

表20 戸建住宅(全体)の距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
1999	成約件数(件)	636	2,755	3,414	3,409	2,873	1,977	15,064	33.9
	(%)	4.2	18.3	22.7	22.6	19.1	13.1	100.0	
	価格(万円)	5,180	4,916	4,037	3,535	3,364	2,915	3,858	
	土地面積(㎡)	81.23	99.78	125.74	134.86	153.65	174.07	132.86	
2000	建物面積(㎡)	101.36	98.46	97.50	96.11	97.99	102.00	98.22	34.1
	成約件数(件)	646	2,752	3,456	3,459	2,901	2,109	15,323	
	(%)	4.2	18.0	22.6	22.6	18.9	13.8	100.0	
	価格(万円)	5,348	4,745	3,929	3,391	3,206	2,742	3,714	
2001	土地面積(㎡)	80.46	100.43	126.42	137.51	153.72	182.09	135.15	34.7
	建物面積(㎡)	105.86	98.85	97.91	95.72	98.58	102.30	100.42	
	成約件数(件)	588	2,504	3,370	3,326	2,662	2,356	14,806	
	(%)	4.0	16.9	22.8	22.5	18.0	15.9	100.0	
2002	価格(万円)	4,790	4,464	3,620	3,280	3,032	2,623	3,469	34.2
	土地面積(㎡)	78.88	100.74	123.52	135.18	151.20	178.15	134.18	
	建物面積(㎡)	101.73	99.20	97.74	98.30	99.78	102.97	99.47	
	成約件数(件)	570	2,697	3,483	3,354	2,784	2,046	14,934	
2003	(%)	3.8	18.1	23.3	22.5	18.6	13.7	100.0	34.3
	価格(万円)	4,895	4,523	3,511	3,102	2,791	2,405	3,369	
	土地面積(㎡)	85.70	102.83	127.77	138.36	153.81	194.40	138.02	
	建物面積(㎡)	108.49	102.55	99.50	99.75	99.53	105.20	101.24	
2004	成約件数(件)	605	2,749	3,580	3,370	2,991	2,122	15,417	34.9
	(%)	3.9	17.8	23.2	21.9	19.4	13.8	100.0	
	価格(万円)	4,763	4,306	3,427	2,936	2,713	2,386	3,247	
	土地面積(㎡)	82.11	103.03	131.65	136.96	159.36	196.08	140.01	
2005	建物面積(㎡)	108.10	100.84	101.40	99.57	102.07	105.81	101.90	35.2
	成約件数(件)	541	2,501	3,397	3,032	2,782	2,162	14,415	
	(%)	3.8	17.3	23.6	21.0	19.3	15.0	100.0	
	価格(万円)	5,038	4,520	3,455	2,936	2,701	2,338	3,277	
2006	土地面積(㎡)	81.15	104.24	129.85	136.63	155.70	192.19	139.34	35.0
	建物面積(㎡)	107.24	103.59	101.13	100.52	102.18	106.19	102.62	
	成約件数(件)	542	2,361	3,374	3,108	2,741	2,243	14,369	
	(%)	3.8	16.4	23.5	21.6	19.1	15.6	100.0	
2007	価格(万円)	5,276	4,558	3,511	2,942	2,704	2,261	3,277	35.2
	土地面積(㎡)	78.75	98.51	131.60	136.61	158.17	185.94	138.80	
	建物面積(㎡)	107.16	101.34	102.83	100.94	102.40	104.80	102.56	
	成約件数(件)	602	2,526	3,446	3,073	2,818	2,276	14,741	
2008	(%)	4.1	17.1	23.4	20.8	19.1	15.4	100.0	34.7
	価格(万円)	5,695	4,748	3,515	3,067	2,767	2,402	3,407	
	土地面積(㎡)	77.82	96.70	125.70	135.03	153.55	183.62	134.98	
	建物面積(㎡)	104.38	101.06	101.45	100.15	102.51	105.37	102.04	
2009	成約件数(件)	534	2,376	2,951	2,758	2,478	2,145	13,242	35.2
	(%)	4.0	17.9	22.3	20.8	18.7	16.2	100.0	
	価格(万円)	6,137	5,232	3,609	3,222	2,747	2,053	3,757	
	土地面積(㎡)	76.44	93.31	123.16	132.59	152.38	239.69	140.36	
2010	建物面積(㎡)	108.42	101.01	101.76	100.98	101.06	104.78	102.83	34.7
	成約件数(件)	552	2,542	3,072	2,550	2,419	2,073	13,208	
	(%)	4.2	19.2	23.3	19.3	18.3	15.7	100.0	
	価格(万円)	5,631	4,478	3,402	3,053	2,658	2,068	3,513	
2011	土地面積(㎡)	73.72	92.33	121.42	133.66	150.13	218.48	133.00	34.7
	建物面積(㎡)	109.65	100.27	101.06	100.91	103.37	105.45	103.11	
	成約件数(件)	647	2,660	3,140	2,908	2,608	2,195	14,158	
	(%)	4.6	18.8	22.2	20.5	18.4	15.5	100.0	
2012	価格(万円)	5,526	4,413	3,199	2,837	2,455	1,859	3,362	34.7
	土地面積(㎡)	76.70	95.41	122.57	137.88	154.14	265.66	145.32	
	建物面積(㎡)	107.82	101.43	101.77	101.48	104.78	106.35	103.83	

\* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。