

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

## ■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1999	件数(件)	1,193	2,184	2,126	2,121	1,966	938	331	10,859
	(%)	11.0	20.1	19.6	19.5	18.1	8.6	3.0	100.0
	価格(万円)	4,314	4,054	3,986	3,471	3,201	3,000	3,199	3,684
	土地面積(㎡)	125.56	149.14	151.35	145.48	134.37	131.35	133.10	141.57
2000	建物面積(㎡)	102.30	113.23	107.60	97.23	87.93	84.25	85.79	99.88
	件数(件)	1,126	2,156	2,365	2,171	2,220	1,026	432	11,496
	(%)	9.8	18.8	20.6	18.9	19.3	8.9	3.8	100.0
	価格(万円)	4,001	3,909	3,868	3,644	3,073	2,976	3,257	3,591
2001	土地面積(㎡)	132.15	144.42	154.37	151.87	135.48	137.73	130.03	143.81
	建物面積(㎡)	101.95	110.45	110.68	98.92	88.91	86.82	87.20	100.34
	件数(件)	1,063	1,884	2,221	1,767	2,305	1,115	512	10,867
	(%)	9.8	17.3	20.4	16.3	21.2	10.3	4.7	100.0
2002	価格(万円)	3,928	3,609	3,604	3,264	2,916	2,795	2,923	3,320
	土地面積(㎡)	126.79	138.54	156.02	145.32	139.00	142.46	136.21	142.46
	建物面積(㎡)	102.05	109.37	114.19	100.19	91.36	88.01	88.88	101.17
	件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
2003	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99
2004	件数(件)	966	1,926	2,189	1,958	2,088	1,511	864	11,502
	(%)	8.4	16.7	19.0	17.0	18.2	13.1	7.5	100.0
	価格(万円)	3,723	3,511	3,466	3,062	2,793	2,536	2,534	3,099
	土地面積(㎡)	126.47	138.79	166.92	153.97	152.88	145.65	144.17	149.19
2005	建物面積(㎡)	103.68	108.69	121.97	104.60	98.17	89.95	89.30	103.86
	件数(件)	967	1,849	1,976	1,883	1,797	1,525	994	10,991
	(%)	8.8	16.8	18.0	17.1	16.3	13.9	9.0	100.0
	価格(万円)	3,843	3,574	3,347	3,197	2,759	2,573	2,489	3,117
2006	土地面積(㎡)	127.12	136.66	160.35	155.88	150.80	144.41	144.45	147.30
	建物面積(㎡)	103.78	108.45	119.34	112.15	99.80	90.77	90.40	104.91
	件数(件)	953	1,727	1,843	1,839	1,497	1,452	1,003	10,314
	(%)	9.2	16.7	17.9	17.8	14.5	14.1	9.7	100.0
2007	価格(万円)	3,721	3,488	3,290	3,103	2,766	2,564	2,543	3,079
	土地面積(㎡)	130.64	134.17	156.67	158.01	158.87	146.42	153.84	149.33
	建物面積(㎡)	102.76	107.07	114.84	111.62	101.47	92.27	91.28	104.44
	件数(件)	1,110	1,727	1,842	1,782	1,416	1,530	1,030	10,437
2008	(%)	10.6	16.5	17.6	17.1	13.6	14.7	9.9	100.0
	価格(万円)	3,757	3,625	3,410	3,266	2,864	2,562	2,384	3,158
	土地面積(㎡)	125.61	129.36	147.62	162.05	149.89	146.08	143.86	144.43
	建物面積(㎡)	100.86	106.06	113.11	115.13	101.59	93.60	87.65	104.05
2009	件数(件)	1,017	1,585	1,744	1,614	1,205	1,225	969	9,359
	(%)	10.9	16.9	18.6	17.2	12.9	13.1	10.4	100.0
	価格(万円)	4,065	3,818	3,531	3,437	3,029	2,626	2,636	3,346
