

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
宇都宮線	尾久	1					
	浦和	2	39.08	2,995	76.65	9.46	0.6
	大宮	2	21.40	1,663	77.70	23.83	0.3
	土呂	19	32.01	2,475	77.33	10.80	4.7
	東大宮	36	17.44	1,197	68.65	17.17	4.3
	蓮田	11	15.69	1,119	71.28	25.27	1.2
	白岡	11	21.58	1,650	76.47	12.81	1.8
	新白岡	8	22.35	1,701	76.11	9.74	1.4
	久喜	14	15.13	1,071	70.74	21.95	1.5
	東鷲宮	44	13.49	1,124	83.30	21.14	4.9
合計		148	18.84	1,426	75.70	17.80	21.1
常磐線	日暮里	1					
	三河島	5	43.87	2,366	53.93	12.32	1.2
	南千住	18	37.66	2,569	68.22	15.38	4.6
	北千住	13	35.96	1,966	54.68	17.88	2.6
	松戸	65	27.37	1,847	67.50	14.81	12.0
	柏	87	21.43	1,567	73.10	17.65	13.6
	我孫子	60	26.41	2,224	84.19	14.08	13.3
	天王台	17	15.74	1,190	75.59	21.09	2.0
合計		266	25.66	1,868	72.77	16.10	49.7
川越線	大宮	1					
	日進	34	22.99	1,616	70.30	12.99	5.5
	西大宮	9	15.65	1,150	73.47	18.52	1.0
	指扇	21	13.47	918	68.19	25.31	1.9
	南古谷	13	20.56	1,351	65.70	12.74	1.8
	川越	2	13.87	990	71.40	20.92	0.2
	的場	6	14.97	804	53.70	16.79	0.5
	笠幡	18	8.01	435	54.27	27.13	0.8
合計		104	17.80	1,169	65.66	18.97	12.2
高崎線	尾久	17	39.41	2,553	64.79	11.70	4.3
	宮原	43	22.93	1,597	69.65	13.78	6.9
	上尾	61	18.99	1,263	66.49	24.96	7.7
	北上尾	9	20.76	1,622	78.13	11.81	1.5
	桶川	30	15.64	1,066	68.11	18.01	3.2
	北本	30	9.40	681	72.48	21.17	2.0
	鴻巣	14	14.62	1,057	72.32	16.83	1.5
	北鴻巣	14	13.65	977	71.58	18.60	1.4
	吹上	6	7.16	550	76.81	25.17	0.3
	行田	2	9.64	550	57.05	16.42	0.1
	熊谷	20	13.62	900	66.06	19.56	1.8
	籠原	2	16.51	1,210	73.31	11.00	0.2
	深谷	5	11.20	734	65.56	18.48	0.4
	本庄	1					
神保原	1						
合計		255	17.86	1,232	68.97	18.92	31.4
湘南新宿宇都宮線	東大宮	1					
合計		1					
総武線	新日本橋	1					
	馬喰町	5	51.72	1,798	34.77	13.53	0.9
	錦糸町	18	52.32	2,740	52.38	14.47	4.9
	新小岩	33	32.62	1,914	58.69	19.92	6.3
	市川	13	43.72	2,696	61.67	12.95	3.5
	船橋	99	23.00	1,461	63.49	24.84	14.5
	津田沼	41	27.88	2,021	72.50	16.39	8.3
	稲毛	161	16.73	1,199	71.69	24.83	19.3
	千葉	58	24.02	1,703	70.89	14.46	9.9
	東千葉	20	23.14	1,617	69.87	17.53	3.2
	都賀	17	18.41	1,177	63.94	16.42	2.0
	四街道	24	13.70	941	68.69	15.16	2.3
	佐倉	3	26.33	2,097	79.63	6.47	0.6
	八街	1					
	成東	2	10.45	715	68.45	14.42	0.1
	横芝	1					
合計		497	22.81	1,536	67.34	20.54	76.4
外房線	本千葉	9	18.84	1,202	63.83	14.53	1.1
	蘇我	1					
	鎌取	25	16.41	1,393	84.87	13.87	3.5
	誉田	15	12.00	913	76.06	16.72	1.4
	土気	31	14.31	1,086	75.86	13.58	3.4
	大網	10	9.27	481	51.81	27.93	0.5
	新茂原	1					
	茂原	5	15.68	876	55.86	11.78	0.4
	大原	3	7.00	273	39.05	26.86	0.1
	御宿	1					
	勝浦	5	10.21	680	66.57	19.63	0.3
	安房鴨川	2	21.47	1,890	88.01	18.42	0.4
合計		108	14.44	1,039	71.97	16.30	11.2
内房線	本千葉	10	18.96	1,113	58.69	14.32	1.1
	浜野	10	12.11	776	64.08	15.68	0.8
	八幡宿	15	12.85	846	65.84	19.28	1.3
	五井	17	17.61	941	53.44	13.59	1.6
	姉ヶ崎	8	10.11	680	67.29	19.22	0.5
袖ヶ浦	3	12.64	670	53.01	21.17	0.2	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	巖根	4	12.83	273	21.25	17.46	0.1
	木更津	1					
	君津	3	12.63	762	60.33	17.50	0.2
	岩井	1					
	館山	2	7.65	420	54.91	31.79	0.1
	千倉	1					
	江見 太海	1					
合計		77	13.96	820	58.75	17.27	6.3
京葉線	八丁堀	1					
	越中島	1					
	潮見	28	41.58	2,969	71.39	15.55	8.3
	葛西臨海公園	7	40.42	2,723	67.37	11.23	1.9
	舞浜	13	43.25	3,016	69.73	10.91	3.9
	新浦安	108	48.22	4,445	92.19	12.11	48.0
	西船橋	1					
	南船橋	69	34.51	2,747	79.62	10.82	19.0
	新習志野	30	18.62	1,452	77.96	26.79	4.4
	海浜幕張	146	40.90	3,626	88.66	7.72	52.9
	検見川浜	127	20.59	1,485	72.13	27.60	18.9
	稲毛海岸	173	22.98	1,483	64.53	28.31	25.7
	千葉みなと	58	25.27	1,993	78.86	16.06	11.6
	蘇我	46	20.80	1,404	67.51	14.54	6.5
合計		808	32.33	2,491	77.03	18.22	201.3
成田線	湖北	1					
	布佐	5	8.24	650	78.89	27.18	0.3
	酒々井	10	8.42	656	77.92	25.34	0.7
	成田	39	17.03	1,203	70.65	20.93	4.7
合計		55	14.32	1,046	73.04	22.24	5.8
東金線	東金	2	10.18	590	57.96	8.67	0.1
	求名	1					
合計		3	10.08	593	58.85	10.78	0.2
東海道線	品川	1					
	川崎	149	39.34	2,486	63.19	15.52	37.0
	横浜	160	51.23	3,010	58.76	14.11	48.2
	戸塚	177	29.97	2,118	70.67	17.26	37.5
	大船	97	36.44	2,910	79.86	15.68	28.2
	藤沢	78	36.62	2,456	67.06	16.82	19.2
	辻堂	98	25.94	1,836	70.77	23.75	18.0
	茅ヶ崎	74	31.99	2,400	75.02	15.70	17.8
	平塚	131	24.78	1,720	69.43	17.30	22.5
	大磯	14	28.33	2,323	82.00	14.31	3.3
	二宮	2	8.18	465	56.88	32.83	0.1
	国府津	5	19.39	1,273	65.63	11.52	0.6
	鴨宮	3	10.52	542	51.51	28.22	0.2
	小田原	17	27.82	1,929	69.35	11.69	3.3
	真鶴	7	17.04	1,047	61.44	17.65	0.7
	湯河原	33	19.19	1,180	61.47	17.45	3.9
	熱海	1					
合計		1,047	33.78	2,303	68.20	16.76	241.2
山手線	新橋	6	58.78	1,588	27.02	26.08	1.0
	浜松町	17	69.36	2,689	38.77	16.18	4.6
	田町	99	71.37	4,165	58.37	14.63	41.2
	品川	167	76.41	5,662	74.10	8.70	94.6
	大崎	69	75.44	4,967	65.84	11.56	34.3
	五反田	46	61.83	2,950	47.72	20.76	13.6
	目黒	92	72.65	4,728	65.08	18.44	43.5
	恵比寿	96	88.48	4,808	54.35	15.90	46.2
	渋谷	77	83.19	4,285	51.51	19.71	33.0
	原宿	11	89.25	4,335	48.57	14.52	4.8
	代々木	27	64.98	2,999	46.15	20.41	8.1
	新宿	30	68.66	2,690	39.18	20.58	8.1
	新大久保	17	56.10	2,502	44.60	18.16	4.3
	高田馬場	50	59.99	3,161	52.69	17.98	15.8
	目白	44	71.85	5,146	71.61	13.21	22.6
	池袋	69	52.77	2,479	46.98	19.69	17.1
	大塚	63	56.30	2,917	51.82	16.99	18.4
	巣鴨	27	50.01	2,358	47.16	21.20	6.4
	駒込	51	59.32	3,543	59.73	17.57	18.1
	田端	40	45.96	2,805	61.04	13.01	11.2
	西日暮里	19	43.18	2,160	50.02	19.51	4.1
	日暮里	49	57.74	3,321	57.52	12.36	16.3
	鶯谷	14	44.27	2,354	53.19	18.40	3.3
	上野	35	56.44	2,960	52.44	11.13	10.4
	御徒町	12	51.41	2,785	54.18	13.31	3.3
	秋葉原	12	72.06	4,093	56.80	8.60	4.9
	神田	3	51.07	890	17.43	30.47	0.3
合計		1,242	68.52	3,938	57.47	15.57	489.1
南武線	川崎	1					
	浜川崎	1					
	八丁畷	1					
	尻手	47	40.02	2,645	66.10	11.38	12.4
	矢向	45	43.79	3,097	70.73	10.49	13.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	鹿島田	41	49.71	3,853	77.50	18.12	15.8	
	平間	26	37.44	2,157	57.62	20.18	5.6	
	向河原	6	51.84	3,259	62.87	6.92	2.0	
	武蔵小杉	3	51.34	3,770	73.43	8.53	1.1	
	武蔵中原	35	43.75	3,005	68.70	11.11	10.5	
	武蔵新城	87	41.80	2,821	67.47	10.80	24.5	
	武蔵溝ノ口	4	43.17	3,375	78.18	11.48	1.4	
	津田山	3	47.74	3,427	71.77	8.36	1.0	
	久地	29	36.89	2,530	68.58	10.82	7.3	
	宿河原	13	40.11	2,879	71.78	12.49	3.7	
	登戸	1						
	中野島	29	34.86	2,462	70.63	14.69	7.1	
	稲田堤	5	30.66	1,750	57.08	18.22	0.9	
	矢野口	11	30.96	1,745	56.34	17.58	1.9	
	稲城長沼	2	21.43	1,485	69.30	34.50	0.3	
	南多摩	5	32.16	2,394	74.45	7.48	1.2	
	府中本町	6	46.40	3,279	70.68	9.36	2.0	
	分倍河原	2	27.57	1,550	56.23	30.50	0.3	
	西府	11	35.88	2,611	72.77	13.05	2.9	
	谷保	4	44.06	2,355	53.45	12.85	0.9	
矢川	12	35.00	2,005	57.28	16.28	2.4		
西国立	8	37.76	2,237	59.24	13.20	1.8		
合計		438	41.06	2,786	67.85	13.01	122.0	
鶴見線	弁天橋	1						
	安善	1						
合計		2	28.73	1,950	67.87	18.04	0.4	
