

表2-① 戸建住宅(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	1999	15,183	3.7	3,854	-3.3	132.85	2.6	98.16	1.7	15.71
	2000	15,416	1.5	3,710	-3.7	134.87	1.5	98.71	0.6	16.20
	2001	14,895	-3.4	3,465	-6.6	134.19	-0.5	99.44	0.7	16.81
	2002	15,023	0.9	3,367	-2.8	138.09	2.9	101.18	1.7	17.21
	2003	15,532	3.4	3,243	-3.7	140.22	1.5	101.89	0.7	17.74
	2004	14,523	-6.5	3,278	1.1	139.71	-0.4	102.64	0.7	17.89
	2005	14,486	-0.3	3,272	-0.2	138.92	-0.6	102.53	-0.1	17.92
	2006	14,835	2.4	3,402	4.0	135.04	-2.8	101.99	-0.5	17.70
	2007	13,379	-9.8	3,512	3.2	137.72	2.0	102.68	0.7	17.49
	2008	13,346	-0.2	3,306	-5.9	133.67	-2.9	102.09	-0.6	17.70
2009	14,307	7.2	3,125	-5.5	137.72	3.0	102.33	0.2	18.27	
暦 年	1999	14,992	4.3	3,866	-4.7	131.84	2.4	97.72	1.8	15.61
	2000	15,486	3.3	3,763	-2.7	134.44	2.0	98.59	0.9	16.06
	2001	14,997	-3.2	3,518	-6.5	133.71	-0.5	99.07	0.5	16.65
	2002	14,878	-0.8	3,386	-3.8	137.56	2.9	100.70	1.6	17.14
	2003	15,479	4.0	3,265	-3.6	140.75	2.3	101.94	1.2	17.63
	2004	14,961	-3.3	3,277	0.4	139.06	-1.2	102.73	0.8	17.89
	2005	14,257	-4.7	3,260	-0.5	139.72	0.5	102.32	-0.4	17.89
	2006	15,043	5.5	3,342	2.5	135.16	-3.3	101.90	-0.4	17.76
	2007	13,535	-10.0	3,533	5.7	137.33	1.6	102.73	0.8	17.61
	2008	13,116	-3.1	3,391	-4.0	135.27	-1.5	102.51	-0.2	17.44
2009	14,275	8.8	3,140	-7.4	136.74	1.1	102.42	-0.1	18.13	

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2007	125,823	24.5	4,441	9.4	135.95	-2.4	104.27	0.1	17.87
	2008	134,649	7.0	4,184	-5.8	133.86	-1.5	103.66	-0.6	18.64
	2009	89,460	-33.6	3,756	-10.2	150.52	12.4	106.25	2.5	19.12
暦 年	2007	117,637	17.7	4,362	10.2	137.18	-0.7	104.82	1.9	17.84
	2008	140,348	19.3	4,333	-0.7	133.48	-2.7	103.92	-0.9	18.31
	2009	97,118	-30.8	3,819	-11.9	146.03	9.4	105.40	1.4	19.02

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2007	34,313	19.4	4,411	8.5	151.76	-1.6	107.09	-1.6	18.60
	2008	30,953	-9.8	3,981	-9.8	159.45	5.1	108.62	1.4	19.71
	2009	23,515	-24.0	3,918	-1.6	176.01	10.4	112.49	3.6	20.33
暦 年 末	2007	32,536	21.5	4,344	9.8	153.40	-1.5	106.61	1.1	18.36
	2008	35,117	7.9	4,107	-5.5	152.63	-0.5	107.30	0.6	19.18
	2009	23,404	-33.4	3,926	-4.4	176.36	15.6	111.83	4.2	20.18

表2-② 戸建住宅(全体)の基本指標[東京都]

