

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				4,824	20.96	2,935	140.01	1,415.8		
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	27	11.20	1,578	140.83	4.3		
			さいたま市北区	22	18.46	2,597	140.66	5.7		
			さいたま市大宮区	24	22.60	3,512	155.39	8.4		
			さいたま市見沼区	47	13.86	1,929	139.21	9.1		
			さいたま市中央区	9	23.31	2,954	126.73	2.7		
			さいたま市桜区	8	18.04	2,439	135.19	2.0		
			さいたま市浦和区	36	27.28	3,596	131.84	12.9		
			さいたま市南区	31	25.94	3,386	130.55	10.5		
			さいたま市緑区	10	19.05	2,560	134.36	2.6		
			さいたま市岩槻区	7	9.01	1,209	134.17	0.8		
	合計			221	19.34	2,666	137.86	58.9		
	合計				221	19.34	2,666	137.86	58.9	
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	76	18.45	2,456	133.15	18.7	
				上尾市	55	12.52	1,750	139.71	9.6	
				蕨市	6	26.81	3,383	126.18	2.0	
				戸田市	4	29.13	3,543	121.62	1.4	
				鳩ヶ谷市	9	18.31	2,292	125.19	2.1	
		合計			150	16.75	2,253	134.49	33.8	
		埼玉東部	春日部市	春日部市	43	9.97	1,394	139.73	6.0	
				草加市	32	14.62	1,821	124.53	5.8	
				越谷市	30	14.56	1,921	131.92	5.8	
				八潮市	6	12.29	1,623	132.04	1.0	
三郷市				24	13.54	1,835	135.57	4.4		
合計				135	12.76	1,701	133.31	23.0		
埼玉西部		川越市	川越市	46	15.15	2,098	138.49	9.7		
			所沢市	69	17.37	2,311	133.08	15.9		
			狭山市	17	11.94	1,755	146.96	3.0		
			入間市	24	10.17	1,413	138.96	3.4		
			朝霞市	9	24.03	3,025	125.91	2.7		
			志木市	4	24.91	3,193	128.19	1.3		
			和光市	5	18.29	2,115	115.64	1.1		
			新座市	14	17.13	2,008	117.23	2.8		
			富士見市	14	17.82	2,188	122.75	3.1		
			ふじみ野市	16	19.13	2,641	138.04	4.2		
			合計			218	16.15	2,162	133.85	47.1
			埼玉その他	熊谷市	熊谷市	10	6.22	958	154.08	1.0
					行田市	6	4.59	641	139.57	0.4
					秩父市	1				
飯能市		7			7.84	1,260	160.71	0.9		
加須市		3			5.30	577	108.70	0.2		
本庄市		2			2.30	320	139.06	0.1		
東松山市		5			8.07	1,108	137.36	0.6		
羽生市		1								
鴻巣市		21			8.53	1,434	168.13	3.0		
深谷市		6			7.08	1,090	154.05	0.7		
桶川市		17			12.02	1,914	159.21	3.3		
久喜市		21			9.64	1,479	153.39	3.1		
北本市		9			10.83	1,539	142.03	1.4		
蓮田市		17			9.98	1,687	168.97	2.9		
坂戸市		13			9.06	1,389	153.31	1.8		
幸手市		3			5.36	843	157.35	0.3		
鶴ヶ島市		7			11.77	1,669	141.82	1.2		
日高市		6			5.55	912	164.20	0.5		
吉川市		8			12.43	1,827	147.00	1.5		
合計						163	8.97	1,391	155.07	22.7
埼玉郡部		北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	32	9.48	1,399	147.53	4.5
			入間郡三芳町	4	15.52	2,003	129.01	0.8		
			入間郡毛呂山町	2	4.28	635	148.53	0.1		
			入間郡越生町	2	1.88	265	141.23	0.1		
	比企郡滑川町		4	5.94	1,026	172.65	0.4			
	比企郡小川町		1							
	比企郡鳩山町		1							
	児玉郡上里町		2	4.86	741	152.43	0.1			
	北埼玉郡大利根町		1							
	南埼玉郡宮代町		4	6.80	895	131.74	0.4			
	南埼玉郡白岡町		16	9.67	1,306	135.09	2.1			
	南埼玉郡菫蒲町		3	4.22	547	129.65	0.2			
	北葛飾郡栗橋町		2	5.56	950	170.88	0.2			
	北葛飾郡鷺宮町		4	6.66	918	137.71	0.4			
北葛飾郡杉戸町	3	8.99	1,403	156.17	0.4					
北葛飾郡松伏町	3	7.31	947	129.43	0.3					
合計			84	8.37	1,215	145.18	10.2			
合計				750	13.05	1,824	139.76	136.8		
合計				971	14.47	2,015	139.33	195.7		
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	49	10.10	1,479	146.35	7.2		
			千葉市花見川区	23	14.52	2,113	145.56	4.9		
			千葉市稲毛区	22	13.23	2,015	152.28	4.4		
