

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築									
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)				
首都圏合計				10,835	3,003	146.91	104.77	18.27	3,253.3	3,472	3,508	109.02	94.72	1,217.9				
埼玉県	埼玉東部	さいたま市	さいたま市西区	29	2,304	158.06	113.83	16.76	6.7	2	2,630	143.41	97.45	0.5				
			さいたま市北区	19	2,619	125.15	113.27	17.43	5.0	9	3,212	96.84	95.23	2.9				
			さいたま市大宮区	22	3,607	147.40	126.87	16.07	7.9	8	3,789	99.70	97.64	3.0				
			さいたま市見沼区	53	2,219	145.08	107.96	15.33	11.8	25	2,950	145.22	103.34	7.4				
			さいたま市中央区	21	3,533	121.14	123.98	13.83	7.4	9	4,112	103.46	97.16	3.7				
			さいたま市桜区	20	2,144	109.99	97.19	16.43	4.3	3	2,870	97.93	104.05	0.9				
			さいたま市浦和区	34	4,089	124.48	124.08	15.52	13.9	2	3,630	72.15	100.99	0.7				
			さいたま市南区	43	2,758	105.91	104.91	16.22	11.9	15	3,498	88.03	98.10	5.2				
			さいたま市緑区	38	3,018	131.58	125.51	14.77	11.5	22	3,122	112.66	94.37	6.9				
			さいたま市岩槻区	23	1,611	138.62	94.27	18.51	3.7	8	2,376	165.34	102.71	1.9				
	合計			302	2,781	131.17	113.18	15.94	84.0	103	3,216	117.26	98.78	33.1				
	合計			302	2,781	131.17	113.18	15.94	84.0	103	3,216	117.26	98.78	33.1				
	埼玉中部	埼玉中部	川口市	川口市	127	2,422	108.68	101.24	17.00	30.8	50	2,868	101.70	94.44	14.3			
				上尾市	97	1,835	126.21	93.85	18.08	17.8	30	2,605	127.60	95.33	7.8			
				蕨市	18	2,781	93.83	110.92	17.66	5.0	1							
				戸田市	17	3,123	100.60	110.68	10.86	5.3	7	3,443	96.27	99.92	2.4			
				鳩ヶ谷市	21	2,198	100.65	88.64	18.01	4.6	4	3,280	108.57	106.20	1.3			
				合計			280	2,268	112.71	98.93	17.14	63.5	92	2,856	109.59	96.02	26.3	
				埼玉東部	埼玉東部	春日部市	春日部市	72	1,495	126.13	93.61	20.47	10.8	33	2,412	117.87	93.25	8.0
							草加市	31	2,463	111.14	108.24	12.77	7.6	26	3,038	105.80	95.96	7.9
							越谷市	74	1,961	120.30	98.91	20.57	14.5	16	2,851	94.48	90.68	4.6
							八潮市	8	1,895	110.32	93.99	17.78	1.5	9	2,677	110.00	95.58	2.4
	三郷市	21	1,941				141.65	119.45	20.96	4.1	18	3,114	107.29	95.35	5.6			
	合計			206	1,869	122.75	100.37	19.29	38.5	102	2,788	108.56	94.11	28.4				
	埼玉西部	埼玉西部	川越市	川越市	143	1,793	124.20	94.89	19.90	25.6	31	2,423	156.21	97.11	7.5			
				所沢市	162	2,210	122.22	93.60	21.36	35.8	30	2,891	108.38	91.48	8.7			
				狭山市	104	1,821	129.61	102.21	18.34	18.9	6	2,550	120.16	89.49	1.5			
				入間市	75	1,797	140.94	99.32	17.59	13.5	22	2,515	127.67	100.32	5.5			
				朝霞市	34	2,442	103.26	99.72	20.49	8.3	3	3,087	82.55	93.35	0.9			
				志木市	15	2,512	97.30	97.63	16.11	3.8	20	2,671	108.09	96.90	5.3			
				和光市	13	3,128	128.85	114.14	18.04	4.1	2	3,800	93.07	106.43	0.8			
				新座市	73	2,168	95.06	87.07	17.69	15.8	63	3,329	107.35	93.56	21.0			