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)		
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年度	1999	4,428	3.3	4,803	-3.3	111.04	4.0	98.57	2.0	15.87	
		2000	4,424	-0.1	4,689	-2.4	111.66	0.6	99.86	1.3	16.30	
		2001	4,333	-2.1	4,309	-8.1	111.62	0.0	98.65	-1.2	16.96	
		2002	4,576	5.6	4,282	-0.6	115.60	3.6	101.42	2.8	17.00	
		2003	4,548	-0.6	4,100	-4.3	115.99	0.3	101.85	0.4	17.78	
		2004	4,174	-8.2	4,226	3.1	115.96	0.0	102.87	1.0	17.33	
		2005	4,029	-3.5	4,287	1.4	114.37	-1.4	102.00	-0.8	17.47	
		2006	4,030	0.0	4,565	6.5	110.12	-3.7	100.88	-1.1	16.92	
		2007	3,704	-8.1	4,663	2.1	110.53	0.4	100.78	-0.1	16.73	
		2008	3,848	3.9	4,206	-9.8	106.82	-3.4	99.48	-1.3	17.48	
	2009	4,241	10.2	4,104	-2.4	109.96	2.9	100.57	1.1	17.71		
	約	暦年	1999	4,401	4.1	4,831	-4.0	108.81	2.6	97.99	2.6	15.67
			2000	4,419	0.4	4,750	-1.7	112.50	3.4	99.86	1.9	16.18
			2001	4,361	-1.3	4,375	-7.9	110.80	-1.5	98.76	-1.1	16.85
			2002	4,474	2.6	4,283	-2.1	115.14	3.9	100.54	1.8	16.95
			2003	4,594	2.7	4,119	-3.8	116.07	0.8	101.76	1.2	17.68
			2004	4,341	-5.5	4,236	2.8	116.34	0.2	103.43	1.6	17.41
			2005	3,969	-8.6	4,227	-0.2	114.46	-1.6	101.28	-2.1	17.37
			2006	4,103	3.4	4,475	5.9	110.73	-3.3	101.22	-0.1	17.19
2007			3,727	-9.2	4,707	5.2	110.69	0.0	100.96	-0.3	16.83	
2008			3,725	-0.1	4,382	-6.9	108.33	-2.1	100.42	-0.5	16.92	
2009	4,272	14.7	4,042	-7.8	108.81	0.4	100.19	-0.2	17.58			
新規登録	年度	2007	43,251	38.3	6,232	8.5	108.73	-1.2	105.56	-1.6	17.61	
		2008	48,551	12.3	5,672	-9.0	105.76	-2.7	104.40	-1.1	18.42	
		2009	26,688	-45.0	5,488	-3.3	117.99	11.6	109.74	5.1	18.92	
	暦年	2007	39,019	28.0	6,172	10.7	109.44	-0.4	107.73	3.6	17.56	
		2008	50,968	30.6	5,904	-4.3	105.93	-3.2	104.75	-2.8	18.02	
		2009	30,495	-40.2	5,461	-7.5	114.22	7.8	108.15	3.2	18.89	
在庫	年度末	2007	11,128	37.8	6,418	5.9	117.66	-0.2	109.29	-8.0	18.21	
		2008	9,626	-13.5	5,794	-9.7	119.60	1.6	111.82	2.3	19.27	
		2009	6,600	-31.4	6,046	4.3	130.31	9.0	117.79	5.3	19.74	
	暦年末	2007	9,878	34.4	6,438	9.8	119.99	2.5	109.11	1.7	17.92	
		2008	11,485	16.3	5,807	-9.8	114.88	-4.3	108.91	-0.2	18.80	
		2009	6,405	-44.2	6,235	7.4	130.32	13.4	119.71	9.9	19.73	

表2-③ 戸建住宅(全体)の基本指標[都区部]

