

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
宇都宮線	尾久	2	3,435	59.23	94.94	7.58	0.7	
	大宮	1						
	土呂	5	3,306	108.75	99.82	5.06	1.7	
	東大宮	48	2,661	136.43	101.53	12.86	12.8	
	蓮田	51	1,833	164.13	105.99	19.50	9.3	
	白岡	23	1,581	150.63	101.74	18.04	3.6	
	新白岡	6	2,170	209.59	107.65	21.15	1.3	
	久喜	17	1,981	169.63	99.82	19.35	3.4	
	東鷲宮	12	1,611	173.67	104.99	15.76	1.9	
栗橋	6	1,248	199.90	113.88	14.22	0.7		
合計		171	2,095	156.48	103.72	16.98	35.8	
常磐線	三河島	5	3,152	53.80	85.88	18.52	1.6	
	南千住	1						
	北千住	3	2,970	88.23	122.02		0.9	
	松戸	17	2,682	121.68	102.82	18.03	4.6	
	柏	41	2,007	150.08	103.63	19.53	8.2	
	我孫子	17	2,342	182.43	125.93	17.66	4.0	
	天王台	14	2,132	148.31	111.68	16.62	3.0	
合計		98	2,304	142.90	108.17	18.43	22.6	
川越線	日進	8	2,646	111.55	103.35	12.35	2.1	
	西大宮	4	3,383	239.03	182.86	18.42	1.4	
	指扇	15	2,305	156.04	106.16	17.28	3.5	
	南古谷	16	2,281	139.04	102.86	15.50	3.6	
	川越	2	655	75.35	71.20	25.38	0.1	
	西川越	1						
	の場	5	1,548	142.07	86.10	10.12	0.8	
	笠幡	7	1,136	124.09	86.03	14.77	0.8	
	武蔵高萩	24	1,533	219.32	91.81	20.51	3.7	
	高麗川	3	1,583	153.50	91.49	21.08	0.5	
	合計		85	1,962	164.57	100.53	16.48	16.7
高崎線	上野	1						
	尾久	2	2,040	53.09	61.15	27.08	0.4	
	宮原	15	2,399	119.43	107.80	19.33	3.6	
	上尾	59	2,033	132.13	94.09	20.29	12.0	
	北上尾	25	2,089	127.90	99.79	14.28	5.2	
	桶川	43	1,754	126.30	97.26	16.01	7.5	
	北本	18	1,645	145.83	95.84	18.05	3.0	
	鴻巣	35	1,713	154.19	104.60	15.74	6.0	
	北鴻巣	10	1,481	145.21	103.70	20.34	1.5	
	吹上	16	1,176	144.09	102.27	20.38	1.9	
	行田	5	1,100	130.15	91.53	17.88	0.5	
	熊谷	19	1,529	276.92	104.23	18.35	2.9	
	籠原	13	1,435	221.21	109.14	18.42	1.9	
	深谷	11	1,340	177.64	98.29	19.73	1.5	
	岡部	4	1,333	286.64	113.57	9.98	0.5	
	本庄	9	1,290	239.39	105.55	19.49	1.2	
	神保原	15	1,087	149.67	93.42	18.45	1.6	
合計		300	1,714	155.08	99.58	18.02	51.4	
湘南新宿宇都宮線	逗子	1						
合計		1						
総武線	新小岩	16	2,662	82.66	89.23	21.86	4.3	
	市川	6	2,580	126.07	98.99	22.81	1.5	
	船橋	20	2,678	113.99	106.33	18.99	5.4	
	津田沼	15	3,430	130.11	109.78	10.47	5.1	
	稲毛	22	2,333	147.78	114.58	19.41	5.1	
	千葉	30	1,685	210.54	109.46	25.20	5.1	
	東千葉	5	2,222	136.00	98.24	20.98	1.1	
	都賀	19	1,977	172.39	120.11	20.17	3.8	
	四街道	66	1,696	176.92	103.03	21.63	11.2	
	物井	13	2,045	242.83	133.14	17.69	2.7	
	佐倉	11	2,023	253.05	120.00	16.16	2.2	
	榎戸	6	852	176.12	103.19	18.74	0.5	
	八街	29	1,045	252.44	106.74	13.26	3.0	
	日向	7	634	140.63	83.18	15.98	0.4	
	成東	7	570	171.23	86.06	19.57	0.4	
	松尾	2	590	289.31	85.53	28.04	0.1	
	横芝	5	988	455.32	115.36	20.63	0.5	
	飯倉	1						
	八日市場	4	1,480	645.49	126.47	13.92	0.6	
	旭	1						
	飯岡	3	867	264.90	92.52	12.50	0.3	
	合計		288	1,859	189.92	107.34	19.10	53.5
	外房線	蘇我	2	2,980	158.79	127.48	0.33	0.6
		鎌取	17	2,291	183.46	115.80	12.39	3.9
		誉田	17	1,191	205.68	114.03	25.11	2.0
		土気	74	2,125	192.72	119.80	14.66	15.7
		大網	38	1,798	252.26	123.92	13.49	6.8
		永田	3	1,310	1,739.30	92.86	18.06	0.4
		本納	10	799	216.07	99.04	16.94	0.8
		新茂原	6	928	168.95	98.46	15.35	0.6
茂原		27	1,208	287.45	109.95	16.59	3.3	
八積		4	718	165.28	63.62	13.56	0.3	
上総一ノ宮		10	909	200.60	90.11	22.55	0.9	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	太東	3	950	297.74	75.88	20.00	0.3	
	長者町	1						
	三門	3	670	265.08	70.12	27.28	0.2	
	大原	2	730	155.63	53.55	8.38	0.1	
	浪花	1						
	御宿	2	930	278.01	76.80	23.83	0.2	
	勝浦	3	933	878.28	123.63	34.86	0.3	
	上総興津	1						
	安房小湊	1						
安房鴨川	3	1,213	547.40	101.07	15.03	0.4		
合計		228	1,644	256.93	114.00	16.49	37.5	
内房線	本千葉	4	2,290	153.42	117.77	20.83	0.9	
	蘇我	1						
	浜野	14	1,144	150.33	91.42	21.08	1.6	
	八幡宿	16	1,283	178.89	112.74	22.26	2.1	
	五井	26	1,708	183.23	103.20	21.14	4.4	
	姉ヶ崎	28	1,182	228.62	108.96	23.43	3.3	
	長浦	11	1,517	198.59	105.46	22.89	1.7	
	袖ヶ浦	3	1,133	439.05	98.23	27.00	0.3	
	巖根	1						
	木更津	31	1,300	238.67	107.94	22.71	4.0	
	君津	27	1,452	252.05	117.66	18.21	3.9	
	青堀	3	1,503	215.24	124.29	16.92	0.5	
	大貫	1						
	岩井	3	2,617	553.28	102.26	18.78	0.8	
	那古船形	6	1,160	347.53	107.39	33.00	0.7	
	館山	28	1,507	358.92	124.74	19.66	4.2	
	九重	1						
	千倉	2	2,140	517.01	118.32	19.00	0.4	
	安房鴨川	1						
合計		207	1,417	245.88	109.85	21.55	29.3	
京葉線	葛西臨海公園	6	4,187	70.77	91.53	9.00	2.5	
	舞浜	16	6,497	164.59	114.51	21.98	10.4	
	新浦安	13	5,724	136.70	118.70	17.21	7.4	
	南船橋	3	2,513	95.67	103.08	3.63	0.8	
	新習志野	4	4,133	192.42	95.84	16.36	1.7	
	検見川浜	10	5,106	196.42	131.01	17.88	5.1	
	稲毛海岸	6	3,983	176.55	95.18	25.60	2.4	
	蘇我	15	2,403	159.37	120.70	16.71	3.6	
	合計		73	4,638	154.87	113.82	18.53	33.9
	いすみ鉄道	国吉	2	1,175	2,384.95	72.04	16.33	0.2
合計		2	1,175	2,384.95	72.04	16.33	0.2	
成田線	東我孫子	1						
	湖北	9	1,492	202.53	123.94	24.31	1.3	
	新木	12	1,387	205.24	112.54	20.97	1.7	
	布佐	4	1,133	175.67	102.14	25.23	0.5	
	木下	6	1,483	195.17	120.12	13.78	0.9	
	小林	14	1,446	201.76	119.27	18.27	2.0	
	安食	17	1,071	206.18	110.94	22.40	1.8	
	酒々井	11	1,875	208.19	108.48	11.98	2.1	
	成田	31	1,949	221.47	109.49	20.82	6.0	
	滑河	1						
	下総神崎	4	921	178.53	117.40	12.50	0.4	
	佐原	1						
	小見川	3	819	774.71	86.82	26.29	0.2	
合計		114	1,514	232.81	112.04	19.96	17.3	
久留里線	祇園	2	2,290	406.79	185.49	16.83	0.5	
	上総清川	2	1,049	225.72	105.09	35.88	0.2	
	東清川	1						
	横田	1						
	東横田	2	1,265	163.53	132.23	10.79	0.3	
	馬来田	3	617	145.61	65.46	30.71	0.2	
	俵田	1						
	久留里	1						
上総松丘	1							
合計		14	1,095	490.06	110.42	24.34	1.5	
東金線	福俵	4	1,010	146.15	95.38	11.75	0.4	
	東金	42	1,141	222.64	105.76	15.54	4.8	
	求名	7	1,017	256.48	116.72	18.21	0.7	
合計		53	1,115	221.34	106.42	15.61	5.9	
東海道線	川崎	26	3,357	68.27	96.96	15.01	8.7	
	横浜	12	4,134	117.50	103.88	20.11	5.0	
	戸塚	108	3,229	125.15	99.80	17.13	34.9	
	大船	54	3,260	141.39	106.50	24.36	17.6	
	藤沢	45	3,375	130.25	97.52	14.69	15.2	
	辻堂	69	3,663	129.66	100.56	15.09	25.3	
	茅ヶ崎	86	3,189	125.03	99.10	18.98	27.4	
	平塚	83	2,447	139.30	97.79	17.30	20.3	
	大磯	25	2,740	181.48	116.42	17.44	6.9	
	二宮	32	2,205	161.17	100.25	17.42	7.1	
	国府津	10	2,252	126.23	98.82	15.38	2.3	
	鴨宮	14	2,871	131.84	126.72	18.20	4.0	
	小田原	19	2,460	109.08	93.18	19.63	4.7	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	真鶴	8	3,299	599.33	125.31	18.54	2.6