				富士見市	32	2,004	94.86	87.58	14.55	6.4	12	2,903	107.44	97.51	3.5			
				ふじみ野市	37	1,850	99.84	90.82	19.73	6.8	15	2,873	112.20	90.40	4.3			
	合計			688	2,022	119.08	95.45	19.17	139.1	204	2,894	117.42	94.86	59.0				
	埼玉その他	埼玉その他	熊谷市	熊谷市	32	1,439	223.81	109.88	17.19	4.6	2	2,230	139.55	106.49	0.4			
				行田市	14	1,238	274.68	109.93	18.57	1.7	1							
				秩父市	3	1,070	487.46	121.46	11.56	0.3								
				飯能市	33	1,322	147.04	94.80	16.67	4.4	5	2,160	228.71	99.42	1.1			
				加須市	27	1,078	222.90	105.89	16.66	2.9	1							
				本庄市	17	1,079	217.70	107.51	17.70	1.8	2	1,988	184.75	103.92	0.4			
				東松山市	28	1,328	183.96	104.49	18.64	3.7	1							
				羽生市	9	779	138.22	100.17	17.70	0.7								
				鴻巣市	50	1,407	155.33	102.44	17.86	7.0	8	2,493	115.99	98.50	2.0			
				深谷市	20	1,283	233.76	102.54	18.91	2.6								
	埼玉南部	埼玉南部	桶川市	桶川市	25	1,856	137.89	106.49	15.27	4.6	5	2,517	121.12	96.17	1.3			
				久喜市	18	1,798	172.48	99.31	18.92	3.2	8	2,180	149.15	93.07	1.7			
				北本市	14	1,595	126.24	93.94	18.57	2.2	2	2,115	154.78	98.91	0.4			
				蓮田市	44	1,811	167.00	106.29	19.44	8.0	4	2,278	112.14	97.22	0.9			
				坂戸市	41	1,586	167.36	95.45	18.95	6.5	30	2,206	154.99	99.28	6.6			
				幸手市	23	1,210	154.40	105.41	20.39	2.8	9	1,680	130.35	87.95	1.5			
				鶴ヶ島市	24	1,723	180.30	101.61	23.28	4.1	2	2,005	115.04	95.64	0.4			
				日高市	36	1,330	193.50	103.52	21.91	4.8	16	1,878	251.22	103.76	3.0			
				吉川市	22	2,275	158.06	115.60	17.02	5.0	1							
				合計			480	1,481	180.68	103.59	18.57	71.1	97	2,123	165.19	98.21	20.6	
	埼玉北部	埼玉北部	北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	20	1,895	148.85	106.00	12.18	3.8	8	2,110	123.14	95.12	1.7			
				入間郡三芳町	13	1,837	116.56	89.39	21.13	2.4	2	2,750	85.42	91.80	0.6			
				入間郡毛呂山町	9	926	127.94	89.59	18.72	0.8								
				入間郡越生町	7	1,197	302.55	88.15	16.75	0.8								
				比企郡滑川町	3	1,530	171.22	102.68	9.75	0.5	1							
				比企郡嵐山町	4	1,155	132.88	97.34	9.67	0.5	2	2,630	195.14	113.16	0.5			
				比企郡小川町	12	1,184	185.27	114.52	16.20	1.4								
				比企郡川島町	4	1,323	204.16	117.88	16.06	0.5								
				比企郡吉見町	7	836	168.87	102.57	16.27	0.6								
				比企郡鳩山町	13	1,477	217.68	115.60	19.34	1.9	1							
				比企郡ときがわ町	3	777	201.48	107.06	20.17	0.2								
				秩父郡皆野町	1													
				秩父郡長瀬町	1													
				秩父郡東秩父村	1													
				児玉郡美里町	1													
				児玉郡神川町	5	996	826.66	87.34	25.60	0.5								
				児玉郡上里町	14	975	186.22	90.57	21.21	1.4	3	1,798	156.76	101.50	0.5			
				大里郡寄居町	12	695	165.08	90.63	20.25	0.8								
				北埼玉郡騎西町	5	973	161.03	108.59	15.42	0.5								