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)		
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年度	1999	2,315	2.3	5,398	-1.9	94.14	4.4	101.70	2.4	16.13	
		2000	2,293	-1.0	5,326	-1.3	94.01	-0.1	103.60	1.9	16.69	
		2001	2,182	-4.8	4,867	-8.6	91.64	-2.5	100.80	-2.7	17.20	
		2002	2,254	3.3	4,989	2.5	98.30	7.3	105.75	4.9	16.76	
		2003	2,206	-2.1	4,747	-4.9	96.32	-2.0	104.98	-0.7	17.74	
		2004	2,101	-4.8	5,073	6.9	97.11	0.8	106.34	1.3	17.13	
		2005	2,014	-4.1	5,130	1.1	92.91	-4.3	103.81	-2.4	17.70	
		2006	2,080	3.3	5,452	6.3	90.81	-2.3	102.89	-0.9	16.37	
		2007	1,894	-8.9	5,481	0.5	87.94	-3.2	102.56	-0.3	16.47	
		2008	2,049	8.2	4,790	-12.6	86.09	-2.1	100.66	-1.8	17.27	
	2009	2,284	11.5	4,775	-0.3	90.21	4.8	102.24	1.6	17.97		
	約	暦年	1999	2,331	4.8	5,405	-2.5	92.45	3.8	100.83	3.0	15.75
			2000	2,272	-2.5	5,402	-0.1	94.73	2.5	103.49	2.6	16.61
			2001	2,257	-0.7	4,903	-9.2	91.63	-3.3	100.97	-2.4	17.05
			2002	2,172	-3.8	4,984	1.7	96.67	5.5	104.36	3.4	17.01
			2003	2,246	3.4	4,727	-5.2	96.64	0.0	104.83	0.5	17.47
			2004	2,183	-2.8	5,068	7.2	97.91	1.3	107.57	2.6	17.38
			2005	1,942	-11.0	5,094	0.5	93.65	-4.4	103.26	-4.0	17.36
			2006	2,141	10.2	5,325	4.5	91.05	-2.8	103.08	-0.2	16.90
2007			1,895	-11.5	5,578	4.8	88.83	-2.4	103.00	-0.1	16.58	
2008			1,934	2.1	5,051	-9.5	87.03	-2.0	102.05	-0.9	16.51	
2009	2,338	20.9	4,643	-8.1	88.30	1.5	101.09	-0.9	17.77			
新規登録	年度	2007	24,997	39.3	7,447	8.7	93.49	-1.5	110.82	-2.9	17.50	
		2008	29,460	17.9	6,637	-10.9	91.13	-2.5	108.40	-2.2	18.50	
		2009	15,445	-47.6	6,756	1.8	103.03	13.1	115.78	6.8	19.18	
	暦年	2007	22,371	28.0	7,383	11.4	93.97	-0.9	114.56	5.4	17.54	
		2008	30,646	37.0	6,950	-5.9	91.62	-2.5	109.13	-4.7	17.99	
		2009	18,144	-40.8	6,583	-5.3	98.97	8.0	113.21	3.7	19.10	
在庫	年度末	2007	6,098	43.4	7,961	5.2	101.91	1.0	116.21	-14.0	18.14	
		2008	5,677	-6.9	7,046	-11.5	104.32	2.4	117.67	1.3	19.36	
		2009	3,753	-33.9	7,645	8.5	115.46	10.7	125.58	6.7	19.81	
	暦年末	2007	5,126	32.6	8,152	12.7	103.31	3.3	116.78	2.5	17.69	
		2008	6,767	32.0	6,956	-14.7	99.29	-3.9	114.14	-2.3	18.67	
		2009	3,734	-44.8	7,852	12.9	116.28	17.1	128.42	12.5	19.57	

表2-④ 戸建住宅(全体)の基本指標[多摩]