	土地面積(㎡)	128.31	132.80	144.56	164.68	148.55	152.63	153.15	146.73
2010	建物面積(㎡)	101.68	105.79	111.11	117.67	100.78	96.48	89.98	104.88
	件数(件)	1,146	1,514	1,704	1,602	1,168	1,093	1,034	9,261
	(%)	12.4	16.3	18.4	17.3	12.6	11.8	11.2	100.0
	価格(万円)	3,831	3,883	3,402	3,098	2,965	2,538	2,481	3,221
2011	土地面積(㎡)	127.40	125.31	136.28	162.75	159.71	153.59	145.30	143.97
	建物面積(㎡)	101.45	104.41	108.58	118.29	106.99	98.39	87.69	104.96
	件数(件)	1,116	1,604	1,959	1,645	1,397	1,170	1,382	10,273
	(%)	10.9	15.6	19.1	16.0	13.6	11.4	13.5	100.0
2012	価格(万円)	3,745.48	3,571.28	3,129.76	2,931.04	2,813.16	2,494.25	2,250.43	3,000.04
	土地面積(㎡)	131	136	139	156	161	157	149	147
	建物面積(㎡)	102.39	103.65	108.28	117.67	109.41	101.58	88.48	105.15

## ■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2007	件数(件)	6,260	8,794	9,730	9,495	6,382	6,636	6,599	53,896
	(%)	11.6	16.3	18.1	17.6	11.8	12.3	12.2	100.0
	価格(万円)	4,945	5,162	4,775	4,877	3,978	3,224	3,155	4,392
	土地面積(㎡)	143.60	146.71	163.32	185.28	165.78	156.38	159.17	161.12
2008	建物面積(㎡)	106.75	114.43	117.87	129.41	109.07	95.84	90.76	110.98
	件数(件)	8,007	9,992	11,854	10,879	8,310	7,969	9,469	66,480
	(%)	12.0	15.0	17.8	16.4	12.5	12.0	14.2	100.0
	価格(万円)	4,989	5,251	4,646	4,777	4,191	3,452	3,025	4,369
2009	土地面積(㎡)	139.53	142.42	156.29	181.56	173.01	160.00	152.34	158.29
	建物面積(㎡)	107.36	114.51	117.96	131.16	113.80	100.83	90.63	111.86
	件数(件)	6,608	7,750	9,771	8,639	7,449	6,664	9,754	56,635
	(%)	11.7	13.7	17.3	15.3	13.2	11.8	17.2	100.0
	価格(万円)	4,539	4,498	4,422	4,133	3,947	3,238	2,821	3,924
	土地面積(㎡)	145.33	152.02	165.39	190.68	184.12	173.01	160.91	167.67
	建物面積(㎡)	106.57	113.52	121.65	129.50	118.13	104.45	90.77	112.17

## ■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2007	件数(件)	1,919	2,605	2,980	2,993	1,921	2,079	2,076	16,573
	(%)	11.6	15.7	18.0	18.1	11.6	12.5	12.5	100.0
	価格(万円)	5,234	5,367	4,899	5,143	4,078	3,280	2,969	4,515
	土地面積(㎡)	158.26	160.13	180.82	203.59	191.01	165.92	176.48	177.84
2008	建物面積(㎡)	111.03	118.32	122.56	135.35	112.64	97.43	90.71	114.58
	件数(件)	2,401	2,750	3,498	3,358	2,505	2,555	3,077	20,144
	(%)	11.9	13.7	17.4	16.7	12.4	12.7	15.3	100.0
	価格(万円)	4,853	5,135	4,638	4,720	4,244	3,306	2,916	4,264
2009	土地面積(㎡)	152.70	160.34	176.15	200.01	191.56	170.72	166.60	174.94
	建物面積(㎡)	110.23	118.60	123.14	135.97	118.58	102.95	92.49	115.31
	件数(件)	1,755	2,061	2,724	2,697	2,258	2,078	3,083	16,656
	(%)	10.5	12.4	16.4	16.2	13.6	12.5	18.5	100.0
