

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1999	件数(件)	2,934	3,967	4,660	5,435	3,124	1,959	479	22,558
	(%)	13.0	17.6	20.7	24.1	13.8	8.7	2.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.00	34.44	34.97	31.70	27.85	27.90	29.09	34.00
	価格(万円)	3,026	2,330	2,247	2,053	1,633	1,563	1,530	2,157
	専有面積(m ²)	65.79	67.67	64.25	64.77	58.64	56.00	52.59	63.44
2000	件数(件)	3,226	4,218	4,456	5,724	3,473	2,741	785	24,623
	(%)	13.1	17.1	18.1	23.2	14.1	11.1	3.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.87	33.45	32.75	29.88	27.86	26.15	27.36	32.42
	価格(万円)	2,999	2,217	2,149	1,933	1,660	1,469	1,468	2,055
	専有面積(m ²)	66.85	66.26	65.61	64.70	59.58	56.17	53.65	63.39
2001	件数(件)	3,219	4,425	4,266	5,317	3,980	2,880	1,202	25,289
	(%)	12.7	17.5	16.9	21.0	15.7	11.4	4.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.45	33.01	29.85	28.87	26.74	23.59	26.38	30.95
	価格(万円)	3,044	2,165	1,995	1,855	1,631	1,367	1,431	1,973
	専有面積(m ²)	68.48	65.58	66.84	64.25	61.00	57.97	54.24	63.76
2002	件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	専有面積(m ²)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36
2003	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(m ²)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05
2004	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(m ²)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60
2005	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
	専有面積(m ²)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42
2006	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(m ²)	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57
2007	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(m ²)	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28
2008	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(m ²)	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35
2009	件数(件)	4,674	6,728	5,146	3,033	3,064	3,690	4,595	30,930
	(%)	15.1	21.8	16.6	9.8	9.9	11.9	14.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	55.81	47.43	37.27	26.12	29.00	25.65	22.88	37.82
	価格(万円)	4,040	3,435	2,496	1,666	1,800	1,610	1,271	2,495
	専有面積(m ²)	72.39	72.42	66.97	63.77	62.05	62.77	55.55	65.98

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2007	件数(件)	21,483	22,261	17,333	19,629	18,392	17,103	18,108	134,309
	(%)	16.0	16.6	12.9	14.6	13.7	12.7	13.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	72.38	56.06	39.19	34.23	40.40	40.07	37.83	47.86
	価格(万円)	4,850	3,677	2,407	1,790	2,081	2,194	2,014	2,793
	専有面積(m ²)	67.01	65.59	61.42	52.29	51.52	54.74	53.25	58.36
2008	件数(件)	27,461	28,389	20,946	22,123	19,730	22,698	23,730	165,077
	(%)	16.6	17.2	12.7	13.4	12.0	13.7	14.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	74.38	59.57	43.68	34.91	41.70	41.26	39.52	50.43
	価格(万円)	5,114	3,945	2,757	1,897	2,209	2,287	2,155	3,022
	専有面積(m ²)	68.75	66.24	63.12	54.33	52.98	55.44	54.54	59.91
2009	件数(件)	18,235	22,309	19,312	16,253	15,266	17,395	20,552	129,322
	(%)	14.1	17.3	14.9	12.6	11.8	13.5	15.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	67.25	55.35	40.78	31.76	36.09	34.49	34.11	44.52
	価格(万円)	4,534	3,717	2,633	1,794	1,875	1,914	1,819	2,667
	専有面積(m ²)	67.43	67.16	64.57	56.49	51.96	55.50	53.31	59.91

