

表24 中古マンションの区市町村別成約状況【2009年度】

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				31,312	38.00	2,500	65.79	17.39	7,828.7			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	50	14.37	935	65.03	27.16	4.7			
			さいたま市北区	129	23.38	1,642	70.22	14.55	21.2			
			さいたま市大宮区	102	28.30	1,744	61.63	16.53	17.8			
			さいたま市見沼区	84	16.17	1,154	71.38	19.97	9.7			
			さいたま市中央区	112	30.48	2,080	68.24	17.63	23.3			
			さいたま市桜区	79	22.29	1,482	66.49	17.76	11.7			
			さいたま市浦和区	162	38.93	2,670	68.59	13.18	43.3			
			さいたま市南区	202	30.37	2,019	66.49	16.75	40.8			
			さいたま市緑区	53	23.80	1,702	71.52	16.08	9.0			
			さいたま市岩槻区	21	13.19	908	68.83	23.76	1.9			
			合計	994	27.25	1,844	67.67	16.94	183.3			
	合計	994	27.25	1,844	67.67	16.94	183.3					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	487	30.49	1,913	62.74	18.04	93.2		
				上尾市	75	19.06	1,298	68.07	22.16	9.7		
				蕨市	55	25.54	1,641	64.26	23.47	9.0		
				戸田市	124	30.02	2,062	68.68	13.78	25.6		
				鳩ヶ谷市	45	26.83	1,784	66.47	13.56	8.0		
				合計	786	28.70	1,851	64.51	17.88	145.5		
			埼玉東部	春日部市	89	14.14	924	65.37	20.08	8.2		
				草加市	109	22.53	1,464	65.00	18.49	16.0		
				越谷市	106	23.00	1,701	73.93	17.35	18.0		
				八潮市	26	25.24	1,575	62.40	18.14	4.1		
				三郷市	120	17.53	1,279	72.93	22.38	15.3		
		合計	450	19.82	1,370	69.14	19.56	61.7				
		埼玉西部	川越市	川越市	250	17.53	1,148	65.46	19.50	28.7		
				所沢市	237	24.36	1,677	68.84	17.98	39.8		
				狭山市	142	14.00	894	63.87	24.94	12.7		
				入間市	132	14.01	1,005	71.78	22.33	13.3		
				朝霞市	132	28.56	1,918	67.17	16.12	25.3		
				志木市	76	27.68	1,986	71.74	19.69	15.1		
				和光市	120	31.33	2,178	69.54	18.41	26.1		
				新座市	124	23.81	1,523	63.96	19.37	18.9		
				富士見市	72	29.92	2,166	72.40	16.20	15.6		
				ふじみ野市	51	27.05	1,850	68.38	13.73	9.4		
				合計	1,336	22.63	1,533	67.75	19.26	204.9		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	25	13.11	861	65.69	20.07	2.2
						行田市	2	9.64	550	57.05	16.42	0.1
						飯能市	25	19.62	1,284	65.43	12.49	3.2
						加須市	5	8.14	748	91.88	17.57	0.4
		本庄市	2			10.50	748	71.17	19.75	0.1		
		東松山市	19			11.92	903	75.73	17.73	1.7		
		鴻巣市	37			12.34	873	70.76	21.45	3.2		
		深谷市	7			10.48	681	65.04	18.51	0.5		
		桶川市	28			16.48	1,114	67.62	16.93	3.1		
		久喜市	19			14.28	1,035	72.53	22.88	2.0		
		北本市	32			9.84	738	74.95	18.94	2.4		
		蓮田市	6			19.81	1,452	73.29	21.08	0.9		
坂戸市		67	13.46			853	63.39	23.14	5.7			
幸手市		8	11.38			761	66.91	17.33	0.6			
鶴ヶ島市		44	13.41			889	66.31	20.46	3.9			
吉川市		20	19.66			1,440	73.24	15.60	2.9			
合計		346	13.82	950	68.73	19.62	32.9					
埼玉郡部		北足立郡伊奈町	北足立郡伊奈町	8	10.98	784	71.41	25.35	0.6			
			入間郡三芳町	26	19.40	1,414	72.87	19.56	3.7			
			入間郡毛呂山町	1								