	㎡単価(万円/㎡)	4,761	5,165	4,570	4,402	4,387	3,259	2,870	4,133
	土地面積(㎡)	167.14	178.71	189.58	209.64	206.44	190.97	187.55	191.20
	建物面積(㎡)	111.71	121.20	128.22	134.45	125.71	107.36	94.70	117.47

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	342	475	506	391	314	272	263	2,563
		(%)	13.3	18.5	19.7	15.3	12.3	10.6	10.3	100.0
		価格(万円)	5,183	5,131	4,952	5,441	4,072	3,333	3,350	4,646
		土地面積(㎡)	103.57	108.24	116.44	135.24	121.42	124.76	109.49	116.85
	2008	建物面積(㎡)	98.40	102.54	109.74	124.17	97.71	92.60	88.45	103.62
		件数(件)	371	530	479	369	330	270	325	2,674
		(%)	13.9	19.8	17.9	13.8	12.3	10.1	12.2	100.0
		価格(万円)	4,732	4,972	4,668	4,964	3,927	3,262	3,055	4,349
	2009	土地面積(㎡)	101.48	102.63	112.12	134.80	123.49	121.73	103.38	113.20
		建物面積(㎡)	96.17	101.46	107.53	127.86	106.89	98.14	82.65	103.51
		件数(件)	375	585	614	440	413	286	433	3,146
		(%)	11.9	18.6	19.5	14.0	13.1	9.1	13.8	100.0
新規登録	2009	価格(万円)	4,769	4,477	4,243	4,300	3,771	3,404	2,797	4,020
	土地面積(㎡)	108.92	103.05	112.89	133.44	126.20	126.19	104.58	115.27	
	建物面積(㎡)	101.82	99.85	106.23	122.75	110.39	97.24	82.03	103.23	
	件数(件)	2,088	2,659	3,039	2,354	2,178	1,725	3,133	17,176	
在庫	2009	(%)	12.2	15.5	17.7	13.7	12.7	10.0	18.2	100.0
		価格(万円)	6,623	6,512	7,394	7,207	6,397	5,367	3,960	6,182
		土地面積(㎡)	111.69	114.72	139.78	147.11	147.09	138.64	110.45	128.95
		建物面積(㎡)	108.89	114.92	134.09	146.67	132.02	111.90	90.65	119.37
	2009	件数(件)	504	666	804	679	621	481	840	4,595
		(%)	11.0	14.5	17.5	14.8	13.5	10.5	18.3	100.0
		価格(万円)	7,324	8,300	7,811	8,136	7,494	5,340	4,335	6,940
		土地面積(㎡)	121.21	127.52	154.62	157.55	161.12	144.10	120.61	141.02
建物面積(㎡)	115.44	127.92	144.77	157.28	146.32	114.79	95.74	129.07		

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	193	250	242	194	128	108	149	1,264
		(%)	15.3	19.8	19.1	15.3	10.1	8.5	11.8	100.0
		価格(万円)	6,070	6,049	6,142	7,147	4,942	4,029	3,558	5,660
		土地面積(㎡)	84.21	87.78	98.98	116.62	92.10	82.99	84.28	93.42
	2008	建物面積(㎡)	99.64	103.28	114.87	132.80	97.27	91.83	87.61	106.04
		件数(件)	204	321	249	166	157	116	179	1,392
		(%)	14.7	23.1	17.9	11.9	11.3	8.3	12.9	100.0
		価格(万円)	5,472	5,760	5,393	6,347	4,923	3,943	3,109	5,135
	2009	土地面積(㎡)	83.17	86.64	93.37	116.80	101.08	88.10	78.79	91.67
		建物面積(㎡)	96.21	103.68	109.20	140.44	112.12	101.29	77.65	105.36
		件数(件)	198	327	330	218	198	134	246	1,651
		(%)	12.0	19.8	20.0	13.2	12.0	8.1	14.9	100.0