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2007	件数(件)	6,075	5,259	3,937	5,051	4,208	3,787	3,814	32,131
	(%)	18.9	16.4	12.3	15.7	13.1	11.8	11.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	77.18	58.62	40.10	35.37	42.60	41.17	37.47	50.83
	価格(万円)	4,984	3,776	2,423	1,797	2,144	2,258	1,993	2,923
	専有面積(m ²)	64.57	64.41	60.42	50.79	50.34	54.83	53.19	57.51
2008	件数(件)	6,922	6,457	4,694	5,631	4,321	4,628	5,039	37,692
	(%)	18.4	17.1	12.5	14.9	11.5	12.3	13.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	73.90	56.61	39.56	33.19	39.57	35.74	34.62	48.10
	価格(万円)	4,952	3,672	2,489	1,740	2,052	1,930	1,837	2,826
	専有面積(m ²)	67.01	64.87	62.92	52.41	51.85	54.00	53.06	58.75
2009	件数(件)	4,534	4,754	4,018	4,262	3,668	3,664	4,216	29,116
	(%)	15.6	16.3	13.8	14.6	12.6	12.6	14.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	70.61	59.55	41.75	32.31	36.83	34.85	33.77	46.30
	価格(万円)	4,574	3,805	2,636	1,747	1,808	1,895	1,790	2,679
	専有面積(m ²)	64.78	63.90	63.13	54.06	49.09	54.38	53.02	57.85

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	2,569	2,729	1,376	1,102	1,657	1,464	1,605	12,502
		(%)	20.5	21.8	11.0	8.8	13.3	11.7	12.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	70.07	59.80	47.38	40.08	40.40	39.50	37.05	52.20
		価格(万円)	4,735	3,907	2,857	2,163	2,213	2,125	1,931	3,121
		専有面積(m ²)	67.58	65.33	60.30	53.98	54.78	53.78	52.12	59.79
	2008	件数(件)	2,840	2,978	1,656	966	1,390	1,521	1,568	12,919
		(%)	22.0	23.1	12.8	7.5	10.8	11.8	12.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	67.48	60.18	49.41	39.68	41.44	39.48	36.01	52.74
		価格(万円)	4,619	4,009	3,113	2,122	2,332	2,130	1,848	3,223
		専有面積(m ²)	68.46	66.61	63.00	53.48	56.26	53.95	51.32	61.11
	2009	件数(件)	2,586	3,463	2,189	993	1,323	1,698	2,047	14,299
		(%)	18.1	24.2	15.3	6.9	9.3	11.9	14.3	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		65.81	56.84	48.09	36.81	37.43	36.96	33.68	49.45	
価格(万円)		4,514	3,910	3,074	2,161	2,140	2,001	1,751	3,070	
専有面積(m ²)		68.59	68.79	63.93	58.72	57.16	54.15	52.00	62.09	
新規登録	2009	件数(件)	11,737	13,124	8,407	6,240	7,928	10,566	12,585	70,587
		(%)	16.6	18.6	11.9	8.8	11.2	15.0	17.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	81.00	69.54	54.55	46.33	48.31	45.72	45.26	58.71
		価格(万円)	5,116	4,268	3,281	2,355	2,259	2,258	2,297	3,244
在庫	2009	件数(件)	3,035	2,999	1,794	1,665	1,943	2,160	2,393	15,989
		(%)	19.0	18.8	11.2	10.4	12.2	13.5	15.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	85.54	75.84	57.58	48.30	49.58	47.02	46.49	62.64
		価格(万円)	5,125	4,327	3,295	2,316	2,261	2,280	2,359	3,331
		59.91	57.06	57.23	47.94	45.60	48.49	50.74	53.18	