	湯河原	14	1,938	314.58	114.37	20.73	2.7
合計		605	3,051	141.38	101.68	17.69	184.6
山手線	品川	2	11,385	103.67	105.38	9.79	2.3
	大崎	8	4,558	66.40	87.94	13.12	3.6
	五反田	2	6,030	64.93	122.51	20.67	1.2
	目黒	4	9,538	142.16	159.11	12.39	3.8
	恵比寿	4	7,733	62.45	111.74	15.69	3.1
	渋谷	4	9,720	79.33	126.91	17.60	3.9
	代々木	2	7,265	104.04	93.45	24.96	1.5
	新大久保	3	6,493	112.49	155.84	10.33	1.9
	高田馬場	4	4,235	55.89	74.87	13.38	1.7
	目白	4	8,690	114.08	166.18	22.42	3.5
	池袋	6	5,142	66.38	119.50	21.19	3.1
	大塚	10	5,087	55.26	86.55	8.36	5.1
	巣鴨	8	6,468	106.23	126.87	17.98	5.2
	駒込	5	5,502	69.34	111.64	18.75	2.8
	田端	5	3,578	69.01	98.18	47.83	1.8
	西日暮里	1					
	日暮里	7	3,887	76.31	125.77	23.33	2.7
	鶯谷	1					
	上野	1					
合計		81	5,936	79.06	112.76	18.08	48.1
南武線	浜川崎	2	3,180	59.24	97.80	6.08	0.6
	川崎新町	8	3,319	66.19	104.85	14.28	2.7
	尻手	5	3,218	68.62	89.34	18.04	1.6
	矢向	22	3,650	69.08	95.13	13.90	8.0
	鹿島田	10	3,537	59.45	96.94	19.65	3.5
	平間	9	3,656	66.41	106.36	18.92	3.3
	向河原	9	3,430	58.53	80.62	29.63	3.1
	武蔵中原	16	3,660	71.87	87.84	17.19	5.9
	武蔵新城	24	3,299	77.90	92.11	19.23	7.9
	津田山	1					
	久地	21	3,068	74.61	89.98	22.76	6.4
	宿河原	13	3,963	100.69	111.35	15.10	5.2
	中野島	11	3,860	71.40	99.75	13.67	4.2
	稲田堤	2	3,490	91.33	86.59	11.42	0.7
	矢野口	1					
	稲城長沼	2	3,740	99.29	98.35	4.83	0.7
	西府	7	3,521	101.53	87.77	9.92	2.5
	谷保	12	3,255	130.63	97.07	13.20	3.9
	矢川	3	3,187	121.42	91.40	15.50	1.0
	西国立	3	3,120	107.94	99.38	12.61	0.9
合計		181	3,473	81.34	95.25	16.78	62.9
鶴見線	鶴見	1					
	鶴見小野	3	3,953	87.73	98.13		1.2
	浅野	1					
	浜川崎	1					
合計		6	3,318	96.12	102.39	16.19	2.0
武蔵野線	北府中	1					
	新小平	17	3,777	106.16	91.05	20.86	6.4
	新秋津	16	2,914	128.77	100.59	15.65	4.7
	東所沢	12	2,360	89.23	93.94	22.49	2.8
	新座	31	3,150	109.73	89.89	12.93	9.8
	西浦和	8	2,304	79.54	79.77	15.99	1.8
	東浦和	48	3,193	129.47	117.99	16.31	15.3
	東川口	19	2,434	110.44	94.77	16.32	4.6
	南越谷	3	2,433	141.98	109.23	21.31	0.7
	越谷レイクタウン	3	1,943	129.30	88.87	19.75	0.6
	吉川	21	2,303	156.10	113.71	18.13	4.8
	新三郷	10	1,719	115.36	98.55	19.98	1.7
	三郷	15	2,844	130.37	103.91	21.85	4.3
	南流山	2	4,325	151.07	145.87	3.42	0.9
	新松戸	1					
	新八柱	3	2,743	125.79	116.68	13.92	0.8
	東松戸	1					
	市川大野	2	1,490	79.29	72.35	15.88	0.3
	船橋法典	11	2,121	117.63	88.85	17.91	2.3
合計		224	2,805	120.59	101.72	17.08	62.8
横浜線	大口	17	3,160	63.50	90.68	18.86	5.4
	新横浜	2	3,715	155.34	121.41	6.25	0.7
	小机	6	3,950	142.87	110.30	25.06	2.4
	鴨居	38	3,376	144.55	102.59	21.92	12.8
	中山	34	3,277	136.70	94.60	19.11	11.1
	十日市場	10	4,201	149.25	118.81	24.07	4.2
	長津田	1					
	成瀬	24	3,592	136.92	104.12	21.69	8.6
	町田	10	2,921	106.32	99.69	18.80	2.9
	古淵	33	2,971	114.92	94.29	15.59	9.8
	淵野辺	38	2,596	118.93	98.50	13.51	9.9
	矢部	10	2,335	123.55	105.88	20.15	2.3
	相模原	28	2,971	117.88	95.50	10.26	8.3
	橋本	78	2,369	160.06	101.67	15.77	18.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	相原	10	2,303	125.96	92.12	17.93	2.3	
	八王子みなみ野	10	4,416	230.04	119.84	5.50	4.4	
	片倉	17	2,602	201.45	106.81	23.21	4.4	
合計		366	2,965	138.40	100.53	17.34	108.5	
根岸線	桜木町	2	3,880	80.37	101.90		0.8	
	石川町	12	3,679	100.90	92.84	9.85	4.4	
	山手	25	4,808	152.11	108.78	19.09	12.0	
	根岸	20	2,863	97.92	100.54	16.70	5.7	
	磯子	2	1,655	120.63	81.35	27.67	0.3	
	新杉田	7	3,483	137.14	114.73	25.71	2.4	
	洋光台	23	4,184	169.10	108.75	18.23	9.6	
	港南台	51	3,774	188.96	111.35	20.87	19.2	
	本郷台	30	3,919	164.54	108.59	21.62	11.8	
	大船	1						
合計		173	3,853	155.93	107.23	19.84	66.7	
横須賀線	西大井	4	3,668	53.99	93.28	14.15	1.5	
	新川崎	16	3,652	72.54	88.99	15.21	5.8	
	保土ヶ谷	31	2,819	112.87	96.11	16.02	8.7	
	東戸塚	49	3,334	136.07	98.68	21.39	16.3	
	戸塚	2	3,015	160.96	104.59	31.00	0.6	
	北鎌倉	11	3,686	196.15	105.01	22.50	4.1	
	鎌倉	35	4,508	192.76	111.27	15.28	15.8	
	逗子	76	3,874	196.64	114.67	22.47	29.4	
	東逗子	6	3,110	176.50	108.16	27.06	1.9	
	田浦	1						
	衣笠	40	2,250	147.75	98.32	21.15	9.0	
	久里浜	4	2,868	84.17	81.97		1.1	
	合計		275	3,440	157.36	104.18	20.00	94.6
相模線	南橋本	6	2,672	109.60	93.45	5.42	1.6	
	上溝	29	1,958	109.43	91.05	18.24	5.7	
	番田	10	2,163	124.90	93.29	12.78	2.2	
	原当麻	17	2,566	133.81	107.13	11.74	4.4	
	下溝	16	2,340	119.07	95.11	13.39	3.7	
	相武台下	2	1,340	111.03	86.11	11.25	0.3	
	入谷	2	2,390	120.23	87.35	20.67	0.5	
	門沢橋	3	1,420	100.82	80.57	19.67	0.4	
	倉見	13	2,541	122.67	96.60	11.33	3.3	
	宮山	1						
	寒川	22	2,648	141.63	99.38	14.71	5.8	
	香川	8	2,366	147.98	99.98	23.72	1.9	
	北茅ヶ崎	8	3,095	108.25	92.06		2.5	
	合計		137	2,370	123.28	95.90	16.58	32.5
中央線	中野	14	4,280	67.40	85.14	20.70	6.0	
	高円寺	12	4,355	69.80	89.28	19.74	5.2	
	阿佐ヶ谷	19	5,041	97.23	92.70	25.61	9.6	
	荻窪	32	5,445	98.54	96.52	16.88	17.4	
	西荻窪	31	6,145	119.68	107.34	18.53	19.0	
	吉祥寺	30	6,837	131.15	104.62	20.54	20.5	
	三鷹	33	5,312	114.65	99.83	17.32	17.5	
	武蔵境	31	5,031	122.92	98.13	15.29	15.6	
	東小金井	14	4,228	108.49	84.93	19.58	5.9	
	武蔵小金井	36	3,961	111.06	97.40	19.49	14.3	
	国分寺	36	4,004	112.11	96.74	17.16	14.4	
	西国分寺	10	3,924	114.83	91.79	16.04	3.9	
	国立	44	4,260	127.57	101.99	19.60	18.7	
	立川	16	3,755	111.38	103.96	14.99	6.0	
	日野	29	3,099	130.12	100.69	18.01	9.0	
	豊田	16	2,953	110.83	94.27	17.48	4.7	
	八王子	70	2,142	167.90	103.28	19.48	15.0	
	西八王子	37	2,679	138.46	105.62	16.93	9.9	
	高尾	37	2,109	173.76	103.00	18.18	7.8	
	相模湖	3	1,057	169.15	115.77	13.81	0.3	
	藤野	3	1,080	313.89	99.54	34.53	0.3	
	合計		553	4,001	127.34	99.79	18.56	221.2
	青梅線	西立川	6	2,633	127.72	88.03	15.63	1.6
東中神		4	2,730	111.84	96.82	14.67	1.1	
中神		4	3,063	107.12	108.52	13.83	1.2	
昭島		25	2,621	145.50	102.72	15.42	6.6	
拝島		8	1,968	101.53	86.34	16.82	1.6	
牛浜		3	3,303	131.30	95.76	19.58	1.0	
福生		14	2,466	125.10	91.45	17.52	3.5	
羽村		12	2,630	155.61	113.28	17.79	3.2	
小作		26	2,543	152.31	108.74	14.05	6.6	
河辺		16	2,101	116.44	87.02	18.01	3.4	
東青梅		2	1,815	96.96	97.37	21.67	0.4	
青梅		4	1,170	155.53	78.08	22.54	0.5	
石神前		1						
二俣尾		1						
古里		1						
奥多摩	1							
合計		128	2,409	135.17	98.77	16.11	30.8	
五日市線	東秋留	5	1,994	129.22	95.52	13.75	1.0	