				北埼玉郡北川辺町	6	752	167.48	88.99	18.70	0.5								
	北埼玉郡大利根町	2	795	156.00	91.97	17.42	0.2											
	南埼玉郡宮代町	7	1,282	155.89	92.49	24.04	0.9											
	南埼玉郡白岡町	23	1,696	161.56	104.51	18.59	3.9	1										
	南埼玉郡菫蒲町	3	803	119.22	79.90	14.33	0.2											
	北葛飾郡栗橋町	4	1,418	186.98	116.13	14.65	0.6											
	北葛飾郡鷺宮町	21	1,265	149.61	97.62	15.45	2.7	1										

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
千葉県		合計	北葛飾郡杉戸町	15	1,286	131.53	95.03	19.79	1.9	5	1,860	128.22	97.68	0.9	
			北葛飾郡松伏町	11	1,673	146.91	99.29	16.56	1.8	2	1,980	110.53	94.36	0.4	
			合計	227	1,297	180.38	98.89	17.75	29.4	26	2,109	133.14	99.70	5.5	
	合計				1,881	1,816	141.65	99.00	18.56	341.6	521	2,684	123.98	95.78	139.8
	合計				2,183	1,950	140.20	100.96	18.19	425.6	624	2,772	122.87	96.28	173.0
	千葉県	千葉区部	千葉市	千葉市中央区	59	1,969	147.42	105.57	20.19	11.6	20	2,573	145.99	103.75	5.1
				千葉市花見川区	52	2,256	160.98	116.46	19.28	11.7	11	3,133	117.69	105.65	3.4
				千葉市稲毛区	53	2,039	140.80	109.16	19.80	10.8	3	2,860	127.84	103.52	0.9
				千葉市若葉区	65	1,785	196.09	115.80	20.09	11.6	4	2,290	140.28	93.30	0.9
				千葉市緑区	86	2,006	201.28	124.12	15.57	17.3	15	2,436	156.92	103.60	3.7
千葉市美浜区				19	4,526	182.31	115.66	19.88	8.6						
合計				334	2,144	173.80	115.18	18.76	71.6	53	2,645	141.75	103.30	14.0	
合計					334	2,144	173.80	115.18	18.76	71.6	53	2,645	141.75	103.30	14.0
千葉県		千葉その他	千葉総武	市川市	131	2,855	109.67	94.93	19.54	37.4	28	3,840	94.19	95.64	10.8
				船橋市	187	2,138	130.98	99.75	19.20	40.0	75	3,056	117.32	98.22	22.9
	習志野市			38	2,718	141.72	111.59	18.85	10.3	6	3,645	108.41	98.54	2.2	
	八千代市			94	2,396	149.14	108.50	16.99	22.5	10	3,085	135.95	101.64	3.1	
	鎌ヶ谷市			63	1,423	122.01	89.52	21.36	9.0	5	2,604	107.61	95.47	1.3	
	浦安市			33	5,635	139.18	113.53	18.94	18.6	4	5,205	104.29	98.12	2.1	
	合計			546	2,524	129.20	100.57	19.12	137.8	128	3,307	112.51	97.83	42.3	
	合計				546	2,524	129.20	100.57	19.12	137.8	128	3,307	112.51	97.83	42.3
	千葉県	千葉常磐	松戸市	松戸市	137	2,258	141.77	105.87	17.82	30.9	18	3,506	136.61	98.55	6.3
				野田市	52	1,469	185.54	112.29	20.36	7.6	14	2,079	155.41	100.03	2.9
柏市				179	2,064	163.25	108.95	19.70	36.9	14	2,652	117.82	98.18	3.7	
流山市				52	2,633	159.99	116.68	20.44	13.7	14	2,668	117.66	99.72	3.7	
我孫子市				63	1,883	175.48	114.40	19.83	11.9						
合計				483	2,092	160.80	109.98	19.34	101.1	60	2,778	132.19	99.08	16.7	
合計							483	2,092	160.80	109.98	19.34	101.1	60	2,778	132.19
千葉県		千葉その他	館山市	25	1,430	378.32	128.65	22.17	3.6	4	2,018	182.65	104.74	0.8	
			木更津市	48	1,322	250.77	111.48	21.73	6.3	2	2,250	177.84	103.70	0.5	