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	2,108	2,169	945	810	1,273	1,230	1,138	9,673
		(%)	21.8	22.4	9.8	8.4	13.2	12.7	11.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	76.30	64.80	52.97	45.35	44.94	42.68	43.85	58.00
		価格(万円)	5,007	4,119	3,108	2,296	2,362	2,226	2,215	3,365
		専有面積(m ²)	65.62	63.56	58.69	50.63	52.56	52.17	50.51	58.02
	2008	件数(件)	2,347	2,416	1,180	694	1,050	1,272	1,143	10,102
		(%)	23.2	23.9	11.7	6.9	10.4	12.6	11.3	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	72.51	64.51	54.87	45.76	47.12	42.57	41.67	58.12
		価格(万円)	4,847	4,202	3,351	2,327	2,524	2,224	2,076	3,459
		専有面積(m ²)	66.84	65.13	61.08	50.84	53.57	52.25	49.83	59.52
	2009	件数(件)	2,132	2,776	1,615	681	1,003	1,411	1,488	11,106
		(%)	19.2	25.0	14.5	6.1	9.0	12.7	13.4	100.0
m ² 単価(万円/m ²)		70.63	61.26	52.73	42.60	41.70	40.26	38.96	54.52	
価格(万円)		4,754	4,111	3,289	2,369	2,325	2,105	1,967	3,305	
専有面積(m ²)		67.32	67.11	62.36	55.63	55.75	52.29	50.48	60.62	
新規登録	2009	件数(件)	11,737	13,124	8,407	6,240	7,928	10,566	12,585	70,587
		(%)	16.6	18.6	11.9	8.8	11.2	15.0	17.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	81.00	69.54	54.55	46.33	48.31	45.72	45.26	58.71
		価格(万円)	5,116	4,268	3,281	2,355	2,259	2,258	2,297	3,244
在庫	2009	件数(件)	2,699	2,637	1,422	1,319	1,624	1,905	2,118	13,724
		(%)	19.7	19.2	10.4	9.6	11.8	13.9	15.4	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	91.49	82.23	64.18	54.29	54.55	50.58	49.40	68.08
		価格(万円)	5,342	4,478	3,517	2,552	2,454	2,382	2,500	3,527
		58.39	54.46	54.79	47.00	44.99	47.09	50.61	51.81	

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2007	件数(件)	461	560	431	292	384	234	467	2,829
		(%)	16.3	19.8	15.2	10.3	13.6	8.3	16.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	45.67	42.75	36.11	28.38	27.65	25.54	22.11	34.72
		価格(万円)	3,495	3,085	2,305	1,796	1,718	1,590	1,239	2,286
	2008	専有面積(m ²)	76.53	72.17	63.84	63.27	62.13	62.25	56.02	65.84
		件数(件)	493	562	476	272	340	249	425	2,817
		(%)	17.5	20.0	16.9	9.7	12.1	8.8	15.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	46.47	43.58	37.23	26.56	26.91	26.34	22.32	35.56
	2009	価格(万円)	3,538	3,180	2,523	1,600	1,737	1,651	1,235	2,376
		専有面積(m ²)	76.13	72.96	67.78	60.22	64.57	62.67	55.35	66.83
		件数(件)	454	687	574	312	320	287	559	3,193
		(%)	14.2	21.5	18.0	9.8	10.0	9.0	17.5	100.0
新 規 登 録	m ² 単価(万円/m ²)	45.38	40.96	36.16	26.08	25.32	23.55	21.01	33.54	
	価格(万円)	3,383	3,096	2,471	1,707	1,560	1,490	1,178	2,255	
	専有面積(m ²)	74.55	75.59	68.33	65.46	61.59	63.27	56.06	67.22	
	2009	件数(件)	1,487	1,907	1,777	1,410	1,264	1,119	1,504	10,468
(%)		14.2	18.2	17.0	13.5	12.1	10.7	14.4	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		47.88	41.41	36.55	27.83	26.38	26.77	25.90	35.10	
価格(万円)		3,437	3,088	2,434	1,538	1,350	1,570	1,410	2,205	
在 庫	専有面積(m ²)	71.78	74.56	66.59	55.29	51.17	58.66	54.46	62.80	
	件数(件)	336	362	372	346	319	255	275	2,265	
	(%)	14.8	16.0	16.4	15.3	14.1	11.3	12.1	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	46.87	42.47	36.78	27.48	26.20	25.73	24.58	34.85	
2009	価格(万円)	3,383	3,229	2,448	1,416	1,277	1,517	1,273	2,141	
	専有面積(m ²)	72.19	76.03	66.56	51.52	48.74	58.94	51.78	61.45	