武蔵野線	府中本町	2	29.19	1,690	57.91	25.63	0.3	
	北府中	2	27.00	1,850	68.53	29.71	0.4	
	西国分寺	1						
	新小平	1						
	新秋津	5	22.28	1,418	63.66	21.52	0.7	
	東所沢	37	23.83	1,634	68.58	13.63	6.0	
	新座	18	24.55	1,652	67.31	12.05	3.0	
	西浦和	21	20.17	1,147	56.86	17.95	2.4	
	武蔵浦和	2	29.07	2,130	73.26	23.96	0.4	
	東浦和	38	22.14	1,488	67.23	18.27	5.7	
	東川口	34	22.35	1,410	63.10	16.37	4.8	
	南越谷	3	21.17	1,370	64.72	16.08	0.4	
	越谷レイクタウン	3	16.01	1,437	89.75	17.67	0.4	
	吉川	20	19.66	1,440	73.24	15.60	2.9	
	新三郷	65	16.08	1,161	72.23	26.32	7.5	
	三郷	41	19.68	1,474	74.92	18.20	6.0	
	南流山	2	22.96	1,345	58.58	17.29	0.3	
	新松戸	1						
	新八柱	12	19.00	1,274	67.05	18.92	1.5	
	東松戸	10	29.68	2,110	71.09	8.43	2.1	
	市川大野	31	17.89	1,408	78.67	21.41	4.4	
	船橋法典	17	25.54	2,106	82.46	11.82	3.6	
合計		366	20.80	1,463	70.34	18.43	53.5	
横浜線	東神奈川	1						
	大口	33	36.31	2,162	59.53	17.96	7.1	
	新横浜	51	38.66	2,621	67.79	10.86	13.4	
	小机	24	26.04	1,902	73.04	18.33	4.6	
	鴨居	81	30.23	2,024	66.96	20.16	16.4	
	中山	44	31.92	2,347	73.53	17.07	10.3	
	十日市場	20	30.04	2,022	67.31	18.60	4.0	
	長津田	1						
	成瀬	9	35.68	3,378	94.69	11.06	3.0	
	町田	41	37.20	2,541	68.31	13.02	10.4	
	古淵	27	24.99	1,704	68.19	17.06	4.6	
	淵野辺	44	22.98	1,309	56.95	16.13	5.8	
	矢部	15	27.07	1,585	58.56	15.09	2.4	
	相模原	91	23.04	1,212	52.60	15.20	11.0	
	橋本	70	26.96	1,681	62.36	14.48	11.8	
	相原	5	20.60	960	46.61	17.60	0.5	
	八王子みなみ野	12	30.49	2,822	92.55	8.38	3.4	
	八王子	1						
合計		570	29.81	1,920	64.39	15.83	109.4	
根岸線	横浜	1						
	桜木町	17	47.64	2,874	60.32	11.89	4.9	
	関内	29	49.54	2,649	53.46	10.75	7.7	
	石川町	38	41.71	2,789	66.88	20.06	10.6	
	山手	38	42.83	3,124	72.93	15.44	11.9	
	根岸	26	30.31	2,104	69.42	21.19	5.5	
	磯子	37	25.96	1,615	62.21	24.33	6.0	
	新杉田	4	44.65	2,663	59.63	8.69	1.1	
	洋光台	36	24.82	1,566	63.07	30.11	5.6	
	港南台	49	30.89	2,168	70.18	22.94	10.6	
	本郷台	32	28.81	2,053	71.25	19.57	6.6	
	大船	3	23.92	1,163	48.64	20.21	0.3	
合計		310	34.79	2,292	65.88	20.05	71.1	
横須賀線	品川	1						
	西大井	15	53.50	3,640	68.04	15.27	5.5	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新川崎	29	45.25	3,158	69.80	14.55	9.2
	保土ヶ谷	80	25.84	1,793	69.36	17.64	14.3
	東戸塚	159	36.72	2,729	74.32	17.23	43.4
	戸塚	1					
	大船	3	50.62	3,830	75.66	7.53	1.1
	北鎌倉	6	40.47	2,935	72.53	10.38	1.8
	鎌倉	41	47.88	3,894	81.32	18.59	16.0
	逗子	80	37.04	2,718	73.38	18.67	21.7
	東逗子	5	29.77	2,506	84.17	8.35	1.3
	田浦	2	20.80	1,630	78.36	17.42	0.3
	横須賀	2	33.02	1,210	36.65	14.79	0.2
	衣笠	18	16.66	1,191	71.49	16.37	2.1
	合計		442	36.40	2,665	73.21	17.14
相模線	橋本	2	27.42	1,800	65.66	11.96	0.4
	南橋本	23	20.67	1,317	63.73	13.10	3.0
	上溝	20	17.31	1,095	63.27	15.39	2.2
	番田	8	11.10	578	52.03	16.02	0.5
	原当麻	1					
	海老名	1					
	社家	2	12.16	605	49.77	16.96	0.1
	門沢橋	1					
	寒川	6	16.49	1,179	71.50	22.24	0.7
合計		64	17.86	1,119	62.67	15.53	7.2
中央線	御茶ノ水	7	70.61	2,309	32.69	11.05	1.6
	四ツ谷	10	81.67	5,146	63.01	15.18	5.1
	中野	29	60.98	3,316	54.38	17.06	9.6
	高円寺	35	58.98	2,489	42.20	14.88	8.7
	阿佐ヶ谷	22	65.65	3,627	55.25	12.63	8.0
	荻窪	86	55.74	3,286	58.96	20.40	28.3
	西荻窪	70	57.76	3,155	54.62	18.05	22.1
	吉祥寺	102	56.13	3,519	62.70	18.06	35.9
	三鷹	138	54.41	3,264	59.99	15.74	45.0
	武蔵境	39	51.19	3,316	64.78	15.54	12.9
	東小金井	11	37.13	2,662	71.69	13.68	2.9
	武蔵小金井	90	39.86	2,538	63.69	17.57	22.8
	国分寺	79	43.89	3,034	69.14	14.99	24.0
	西国分寺	16	44.06	3,220	73.09	11.04	5.2
	国立	70	47.59	3,245	68.20	14.35	22.7
	立川	85	32.53	1,844	56.69	22.11	15.7
	日野	32	24.25	1,520	62.69	20.26	4.9
	豊田	46	25.65	1,553	60.53	21.43	7.1
	八王子	77	29.08	1,778	61.14	13.64	13.7
	西八王子	55	22.61	1,219	53.93	21.11	6.7
高尾	21	19.81	1,315	66.40	23.74	2.8	
藤野	1						
合計		1,121	45.05	2,728	60.55	17.39	305.8
青梅線	西立川	5	34.03	2,092	61.47	17.78	1.0
	東中神	2	24.28	1,650	67.96	15.83	0.3
	中神	17	30.43	2,369	77.86	10.17	4.0
	昭島	14	28.68	2,140	74.62	19.86	3.0
	拝島	12	21.40	1,336	62.44	22.77	1.6
	牛浜	3	15.51	647	41.71	17.04	0.2
	福生	26	20.47	1,230	60.12	16.59	3.2
	羽村	12	20.53	1,374	66.93	16.18	1.6
	小作	15	18.73	1,188	63.44	16.93	1.8
	河辺	33	18.88	1,117	59.18	16.99	3.7
	東青梅	12	13.82	716	51.84	19.52	0.9
	青梅	17	13.13	756	57.56	18.37	1.3
	古里	1					
合計		169	21.38	1,343	62.78	17.16	22.7
五日市線	東秋留	2	17.74	1,215	68.49	18.13	0.2
	秋川	3	25.43	1,743	68.55	11.61	0.5
合計		5	22.36	1,532	68.52	14.22	0.8
八高線	北八王子	1					
	箱根ヶ崎	1					
	東飯能	4	19.79	1,170	59.13	13.00	0.5
	毛呂	1					
合計		7	19.11	1,089	57.01	13.00	0.8
京浜東北線	大宮	146	24.17	1,587	65.64	19.60	23.2
	さいたま新都心	10	37.02	2,590	69.97	13.78	2.6
	与野	35	37.56	2,721	72.44	11.27	9.5
	北浦和	81	32.21	2,175	67.51	16.50	17.6
	浦和	96	37.64	2,543	67.55	13.16	24.4
	南浦和	76	30.36	1,933	63.68	19.66	14.7
	蕨	63	26.32	1,682	63.91	22.35	10.6
	西川口	114	24.89	1,404	56.41	21.06	16.0
	川口	233	33.34	2,074	62.21	18.70	48.3
	赤羽	29	45.04	2,338	51.91	19.36	6.8
	東十条	22	40.90	1,982	48.47	20.48	4.4
	王子	49	42.13	2,335	55.41	16.37	11.4
	上中里	3	33.83	1,933	57.15	24.25	0.6
	田端	2	28.25	1,825	64.61	27.54	0.4
秋葉原	1						

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	田町	3	66.13	3,460	52.32	16.08	1.0
	品川	2	65.25	4,165	63.84	4.46	0.8
	大井町	47	61.15	3,591	58.72	14.58	16.9
	大森	103	50.68	2,921	57.65	18.54	30.1
	蒲田	81	47.55	2,631	55.34	19.85	21.3
	川崎	53	40.02	2,651	66.24	14.67	14.0
	鶴見	135	34.62	2,141	61.83	16.65	28.9
	新子安	35	46.41	3,056	65.85	10.30	10.7
	東神奈川	34	54.44	3,859	70.88	8.81	13.1
	横浜	3	27.43	1,383	50.44	27.25	0.4
	桜木町	9	43.88	2,763	62.97	13.76	2.5
	関内	22	46.94	2,605	55.50	11.61	5.7
	石川町	12	54.88	3,327	60.62	13.85	4.0
	山手	4	48.18	3,513	72.91	9.83	1.4
	根岸	9	34.34	2,208	64.31	21.04	2.0
	磯子	20	20.45	1,251	61.21	31.19	2.5
	新杉田	3	36.87	2,083	56.49	9.19	0.6
	洋光台	10	22.47	1,431	63.69	31.07	1.4
	港南台	22	28.60	1,809	63.27	28.88	4.0
	本郷台	7	30.17	2,247	74.47	16.12	1.6
	大船	1					
合計		1,575	36.21	2,249	62.10	17.85	354.2
常磐緩行線	北千住	17	40.58	2,465	60.75	13.57	4.2
	綾瀬	18	33.04	2,097	63.46	14.35	3.8
	亀有	58	33.76	2,186	64.74	15.79	12.7
	金町	70	32.69	2,087	63.83	14.44	14.6
	松戸	18	23.39	1,519	64.95	17.03	2.7
	北松戸	16	23.88	1,469	61.52	18.67	2.4
	馬橋	11	20.42	1,322	64.76	18.42	1.5
	新松戸	65	20.66	1,557	75.39	24.95	10.1
	北小金	50	17.34	1,175	67.72	23.77	5.9
	南柏	39	22.47	1,716	76.37	11.82	6.7
	柏	8	18.01	1,337	74.24	17.68	1.1
	北柏	60	14.06	1,130	80.36	21.33	6.8
	我孫子	4	11.16	875	78.37	27.46	0.4
	天王台	2	17.80	1,275	71.61	17.13	0.3
合計		436	23.99	1,673	69.73	18.46	72.9
埼京線	板橋	30	49.79	2,588	51.98	15.88	7.8
	十条	17	44.91	2,821	62.81	18.70	4.8
	赤羽	13	42.67	2,282	53.49	19.07	3.0
	北赤羽	34	44.66	3,131	70.10	11.94	10.6
	浮間舟渡	27	39.27	2,524	64.29	11.62	6.8
	戸田公園	80	31.06	2,184	70.33	13.68	17.5