			千葉市若葉区	28	9.60	1,411	147.04	4.0		
			千葉市緑区	48	6.92	1,149	165.98	5.5		
			千葉市美浜区	5	23.45	3,798	161.99	1.9		
			合計			175	10.43	1,594	152.93	27.9
合計				175	10.43	1,594	152.93	27.9		

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
千葉県	千葉その他	千葉総武	市川市	58	24.57	3,351	136.40	19.4		
			船橋市	95	14.38	2,002	139.23	19.0		
			習志野市	26	16.11	2,215	137.50	5.8		
			八千代市	30	12.40	1,861	150.08	5.6		
			鎌ヶ谷市	15	10.52	1,461	138.86	2.2		
			浦安市	4	35.36	5,858	165.63	2.3		
		合計	228	17.00	2,383	140.18	54.3			
		千葉常磐	松戸市	65	13.83	2,010	145.34	13.1		
			野田市	25	6.68	1,074	160.76	2.7		
			柏市	96	12.54	1,784	142.20	17.1		
			流山市	48	13.32	2,030	152.35	9.7		
			我孫子市	39	10.40	1,662	159.75	6.5		
		合計	273	12.08	1,799	148.94	49.1			
		千葉その他	館山市	5	2.50	403	161.05	0.2		
			木更津市	7	2.99	539	180.67	0.4		
			茂原市	8	2.62	456	174.07	0.4		
			成田市	8	6.53	1,051	161.09	0.8		
			佐倉市	19	7.60	1,268	166.84	2.4		
			東金市	1						
			旭市	1						
			勝浦市	1						
			市原市	35	5.35	879	164.26	3.1		
			君津市	1						
			富津市	2	1.10	165	150.00	0.0		
			四街道市	20	6.28	1,061	168.82	2.1		
			袖ヶ浦市	4	5.19	954	183.89	0.4		
			八街市	9	3.11	506	162.60	0.5		
			印西市	5	4.49	735	163.57	0.4		
			白井市	5	7.25	1,144	157.81	0.6		
			富里市	5	3.60	612	169.95	0.3		
			南房総市	1						
			山武市	1						
			合計	138	5.10	852	167.06	11.8		
			千葉郡部	印旛郡酒々井町	2	2.29	435	189.96	0.1	
				印旛郡栄町	1					
				山武郡大網白里町	10	2.42	448	185.36	0.4	
		山武郡横芝光町		1						
		長生郡一宮町		1						
		合計	15	2.37	439	185.19	0.7			
		合計	654	11.77	1,771	150.54	115.9			
		合計	829	11.48	1,734	151.05	143.8			
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	1				
					港区	6	95.14	12,317	129.46	7.4
				合計	7	97.12	13,129	135.18	9.2	
				城東7区	台東区	10	47.01	5,891	125.31	5.9
					墨田区	11	38.59	5,394	139.76	5.9
					江東区	7	39.73	6,224	156.66	4.4
					荒川区	7	32.89	4,357	132.47	3.0
					足立区	17	21.76	2,878	132.22	4.9
葛飾区	21				26.63	3,255	122.21	6.8		
江戸川区	25				30.45	4,164	136.74	10.4		
合計	98			31.71	4,221	133.13	41.4			
城北5区	文京区			13	65.05	8,547	131.40	11.1		
	豊島区			19	50.23	7,463	148.57	14.2		
	北区			13	31.91	4,008	125.61	5.2		
	板橋区			26	27.41	3,833	139.82	10.0		
	練馬区			100	31.47	4,075	129.48	40.8		
合計	171			35.70	4,750	133.03	81.2			
城西4区	新宿区			20	60.02	8,581	142.96	17.2		
	渋谷区			12	72.47	10,900	150.40	13.1		
	中野区			21	39.88	5,144	128.99	10.8		
	杉並区			95	41.78	5,672	135.77	53.9		
合計	148			46.83	6,414	136.97	94.9			
城南4区	品川区			22	54.48	6,900	126.66	15.2		
	目黒区			31	58.71	8,168	139.12	25.3		
	大田区			55	44.05	5,949	135.04	32.7		
	世田谷区			149	49.06	6,686	136.29	99.6		
合計	257			49.62	6,725	135.54	172.8			
合計	681			43.50	5,867	134.87	399.5			
多摩	多摩			八王子市	78	13.28	1,965	148.03	15.3	
				立川市	23	25.80	3,398	131.68	7.8	
				武蔵野市	58	46.16	6,524	141.33	37.8	
				三鷹市	43	34.58	4,379	126.65	18.8	
				青梅市	16	15.29	2,093	136.86	3.3	
		府中市	33	26.27	3,380	128.63	11.2			
		昭島市	12	18.02	2,360	131.00	2.8			
		調布市	35	29.77	3,870	129.99	13.5			
		町田市	160	17.38	2,480	142.66	39.7			
		小金井市	44	28.36	3,770	132.93	16.6			
		小平市	45	23.57	3,047	129.29	13.7			