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年 度	1999	2,113	4.4	4,151	-4.9	129.55	3.3	95.15	1.6	15.65
		2000	2,131	0.9	4,004	-3.5	130.64	0.8	95.83	0.7	15.95
		2001	2,151	0.9	3,743	-6.5	131.88	0.9	96.47	0.7	16.74
		2002	2,322	7.9	3,596	-3.9	132.40	0.4	97.22	0.8	17.22
		2003	2,342	0.9	3,492	-2.9	134.51	1.6	98.90	1.7	17.82
		2004	2,073	-11.5	3,368	-3.6	135.06	0.4	99.35	0.5	17.52
		2005	2,015	-2.8	3,444	2.3	135.83	0.6	100.20	0.9	17.27
		2006	1,950	-3.2	3,620	5.1	130.73	-3.8	98.73	-1.5	17.46
		2007	1,810	-7.2	3,808	5.2	134.17	2.6	98.93	0.2	16.98
	2008	1,799	-0.6	3,540	-7.0	130.41	-2.8	98.13	-0.8	17.72	
	2009	1,957	8.8	3,321	-6.2	133.01	2.0	98.62	0.5	17.40	
	曆 年	1999	2,070	3.3	4,183	-6.3	127.23	1.8	94.79	2.0	15.60
		2000	2,147	3.7	4,060	-2.9	131.31	3.2	96.03	1.3	15.80
		2001	2,104	-2.0	3,809	-6.2	131.35	0.0	96.39	0.4	16.66
		2002	2,302	9.4	3,622	-4.9	132.56	0.9	96.93	0.6	16.90
		2003	2,348	2.0	3,537	-2.3	134.67	1.6	98.84	2.0	17.88
		2004	2,158	-8.1	3,394	-4.0	134.99	0.2	99.24	0.4	17.43
		2005	2,027	-6.1	3,396	0.1	134.40	-0.4	99.38	0.1	17.39
		2006	1,962	-3.2	3,547	4.4	132.19	-1.6	99.18	-0.2	17.47
2007		1,832	-6.6	3,807	7.3	133.30	0.8	98.85	-0.3	17.07	
2008	1,791	-2.2	3,661	-3.8	131.34	-1.5	98.66	-0.2	17.38		
2009	1,934	8.0	3,315	-9.5	133.59	1.7	99.11	0.5	17.37		
新 規 登 録	年 度	2007	18,254	37.0	4,569	7.3	129.59	-0.7	98.36	0.1	17.79
		2008	19,091	4.6	4,183	-8.4	128.32	-1.0	98.25	-0.1	18.28
		2009	11,243	-41.1	3,745	-10.5	138.53	8.0	101.44	3.2	18.49
	曆 年	2007	16,648	28.0	4,544	9.4	130.24	0.1	98.55	0.9	17.59
		2008	20,322	22.1	4,326	-4.8	127.50	-2.1	98.15	-0.4	18.08
在 庫	年 度 末	2007	5,030	31.6	4,547	3.7	136.76	-0.1	100.92	0.3	18.33
		2008	3,949	-21.5	3,995	-12.1	141.56	3.5	103.40	2.5	19.12
		2009	2,847	-27.9	3,938	-1.4	149.87	5.9	107.52	4.0	19.64
	曆 年 末	2007	4,752	36.5	4,588	5.7	137.98	1.6	100.83	0.8	18.28
		2008	4,718	-0.7	4,160	-9.3	137.24	-0.5	101.39	0.6	19.00
		2009	2,671	-43.4	3,975	-4.4	149.95	9.3	107.53	6.1	19.99

表2-⑤ 戸建住宅(全体)の基本指標[埼玉県]

