.13	109.79	21.51	3.5	2	3,868	125.68	96.69	0.8	
	武蔵砂川	6	2,468	123.51	96.70	14.90	1.5	1					
	西武立川	11	2,115	129.09	92.22	15.52	2.3	1					
合計		51	2,613	130.67	101.78	17.36	13.3	10	3,659	112.82	87.51	3.7	
西武狭山線	下山口	10	1,593	106.42	89.15	17.86	1.6	6	2,128	102.93	81.94	1.3	
	西武球場前	3	1,410	131.76	102.30	28.39	0.4						
合計		13	1,551	112.27	92.19	20.49	2.0	6	2,128	102.93	81.94	1.3	
京王線	初台	4	3,403	67.97	84.05	27.25	1.4						
	幡ヶ谷	2	4,230	45.65	64.78	22.00	0.8						
	笹塚	5	4,966	78.13	92.24	14.05	2.5						
	代田橋	1											
	明大前	2	5,125	104.39	102.22	32.63	1.0						
	下高井戸	8	4,546	87.86	105.24	22.38	3.6	1					
	桜上水	7	4,364	89.98	92.04	18.55	3.1	1					
	上北沢	5	3,854	91.15	82.14	25.83	1.9						
	八幡山	4	4,180	69.19	74.27	21.71	1.7	1					
	芦花公園	4	5,853	126.24	101.66	20.36	2.3						
	千歳鳥山	12	4,196	90.12	85.54	17.06	5.0	2	6,930	91.10	99.09	1.4	
	仙川	12	4,412	115.63	96.94	20.22	5.3	6	4,658	95.41	82.22	2.8	
	つつじヶ丘	12	5,078	136.72	99.03	16.06	6.1	3	4,638	101.94	81.71	1.4	
	柴崎	2	3,000	74.05	67.48	4.67	0.6	3	4,780	123.31	95.98	1.4	
	国領	13	3,435	97.79	79.71	17.42	4.5	2	5,130	126.03	95.78	1.0	
	布田	4	5,188	121.41	93.77	7.46	2.1	1					
	調布	24	4,403	138.85	102.17	18.06	10.6	5	4,151	97.46	87.72	2.1	
	西調布	11	3,176	88.48	92.48	15.04	3.5	2	3,850	96.03	75.57	0.8	
	飛田給	3	3,737	146.76	91.26	11.81	1.1						
	武蔵野台	3	3,843	118.36	94.89	20.92	1.2	3	3,980	108.20	82.44	1.2	
	多磨霊園	9	3,402	115.31	87.32	16.31	3.1	1					
	東府中	7	4,104	117.54	109.31	13.81	2.9	1					
	府中競馬正門前								1				
	府中	8	4,238	120.29	109.46	16.69	3.4	3	4,120	97.87	92.18	1.2	
	分倍河原	3	3,610	81.81	85.36	7.89	1.1	6	4,147	112.09	87.53	2.5	
	中河原	9	3,333	105.61	90.29	16.62	3.0	7	4,080	150.50	91.29	2.9	
	聖蹟桜ヶ丘	20	3,784	169.49	117.74	16.52	7.6	14	4,011	115.03	93.87	5.6	
	百草園	8	3,636	157.88	101.50	19.61	2.9	4	3,305	168.44	92.85	1.3	
	高幡不動	18	3,096	155.89	107.45	23.63	5.6	3	3,680	122.84	96.55	1.1	
	多摩動物公園	3	2,307	131.83	94.73	15.61	0.7	3	2,847	115.25	90.85	0.9	
	南平	9	2,761	150.05	102.40	16.20	2.5	3	2,843	85.42	68.01	0.9	
	平山城址公園	10	2,809	188.98	115.04	22.49	2.8	2	3,480	87.44	87.01	0.7	
	長沼	6	2,408	140.89	86.90	21.50	1.4	1					
	北野	31	2,552	171.94	105.71	22.53	7.9						
	京王八王子	4	2,370	144.55	102.19	22.50	0.9						
	合計		283	3,686	129.20	98.57	18.83	104.3	79	4,186	114.18	88.70	33.1
	京王高尾線	京王片倉	4	2,540	126.68	96.86	20.27	1.0					
山田		3	2,747	167.86	99.43	25.14	0.8	1					
めじろ台		28	2,408	156.80	98.05	14.11	6.7	2	3,730	148.61	95.09	0.7	
狭間		2	1,875	143.36	90.88	25.21	0.4	2	2,880	122.68	95.58	0.6	
高尾		1						2	4,230	169.07	110.76	0.8	
高尾山口		1											
合計		39	2,488	164.12	99.11	16.22	9.7	7	3,536	146.02	100.28	2.5	
相模原線	京王多摩川	6	2,725	77.89	78.50	17.92	1.6						
	京王稲田堤	4	2,938	121.58	96.91	21.94	1.2						
	京王よみうりランド	3	3,213	82.71	90.30	8.53	1.0						
	稲城	4	4,875	175.10	141.30	16.90	2.0	5	3,980	100.85	94.46	2.0	
	京王永山	7	3,904	163.47	104.93	14.73	2.7	2	3,590	88.11	87.17	0.7	
	京王多摩センター	8	2,963	155.96	101.73	17.24	2.4						
	京王堀之内							6	3,470	144.40	94.00	2.1	