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成 約	2007	件数(件)	384	590	788	702	507	400	437	3,808
		(%)	10.1	15.5	20.7	18.4	13.3	10.5	11.5	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.01	34.31	25.24	19.91	19.49	15.54	13.79	24.58
		価格(万円)	3,045	2,478	1,661	1,309	1,351	1,023	782	1,653
	2008	専有面積(m ²)	76.12	72.22	65.79	65.75	69.29	65.85	56.69	67.25
		件数(件)	384	571	672	628	417	464	388	3,524
		(%)	10.9	16.2	19.1	17.8	11.8	13.2	11.0	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.34	34.68	26.98	19.32	19.35	16.03	13.61	25.06
	2009	価格(万円)	3,059	2,540	1,782	1,257	1,320	1,081	774	1,692
		専有面積(m ²)	75.83	73.23	66.04	65.05	68.24	67.46	56.87	67.53
		件数(件)	407	618	733	675	442	600	465	3,940
		(%)	10.3	15.7	18.6	17.1	11.2	15.2	11.8	100.0
新 規 登 録	m ² 単価(万円/m ²)	38.14	33.38	26.89	18.10	19.12	14.96	12.05	23.68	
	価格(万円)	2,852	2,504	1,831	1,206	1,277	1,022	688	1,615	
	専有面積(m ²)	74.78	75.01	68.10	66.61	66.76	68.32	57.06	68.20	
	2009	件数(件)	1,371	1,942	3,099	2,795	1,668	1,959	1,496	14,330
(%)		9.6	13.6	21.6	19.5	11.6	13.7	10.4	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		39.75	33.21	27.61	19.25	20.40	16.76	14.32	24.77	
価格(万円)		2,956	2,456	1,853	1,221	1,228	1,102	804	1,632	
在 庫	専有面積(m ²)	74.38	73.96	67.13	63.41	60.19	65.74	56.13	65.88	
	件数(件)	296	380	615	677	416	444	371	3,199	
	(%)	9.3	11.9	19.2	21.2	13.0	13.9	11.6	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	40.88	32.27	27.24	18.76	19.44	16.18	14.34	23.97	
2009	価格(万円)	3,014	2,398	1,822	1,136	1,073	1,043	795	1,531	
	専有面積(m ²)	73.72	74.30	66.86	60.56	55.16	64.43	55.44	63.86	

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	495	697	697	403	357	621	828	4,098
		(%)	12.1	17.0	17.0	9.8	8.7	15.2	20.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	38.20	33.17	22.65	19.77	17.51	16.50	14.00	23.65
		価格(万円)	3,215	2,511	1,662	1,523	1,266	1,169	816	1,700
	専有面積(m ²)	84.15	75.69	73.36	77.04	72.28	70.83	58.27	71.90	
	2008	件数(件)	521	776	679	421	298	610	830	4,135
		(%)	12.6	18.8	16.4	10.2	7.2	14.8	20.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	38.57	34.66	23.84	18.99	18.44	16.38	13.67	24.43
		価格(万円)	3,199	2,692	1,742	1,486	1,323	1,179	822	1,780
	専有面積(m ²)	82.93	77.67	73.07	78.29	71.71	71.97	60.11	72.85	
	2009	件数(件)	506	835	832	392	312	582	1,010	4,469
		(%)	11.3	18.7	18.6	8.8	7.0	13.0	22.6	100.0
m単価(万円/m ²)		37.28	33.67	23.45	16.35	18.92	14.85	12.91	23.25	
価格(万円)		3,088	2,681	1,700	1,267	1,367	1,101	771	1,691	
専有面積(m ²)	82.82	79.63	72.52	77.54	72.21	74.17	59.71	72.75		
新規登録	2009	件数(件)	1,405	2,029	2,230	1,519	828	1,468	2,505	11,984
		(%)	11.7	16.9	18.6	12.7	6.9	12.2	20.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	38.35	34.57	24.89	18.38	20.68	17.41	14.94	24.74
		価格(万円)	3,090	2,742	1,802	1,349	1,399	1,232	882	1,765
専有面積(m ²)	80.56	79.32	72.40	73.41	67.63	70.76	59.06	71.34		
在庫	2009	件数(件)	340	419	491	413	176	331	574	2,744
		(%)	12.4	15.3	17.9	15.1	6.4	12.1	20.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	38.64	36.25	24.73	18.89	17.80	17.22	14.29	24.78
		価格(万円)	3,106	2,930	1,780	1,385	1,060	1,180	813	1,740
専有面積(m ²)	80.36	80.81	72.00	73.28	59.57	68.52	56.90	70.20		