			茂原市	36	1,052	212.21	105.97	16.37	3.8	1					
	成田市		35	1,897	218.58	107.42	18.70	6.6	2	2,980	153.00	103.09	0.6		
	佐倉市		114	1,928	193.88	117.55	19.31	22.0	5	2,286	159.93	97.62	1.1		
	東金市		47	1,265	232.01	109.50	15.56	5.9							
	旭市		5	1,050	365.78	108.65	12.58	0.5							
	勝浦市		4	1,525	789.29	148.53	29.46	0.6							
	市原市		112	1,278	221.14	105.69	22.86	14.3	6	2,137	181.23	97.09	1.3		
	合計		716	1,485	255.94	110.66	19.43	106.3	38	2,237	240.69	98.71	8.5		
千葉県	千葉郡部	印旛郡酒々井町	12	2,048	246.79	117.70	12.63	2.5							
		印旛郡印旛村	3	2,260	193.79	124.62	10.11	0.7							
		印旛郡本笠村	7	3,049	209.63	127.75	8.62	2.1							
		印旛郡栄町	23	1,072	213.31	114.35	21.31	2.5							
		香取郡神崎町	4	921	178.53	117.40	12.50	0.4							
		香取郡多古町	2	1,975	934.35	149.58	14.38	0.4	1						
		山武郡大網白里町	37	1,606	365.45	121.72	13.79	5.9	1						
		山武郡九十九里町	10	988	202.19	89.20	14.11	1.0	1						
		山武郡芝山町	1												
		山武郡横芝光町	5	988	455.32	115.36	20.63	0.5							
長生郡一宮町	5	1,116	219.40	99.51	23.02	0.6									
長生郡睦沢町	3	703	216.05	93.13	22.61	0.2									
長生郡長生村	8	883	196.11	77.16	15.44	0.7									
長生郡白子町	3	780	204.47	64.27	14.03	0.2									
長生郡長柄町	2	1,015	698.94	102.47	23.00	0.2									
長生郡長南町	1														
夷隅郡御宿町	1														
合計	127	1,432	293.80	112.38	15.84	18.2	3	1,827	177.87	106.40	0.5				
合計				1,872	1,941	196.99	107.66	19.07	363.3	229	2,971	139.79	98.42	68.0	
合計				2,206	1,972	193.48	108.80	19.03	434.9	282	2,910	140.16	99.33	82.1	
東京都	都区部	都心3区	千代田区	7	8,754	78.31	143.81	11.70	6.1						
			港区	20	14,132	96.88	121.10	15.45	28.3						
			合計	27	12,738	92.07	126.99	14.48	34.4						
	城東7区	台東区	15	4,764	73.45	136.19	22.15	7.1	2	4,365	60.93	82.43	0.9		
		墨田区	24	3,900	90.41	123.99	19.05	9.4	8	3,776	59.53	91.71	3.0		
		江東区	41	3,554	76.94	102.70	20.63	14.6	14	4,204	56.54	90.25	5.9		
		荒川区	24	2,833	63.74	92.03	20.89	6.8	14	3,744	66.77	95.84	5.2		
		足立区	68	2,764	87.14	94.10	18.84	18.8	127	3,321	88.35	87.18	42.2		
		葛飾区	88	2,802	84.71	102.23	18.02	24.7	55	3,716	87.34	89.53	20.4		
		江戸川区	130	3,203	79.59	96.66	16.15	41.6	36	3,835	70.07	88.83	13.8		
合計	390	3,153	81.24	101.02	18.21	123.0	256	3,572	81.53	88.66	91.4				
合計				33	8,216	102.67	149.10	15.48	27.1	2	5,250	64.05	99.48	1.1	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築								
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
東京都	城東4区	豊島区	豊島区	55	4,391	78.48	98.43	21.17	24.2	29	5,242	61.32	95.13	15.2			
			北区	54	3,403	75.52	96.81	20.73	18.4	17	4,100	57.13	89.03	7.0			
			板橋区	79	3,491	84.56	97.59	20.88	27.6	41	4,177	64.98	94.58	17.1			
			練馬区	254	4,114	109.37	104.91	18.89	104.5	34	4,384	90.36	85.18	14.9			
