

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				14,307	3,125	137.72	102.33	18.27	4,471.2			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	31	2,325	157.11	112.78	16.76	7.2			
			さいたま市北区	28	2,810	116.05	107.47	17.43	7.9			
			さいたま市大宮区	30	3,656	134.68	119.08	16.07	11.0			
			さいたま市見沼区	78	2,454	145.13	106.48	15.33	19.1			
			さいたま市中央区	30	3,707	115.84	115.94	13.83	11.1			
			さいたま市桜区	23	2,239	108.42	98.08	16.43	5.1			
			さいたま市浦和区	36	4,064	121.57	122.80	15.52	14.6			
			さいたま市南区	58	2,949	101.28	103.15	16.22	17.1			
			さいたま市緑区	60	3,056	124.64	114.09	14.77	18.3			
			さいたま市岩槻区	31	1,808	145.52	96.45	18.51	5.6			
			合計	405	2,892	127.63	109.52	15.94	117.1			
	合計	405	2,892	127.63	109.52	15.94	117.1					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	177	2,548	106.71	99.32	17.00	45.1		
				上尾市	127	2,017	126.54	94.20	18.08	25.6		
				蕨市	19	2,844	92.12	111.82	17.66	5.4		
				戸田市	24	3,216	99.34	107.54	10.86	7.7		
				鳩ヶ谷市	25	2,371	101.91	91.45	18.01	5.9		
				合計	372	2,413	111.94	98.21	17.14	89.8		
				埼玉東部	春日部市	春日部市	105	1,783	123.53	93.50	20.47	18.7
						草加市	57	2,725	108.70	102.64	12.77	15.5
						越谷市	90	2,119	115.71	97.45	20.57	19.1
						八潮市	17	2,309	110.15	94.83	17.78	3.9
						三郷市	39	2,483	125.79	108.33	20.96	9.7
		合計	308	2,173	118.05	98.30	19.29	66.9				
		埼玉西部	川越市	川越市	174	1,905	129.90	95.28	19.90	33.1		
				所沢市	192	2,317	120.06	93.27	21.36	44.5		
				狭山市	110	1,861	129.10	101.51	18.34	20.5		
				入間市	97	1,960	137.93	99.55	17.59	19.0		
				朝霞市	37	2,495	101.58	99.21	20.49	9.2		
				志木市	35	2,603	103.46	97.21	16.11	9.1		
				和光市	15	3,217	124.08	113.11	18.04	4.8		
				新座市	136	2,706	100.75	90.08	17.69	36.8		
				富士見市	44	2,249	98.29	90.29	14.55	9.9		
				ふじみ野市	52	2,145	103.40	90.70	19.73	11.2		
				合計	892	2,221	118.70	95.31	19.17	198.1		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	34	1,486	218.86	109.68	17.19	5.1
						行田市	15	1,306	263.52	109.72	18.57	2.0
						秩父市	3	1,070	487.46	121.46	11.56	0.3
						飯能市	38	1,432	157.78	95.41	16.67	5.4
						加須市	28	1,093	226.74	105.38	16.66	3.1
						本庄市	19	1,174	214.23	107.13	17.70	2.2
						東松山市	29	1,340	182.27	104.14	18.64	3.9
						羽生市	9	779	138.22	100.17	17.70	0.7
		鴻巣市	58			1,557	149.90	101.90	17.86	9.0		
		深谷市	20			1,283	233.76	102.54	18.91	2.6		
		桶川市	30			1,966	135.10	104.77	15.27	5.9		
		久喜市	26			1,915	165.30	97.39	18.92	5.0		
		北本市	16			1,660	129.81	94.56	18.57	2.7		
		蓮田市	48			1,850	162.43	105.54	19.44	8.9		
