

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				8,357	18.90	3,139	166.07	2,623.5		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	27	11.78	2,224	188.88	6.0		
			さいたま市北区	34	17.41	2,840	163.16	9.7		
			さいたま市大宮区	44	21.55	3,676	170.59	16.2		
			さいたま市見沼区	62	11.69	1,983	169.62	12.3		
			さいたま市中央区	19	22.99	2,835	123.30	5.4		
			さいたま市桜区	15	16.04	2,084	129.95	3.1		
			さいたま市浦和区	57	29.07	3,791	130.44	21.6		
			さいたま市南区	54	27.78	3,508	126.27	18.9		
			さいたま市緑区	26	17.61	2,804	159.18	7.3		
			さいたま市岩槻区	10	7.92	1,514	191.18	1.5		
		合計		348	19.15	2,931	153.06	102.0		
		合計		348	19.15	2,931	153.06	102.0		
	埼玉県	埼玉その他	埼玉中央	川口市	144	18.31	2,471	134.96	35.6	
				上尾市	64	10.38	1,877	180.90	12.0	
				蕨市	22	25.16	2,516	100.00	5.5	
				戸田市	24	21.61	3,825	176.98	9.2	
				鳩ヶ谷市	17	19.30	2,025	104.92	3.4	
				合計		271	16.76	2,427	144.81	65.8
			埼玉東部	春日部市	61	9.20	1,371	149.01	8.4	
				草加市	37	14.53	1,809	124.51	6.7	
				越谷市	54	13.52	2,309	170.78	12.5	
				八潮市	8	11.46	3,463	302.23	2.8	
		三郷市		31	12.25	2,769	226.00	8.6		
			合計		191	12.02	2,035	169.33	38.9	
		埼玉西部	川越市	70	11.38	2,121	186.42	14.8		
			所沢市	94	16.60	2,405	144.82	22.6		
			狭山市	24	8.91	1,644	184.56	3.9		
			入間市	41	9.50	1,709	179.76	7.0		
			朝霞市	26	17.79	2,501	140.60	6.5		
			志木市	13	18.64	2,901	155.63	3.8		
			和光市	12	18.03	2,249	124.71	2.7		
			新座市	34	16.54	1,829	110.63	6.2		
			富士見市	23	19.99	2,492	124.65	5.7		
			ふじみ野市	39	17.34	2,184	125.93	8.5		
				合計		376	14.31	2,177	152.07	81.8
			埼玉その他	熊谷市	17	6.35	1,393	219.35	2.4	
		行田市		9	4.89	1,214	248.54	1.1		
		秩父市		2	3.91	875	223.97	0.2		
		飯能市		15	7.66	1,618	211.28	2.4		
		加須市		7	4.05	621	153.25	0.4		
		本庄市		17	2.46	1,200	488.13	2.0		
		東松山市		14	6.37	1,273	199.71	1.8		
		羽生市		6	3.41	1,587	465.02	1.0		
		鴻巣市		24	8.25	1,420	172.15	3.4		
		深谷市		15	3.44	1,407	409.39	2.1		
		桶川市		19	10.40	1,844	177.27	3.5		
		久喜市		27	8.87	1,607	181.17	4.3		
北本市		14		8.40	2,807	334.02	3.9			
蓮田市		25		9.82	1,811	184.51	4.5			
坂戸市		27		8.84	1,940	219.47	5.2			
幸手市		7		4.13	1,187	287.24	0.8			
鶴ヶ島市		20		9.50	1,561	164.33	3.1			
日高市		16		5.28	1,258	238.30	2.0			
吉川市		10		11.49	2,354	204.79	2.4			
		合計			291	6.72	1,603	238.64	46.6	
埼玉郡部		北足立郡伊奈町		41	8.58	1,560	181.74	6.4		
		入間郡三芳町		6	15.70	1,982	126.26	1.2		
		入間郡毛呂山町		5	3.36	710	211.09	0.4		
		入間郡越生町		1						
	比企郡滑川町	6		4.12	971	235.38	0.6			
	比企郡嵐山町	1								
	比企郡小川町	3	3.28	2,733	832.33	0.8				
	比企郡吉見町	1								
	比企郡鳩山町	2	3.65	700	191.99	0.1				
	比企郡ときがわ町	4	0.51	789	1,558.96	0.3				
	秩父郡小鹿野町	1								
	児玉郡上里町	7	4.38	811	185.14	0.6				