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年 度	1999	3,045	2.1	2,825	-4.9	125.32	0.8	93.29	1.8	15.53
		2000	3,151	3.5	2,643	-6.4	128.64	2.6	93.71	0.5	16.16
		2001	2,974	-5.6	2,593	-1.9	128.33	-0.2	95.33	1.7	16.71
		2002	2,904	-2.4	2,423	-6.6	131.18	2.2	97.18	1.9	17.34
		2003	2,851	-1.8	2,320	-4.3	134.15	2.3	97.44	0.3	17.95
		2004	2,735	-4.1	2,354	1.5	136.62	1.8	99.23	1.8	18.22
		2005	2,812	2.8	2,333	-0.9	135.33	-0.9	98.96	-0.3	17.98
		2006	3,012	7.1	2,451	5.1	136.49	0.9	99.75	0.8	18.13
		2007	2,728	-9.4	2,521	2.9	137.46	0.7	101.05	1.3	17.78
	2008	2,575	-5.6	2,306	-8.5	134.79	-1.9	100.04	-1.0	17.57	
	2009	2,807	9.0	2,132	-7.6	136.35	1.2	99.92	-0.1	18.19	
	曆 年	1999	2,956	-0.2	2,757	-9.1	124.39	0.7	92.71	1.4	15.43
		2000	3,148	6.5	2,758	0.0	128.65	3.4	93.56	0.9	15.97
		2001	3,077	-2.3	2,635	-4.5	127.59	-0.8	94.99	1.5	16.47
		2002	2,881	-6.4	2,461	-6.6	130.74	2.5	96.73	1.8	17.23
		2003	2,912	1.1	2,335	-5.1	133.57	2.2	97.50	0.8	17.79
		2004	2,768	-4.9	2,335	0.0	135.79	1.7	98.45	1.0	18.27
		2005	2,744	-0.9	2,328	-0.3	136.00	0.2	99.31	0.9	17.99
		2006	3,057	11.4	2,410	3.5	135.13	-0.6	99.02	-0.3	18.09
2007		2,666	-12.8	2,543	5.5	139.13	3.0	101.69	2.7	17.99	
2008	2,629	-1.4	2,375	-6.6	136.69	-1.8	100.24	-1.4	17.50		
2009	2,722	3.5	2,154	-9.3	135.64	-0.8	100.22	0.0	17.98		
新 規 登 録	年 度	2007	26,725	19.2	2,921	2.5	138.31	0.0	100.95	0.9	18.32
		2008	27,149	1.6	2,776	-5.0	134.04	-3.1	100.28	-0.7	18.92
		2009	20,251	-25.4	2,529	-8.9	139.89	4.4	100.60	0.3	19.23
	曆 年	2007	26,005	18.9	2,932	4.9	138.06	0.0	100.67	1.1	18.32
		2008	27,872	7.2	2,834	-3.3	135.44	-1.9	100.59	-0.1	18.61
在 庫	年 度 末	2007	7,461	6.5	2,825	-1.1	147.92	-1.4	102.21	0.2	18.98
		2008	6,853	-8.1	2,630	-6.9	147.90	0.0	102.49	0.3	20.01
		2009	5,447	-20.5	2,528	-3.9	157.01	6.2	103.91	1.4	20.88
	曆 年 末	2007	7,799	21.6	2,848	0.3	146.07	-4.2	101.71	-0.4	18.93
		2008	7,640	-2.0	2,716	-4.6	145.17	-0.6	101.83	0.1	19.56
		2009	5,497	-28.0	2,500	-7.9	154.25	6.3	102.76	0.9	20.57

表2-⑥ 戸建住宅(全体)の基本指標[千葉県]

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	1999	3,003	2.9	2,907	-4.8	160.01	0.8	102.28	0.7	15.02
		2000	2,993	-0.3	2,785	-4.2	161.77	1.1	102.31	0.0	15.53
		2001	2,994	0.0	2,549	-8.5	163.10	0.8	103.86	1.5	16.30
		2002	2,899	-3.2	2,411	-5.4	174.01	6.7	105.00	1.1	16.68
		2003	3,005	3.7	2,310	-4.2	174.12	0.1	105.83	0.8	17.17
		2004	2,635	-12.3	2,215	-4.1	176.12	1.1	106.32	0.5	17.80
		2005	2,662	1.0	2,196	-0.9	178.61	1.4	107.01	0.6	18.02
		2006	2,739	2.9	2,300	4.7	169.22	-5.3	106.24	-0.7	18.31
		2007	2,579	-5.8	2,328	1.2	181.94	7.5	108.06	1.7	18.08
		2008	2,357	-8.6	2,226	-4.4	177.89	-2.2	108.11	0.0	18.11
2009	2,488	5.6	2,078	-6.6	187.44	5.4	107.73	-0.4	19.03		
約	暦年	1999	2,980	5.2	2,951	-5.1	160.75	2.4	102.17	1.0	15.01
		2000	3,057	2.6	2,834	-4.0	160.56	-0.1	102.19	0.0	15.30
		2001	2,968	-2.9	2,597	-8.4	161.30	0.5	103.27	1.1	16.10
		2002	2,927	-1.4	2,420	-6.8	173.19	7.4	104.71	1.4	16.68
		2003	2,961	1.2	2,345	-3.1	176.41	1.9	105.97	1.2	17.11
		2004	2,735	-7.6	2,238	-4.6	172.17	-2.4	106.52	0.5	17.62
		2005	2,645	-3.3	2,212	-1.2	180.81	5.0	107.02	0.5	17.98
		2006	2,743	3.7	2,258	2.1	169.87	-6.1	106.33	-0.6	18.26
		2007	2,608	-4.9	2,339	3.6	178.02	4.8	107.17	0.8	18.11
		2008	2,422	-7.1	2,233	-4.5	178.85	0.5	108.05	0.8	17.97
2009	2,428	0.2	2,125	-4.8	188.26	5.3	108.58	0.5	18.96		
新規登録	年度	2007	20,688	11.7	2,733	2.9	183.67	-0.5	105.87	0.2	18.49
		2008	20,321	-1.8	2,667	-2.4	191.96	4.5	107.21	1.3	18.97
		2009	16,576	-18.4	2,372	-11.1	215.63	12.3	108.32	1.0	19.72
	暦年	2007	20,216	9.6	2,711	3.4	185.01	3.3	105.82	0.8	18.46
		2008	21,270	5.2	2,728	0.6	187.74	1.5	106.93	1.1	18.76
2009	16,888	-20.6	2,421	-11.3	212.54	13.2	107.92	0.9	19.57		
在庫	年度末	2007	6,699	8.2	2,709	3.6	207.15	1.7	107.73	0.7	19.01
		2008	6,146	-8.3	2,521	-6.9	229.28	10.7	110.13	2.2	20.03
		2009	5,185	-15.6	2,412	-4.3	248.28	8.3	112.12	1.8	20.64
	暦年末	2007	6,568	10.7	2,704	5.1	207.39	2.5	107.23	1.0	18.78
		2008	6,549	-0.3	2,637	-2.5	220.59	6.4	109.68	2.3	19.26
2009	5,309	-18.9	2,438	-7.5	251.23	13.9	110.78	1.0	20.68		