			入間郡越生町	1								
			児玉郡上里町	1								
			南埼玉郡宮代町	2	14.21	1,044	73.47	16.38	0.2			
			南埼玉郡白岡町	19	21.90	1,672	76.32	11.52	3.2			
	北葛飾郡鷺宮町		39	13.66	1,148	84.04	20.58	4.5				
	北葛飾郡杉戸町		14	11.40	923	80.94	22.27	1.3				
	合計		111	15.72	1,225	77.92	19.16	13.6				
合計	3,029	22.39	1,514	67.60	18.98	458.5						
合計	4,023	23.59	1,595	67.62	18.48	641.8						
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	236	23.66	1,666	70.39	13.67	39.3			
			千葉市花見川区	181	18.17	1,240	68.24	25.18	22.4			
			千葉市稲毛区	249	19.20	1,395	72.65	21.06	34.7			
			千葉市若葉区	76	16.20	1,161	71.71	19.11	8.8			
			千葉市緑区	86	15.86	1,246	78.55	13.11	10.7			
			千葉市美浜区	518	28.22	2,090	74.06	21.69	108.3			
			合計	1,346	22.98	1,666	72.53	19.94	224.3			
			合計	1,346	22.98	1,666	72.53	19.94	224.3			
			千葉その他	千葉総武	市川市	480	31.76	2,165	68.16	19.85	103.9	
					船橋市	745	25.28	1,756	69.49	19.04	130.9	
					習志野市	209	23.11	1,680	72.71	21.53	35.1	
	八千代市	180			20.24	1,379	68.15	22.26	24.8			
	鎌ヶ谷市	68			12.49	880	70.45	24.34	6.0			
	浦安市	157			46.50	3,906	84.00	12.81	61.3			
	合計	1,839			27.86	1,969	70.65	19.51	362.0			
	千葉常磐	松戸市			348	20.63	1,408	68.27	20.23	49.0		
		野田市			10	11.67	891	76.34	18.33	0.9		
		柏市	214	18.86	1,438	76.24	17.64	30.8				

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
			流山市	70	18.87	1,494	79.14	16.61	10.5		
			我孫子市	95	22.32	1,804	80.80	16.64	17.1		
		合計	737	20.03	1,469	73.34	16.64	108.3			
		千葉その他	館山市	2	7.65	420	54.91	31.79	0.1		
			木更津市	5	14.46	576	39.84	17.57	0.3		
			茂原市	5	15.62	956	61.19	8.42	0.5		
			成田市	61	18.82	1,377	73.20	17.06	8.4		
			佐倉市	88	17.13	1,347	78.62	16.00	11.9		
			東金市	3	10.08	593	58.85	10.78	0.2		
			勝浦市	5	10.21	680	66.57	19.63	0.3		
			市原市	63	13.89	944	68.01	15.77	5.9		
			鴨川市	4	17.02	1,209	71.01	20.35	0.5		
			君津市	3	12.63	762	60.33	17.50	0.2		
			四街道市	14	17.44	1,269	72.74	11.83	1.8		
			袖ヶ浦市	3	12.64	670	53.01	21.17	0.2		
			八街市	1							
			印西市	110	15.17	1,325	87.31	15.57	14.6		
			白井市	147	13.46	1,258	93.48	21.32	18.5		
			富里市	15	9.66	741	76.68	27.32	1.1		
			南房総市	2	9.93	520	52.36	21.88	0.1		
			山武市	2	10.45	715	68.45	14.42	0.1		
			いすみ市	3	7.00	273	39.05	26.86	0.1		
			合計	536	14.95	1,210	80.89	17.85	64.8		
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	10	8.42	656	77.92	25.34	0.7		
			印旛郡印旛村	8	17.83	1,498	83.97	8.03	1.2		
			印旛郡本埜村	7	13.87	1,247	89.93	11.49	0.9		
			山武郡大網白里町	4	10.50	888	84.54	26.35	0.4		
			山武郡横芝光町	1							
			長生郡白子町	8	6.96	219	31.52	28.01	0.2		
			長生郡長柄町	1							
			夷隅郡御宿町	1							
		合計	40	11.96	874	73.05	19.61	3.5			
		合計				3,152	23.39	1,709	73.05	19.03	538.6
		合計				4,498	23.27	1,696	72.90	19.30	762.9