	戸田	24	29.53	2,018	68.33	13.04	4.8
	北戸田	22	27.34	1,868	68.31	13.29	4.1
	武蔵浦和	98	31.55	2,162	68.53	15.53	21.2
	中浦和	32	27.66	1,908	68.99	14.53	6.1
	南与野	38	22.17	1,452	65.49	16.42	5.5
	与野本町	35	18.63	1,234	66.23	24.30	4.3
	北与野	40	34.27	2,354	68.68	17.55	9.4
	大宮	4	15.46	778	50.28	17.81	0.3
合計		494	32.31	2,151	66.58	15.58	106.3
総武中央線	千葉	35	26.79	1,851	69.07	14.19	6.5
	西千葉	43	22.47	1,489	66.27	21.78	6.4
	稲毛	85	22.23	1,623	73.02	18.65	13.8
	新検見川	37	17.63	1,265	71.75	22.31	4.7
	幕張	49	25.06	1,928	76.97	17.43	9.4
	幕張本郷	29	27.01	1,846	68.36	15.41	5.4
	津田沼	58	29.07	2,058	70.81	18.45	11.9
	東船橋	24	22.11	1,561	70.62	19.60	3.7
	船橋	93	28.77	1,910	66.38	20.16	17.8
	西船橋	127	28.99	1,975	68.12	18.29	25.1
	下総中山	54	31.01	2,180	70.30	20.64	11.8
	本八幡	72	37.59	2,543	67.67	18.93	18.3
	市川	60	38.14	2,619	68.68	21.38	15.7
	小岩	50	37.76	2,597	68.77	14.68	13.0
	新小岩	63	38.33	2,588	67.53	13.39	16.3
	平井	28	39.57	2,847	71.95	13.78	8.0
	亀戸	77	42.48	2,385	56.13	18.04	18.4
	錦糸町	49	51.84	2,880	55.54	14.31	14.1
	両国	23	44.06	2,340	53.12	18.54	5.4
	浅草橋	15	49.14	2,311	47.02	15.83	3.5
	御茶ノ水	8	59.73	2,253	37.71	19.09	1.8
	水道橋	6	67.44	3,842	56.96	16.31	2.3
	飯田橋	35	63.79	3,605	56.52	16.24	12.6
	市ヶ谷	11	85.63	4,176	48.77	19.13	4.6
	四ツ谷	8	71.03	4,328	60.92	23.35	3.5
	信濃町	12	59.10	4,160	70.39	20.84	5.0
	千駄ヶ谷	9	68.15	2,540	37.27	15.69	2.3
	大久保	31	58.15	3,455	59.42	20.95	10.7
	東中野	36	55.73	3,203	57.47	20.95	11.5
	中野	13	64.99	3,637	55.96	11.65	4.7
	高円寺	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	阿佐ヶ谷	1						
	荻窪	4	57.49	2,500	43.49	14.33	1.0	
	西荻窪	3	43.03	1,547	35.95	34.92	0.5	
	吉祥寺	1						
	三鷹	9	43.06	1,317	30.58	20.60	1.2	
合計		1,259	35.52	2,317	65.22	18.19	291.7	
小湊鐵道	光風台	3	12.17	753	61.91	13.92	0.2	
合計		3	12.17	753	61.91	13.92	0.2	
千葉モノレール	千葉みなと	1						
	霞川公園	1						
	作草部	2	6.22	480	77.11	30.63	0.1	
	天台	4	18.88	1,480	78.39	17.54	0.6	
	穴川	4	17.05	1,105	64.79	17.10	0.4	
	スポーツセンター	1						
	動物公園	2	15.55	850	54.67	15.79	0.2	
	みつわ台	19	8.34	589	70.70	32.07	1.1	
	桜木	11	14.67	1,103	75.15	15.02	1.2	
	小倉台	2	12.35	760	61.53	16.21	0.2	
	千城台北	1						
	千城台	8	16.04	1,204	75.05	13.06	1.0	
	合計		56	12.69	898	70.77	21.96	5.0
秩父鐵道	石原	2	6.45	335	51.92	34.21	0.1	
合計		2	6.45	335	51.92	34.21	0.1	
伊奈線	鐵道博物館(大成)	8	25.40	1,700	66.94	14.32	1.4	
	加茂宮	4	24.90	1,665	66.87	13.15	0.7	
	東宮原	5	23.28	1,660	71.29	13.45	0.8	
	今羽	4	14.15	999	70.57	24.54	0.4	
	原市	3	23.77	1,663	69.98	1.22	0.5	
	沼南	2	11.87	793	66.79	12.79	0.2	
	志久	3	11.81	893	75.64	17.14	0.3	
	合計		29	20.78	1,442	69.38	14.25	4.2
流山電鉄	流山	1						
合計		1						
つくばEX	新御徒町	1						
	浅草	18	45.66	2,414	52.87	15.40	4.3	
	青井	9	28.30	1,924	67.99	17.01	1.7	
	六町	13	27.08	1,641	60.58	13.21	2.1	
	八潮	14	33.16	2,237	67.46	8.54	3.1	
	三郷中央	4	17.95	1,258	70.07	21.85	0.5	
	南流山	18	20.97	1,490	71.03	22.42	2.7	
	流山セントラルパーク	14	16.84	1,525	90.58	17.38	2.1	
	流山おおたかの森	1						
	柏の葉キャンパス	12	25.51	1,956	76.67	11.97	2.3	
	柏たなか	1						
合計		105	27.07	1,864	68.85	15.45	19.6	
京成本線	日暮里	1						
	新三河島	4	31.63	1,768	55.89	24.92	0.7	
	千住大橋	3	30.65	2,113	68.95	17.25	0.6	
	京成関屋	4	31.89	2,180	68.36	15.85	0.9	
	堀切菖蒲園	10	35.32	2,200	62.29	14.96	2.2	
	お花茶屋	43	32.01	1,907	59.59	16.21	8.2	
	青砥	15	32.63	1,913	58.64	17.21	2.9	
	京成高砂	25	34.23	1,942	56.73	15.98	4.9	
	京成小岩	9	34.62	2,132	61.57	20.35	1.9	
	江戸川	1						
	国府台	1						
	市川真間	2	20.37	990	48.60	37.88	0.2	
	京成八幡	2	14.02	755	53.85	37.21	0.2	
	鬼越	1						
	京成中山	1						
	東中山	4	27.86	2,115	75.92	15.46	0.8	
	海神	3	19.23	1,387	72.10	19.00	0.4	
	大神宮下	12	20.24	1,165	57.55	28.13	1.4	
	船橋競馬場	6	23.03	1,827	79.31	21.10	1.1	
	谷津	47	19.00	1,261	66.34	30.64	5.9	
	京成津田沼	15	25.68	1,894	73.74	20.20	2.8	
	京成大久保	40	22.42	1,593	71.08	13.01	6.4	
	実籾	19	22.60	1,901	84.14	10.71	3.6	
	八千代台	63	10.99	646	58.77	34.91	4.1	
	勝田台	12	13.44	917	68.19	27.03	1.1	
	志津	29	12.96	912	70.38	23.77	2.6	
	ユーカリが丘	17	22.23	2,116	95.18	13.22	3.6	
	京成臼井	7	19.26	1,537	79.79	11.80	1.1	
	京成佐倉	14	15.39	1,231	80.01	14.70	1.7	
	宗吾参道	3	12.67	866	68.40	12.14	0.3	
	公津の杜	11	23.60	1,892	80.17	7.55	2.1	
	京成成田	22	13.63	1,048	76.83	22.20	2.3	
	合計		446	21.50	1,461	67.92	21.38	65.1
	京成押上線	京成曳舟	13	42.47	2,742	64.55	12.66	3.6
八広		12	34.62	1,873	54.09	16.10	2.2	
四ツ木		18	31.51	1,935	61.41	14.42	3.5	
京成立石		35	35.53	2,244	63.17	11.33	7.9	
青砥		1						

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		79	35.66	2,177	61.05	13.10	17.2	
京成千葉線	京成幕張	1						
	みどり台	3	26.09	2,367	90.70	7.19	0.7	
	千葉中央	6	26.78	1,633	61.00	15.03	1.0	
合計		10	25.75	1,835	71.25	12.88	1.8	
京成金町線	柴又	8	33.19	2,278	68.62	13.63	1.8	
合計		8	33.19	2,278	68.62	13.63	1.8	
京成千原線	千葉中央	1						
	千葉寺	25	19.93	1,616	81.10	12.48	4.0	
	大森台	1						
	学園前	12	18.46	1,730	93.70	9.28	2.1	
	おゆみ野	12	18.50	1,527	82.53	11.65	1.8	
	ちはら台	5	14.31	1,082	75.59	12.18	0.5	
合計		56	18.96	1,579	83.28	11.46	8.8	
新京成線	前原	18	19.09	1,317	69.01	21.12	2.4	
	栗園台	22	20.49	1,415	69.04	13.54	3.1	
	習志野	15	21.18	1,551	73.22	18.06	2.3	
	北習志野	9	18.55	1,260	67.93	27.22	1.1	
	高根木戸	6	26.23	1,873	71.42	17.64	1.1	
	高根公園	10	12.81	885	69.03	27.46	0.9	
	滝不動	10	12.38	894	72.19	25.13	0.9	
	三咲	6	18.52	1,100	59.40	14.33	0.7	
	二和向台	9	12.76	1,089	85.34	17.61	1.0	
	鎌ヶ谷大仏	7	9.44	693	73.39	25.32	0.5	
	初富	8	17.14	1,201	70.08	9.44	1.0	
	北初富	3	12.33	880	71.39	17.67	0.3	
	くぬぎ山	5	14.72	1,136	77.15	15.44	0.6	
	元山	16	15.50	1,081	69.70	15.42	1.7	
	五香	21	16.19	1,027	63.40	22.40	2.2	
	常盤平	19	18.58	1,328	71.46	18.14	2.5	
	八柱	7	20.19	1,353	67.02	17.55	0.9	
	みのり台	6	19.89	1,245	62.61	12.39	0.7	
	松戸新田	1						
	上本郷	3	24.25	1,860	76.70	5.08	0.6	
合計		201	17.48	1,221	69.86	18.62	24.6	
北総線	矢切	2	22.19	1,350	60.83	22.21	0.3	
	北国分	3	30.61	2,253	73.62	14.22	0.7	
	秋山	3	23.59	1,780	75.46	10.06	0.5	
	松飛台	3	16.40	1,163	70.94	11.94	0.3	
	大町	2	9.70	810	83.51	34.88	0.2	
	新鎌ヶ谷	1						
	西白井	47	11.87	1,107	93.22	25.78	5.2	
	白井	70	13.42	1,252	93.24	21.16	8.8	
	小室	21	8.67	477	55.01	29.13	1.0	
	千葉ニュータウン中央	100	15.47	1,392	89.94	16.26	13.9	
	印西牧の原	47	14.73	1,267	85.99	13.33	6.0	
	印旛日本医大	9	17.98	1,508	83.84	8.26	1.4	
	合計		308	14.31	1,250	87.33	19.01	38.5
	ユーカリ線	中学校	5	19.41	1,440	74.18	10.22	0.7
井野		2	14.42	875	60.66	12.79	0.2	
合計		7	18.18	1,279	70.31	10.95	0.9	
伊勢崎線	浅草	4	45.41	3,188	70.19	9.48	1.3	
	業平橋	7	32.22	1,509	46.82	28.19	1.1	
	曳舟	15	44.77	2,962	66.16	9.44	4.4	
	東向島	24	39.31	2,691	68.44	8.17	6.5	
	鐘ヶ淵	2	30.75	2,240	72.84	18.79	0.4	
	堀切	1						
	北千住	2	44.75	2,405	53.74	16.21	0.5	
	小菅	5	19.96	1,044	52.29	23.20	0.5	
	五反野	42	30.88	1,809	58.57	17.37	7.6	