	秋川	5	2,028	139.20	94.92	22.64	1.0	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	武蔵引田	3	2,483	116.72	91.58	24.75	0.7	
	武蔵増戸	4	1,825	122.24	84.69	18.50	0.7	
	武蔵五日市	6	1,453	179.72	86.71	7.68	0.9	
合計		23	1,895	141.72	90.69	14.38	4.4	
八高線	北八王子	6	1,963	119.38	88.60	14.14	1.2	
	小宮	4	2,700	169.62	116.72	18.96	1.1	
	箱根ヶ崎	10	2,247	182.52	102.69	13.24	2.2	
	金子	9	1,312	120.49	86.41	18.04	1.2	
	東飯能	2	2,180	110.27	89.84	10.92	0.4	
	高麗川	2	1,615	150.20	104.75	11.17	0.3	
	明覚	3	777	201.48	107.06	20.17	0.2	
	用土	4	740	138.43	97.18	19.17	0.3	
	児玉	8	790	243.57	101.82	19.93	0.6	
	丹荘	5	996	826.66	87.34	25.60	0.5	
合計		53	1,529	227.65	97.23	18.04	8.1	
京浜東北線	大宮	45	2,961	141.42	113.11	16.34	13.3	
	さいたま新都心	7	3,184	118.75	101.15	23.22	2.2	
	与野	10	3,659	119.18	116.38	14.02	3.7	
	北浦和	40	3,132	119.34	108.82	16.52	12.5	
	浦和	29	3,496	128.28	114.61	16.58	10.1	
	南浦和	30	3,237	100.22	115.76	15.09	9.7	
	蕨	34	2,474	80.89	97.92	18.34	8.4	
	西川口	23	3,217	102.33	109.57	14.81	7.4	
	川口	23	2,673	98.07	95.38	16.27	6.1	
	赤羽	7	3,931	70.93	90.46	19.23	2.8	
	東十条	4	4,250	107.65	136.07	27.46	1.7	
	王子	14	3,488	66.01	88.71	21.17	4.9	
	上中里	3	2,183	40.72	71.60	21.14	0.7	
	大井町	7	4,609	60.11	79.17	15.17	3.2	
	大森	20	5,350	102.62	110.60	16.04	10.7	
	蒲田	10	3,768	58.53	93.98	18.94	3.8	
	川崎	9	3,162	69.00	96.68	21.96	2.8	
	鶴見	67	3,462	113.39	107.58	16.81	23.2	
	新子安	3	3,337	82.44	87.77	5.97	1.0	
	横浜	1						
	桜木町	3	3,830	56.70	100.75		1.1	
	石川町	1						
	山手	5	6,416	165.83	137.96	7.80	3.2	
	根岸	2	3,450	134.95	108.28	19.17	0.7	
磯子	2	2,995	135.83	89.92	23.29	0.6		
洋光台	4	3,830	224.22	128.76	20.90	1.5		
港南台	14	3,737	210.35	117.96	22.89	5.2		
本郷台	5	2,762	98.96	91.46	15.63	1.4		
合計		422	3,382	111.41	106.81	17.12	142.7	
常磐緩行線	北千住	2	3,165	62.17	89.96	11.50	0.6	
	綾瀬	4	2,848	54.54	89.39	7.00	1.1	
	亀有	24	3,561	94.79	102.39	13.94	8.5	
	金町	27	2,907	94.43	91.83	15.21	7.8	
	松戸	7	2,320	137.10	100.44	22.48	1.6	
	北松戸	13	2,425	110.50	95.63	16.56	3.2	
	馬橋	18	2,048	130.29	91.16	15.55	3.7	
	新松戸	8	2,641	129.73	103.07	21.50	2.1	
	北小金	20	2,413	168.96	115.56	25.03	4.8	
	南柏	31	2,292	149.44	111.73	21.61	7.1	
	柏	4	1,858	164.51	120.61	16.46	0.7	
	北柏	12	1,847	155.47	108.33	22.27	2.2	
	我孫子	2	1,950	202.78	141.97	32.50	0.4	
	天王台	4	2,808	140.50	100.27	11.08	1.1	
	合計		176	2,565	127.55	103.00	19.00	45.1
	埼京線	池袋	2	5,480	68.79	94.70		1.1
板橋		1						
十条		7	3,503	63.91	77.10	25.81	2.5	
赤羽		2	2,900	36.44	63.91	29.58	0.6	
北赤羽		5	3,632	78.68	98.02	23.79	1.8	
戸田公園		9	3,234	94.86	108.51	10.78	2.9	
戸田		10	3,163	91.83	104.69	14.26	3.2	
北戸田		9	2,671	95.18	91.06	18.20	2.4	
武蔵浦和		10	2,909	108.47	101.73	14.94	2.9	
中浦和		6	3,140	120.15	90.03	11.85	1.9	
南与野		7	2,503	91.71	92.40	10.87	1.8	
与野本町		19	3,055	114.62	123.36	16.63	5.8	
北与野		5	3,567	88.63	91.66	5.67	1.8	
大宮		3	2,533	143.42	133.85	19.50	0.8	
合計			95	3,091	97.15	101.36	15.68	29.4
総武中央線	千葉	9	1,912	138.72	99.13	23.39	1.7	
	西千葉	4	2,490	144.82	90.06	17.96	1.0	
	稲毛	18	1,809	147.43	105.68	21.89	3.3	
	新検見川	39	2,745	152.46	118.84	20.60	10.7	
	幕張	7	2,551	134.59	99.05	11.40	1.8	
	幕張本郷	9	3,334	145.70	112.56	19.00	3.0	
	津田沼	9	2,386	135.86	97.96	23.02	2.1	
	東船橋	6	3,807	131.29	94.19	16.17	2.3	
	船橋	19	3,222	128.04	114.41	17.69	6.1	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西船橋	9	3,873	128.52	102.33	10.13	3.5
	下総中山	3	2,313	119.02	101.05	11.28	0.7
	本八幡	41	3,224	114.16	94.56	18.72	13.2
	市川	28	2,968	113.23	98.55	20.37	8.3
	小岩	32	3,626	84.20	103.77	17.42	11.6
	新小岩	17	3,454	85.55	94.57	16.76	5.9
	平井	11	3,325	71.89	89.29	19.39	3.7
	亀戸	4	4,558	88.72	108.95	7.72	1.8
	飯田橋	1					
	東中野	4	4,176	73.25	93.14	19.73	1.7
	中野	2	8,550	138.55	172.00	21.29	1.7
	高円寺	1					
	阿佐ヶ谷	1					
	吉祥寺	2	7,640	126.68	101.65	22.13	1.5
	合計		276	3,190	119.58	103.66	18.66
小湊鐵道	上総山田	1					
	光風台	10	812	172.45	97.25	26.27	0.8
	馬立	7	674	177.94	83.09	26.81	0.5
	上総牛久	4	1,249	238.61	97.53	22.38	0.5
	上総鶴舞	1					
	月崎	1					
	上総大久保	1					
合計		25	893	280.80	95.31	26.56	2.2
千葉モノレール	作草部	2	1,985	119.27	85.86	36.00	0.4
	天台	3	2,450	146.02	149.74	12.21	0.7
	穴川	1					
	スポーツセンター	1					
	みつわ台	6	2,330	165.70	120.36	15.26	1.4
	桜木	3	1,700	113.30	85.89	29.92	0.5
	小倉台	3	2,147	187.74	115.33	11.58	0.6
	千城台北	7	2,196	196.75	121.72	16.29	1.5
	千城台	14	1,947	186.99	119.09	16.49	2.7
合計		40	2,077	172.05	117.86	17.17	8.3
秩父鐵道	羽生	1					
	東行田	4	1,358	162.42	100.13	15.98	0.5
	行田市	2	1,285	260.96	119.44	18.33	0.3
	持田	1					
	石原	3	1,570	251.12	149.20	16.39	0.5
	武川	1					
	野上	1					
	秩父	2	615	493.19	93.77	7.79	0.1
	武州中川	1					
合計		16	1,213	309.18	119.70	16.42	1.9
伊奈線	鉄道博物館(大成)	1					
	加茂宮	1					
	東宮原	1					
	吉野原	4	2,110	104.90	86.82		0.8
	原市	1					
	沼南	6	2,033	125.94	93.36	20.56	1.2
	丸山	1					
	志久	7	1,717	117.61	89.12	14.97	1.2
	伊奈中央	4	1,733	118.92	90.31	11.78	0.7
	羽貴	2	2,115	181.59	106.49	11.25	0.4
	内宿	5	2,498	175.01	124.58	8.28	1.2
合計		33	2,109	134.87	98.14	13.95	7.0
流山電鉄	鱒ヶ崎	1					
合計		1					
つくばEX	浅草	2	4,950	65.66	124.38	26.83	1.0
	青井	2	2,750	58.96	90.31	20.00	0.6
	六町	17	2,884	88.52	89.69	18.69	4.9
	八潮	11	2,341	110.50	96.35	15.10	2.6
	三郷中央	13	2,598	126.69	115.34	20.64	3.4
	南流山	13	3,049	132.73	104.75	21.53	4.0
	流山セントラルパーク	7	2,908	154.88	123.97	17.36	2.0
	流山おおたかの森	6	3,217	166.28	111.09	21.85	1.9
	柏の葉キャンパス	46	2,411	173.76	113.60	22.15	11.1
	柏たなか	5	2,536	232.85	123.67	22.98	1.3
合計		122	2,679	144.11	108.63	21.02	32.7
京成本線	新三河島	1					
	堀切菖蒲園	12	3,034	89.27	99.54	17.34	3.6
	お花茶屋	24	3,151	69.42	95.88	16.26	7.6
	青砥	3	3,307	115.58	111.39	10.83	1.0
	京成高砂	9	3,186	88.61	102.22	18.32	2.9
	京成小岩	12	3,216	87.23	84.03	22.26	3.9
	鬼越	2	3,060	115.49	95.23	15.33	0.6
	京成中山	1					
	東中山	1					
	海神	1					
	船橋競馬場	1					
	谷津	4	3,803	141.19	114.25	14.17	1.5
	京成津田沼	2	3,490	134.00	183.99	17.58	0.7
	京成大久保	17	2,296	130.58	108.45	21.22	3.9
	実籾	8	1,491	110.54	87.07	21.18	1.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	八千代台	22	2,227	147.02	118.75	19.04	4.9
	京成大和田	10	1,962	147.40	99.61	19.35	2.0
	勝田台	9	1,910	160.07	116.22	21.13	1.7
	志津	16	1,780	143.57	103.36	20.51	2.8
	ユーカリが丘	15	2,170	165.85	104.44	19.09	3.3