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	140	78.45	4,129	52.63	19.24	57.8
					中央区	462	68.81	3,672	53.36	11.77	169.6
					港区	790	85.90	5,483	63.83	14.39	433.2
					合計	1,392	80.12	4,746	59.23	14.01	660.6
				城東7区	台東区	329	50.38	2,654	52.68	13.80	87.3
					墨田区	336	46.44	2,739	58.98	13.83	92.0
江東区	944				48.24	3,278	67.96	14.82	309.4		
荒川区	289				40.66	2,746	67.53	14.65	79.4		
足立区	469				31.02	1,932	62.30	16.05	90.6		
葛飾区	324				34.71	2,108	60.73	15.05	68.3		
江戸川区	432				38.62	2,743	71.03	16.05	118.5		
合計	3,123				42.19	2,707	64.17	14.97	845.5		
城北5区	文京区			449	61.28	3,487	56.90	17.44	156.6		
	豊島区			320	57.22	3,073	53.70	17.21	98.3		
	北区			290	44.67	2,567	57.48	15.42	74.5		
	板橋区			730	38.91	2,323	59.70	18.31	169.6		
	練馬区			572	45.05	2,814	62.47	17.51	161.0		
	合計			2,361	47.57	2,795	58.75	17.44	659.9		
城西4区	新宿区			612	63.41	3,286	51.82	18.47	201.1		
	渋谷区			472	79.25	4,273	53.91	18.39	201.7		
	中野区			234	53.97	2,897	53.67	18.19	67.8		
	杉並区			496	56.42	3,237	57.37	18.06	160.5		
合計	1,814			64.28	3,479	54.12	18.30	631.1			
城南4区	品川区			507	62.20	3,716	59.75	16.54	188.4		
	目黒区			328	71.65	4,189	58.46	17.54	137.4		
	大田区			666	50.34	3,017	59.93	16.80	200.9		
	世田谷区			964	60.35	3,917	64.90	16.72	377.6		
	合計			2,465	59.52	3,669	61.64	16.82	904.4		
合計						11,155	55.11	3,318	60.21	16.32	3,701.5
多摩	多摩			八王子市	469	24.84	1,798	72.38	17.59	84.3	
				立川市	132	30.43	1,785	58.66	20.51	23.6	
				武蔵野市	144	57.18	3,584	62.69	18.42	51.6	
				三鷹市	141	52.09	3,098	59.47	14.67	43.7	
				青梅市	73	16.93	989	58.39	17.55	7.2	
				府中市	272	38.68	2,573	66.52	15.67	70.0	
				昭島市	44	28.54	2,110	73.93	16.23	9.3	
				調布市	276	41.18	2,742	66.59	18.11	75.7	
				町田市	249	30.19	2,248	74.48	17.16	56.0	
				小金井市	89	39.93	2,443	61.19	18.37	21.7	
				小平市	107	33.54	2,336	69.65	13.46	25.0	
		日野市	124	25.95	1,493	57.55	23.17	18.5			
		東村山市	139	26.94	1,667	61.88	18.52	23.2			
		国分寺市	105	43.14	2,913	67.53	16.48	30.6			
		国立市	62	48.90	3,204	65.51	12.94	19.9			
		福生市	36	19.00	1,076	56.61	17.70	3.9			
		狛江市	83	39.27	2,688	68.44	20.42	22.3			
		東大和市	57	29.54	1,964	66.48	15.54	11.2			
		清瀬市	43	27.56	1,697	61.57	19.13	7.3			
		東久留米市	92	25.63	1,634	63.77	25.39	15.0			

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2009年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
			武蔵村山市	4	15.09	775	51.36	17.52	0.3		
			多摩市	235	28.56	2,121	74.26	20.69	49.8		
			稲城市	72	28.79	2,171	75.43	18.77	15.6		
			羽村市	16	19.56	1,278	65.34	17.17	2.0		
			あきる野市	5	22.36	1,532	68.52	14.22	0.8		
			西東京市	146	38.04	2,623	68.95	14.57	38.3		
			西多摩郡瑞穂町	1							
			西多摩郡奥多摩町	1							
			合計	3,217	33.64	2,260	67.17	17.85	726.9		
			合計	3,217	33.64	2,260	67.17	17.85	726.9		