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	1,242	1,441	1,143	1,182	1,010	679	946	7,643
		(%)	16.3	18.9	15.0	15.5	13.2	8.9	12.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	48.97	43.16	34.07	28.76	26.78	23.23	20.94	34.68
		価格(万円)	3,684	3,118	2,197	1,721	1,754	1,467	1,193	2,291
	専有面積(m ²)	75.23	72.25	64.51	59.84	65.48	63.15	57.01	66.07	
	2008	件数(件)	1,329	1,666	1,192	1,082	939	639	922	7,769
		(%)	17.1	21.4	15.3	13.9	12.1	8.2	11.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	50.89	43.38	36.33	28.80	28.18	24.29	20.64	36.29
		価格(万円)	3,825	3,198	2,373	1,799	1,831	1,569	1,194	2,447
	専有面積(m ²)	75.15	73.73	65.33	62.46	64.96	64.62	57.84	67.42	
	2009	件数(件)	1,175	1,812	1,392	973	987	810	1,073	8,222
		(%)	14.3	22.0	16.9	11.8	12.0	9.9	13.1	100.0
m単価(万円/m ²)		50.62	42.48	35.55	26.71	27.10	23.21	18.67	34.64	
価格(万円)		3,818	3,192	2,412	1,640	1,715	1,591	1,078	2,355	
専有面積(m ²)	75.44	75.15	67.85	61.42	63.29	68.54	57.73	67.98		
新規登録	2009	件数(件)	3,722	5,214	5,576	5,699	4,842	3,402	3,966	32,421
		(%)	11.5	16.1	17.2	17.6	14.9	10.5	12.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	52.17	42.71	36.32	28.83	28.21	25.96	22.47	34.86
		価格(万円)	3,826	3,180	2,422	1,580	1,550	1,611	1,275	2,202
専有面積(m ²)	73.34	74.45	66.69	54.81	54.93	62.04	56.75	63.15		
在庫	2009	件数(件)	863	956	1,118	1,507	1,133	729	878	7,184
		(%)	12.0	13.3	15.6	21.0	15.8	10.1	12.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	51.61	42.13	36.04	28.33	27.69	26.96	23.36	34.44
		価格(万円)	3,752	3,110	2,402	1,491	1,418	1,599	1,301	2,096
専有面積(m ²)	72.71	73.82	66.65	52.63	51.22	59.31	55.67	60.87		