	南大沢	11	4,777	201.81	136.53	7.64	5.3	3	3,153	129.75	82.83	0.9	
	多摩境	5	2,254	114.41	81.10	17.83	1.1	3	2,937	137.22	95.51	0.9	
	橋本	6	1,851	175.02	103.90	20.29	1.5	6	3,100	124.28	93.53	1.9	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計		56	3,338	151.54	106.81	15.44	18.7	25	3,391	123.74	92.27	8.5	
井の頭線	渋谷	1											
	神泉	1											
	駒場東大前	1											
	池ノ上	1											
	新代田	1											
	東松原	1						2	6,980	85.79	98.69	1.4	
	永福町	7	6,910	142.67	126.46	23.39	4.8	3	6,493	92.41	88.77	1.9	
	西永福	6	9,010	156.12	160.01	16.96	5.4						
	浜田山	8	7,039	131.02	123.85	14.00	5.6	1					
	高井戸	2	4,375	113.20	86.73	20.17	0.9						
	富士見ヶ丘	7	5,706	119.24	109.56	13.43	4.0						
	久我山	7	5,233	101.65	92.32	11.82	3.7	3	5,847	85.80	94.54	1.8	
	三鷹台	12	4,903	103.25	110.38	17.10	5.9						
井の頭公園	1												
合計		56	6,311	119.30	118.11	15.94	35.3	9	6,409	89.80	92.05	5.8	
小田急線	参宮橋	1											
	代々木八幡	1											
	代々木上原	3	6,610	63.77	99.33	11.78	2.0						
	東北沢	1											
	下北沢	4	5,375	81.59	110.47	17.69	2.2						
	世田谷代田	1											
	梅ヶ丘	7	6,043	87.74	109.42	14.42	4.2						
	豪徳寺	7	4,883	90.47	98.37	16.19	3.4						
	経堂	17	5,675	90.02	102.98	18.02	9.6	2	6,140	82.05	105.64	1.2	
	千歳船橋	8	4,979	78.26	94.18	14.39	4.0	2	6,130	86.22	90.80	1.2	
	祖師ヶ谷大蔵	8	7,726	157.29	144.85	23.76	6.2	1					
	成城学園前	17	6,983	123.64	111.26	13.96	11.9						
	喜多見	23	4,239	114.81	93.86	12.77	9.7						
	狛江	10	3,766	121.32	95.72	22.53	3.8	2	4,880	103.85	79.49	1.0	
	和泉多摩川	3	4,093	111.16	89.52	28.78	1.2						
	登戸	2	3,390	68.92	100.98	12.08	0.7	1					
	向ヶ丘遊園	2	3,265	164.11	119.09	38.25	0.7						
	生田	15	3,483	148.80	115.51	15.89	5.2	4	3,488	85.69	86.09	1.4	
	読売ランド前	20	3,538	145.85	122.97	19.24	7.1	15	3,832	118.43	107.45	5.7	
	百合ヶ丘	19	3,327	147.60	105.70	17.44	6.3						
	新百合ヶ丘	63	4,166	165.47	114.23	18.97	26.2	18	3,986	106.08	99.34	7.2	
	柿生	19	3,694	168.15	107.64	14.87	7.0	7	3,250	117.99	94.13	2.3	
	鶴川	61	3,615	178.52	118.86	15.09	22.1	17	2,991	133.71	94.29	5.1	
	玉川学園前	35	3,633	182.71	112.68	20.19	12.7	3	3,680	118.74	94.41	1.1	
	町田	40	2,611	159.47	101.82	17.99	10.4	27	3,452	129.69	96.72	9.3	
	相模大野	26	2,664	107.04	98.27	14.92	6.9	8	3,281	97.35	88.17	2.6	
	小田急相模原	19	2,643	109.77	100.41	13.66	5.0	17	2,980	100.08	95.80	5.1	
	相武台前	16	2,324	122.53	96.53	19.39	3.7	6	3,010	94.99	93.39	1.8	
	座間	15	2,564	146.85	110.54	13.36	3.8	3	2,680	99.39	91.15	0.8	
	海老名	26	2,685	162.20	103.55	21.26	7.0	7	3,114	127.42	101.59	2.2	
	厚木	2	2,325	98.55	80.14	5.92	0.5	1					
	本厚木	105	1,977	156.57	98.31	20.65	20.8	13	2,638	125.97	96.12	3.4	
	愛甲石田	10	2,269	178.38	98.09	23.36	2.3	2	2,480	133.08	92.42	0.5	
	伊勢原	19	2,399	150.72	108.21	14.33	4.6	4	2,860	142.76	98.67	1.1	
	鶴巻温泉	4	1,160	161.62	113.35	30.44	0.5	2	2,455	122.09	98.95	0.5	
	東海大学前	15	1,566	146.86	96.73	19.59	2.3	2	2,715	109.01	98.64	0.5	
秦野	14	2,239	186.36	123.93	16.48	3.1	6	2,640	124.80	97.30	1.6		
渋沢	12	1,561	155.23	97.85	20.53	1.9	2	1,990	129.10	93.53	0.4		
新松田	5	1,774	191.04	138.66	17.35	0.9							
栢山	2	2,500	176.19	172.05	26.79	0.5							