		日野市	43	21.03	2,976	141.51	12.8			
		東村山市	24	17.53	2,459	140.23	5.9			
		国分寺市	38	24.37	3,465	142.17	13.2			

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			国立市	6	26.41	3,722	140.91	2.2
			福生市	10	18.29	2,386	130.51	2.4
			狛江市	23	29.48	3,800	128.91	8.7
			東大和市	12	16.13	2,176	134.90	2.6
			清瀬市	17	21.15	2,851	134.76	4.8
			東久留米市	16	20.16	2,773	137.52	4.4
			武蔵村山市	11	13.49	1,684	124.88	1.9
			多摩市	11	20.39	2,879	141.21	3.2
			稲城市	10	21.07	2,864	135.87	2.9
			羽村市	22	15.79	2,002	126.80	4.4
			あきる野市	11	11.96	1,759	147.09	1.9
			西東京市	37	27.52	3,646	132.48	13.5
			西多摩郡瑞穂町	2	10.32	1,415	137.16	0.3
			西多摩郡日の出町	4	13.26	1,885	142.12	0.8
			合計	合計		844	23.02	3,158
合計	合計		844	23.02	3,158	137.18	266.5	
合計			1,525	32.08	4,368	136.15	666.1	
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	13	21.22	2,882	135.83	3.7
			横浜市神奈川区	33	28.12	3,642	129.51	12.0
			横浜西区	4	32.78	4,015	122.49	1.6
			横浜中区	12	30.57	5,009	163.84	6.0
			横浜南区	28	21.72	2,749	126.56	7.7
			横浜市保土ヶ谷区	29	18.04	2,556	141.70	7.4
			横浜市磯子区	27	19.46	2,808	144.33	7.6
			横浜市金沢区	18	18.98	2,837	149.45	5.1
			横浜市港北区	56	34.08	4,560	133.82	25.5
			横浜市戸塚区	42	19.57	2,900	148.18	12.2
			横浜市港南区	65	20.91	3,077	147.14	20.0
			横浜市旭区	49	19.18	2,831	147.59	13.9
			横浜市緑区	21	21.47	3,120	145.37	6.6
			横浜市瀬谷区	21	19.74	2,640	133.72	5.5
			横浜市栄区	23	16.30	2,649	162.54	6.1
			横浜市泉区	35	18.57	2,722	146.52	9.5
			横浜市青葉区	53	28.95	4,421	152.72	23.4
			横浜市都筑区	21	27.29	3,971	145.52	8.3
		合計		550	23.03	3,314	143.87	182.3
		川崎市	川崎市川崎区	9	24.92	3,652	146.55	3.3
			川崎市幸区	3	33.26	4,427	133.09	1.3
			川崎市中原区	7	35.34	4,299	121.64	3.0
			川崎市高津区	15	23.03	3,001	130.32	4.5
			川崎市多摩区	19	18.69	2,479	132.67	4.7
			川崎市宮前区	14	25.89	3,464	133.80	4.8
			川崎市麻生区	42	23.61	3,339	141.44	14.0
		合計		109	24.03	3,276	136.32	35.7
	合計			659	23.19	3,308	142.62	218.0
	神奈川県その他	神奈川県央	相模原市	153	17.28	2,316	134.04	35.4
			秦野市	35	9.70	1,355	139.72	4.7
			厚木市	31	12.86	1,744	135.69	5.4
			大和市	47	19.42	2,488	128.12	11.7
			伊勢原市	20	11.98	1,723	143.83	3.4
			海老名市	14	16.27	2,396	147.21	3.4
			座間市	21	15.04	1,772	117.82	3.7
			綾瀬市	12	13.34	1,992	149.30	2.4
		合計		333	15.66	2,108	134.62	70.2
		湘南	横須賀市	70	12.89	1,855	143.84	13.0
			平塚市	63	13.63	1,823	133.82	11.5
			鎌倉市	43	21.77	3,284	150.88	14.1
			藤沢市	129	23.07	2,903	125.83	37.4
			茅ヶ崎市	81	20.35	2,659	130.68	21.5
			逗子市	15	20.79	2,841	136.67	4.3
			三浦市	8	12.98	1,871	144.22	1.5
			三浦郡葉山町	19	19.78	2,619	132.39	5.0
		合計		428	18.83	2,531	134.40	108.3
		神奈川県西部	小田原市	30	13.06	1,875	143.53	5.6
			南足柄市	3	10.29	1,400	136.10	0.4
		合計		33	12.82	1,832	142.85	6.0
		神奈川県東部	高座郡寒川町	11	13.50	1,480	109.66	1.6
			中郡大磯町	10	14.18	2,076	146.37	2.1
			中郡二宮町	6	15.51	2,297	148.06	1.4
			足柄上郡中井町	2	8.21	1,280	155.82	0.3
			足柄上郡大井町	2	9.38	1,368	145.77	0.3
			足柄上郡松田町	2	13.60	1,585	116.56	0.3
			足柄上郡開成町	6	13.91	1,993	143.33	1.2
			足柄下郡湯河原町	1				
			愛甲郡愛川町	6	6.40	939	146.68	0.6
		合計		46	12.41	1,684	135.66	7.7
	合計			840	16.97	2,289	134.89	192.3
合計				1,499	19.79	2,737	138.29	410.3