表2-⑦ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県]

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年度	1999	4,707	5.8	4,230	-2.3	140.89	3.9	98.28	1.9	16.18
		2000	4,848	3.0	4,080	-3.5	143.50	1.9	98.70	0.4	16.62
		2001	4,594	-5.2	3,830	-6.1	140.42	-2.1	99.98	1.3	17.12
		2002	4,644	1.1	3,652	-4.6	142.13	1.2	101.04	1.1	17.69
		2003	5,128	10.4	3,542	-3.0	145.22	2.2	102.10	1.0	17.95
		2004	4,979	-2.9	3,552	0.3	142.04	-2.2	102.37	0.3	18.23
		2005	4,983	0.1	3,557	0.1	139.58	-1.7	102.59	0.2	18.23
		2006	5,054	1.4	3,639	2.3	135.51	-2.9	101.92	-0.7	17.66
		2007	4,368	-13.6	3,852	5.9	134.83	-0.5	102.13	0.2	17.57
		2008	4,566	4.5	3,670	-4.7	132.86	-1.5	102.34	0.2	17.71
2009	4,771	4.5	3,385	-7.8	137.26	3.3	102.49	0.2	18.36		
約	暦年	1999	4,655	7.0	4,243	-4.1	139.82	3.0	97.79	1.7	16.11
		2000	4,862	4.4	4,100	-3.4	141.72	1.4	98.44	0.7	16.56
		2001	4,591	-5.6	3,892	-5.1	141.73	0.0	99.38	1.0	17.01
		2002	4,596	0.1	3,709	-4.7	140.99	-0.5	100.79	1.4	17.59
		2003	5,012	9.1	3,567	-3.8	146.47	3.9	102.29	1.5	17.83
		2004	5,117	2.1	3,530	-1.0	142.40	-2.8	102.41	0.1	18.27
		2005	4,899	-4.3	3,564	1.0	140.10	-1.6	102.31	-0.1	18.21
		2006	5,140	4.9	3,570	0.2	136.17	-2.8	101.79	-0.5	17.71
		2007	4,534	-11.8	3,836	7.5	134.78	-1.0	102.23	0.4	17.70
		2008	4,340	-4.3	3,801	-0.9	133.22	-1.2	102.60	0.4	17.52
2009	4,853	11.8	3,408	-10.3	136.17	2.2	102.54	-0.1	18.24		
新規登録	年度	2007	35,159	22.0	4,399	8.0	139.55	-2.1	104.26	1.2	17.27
		2008	38,628	9.9	4,099	-6.8	138.50	-0.8	103.23	-1.0	18.42
		2009	25,945	-32.8	3,816	-6.9	150.70	8.8	105.74	2.4	18.78
	暦年	2007	32,397	11.3	4,359	9.2	140.04	-1.2	104.04	1.2	17.19
		2008	40,238	24.2	4,228	-3.0	138.33	-1.2	103.56	-0.5	18.08
2009	28,221	-29.9	3,837	-9.3	147.28	6.5	104.68	1.1	18.63		
在庫	年度末	2007	9,025	20.8	4,510	6.1	155.88	-0.4	107.92	1.8	18.35
		2008	8,328	-7.7	4,073	-9.7	163.49	4.9	108.86	0.9	19.65
		2009	6,283	-24.6	4,128	1.4	180.87	10.6	114.66	5.3	20.19
	暦年末	2007	8,291	17.1	4,555	9.9	157.34	-1.7	107.75	1.9	17.90
		2008	9,443	13.9	4,183	-8.2	157.44	0.1	108.13	0.4	19.23
2009	6,193	-34.4	4,079	-2.5	179.44	14.0	112.64	4.2	19.88		