新規登録	2009	価格(万円)	5,800	5,144	5,121	5,390	4,767	3,956	2,948	4,782
	土地面積(㎡)	88.30	82.67	96.29	115.74	110.22	94.67	75.68	93.67	
	建物面積(㎡)	104.72	101.52	110.51	131.41	115.56	93.02	76.26	104.88	
	件数(件)	1,311	1,712	1,941	1,460	1,280	940	2,126	10,770	
在庫	2009	(%)	12.2	15.9	18.0	13.6	11.9	8.7	19.7	100.0
		価格(万円)	8,068	7,855	9,298	8,977	8,221	6,737	4,324	7,542
		土地面積(㎡)	95.30	101.66	133.70	135.87	135.78	116.63	90.78	114.51
		建物面積(㎡)	113.86	120.59	146.15	158.55	145.61	115.35	88.45	125.69
	2009	件数(件)	315	452	495	432	389	257	523	2,863
		(%)	11.0	15.8	17.3	15.1	13.6	9.0	18.3	100.0
		価格(万円)	9,116	10,105	9,791	9,939	9,453	6,631	5,042	8,592
		土地面積(㎡)	104.70	114.23	142.40	146.68	150.69	125.24	101.84	126.63
建物面積(㎡)	122.16	135.76	155.64	169.23	162.01	120.11	96.76	137.79		

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	149	225	264	197	186	164	114	1,299
		(%)	11.5	17.3	20.3	15.2	14.3	12.6	8.8	100.0
		価格(万円)	4,035	4,110	3,861	3,761	3,473	2,875	3,077	3,660
		土地面積(㎡)	128.64	130.98	132.45	153.58	141.59	152.27	142.45	139.65
	2008	建物面積(㎡)	96.80	101.72	105.03	115.67	98.02	93.11	89.56	101.26
		件数(件)	167	209	230	203	173	154	146	1,282
		(%)	13.0	16.3	17.9	15.8	13.5	12.0	11.4	100.0
		価格(万円)	3,829	3,761	3,884	3,832	3,024	2,749	2,989	3,494
	2009	土地面積(㎡)	123.85	127.18	132.41	149.52	143.83	147.05	133.52	136.58
		建物面積(㎡)	96.14	98.04	105.73	117.56	102.13	95.78	88.77	101.49
		件数(件)	177	258	284	222	215	152	187	1,495
		(%)	11.8	17.3	19.0	14.8	14.4	10.2	12.5	100.0
新規登録	価格(万円)	3,615	3,631	3,222	3,230	2,855	2,917	2,599	3,179	
	土地面積(㎡)	131.99	128.87	132.18	150.81	140.91	153.97	142.61	139.13	
	建物面積(㎡)	98.57	97.73	101.25	114.24	105.63	100.95	89.63	101.40	
	件数(件)	777	947	1,098	894	898	785	1,007	6,406	
在庫	(%)	12.1	14.8	17.1	14.0	14.0	12.3	15.7	100.0	
	価格(万円)	4,184	4,083	4,028	4,317	3,798	3,727	3,189	3,895	
	土地面積(㎡)	139.33	138.33	150.54	165.45	163.21	165.00	151.99	153.23	
	建物面積(㎡)	100.51	104.68	112.77	127.27	112.64	107.78	95.31	108.74	
2009	件数(件)	189	214	309	247	232	224	317	1,732	
	(%)	10.9	12.4	17.8	14.3	13.4	12.9	18.3	100.0	
	価格(万円)	4,337	4,488	4,639	4,981	4,208	3,860	3,170	4,209	
	土地面積(㎡)	148.74	155.58	174.18	176.55	178.60	165.74	151.59	164.81	
2009	建物面積(㎡)	104.23	111.37	127.36	136.36	120.00	108.70	94.05	114.65	

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	184	279	365	377	248	241	197	1,891
		(%)	9.7	14.8	19.3	19.9	13.1	12.7	10.4	100.0
		価格(万円)	3,158	2,864	2,406	2,282	2,096	1,832	1,729	2,338