	大里郡寄居町	4	1.30	550	422.56	0.2				
	北埼玉郡騎西町	2	2.59	658	253.84	0.1				
	北埼玉郡北川辺町	1								
	北埼玉郡大利根町	1								
	南埼玉郡宮代町	5	6.80	816	119.94	0.4				
	南埼玉郡白岡町	22	9.35	1,435	153.43	3.2				
	南埼玉郡菫蒲町	9	3.98	804	202.11	0.7				
	北葛飾郡栗橋町	6	4.66	1,247	267.45	0.7				
	北葛飾郡鷺宮町	7	5.27	1,007	191.17	0.7				
	北葛飾郡杉戸町	8	6.15	1,336	217.22	1.1				
	北葛飾郡松伏町	4	6.78	1,607	236.90	0.6				
	合計		147	5.12	1,271	248.33	18.7			
	合計		1,276	10.73	1,973	183.94	251.8			
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	62	10.46	1,527	146.03	9.5		
合計				1,624	12.29	2,179	177.33	353.8		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m)	取扱高 (億円)		
			千葉市花見川区	29	11.54	1,729	149.79	5.0		
			千葉市稲毛区	37	14.61	2,612	178.85	9.7		
			千葉市若葉区	48	8.95	1,528	170.61	7.3		
			千葉市緑区	66	6.58	1,333	202.49	8.8		
			千葉市美浜区	15	21.22	4,124	194.33	6.2		
		合計	257	10.45	1,808	173.09	46.5			
		合計	257	10.45	1,808	173.09	46.5			
		千葉その他	千葉総武	市川市	110	22.41	3,188	142.24	35.1	
				船橋市	154	12.46	2,012	161.38	31.0	
		習志野市		34	14.73	2,528	171.62	8.6		
		八千代市		51	12.01	1,936	161.30	9.9		
		鎌ヶ谷市		23	9.51	1,613	169.63	3.7		
		浦安市		12	31.85	5,340	167.62	6.4		
		合計	384	15.65	2,464	157.48	94.6			
		千葉常磐	松戸市	134	12.58	2,267	180.19	30.4		
			野田市	38	6.44	1,356	210.48	5.2		
			柏市	142	10.36	1,872	180.71	26.6		
			流山市	75	13.42	2,073	154.40	15.5		
			我孫子市	66	9.39	1,834	195.35	12.1		
		合計	455	10.91	1,973	180.83	89.8			
		千葉その他	館山市	12	2.21	476	215.87	0.6		
			木更津市	46	2.46	790	321.27	3.6		
			茂原市	30	1.37	719	523.95	2.2		
			成田市	14	4.35	944	217.20	1.3		
			佐倉市	36	5.70	1,358	238.32	4.9		
			東金市	5	2.62	2,146	817.86	1.1		
			旭市	9	0.77	593	773.37	0.5		
			勝浦市	3	3.28	1,123	342.14	0.3		
			市原市	70	4.76	1,170	245.87	8.2		
			君津市	13	1.54	624	403.99	0.8		
			富津市	2	1.22	305	249.00	0.1		
			四街道市	38	5.76	1,235	214.52	4.7		
			袖ヶ浦市	6	3.85	929	240.99	0.6		
			八街市	21	1.46	547	375.83	1.1		
			印西市	10	4.38	860	196.53	0.9		
			白井市	12	6.13	1,757	286.69	2.1		
			富里市	6	3.40	583	171.63	0.3		
			南房総市	9	1.18	690	583.18	0.6		
			匝瑳市	2	3.06	1,234	403.62	0.2		
			香取市	1						
			山武市	9	0.82	348	423.08	0.3		
			いすみ市	4	0.90	476	531.53	0.2		
			合計	358	2.99	971	324.32	34.8		
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	4	3.79	1,510	397.98	0.6	
				印旛郡印旛村	1					
				印旛郡栄町	4	2.80	629	224.74	0.3	
				香取郡神崎町	1					
		山武郡大網白里町		22	2.91	816	280.96	1.8		
		山武郡九十九里町		4	1.17	385	329.90	0.2		
		山武郡芝山町		2	1.37	490	356.86	0.1		
		山武郡横芝光町		3	1.79	668	373.13	0.2		
		長生郡一宮町		4	1.79	703	392.14	0.3		
		長生郡睦沢町		2	0.68	202	295.00	0.0		
		長生郡長生村		6	1.00	298	298.14	0.2		