表2-⑧ 戸建住宅(全体)の基本指標[横浜・川崎]

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年 度	1999	2,786	9.0	4,631	-2.7	135.55	3.5	99.17	2.2	16.15
		2000	2,863	2.8	4,425	-4.4	134.70	-0.6	98.14	-1.0	16.83
		2001	2,746	-4.1	4,211	-4.8	132.41	-1.7	100.21	2.1	16.82
		2002	2,836	3.3	4,033	-4.2	135.91	2.6	101.68	1.5	17.59
		2003	2,975	4.9	3,940	-2.3	136.03	0.1	102.13	0.4	17.85
		2004	2,909	-2.2	3,977	0.9	136.26	0.2	102.88	0.7	17.89
		2005	2,917	0.3	3,998	0.5	133.38	-2.1	104.02	1.1	18.04
		2006	2,926	0.3	4,087	2.2	126.48	-5.2	102.28	-1.7	17.28
		2007	2,540	-13.2	4,359	6.7	128.49	1.6	103.03	0.7	17.49
	2008	2,684	5.7	4,127	-5.3	127.65	-0.7	103.35	0.3	17.55	
	2009	2,775	3.4	3,775	-8.5	127.62	0.0	103.10	-0.2	18.23	
	暦 年	1999	2,711	7.9	4,659	-4.2	134.76	3.1	98.80	2.3	16.06
		2000	2,857	5.4	4,466	-4.1	133.98	-0.6	98.37	-0.4	16.82
		2001	2,741	-4.1	4,254	-4.7	133.48	-0.4	99.24	0.9	16.75
		2002	2,804	2.3	4,091	-3.8	135.00	1.1	101.39	2.2	17.33
		2003	2,944	5.0	3,976	-2.8	137.58	1.9	102.82	1.4	17.86
		2004	2,972	1.0	3,947	-0.7	135.03	-1.9	102.44	-0.4	17.91
		2005	2,913	-2.0	3,983	0.9	134.52	-0.4	103.54	1.1	18.15
2006		2,927	0.5	4,027	1.1	127.26	-5.4	102.39	-1.1	17.16	
2007		2,612	-10.8	4,338	7.7	129.17	1.5	103.26	0.8	17.61	
2008	2,598	-0.5	4,257	-1.9	127.48	-1.3	103.46	0.2	17.31		
2009	2,841	9.4	3,804	-10.6	127.38	-0.1	103.15	-0.3	18.11		
新 規 登 録	年 度	2007	18,668	32.2	5,046	7.3	128.41	-3.0	105.71	0.9	17.52
		2008	21,866	17.1	4,592	-9.0	124.68	-2.9	103.89	-1.7	18.47
		2009	13,048	-40.3	4,339	-5.5	135.02	8.3	105.98	2.0	19.22
	暦 年	2007	16,741	16.3	5,040	10.9	130.23	0.3	105.87	1.9	17.43
		2008	22,696	35.6	4,756	-5.6	125.24	-3.8	104.41	-1.4	18.16
		2009	14,799	-34.8	4,322	-9.1	130.54	4.2	104.91	0.5	18.87
在 庫	年 度 末	2007	4,535	40.9	5,242	2.6	137.33	-2.3	109.03	0.5	18.28
		2008	4,286	-5.5	4,558	-13.1	137.59	0.2	108.06	-0.9	19.52
		2009	2,848	-33.6	4,769	4.6	155.95	13.3	113.56	5.1	20.80
	暦 年 末	2007	3,986	31.0	5,362	9.3	139.83	-1.7	109.26	1.9	18.21
		2008	4,996	25.3	4,689	-12.6	135.70	-3.0	107.71	-1.4	19.35
		2009	2,766	-44.6	4,723	0.7	154.13	13.6	112.43	4.4	20.30