富水	4	2,465	129.44	117.49	13.48	1.0							
壺田	3	2,043	200.04	136.19	17.39	0.6							
足柄	2	1,880	140.02	103.80	26.88	0.4							
小田原	1												
合計		687	3,279	148.95	107.32	17.96	225.3	172	3,340	116.07	96.51	57.5	
江ノ島線	東林間	13	3,483	132.43	112.59	16.00	4.5	2	3,590	104.93	92.16	0.7	
	中央林間	6	3,405	133.46	96.28	23.11	2.0						
	南林間	9	2,588	112.49	83.47	13.85	2.3	3	3,147	91.19	78.67	0.9	
	鶴間	7	2,870	116.73	97.14	9.42	2.0	4	3,245	130.72	99.32	1.3	
	大和	8	3,501	148.59	132.60	15.50	2.8	3	3,013	99.50	97.56	0.9	
	桜ヶ丘	8	2,715	147.64	100.22	15.59	2.2	3	3,043	101.01	95.77	0.9	
	高座渋谷	6	3,000	149.03	105.33	13.63	1.8	3	3,113	105.93	95.46	0.9	
	長後	15	2,282	140.87	99.32	20.05	3.4	16	2,793	138.53	95.14	4.5	
	湘南台	20	3,296	133.68	105.41	17.20	6.6	15	3,294	115.97	94.05	4.9	
	六会日大前	10	3,632	147.32	111.67	15.08	3.6	1					
	善行	6	3,130	184.46	108.11	17.96	1.9	7	3,569	110.85	97.33	2.5	
	藤沢本町	11	3,195	155.23	103.12	14.30	3.5	7	3,744	112.07	97.41	2.6	
	藤沢	1											
	本鶴沼	4	4,228	133.89	95.49	16.42	1.7	2	4,080	98.01	76.15	0.8	
	鶴沼海岸	8	4,409	130.72	98.25	19.86	3.5	3	6,077	133.21	110.42	1.8	
	片瀬江ノ島							2	4,330	130.44	93.55	0.9	
	合計		132	3,193	139.43	103.97	16.49	42.1	71	3,386	118.51	95.00	24.0
	多摩線	五月台	3	4,073	139.14	108.80	12.50	1.2	1				
栗平		12	4,227	183.57	111.13	13.83	5.1	5	4,520	146.60	105.25	2.3	
黒川		1											
はるひ野		3	5,977	209.26	123.73	3.64	1.8						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	小田急多摩センター							1				
	唐木田	2	5,830	283.23	195.18	10.13	1.2					
合計		21	4,611	192.47	121.27	11.68	9.7	7	4,219	151.65	105.54	3.0
東横線	渋谷	1										
	代官山	1										
	中目黒	5	7,652	72.00	111.42	14.53	3.8					
	祐天寺	14	6,486	89.67	106.57	10.59	9.1					
	学芸大学	12	7,928	134.44	138.47	22.98	9.5					
	都立大学	19	7,841	104.31	113.19	13.49	14.9					
	自由が丘	13	9,197	117.08	130.74	15.31	12.0					
	田園調布	9	12,261	169.66	139.62	15.78	11.0					
	多摩川	2	5,250	54.02	89.80	8.63	1.1					
	新丸子	1						3	4,763	52.62	94.08	1.4
	武蔵小杉	14	4,308	80.75	106.44	18.31	6.0	4	4,630	52.31	91.19	1.9
	元住吉	10	3,518	95.73	100.93	14.63	3.5	18	4,115	65.83	95.33	7.4
	日吉	25	4,788	120.01	107.56	17.30	12.0	8	5,288	94.41	92.18	4.2
	綱島	33	3,813	101.83	96.21	15.03	12.6	27	4,127	77.02	92.52	11.1
	大倉山	21	4,403	96.37	95.82	15.37	9.2	7	4,296	95.10	92.73	3.0
	菊名	18	3,609	116.23	92.65	13.03	6.5	6	4,550	113.35	99.99	2.7
	妙蓮寺	10	3,556	105.70	97.11	17.59	3.6	12	4,113	117.43	96.71	4.9
	白楽	12	3,740	117.27	105.26	18.81	4.5	6	3,578	75.34	85.85	2.1
	東白楽	10	4,655	122.29	111.71	13.99	4.7	1				
	反町	1						5	3,696	69.40	88.41	1.8
合計		231	5,465	107.94	107.43	15.52	126.2	97	4,249	82.93	93.45	41.2
東急多摩川線	沼部	2	4,350	53.30	84.80	8.63	0.9					
	鶴の木	1						1				
	下丸子	1						3	4,447	49.38	82.75	1.3
	武蔵新田	5	4,548	53.27	92.99	6.58	2.3					
合計		9	4,558	61.58	99.20	8.89	4.1	4	4,255	46.22	81.23	1.7
大井町線	大井町	1										
	下神明	2	3,615	48.91	75.11	8.75	0.7					
	戸越公園	1										
	荏原町	4	3,622	47.26	79.51	19.56	1.4					
	旗の台	5	4,626	82.31	94.22	13.97	2.3					
	北千束	1						1				