	梅島	26	31.19	1,931	61.91	15.48	5.0	
	西新井	22	32.17	2,238	69.55	13.12	4.9	
	大師前	8	29.11	2,053	70.50	13.89	1.6	
	竹ノ塚	61	25.87	1,458	56.35	20.57	8.9	
	谷塚	39	25.64	1,746	68.11	13.35	6.8	
	草加	44	22.23	1,397	62.85	20.00	6.1	
	松原団地	19	21.14	1,483	70.14	18.79	2.8	
	新田	26	14.09	799	56.72	29.15	2.1	
	蒲生	12	21.08	1,480	70.21	14.98	1.8	
	新越谷	26	27.39	2,029	74.10	17.47	5.3	
	越谷	13	28.58	2,005	70.17	13.13	2.6	
	北越谷	11	22.58	1,649	73.01	17.97	1.8	
	大袋	10	15.62	1,165	74.56	26.40	1.2	
	せんげん台	28	19.82	1,468	74.04	21.30	4.1	
	武里	13	17.34	1,110	64.02	12.75	1.4	
	一ノ割	9	14.02	914	65.24	15.81	0.8	
	春日部	47	14.99	984	65.62	19.82	4.6	
	北春日部	3	12.75	937	73.44	18.61	0.3	
	姫宮	2	14.21	1,044	73.47	16.38	0.2	
	東武動物公園	4	9.79	534	54.51	27.85	0.2	
	花崎	5	8.14	748	91.88	17.57	0.4	
合計		530	24.78	1,614	65.12	17.81	85.5	
東武亀戸線	小村井	11	43.89	2,838	64.67	6.70	3.1	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東あずま	7	27.68	1,831	66.17	24.82	1.3
合計		18	37.50	2,447	65.25	13.75	4.4
東武日光線	東武動物公園	1					
	杉戸高野台	9	11.99	1,147	95.63	17.60	1.0
	幸手	8	11.38	761	66.91	17.33	0.6
合計		18	11.63	937	80.57	18.41	1.7
東武野田線	新船橋	22	27.84	2,403	86.33	11.98	5.3
	塚田	20	23.16	1,672	72.20	15.93	3.3
	馬込沢	43	8.65	572	66.08	32.57	2.5
	鎌ヶ谷	7	25.99	2,026	77.94	7.13	1.4
	新鎌ヶ谷	1					
	六実	23	11.50	837	72.83	22.01	1.9
	逆井	4	11.82	945	79.94	18.69	0.4
	増尾	2	15.31	1,065	69.55	23.42	0.2
	新柏	7	21.96	1,614	73.51	15.67	1.1
	豊四季	6	10.38	858	82.66	24.88	0.5
	初石	20	17.92	1,377	76.82	15.91	2.8
	江戸川台	5	9.87	794	80.44	26.40	0.4
	蓮河	5	11.86	950	80.12	18.28	0.5
	野田市	2	13.37	940	70.32	18.21	0.2
	愛宕	1					
	川間	2	10.14	800	78.87	14.17	0.2
	藤の牛島	2	13.52	825	61.01	14.58	0.2
	豊春	12	9.21	626	67.92	25.88	0.8
	東岩槻	4	10.46	558	53.32	34.17	0.2
	岩槻	17	13.66	990	72.48	21.31	1.7
	七里	20	12.58	881	70.01	23.65	1.8
	大和田	10	21.56	1,464	67.91	13.94	1.5
	大宮公園	2	11.35	565	49.79	36.00	0.1
	北大宮	5	14.75	519	35.17	19.75	0.3
合計		242	15.69	1,127	71.84	21.42	27.3
東武東上線	北池袋	10	51.45	2,989	58.09	10.12	3.0
	下板橋	10	39.03	2,099	53.78	24.97	2.1
	大山	44	40.42	2,185	54.05	19.76	9.6
	中板橋	20	33.82	1,649	48.75	23.02	3.3
	ときわ台	49	43.87	2,656	60.54	13.30	13.0
	上板橋	65	34.28	2,137	62.34	21.77	13.9
	東武練馬	44	41.37	2,655	64.19	15.02	11.7
	下赤塚	9	36.49	1,907	52.25	14.40	1.7
	成増	50	29.64	1,751	59.08	21.91	8.8
	和光市	47	34.04	2,486	73.03	18.30	11.7
	朝霞	56	25.60	1,614	63.06	17.07	9.0
	朝霞台	81	27.81	1,958	70.41	15.87	15.9
	志木	99	28.13	1,840	65.41	19.78	18.2
	柳瀬川	41	22.72	1,718	75.63	25.58	7.0
	みずほ台	43	20.34	1,413	69.49	20.64	6.1
	鶴瀬	21	19.20	1,246	64.90	21.54	2.6
	ふじみ野	62	35.02	2,736	78.13	9.82	17.0
	上福岡	25	21.70	1,254	57.77	18.00	3.1
	新河岸	6	17.83	1,134	63.59	14.24	0.7
	川越	112	17.75	1,152	64.92	20.40	12.9
	川越市	9	15.21	910	59.83	25.81	0.8
	霞ヶ関	4	10.27	713	69.35	26.15	0.3
	鶴ヶ島	36	12.24	968	79.04	23.59	3.5
	若葉	67	11.74	746	63.58	24.80	5.0
	坂戸	28	17.96	1,175	65.41	14.54	3.3
	北坂戸	3	9.93	587	59.07	35.47	0.2
	高坂	4	11.57	998	86.18	19.85	0.4
	東松山	15	12.03	877	72.94	17.17	1.3
合計		1,060	26.71	1,755	65.70	19.08	186.0
東武越生線	武州唐沢	1					
合計		1					
西武池袋線	椎名町	10	42.71	1,613	37.76	25.70	1.6
	東長崎	9	43.69	2,241	51.30	24.49	2.0
	江古田	26	43.59	2,250	51.63	25.90	5.9
	桜台	18	47.73	2,464	51.62	18.23	4.4
	練馬	61	47.55	2,552	53.67	18.97	15.6
	豊島園	5	50.00	3,016	60.32	13.13	1.5
	中村橋	31	42.80	2,326	54.35	19.14	7.2
	富士見台	29	39.02	2,250	57.66	21.87	6.5
	練馬高野台	30	43.57	2,661	61.08	12.33	8.0
	石神井公園	33	49.01	3,196	65.22	14.62	10.5
	大泉学園	32	43.55	2,804	64.38	13.91	9.0
	保谷	25	33.78	2,093	61.95	19.41	5.2
	ひばりヶ丘	64	37.46	2,700	72.08	11.27	17.3
	東久留米	36	32.60	2,074	63.63	15.09	7.5
	清瀬	56	26.78	1,663	62.08	18.23	9.3
	秋津	1					
	所沢	51	30.29	1,922	63.46	15.98	9.8
	西所沢	17	22.36	1,410	63.06	16.83	2.4
	小手指	50	23.19	1,666	71.82	20.58	8.3
	狭山ヶ丘	16	27.91	1,921	68.81	11.28	3.1
	武蔵藤沢	41	16.62	1,305	78.50	19.16	5.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	稲荷山公園	4	14.81	1,348	90.97	17.67	0.5
	入間市	61	13.83	937	67.72	23.12	5.7
	仏子	28	9.51	695	73.09	27.20	1.9
	元加治	3	10.94	743	67.98	21.47	0.2
	飯能	18	18.80	1,243	66.14	13.27	2.2
合計		755	31.36	2,003	63.86	18.11	151.2
池袋秩父線	東飯能	3	24.12	1,677	69.53	7.64	0.5
合計		3	24.12	1,677	69.53	7.64	0.5
西武有楽町	新桜台	3	38.06	1,537	40.37	29.47	0.5
合計		3	38.06	1,537	40.37	29.47	0.5
西武新宿線	西武新宿	1					
	下落合	16	54.21	2,682	49.48	16.78	4.3
	中井	7	42.45	1,901	44.79	24.10	1.3
	新井薬師前	14	50.29	3,074	61.11	18.59	4.3
	沼袋	8	45.46	3,008	66.15	19.35	2.4
	野方	20	37.81	2,204	58.30	26.98	4.4
	都立家政	15	46.46	3,143	67.66	14.68	4.7
	鷺ノ宮	20	49.26	3,299	66.97	11.75	6.6
	下井草	14	44.52	2,610	58.62	20.95	3.7
	井荻	28	56.56	3,728	65.91	9.00	10.4
	上井草	6	44.86	3,189	71.09	15.28	1.9
	上石神井	18	38.23	2,514	65.77	24.09	4.5
	武蔵関	66	44.20	2,771	62.70	13.81	18.3
	東伏見	11	44.94	3,011	67.00	9.88	3.3
	西武柳沢	13	40.38	2,924	72.41	9.73	3.8
	田無	72	34.72	2,270	65.38	17.55	16.3
	花小金井	64	23.69	1,468	61.99	30.97	9.4
	小平	23	28.11	1,791	63.70	14.55	4.1
	久米川	80	26.05	1,597	61.31	20.41	12.8
	東村山	25	30.44	1,752	57.54	13.63	4.4
	所沢	5	36.87	1,978	53.65	14.25	1.0
	航空公園	12	21.05	1,653	78.51	20.85	2.0
	新所沢	41	23.20	1,620	69.83	21.11	6.6
	入曽	4	11.95	774	64.74	22.48	0.3
	狭山市	86	13.70	869	63.38	26.33	7.5
	新狭山	40	15.66	952	60.80	22.78	3.8
	南大塚	22	17.90	1,271	71.00	14.20	2.8
	本川越	32	26.91	1,654	61.45	13.38	5.3
合計		763	31.11	1,972	63.39	19.42	150.5
国分寺線	小川	7	29.77	2,170	72.89	12.98	1.5
	鷹の台	7	37.65	2,961	78.66	12.42	2.1
	恋ヶ窪	6	26.31	1,383	52.58	23.86	0.8
合計		20	32.13	2,211	68.82	16.05	4.4
多摩湖線	一橋学園	32	33.00	2,415	73.19	13.85	7.7
	青梅街道	4	37.86	2,560	67.63	4.10	1.0
	萩山	5	25.86	1,740	67.29	18.27	0.9
	八坂	6	24.04	1,363	56.71	21.50	0.8
合計		48	31.72	2,221	70.00	14.50	10.7
西武多摩川	多磨	9	34.19	2,271	66.42	10.51	2.0
	白糸台	2	40.35	3,040	75.34	9.58	0.6
	競艇場前	1					
	是政	19	37.70	2,772	73.53	7.65	5.3
合計		31	36.64	2,619	71.46	9.44	8.1
西武拝島線	萩山	7	29.28	1,928	65.85	17.75	1.3
	小川	2	31.79	2,250	70.78	8.79	0.5
	東大和市	29	29.46	1,874	63.61	15.76	5.4
	玉川上水	29	31.76	1,994	62.79	15.03	5.8
	武蔵砂川	16	20.58	1,298	63.05	15.52	2.1
	西武立川	9	18.25	1,267	69.40	18.39	1.1
	拝島	2	13.17	840	63.80	25.67	0.2
合計		94	27.20	1,745	64.14	15.96	16.4
西武狭山線	下山口	11	11.21	925	82.51	25.32	1.0
	西武球場前	2	16.52	895	54.17	17.00	0.2
合計		13	11.77	920	78.15	24.04	1.2
西武山口線	西武遊園地	1					
合計		1					
京王線	初台	51	66.04	3,555	53.83	19.50	18.1
	幡ヶ谷	33	56.45	2,747	48.67	23.89	9.1
	笹塚	29	63.87	2,829	44.29	17.10	8.2
	代田橋	8	57.85	2,649	45.79	15.56	2.1
	明大前	15	46.18	1,833	39.68	32.83	2.7
	下高井戸	15	60.50	3,333	55.09	17.92	5.0
	桜上水	18	59.15	3,246	54.88	19.98	5.8