		合計	475	4,246	97.35	105.09	19.45	201.7	123	4,492	70.03	91.42	55.3				
		城西4区	新宿区	61	5,367	75.17	104.36	20.95	32.7	10	6,266	75.04	101.93	6.3			
			渋谷区	32	7,295	84.79	106.04	15.92	23.3								
			中野区	88	4,857	98.45	107.31	20.03	42.7	19	5,578	76.81	95.62	10.6			
			杉並区	183	5,493	112.71	104.95	19.03	100.5	29	5,919	81.08	92.76	17.2			
		合計	364	5,477	100.52	105.52	19.31	199.3	58	5,867	78.64	95.28	34.0				
		城南4区	品川区	49	4,819	68.70	94.34	14.17	23.6	11	4,844	68.09	88.64	5.3			
			目黒区	70	7,217	92.16	110.20	16.02	50.5	2	7,580	84.26	114.07	1.5			
			大田区	111	5,603	96.21	108.76	15.47	62.2	89	4,789	72.39	98.42	42.6			
			世田谷区	242	6,397	105.78	111.27	15.55	154.8	17	6,389	90.08	94.30	10.9			
		合計	472	6,168	97.66	108.76	15.46	291.1	119	5,069	74.72	97.19	60.3				
	合計				1,728	4,916	94.38	105.61	17.97	849.5	556	4,335	77.23	91.79	241.0		
	東京都	多摩	多摩	八王子市	276	2,543	169.90	105.62	17.82	70.2	33	3,206	138.66	96.08	10.6		
				立川市	49	3,099	126.51	100.21	18.66	15.2	4	3,580	110.30	85.49	1.4		
				武蔵野市	44	6,553	126.09	107.07	17.91	28.8	6	5,470	62.30	91.82	3.3		
				三鷹市	49	4,587	119.57	98.71	16.43	22.5	18	4,576	100.19	85.42	8.2		
				青梅市	39	2,194	145.31	99.62	16.05	8.6	5	2,812	104.49	97.19	1.4		
				府中市	73	3,480	111.07	92.84	15.41	25.4	34	3,905	109.81	83.27	13.3		
				昭島市	31	2,700	122.58	97.85	15.30	8.4	2	3,030	105.35	80.53	0.6		
				調布市	66	4,039	115.31	93.27	15.36	26.7	17	4,638	107.00	86.70	7.9		
				町田市	203	3,359	171.25	113.27	17.83	68.2	79	3,405	123.96	95.95	26.9		
				小金井市	34	4,118	121.87	102.33	18.36	14.0	22	4,376	98.67	81.54	9.6		
				小平市	76	3,149	114.88	97.01	17.58	23.9	48	3,953	105.49	86.05	19.0		
				日野市	91	2,953	141.14	101.92	19.82	26.9	24	3,405	113.82	87.59	8.2		
				東村山市	68	2,632	120.65	93.62	17.59	17.9	30	3,065	116.90	90.42	9.2		
				国分寺市	49	3,730	119.90	97.46	17.87	18.3	16	4,113	114.14	87.90	6.6		
				国立市	17	5,234	140.15	117.10	16.96	8.9	2	4,680	109.16	90.34	0.9		
				福生市	16	2,488	127.32	93.41	17.52	4.0	4	3,880	137.44	99.54	1.6		
				狛江市	32	3,748	107.28	91.08	19.36	12.0	6	4,611	110.02	85.49	2.8		
				東大和市	31	2,377	128.86	95.30	19.19	7.4	2	3,115	93.43	80.56	0.6		
				清瀬市	26	2,489	104.75	85.80	13.23	6.5	11	3,788	122.65	101.83	4.2		
				東久留米市	50	2,893	112.86	92.85	15.95	14.5	18	3,481	102.05	80.57	6.3		
				武蔵村山市	27	2,055	150.15	99.39	15.18	5.5	2	3,868	125.68	96.69	0.8		
				多摩市	33	3,828	169.52	115.15	16.46	12.6	14	4,055	115.81	94.85	5.7		
				稲城市	12	3,791	141.11	117.49	15.97	4.5	9	3,836	99.69	93.20	3.5		
				羽村市	13	2,162	124.56	89.22	18.73	2.8	1						