	京成臼井	36	2,254	215.04	129.73	19.11	8.1
	京成佐倉	21	1,497	197.35	111.96	22.37	3.1
	大佐倉	1					
	京成酒々井	1					
	公津の杜	5	2,093	174.23	115.70	9.32	1.0
	京成成田	24	1,413	163.80	106.61	18.50	3.4
	東成田	2	750	168.34	98.39	17.33	0.2
合計		260	2,263	146.59	108.42	19.03	58.8
京成押上線	押上	1					
	京成曳舟	6	3,343	69.43	104.55	13.89	2.0
	八広	2	3,175	60.50	108.10	22.75	0.6
	四ツ木	3	2,807	71.07	112.97	17.00	0.8
	京成立石	8	3,238	75.56	120.77	17.53	2.6
	青砥	1					
合計		21	3,196	70.66	111.38	17.16	6.7
京成千葉線	京成稲毛	4	1,448	89.44	89.68	23.44	0.6
合計		4	1,448	89.44	89.68	23.44	0.6
京成金町線	柴又	1					
合計		1					
京成千原線	千葉寺	6	3,087	164.59	114.35	15.32	1.9
	大森台	9	1,954	149.18	97.16	29.75	1.8
	学園前	6	1,242	133.17	84.16	29.06	0.7
	おゆみ野	4	2,778	219.39	151.16	7.83	1.1
	ちはら台	6	1,623	230.03	112.79	16.70	1.0
合計		31	2,078	173.77	107.96	20.11	6.4
新京成線	前原	2	3,150	140.57	116.75	6.58	0.6
	栗園台	11	2,198	126.94	110.25	19.18	2.4
	習志野	4	2,923	115.07	99.93	8.58	1.2
	高根木戸	8	2,104	130.10	98.21	33.03	1.7
	高根公園	11	1,254	111.31	87.81	21.98	1.4
	滝不動	10	1,596	107.25	77.71	20.28	1.6
	三咲	17	1,877	159.51	105.41	25.37	3.2
	二和向台	15	1,811	128.35	104.23	17.16	2.7
	鎌ヶ谷大仏	36	1,344	117.17	86.51	23.55	4.8
	初富	2	1,875	118.77	94.71	11.96	0.4
	北初富	6	917	87.33	67.57	21.94	0.6
	くぬぎ山	8	2,204	125.38	104.67	13.37	1.8
	元山	5	1,734	109.05	98.00	15.33	0.9
	五香	21	2,066	134.39	102.38	11.79	4.3
	常盤平	12	2,372	133.55	104.34	18.57	2.8
	みのり台	6	1,883	124.65	93.13	16.01	1.1
	松戸新田	5	2,460	143.54	95.75	20.00	1.2
	上本郷	1					
合計		180	1,830	125.90	96.19	19.55	32.9
北総線	新柴又	4	2,770	98.57	102.87	20.92	1.1
	矢切	8	3,134	229.66	115.14	22.17	2.5
	北国分	11	3,408	202.99	128.12	12.95	3.7
	秋山	3	1,657	95.70	79.59	23.22	0.5
	松飛台	3	1,243	104.11	92.74	19.42	0.4
	大町	2	1,400	111.25	84.82	30.42	0.3
	新鎌ヶ谷	5	1,762	134.11	96.71	19.30	0.9
	西白井	20	2,111	180.90	113.68	14.16	4.2
	白井	8	1,999	184.73	111.13	15.22	1.6
	小室	1					
	千葉ニュータウン中央	21	2,855	657.51	121.63	15.73	6.0
	印西牧の原	8	3,061	214.05	125.42	8.62	2.4
	印旛日本医大	2	2,700	202.00	127.93	9.54	0.5
合計		96	2,564	285.23	115.64	15.94	24.6
ユーカリ線	中学校	7	1,653	224.38	118.47	24.12	1.2
	井野	1					
合計		8	1,696	222.07	120.48	23.64	1.4
芝山鉄道	芝山千代田	1					
合計		1					
伊勢崎線	曳舟	4	3,585	61.18	94.92	20.67	1.4
	東向島	2	2,265	77.77	78.72	30.29	0.5
	鐘ヶ淵	2	4,590	195.72	157.30	24.92	0.9
	堀切	1					
	小菅	2	2,175	46.28	61.46	25.50	0.4
	五反野	3	2,260	64.49	72.86	16.17	0.7
	梅島	20	3,261	83.18	85.64	19.65	6.5
	西新井	6	3,243	94.05	107.46	15.65	1.9
	大師前	1					
	竹ノ塚	46	3,297	89.66	84.95	18.92	15.2
	谷塚	13	2,923	114.12	102.77	10.57	3.8
	草加	28	2,730	118.58	107.62	18.53	7.6
	松原団地	19	2,442	104.61	98.42	13.72	4.6
	新田	12	2,385	96.07	90.95	10.84	2.9
	蒲生	10	2,050	117.81	105.89	25.85	2.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新越谷	9	2,388	112.99	98.18	24.50	2.1
	越谷	19	2,550	118.80	104.21	19.82	4.8
	北越谷	25	1,897	125.04	100.62	16.90	4.7
	大袋	15	1,675	102.66	86.93	21.63	2.5
	せんげん台	16	1,923	122.10	90.64	19.29	3.1
	武里	9	1,831	124.81	110.01	15.06	1.6
	一ノ割	15	1,449	100.52	81.29	23.55	2.2
	春日部	31	2,057	120.58	94.57	21.27	6.4
	北春日部	6	1,263	115.44	81.01	23.18	0.8
	姫宮	3	1,202	150.25	103.45	20.64	0.4
	東武動物公園	12	1,103	138.05	85.47	20.73	1.3
	和戸	8	1,448	117.44	91.27	29.25	1.2
	久喜	1					
	鷲宮	18	1,139	141.17	98.26	15.65	2.1
	花崎	5	1,192	152.19	100.62	14.05	0.6
	加須	18	1,046	254.52	107.72	17.85	1.9
	南羽生	3	883	207.51	99.18	13.75	0.3
	羽生	6	707	116.95	86.83	18.92	0.4
合計		388	2,201	118.67	95.33	18.74	85.4
東武亀戸線	小村井	1					
	東あずま	1					
合計		2	3,615	55.75	92.50	26.83	0.7
東武日光線	杉戸高野台	3	2,830	183.08	139.94	13.19	0.8
	幸手	30	1,310	130.34	95.79	21.76	3.9
	南栗橋	4	1,488	174.66	110.54	12.54	0.6
	新古河	5	646	151.19	94.11	20.69	0.3
	柳生	2	880	199.90	71.21	18.67	0.2
合計		44	1,335	143.49	98.83	19.33	5.9
東武野田線	新船橋	2	2,580	84.26	87.91	18.25	0.5
	塚田	16	2,842	141.54	98.62	24.10	4.5
	馬込沢	40	2,045	119.86	91.80	20.24	8.2
	鎌ヶ谷	13	1,457	118.60	89.35	21.03	1.9
	新鎌ヶ谷	2	1,495	161.71	121.10	18.33	0.3
	六実	16	1,643	123.40	100.75	17.22	2.6
	高柳	9	2,101	254.79	125.81	21.23	1.9
	逆井	14	1,811	176.42	102.97	17.50	2.5
	増尾	14	1,805	139.72	96.22	21.01	2.5
	新柏	9	2,347	140.88	105.73	21.69	2.1
	豊四季	5	1,924	139.65	108.77	24.35	1.0
	初石	7	2,373	125.99	101.22	12.46	1.7
	江戸川台	13	2,194	145.72	110.66	15.35	2.9
	蓮河	7	2,131	151.53	102.08	20.78	1.5
	梅郷	20	1,754	194.88	127.35	18.52	3.5
	野田市	5	1,289	123.13	94.61	17.19	0.6
	愛宕	6	1,754	180.67	102.34	25.63	1.1
	七光台	5	1,708	168.77	100.51	20.42	0.9
	川間	26	1,482	175.46	104.64	20.85	3.9
	南桜井	17	1,281	152.93	92.53	20.71	2.2
	藤の牛島	7	1,561	124.10	95.61	16.49	1.1
	八木崎	6	2,178	131.92	101.79	31.22	1.3
	豊春	16	1,898	113.61	94.21	19.17	3.0
	東岩槻	10	1,677	133.66	106.30	24.96	1.7
	岩槻	18	2,037	151.90	94.69	11.95	3.7
	七里	17	2,004	133.92	107.50	18.74	3.4
	大和田	11	2,130	116.18	102.74	15.78	2.3
合計		331	1,895	145.91	101.70	19.31	62.7
東武東上線	北池袋	5	3,600	68.89	85.67	30.23	1.8
	下板橋	3	1,783	39.58	64.41	30.11	0.5
	大山	7	4,811	97.02	113.55	18.74	3.4
	中板橋	11	3,635	70.23	102.10	21.72	4.0
	ときわ台	5	6,872	108.80	136.71	7.85	3.4
	上板橋	16	3,480	63.00	86.01	21.46	5.6
	東武練馬	6	3,097	94.63	103.53	23.33	1.9
	下赤塚	7	2,721	91.89	91.76	23.08	1.9
	成増	16	3,786	119.88	122.82	18.68	6.1
	和光市	8	3,600	141.76	120.01	15.95	2.9
	朝霞	14	2,499	126.07	113.95	20.97	3.5
	朝霞台	21	2,051	84.29	83.59	22.71	4.3
	志木	49	2,649	100.98	98.79	17.16	13.0
	柳瀬川	3	2,360	79.08	83.18	16.33	0.7
	みずほ台	12	2,734	102.86	94.98	14.45	3.3
	鶴瀬	38	2,125	104.99	89.42	15.71	8.1
	ふじみ野	27	1,868	90.48	86.70	20.48	5.0
	上福岡	46	2,058	107.90	87.03	19.53	9.5
	新河岸	18	1,633	108.71	84.77	24.02	2.9
	川越	45	2,001	139.18	96.16	21.72	9.0
	川越市	7	2,479	155.41	124.97	18.81	1.7
	霞ヶ関	20	2,351	160.00	113.97	17.92	4.7
	鶴ヶ島	25	1,706	167.82	97.56	22.54	4.3
	若葉	17	1,856	148.28	94.36	20.40	3.2
	坂戸	42	1,873	179.34	99.47	18.46	7.9
	北坂戸	16	1,924	146.14	93.62	20.32	3.1
	高坂	20	1,641	231.84	118.68	20.54	3.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東松山	22	1,188	155.16	102.99	16.33	2.6
	森林公園	2	673	113.02	89.22	21.04	0.1
	つきのわ	1					
	武蔵嵐山	8	1,645	152.75	101.75	8.88	1.3