	上北沢	12	52.81	2,723	51.57	21.92	3.3
	八幡山	23	42.24	2,647	62.68	22.87	6.1
	芦花公園	24	52.06	3,622	69.57	18.60	8.7
	千歳烏山	57	55.99	3,845	68.68	12.02	21.9
	仙川	31	52.34	3,648	69.71	13.81	11.3
	つつじヶ丘	36	41.72	2,828	67.78	18.27	10.2
	柴崎	21	49.68	3,476	69.96	10.60	7.3
	国領	59	42.62	2,819	66.14	18.79	16.6
	布田	26	34.31	2,178	63.48	24.83	5.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	調布	76	42.75	2,722	63.67	18.42	20.7	
	西調布	25	37.57	2,814	74.89	12.84	7.0	
	飛田給	10	37.67	2,406	63.87	13.11	2.4	
	武蔵野台	43	32.98	2,032	61.60	22.13	8.7	
	多磨霊園	4	37.80	2,760	73.02	10.08	1.1	
	東府中	20	40.98	2,523	61.56	12.13	5.0	
	府中	61	46.44	2,986	64.30	14.08	18.2	
	分倍河原	36	34.38	2,169	63.10	24.28	7.8	
	中河原	31	39.19	2,735	69.80	11.95	8.5	
	聖蹟桜ヶ丘	50	35.30	2,302	65.21	16.33	11.5	
	百草園	5	31.23	1,970	63.09	16.58	1.0	
	高幡不動	39	22.69	1,149	50.66	28.46	4.5	
	南平	3	31.81	2,075	65.23	12.19	0.6	
	平山城址公園	3	21.38	1,033	48.33	22.64	0.3	
	長沼	1						
	北野	20	25.80	1,859	72.04	15.78	3.7	
	京王八王子	32	24.40	1,368	56.07	22.55	4.4	
合計		917	43.68	2,703	61.89	18.38	247.9	
京王高尾線	北野	5	24.81	1,712	69.02	18.60	0.9	
	山田	6	10.37	688	66.39	28.15	0.4	
	めじろ台	28	17.52	1,366	77.96	22.52	3.8	
	狭間	20	25.29	1,613	63.78	19.21	3.2	
	高尾	1						
合計		60	19.78	1,391	70.30	21.73	8.3	
相模原線	京王多摩川	30	34.27	2,234	65.18	19.39	6.7	
	京王稲田堤	10	29.58	2,221	75.07	18.53	2.2	
	京王よみうりランド	7	35.18	2,127	60.47	10.73	1.5	
	稲城	23	29.23	2,790	95.45	13.61	6.4	
	若葉台	10	34.74	3,217	92.61	9.48	3.2	
	京王永山	64	26.51	1,951	73.59	22.28	12.5	
	京王多摩センター	118	26.40	2,056	77.91	22.40	24.3	
	京王堀之内	49	25.07	2,200	87.72	13.96	10.8	
	南大沢	94	26.76	2,434	90.93	14.62	22.9	
	多摩境	35	30.14	2,562	85.03	7.07	9.0	
	橋本	25	26.15	1,653	63.21	14.63	4.1	
合計		465	27.57	2,227	80.77	17.16	103.6	
井の頭線	渋谷	1						
	神泉	20	67.90	2,894	42.63	19.62	5.8	
	駒場東大前	8	78.92	4,784	60.62	16.99	3.8	
	池ノ上	1						
	下北沢	2	77.82	5,600	71.97	9.75	1.1	
	新代田	3	37.20	1,533	41.21	31.25	0.5	
	東松原	6	59.27	3,822	64.48	14.60	2.3	
	明大前	8	54.64	3,076	56.30	28.34	2.5	
	永福町	6	69.97	4,997	71.41	7.68	3.0	
	西永福	11	61.39	3,960	64.51	19.43	4.4	
	浜田山	19	63.97	5,011	78.33	14.06	9.5	
	高井戸	45	55.15	3,464	62.81	17.85	15.6	
	富士見ヶ丘	16	55.06	3,571	64.86	16.24	5.7	
	久我山	27	61.33	4,602	75.04	10.24	12.4	
	三鷹台	6	54.60	3,863	70.76	11.99	2.3	
	井の頭公園	1						
	吉祥寺	1						
合計		181	60.40	3,864	63.98	16.29	69.9	
小田急線	新宿	1						
	南新宿	2	58.96	1,485	25.19	19.63	0.3	
	参宮橋	17	66.85	3,890	58.19	22.40	6.6	
	代々木八幡	16	63.73	4,772	74.88	18.74	7.6	
	代々木上原	15	82.51	5,687	68.93	13.76	8.5	
	東北沢	6	58.88	3,955	67.17	28.47	2.4	
	下北沢	5	75.57	4,114	54.44	12.35	2.1	
	世田谷代田	7	61.87	2,973	48.05	17.99	2.1	
	梅ヶ丘	8	60.56	3,461	57.15	19.19	2.8	
	豪徳寺	9	54.49	2,636	48.37	22.79	2.4	
	経堂	47	50.88	2,935	57.69	21.37	13.8	
	千歳船橋	67	54.62	3,513	64.31	12.90	23.5	
	祖師ヶ谷大蔵	32	53.63	3,347	62.41	17.42	10.7	
	成城学園前	40	57.70	4,898	84.90	18.53	19.6	
	喜多見	25	39.00	2,548	65.33	22.90	6.4	
	狛江	47	38.78	2,680	69.11	20.91	12.6	
	和泉多摩川	4	48.50	3,750	77.33	9.77	1.5	
	登戸	9	36.41	2,311	63.47	19.34	2.1	
	向ヶ丘遊園	36	38.91	2,338	60.07	17.01	8.4	
	生田	40	26.96	1,751	64.94	26.11	7.0	
	読売ランド前	23	25.14	1,788	71.13	23.28	4.1	
	百合ヶ丘	33	26.05	2,197	84.34	20.74	7.3	
	新百合ヶ丘	116	35.12	2,476	70.52	20.21	28.7	
	柿生	31	25.61	1,579	61.67	25.44	4.9	
	鶴川	40	23.60	1,640	69.47	25.24	6.6	
	玉川学園前	22	33.63	2,600	77.32	11.98	5.7	
	町田	105	24.81	1,708	68.85	24.99	17.9	
	相模大野	61	34.23	2,298	67.12	14.34	14.0	
	小田急相模原	79	18.42	1,100	59.71	23.93	8.7	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	相武台前	41	15.89	902	56.74	26.67	3.7	
	座間	17	13.40	858	64.01	24.86	1.5	
	海老名	54	28.51	1,999	70.10	12.96	10.8	
	厚木	15	17.26	1,047	60.64	26.58	1.6	
	本厚木	117	19.72	1,368	69.37	19.37	16.0	
	愛甲石田	31	15.14	1,075	71.00	23.60	3.3	
	伊勢原	5	17.92	1,235	68.91	16.20	0.6	
	鶴巻温泉	27	13.62	1,052	77.23	19.85	2.8	
	東海大学前	9	9.82	605	61.58	24.01	0.5	
	秦野	28	15.04	1,097	72.97	21.61	3.1	
	渋沢	1						
	足柄	3	13.13	673	51.28	28.58	0.2	
合計		1,291	32.53	2,188	67.26	20.48	282.5	
江ノ島線	相模大野	1						
	東林間	18	30.11	1,810	60.11	15.78	3.3	
	中央林間	14	36.03	2,437	67.63	10.93	3.4	
	南林間	31	21.35	1,204	56.40	16.34	3.7	
	鶴間	22	23.13	1,452	62.77	15.73	3.2	
	大和	21	24.56	1,350	54.95	17.27	2.8	
	桜ヶ丘	21	19.18	942	49.13	19.38	2.0	
	高座渋谷	4	28.70	2,153	75.00	10.10	0.9	
	長後	18	14.36	859	59.81	21.57	1.5	
	湘南台	35	36.92	2,639	71.48	12.72	9.2	
	六会日大前	4	26.77	1,655	61.83	16.29	0.7	
	善行	14	21.23	1,372	64.61	18.75	1.9	
	藤沢本町	11	27.50	1,924	69.97	13.14	2.1	
	藤沢	1						
	本鶴沼	5	37.15	2,948	79.34	10.92	1.5	
鶴沼海岸	9	33.38	2,401	71.92	30.50	2.2		
片瀬江ノ島	21	40.11	2,685	66.94	20.27	5.6		
合計		250	28.22	1,768	62.65	16.88	44.2	
多摩線	五月台	9	38.76	3,048	78.63	10.79	2.7	
	栗平	15	39.91	3,274	82.03	6.61	4.9	
	黒川	1						
	はるひ野	2	47.17	4,045	85.75	3.29	0.8	
	小田急永山	3	21.74	1,293	59.49	30.33	0.4	
	小田急多摩センター	15	26.58	2,019	75.94	26.01	3.0	
	唐木田	8	27.51	2,468	89.70	17.36	2.0	
合計		53	33.42	2,655	79.46	15.80	14.1	
東横線	代官山	25	105.86	6,114	57.75	16.95	15.3	
	中目黒	36	71.06	3,969	55.85	19.72	14.3	
	祐天寺	36	71.44	4,766	66.72	14.66	17.2	
	学芸大学	70	71.93	4,514	62.75	15.08	31.6	
	都立大学	54	72.50	4,770	65.80	12.61	25.8	
	自由が丘	37	72.39	4,387	60.60	19.74	16.2	
	田園調布	11	64.84	5,858	90.34	21.55	6.4	
	多摩川	9	55.94	3,256	58.21	20.23	2.9	
	新丸子	58	54.05	3,196	59.12	11.94	18.5	
	武蔵小杉	96	62.79	4,328	68.93	8.15	41.6	
	元住吉	50	49.72	3,010	60.54	13.62	15.1	
	日吉	127	36.77	2,468	67.12	18.16	31.3	
	綱島	109	42.01	3,119	74.26	14.73	34.0	
	大倉山	100	41.63	2,859	68.67	19.04	28.6	
	菊名	45	36.33	2,301	63.32	19.13	10.4	
	妙蓮寺	33	33.91	1,834	54.08	22.79	6.1	
	白楽	14	44.01	2,490	56.58	18.70	3.5	
	東白楽	14	40.15	2,611	65.02	17.09	3.7	
	反町	14	41.10	2,105	51.22	18.66	2.9	
	横浜	2	42.05	1,335	31.75	16.79	0.3	
合計		940	53.16	3,463	65.15	15.89	325.5	
東急多摩川線	沼部	13	58.90	4,134	70.19	11.40	5.4	
	鶴の木	22	52.48	3,052	58.15	13.57	6.7	
	下丸子	39	60.84	4,843	79.60	6.23	18.9	
	武蔵新田	26	45.23	3,002	66.36	18.10	7.8	
	矢口渡	28	46.63	2,759	59.17	19.06	7.7	
合計		128	53.59	3,633	67.80	13.25	46.5	
大井町線	大井町	2	50.79	1,515	29.83	7.96	0.3	
	下神明	2	53.14	2,425	45.64	15.92	0.5	
	戸越公園	2	62.45	5,475	87.67	8.21	1.1	
	中延	2	48.83	2,048	41.93	9.96	0.4	
	荏原町	5	55.39	2,792	50.41	21.60	1.4	
	旗の台	5	55.57	3,086	55.53	21.57	1.5	
	北千束	3	43.28	1,730	39.97	32.75	0.5	
	大岡山	6	72.58	4,320	59.52	15.57	2.6	
	自由が丘	1						
	九品仏	3	37.07	2,110	56.93	30.56	0.6	
	尾山台	29	55.75	3,540	63.50	16.93	10.3	
等々力	18	62.53	4,266	68.21	13.86	7.7		
上野毛	25	50.53	3,347	66.23	22.80	8.4		
合計		103	55.85	3,452	61.81	18.65	35.6	