				あきる野市	16	1,745	141.23	89.10	15.02	2.8	3	2,553	140.68	100.54	0.8		
				西東京市	76	3,369	105.94	95.05	18.94	25.6	25	3,960	89.88	79.98	9.9		
				西多摩郡瑞穂町	11	1,950	152.41	111.87	13.64	2.1	4	2,690	177.02	94.82	1.1		
				西多摩郡日の出町	5	1,234	118.89	80.96	12.05	0.6	2	3,225	125.08	101.22	0.6		
				西多摩郡檜原村	1												
西多摩郡奥多摩町				2	475	156.66	95.64	19.67	0.1								
合計				1,516	3,198	138.80	101.29	17.40	484.9	441	3,743	113.12	89.42	165.1			
合計				1,516	3,198	138.80	101.29	17.40	484.9	441	3,743	113.12	89.42	165.1			
神奈川県				横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	76	3,310	114.12	110.07	16.28	25.2	52	3,756	90.56	94.07	19.5
						横浜市神奈川区	59	3,781	122.46	106.93	17.08	22.3	45	3,659	86.73	92.65	16.5
						横浜市西区	14	3,121	110.66	91.41	13.81	4.4	10	3,883	71.53	97.42	3.9
						横浜市中区	31	5,041	152.27	113.64	16.53	15.6	12	3,677	98.85	95.12	4.4
						横浜市南区	61	3,185	146.31	111.00	19.34	19.4	41	3,401	80.32	95.82	13.9
						横浜市保土ヶ谷区	72	2,889	141.58	101.03	19.35	20.8	38	3,418	115.12	94.28	13.0
						横浜市磯子区	72	3,000	140.17	104.20	19.47	21.6	24	3,562	93.98	94.27	8.5
						横浜市金沢区	88	3,619	176.13	110.23	22.55	31.8	14	3,703	116.86	93.60	5.2
						横浜市港北区	125	4,209	110.07	99.37	16.32	52.6	61	4,535	88.53	94.31	27.7
						横浜市戸塚区	93	3,151	139.77	100.24	18.23	29.3	54	3,207	103.18	94.23	17.3
						横浜市港南区	89	3,436	152.20	100.31	19.68	30.6	27	3,973	113.69	95.31	10.7
						横浜市旭区	127	3,167	145.77	106.60	19.55	40.2	70	3,574	114.50	93.71	25.0
						横浜市緑区	64	3,288	148.57	101.70	20.40	21.0	22	3,909	123.55	95.36	8.6
	横浜市瀬谷区	60	2,877			137.07	98.74	19.95	17.3	22	3,677	108.76	96.71	8.1			
	横浜市栄区	72	3,491			181.46	110.56	21.68	25.1	14	3,643	123.43	98.22	5.1			
	横浜市泉区	81	3,348			144.38	101.06	17.50	27.1	38	4,030	109.62	95.28	15.3			
	横浜市青葉区	202	5,366			169.89	119.66	17.88	108.4	15	4,599	111.31	92.22	6.9			
	横浜市都筑区	53	5,065			174.94	120.69	13.70	26.8	13	4,558	105.13	91.87	5.9			
	合計	1,439	3,750			147.17	107.07	18.54	539.7	572	3,769	101.70	94.47	215.6			
	神奈川県	川崎市	川崎市			川崎市川崎区	29	2,947	76.75	98.63	15.21	8.5	34	3,569	62.50	96.82	12.1
						川崎市幸区	23	3,600	78.07	95.56	15.35	8.3	28	3,716	57.73	91.64	10.4
						川崎市中原区	42	3,601	78.49	98.42	19.05	15.1	37	4,301	61.14	91.36	15.9
						川崎市高津区	44	3,456	99.54	97.59	16.16	15.2	54	4,296	100.56	101.60	23.2
						川崎市多摩区	52	3,323	123.80	108.99	18.70	17.3	39	3,807	92.46	100.18	14.8
						川崎市宮前区	89	3,611	123.71	99.55	17.48	32.1	129	4,196	113.38	103.84	54.1
						川崎市麻生区	125	3,989	165.24	111.37	16.70	49.9	39	3,931	121.06	103.42	15.3