		土地面積(㎡)	139.60	138.73	142.32	148.18	143.56	133.90	135.18	141.04
	2008	建物面積(㎡)	103.32	111.88	107.75	112.83	98.16	90.97	81.38	102.80
		件数(件)	211	283	367	349	233	201	205	1,849
		(%)	11.4	15.3	19.8	18.9	12.6	10.9	11.1	100.0
		価格(万円)	2,854	2,745	2,319	2,059	1,959	1,689	1,459	2,187
	2009	土地面積(㎡)	130.87	130.52	137.81	147.37	155.71	143.11	124.26	139.04
		建物面積(㎡)	101.84	103.60	106.99	109.86	102.13	91.61	78.46	100.98
		件数(件)	197	275	440	357	286	214	246	2,015
		(%)	9.8	13.6	21.8	17.7	14.2	10.6	12.2	100.0
新規登録	価格(万円)	2,748	2,342	2,084	1,866	1,803	1,528	1,350	1,957	
	土地面積(㎡)	136.16	126.53	136.25	141.66	165.01	145.38	125.64	139.63	
	建物面積(㎡)	100.48	101.25	107.00	112.54	104.69	95.54	77.61	101.43	
	件数(件)	1,375	1,440	2,229	2,001	1,744	1,341	2,135	12,265	
2009	(%)	11.2	11.7	18.2	16.3	14.2	10.9	17.4	100.0	
	価格(万円)	2,999	2,841	2,527	2,389	2,181	1,840	1,597	2,308	
	土地面積(㎡)	147.53	139.17	146.04	163.81	166.95	143.44	127.79	147.81	
	建物面積(㎡)	103.22	110.05	113.27	119.22	104.06	93.46	78.57	103.22	
在庫	件数(件)	396	408	587	579	509	446	758	3,683	
	(%)	10.8	11.1	15.9	15.7	13.8	12.1	20.6	100.0	
	価格(万円)	3,091	3,239	2,648	2,471	2,189	1,987	1,604	2,375	
	土地面積(㎡)	150.94	159.72	153.77	184.99	186.25	165.23	140.94	162.27	
2009	建物面積(㎡)	106.26	118.45	115.22	121.64	105.05	98.32	81.86	105.31	

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2007	件数(件)	192	312	382	430	282	344	198	2,140
		(%)	9.0	14.6	17.9	20.1	13.2	16.1	9.3	100.0
		価格(万円)	2,967	2,607	2,382	2,148	2,053	1,855	1,393	2,201
		土地面積(㎡)	167.84	167.22	191.91	207.40	172.92	170.76	190.89	183.26
	建物面積(㎡)	106.09	110.68	120.26	118.39	103.71	98.47	86.24	108.38	
	2008	件数(件)	235	254	337	429	285	282	189	2,011
		(%)	11.7	12.6	16.8	21.3	14.2	14.0	9.4	100.0
		価格(万円)	2,789	2,678	2,354	1,963	1,948	1,613	1,444	2,115
		土地面積(㎡)	168.37	159.61	171.28	210.10	187.69	177.06	203.17	183.88
	建物面積(㎡)	108.65	110.28	116.97	122.39	107.33	97.83	89.39	109.67	
	2009	件数(件)	204	275	354	350	305	303	281	2,072
		(%)	9.8	13.3	17.1	16.9	14.7	14.6	13.6	100.0
価格(万円)		2,793	2,535	2,271	1,844	1,836	1,558	1,376	1,996	
土地面積(㎡)		174.94	220.71	197.43	203.79	189.96	173.56	204.28	195.72	
建物面積(㎡)	109.39	111.36	118.12	122.30	109.61	100.42	93.17	109.85		
新規登録	2009	件数(件)	1,235	1,427	1,877	1,959	1,564	1,799	1,951	11,812
		(%)	10.5	12.1	15.9	16.6	13.2	15.2	16.5	100.0
		価格(万円)	3,025	2,748	2,395	2,099	2,225	1,871	1,673	2,233
		土地面積(㎡)	211.37	226.40	229.99	273.03	245.26	213.97	234.78	235.12