	大岡山	1										
	緑が丘	4	6,578	131.00	115.70	22.29	2.6					
	九品仏	6	10,047	144.48	138.00	12.85	6.0					
	尾山台	8	7,366	145.95	133.14	15.31	5.9					
	等々力	6	8,577	117.45	115.53	17.52	5.1					
	上野毛	6	7,165	118.68	120.48	15.40	4.3					
合計		45	6,949	111.75	114.24	15.02	31.3	1				
田園都市線	池尻大橋	4	5,783	58.56	86.28	9.58	2.3					
	三軒茶屋	15	6,155	86.23	109.53	11.96	9.2	1				
	駒沢大学	12	6,515	84.13	101.83	13.46	7.8					
	桜新町	17	7,394	114.96	127.42	13.47	12.6					
	用賀	10	6,594	94.64	108.40	13.66	6.6	2	7,725	106.70	106.43	1.5
	二子玉川	10	7,366	124.35	121.53	10.93	7.4	1				
	二子新地	10	3,920	81.25	102.18	15.23	3.9					
	高津	1						1				
	溝の口	20	3,036	114.71	97.98	15.03	6.1	75	4,200	117.60	105.15	31.5
	梶が谷	14	3,654	152.75	105.28	19.25	5.1	21	4,373	105.00	101.54	9.2
	宮崎台	19	3,751	108.96	95.70	17.63	7.1	23	4,572	109.05	102.48	10.5
	宮前平	16	3,845	113.89	107.80	19.85	6.2	18	4,198	120.55	103.82	7.6
	鷺沼	24	4,370	137.02	103.95	17.22	10.5	16	4,323	120.14	100.10	6.9
	たまプラーザ	54	5,828	158.07	118.22	14.88	31.5	11	4,367	96.84	105.80	4.8
	あざみ野	46	5,721	177.82	123.28	16.55	26.3	7	3,951	159.25	102.71	2.8
	江田	9	5,411	152.45	108.02	17.18	4.9					
	市が尾	18	5,158	169.35	111.97	21.56	9.3	8	3,911	139.83	96.58	3.1
	藤が丘	19	4,329	156.60	117.14	20.18	8.2	1				
	青葉台	56	4,926	167.21	122.64	20.27	27.6	6	4,087	90.82	87.38	2.5
	田奈	2	2,640	96.10	69.66	19.17	0.5					
	長津田	10	3,740	132.67	97.59	12.93	3.7	1				
	恩田	6	4,602	210.28	127.66	10.54	2.8					
	こどもの国	11	3,994	170.97	113.24	17.83	4.4	2	4,030	139.63	98.23	0.8
	つくし野	11	4,477	190.49	121.68	16.69	4.9	2	3,980	95.37	93.78	0.8
	すすかけ台	11	3,947	184.27	119.15	21.92	4.3	1				
	南町田	6	2,488	110.33	84.03	14.03	1.5	3	3,247	88.73	94.86	1.0
	つきみ野	13	4,035	153.66	127.39	19.58	5.2	6	3,920	128.10	101.71	2.4
	中央林間	3	4,387	138.53	125.62	17.39	1.3	2	3,280	73.33	102.26	0.7
合計		447	4,959	144.29	113.45	16.82	221.7	208	4,273	115.00	102.29	88.9
池上線	戸越銀座	1										
	荏原中延	5	4,950	71.92	96.15	12.21	2.5	1				
	旗の台	2	7,935	148.91	143.33	19.58	1.6					
	長原	3	7,233	137.39	130.10	22.14	2.2					
	洗足池	5	3,736	71.47	80.38	12.35	1.9					
	石川台	4	4,800	79.83	93.71	13.38	1.9	5	5,644	72.10	98.26	2.8
	雪が谷大塚	4	4,720	72.13	113.31	24.67	1.9	1				
	御嶽山	5	5,236	101.49	94.73	17.95	2.6	6	5,928	88.13	113.56	3.6
	久が原	3	13,117	266.52	229.05	17.17	3.9	3	7,460	106.31	122.70	2.2
	千鳥町	3	5,553	98.67	102.97	7.72	1.7					
	池上	7	4,670	79.67	102.75	16.40	3.3	6	5,088	78.52	92.99	3.1

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	茗荷谷	4	6,625	82.00	154.73	19.92	2.7						
	四谷三丁目	1											
	中野坂上	3	5,160	64.75	108.55	14.44	1.5	5	6,312	64.64	106.05	3.2	
	新中野	7	5,016	81.18	105.16	13.50	3.5	1					
	東高円寺	10	4,245	86.89	97.75	25.50	4.2	7	5,871	76.85	89.57	4.1	
	新高円寺	7	4,170	90.75	103.10	16.37	2.9						
	南阿佐ヶ谷	7	3,806	98.85	82.84	30.83	2.7						
合計		40	4,576	84.69	102.66	21.12	18.3	13	6,018	70.85	96.56	7.8	
丸ノ内方南	中野新橋	1						1					
	中野富士見町	4	4,065	75.49	108.57	20.29	1.6	2	6,330	83.09	91.40	1.3	
	方南町	7	5,313	118.87	130.40	18.86	3.7						