		坂戸市	71			1,848	162.13	97.07	18.95	13.1		
		幸手市	32			1,342	147.64	100.50	20.39	4.3		
		鶴ヶ島市	26			1,745	175.28	101.15	23.28	4.5		
		日高市	52			1,498	211.26	103.59	21.91	7.8		
		吉川市	23			2,288	155.61	114.66	17.02	5.3		
		合計	577			1,589	178.08	102.68	18.57	91.7		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	28	1,956	141.50	102.89	12.18	5.5
				入間郡三芳町	15	1,959	112.41	89.71	21.13	2.9		
				入間郡毛呂山町	9	926	127.94	89.59	18.72	0.8		
				入間郡越生町	7	1,197	302.55	88.15	16.75	0.8		
				比企郡滑川町	4	1,598	165.94	102.58	9.75	0.6		
				比企郡嵐山町	6	1,647	153.64	102.62	9.67	1.0		
				比企郡小川町	12	1,184	185.27	114.52	16.20	1.4		
				比企郡川島町	4	1,323	204.16	117.88	16.06	0.5		
				比企郡吉見町	7	836	168.87	102.57	16.27	0.6		
				比企郡鳩山町	14	1,597	216.55	118.34	19.34	2.2		
				比企郡ときがわ町	3	777	201.48	107.06	20.17	0.2		
				秩父郡皆野町	1							
				秩父郡長瀬町	1							
				秩父郡東秩父村	1							
				児玉郡美里町	1							
				児玉郡神川町	5	996	826.66	87.34	25.60	0.5		
				児玉郡上里町	17	1,120	181.02	92.50	21.21	1.9		
				大里郡寄居町	12	695	165.08	90.63	20.25	0.8		
				北埼玉郡騎西町	5	973	161.03	108.59	15.42	0.5		
				北埼玉郡北川辺町	6	752	167.48	88.99	18.70	0.5		
				北埼玉郡大利根町	2	795	156.00	91.97	17.42	0.2		
				南埼玉郡宮代町	7	1,282	155.89	92.49	24.04	0.9		
				南埼玉郡白岡町	24	1,708	159.89	104.16	18.59	4.1		
		南埼玉郡菫蒲町	3	803	119.22	79.90	14.33	0.2				
		北葛飾郡栗橋町	4	1,418	186.98	116.13	14.65	0.6				
		北葛飾郡鷺宮町	22	1,280	147.78	97.16	15.45	2.8				
		北葛飾郡杉戸町	20	1,430	130.70	95.69	19.79	2.9				

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
合計	合計		北葛飾郡松伏町	13	1,720	141.32	98.53	16.56	2.2
		合計		253	1,380	175.52	98.97	17.75	34.9
合計	合計			2,402	2,004	137.82	98.30	18.56	481.4
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	79	2,122	147.06	105.11	20.19	16.8
			千葉市花見川区	63	2,409	153.42	114.57	19.28	15.2
			千葉市稲毛区	56	2,083	140.11	108.86	19.80	11.7
			千葉市若葉区	69	1,814	192.85	114.50	20.09	12.5
			千葉市緑区	101	2,070	194.69	121.07	15.57	20.9
			千葉市美浜区	19	4,526	182.31	115.66	19.88	8.6
		合計		387	2,213	169.42	113.55	18.76	85.6
	合計			387	2,213	169.42	113.55	18.76	85.6
	千葉市その他	千葉総武	市川市	159	3,028	106.94	95.05	19.54	48.2
			船橋市	262	2,400	127.07	99.31	19.20	62.9
			習志野市	44	2,844	137.17	109.81	18.85	12.5
			八千代市	104	2,462	147.87	107.84	16.99	25.6
			鎌ヶ谷市	68	1,510	120.95	89.95	21.36	10.3
			浦安市	37	5,589	135.41	111.86	18.94	20.7
		合計		674	2,672	126.03	100.05	19.12	180.1
	千葉常磐		松戸市	155	2,402	141.17	105.02	17.82	37.2
			野田市	66	1,599	179.14	109.68	20.36	10.6
			柏市	193	2,106	159.95	108.17	19.70	40.7
			流山市	66	2,641	151.01	113.09	20.44	17.4