		夷隅郡御宿町		2	1.25	695	557.12	0.1		
		合計		55	2.23	704	316.08	3.9		
		合計		1,252	8.07	1,781	220.64	223.0		
		合計		1,509	8.40	1,786	212.54	269.5		
		東京都		都区部	都心3区	千代田区	5	87.83	7,344	83.62
			中央区			13	73.84	4,573	61.93	5.9
			港区			18	87.42	14,213	162.59	25.6
			合計		36	84.82	9,778	115.27	35.2	
			城東7区		台東区	30	52.30	4,429	84.68	13.3
					墨田区	39	37.10	3,962	106.81	15.5
					江東区	36	46.28	7,055	152.43	25.4
					荒川区	24	32.50	2,238	68.85	5.4
					足立区	87	23.23	2,459	105.86	21.4
葛飾区	72				26.81	3,247	121.11	23.4		
江戸川区	84				29.34	3,402	115.96	28.6		
合計	372		32.00		3,571	111.60	132.9			
城北5区	文京区		52		63.07	6,892	109.28	35.8		
	豊島区		51		45.79	5,439	118.79	27.7		
	北区		51		35.45	3,746	105.66	19.1		
	板橋区		74		29.97	3,420	114.14	25.3		
	練馬区		209		33.10	4,236	127.99	88.5		
合計	437		37.56		4,497	119.74	196.5			
城西4区	新宿区		60		51.25	6,691	130.56	40.1		
	渋谷区		32		66.82	7,157	107.11	22.9		
	中野区		75		38.50	4,763	123.70	35.7		
	杉並区		190		41.30	5,291	128.11	100.5		
合計	357		44.41		5,583	125.71	199.3			
城南4区	品川区		64		49.83	5,131	102.98	32.8		
	目黒区		80		57.88	7,529	130.09	60.2		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m)	取扱高 (億円)				
		合計	大田区	121	44.00	5,426	123.32	65.7				
			世田谷区	269	50.17	6,663	132.82	179.2				
			合計	534	49.96	6,329	126.68	338.0				
	合計	多摩	多摩	八王子市	141	13.76	2,310	167.92	32.6			
				立川市	37	23.22	3,329	143.38	12.3			
				武蔵野市	67	43.52	6,119	140.58	41.0			
				三鷹市	59	32.95	4,652	141.20	27.4			
				青梅市	31	12.65	2,466	194.95	7.6			
				府中市	56	26.10	3,448	132.11	19.3			
				昭島市	22	18.52	2,362	127.57	5.2			
				調布市	68	30.33	3,960	130.57	26.9			
				町田市	204	16.28	2,879	176.85	58.7			
				小金井市	54	28.41	3,965	139.59	21.4			
				小平市	62	23.41	3,310	141.40	20.5			
				日野市	67	18.06	2,873	159.04	19.2			
				東村山市	44	15.99	2,632	164.57	11.6			
				国分寺市	48	24.75	3,833	154.87	18.4			
				国立市	9	30.17	5,198	172.31	4.7			
				福生市	15	17.11	2,491	145.61	3.7			
				狛江市	30	27.04	3,658	135.28	11.0			
				東大和市	22	13.51	2,480	183.55	5.5			
				清瀬市	21	20.58	2,957	143.65	6.2			
				東久留米市	30	19.19	2,791	145.44	8.4			
				武蔵村山市	13	11.71	2,494	212.91	3.2			
				多摩市	28	18.69	3,949	211.26	11.1			
				稲城市	10	25.07	2,867	114.37	2.9			
				羽村市	23	16.25	2,026	124.68	4.7			
				あきる野市	18	7.92	2,153	271.73	3.9			
				西東京市	65	28.23	3,706	131.25	24.1			
				西多摩郡瑞穂町	2	11.94	9,140	765.70	1.8			
				西多摩郡日の出町	4	13.26	1,885	142.12	0.8			
						合計		1,250	21.02	3,313	157.60	414.1
						合計		1,250	21.02	3,313	157.60	414.1
合計							2,986	32.29	4,407	136.48	1,315.9	