田園都市線	池尻大橋	47	65.96	3,528	53.48	18.50	16.6	
	三軒茶屋	80	64.97	3,400	52.33	19.63	27.2	
	駒沢大学	43	63.31	3,694	58.35	18.84	15.9	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	桜新町	86	68.24	4,645	68.06	15.10	39.9
	用賀	89	65.00	4,662	71.72	13.94	41.5
	二子玉川	65	62.04	4,302	69.35	14.70	28.0
	二子新地	24	45.94	3,120	67.92	12.10	7.5
	高津	24	50.03	3,326	66.49	9.68	8.0
	溝の口	141	44.83	3,231	72.07	14.01	45.6
	梶が谷	69	38.57	2,789	72.30	16.31	19.2
	宮崎台	77	38.23	2,643	69.13	17.92	20.4
	宮前平	97	33.42	2,282	68.30	21.86	22.1
	鷺沼	122	38.29	2,673	69.82	17.48	32.6
	たまプラーザ	115	46.29	3,369	72.78	14.14	38.7
	あざみ野	111	39.60	2,893	73.07	20.12	32.1
	江田	28	37.14	2,530	68.12	18.52	7.1
	市が尾	38	36.79	2,479	67.40	18.55	9.4
	藤が丘	50	40.03	2,702	67.49	16.54	13.5
	青葉台	186	33.34	2,468	74.02	21.90	45.9
	田奈	7	33.81	2,050	60.64	16.65	1.4
	長津田	47	36.33	2,470	67.98	17.08	11.6
	こどもの国	23	34.99	2,992	85.52	10.19	6.9
	つくし野	2	30.32	1,915	63.17	21.79	0.4
	すずかけ台	10	34.88	2,973	85.24	9.57	3.0
	南町田	55	33.54	2,747	81.90	9.28	15.1
	つきみ野	33	27.89	1,863	66.79	15.22	6.1
	中央林間	37	37.35	2,708	72.50	13.02	10.0
合計		1,706	44.24	3,082	69.66	16.87	525.8
池上線	大崎広小路	3	61.56	2,550	41.42	14.00	0.8
	戸越銀座	13	57.63	2,861	49.64	18.03	3.7
	荏原中延	10	51.08	2,117	41.44	20.79	2.1
	旗の台	2	66.73	4,275	64.06	18.54	0.9
	長原	24	49.30	2,977	60.39	18.14	7.1
	洗足池	6	44.06	2,643	59.99	29.06	1.6
	石川台	13	45.74	2,525	55.19	26.13	3.3
	雪が谷大塚	10	66.70	4,194	62.88	9.92	4.2
	御嶽山	9	56.17	3,580	63.74	10.20	3.2
	久が原	9	49.37	3,358	68.01	12.82	3.0
	千鳥町	24	56.94	3,412	59.92	17.16	8.2
	池上	32	47.95	2,938	61.26	17.91	9.4
	蓮沼	13	45.33	2,040	45.00	19.47	2.7
	蒲田	2	42.79	2,380	55.62	30.50	0.5
合計		170	51.93	2,978	57.34	18.12	50.6
世田谷線	若林	6	50.56	3,468	68.60	22.31	2.1
	松陰神社前	2	55.98	3,345	59.76	10.63	0.7
	世田谷	5	67.27	4,606	68.47	9.02	2.3
	上町	12	50.94	2,418	47.46	25.11	2.9
	山下	1					
合計		26	54.92	3,135	57.09	20.64	8.2
目黒線	目黒	1					
	不動前	30	68.53	3,751	54.73	14.31	11.3
	武蔵小山	30	65.24	3,528	54.08	16.10	10.6
	西小山	16	67.13	3,958	58.97	12.89	6.3
	洗足	6	55.26	3,155	57.09	19.49	1.9
	大岡山	6	57.69	3,615	62.67	27.85	2.2
	奥沢	6	71.28	3,875	54.36	13.57	2.3
	田園調布	1					
	元住吉	1					
合計		97	65.64	3,650	55.61	16.16	35.4
京浜急行線	泉岳寺	1					
	品川	1					
	北品川	6	56.49	3,470	61.42	22.24	2.1
	新馬場	16	53.54	3,201	59.79	19.34	5.1
	青物横丁	18	53.69	3,450	64.25	16.07	6.2
	鮫洲	6	50.91	3,735	73.37	18.11	2.2
	立会川	10	55.20	3,324	60.22	13.59	3.3
	大森海岸	27	49.44	2,446	49.48	19.39	6.6
	平和島	16	41.03	2,071	50.47	21.62	3.3
	大森町	21	45.09	2,168	48.08	16.66	4.6
	梅屋敷	6	45.07	2,000	44.37	19.36	1.2
	京急蒲田	9	59.67	4,003	67.08	8.17	3.6
	雑色	34	43.00	2,469	57.42	17.06	8.4
	六郷土手	18	44.36	2,868	64.65	19.71	5.2
	京急川崎	9	44.29	2,284	51.58	11.91	2.1
	八丁畷	21	43.69	2,853	65.30	9.32	6.0
	鶴見市場	36	36.34	2,581	71.03	15.07	9.3
	京急鶴見	8	38.90	1,863	47.90	16.32	1.5
	花月園前	9	33.58	1,561	46.49	17.56	1.4
	生麦	40	31.13	1,779	57.14	18.21	7.1
	京急新子安	1					
	子安	2	33.43	968	28.94	18.92	0.2
	神奈川新町	17	41.01	2,937	71.62	7.74	5.0
	神奈川	3	43.64	2,113	48.43	9.92	0.6
	横浜	1					
	戸部	14	41.63	1,926	46.27	14.95	2.7
	日ノ出町	8	35.49	1,534	43.22	17.39	1.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	黄金町	24	33.50	1,544	46.09	17.65	3.7
	南太田	14	26.57	1,220	45.92	21.89	1.7
	井土ヶ谷	30	29.67	1,773	59.75	16.48	5.3
	弘明寺	39	19.49	1,206	61.86	28.36	4.7
	上大岡	83	30.10	1,974	65.58	19.17	16.4
	屏風浦	22	29.51	2,153	72.97	22.83	4.7
	杉田	22	24.49	1,668	68.10	26.38	3.7
	京急富岡	26	25.19	1,774	70.41	23.88	4.6
	能見台	38	34.56	2,742	79.35	13.83	10.4
	金沢文庫	85	31.21	2,649	84.87	12.51	22.5
	金沢八景	33	30.20	2,158	71.45	24.28	7.1
	追浜	13	22.47	1,630	72.54	21.16	2.1
	京急田浦	6	22.76	1,593	70.01	12.76	1.0
	安針塚	6	29.85	2,758	92.42	13.14	1.7
	逸見	5	38.88	2,632	67.70	10.23	1.3
	汐入	4	31.50	2,398	76.11	10.88	1.0
	横須賀中央	25	30.70	1,750	57.01	18.15	4.4
	県立大学	27	35.77	2,616	73.13	10.70	7.1
	堀ノ内	5	17.35	1,132	65.26	28.55	0.6
	京急大津	3	12.01	860	71.59	35.11	0.3
	馬堀海岸	8	15.90	1,030	64.80	30.75	0.8
	浦賀	9	22.14	1,403	63.39	15.06	1.3
合計		885	34.39	2,228	64.79	17.69	197.2
京急空港線	糞谷	12	51.01	3,305	64.80	9.60	4.0
	大島居	17	44.71	2,786	62.33	12.28	4.7
	穴守稲荷	8	34.82	1,579	45.34	25.24	1.3
合計		37	45.30	2,694	59.46	14.21	10.0
京急大師線	港町	1					
	川崎大師	22	31.89	1,697	53.22	23.57	3.7
	東門前	5	33.79	2,320	68.66	16.38	1.2
	産業道路	5	27.36	1,976	72.23	14.28	1.0
	小島新田	12	34.91	2,575	73.77	7.39	3.1
合計		45	32.35	2,031	62.80	17.34	9.1
京急逗子線	六浦	21	22.00	1,589	72.23	19.30	3.3
	神武寺	5	17.58	1,076	61.20	29.35	0.5
	新逗子	3	27.22	1,853	68.09	29.11	0.6
合計		29	21.86	1,528	69.90	21.79	4.4
久里浜線	新大津	1					
	北久里浜	19	20.84	1,277	61.29	24.48	2.4
	京急久里浜	21	22.36	1,521	68.04	13.77	3.2
	YRP野比	8	21.36	1,450	67.90	18.42	1.2
	京急長沢	9	16.97	1,190	70.12	25.60	1.1
	津久井浜	3	30.17	2,700	89.49	11.31	0.8
	三浦海岸	13	19.91	1,467	73.66	21.78	1.9
	三崎口	7	15.85	676	42.68	32.99	0.5
合計		81	20.92	1,385	66.21	20.92	11.2
銀座線	浅草	22	47.79	2,350	49.19	15.51	5.2
	田原町	27	47.72	2,597	54.42	14.11	7.0
	稲荷町	12	45.92	2,058	44.82	15.90	2.5
	末広町	2	50.73	1,565	30.85	18.63	0.3
	神田	1					
	三越前	2	46.42	1,365	29.41	19.38	0.3
	日本橋	5	79.42	2,296	28.91	9.77	1.1
	京橋	1					
	銀座	10	102.59	3,690	35.97	5.40	3.7
	虎ノ門	1					
	溜池山王	6	120.59	9,020	74.80	6.15	5.4
	赤坂見附	3	71.58	2,589	36.17	20.17	0.8
	青山一丁目	17	72.96	5,165	70.79	25.12	8.8
	外苑前	9	87.83	5,121	58.31	24.31	4.6
	表参道	24	90.76	7,089	78.10	22.91	17.0
合計		142	72.12	4,043	56.07	16.88	57.4
丸ノ内線	池袋	1					
	新大塚	22	59.97	2,955	49.27	19.09	6.5
	茗荷谷	33	60.64	3,506	57.81	21.51	11.6
	後楽園	43	63.11	3,990	63.22	15.14	17.2
	本郷三丁目	18	62.40	3,503	56.14	23.44	6.3
	御茶ノ水	3	56.24	2,283	40.60	20.67	0.7
	淡路町	2	73.43	2,440	33.23	6.96	0.5
	赤坂見附	1					
	四谷三丁目	35	76.12	4,491	59.00	11.69	15.7
	新宿御苑前	40	59.76	2,433	40.71	22.05	9.7
	新宿三丁目	9	66.11	2,884	43.63	17.86	2.6
	西新宿	19	79.28	3,932	49.59	14.90	7.5
	中野坂上	23	56.91	2,881	50.63	21.44	6.6
	新中野	28	59.04	2,804	47.50	17.68	7.9
	東高円寺	28	50.40	2,709	53.74	19.25	7.6
	新高円寺	8	50.06	2,261	45.17	20.82	1.8
	南阿佐ヶ谷	15	60.04	3,235	53.87	18.08	4.9
	荻窪	1					
合計		329	62.44	3,272	52.41	18.44	107.7
丸ノ内方南	中野新橋	16	57.33	2,727	47.56	16.15	4.4
	中野富士見町	25	52.25	2,828	54.13	19.23	7.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	方南町	34	46.73	2,582	55.25	22.04	8.8
合計		75	50.62	2,695	53.24	19.85	20.2
日比谷線	北千住	7	29.69	1,624	54.71	23.56	1.1
	南千住	48	40.67	3,050	75.00	9.83	14.6
	三ノ輪	75	38.33	2,694	70.28	14.03	20.2
	入谷	54	44.53	2,232	50.12	13.96	12.1
	仲御徒町	5	57.30	2,592	45.23	11.45	1.3
	秋葉原	3	62.21	3,343	53.75	6.61	1.0
	小伝馬町	10	67.55	3,352	49.63	6.05	3.4