			我孫子市	63	1,883	175.48	114.40	19.83	11.9
		合計		543	2,168	157.64	108.77	19.34	117.7
	千葉その他		館山市	29	1,511	351.33	125.35	22.17	4.4
			木更津市	50	1,359	247.85	111.17	21.73	6.8
			茂原市	37	1,074	211.68	106.09	16.37	4.0
			成田市	37	1,956	215.04	107.18	18.70	7.2
			佐倉市	119	1,943	192.45	116.71	19.31	23.1
			東金市	47	1,265	232.01	109.50	15.56	5.9
			旭市	5	1,050	365.78	108.65	12.58	0.5
			勝浦市	4	1,525	789.29	148.53	29.46	0.6
			市原市	118	1,321	219.11	105.26	22.86	15.6
			鴨川市	5	1,184	435.15	147.57	16.27	0.6
			君津市	29	1,283	416.44	119.37	19.66	3.7
			富津市	4	1,303	194.68	118.63	19.31	0.5
			四街道市	70	1,771	191.80	106.62	20.99	12.4
			袖ヶ浦市	18	1,264	181.90	102.20	23.65	2.3
			八街市	29	1,085	242.11	105.21	14.09	3.1
			印西市	33	1,958	215.25	120.12	17.10	6.5
			白井市	37	2,316	423.04	111.73	14.52	8.6
			富里市	25	1,318	192.16	106.54	20.26	3.3
			南房総市	12	1,784	458.05	101.06	17.93	2.1
			匝瑳市	5	1,074	261.87	106.75	15.69	0.5
			香取市	4	827	861.35	103.62	21.69	0.3
			山武市	23	618	169.79	91.72	17.68	1.4
			いすみ市	14	864	636.49	89.20	23.97	1.2
		合計		754	1,522	255.17	110.06	19.43	114.8
	千葉郡部		印旛郡酒々井町	12	2,048	246.79	117.70	12.63	2.5
			印旛郡印旛村	3	2,260	193.79	124.62	10.11	0.7
			印旛郡本埜村	7	3,049	209.63	127.75	8.62	2.1
			印旛郡栄町	23	1,072	213.31	114.35	21.31	2.5
			香取郡神崎町	4	921	178.53	117.40	12.50	0.4
			香取郡多古町	3	1,617	669.79	117.20	14.38	0.5
			山武郡大網白里町	38	1,627	360.75	121.60	13.79	6.2
			山武郡九十九里町	11	1,098	202.56	94.69	14.11	1.2
			山武郡芝山町	1					
			山武郡横芝光町	5	988	455.32	115.36	20.63	0.5
			長生郡一宮町	5	1,116	219.40	99.51	23.02	0.6
			長生郡睦沢町	3	703	216.05	93.13	22.61	0.2
			長生郡長生村	8	883	196.11	77.16	15.44	0.7
			長生郡白子町	3	780	204.47	64.27	14.03	0.2
			長生郡長柄町	2	1,015	698.94	102.47	23.00	0.2
			長生郡長南町	1					
			夷隅郡御宿町	1					
		合計		130	1,442	291.13	112.24	15.84	18.7
	合計			2,101	2,053	190.76	106.65	19.07	431.4
東京都	都区部	都心3区	中央区	7	8,754	78.31	143.81	11.70	6.1
			港区	20	14,132	96.88	121.10	15.45	28.3
		合計		27	12,738	92.07	126.99	14.48	34.4
	城東7区		台東区	17	4,717	71.98	129.86	22.15	8.0
			墨田区	32	3,869	82.69	115.92	19.05	12.4
			江東区	55	3,719	71.75	99.53	20.63	20.5
			荒川区	38	3,168	64.86	93.44	20.89	12.0
			足立区	195	3,127	87.93	89.59	18.84	61.0
			葛飾区	143	3,154	85.72	97.35	18.02	45.1
			江戸川区	166	3,340	77.52	94.96	16.15	55.5
		合計		646	3,319	81.35	96.13	18.21	214.4
	城北5区		文京区	35	8,047	100.46	146.27	15.48	28.2
			豊島区	84	4,685	72.56	97.29	21.17	39.4
			北区	71	3,570	71.12	94.95	20.73	25.3

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