合計		12	4,811	99.58	119.31	17.39	5.8	3	5,547	73.66	88.33	1.7	
日比谷線	南千住	1											
	三ノ輪	4	4,270	73.23	133.26	19.42	1.7	6	3,843	60.93	97.31	2.3	
	入谷	1											
	人形町	1											
	広尾	5	22,460	141.28	139.60	24.43	11.2						
	中目黒	1											
合計		13	12,589	105.39	143.89	19.83	16.4						
東西線	落合	2	3,880	44.95	72.55	11.63	0.8	6	3,843	60.93	97.31	2.3	
	高田馬場	1											
	早稲田	2	5,040	67.88	86.40	29.33	1.0						
	神楽坂	4	9,300	99.63	153.00	19.92	3.7	1					
	木場	4	3,298	57.27	100.10	18.85	1.3						
	東陽町	3	8,577	145.59	119.59	20.75	2.6						
	南砂町	5	2,330	95.32	99.15	25.27	1.2	3	3,793	47.73	81.46	1.1	
	西葛西	4	4,120	91.34	135.40	18.50	1.6						
	葛西	13	4,304	110.32	137.86	14.55	5.6	3	4,453	66.31	85.96	1.3	
	浦安	11	3,185	71.11	89.25	15.94	3.5						
	南行徳	15	3,118	97.71	95.33	17.59	4.7	2	3,765	61.96	87.87	0.8	
	行徳	11	3,045	91.51	101.63	23.03	3.3	6	4,425	101.81	100.70	2.7	
	妙典	12	2,482	90.21	84.78	25.83	3.0	8	4,336	82.34	100.57	3.5	
	西船橋	1											
合計		88	3,733	91.08	104.31	19.50	32.9	23	4,365	77.91	95.26	10.0	
千代田線	北綾瀬	4	2,473	78.48	101.12	15.83	1.0	16	3,305	94.91	86.86	5.3	
	綾瀬	3	4,043	118.14	95.16	28.06	1.2	7	3,997	80.34	80.01	2.8	
	北千住	5	1,524	57.78	61.99	25.40	0.8						
	町屋	6	3,025	77.66	100.52	18.21	1.8	4	3,578	53.08	92.82	1.4	
	千駄木	6	7,938	97.62	147.21	11.75	4.8	1					
	根津	2	8,950	138.24	160.82	16.83	1.8						
	湯島	1											
	赤坂	2	23,250	90.29	162.94	8.58	4.7						
	乃木坂	1											
	代々木公園	1											
	代々木上原	4	9,236	86.52	111.93	7.94	3.7						
	合計		35	6,360	94.70	113.46	17.03	22.3	28	3,585	84.08	86.64	10.0
	有楽町線	和光市	1						1				
地下鉄成増		7	3,084	102.92	100.61	20.52	2.2						
地下鉄赤塚		3	3,880	96.84	93.71	20.08	1.2	1					
平和台		5	2,954	90.44	83.13	31.03	1.5	1					
氷川台		10	4,460	102.62	102.86	20.17	4.5	1					
小竹向原		5	3,434	75.98	90.69	30.27	1.7	1					
千川		12	4,858	93.60	92.87	16.38	5.8	4	5,005	59.78	90.51	2.0	
要町		6	3,930	56.82	89.63	12.71	2.4	1					
東池袋		1						1					
護国寺		2	6,125	53.16	86.47	4.33	1.2						
江戸川橋		1											
市ヶ谷		1											
月島		1											
豊洲	1							1					
合計		55	4,183	87.27	94.30	18.90	23.0	12	4,590	65.61	91.03	5.5	
半蔵門線	表参道	1											
	水天宮前	1											
	清澄白河	4	3,870	67.84	120.75	21.04	1.5	1					
	住吉	2	3,140	68.27	83.83	13.63	0.6	2	5,465	73.93	118.50	1.1	
	押上	4	5,108	101.40	127.90	11.02	2.0						
合計		12	5,433	84.02	121.49	14.74	6.5	3	5,470	77.93	106.52	1.6	
南北線	白金台	2	7,635	54.51	96.57	10.79	1.5						
	白金高輪	3	9,700	94.05	108.28	10.44	2.9						
	市ヶ谷	1											
	後楽園	2	7,750	114.96	133.85	17.46	1.6						
	東大前	4	9,550	107.42	156.45	22.46	3.8						
	本駒込	3	7,703	94.38	113.11	15.94	2.3						
	西ヶ原	3	3,850	93.41	116.37	18.28	1.2						
	王子神谷	8	2,421	51.24	70.59	18.25	1.9						
	志茂	7	3,821	90.41	103.91	17.12	2.7						
合計		33	5,777	83.51	107.20	17.13	19.1						
副都心線	地下鉄赤塚							3	3,480	49.80	70.83	1.0	
	平和台	1											
	氷川台	1											
	小竹向原	2	3,180	65.59	86.19	26.38	0.6						
	要町	2	3,700	101.17	62.64	40.38	0.7						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計 都営浅草線	池袋							1				