建物面積(㎡)	110.57	120.89	121.66	123.14	113.39	98.97	92.39	111.27		
在庫	2009	件数(件)	363	419	615	750	540	584	715	3,986
		(%)	9.1	10.5	15.4	18.8	13.5	14.7	17.9	100.0
		価格(万円)	3,211	2,926	2,430	2,290	2,602	2,016	1,672	2,354
		土地面積(㎡)	261.70	286.07	271.44	276.41	259.25	233.62	270.50	265.67
建物面積(㎡)	114.56	122.53	123.53	124.41	118.35	101.94	95.24	113.83		

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2007	件数(件)	299	519	491	416	361	368	311	2,765
		(%)	10.8	18.8	17.8	15.0	13.1	13.3	11.2	100.0
		価格(万円)	4,048	3,857	3,797	3,933	3,526	3,345	3,398	3,716
		土地面積(㎡)	124.29	131.40	138.36	163.13	156.54	168.55	177.42	150.04
	建物面積(㎡)	101.59	102.56	107.89	115.21	102.95	101.12	99.09	104.77	
	2008	件数(件)	329	447	521	455	320	340	315	2,727
		(%)	12.1	16.4	19.1	16.7	11.7	12.5	11.6	100.0
		価格(万円)	4,187	3,997	3,678	3,451	3,612	3,231	3,175	3,632
		土地面積(㎡)	125.13	129.43	134.77	152.55	175.06	165.64	167.53	148.06
	建物面積(㎡)	101.99	105.09	105.23	113.15	110.33	103.06	97.88	105.62	
	2009	件数(件)	340	469	551	498	393	367	422	3,040
		(%)	11.2	15.4	18.1	16.4	12.9	12.1	13.9	100.0
価格(万円)		3,766	3,770	3,277	3,249	3,299	3,122	2,797	3,321	
土地面積(㎡)		125.58	132.97	132.86	154.21	173.20	173.52	172.22	151.15	
建物面積(㎡)	99.93	105.28	105.26	113.62	111.68	109.43	98.32	106.41		
新規登録	2009	件数(件)	1,910	2,224	2,626	2,325	1,963	1,799	2,535	15,382
		(%)	12.4	14.5	17.1	15.1	12.8	11.7	16.5	100.0
		価格(万円)	4,350	4,286	4,040	4,234	4,171	3,606	3,327	3,992
		土地面積(㎡)	137.82	157.22	165.29	188.54	191.76	187.06	194.31	174.93
建物面積(㎡)	103.84	109.37	114.37	126.32	119.00	110.99	99.95	111.96		
在庫	2009	件数(件)	492	568	718	689	588	567	770	4,392
		(%)	11.2	12.9	16.3	15.7	13.4	12.9	17.5	100.0
		価格(万円)	4,623	4,524	4,345	4,643	4,648	3,772	3,630	4,287
		土地面積(㎡)	157.46	173.17	187.90	208.99	223.28	207.06	229.44	200.39
建物面積(㎡)	110.16	114.30	124.31	133.64	128.60	113.76	105.69	118.84		

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	169	285	263	242	222	197	164	1,542
		(%)	11.0	18.5	17.1	15.7	14.4	12.8	10.6	100.0
		価格(万円)	4,617	4,426	4,309	4,484	4,075	3,923	3,626	4,236
		土地面積(㎡)	120.96	125.17	132.55	159.46	156.60	167.73	160.16	145.03
		建物面積(㎡)	105.27	104.62	109.20	114.56	104.16	103.59	99.15	106.25
	2008	件数(件)	198	272	291	246	186	194	181	1,568
		(%)	12.6	17.3	18.6	15.7	11.9	12.4	11.5	100.0
		価格(万円)	4,580	4,497	4,303	4,134	4,207	3,820	3,429	4,173
		土地面積(㎡)	122.68	125.78	130.97	150.03	168.80	158.90	159.92	143.30