	小川町	12	1,184	185.27	114.52	16.20	1.4
	男衾	7	604	144.39	80.40	21.39	0.4
	寄居	2	664	288.26	108.50	15.50	0.1
合計		558	2,242	128.55	98.11	19.44	125.1
東武越生線	一本松	6	1,342	151.71	92.14	21.82	0.8
	西大家	1					
	川角	5	832	179.79	108.37	28.38	0.4
	武州長瀬	7	886	112.41	80.54	18.71	0.6
	武州唐沢	2	1,330	205.74	96.05	7.46	0.3
	越生	5	1,143	341.27	84.99	20.47	0.6
合計		26	1,057	184.99	91.72	20.96	2.7
西武池袋線	椎名町	2	4,340	71.09	108.61	22.67	0.9
	東長崎	13	4,291	64.75	92.26	25.69	5.6
	江古田	3	1,446	66.22	79.26	43.67	0.4
	桜台	3	4,027	78.19	113.11	14.83	1.2
	練馬	8	5,834	124.43	115.63	26.03	4.7
	豊島園	3	4,660	121.44	131.23	31.22	1.4
	中村橋	11	4,084	94.94	96.45	18.42	4.5
	富士見台	12	4,521	108.90	96.02	19.72	5.4
	練馬高野台	8	4,044	101.50	92.74	21.46	3.2
	石神井公園	28	4,549	115.97	109.93	15.23	12.7
	大泉学園	93	3,449	107.70	94.96	19.28	32.1
	保谷	42	3,444	107.00	94.65	17.83	14.5
	ひばりヶ丘	67	3,009	106.02	89.85	17.52	20.2
	東久留米	64	2,785	99.21	88.32	16.24	17.8
	清瀬	43	2,869	105.70	89.23	14.10	12.3
	秋津	21	2,317	107.03	89.24	18.57	4.9
	所沢	26	2,499	127.73	101.12	22.37	6.5
	西所沢	17	2,163	103.48	91.01	19.84	3.7
	小手指	24	2,497	118.51	92.08	19.41	6.0
	狭山ヶ丘	32	1,861	111.10	89.15	21.22	6.0
	武蔵藤沢	32	2,133	126.91	102.03	16.84	6.8
	稲荷山公園	1					
	入間市	35	2,046	131.55	97.03	17.35	7.2
仏子	20	1,544	139.37	99.35	18.81	3.1	
元加治	7	1,791	198.76	99.17	19.01	1.3	
飯能	31	1,583	190.11	110.73	16.90	4.9	
合計		646	2,902	114.99	95.61	18.59	187.5
池袋秩父線	東飯能	1					
	高麗	15	1,234	188.74	105.06	25.53	1.9
	吾野	5	866	213.54	83.43	22.29	0.4
	西吾野	2	575	126.11	80.73	15.25	0.1
合計		23	1,118	185.48	97.69	23.40	2.6
西武有楽町	新桜台	1					
合計		1					
西武新宿線	下落合	5	4,182	64.25	87.31	24.71	2.1
	中井	5	4,780	80.15	93.06	7.00	2.4
	新井薬師前	4	6,208	81.66	108.85		2.5
	沼袋	10	4,361	102.04	106.66	19.11	4.4
	野方	18	4,957	105.33	113.80	21.16	8.9
	都立家政	8	3,687	87.07	103.12	22.13	2.9
	鷺ノ宮	13	5,505	130.46	118.56	22.24	7.2
	下井草	12	4,403	84.93	87.48	18.87	5.3
	井荻	10	5,118	107.41	106.36	15.48	5.1
	上井草	10	4,075	107.44	99.66	19.02	4.1
	上石神井	24	5,662	125.86	118.45	15.31	13.6
	武蔵関	11	4,975	124.71	149.06	19.16	5.5
	東伏見	8	3,822	115.33	93.90	17.55	3.1
	西武柳沢	12	4,018	104.37	96.82	22.31	4.8
	田無	35	3,480	97.77	84.67	16.34	12.2
	花小金井	19	3,310	111.02	91.95	20.30	6.3
	小平	41	3,228	107.94	91.63	16.52	13.2
	久米川	18	2,641	121.01	93.16	17.14	4.8
	東村山	23	2,709	111.06	87.11	17.34	6.2
	西武園	4	2,538	132.41	96.51	13.65	1.0
	所沢	9	2,624	128.79	95.95	16.39	2.4
	航空公園	14	2,369	135.72	99.24	21.00	3.3
	新所沢	32	2,702	148.54	106.62	24.26	8.6
	入曽	26	1,679	117.09	89.12	19.93	4.4
	狭山市	64	1,887	131.88	100.24	17.93	12.1
	新狭山	12	1,838	131.36	101.84	16.17	2.2
	南大塚	13	1,553	125.10	97.02	18.29	2.0
本川越	12	2,297	119.69	96.81	16.46	2.8	
合計		472	3,246	117.05	99.36	18.69	153.2
国分寺線	小川	7	2,765	115.68	92.21	24.46	1.9
	鷹の台	29	3,215	121.28	92.80	17.96	9.3
	恋ヶ窪	17	3,925	122.52	92.63	14.98	6.7
合計		53	3,383	120.94	92.67	18.27	17.9
多摩湖線	一橋学園	11	3,800	112.28	86.55	20.81	4.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	青梅街道	1					
	八坂	4	2,508	120.07	86.55	19.97	1.0
	武蔵大和	31	2,485	126.12	92.86	20.60	7.7
	西武遊園地	2	3,190	147.96	107.46	10.63	0.6
合計		49	2,826	123.06	91.37	19.25	13.8
西武多摩川線	多磨	6	3,135	96.35	77.90	13.69	1.9
	競艇場前	7	2,831	97.65	81.87	18.88	2.0
	是政	4	3,420	88.26	71.51	12.33	1.4
合計		17	3,077	94.98	78.03	15.74	5.2
西武拝島線	萩山	1					
	小川	3	3,553	132.13	113.31	12.29	1.1
	東大和市	25	2,661	117.36	96.34	17.50	6.7
	玉川上水	13	3,288	141.29	107.77	21.51	4.3
	武蔵砂川	7	2,556	120.15	93.79	14.90	1.8
	西武立川	12	2,204	126.67	91.16	15.52	2.6
合計		61	2,785	127.74	99.44	17.36	17.0
西武狭山線	下山口	16	1,794	105.11	86.45	17.86	2.9
	西武球場前	3	1,410	131.76	102.30	28.39	0.4
合計		19	1,733	109.32	88.95	20.49	3.3
京王線	初台	4	3,403	67.97	84.05	27.25	1.4
	幡ヶ谷	2	4,230	45.65	64.78	22.00	0.8
	笹塚	5	4,966	78.13	92.24	14.05	2.5
	代田橋	1					
	明大前	2	5,125	104.39	102.22	32.63	1.0
	下高井戸	9	4,783	89.36	103.82	22.38	4.3
	桜上水	8	4,675	94.14	92.58	18.55	3.7
	上北沢	5	3,854	91.15	82.14	25.83	1.9
	八幡山	5	4,380	73.73	74.00	21.71	2.2
	芦花公園	4	5,853	126.24	101.66	20.36	2.3
	千歳烏山	14	4,586	90.26	87.48	17.06	6.4
	仙川	18	4,494	108.89	92.03	20.22	8.1
	つつじヶ丘	15	4,990	129.77	95.56	16.06	7.5
	柴崎	5	4,068	103.61	84.58	4.67	2.0
	国領	15	3,661	101.55	81.85	17.42	5.5
	布田	5	5,146	125.09	94.38	7.46	2.6
	調布	29	4,360	131.72	99.68	18.06	12.6
	西調布	13	3,280	89.64	89.88	15.04	4.3
	飛田給	3	3,737	146.76	91.26	11.81	1.1
	武蔵野台	6	3,912	113.28	88.66	20.92	2.3
	多摩壺園	10	3,380	110.78	84.19	16.31	3.4
	東府中	8	4,191	113.19	108.22	13.81	3.4
	府中競馬正門前	1					
	府中	11	4,205	114.17	104.74	16.69	4.6
	分倍河原	9	3,968	102.00	86.80	7.89	3.6
	中河原	16	3,660	125.25	90.73	16.62	5.9
	聖蹟桜ヶ丘	34	3,877	147.07	107.91	16.52	13.2
	百草園	12	3,526	161.40	98.61	19.61	4.2
	高幡不動	21	3,179	151.17	105.89	23.63	6.7
	多摩動物公園	6	2,577	123.54	92.79	15.61	1.5
	南平	12	2,781	133.90	93.80	16.20	3.3
	平山城址公園	12	2,920	172.06	110.37	22.49	3.5
	長沼	7	2,464	141.99	86.07	21.50	1.7
	北野	31	2,552	171.94	105.71	22.53	7.9
	京王八王子	4	2,370	144.55	102.19	22.50	0.9
	合計		362	3,795	125.92	96.42	18.83
京王高尾線	京王片倉	4	2,540	126.68	96.86	20.27	1.0
	山田	4	2,828	161.26	99.36	25.14	1.1
	めじろ台	30	2,497	156.25	97.85	14.11	7.5
	狭間	4	2,378	133.02	93.23	25.21	1.0
	高尾	3	4,813	286.46	130.65	5.33	1.4
	高尾山口	1					
合計		46	2,648	161.37	99.29	16.22	12.2
相模原線	京王多摩川	6	2,725	77.89	78.50	17.92	1.6
	京王稲田堤	4	2,938	121.58	96.91	21.94	1.2
	京王よみうりランド	3	3,213	82.71	90.30	8.53	1.0
	稲城	9	4,378	133.85	115.28	16.90	3.9
	京王永山	9	3,834	146.72	100.98	14.73	3.5
	京王多摩センター	8	2,963	155.96	101.73	17.24	2.4
	京王堀之内	6	3,470	144.40	94.00		2.1
	南大沢	14	4,429	186.37	125.02	7.64	6.2
	多摩境	8	2,510	122.97	86.50	17.83	2.0
	橋本	14	2,386	153.27	99.46	20.29	3.3
	合計		81	3,354	142.96	102.33	15.44
井の頭線	渋谷	1					
	神泉	1					
	駒場東大前	1					
	池ノ上	1					
	新代田	1					
	東松原	3	9,420	118.82	170.50	15.83	2.8
	永福町	10	6,785	127.59	115.15	23.39	6.8
	西永福	6	9,010	156.12	160.01	16.96	5.4
	浜田山	9	7,001	127.79	119.11	14.00	6.3
高井戸	2	4,375	113.20	86.73	20.17	0.9	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	富士見ヶ丘	7	5,706	119.24	109.56	13.43	4.0