	雑司が谷	4	4,050	91.96	119.06	21.40	1.6					
	西早稲田	2	3,530	44.33	58.13	20.79	0.7					
	東新宿	2	4,485	62.31	87.08	13.58	0.9					
	合計	14	3,715	72.37	84.88	23.71	5.2	4	3,755	50.09	73.21	1.5
合計 都営三田線	本所吾妻橋	3	4,050	60.36	117.43	14.19	1.2					
	高輪台	2	5,690	58.35	81.51	16.46	1.1					
	戸越	1										
	馬込	7	3,643	55.12	72.16	19.75	2.6	3	4,853	83.68	89.89	1.5
	西馬込	6	6,383	126.80	144.24	14.07	3.8	10	5,271	85.98	98.35	5.3
合計	19	4,878	78.95	103.94	15.82	9.3	13	5,175	85.45	96.40	6.7	
合計 都営新宿線	西高島平	2	2,824	67.93	80.43	16.17	0.6	1				
	新高島平	1						2	3,830	60.17	93.92	0.8
	高島平	1						8	4,493	78.35	105.86	3.6
	西台	4	3,518	60.69	89.11	11.17	1.4	1				
	蓮根	3	3,227	62.79	81.80	12.33	1.0					
	志村三丁目	3	2,927	88.81	82.21	21.22	0.9					
	志村坂上	1										
	本蓮沼	5	3,236	76.11	104.55	17.02	1.6	1				
	板橋本町	2	4,265	110.81	104.16	31.46	0.9	4	4,065	56.12	91.02	1.6
	板橋区役所前	1										
	新板橋	2	1,215	39.47	43.37	43.08	0.2					
	西泉鴨	4	4,325	80.03	116.17	15.44	1.7					
	千石	3	10,767	157.67	200.97	14.36	3.2					
	白山	1										
	春日	3	6,593	73.66	137.92	16.17	2.0	1				
芝公園	1											
白金高輪	1											
合計	38	4,503	79.83	107.42	18.63	17.1	18	4,215	67.58	98.24	7.6	
合計 都電荒川線	浜町	2	6,900	71.22	103.41	11.75	1.4					
	森下	1										
	菊川	1										
	西大島	8	3,139	65.51	104.20	16.97	2.5	1				
	大島	4	2,270	53.54	65.17	26.27	0.9	3	3,520	61.08	89.35	1.1
	東大島	4	2,266	80.69	104.57	34.54	0.9	2	3,270	41.69	73.93	0.7
	船堀	16	2,774	69.57	87.22	19.05	4.4					
	一之江	20	2,780	73.05	83.81	13.14	5.6	9	3,728	67.46	97.24	3.4
	瑞江	15	3,117	71.02	98.81	13.92	4.7	5	3,754	68.31	90.92	1.9
	篠崎	16	2,897	73.20	77.38	18.81	4.6	2	3,095	55.00	68.55	0.6
	合計	87	2,960	70.33	89.61	17.40	25.8	22	3,632	62.06	88.85	8.0
合計 大江戸線	東尾久三丁目							1				
	熊野前	1										
	小台							2	2,900	48.36	95.11	0.6
合計	1						3	3,083	66.31	93.79	0.9	
合計 日暮里舎人	東新宿	2	2,540	48.79	53.77	33.54	0.5					
	若松河田	4	4,823	61.53	88.25	34.38	1.9	1				
	牛込柳町	5	2,690	50.55	72.26	47.00	1.3					
	牛込神楽坂	2	12,000	119.71	239.85	10.08	2.4					
	蔵前	1										
	両国	1										
	森下	1										
	清澄白河	1										
	門前仲町	1										
	月島	2	6,498	62.99	126.03	13.50	1.3					
	麻布十番	1										
	西新宿五丁目	5	5,582	75.73	98.26	9.92	2.8					
	中井	4	5,088	65.95	130.15	17.40	2.0					
	落合南長崎	11	5,139	94.53	108.87	23.53	5.7	1				
	新江古田	8	6,120	116.82	120.53	14.74	4.9	1				
豊島園	5	4,424	117.75	126.93	19.05	2.2						
練馬春日町	6	3,767	96.92	95.78	14.33	2.3	3	4,207	106.41	86.48	1.3	
光が丘	13	3,972	107.29	93.66	17.25	5.2	9	4,338	95.05	85.83	3.9	
合計	73	5,132	92.24	113.40	21.07	37.5	15	4,728	94.93	88.09	7.1	
合計 相鉄線	熊野前	1										
	扇大橋	2	2,635	108.63	87.05	21.83	0.5	5	3,492	92.09	92.79	1.7
	高野	2	2,340	76.38	74.93	19.21	0.5	4	2,795	94.36	93.52	1.1
	江北	1										
	西新井大師西	2	2,380	77.76	83.84	13.29	0.5	1				
	谷在家	2	2,895	115.75	95.71	30.75	0.6	3	3,613	91.75	92.06	1.1
	舎人公園	1										
	舎人	6	2,318	90.01	106.29	19.53	1.4	17	3,345	103.75	86.51	5.7
	見沼代親水公園	5	2,372	106.36	102.42	12.02	1.2	4	2,985	87.10	85.91	1.2
	合計	22	2,548	92.41	101.03	17.91	5.6	35	3,293	97.41	89.20	11.5