		建物面積(㎡)	103.14	106.65	105.48	114.21	113.08	104.32	98.53	106.71
	2009	件数(件)	181	293	297	260	260	191	233	1,715
		(%)	10.6	17.1	17.3	15.2	15.2	11.1	13.6	100.0
価格(万円)		4,329	4,212	3,704	3,751	3,708	3,692	3,043	3,773	
土地面積(㎡)		121.67	129.32	126.17	144.65	167.35	170.85	156.39	144.36	
建物面積(㎡)		102.24	106.91	104.71	114.53	111.76	112.38	97.82	107.30	
新規登録	2009	件数(件)	871	1,122	1,288	1,099	1,113	867	1,272	7,632
		(%)	11.4	14.7	16.9	14.4	14.6	11.4	16.7	100.0
		価格(万円)	4,850	4,967	4,790	4,904	4,659	4,540	3,684	4,607
		土地面積(㎡)	121.62	144.67	146.84	162.94	181.60	181.26	162.73	157.59
		建物面積(㎡)	105.41	113.67	115.33	125.49	117.42	114.47	97.01	112.57
在庫	2009	件数(件)	196	248	319	299	290	253	359	1,964
		(%)	10.0	12.6	16.2	15.2	14.8	12.9	18.3	100.0
		価格(万円)	5,230	5,319	5,183	5,466	5,328	4,692	3,958	4,982
		土地面積(㎡)	130.19	152.75	162.45	180.04	202.54	191.07	180.34	173.56
		建物面積(㎡)	109.72	119.80	128.25	131.40	125.46	115.34	101.14	118.78

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	130	234	228	174	139	171	147	1,223
		(%)	10.6	19.1	18.6	14.2	11.4	14.0	12.0	100.0
		価格(万円)	3,309	3,165	3,206	3,167	2,649	2,679	3,143	3,059
		土地面積(㎡)	128.63	138.99	145.06	168.24	156.45	169.48	196.66	156.36
		建物面積(㎡)	96.82	100.06	106.39	116.11	101.00	98.26	99.01	102.91
	2008	件数(件)	131	175	230	209	134	146	134	1,159
		(%)	11.3	15.1	19.8	18.0	11.6	12.6	11.6	100.0
		価格(万円)	3,593	3,219	2,887	2,647	2,786	2,449	2,832	2,900
		土地面積(㎡)	128.84	135.10	139.57	155.52	183.75	174.59	177.81	154.50
		建物面積(㎡)	100.26	102.66	104.93	111.90	106.51	101.40	97.00	104.14
	2009	件数(件)	159	176	254	238	133	176	189	1,325
		(%)	12.0	13.3	19.2	18.0	10.0	13.3	14.3	100.0
価格(万円)		3,126	3,035	2,777	2,700	2,500	2,503	2,493	2,735	
土地面積(㎡)		130.02	139.03	140.68	164.65	184.63	176.41	191.73	159.93	
建物面積(㎡)		97.31	102.57	105.91	112.62	111.52	106.23	98.94	105.25	
新規登録	2009	件数(件)	1,039	1,102	1,338	1,226	850	932	1,263	7,750
		(%)	13.4	14.2	17.3	15.8	11.0	12.0	16.3	100.0
		価格(万円)	3,930	3,593	3,317	3,633	3,532	2,736	2,968	3,385
		土地面積(㎡)	151.40	170.00	183.06	211.48	205.06	192.44	226.12	192.01
		建物面積(㎡)	102.53	104.98	113.44	127.06	121.06	107.75	102.92	111.37
在庫	2009	件数(件)	296	320	399	390	298	314	411	2,428
		(%)	12.2	13.2	16.4	16.1	12.3	12.9	16.9	100.0
		価格(万円)	4,222	3,908	3,676	4,011	3,986	3,031	3,344	3,725
		土地面積(㎡)	175.52	189.00	208.25	231.19	243.46	219.95	272.33	222.09
		建物面積(㎡)	110.45	110.04	121.17	135.36	131.65	112.48	109.67	118.89