東京都	城西4区	板橋区	板橋区	120	3,725	77.87	96.56	20.88	44.7		
			練馬区	288	4,146	107.13	102.58	18.89	119.4		
		合計	598	4,297	91.73	102.28	19.45	257.0			
		新宿区	新宿区	71	5,494	75.15	104.02	20.95	39.0		
			渋谷区	32	7,295	84.79	106.04	15.92	23.3		
			中野区	107	4,985	94.60	105.23	20.03	53.3		
			杉並区	212	5,552	108.38	103.29	19.03	117.7		
			合計	422	5,530	97.51	104.11	19.31	233.4		
		城南4区	品川区	60	4,823	68.59	93.30	14.17	28.9		
			目黒区	72	7,227	91.94	110.31	16.02	52.0		
			大田区	200	5,240	85.61	104.16	15.47	104.8		
			世田谷区	259	6,396	104.75	110.16	15.55	165.7		
		合計	591	5,947	93.04	106.43	15.46	351.4			
		合計	2,284	4,775	90.21	102.24	17.97	1,090.6			
		多摩	多摩	八王子市	309	2,614	166.56	104.60	17.82	80.8	
				立川市	53	3,135	125.29	99.10	18.66	16.6	
				武蔵野市	50	6,423	118.44	105.24	17.91	32.1	
				三鷹市	67	4,584	114.36	95.14	16.43	30.7	
	青梅市			44	2,264	140.67	99.35	16.05	10.0		
	府中市			107	3,615	110.67	89.80	15.41	38.7		
	昭島市			33	2,720	121.54	96.80	15.30	9.0		
	調布市			83	4,162	113.61	91.93	15.36	34.5		
	町田市			282	3,372	158.00	108.42	17.83	95.1		
	小金井市			56	4,219	112.76	94.16	18.36	23.6		
	小平市			124	3,460	111.25	92.77	17.58	42.9		
	日野市			115	3,047	135.44	98.93	19.82	35.0		
	東村山市			98	2,765	119.50	92.64	17.59	27.1		
	国分寺市			65	3,824	118.48	95.10	17.87	24.9		
	国立市			19	5,175	136.88	114.28	16.96	9.8		
	福生市			20	2,766	129.35	94.64	17.52	5.5		
	狛江市			38	3,884	107.71	90.19	19.36	14.8		
	東大和市			33	2,421	126.71	94.40	19.19	8.0		
	清瀬市			37	2,875	110.08	90.57	13.23	10.6		
	東久留米市			68	3,048	110.00	89.60	15.95	20.7		
	武蔵村山市			29	2,180	148.46	99.20	15.18	6.3		
	多摩市			47	3,896	153.52	109.10	16.46	18.3		
	稲城市			21	3,810	123.36	107.08	15.97	8.0		
	羽村市			14	2,239	123.75	89.24	18.73	3.1		
	あきる野市			19	1,873	141.15	90.90	15.02	3.6		
	西東京市			101	3,515	101.96	91.32	18.94	35.5		
	西多摩郡瑞穂町			15	2,147	158.97	107.32	13.64	3.2		
	西多摩郡日の出町			7	1,803	120.65	86.75	12.05	1.3		
	西多摩郡檜原村			1							
	西多摩郡奥多摩町			2	475	156.66	95.64	19.67	0.1		
	合計			1,957	3,321	133.01	98.62	17.40	650.0		
	合計			4,241	4,104	109.96	100.57	17.71	1,740.6		
	神奈川県			横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	128	3,491	104.55	103.57	16.28
		横浜市神奈川区	104			3,728	107.00	100.75	17.08	38.8	
		横浜市西区	24			3,438	94.36	93.91	13.81	8.3	
		横浜市中区	43			4,661	137.37	108.47	16.53	20.0	
		横浜市南区	102			3,272	119.79	104.90	19.34	33.4	
		横浜市保土ヶ谷区	110			3,072	132.44	98.70	19.35	33.8	
横浜市磯子区		96	3,141			128.62	101.72	19.47	30.2		
横浜市金沢区		102	3,631			167.99	107.95	22.55	37.0		
横浜市港北区		186	4,316			103.01	97.71	16.32	80.3		