合計				14,372	49.88	3,081	61.77	16.67	4,428.4		
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	313	34.69	2,226	64.17	15.98	69.7		
			横浜市神奈川区	306	43.56	2,721	62.47	15.82	83.3		
			横浜市西区	246	54.92	3,225	58.73	12.97	79.3		
			横浜市中区	304	48.23	2,926	60.66	14.50	88.9		
			横浜市南区	227	28.27	1,610	56.94	19.33	36.5		
			横浜市保土ヶ谷区	215	29.70	2,051	69.05	18.24	44.1		
			横浜市磯子区	199	25.57	1,659	64.87	25.23	33.0		
			横浜市金沢区	250	29.61	2,318	78.29	17.99	58.0		
			横浜市港北区	463	40.84	2,735	66.96	16.70	126.6		
			横浜市戸塚区	316	34.56	2,524	73.01	16.36	79.7		
			横浜市港南区	223	29.26	1,982	67.73	22.14	44.2		
			横浜市旭区	196	24.32	1,655	68.03	22.61	32.4		
			横浜市緑区	184	30.39	2,063	67.91	20.36	38.0		
			横浜市瀬谷区	45	28.09	2,041	72.66	13.69	9.2		
			横浜市栄区	113	33.36	2,489	74.62	16.50	28.1		
			横浜市泉区	76	34.00	2,607	76.67	17.54	19.8		
			横浜市青葉区	451	40.21	2,893	71.95	18.22	130.5		
			横浜市都筑区	301	42.45	3,542	83.44	12.34	106.6		
			合計	4,428	36.63	2,502	68.30	17.38	1,108.0		
			川崎市	川崎市川崎区	220	37.42	2,319	61.98	15.03	51.0	
		川崎市幸区		179	45.56	3,178	69.76	14.59	56.9		
		川崎市中原区		304	53.10	3,443	64.84	11.28	104.7		
		川崎市高津区		352	41.90	3,012	71.88	12.58	106.0		
		川崎市多摩区		172	32.69	2,169	66.35	18.92	37.3		
		川崎市宮前区		370	36.69	2,549	69.48	18.13	94.3		
		川崎市麻生区		199	33.43	2,468	73.83	18.54	49.1		
		合計		1,796	40.61	2,780	68.46	15.27	499.3		
		合計	6,224	37.78	2,582	68.35	16.77	1,607.3			
		神奈川県	神奈川その他	神奈川県央	相模原市	529	24.63	1,492	60.57	17.56	78.9
					秦野市	61	13.92	1,004	72.15	21.56	6.1
					厚木市	124	19.73	1,380	69.93	19.25	17.1
					大和市	174	28.96	1,808	62.42	15.14	31.5
					伊勢原市	32	13.72	959	69.95	22.83	3.1
					海老名市	105	24.95	1,714	68.71	15.80	18.0
					座間市	99	18.21	1,082	59.43	18.87	10.7
					綾瀬市	21	12.14	783	64.53	22.79	1.6
					合計	1,145	22.99	1,459	63.46	17.79	167.0
					湘南	横須賀市	218	25.23	1,697	67.27	17.75
				平塚市		133	24.69	1,713	69.39	17.32	22.8
				鎌倉市		129	39.01	3,173	81.36	17.03	40.9
藤沢市	262			31.94		2,212	69.24	19.35	57.9		
茅ヶ崎市	100			32.08		2,381	74.24	15.68	23.8		
逗子市	53			35.58		2,518	70.76	22.65	13.3		
三浦市	21			19.70		1,279	64.92	24.81	2.7		
三浦郡葉山町	23			39.03		3,263	83.59	15.04	7.5		
合計	939			30.75	2,194	71.34	18.19	206.0			
神奈川県西部	小田原市			30	23.24	1,499	64.49	15.75	4.5		
	合計			30	23.24	1,499	64.49	15.75	4.5		
神奈川県東部	高座郡寒川町			6	16.49	1,179	71.50	22.24	0.7		
	中郡大磯町			15	27.52	2,211	80.37	15.61	3.3		
	足柄下郡箱根町			16	14.95	1,074	71.84	20.08	1.7		
	足柄下郡真鶴町			3	17.09	1,010	59.11	19.38	0.3		
	足柄下郡湯河原町			40	18.48	1,160	62.75	17.36	4.6		
	愛甲郡愛川町			1							
合計	81			19.44	1,321	67.97	18.33	10.7			
合計	2,195			26.40	1,769	67.01	17.95	388.3			
合計				8,419	34.86	2,370	68.00	17.08	1,995.6		