	人形町	31	68.25	2,924	42.85	9.92	9.1
	茅場町	13	60.72	2,362	38.91	14.94	3.1
	八丁堀	46	64.77	3,299	50.94	11.91	15.2
	築地	21	67.13	3,178	47.34	12.49	6.7
	東銀座	15	70.37	2,122	30.16	17.43	3.2
	神谷町	11	116.49	7,263	62.35	7.40	8.0
	六本木	26	93.14	4,237	45.49	21.99	11.0
	広尾	53	96.00	6,283	65.45	19.91	33.3
	恵比寿	1					
	中目黒	2	99.35	8,735	87.93	5.33	1.7
合計		421	60.42	3,449	57.07	14.05	145.2
東西線	落合	9	54.56	2,528	46.33	21.09	2.3
	高田馬場	8	59.13	2,604	44.03	20.00	2.1
	早稲田	42	52.10	2,684	51.52	20.40	11.3
	神楽坂	32	74.63	3,868	51.83	13.29	12.4
	飯田橋	6	81.70	4,080	49.94	9.15	2.4
	九段下	11	95.10	7,161	75.30	10.76	7.9
	大手町	1					
	茅場町	4	42.43	1,340	31.58	26.67	0.5
	門前仲町	46	48.88	2,642	54.05	21.65	12.2
	木場	57	45.17	3,028	67.03	16.07	17.3
	東陽町	93	41.63	2,695	64.74	22.60	25.1
	南砂町	111	40.91	2,745	67.10	16.20	30.5
	西葛西	127	37.55	2,737	72.90	21.67	34.8
	葛西	68	41.46	2,836	68.42	15.52	19.3
	浦安	57	38.94	2,638	67.75	13.26	15.0
	南行徳	62	28.06	1,836	65.44	22.73	11.4
	行徳	63	28.25	1,717	60.77	24.45	10.8
	妙典	54	37.27	2,566	68.84	18.36	13.9
	原木中山	53	27.80	1,925	69.24	16.47	10.2
	西船橋	3	34.76	2,143	61.66	9.72	0.6
合計		907	40.75	2,645	64.92	18.91	239.9
千代田線	北綾瀬	52	24.66	1,490	60.44	18.17	7.8
	綾瀬	37	32.10	1,962	61.12	15.73	7.3
	北千住	42	38.83	2,428	62.53	13.28	10.2
	町屋	71	35.54	2,321	65.32	16.76	16.5
	西日暮里	2	46.41	2,615	56.34	15.46	0.5
	千駄木	26	59.52	3,082	51.77	18.57	8.0
	根津	37	74.42	4,582	61.57	11.50	17.0
	湯島	20	50.77	3,629	71.46	19.10	7.3
	新御茶ノ水	2	72.01	2,780	38.61	8.38	0.6
	赤坂	40	114.67	7,923	69.09	11.41	31.7
	乃木坂	16	84.80	4,528	53.40	21.92	7.2
	表参道	4	77.84	3,578	45.96	27.94	1.4
	明治神宮前	4	80.30	4,375	54.48	20.25	1.8
	代々木公園	13	74.12	4,345	58.62	13.86	5.6
	代々木上原	6	89.21	6,825	76.50	13.65	4.1
合計		372	54.79	3,410	62.24	15.77	126.8
有楽町線	和光市	6	34.11	2,708	79.41	18.54	1.6
	地下鉄成増	49	39.04	2,599	66.56	13.17	12.7
	地下鉄赤塚	14	39.76	3,066	77.10	19.15	4.3
	平和台	14	45.86	2,441	53.23	15.06	3.4
	永川台	16	49.84	3,608	72.38	13.50	5.8
	小竹向原	26	45.78	2,902	63.39	17.06	7.5
	千川	8	51.29	2,848	55.51	18.51	2.3
	要町	45	47.51	2,260	47.57	18.71	10.2
	池袋	1					
	東池袋	13	65.10	3,178	48.83	13.67	4.1
	護国寺	40	59.39	3,503	58.98	18.60	14.0
	江戸川橋	35	60.49	3,062	50.62	17.71	10.7
	飯田橋	2	75.13	3,940	52.44	7.04	0.8
	市ヶ谷	7	66.71	3,666	54.95	25.60	2.6
	麹町	21	65.92	3,434	52.09	29.03	7.2
	銀座一丁目	1					
	新富町	21	64.88	3,201	49.34	11.94	6.7
	月島	67	75.97	4,725	62.19	12.64	31.7
	豊洲	158	60.10	4,614	76.78	8.95	72.9
	辰巳	47	56.18	4,580	81.53	7.32	21.5
合計		591	57.25	3,731	65.18	13.76	220.5
半蔵門線	渋谷	2	124.17	6,000	48.32	15.04	1.2
	表参道	3	82.77	3,627	43.82	21.53	1.1
	青山一丁目	2	98.25	5,620	57.20	20.13	1.1
	永田町	1					
	半蔵門	27	76.76	5,215	67.94	29.10	14.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	九段下	6	83.15	4,703	56.57	22.40	2.8	
	神保町	12	101.69	5,325	52.36	10.36	6.4	
	三越前	1						
	水天宮前	50	59.82	2,906	48.58	14.47	14.5	
	清澄白河	36	55.55	3,721	66.98	11.16	13.4	
	住吉	22	50.33	3,731	74.13	15.19	8.2	
	錦糸町	15	67.33	4,270	63.42	10.12	6.4	
	押上	26	45.89	2,880	62.76	14.12	7.5	
合計		203	63.23	3,839	60.71	15.58	77.9	
南北線	目黒	1						
	白金台	36	98.53	8,043	81.63	15.02	29.0	
	白金高輪	83	83.76	5,113	61.05	14.66	42.4	
	麻布十番	46	83.24	4,574	54.96	18.00	21.0	
	六本木一丁目	8	78.11	3,593	45.99	21.56	2.9	
	溜池山王	1						
	飯田橋	1						
	後楽園	4	73.35	4,874	66.45	14.40	1.9	
	東大前	14	55.30	2,666	48.21	17.98	3.7	
	本駒込	18	64.12	3,631	56.63	13.05	6.5	
	駒込	3	63.87	2,793	43.73	5.22	0.8	
	西ヶ原	7	43.94	3,540	80.56	17.60	2.5	
	王子	1						
	王子神谷	38	44.34	3,062	69.05	8.33	11.6	
	志茂	14	46.20	2,982	64.54	13.33	4.2	
	赤羽岩淵	4	52.59	3,535	67.21	5.79	1.4	
合計		279	73.75	4,631	62.78	14.52	129.2	
副都心線	和光市	1						
	地下鉄成増	2	25.05	1,490	59.49	26.63	0.3	
	地下鉄赤塚	2	47.63	3,430	72.01	9.42	0.7	
	氷川台	1						
	要町	3	60.94	3,193	52.40	12.64	1.0	
	雑司が谷	11	56.54	3,392	59.99	20.53	3.7	
	西早稲田	9	55.77	2,629	47.14	17.85	2.4	
	東新宿	9	49.67	2,616	52.66	20.56	2.4	
	新宿三丁目	2	60.31	1,795	29.77	27.13	0.4	
	北参道	6	78.18	5,122	65.51	17.69	3.1	
	明治神宮前	1						
渋谷	1							
合計		48	58.76	3,314	56.41	19.00	15.9	
都営浅草線	押上	4	36.88	1,650	44.74	17.33	0.7	
	本所吾妻橋	29	48.99	2,813	57.43	12.50	8.2	
	浅草	8	45.76	2,705	59.11	18.65	2.2	
	蔵前	10	51.89	3,224	62.13	14.85	3.2	
	浅草橋	6	55.26	2,850	51.58	9.93	1.7	
	東日本橋	15	67.96	3,643	53.60	6.17	5.5	
	大門	2	60.61	3,055	50.41	18.71	0.6	
	三田	1						
	泉岳寺	16	78.84	4,506	57.15	15.73	7.2	
	高輪台	30	99.98	6,528	65.29	8.52	19.6	
	五反田	2	52.42	1,600	30.52	15.71	0.3	
	戸越	11	61.29	3,112	50.77	14.43	3.4	
	中延	5	57.17	4,028	70.46	15.70	2.0	
	馬込	15	45.20	2,659	58.82	21.02	4.0	
	西馬込	54	50.15	2,904	57.91	12.90	15.7	
	合計		208	61.87	3,578	57.83	13.04	74.4
	都営三田線	西高島平	11	30.64	1,921	62.71	12.65	2.1
新高島平		23	28.96	1,749	60.39	25.23	4.0	
高島平		30	33.06	1,937	58.58	23.21	5.8	
西台		26	34.31	1,796	52.36	22.02	4.7	
蓮根		38	35.11	2,051	58.41	19.52	7.8	
志村三丁目		57	36.24	2,473	68.24	19.71	14.1	
志村坂上		46	37.65	2,378	63.17	16.71	10.9	
本蓮沼		47	42.30	2,624	62.02	15.95	12.3	
板橋本町		37	36.47	1,708	46.82	19.77	6.3	
板橋区役所前		45	45.22	2,892	63.95	15.17	13.0	
新板橋		14	37.78	1,859	49.22	24.32	2.6	
西巢鴨		18	49.10	2,769	56.39	14.03	5.0	
巢鴨		1						
千石		25	63.38	3,650	57.59	15.83	9.1	
白山		21	60.62	3,219	53.10	18.71	6.8	
春日		35	67.10	3,938	58.69	16.49	13.8	
水道橋		5	52.26	2,760	52.81	21.45	1.4	
神保町		1						
御成門		3	60.45	1,360	22.50	23.25	0.4	
芝公園		11	68.24	3,299	48.34	16.05	3.6	
三田		15	72.41	3,383	46.72	19.50	5.1	
白金高輪		11	71.08	4,198	59.06	23.23	4.6	
白金台		4	69.40	7,563	108.97	29.10	3.0	
合計			524	44.52	2,616	58.77	18.67	137.1
都営新宿線		新宿	2	83.42	2,788	33.42	6.25	0.6
		新宿三丁目	4	37.35	1,143	30.59	32.35	0.5
	曙橋	26	71.76	3,164	44.09	16.76	8.2	
	市ヶ谷	3	58.35	1,840	31.53	18.08	0.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	神保町	1					
	小川町	4	68.01	1,920	28.23	12.21	0.8
	岩本町	3	65.89	2,293	34.81	5.14	0.7
	馬喰横山	2	57.01	2,075	36.40	10.13	0.4
	浜町	22	60.34	2,860	47.40	12.72	6.3
	森下	24	55.40	3,143	56.73	12.31	7.5
	菊川	38	46.91	2,832	60.38	15.98	10.8
	住吉	15	47.19	3,787	80.26	16.10	5.7
	西大島	41	43.78	2,793	63.80	13.36	11.5
	大島	77	40.56	2,747	67.72	15.94	21.1
	東大島	76	38.73	2,763	71.33	15.96	21.0
	船堀	36	42.42	2,872	67.71	11.38	10.3
	一之江	20	40.25	2,875	71.41	9.97	5.7
	瑞江	27	39.95	2,834	70.95	10.63	7.7
	篠崎	16	42.43	3,028	71.38	8.54	4.8
	本八幡	3	6.93	373	53.87	38.94	0.1
合計		440	44.47	2,830	63.63	14.28	124.5
都電荒川線	熊野前	1					
	荒川車庫前	3	41.66	2,550	61.21	14.50	0.8
	面影橋	1					
合計		5	41.40	1,986	47.98	20.62	1.0
東京モノレール	大井競馬場前	12	33.58	2,538	75.58	25.52	3.0
	天王洲アイル	14	59.45	5,104	85.86	9.31	7.1
合計		26	48.32	3,920	81.12	16.79	10.2