横浜市戸塚区		147	3,172			126.33	98.03	18.23	46.6		
横浜市港南区		116	3,561			143.24	99.14	19.68	41.3		
横浜市旭区		197	3,312			134.66	102.02	19.55	65.2		
横浜市緑区		86	3,447			142.17	100.07	20.40	29.6		
横浜市瀬谷区		82	3,092			129.47	98.20	19.95	25.4		
横浜市栄区		86	3,516			172.01	108.55	21.68	30.2		
横浜市泉区		119	3,565			133.28	99.22	17.50	42.4		
横浜市青葉区		217	5,313			165.84	117.76	17.88	115.3		
横浜市都筑区		66	4,965			161.19	115.02	13.70	32.8		
合計		2,011	3,756			134.24	103.49	18.54	755.3		
川崎市		川崎市川崎区	63			3,283	69.06	97.65	15.21	20.7	
		川崎市幸区	51		3,664	66.90	93.41	15.35	18.7		
		川崎市中原区	79		3,929	70.36	95.12	19.05	31.0		
		川崎市高津区	98		3,919	100.10	99.80	16.16	38.4		
		川崎市多摩区	91		3,531	110.37	105.22	18.70	32.1		
		川崎市宮前区	218		3,957	117.60	102.09	17.48	86.3		
		川崎市麻生区	164		3,975	154.73	109.48	16.70	65.2		
		合計	764		3,827	110.19	102.09	17.11	292.4		
合計		2,775	3,775		127.62	103.10	18.23	1,047.7			
神奈川県		神奈川その他	神奈川県		相模原市	368	2,536	127.29	97.03	15.86	93.3
					秦野市	50	1,921	152.69	105.98	19.13	9.6
					厚木市	108	2,203	157.05	100.19	20.16	23.8
					大和市	78	3,404	133.47	108.10	15.83	26.5
					伊勢原市	27	2,497	152.88	100.23	16.82	6.7
	海老名市			51	2,787	146.70	101.15	20.56	14.2		
	座間市			74	2,534	111.55	96.32	15.15	18.8		
	綾瀬市			42	2,269	117.43	91.30	20.34	9.5		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
	湘南	合計		798	2,538	133.64	99.10	17.32	202.5	
		横須賀市		256	2,488	170.11	98.21	20.40	63.7	
		平塚市		93	2,366	138.31	97.56	17.84	22.0	
		鎌倉市		162	4,236	187.52	115.13	21.53	68.6	
		藤沢市		240	3,570	134.95	100.07	16.26	85.7	
		茅ヶ崎市		139	3,199	126.60	98.89	18.33	44.5	
		逗子市		30	3,377	164.67	105.62	21.75	10.1	
		三浦市		24	2,321	161.30	97.97	19.61	5.6	
		三浦郡葉山町		41	4,013	202.24	117.72	25.92	16.5	
		合計		985	3,214	156.22	102.51	19.59	316.6	
		神奈川西部	小田原市		66	2,391	136.86	107.64	17.55	15.8
			南足柄市		11	1,851	148.37	105.32	16.83	2.0
		合計		77	2,314	138.51	107.31	17.40	17.8	
		神奈川郡部	高座郡寒川町		34	2,410	115.94	94.20	14.50	8.2
			中郡大磯町		27	2,759	186.01	118.63	17.79	7.4
			中郡二宮町		23	2,434	176.16	102.64	16.96	5.6
			足柄上郡中井町		1					
			足柄上郡大井町		1					
			足柄上郡松田町		5	1,774	191.04	138.66	17.35	0.9
			足柄上郡山北町		5	914	178.08	93.27	23.72	0.5
		足柄下郡箱根町		4	2,225	783.96	139.31	25.94	0.9	
		足柄下郡真鶴町		7	3,273	662.32	128.08	21.07	2.3	
		足柄下郡湯河原町		15	2,041	304.16	113.81	19.49	3.1	
		愛甲郡愛川町		13	949	122.15	88.75	25.51	1.2	
		愛甲郡清川村		1						
	合計		136	2,243	217.39	106.99	19.25	30.5		
		合計		1,996	2,843	150.68	101.64	18.55	567.4	
	合計			4,771	3,385	137.26	102.49	18.36	1,615.1	