合計 相鉄線	西横浜	4	3,440	111.55	109.68	16.52	1.4					
	天王町	4	2,745	120.29	90.87	15.67	1.1					
	星川	5	3,042	126.72	103.70	24.27	1.5	1				
	和田町	4	2,353	138.22	83.33	11.92	0.9	4	2,885	93.74	87.10	1.2
	上星川	14	2,716	142.19	106.24	17.35	3.8	10	3,659	122.39	99.59	3.7
	西谷	17	2,942	145.65	100.80	19.88	5.0	8	3,388	119.17	91.57	2.7
	鶴ヶ峰	41	2,638	132.84	97.91	18.96	10.8	15	3,147	107.17	92.53	4.7
	二俣川	34	3,271	138.42	105.23	16.96	11.1	27	3,683	113.78	91.99	9.9
	希望ヶ丘	29	3,070	143.09	108.78	22.02	8.9	20	3,569	118.17	95.25	7.1

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	三ツ境	39	2,912	138.62	100.31	21.52	11.4	20	3,886	113.24	98.69	7.8
	瀬谷	24	2,865	124.34	96.56	17.74	6.9	5	3,532	108.70	92.39	1.8
	大和	1						2	3,130	108.90	97.71	0.6
	相模大塚	5	2,173	92.84	84.38	10.81	1.1					
	さがみ野	7	2,116	82.70	87.05	14.11	1.5	14	3,015	109.13	96.20	4.2
	かしわ台	14	1,964	114.38	91.46	23.04	2.7	8	3,086	117.45	96.81	2.5
	海老名	9	2,456	150.76	100.61	21.25	2.2	1				
合計		251	2,817	133.13	100.18	19.21	70.7	135	3,478	113.28	94.79	47.0
いずみ野線	南万騎が原	9	4,584	163.11	107.05	14.71	4.1	2	3,975	134.39	96.09	0.8
	緑園都市	17	4,320	182.36	107.97	13.12	7.3	5	3,756	104.66	100.82	1.9
	弥生台	10	4,086	178.08	122.18	18.18	4.1	3	3,693	137.88	100.19	1.1
	いずみ野	8	2,871	154.54	102.66	22.33	2.3	1				
	いずみ中央	10	2,690	136.51	93.58	13.81	2.7	1				
合計		54	3,804	165.75	107.00	15.85	20.5	12	3,722	122.34	98.53	4.5
横浜ブルーライン	中川	1						1				
	センター北	5	6,298	175.62	123.96	12.32	3.1	1				
	センター南	9	5,282	193.92	125.65	11.35	4.8	2	5,880	145.93	101.02	1.2
	仲町台	2	5,290	195.82	110.91	12.38	1.1					
	新羽	3	3,553	80.15	89.90	10.92	1.1	2	4,145	90.23	93.31	0.8
	北新横浜							1				
	新横浜	1						3	3,953	106.32	92.75	1.2
	岸根公園	6	5,363	158.50	115.82	22.15	3.2					
	片倉町	11	4,145	143.95	122.13	15.72	4.6	3	3,400	132.11	92.74	1.0
	三ツ沢上町	4	3,713	221.88	124.67	22.78	1.5	2	4,230	114.59	119.82	0.8
	三ツ沢下町	7	4,507	148.24	118.43	16.61	3.2	2	4,525	115.99	98.87	0.9
	阪東橋	4	3,383	117.99	126.20	25.17	1.4	4	3,660	71.16	104.16	1.5
	吉野町	1						1				
	蒔田	8	2,781	146.94	128.78	20.49	2.2	3	3,013	68.99	94.10	0.9
	弘明寺	6	3,556	125.19	106.69	11.49	2.1	4	3,785	86.24	91.32	1.5
	港南中央	7	2,559	89.44	84.76	14.61	1.8	8	3,695	101.69	94.25	3.0
	上永谷	27	3,411	155.58	98.44	21.77	9.2	4	4,623	138.46	106.93	1.8
	下永谷	7	3,506	147.34	100.31	19.63	2.5	1				
	舞岡	3	3,653	179.98	108.16	25.75	1.1					
	踊場	11	2,939	137.41	90.72	20.23	3.2	8	4,024	128.63	96.40	3.2
中田	15	2,655	108.31	90.02	22.27	4.0	17	4,701	110.38	94.87	8.0	
立場	11	2,687	111.31	85.45	18.64	3.0	7	3,453	93.74	96.52	2.4	
下飯田	5	2,076	109.60	93.93	24.75	1.0	2	2,940	95.08	74.62	0.6	
合計		154	3,557	142.94	104.54	18.93	54.8	76	4,072	106.04	96.11	30.9
シーサイド	野島公園	1										
合計		1										
みなとM線	元町・中華街	2	2,420	60.22	75.99	19.33	0.5	1				
合計		2	2,420	60.22	75.99	19.33	0.5	1				
横浜グリー	川和町	9	3,362	143.58	110.50	19.85	3.0	6	3,970	122.47	93.66	2.4
	都筑ふれあいの丘	5	5,596	207.90	135.35	16.78	2.8					
	センター北							1				
	北山田	11	5,795	173.09	120.41	13.12	6.4	2	4,830	55.86	85.24	1.0