ゆりかもめ	日の出	1					
	芝浦ふ頭	1					
	お台場海浜公園	14	84.16	5,849	69.50	3.42	8.2
	有明テニスの森	20	61.15	4,192	68.56	4.42	8.4
合計		36	70.54	4,772	67.65	4.11	17.2
大江戸線	都庁前	2	34.30	813	23.69	30.83	0.2
	東新宿	20	57.09	2,794	48.93	19.96	5.6
	若松河田	20	60.88	3,536	58.08	16.25	7.1
	牛込柳町	24	52.23	3,093	59.21	26.17	7.4
	牛込神楽坂	20	77.84	3,610	46.38	9.61	7.2
	飯田橋	2	71.87	4,840	67.35	5.46	1.0
	春日	4	66.78	3,918	58.66	23.96	1.6
	本郷三丁目	3	76.95	3,750	48.73	11.33	1.1
	新御徒町	14	53.00	3,231	60.97	11.69	4.5
	蔵前	20	47.11	2,080	44.15	19.13	4.2
	両国	40	47.75	2,846	59.61	12.94	11.4
	森下	10	55.73	3,263	58.55	9.68	3.3
	清澄白河	4	48.89	3,345	68.41	19.17	1.3
	門前仲町	3	52.84	3,243	61.38	21.22	1.0
	月島	19	73.19	4,589	62.71	14.17	8.7
	勝どき	95	70.78	4,945	69.86	8.76	47.0
	築地市場	1					
	汐留	20	141.55	12,538	88.58	7.07	25.1
	大門	1					
	赤羽橋	8	79.72	4,356	54.65	15.10	3.5
	麻布十番	16	83.67	5,037	60.20	21.23	8.1
	六本木	2	66.12	2,650	40.08	32.04	0.5
	国立競技場	1					
	都庁前	1					
	西新宿五丁目	34	77.81	4,230	54.36	16.09	14.4
	中野坂上	4	64.41	3,370	52.32	18.69	1.3
	東中野	1					
	中井	3	51.96	1,860	35.80	13.50	0.6
	落合南長崎	16	49.67	2,716	54.68	17.49	4.3
	新江古田	18	43.89	2,438	55.54	24.16	4.4
	練馬	5	46.83	3,080	65.77	9.57	1.5
	豊島園	8	43.26	2,481	57.36	19.51	2.0
	練馬春日町	13	52.41	3,301	62.99	10.82	4.3
	光が丘	84	44.42	3,501	78.81	18.87	29.4
合計		536	63.09	3,988	63.22	15.31	213.8
日暮里舎人	西日暮里	1					
	赤土小学校前	2	38.54	2,020	52.42	13.63	0.4
	熊野前	7	35.96	2,144	59.63	16.56	1.5
	足立小台	14	31.14	2,184	70.11	15.94	3.1
	扇大橋	3	24.05	1,457	60.56	24.39	0.4
	高野	4	29.40	1,945	66.15	7.33	0.8
	江北	8	25.04	1,571	62.76	24.81	1.3
	西新井大師西	8	26.95	1,658	61.50	12.17	1.3
	谷在家	7	30.38	1,923	63.29	10.64	1.3
	舎人公園	1					
	舎人	1					
	見沼代親水公園	4	20.03	1,444	72.09	14.33	0.6
合計		60	29.29	1,887	64.41	15.79	11.3
相鉄線	横浜	2	34.07	775	22.75	21.63	0.2
	平沼橋	8	39.88	1,649	41.34	20.03	1.3
	西横浜	18	35.17	1,448	41.18	18.15	2.6
	天王町	13	34.05	1,756	51.56	22.16	2.3
	星川	27	45.43	3,159	69.54	16.84	8.5
	和田町	15	29.68	1,861	62.71	17.29	2.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	上星川	28	29.07	2,138	73.52	16.72	6.0	
	西谷	17	18.89	1,099	58.16	27.20	1.9	
	鶴ヶ峰	33	26.03	1,672	64.22	17.19	5.5	
	二俣川	56	24.17	1,427	59.06	25.99	8.0	
	希望ヶ丘	25	28.71	1,777	61.91	22.37	4.4	
	三ツ境	35	28.64	1,884	65.78	17.73	6.6	
	瀬谷	8	27.73	2,030	73.21	14.18	1.6	
	大和	6	21.79	1,005	46.12	16.92	0.6	
	相模大塚	9	19.07	1,372	71.96	19.51	1.2	
	さがみ野	30	21.71	1,480	68.18	14.78	4.4	
	かしわ台	15	21.74	1,600	73.59	16.14	2.4	
海老名	8	19.43	1,093	56.23	18.80	0.9		
合計		353	27.80	1,735	62.43	19.54	61.3	
いずみ野線	南万騎が原	11	28.03	2,142	76.42	13.47	2.4	
	緑園都市	34	40.42	3,525	87.20	15.37	12.0	
	弥生台	8	37.20	2,700	72.58	12.72	2.2	
	いずみ野	19	20.41	1,356	66.45	26.00	2.6	
	いずみ中央	9	32.06	2,187	68.21	13.77	2.0	
合計		81	33.60	2,598	77.31	17.17	21.0	
横浜ブルーライン	中川	38	43.41	3,681	84.80	15.32	14.0	
	センター北	57	50.32	4,027	80.02	9.71	23.0	
	センター南	49	40.58	3,539	87.22	14.41	17.3	
	仲町台	37	39.85	3,235	81.18	13.85	12.0	
	新羽	19	35.60	2,316	65.06	13.68	4.4	
	北新横浜	5	39.39	2,808	71.29	11.18	1.4	
	新横浜	24	42.15	3,033	71.94	9.15	7.3	
	岸根公園	4	35.90	2,108	58.70	20.44	0.8	
	片倉町	32	27.16	1,699	62.56	26.95	5.4	
	三ツ沢上町	35	32.56	2,340	71.88	14.19	8.2	
	三ツ沢下町	17	31.33	1,828	58.35	22.63	3.1	
	高島町	2	48.04	2,815	58.60	10.50	0.6	
	桜木町	1						
	伊勢佐木長者町	28	34.43	1,593	46.26	21.29	4.5	
	阪東橋	45	35.74	2,103	58.85	14.12	9.5	
	吉野町	44	32.61	1,747	53.57	16.89	7.7	
	藤田	25	27.13	1,716	63.26	16.38	4.3	
	弘明寺	10	29.28	1,618	55.26	16.28	1.6	
	上大岡	4	35.57	2,010	56.51	19.94	0.8	
	港南中央	13	32.70	1,965	60.11	16.22	2.6	
	上永谷	62	25.07	1,720	68.60	25.38	10.7	
	下永谷	23	28.05	2,169	77.33	19.14	5.0	
	戸塚	1						
踊場	19	34.29	2,417	70.48	13.54	4.6		
中田	1							
立場	3	30.44	2,030	66.69	14.75	0.6		
合計		598	36.12	2,504	69.34	16.63	149.8	
シーサイド	南部市場	1						
	鳥浜	9	23.42	1,507	64.33	23.93	1.4	
	並木北	5	22.90	1,790	78.15	29.67	0.9	
	並木中央	16	25.50	2,022	79.30	27.78	3.2	
	幸浦	11	24.91	2,165	86.92	26.08	2.4	
	八景島	6	32.52	2,755	84.72	15.53	1.7	
	野島公園	1						
合計		49	25.67	2,012	78.38	25.12	9.9	
みなとM線	横浜	1						
	新高島	1						
	みなとみらい	54	81.36	6,145	75.54	3.26	33.2	
	馬車道	16	63.55	3,819	60.09	6.78	6.1	
	日本大通り	21	57.42	3,042	52.98	6.08	6.4	
	元町・中華街	63	57.30	3,750	65.44	13.38	23.6	
合計		156	67.29	4,476	66.51	8.32	69.8	
横浜グリーンライン	川和町	12	29.04	2,391	82.33	17.60	2.9	
	都筑ふれあいの丘	33	38.28	3,197	83.50	13.82	10.5	
	センター北	1						
	北山田	43	44.66	4,026	90.16	8.90	17.3	
	東山田	6	40.60	2,993	73.73	8.08	1.8	
	高田	13	27.55	1,845	66.98	19.64	2.4	
	日吉本町	8	45.94	2,639	57.44	22.32	2.1	
合計		116	39.50	3,225	81.64	13.31	37.4	
江ノ電	柳小路	3	43.94	3,143	71.54	10.28	0.9	
	湘南海岸公園	2	44.61	3,440	77.11	5.50	0.7	
	江ノ島	2	42.42	3,315	78.14	17.54	0.7	
	腰越	1						
	鎌倉高校前	2	34.74	2,173	62.54	22.46	0.4	
	七里ヶ浜	6	33.45	2,742	81.96	19.35	1.6	
	長谷	7	50.87	4,263	83.80	12.81	3.0	
	由比ヶ浜	3	60.15	4,547	75.59	8.36	1.4	
合計		26	43.95	3,486	79.30	13.85	9.1	
湘南モノレール	湘南深沢	10	28.16	2,104	74.72	20.03	2.1	
	目白山下	1						
合計		11	28.25	2,176	77.04	20.70	2.4	
箱根登山線	箱根板橋	1						
	箱根湯本	5	14.35	835	58.19	28.13	0.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2009年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	小涌谷	1					
	強羅	7	18.05	1,447	80.16	14.48	1.0
合計		14	17.32	1,195	69.01	19.81	1.7
箱根鋼索線	中強羅	2	11.33	890	78.54	16.17	0.2
合計		2	11.33	890	78.54	16.17	0.2
りんかい線	東雲	6	49.69	3,930	79.09	7.35	2.4
	国際展示場	1					
	東京テレポート	2	78.37	4,615	58.89	3.33	0.9
	天王洲アイル	13	63.07	4,334	68.72	8.09	5.6
	品川シーサイド	6	51.40	3,245	63.13	20.15	1.9
合計		28	58.33	4,043	69.30	10.25	11.3
東葉高速線	飯山満	22	14.07	890	63.25	23.54	2.0
	北習志野	12	24.04	1,764	73.39	20.83	2.1
	船橋日大前	10	13.78	1,026	74.44	25.42	1.0
	八千代緑が丘	61	24.02	1,598	66.54	19.97	9.8
	八千代中央	33	26.15	2,181	83.40	9.27	7.2
	村上	54	14.33	887	61.88	27.95	4.8
	東葉勝田台	20	16.20	1,216	75.03	15.56	2.4
合計		212	19.95	1,380	69.20	20.69	29.3
多摩モノレ	多摩センター	1					
	松が谷	3	13.76	800	58.14	32.17	0.2
	大塚・帝京大学	2	23.82	1,015	42.61	18.17	0.2
	中央大学・明星大学	2	25.88	2,075	80.17	8.79	0.4
	程久保	1					
	高幡不動	2	38.45	2,540	66.06	13.25	0.5
	万願寺	5	29.40	1,950	66.33	13.27	1.0
	甲州街道	2	34.05	3,015	88.54	5.75	0.6
	泉体育館	2	17.56	1,090	62.09	43.04	0.2
	玉川上水	1					
	桜街道	5	32.49	2,152	66.23	8.62	1.1
	上北台	9	19.55	1,143	58.47	27.37	1.0
合計		35	25.63	1,638	63.91	20.44	5.7
埼玉高速線	川口元郷	65	36.51	2,761	75.63	12.01	17.9
	南鳩ヶ谷	27	26.75	1,746	65.28	14.42	4.7
	鳩ヶ谷	23	27.21	1,781	65.46	13.17	4.1
	新井宿	9	25.28	1,909	75.50	7.01	1.7
	戸塚安行	1					
	東川口	3	25.58	1,567	61.25	13.61	0.5
	浦和美園	5	36.34	2,836	78.04	2.43	1.4
合計		133	32.22	2,304	71.52	11.96	30.6