表2-⑨ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県他]

		件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成 約	年 度	1999	1,921	1.3	3,648	-2.6	148.64	4.7	97.00	1.5	16.21
		2000	1,985	3.3	3,583	-1.8	156.20	5.1	99.51	2.6	16.35
		2001	1,848	-6.9	3,263	-8.9	152.32	-2.5	99.62	0.1	17.49
		2002	1,808	-2.2	3,053	-6.4	151.89	-0.3	100.05	0.4	17.83
		2003	2,153	19.1	2,992	-2.0	157.92	4.0	102.05	2.0	18.08
		2004	2,070	-3.9	2,955	-1.2	150.17	-4.9	101.66	-0.4	18.68
		2005	2,066	-0.2	2,933	-0.7	148.34	-1.2	100.58	-1.1	18.46
		2006	2,128	3.0	3,023	3.1	147.93	-0.3	101.42	0.8	18.11
		2007	1,828	-14.1	3,148	4.1	143.63	-2.9	100.86	-0.6	17.67
	2008	1,882	3.0	3,018	-4.1	140.29	-2.3	100.88	0.0	17.92	
	2009	1,996	6.1	2,843	-5.8	150.68	7.4	101.64	0.8	18.55	
	暦 年	1999	1,944	5.8	3,663	-4.3	146.88	2.9	96.38	0.8	16.17
		2000	2,005	3.1	3,578	-2.3	152.75	4.0	98.53	2.2	16.25
		2001	1,850	-7.7	3,356	-6.2	153.97	0.8	99.59	1.1	17.35
		2002	1,792	-3.1	3,112	-7.3	150.35	-2.4	99.86	0.3	17.94
		2003	2,068	15.4	2,983	-4.1	159.14	5.8	102.29	2.4	17.80
		2004	2,145	3.7	2,951	-1.1	152.62	-4.1	102.38	0.1	18.72
		2005	1,986	-7.4	2,950	0.0	148.28	-2.8	100.51	-1.8	18.29
2006		2,213	11.4	2,966	0.5	147.96	-0.2	101.00	0.5	18.33	
2007		1,922	-13.1	3,153	6.3	142.39	-3.8	100.82	-0.2	17.82	
2008	1,742	-9.4	3,122	-1.0	141.80	-0.4	101.31	0.5	17.81		
2009	2,012	15.5	2,849	-8.7	148.58	4.8	101.69	0.4	18.41		
新 規 登 録	年 度	2007	16,491	12.2	3,668	5.6	152.17	-0.1	102.63	1.2	17.02
		2008	16,762	1.6	3,456	-5.8	156.52	2.9	102.37	-0.3	18.37
		2009	12,897	-23.1	3,288	-4.9	166.56	6.4	105.49	3.0	18.36
	暦 年	2007	15,656	6.3	3,631	5.3	150.54	-1.8	102.09	0.4	16.96
		2008	17,542	12.0	3,545	-2.4	155.26	3.1	102.46	0.4	18.00
		2009	13,422	-23.5	3,301	-6.9	165.74	6.7	104.42	1.9	18.40
在 庫	年 度 末	2007	4,490	5.6	3,771	4.8	174.63	3.6	106.79	2.5	18.41
		2008	4,042	-10.0	3,559	-5.6	190.95	9.3	109.72	2.7	19.76
		2009	3,435	-15.0	3,597	1.1	201.52	5.5	115.56	5.3	19.69
	暦 年 末	2007	4,305	6.6	3,807	6.6	173.56	0.0	106.36	1.6	17.65
		2008	4,447	3.3	3,615	-5.0	181.84	4.8	108.60	2.1	19.12
		2009	3,427	-22.9	3,560	-1.5	199.86	9.9	112.82	3.9	19.55