	東山田	7	3,605	146.93	105.47	13.79	2.5	1				
	高田	11	3,470	101.39	84.47	18.05	3.8	4	4,660	90.52	95.60	1.9
	日吉本町	7	4,590	119.66	110.24	16.56	3.2	5	4,992	104.07	97.73	2.5
合計		50	4,351	144.34	108.70	16.36	21.8	19	4,503	97.95	94.33	8.6
江ノ電	柳小路	1						2	4,080	93.46	73.28	0.8
	鶴沼	1						5	5,240	128.11	94.10	2.6
	湘南海岸公園	3	3,983	113.95	96.96	10.86	1.2	2	4,605	143.58	97.19	0.9
	江ノ島	1						1				
	腰越	1						2	3,830	83.15	96.05	0.8
	鎌倉高校前	3	7,293	206.26	146.20	20.22	2.2					
	七里ヶ浜	13	6,212	230.06	133.69	19.33	8.1	1				
	稲村ヶ崎	7	4,294	200.91	115.47	23.64	3.0	1				
	極楽寺	4	4,033	380.86	112.07	33.00	1.6					
	長谷	2	4,590	164.37	108.21	9.63	0.9					
合計		37	5,193	219.11	121.26	20.13	19.2	14	4,695	115.91	91.07	6.6
湘南モノレール	富士見町	3	2,893	123.85	94.91	14.28	0.9					
	湘南町屋	7	3,237	219.47	100.72	32.42	2.3					
	湘南深沢	5	4,066	207.78	123.48	18.75	2.0	2	3,930	136.22	98.25	0.8
	西鎌倉	11	5,125	229.80	141.74	23.86	5.6					
	片瀬山	8	4,659	227.11	145.13	28.20	3.7					
合計		35	4,225	210.78	125.60	24.55	14.8	2	3,930	136.22	98.25	0.8
箱根登山線	箱根板橋	1										
	箱根湯本	1										
	彫刻の森	1										
	強羅	1										
合計		4	2,462	412.93	136.29	20.42	1.0					
大雄山線	五百羅漢	1										
	穴部	1										
	飯田岡	1										
	相模沼田	1										
	塚原	3	2,377	175.89	144.66	15.47	0.7					
	和田河原	3	1,830	158.10	96.41	17.69	0.5					
	富士フィルム前	1										
合計		3	1,663	143.99	89.70	19.13	0.5					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計		14	2,044	195.80	107.63	15.85	2.9					
東葉高速線	飯山満	12	1,855	115.58	92.92	18.99	2.2	1				
	北習志野	10	2,517	152.47	106.99	17.24	2.5	4	3,352	105.48	91.25	1.3
	船橋日大前	6	2,223	139.31	93.04	15.51	1.3	3	3,010	110.00	99.50	0.9
	八千代緑が丘	25	2,586	154.48	103.35	16.06	6.5	3	2,753	125.54	96.54	0.8
	八千代中央	23	2,649	140.47	108.51	15.09	6.1	2	2,890	113.34	101.12	0.6
	村上	3	1,753	145.01	87.83	16.19	0.5	2	3,490	121.26	105.16	0.7
	東葉勝田台	19	2,279	171.85	114.45	13.75	4.3	1				
合計		98	2,397	148.37	104.70	15.84	23.5	16	3,190	122.39	98.42	5.1
多摩モノレール	大塚・帝京大学	5	2,406	145.26	106.07	17.50	1.2					
	中央大学・明星大学	5	3,424	184.94	109.19	15.37	1.7					
	程久保	1										
	万願寺	7	3,424	138.12	101.93	15.73	2.4					
	甲州街道	3	3,280	120.93	111.90	17.67	1.0					
	柴崎体育館	1										
	泉体育館	5	1,630	75.23	79.41	23.75	0.8					
	砂川七番	1										
	玉川上水	2	2,400	103.68	82.69	20.96	0.5					
	桜街道	6	2,128	118.04	82.71	20.50	1.3					
	上北台	6	2,565	136.89	91.32	13.75	1.5	1				
合計		42	2,630	127.27	94.32	17.86	11.0	1				
埼玉高速線	川口元郷	14	2,526	109.50	109.50	19.98	3.5	3	3,293	96.64	95.43	1.0
	南鳩ヶ谷	11	2,331	91.70	95.47	17.52	2.6					
	鳩ヶ谷	12	2,053	98.24	87.37	16.11	2.5	4	3,280	108.57	106.20	1.3
	新井宿	12	2,011	110.36	92.14	17.83	2.4	5	2,534	107.00	94.23	1.3
	戸塚安行	21	2,846	139.89	107.65	14.05	6.0	2	3,030	104.14	98.22	0.6
	浦和美園	2	2,615	109.65	111.13	10.63	0.5	5	2,262	178.06	105.82	1.1
合計		72	2,427	113.92	100.28	16.61	17.5	19	2,792	124.09	100.41	5.3
御殿場線	上大井	1										
	東山北	2	1,300	225.85	112.14	27.71	0.3					
	山北	2	610	103.93	95.01	16.46	0.1					
	谷峨	1										
合計		6	854	183.27	98.56	21.19	0.5					