	久我山	10	5,417	96.90	92.99	11.82	5.4
	三鷹台	12	4,903	103.25	110.38	17.10	5.9
	井の頭公園	1					
合計		65	6,325	115.21	114.50	15.94	41.1
小田急線	参宮橋	1					
	代々木八幡	1					
	代々木上原	3	6,610	63.77	99.33	11.78	2.0
	東北沢	1					
	下北沢	4	5,375	81.59	110.47	17.69	2.2
	世田谷代田	1					
	梅ヶ丘	7	6,043	87.74	109.42	14.42	4.2
	豪徳寺	7	4,883	90.47	98.37	16.19	3.4
	経堂	19	5,724	89.18	103.26	18.02	10.9
	千歳船橋	10	5,209	79.85	93.50	14.39	5.2
	祖師ヶ谷大蔵	9	7,532	147.59	138.09	23.76	6.8
	成城学園前	17	6,983	123.64	111.26	13.96	11.9
	喜多見	23	4,239	114.81	93.86	12.77	9.7
	狛江	12	3,952	118.41	93.02	22.53	4.7
	和泉多摩川	3	4,093	111.16	89.52	28.78	1.2
	登戸	3	3,853	75.41	102.37	12.08	1.2
	向ヶ丘遊園	2	3,265	164.11	119.09	38.25	0.7
	生田	19	3,484	135.52	109.32	15.89	6.6
	読売ランド前	35	3,664	134.10	116.32	19.24	12.8
	百合ヶ丘	19	3,327	147.60	105.70	17.44	6.3
	新百合ヶ丘	81	4,126	152.27	110.92	18.97	33.4
	柿生	26	3,575	154.64	104.00	14.87	9.3
	鶴川	78	3,479	168.76	113.51	15.09	27.1
	玉川学園前	38	3,637	177.66	111.24	20.19	13.8
	町田	67	2,950	147.47	99.77	17.99	19.8
	相模大野	34	2,809	104.76	95.90	14.92	9.6
	小田急相模原	36	2,802	105.20	98.24	13.66	10.1
	相武台前	22	2,511	115.02	95.68	19.39	5.5
	座間	18	2,583	138.94	107.31	13.36	4.6
	海老名	33	2,776	154.82	103.13	21.26	9.2
	厚木	3	2,477	96.39	81.30	5.92	0.7
	本厚木	118	2,050	153.20	98.07	20.65	24.2
	愛甲石田	12	2,304	170.83	97.14	23.36	2.8
	伊勢原	23	2,480	149.34	106.55	14.33	5.7
	鶴巻温泉	6	1,592	148.44	108.55	30.44	1.0
	東海大学前	17	1,701	142.40	96.96	19.59	2.9
	秦野	20	2,360	167.89	115.94	16.48	4.7
	渋沢	14	1,622	151.50	97.23	20.53	2.3
	新松田	5	1,774	191.04	138.66	17.35	0.9
	栢山	2	2,500	176.19	172.05	26.79	0.5
	富水	4	2,465	129.44	117.49	13.48	1.0
螢田	3	2,043	200.04	136.19	17.39	0.6	
足柄	2	1,880	140.02	103.80	26.88	0.4	
小田原	1						
合計		859	3,291	142.36	105.15	17.96	282.7
江ノ島線	東林間	15	3,497	128.76	109.87	16.00	5.2
	中央林間	6	3,405	133.46	96.28	23.11	2.0
	南林間	12	2,728	107.16	82.27	13.85	3.3
	鶴間	11	3,006	121.81	97.94	9.42	3.3
	大和	11	3,368	135.20	123.04	15.50	3.7
	桜ヶ丘	11	2,805	134.92	99.01	15.59	3.1
	高座渋谷	9	3,038	134.66	102.04	13.63	2.7
	長後	31	2,546	139.66	97.17	20.05	7.9
	湘南台	35	3,295	126.09	100.54	17.20	11.5
	六会日大前	11	3,573	144.42	110.06	15.08	3.9
	善行	13	3,366	144.82	102.31	17.96	4.4
	藤沢本町	18	3,408	138.45	100.90	14.30	6.1
	藤沢	1					
	本鶴沼	6	4,178	121.93	89.05	16.42	2.5
	鶴沼海岸	11	4,864	131.40	101.57	19.86	5.4
	片瀬江ノ島	2	4,330	130.44	93.55		0.9
	合計		203	3,261	132.11	100.83	16.49
多摩線	五月台	4	4,093	136.92	106.65	12.50	1.6
	栗平	17	4,313	172.69	109.40	13.83	7.3
	黒川	1					
	はるひ野	3	5,977	209.26	123.73	3.64	1.8
	小田急多摩センター	1					
合計		28	4,513	283.23	195.18	10.13	1.2
東横線	唐木田	2	5,830	283.23	195.18	10.13	1.2
	洪谷	1					
	代官山	1					
	中目黒	5	7,652	72.00	111.42	14.53	3.8
	祐天寺	14	6,486	89.67	106.57	10.59	9.1
	学芸大学	12	7,928	134.44	138.47	22.98	9.5
	都立大学	19	7,841	104.31	113.19	13.49	14.9
	自由が丘	13	9,197	117.08	130.74	15.31	12.0
田園調布	9	12,261	169.66	139.62	15.78	11.0	
多摩川	2	5,250	54.02	89.80	8.63	1.1	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	新丸子	4	4,567	48.47	97.46	13.42	1.8	
	武蔵小杉	18	4,379	74.43	103.05	18.31	7.9	
	元住吉	28	3,902	76.51	97.33	14.63	10.9	
	日吉	33	4,909	113.81	103.83	17.30	16.2	
	綱島	60	3,954	90.66	94.55	15.03	23.7	
	大倉山	28	4,376	96.06	95.05	15.37	12.3	
	菊名	24	3,845	115.51	94.48	13.03	9.2	
	妙蓮寺	22	3,860	112.10	96.89	17.59	8.5	
	白楽	18	3,686	103.29	98.79	18.81	6.6	
	東白楽	11	4,675	120.59	110.63	13.99	5.1	
反町	6	3,579	81.08	91.07		2.1		
合計		328	5,105	100.54	103.30	15.52	167.5	
東急多摩川線	沼部	2	4,350	53.30	84.80	8.63	0.9	
	鵜の木	2	4,390	76.20	107.63	24.75	0.9	
	下丸子	4	4,455	53.43	91.98	5.08	1.8	
	武蔵新田	5	4,548	53.27	92.99	6.58	2.3	
	合計		13	4,465	56.85	93.67	8.89	5.8
大井町線	大井町	1						
	下神明	2	3,615	48.91	75.11	8.75	0.7	
	戸越公園	1						
	荏原町	4	3,622	47.26	79.51	19.56	1.4	
	旗の台	5	4,626	82.31	94.22	13.97	2.3	
	北千束	2	7,840	102.55	123.35	1.58	1.6	
	大岡山	1						
	緑が丘	4	6,578	131.00	115.70	22.29	2.6	
	九品仏	6	10,047	144.48	138.00	12.85	6.0	
	尾山台	8	7,366	145.95	133.14	15.31	5.9	
	等々力	6	8,577	117.45	115.53	17.52	5.1	
	上野毛	6	7,165	118.68	120.48	15.40	4.3	
	合計		46	6,915	111.12	113.66	15.02	31.8
田園都市線	池尻大橋	4	5,783	58.56	86.28	9.58	2.3	
	三軒茶屋	16	6,038	84.26	108.21	11.96	9.7	
	駒沢大学	12	6,515	84.13	101.83	13.46	7.8	
	桜新町	17	7,394	114.96	127.42	13.47	12.6	
	用賀	12	6,782	96.65	108.07	13.66	8.1	
	二子玉川	11	7,374	121.66	119.05	10.93	8.1	
	二子新地	10	3,920	81.25	102.18	15.23	3.9	
	高津	2	4,590	66.27	94.80	4.92	0.9	
	溝の口	95	3,955	116.99	103.64	15.03	37.6	
	梶が谷	35	4,086	124.10	103.03	19.25	14.3	
	宮崎台	42	4,200	109.01	99.41	17.63	17.6	
	宮前平	34	4,032	117.42	105.69	19.85	13.7	
	鷺沼	40	4,352	130.27	102.41	17.22	17.4	
	たまプラーザ	65	5,581	147.71	116.12	14.88	36.3	
	あざみ野	53	5,487	175.37	120.56	16.55	29.1	
	江田	9	5,411	152.45	108.02	17.18	4.9	
	市が尾	26	4,775	160.27	107.23	21.56	12.4	
	藤が丘	20	4,347	157.73	116.26	20.18	8.7	
	青葉台	62	4,845	159.82	119.23	20.27	30.0	
	田奈	2	2,640	96.10	69.66	19.17	0.5	
	長津田	11	3,759	129.94	97.73	12.93	4.1	
	恩田	6	4,602	210.28	127.66	10.54	2.8	
	こどもの国	13	3,999	166.15	110.93	17.83	5.2	
	つくし野	13	4,401	175.86	117.39	16.69	5.7	
	すずかけ台	12	3,940	175.54	115.79	21.92	4.7	
	南町田	9	2,741	103.13	87.64	14.03	2.5	
	つきみ野	19	3,999	145.59	119.28	19.58	7.6	
	中央林間	5	3,944	112.45	116.27	17.39	2.0	
	合計		655	4,741	134.99	109.91	16.82	310.6
	池上線	戸越銀座	1					
荏原中延		6	5,105	69.88	97.81	12.21	3.1	
旗の台		2	7,935	148.91	143.33	19.58	1.6	
長原		3	7,233	137.39	130.10	22.14	2.2	
洗足池		5	3,736	71.47	80.38	12.35	1.9	
石川台		9	5,269	75.54	96.24	13.38	4.7	
雪が谷大塚		5	5,092	76.40	108.29	24.67	2.5	
御嶽山		11	5,614	94.20	105.00	17.95	6.2	
久が原		6	10,288	186.41	175.88	17.17	6.2	
千鳥町		3	5,553	98.67	102.97	7.72	1.7	
池上		13	4,863	79.14	98.24	16.40	6.3	
蓮沼		3	4,647	65.26	104.50		1.4	
合計			67	5,665	93.73	107.93	16.63	38.0
世田谷線	西太子堂	1						
	若林	3	4,855	64.57	90.53	5.39	1.5	
	松陰神社前	1						
	上町	3	3,810	76.74	107.19	25.61	1.1	
	宮の坂	2	4,520	135.04	131.75	18.33	0.9	
	松原	1						
合計		11	5,230	99.64	114.15	14.76	5.8	
目黒線	不動前	5	5,500	68.63	106.05	15.04	2.8	
	武蔵小山	8	4,729	64.46	79.63	19.33	3.8	