神奈川県				横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	46	23.23	3,655	157.32	16.8	
						横浜市神奈川区	44	21.89	3,628	165.69	16.0	
	横浜市西区	12	20.20			3,793	187.76	4.6				
	横浜市中区	29	27.07			5,068	187.18	14.7				
	横浜市南区	45	18.10			2,366	130.70	10.6				
	横浜市保土ヶ谷区	51	16.49			2,558	155.14	13.0				
	横浜市磯子区	39	19.11			2,897	151.64	11.3				
	横浜市金沢区	46	15.71			2,848	181.31	13.1				
	横浜市港北区	93	30.22			4,531	149.90	42.1				
	横浜市戸塚区	52	18.72			3,087	164.88	16.1				
	横浜市港南区	86	20.69			3,249	157.00	27.9				
	横浜市旭区	68	18.43			2,960	160.62	20.1				
	横浜市緑区	23	20.21			2,941	145.52	6.8				
	横浜市瀬谷区	33	17.78			2,545	143.13	8.4				
	横浜市栄区	34	17.08			3,000	175.66	10.2				
	横浜市泉区	44	18.76			2,901	154.68	12.8				
	横浜市青葉区	68	26.69			4,921	184.39	33.5				
	横浜市都筑区	34	26.68			4,309	161.50	14.6				
			合計				847	21.50	3,455	160.65	292.6	
			川崎市			川崎市川崎区	38	30.49	3,891	127.64	14.8	
						川崎市幸区	9	35.98	3,152	87.60	2.8	
						川崎市中原区	37	35.04	5,843	166.77	21.6	
						川崎市高津区	28	27.26	3,713	136.19	10.4	
						川崎市多摩区	27	20.96	2,768	132.02	7.5	
						川崎市宮前区	31	19.33	3,585	185.43	11.1	
						川崎市麻生区	64	20.71	3,441	166.13	22.0	
			合計				234	25.37	3,857	152.00	90.2	
			合計				1,081	22.31	3,542	158.78	382.9	
	神奈川県	神奈川その他	神奈川県央			相模原市	201	14.47	2,450	169.39	49.3	
						秦野市	42	9.34	1,380	147.74	5.8	
						厚木市	42	11.90	2,594	217.89	10.9	
						大和市	64	17.75	2,690	151.53	17.2	
						伊勢原市	14	11.59	1,923	165.97	2.7	
海老名市				26	15.47	2,062	133.29	5.4				
座間市				39	12.91	2,631	203.82	10.3				
綾瀬市				22	11.99	2,118	176.71	4.7				
					合計		450	13.83	2,358	170.50	106.1	
					湘南	横須賀市	84	9.75	2,016	206.75	16.9	
						平塚市	79	13.03	1,996	153.25	15.8	
						鎌倉市	113	18.89	4,232	224.04	47.8	
						藤沢市	151	22.59	3,107	137.58	46.9	
				茅ヶ崎市		107	20.26	2,709	133.68	29.0		
				逗子市		25	18.57	3,831	206.29	9.6		
				三浦市	20	9.90	1,998	201.89	4.0			
				三浦郡葉山町	21	18.65	2,721	145.88	5.7			
				合計		600	17.21	2,929	170.21	175.7		
				神奈川県西部	小田原市	35	12.02	2,006	166.86	7.0		
					南足柄市	10	8.79	1,192	135.56	1.2		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m)	取扱高 (億円)
		合計		45	11.41	1,825	159.91	8.2
		神奈川県部	高座郡寒川町	12	13.95	1,519	108.93	1.8
			中郡大磯町	11	13.52	2,201	162.79	2.4
			中郡二宮町	10	10.29	2,053	199.58	2.1
			足柄上郡中井町	1				
			足柄上郡大井町	3	9.73	3,412	350.56	1.0
			足柄上郡松田町	2	13.60	1,585	116.56	0.3
			足柄上郡開成町	7	13.12	1,809	137.87	1.3
			足柄下郡箱根町	1				
			足柄下郡真鶴町	1				
			足柄下郡湯河原町	5	3.31	1,820	550.55	0.9
			愛甲郡愛川町	9	4.59	1,111	241.82	1.0
		合計		62	8.15	1,833	224.80	11.4
	合計			1,157	15.07	2,605	172.85	301.4
合計				2,238	18.41	3,058	166.05	684.3