						合計	404	3,625	123.27	103.80	17.11	146.4	360	4,054	95.52	100.17	146.0
	合計	1,843	3,723			141.93	106.36	18.23	686.1	932	3,879	99.31	96.67	361.6			
	神奈川県	神奈川その	相模原市			相模原市	242	2,321	133.66	98.88	15.86	56.2	126	2,947	115.05	93.46	37.1
						秦野市	39	1,763	160.99	108.26	19.13	6.9	11	2,483	123.24	97.87	2.7
						厚木市	95	2,135	161.59	100.86	20.16	20.3	13	2,699	123.88	95.27	3.5
						大和市	54	3,477	143.76	113.84	15.83	18.8	24	3,238	110.31	95.17	7.8
						伊勢原市	21	2,430	156.69	101.27	16.82	5.1	6	2,733	139.53	96.59	1.6

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古					新 築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
			海老名市	39	2,595	151.78	102.02	20.56	10.1	12	3,412	130.20	98.33	4.1		
			座間市	44	2,320	118.76	98.20	15.15	10.2	30	2,848	100.98	93.56	8.5		
			綾瀬市	25	1,932	117.44	87.69	20.34	4.8	17	2,766	117.43	96.59	4.7		
		合計	559	2,368	141.52	101.07	17.32	132.4	239	2,934	115.21	94.49	70.1			
		湘南	横須賀市	169	2,315	182.86	101.68	20.40	39.1	87	2,824	145.35	91.46	24.6		
			平塚市	60	2,121	144.18	98.33	17.84	12.7	33	2,810	127.65	96.14	9.3		
			鎌倉市	131	4,325	206.20	119.61	21.53	56.7	31	3,859	108.58	96.18	12.0		
			藤沢市	137	3,520	142.84	103.55	16.26	48.2	103	3,636	124.44	95.44	37.5		
			茅ヶ崎市	84	3,187	143.32	102.37	18.33	26.8	55	3,217	101.06	93.58	17.7		
			逗子市	21	3,311	172.86	110.70	21.75	7.0	9	3,529	145.56	93.75	3.2		
			三浦市	15	2,049	186.10	99.55	19.61	3.1	9	2,776	119.98	95.33	2.5		
			三浦郡葉山町	36	4,129	209.19	120.99	25.92	14.9	5	3,174	152.21	94.14	1.6		
		合計	653	3,191	171.71	106.76	19.59	208.4	332	3,259	125.76	94.16	108.2			
		神奈川西部	小田原市	37	2,248	155.73	116.43	17.55	8.3	29	2,573	112.79	96.42	7.5		
			南足柄市	11	1,851	148.37	105.32	16.83	2.0							
		合計	48	2,157	154.05	113.89	17.40	10.4	29	2,573	112.79	96.42	7.5			
		神奈川郡部	高座郡寒川町	9	1,952	112.99	87.37	14.50	1.8	25	2,575	117.00	96.66	6.4		
			中郡大磯町	21	2,739	200.61	124.83	17.79	5.8	6	2,828	134.92	96.93	1.7		
			中郡二宮町	18	2,490	194.89	104.71	16.96	4.5	5	2,232	108.71	95.18	1.1		
			足柄上郡中井町	1												
			足柄上郡大井町	1												
			足柄上郡松田町	5	1,774	191.04	138.66	17.35	0.9							
			足柄上郡山北町	5	914	178.08	93.27	23.72	0.5							
			足柄下郡箱根町	4	2,225	783.96	139.31	25.94	0.9							
			足柄下郡真鶴町	7	3,273	662.32	128.08	21.07	2.3							
			足柄下郡湯河原町	15	2,041	304.16	113.81	19.49	3.1							
			愛甲郡愛川町	12	888	123.22	88.15	25.51	1.1	1						
			愛甲郡清川村	1												
			合計	99	2,130	254.32	110.92	19.25	21.1	37	2,546	118.58	96.48	9.4		
		合計				1,359	2,739	164.69	104.97	18.55	372.2	637	3,065	120.79	94.52	195.2
		合計				3,202	3,305	151.59	105.77	18.36	1,058.3	1,569	3,549	108.03	95.80	556.8