	西小山	5	5,876	68.04	104.20	12.85	2.9	
	洗足	5	6,106	82.02	92.64	21.57	3.1	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	大岡山	6	6,045	92.86	98.13	13.82	3.6
	奥沢	3	13,360	161.88	163.13	12.97	4.0
合計		32	6,300	82.87	100.93	16.53	20.2
京浜急行線	新馬場	1					
	立会川	3	3,550	55.83	77.61	11.42	1.1
	平和島	5	4,844	64.54	104.56		2.4
	大森町	5	4,428	95.99	101.23	11.42	2.2
	梅屋敷	9	4,159	70.89	106.81	15.88	3.7
	京急蒲田	10	4,308	57.90	94.61	9.86	4.3
	雑色	7	3,210	60.07	92.46	20.96	2.2
	六郷土手	2	3,990	64.69	88.10	4.58	0.8
	八丁畷	5	3,262	67.34	86.72	9.67	1.6
	鶴見市場	4	3,405	65.11	102.04	24.71	1.4
	京急鶴見	2	2,690	53.19	87.99	25.83	0.5
	生姜	16	3,533	91.74	98.11	13.65	5.7
	子安	6	2,511	56.66	78.00	24.58	1.5
	戸部	2	2,515	62.36	86.74	30.17	0.5
	黄金町	7	3,569	95.94	98.44		2.5
	南太田	3	1,793	127.65	73.15	29.75	0.5
	井土ヶ谷	23	2,815	105.69	99.13	21.08	6.5
	弘明寺	26	3,416	159.19	112.95	19.76	8.9
	上大岡	30	3,107	103.08	92.85	16.93	9.3
	屏風浦	7	3,259	132.33	97.88	16.39	2.3
	杉田	33	3,045	107.98	93.24	22.03	10.0
	京急富岡	15	3,691	182.99	113.57	22.28	5.5
	能見台	25	4,423	190.05	120.60	20.78	11.1
	金沢文庫	41	3,367	156.16	100.25	21.86	13.8
	金沢八景	2	2,965	95.24	88.00	15.08	0.6
	追浜	22	2,874	259.18	97.74	21.34	6.3
	京急田浦	7	2,556	136.58	94.30	23.60	1.8
	安針塚	2	2,020	296.22	94.18	36.21	0.4
	逸見	4	1,700	136.59	88.42	21.19	0.7
	汐入	6	3,157	122.19	92.58	17.04	1.9
	横須賀中央	10	2,825	154.51	123.17	20.60	2.8
	県立大学	7	2,329	126.21	102.09	24.86	1.6
	堀ノ内	5	1,610	121.53	88.02	25.32	0.8
	京急大津	6	3,057	101.25	92.07		1.8
	馬堀海岸	14	2,909	410.21	106.38	25.27	4.1
	浦賀	33	2,095	136.30	93.65	22.86	6.9
合計		405	3,172	141.05	99.72	20.70	128.5
京急空港線	糞谷	4	2,885	46.82	72.84	17.25	1.2
	大鳥居	8	3,821	62.91	98.50	15.04	3.1
	穴守稻荷	4	2,993	62.64	93.05	21.81	1.2
合計		16	3,380	58.82	90.72	18.98	5.4
京急大師線	鈴木町	1					
	川崎大師	9	3,272	67.39	98.59	18.95	2.9
	東門前	3	4,500	69.90	108.51		1.4
	産業道路	4	3,323	74.63	97.46		1.3
	小島新田	3	3,183	91.38	95.91	14.14	1.0
合計		20	3,526	75.22	99.20	17.15	7.1
京急逗子線	六浦	15	2,976	171.10	107.63	25.97	4.5
	神武寺	1					
	新逗子	2	1,950	102.34	99.80	23.67	0.4
合計		18	2,908	165.95	109.08	25.34	5.2
久里浜線	新大津	2	2,240	102.85	92.33	9.21	0.4
	北久里浜	22	2,336	144.78	102.02	20.86	5.1
	京急久里浜	19	2,036	132.29	88.84	20.16	3.9
	YRP野比	19	2,748	139.20	91.75	8.37	5.2
	京急長沢	1					
	津久井浜	3	2,133	191.77	92.79	13.75	0.6
	三浦海岸	11	2,642	144.24	95.42	19.28	2.9
	三崎口	29	2,170	166.39	99.26	19.91	6.3
合計		106	2,327	147.19	95.61	18.32	24.7
銀座線	浅草	1					
	田原町	2	1,983	36.08	72.95	21.42	0.4
	稲荷町	1					
	渋谷	1					
合計		5	4,129	46.75	99.91	18.61	2.1
丸ノ内線	新大塚	1					
	茗荷谷	4	6,625	82.00	154.73	19.92	2.7
	四谷三丁目	1					
	中野坂上	8	5,880	64.68	106.98	14.44	4.7
	新中野	8	5,086	78.53	104.28	13.50	4.1
	東高円寺	17	4,915	82.75	94.38	25.50	8.4
	新高円寺	7	4,170	90.75	103.10	16.37	2.9
	南阿佐ヶ谷	7	3,806	98.85	82.84	30.83	2.7
合計		53	4,930	81.30	101.17	21.12	26.1
丸ノ内方南	中野新橋	2	4,130	57.85	83.42	8.92	0.8
	中野富士見町	6	4,820	78.02	102.84	20.29	2.9
	方南町	7	5,313	118.87	130.40	16.86	3.7
合計		15	4,958	94.39	113.11	17.39	7.4
日比谷線	南千住	1					
	三ノ輪	10	4,014	65.85	111.69	19.42	4.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	入谷	1					
	人形町	1					
	広尾	5	22,460	141.28	139.60	24.43	11.2
	中目黒	1					
	合計	19	9,827	91.35	129.18	19.83	18.7
東西線	落合	2	3,880	44.95	72.55	11.63	0.8
	高田馬場	1					
	早稲田	2	5,040	67.88	86.40	29.33	1.0
	神楽坂	5	8,816	90.96	143.24	19.92	4.4
	木場	4	3,298	57.27	100.10	18.85	1.3
	東陽町	3	8,577	145.59	119.59	20.75	2.6
	南砂町	8	2,879	77.48	92.52	25.27	2.3
	西葛西	4	4,120	91.34	135.40	18.50	1.6
	葛西	16	4,332	102.07	128.13	14.55	6.9
	浦安	11	3,185	71.11	89.25	15.94	3.5
	南行徳	17	3,194	93.50	94.45	17.59	5.4
	行徳	17	3,532	95.15	101.30	23.03	6.0
	妙典	20	3,224	87.06	91.10	25.83	6.4
	西船橋	1					
合計		111	3,864	88.35	102.44	19.50	42.9
千代田線	北綾瀬	20	3,139	91.63	89.71	15.83	6.3
	綾瀬	10	4,011	91.68	84.55	28.06	4.0
	北千住	5	1,524	57.78	61.99	25.40	0.8
	町屋	10	3,246	67.83	97.44	18.21	3.2
	千駄木	7	7,547	92.39	141.15	11.75	5.3
	根津	2	8,950	138.24	160.82	16.83	1.8
	湯島	1					
	赤坂	2	23,250	90.29	162.94	8.58	4.7
	乃木坂	1					
	代々木公園	1					
	代々木上原	4	9,236	86.52	111.93	7.94	3.7
合計		63	5,126	89.98	101.54	17.03	32.3
有楽町線	和光市	2	3,715	110.00	98.42	7.00	0.7
	地下鉄成増	7	3,084	102.92	100.61	20.52	2.2
	地下鉄赤塚	4	3,580	80.72	83.22	20.08	1.4
	平和台	6	3,428	92.06	85.50	31.03	2.1
	氷川台	11	4,362	98.30	99.27	20.17	4.8
	小竹向原	6	3,692	75.83	94.70	30.27	2.2
	千川	16	4,894	85.15	92.28	16.38	7.8
	要町	7	4,294	59.82	94.76	12.71	3.0
	東池袋	2	4,390	52.51	86.27	11.08	0.9
	護国寺	2	6,125	53.16	86.47	4.33	1.2
	江戸川橋	1					
	市ヶ谷	1					
	月島	1					
	豊洲	1					
	合計		67	4,256	83.39	93.71	18.90
半蔵門線	表参道	1					
	水天宮前	1					
	清澄白河	5	4,192	71.46	113.11	21.04	2.1
	住吉	4	4,303	71.10	101.16	13.63	1.7
	押上	4	5,108	101.40	127.90	11.02	2.0
合計		15	5,440	82.80	118.49	14.74	8.2
南北線	白金台	2	7,635	54.51	96.57	10.79	1.5
	白金高輪	3	9,700	94.05	108.28	10.44	2.9
	市ヶ谷	1					
	後楽園	2	7,750	114.96	133.85	17.46	1.6
	東大前	4	9,550	107.42	156.45	22.46	3.8
	本駒込	3	7,703	94.38	113.11	15.94	2.3
	西ヶ原	3	3,850	93.41	116.37	18.28	1.2
	王子神谷	8	2,421	51.24	70.59	18.25	1.9
	志茂	7	3,821	90.41	103.91	17.12	2.7
	合計		33	5,777	83.51	107.20	17.13
副都心線	地下鉄赤塚	3	3,480	49.80	70.83		1.0
	平和台	1					
	氷川台	1					
	小竹向原	2	3,180	65.59	86.19	26.38	0.6
	要町	2	3,700	101.17	62.64	40.38	0.7
	池袋	1					
	雑司が谷	4	4,050	91.96	119.06	21.40	1.6
	西早稲田	2	3,530	44.33	58.13	20.79	0.7
	東新宿	2	4,485	62.31	87.08	13.58	0.9
合計		18	3,724	67.42	82.29	23.71	6.7
都営浅草線	本所吾妻橋	3	4,050	60.36	117.43	14.19	1.2
	高輪台	2	5,690	58.35	81.51	16.46	1.1
	戸越	1					
	馬込	10	4,006	63.69	77.48	19.75	4.0
	西馬込	16	5,688	101.29	115.56	14.07	9.1
合計		32	4,998	81.59	100.88	15.82	16.0
都営三田線	西高島平	3	3,009	67.30	90.70	16.17	0.9
	新高島平	3	3,597	64.00	84.97	32.50	1.1
	高島平	9	4,449	78.53	104.08	4.00	4.0
	西台	5	3,600	60.79	87.68	11.17	1.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	蓮根	3	3,227	62.79	81.80	12.33	1.0
	志村三丁目	3	2,927	88.81	82.21	21.22	0.9
	志村坂上	1					
	本蓮沼	6	3,263	71.84	100.83	17.02	2.0
	板橋本町	6	4,132	74.35	95.40	31.46	2.5
	板橋区役所前	1					
	新板橋	2	1,215	39.47	43.37	43.08	0.2
	西巣鴨	4	4,325	80.03	116.17	15.44	1.7
	千石	3	10,767	157.67	200.97	14.36	3.2
	白山	1					
	春日	4	6,270	72.01	126.97	16.17	2.5
	芝公園	1					
	白金高輪	1					
合計		56	4,410	75.89	104.47	18.63	24.7
都営新宿線	浜町	2	6,900	71.22	103.41	11.75	1.4
	森下	1					
	菊川	1					
	西大島	9	3,268	62.68	100.63	16.97	2.9
	大島	7	2,806	56.77	75.53	26.27	2.0
	東大島	6	2,601	67.69	94.35	34.54	1.6
	船堀	16	2,774	69.57	87.22	19.05	4.4
	一之江	29	3,074	71.31	87.98	13.14	8.9
	瑞江	20	3,277	70.34	96.83	13.92	6.6
	篠崎	18	2,919	71.18	76.40	18.81	5.3
合計		109	3,096	68.66	89.46	17.40	33.7
都電荒川線	東尾久三丁目	1					
	熊野前	1					
	小台	2	2,900	48.36	95.11		0.6
合計		4	2,513	61.83	84.16	25.83	1.0
大江戸線	東新宿	2	2,540	48.79	53.77	33.54	0.5
	若松河田	5	5,454	64.12	91.69	34.38	2.7
	牛込柳町	5	2,690	50.55	72.26	47.00	1.3
	牛込神楽坂	2	12,000	119.71	239.85	10.08	2.4
	蔵前	1					
	両国	1					
	森下	1					
	清澄白河	1					
	門前仲町	1					
	月島	2	6,498	62.99	126.03	13.50	1.3
	麻布十番	1					
	西新宿五丁目	5	5,582	75.73	98.26	9.92	2.8
	中井	4	5,088	65.95	130.15	17.40	2.0
	落合南長崎	12	5,243	94.33	107.46	23.53	6.3
	新江古田	9	5,984	113.02	117.38	14.74	5.4
	豊島園	5	4,424	117.75	126.93	19.05	2.2
	練馬春日町	9	3,913	100.08	92.68	14.33	3.5
	光が丘	22	4,122	102.28	90.46	17.25	9.1
合計		88	5,063	92.70	109.08	21.07	44.6
日暮里舎人	熊野前	1					
	扇大橋	7	3,247	96.82	91.15	21.83	2.3
	高野	6	2,643	88.36	87.32	19.21	1.6
	江北	1					
	西新井大師西	3	2,780	86.58	92.39	13.29	0.8
	谷在家	5	3,326	101.35	93.52	30.75	1.7
	舎人公園	2	3,715	78.30	147.94	17.75	0.7
	舎人	23	3,077	100.17	91.67	19.53	7.1
	見沼代親水公園	9	2,644	97.80	95.08	12.02	2.4
合計		57	3,005	95.48	93.77	17.91	17.1
相鉄線	西横浜	4	3,440	111.55	109.68	16.52	1.4
	天王町	4	2,745	120.29	90.87	15.67	1.1
	皇川	6	3,165	121.03	101.27	24.27	1.9
	和田町	8	2,619	115.98	85.21	11.92	2.1
	上皇川	24	3,109	133.94	103.47	17.35	7.5
	西谷	25	3,084	137.17	97.85	19.88	7.7
	鶴ヶ峰	56	2,774	125.96	96.47	18.96	15.5
	二俣川	61	3,453	127.51	99.37	16.96	21.1
	希望ヶ丘	49	3,274	132.91	103.26	22.02	16.0
	三ツ境	59	3,242	130.02	99.76	21.52	19.1
	瀬谷	29	2,980	121.64	95.84	17.74	8.6
	大和	3	3,280	119.99	97.70	13.25	1.0
	相模大塚	5	2,173	92.84	84.38	10.81	1.1
	さがみ野	21	2,715	100.32	93.15	14.11	5.7
	かしわ台	22	2,372	115.49	93.41	23.04	5.2
	海老名	10	2,612	146.89	100.65	21.25	2.6
合計		386	3,048	126.19	98.30	19.21	117.7
いずみ野線	南万騎が原	11	4,474	157.89	105.06	14.71	4.9
	緑園都市	22	4,192	164.70	106.35	13.12	9.2
	弥生台	13	3,995	168.80	117.11	18.18	5.2
	いずみ野	9	2,882	152.14	101.87	22.33	2.6
	いずみ中央	11	2,798	135.85	93.24	13.81	3.1
合計		66	3,789	157.85	105.46	15.85	25.0
横浜ブルーライン	中川	2	4,565	194.77	95.01	8.08	0.9
	センター北	6	6,028	155.44	116.25	12.32	3.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	センター南	11	5,390	185.20	121.17	11.35	5.9
	仲町台	2	5,290	195.82	110.91	12.38	1.1
	新羽	5	3,790	84.18	91.27	10.92	1.9
	北新横浜	1					
	新横浜	4	3,790	121.49	91.77	37.25	1.5
	岸根公園	6	5,363	158.50	115.82	22.15	3.2
	片倉町	14	3,985	141.42	115.83	15.72	5.6
	三ツ沢上町	6	3,885	186.12	123.05	22.78	2.3
	三ツ沢下町	9	4,511	141.07	114.08	16.61	4.1
	阪東橋	8	3,521	94.58	115.18	25.17	2.8
	吉野町	2	2,040	106.53	97.12		0.4
	蒔田	11	2,845	125.68	119.32	20.49	3.1
	弘明寺	10	3,648	109.61	100.54	11.49	3.6
	港南中央	15	3,165	95.97	89.82	14.61	4.7
	上永谷	31	3,567	153.37	99.54	21.77	11.1
	下永谷	8	3,540	146.56	99.80	19.63	2.8
	舞岡	3	3,653	179.98	108.16	25.75	1.1
	踊場	19	3,396	133.71	93.11	20.23	6.5
	中田	32	3,742	109.41	92.60	22.27	12.0
	立場	18	2,985	104.48	89.75	18.64	5.4
	下飯田	7	2,323	105.45	88.41	24.75	1.6
合計		230	3,727	130.75	101.75	18.93	85.7
シーサイド	野島公園	1					
合計		1					
みなとM線	元町・中華街	3	3,140	73.53	81.91	19.33	0.9
合計		3	3,140	73.53	81.91	19.33	0.9
横浜グリーンライン	川和町	15	3,605	135.14	103.76	19.85	5.4
	都筑ふれあいの丘	5	5,596	207.90	135.35	16.78	2.8
	センター北	1					
	北山田	13	5,647	155.05	115.00	13.12	7.3
	東山田	8	3,591	137.93	104.28	13.79	2.9
	高田	15	3,788	98.49	87.44	18.05	5.7
	日吉本町	12	4,758	113.16	105.03	16.56	5.7
合計		69	4,392	131.57	104.74	16.36	30.3
江ノ電	柳小路	3	4,380	107.17	83.86	1.33	1.3
	鶴沼	6	5,200	133.67	98.77	22.33	3.1
	湘南海岸公園	5	4,232	125.80	97.05	10.86	2.1
	江ノ島	2	2,440	156.11	104.99	40.08	0.5
	腰越	3	3,883	110.54	97.12	3.17	1.2
	鎌倉高校前	3	7,293	206.26	146.20	20.22	2.2
	七里ヶ浜	14	6,161	223.35	131.06	19.33	8.6
	稲村ヶ崎	8	4,348	187.23	111.58	23.64	3.5
	極楽寺	4	4,033	380.86	112.07	33.00	1.6
	長谷	2	4,590	164.37	108.21	9.63	0.9
	由比ヶ浜	1					
合計		51	5,056	190.78	112.97	20.13	25.8
湘南モノレール	富士見町	3	2,893	123.85	94.91	14.28	0.9
	湘南町屋	7	3,237	219.47	100.72	32.42	2.3
	湘南深沢	7	4,027	187.34	116.27	18.75	2.8
	西鎌倉	11	5,125	229.80	141.74	23.86	5.6
	片瀬山	8	4,659	227.11	145.13	28.20	3.7
	目白山下	1					
合計		37	4,209	206.75	124.12	24.55	15.6
箱根登山線	箱根板橋	1					
	箱根湯本	1					
	彫刻の森	1					
	強羅	1					
合計		4	2,462	412.93	136.29	20.42	1.0
大雄山線	五百羅漢	1					
	穴部	1					
	飯田岡	1					
	相模沼田	1					
	塚原	3	2,377	175.89	144.66	15.47	0.7
	和田河原	3	1,830	158.10	96.41	17.69	0.5
	富士フィルム前	1					
	大雄山	3	1,663	143.99	89.70	19.13	0.5
合計		14	2,044	195.80	107.63	15.85	2.9
東葉高速線	飯山満	13	1,965	117.55	93.57	18.99	2.6
	北習志野	14	2,755	139.04	102.49	17.24	3.9
	船橋日大前	9	2,486	129.54	95.19	15.51	2.2
	八千代線が丘	28	2,604	151.38	102.62	16.06	7.3
	八千代中央	25	2,668	138.30	107.92	15.09	6.7
	村上	5	2,448	135.51	94.76	16.19	1.2
	東葉勝田台	20	2,380	174.23	114.11	13.75	4.8
合計		114	2,508	144.73	103.82	15.84	28.6
多摩モノレ	大塚・帝京大学	5	2,406	145.26	106.07	17.50	1.2
	中央大学・明星大学	5	3,424	184.94	109.19	15.37	1.7
	程久保	1					
	万願寺	7	3,424	138.12	101.93	15.73	2.4
	甲州街道	3	3,280	120.93	111.90	17.67	1.0
	柴崎体育館	1					
	泉体育館	5	1,630	75.23	79.41	23.75	0.8
	砂川七番	1					

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	玉川上水	2	2,400	103.68	82.69	20.96	0.5
	桜街道	6	2,128	118.04	82.71	20.50	1.3
	上北台	7	2,678	133.76	91.37	13.75	1.9
合計		43	2,647	126.99	94.26	17.86	11.4
埼玉高速線	川口元郷	17	2,661	107.23	107.01	19.98	4.5
	南鳩ヶ谷	11	2,331	91.70	95.47	17.52	2.6
	鳩ヶ谷	16	2,359	100.83	92.07	16.11	3.8
	新井宿	17	2,165	109.37	92.75	17.83	3.7
	戸塚安行	23	2,862	136.79	106.83	14.05	6.6
	浦和美園	7	2,363	158.51	107.34	10.63	1.7
合計		91	2,503	116.04	100.31	16.61	22.8
御殿場線	上大井	1					
	東山北	2	1,300	225.85	112.14	27.71	0.3
	山北	2	610	103.93	95.01	16.46	0.1
	谷峨	1					
合計		6	854	183.27	98.56	21.19	0.5