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	1,004	1,086	799	843	839	454	759	5,784
		(%)	17.4	18.8	13.8	14.6	14.5	7.8	13.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	51.02	45.63	37.43	31.72	28.16	25.93	21.88	37.15
		価格(万円)	3,815	3,287	2,447	1,931	1,817	1,545	1,225	2,444
	2008	専有面積(m ²)	74.77	72.04	65.36	60.86	64.52	59.60	55.99	65.79
		件数(件)	1,068	1,308	862	686	758	468	673	5,823
		(%)	18.3	22.5	14.8	11.8	13.0	8.0	11.6	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	53.04	45.37	39.18	32.69	29.75	26.58	22.22	39.04
	2009	価格(万円)	3,987	3,338	2,574	2,091	1,917	1,666	1,262	2,638
		専有面積(m ²)	75.17	73.58	65.70	63.97	64.43	62.68	56.82	67.57
		件数(件)	987	1,386	1,004	613	765	606	773	6,134
		(%)	16.1	22.6	16.4	10.0	12.5	9.9	12.6	100.0
2009	m ² 単価(万円/m ²)	52.15	44.84	38.51	30.76	29.14	25.06	20.21	37.49	
	価格(万円)	3,935	3,359	2,645	1,908	1,846	1,689	1,145	2,557	
	専有面積(m ²)	75.44	74.91	68.69	62.01	63.37	67.40	56.65	68.21	
	新規登録	件数(件)	2,877	3,723	3,779	3,324	3,545	2,596	2,777	22,621
(%)		12.7	16.5	16.7	14.7	15.7	11.5	12.3	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		54.46	45.17	39.54	32.81	30.36	28.01	23.51	37.75	
価格(万円)		3,989	3,351	2,661	1,767	1,658	1,668	1,310	2,375	
在庫	専有面積(m ²)	73.25	74.19	67.30	53.86	54.63	59.55	55.72	62.92	
	件数(件)	645	652	710	799	803	538	583	4,730	
	(%)	13.6	13.8	15.0	16.9	17.0	11.4	12.3	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	53.88	44.51	39.33	33.46	29.88	29.48	23.93	37.61	
2009	価格(万円)	3,861	3,238	2,656	1,697	1,484	1,670	1,311	2,262	
	専有面積(m ²)	71.67	72.74	67.54	50.74	49.67	56.64	54.79	60.14	

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2007	件数(件)	238	355	344	339	171	225	187	1,859
		(%)	12.8	19.1	18.5	18.2	9.2	12.1	10.1	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	40.58	35.70	25.89	20.92	20.57	18.62	17.41	27.11
		価格(万円)	3,131	2,602	1,619	1,199	1,444	1,309	1,065	1,814
	2008	専有面積(m ²)	77.17	72.89	62.52	57.30	70.21	70.30	61.15	66.94
		件数(件)	261	358	330	396	181	171	249	1,946
		(%)	13.4	18.4	17.0	20.3	9.3	8.8	12.8	100.0
		m ² 単価(万円/m ²)	42.10	36.18	28.75	21.59	21.89	18.67	16.63	28.00
	2009	価格(万円)	3,162	2,687	1,850	1,292	1,470	1,305	1,008	1,876
		専有面積(m ²)	75.11	74.27	64.37	59.86	67.16	69.91	60.61	66.98
		件数(件)	188	426	388	360	222	204	300	2,088
		(%)	9.0	20.4	18.6	17.2	10.6	9.8	14.4	100.0
2009	m ² 単価(万円/m ²)	42.54	34.91	27.54	19.62	20.03	18.05	14.96	26.16	
	価格(万円)	3,207	2,651	1,809	1,185	1,263	1,299	905	1,761	
	専有面積(m ²)	75.40	75.93	65.67	60.42	63.02	71.95	60.52	67.32	
	新規登録	件数(件)	845	1,491	1,797	2,375	1,297	806	1,189	9,800
(%)		8.6	15.2	18.3	24.2	13.2	8.2	12.1	100.0	
m ² 単価(万円/m ²)		44.45	36.66	29.37	23.48	22.48	20.37	20.20	28.28	
価格(万円)		3,273	2,753	1,921	1,318	1,254	1,427	1,195	1,801	
2009	専有面積(m ²)	73.63	75.09	65.39	56.14	55.77	70.05	59.15	63.69	
	件数(件)	218	304	408	708	330	191	295	2,454	
	(%)	8.9	12.4	16.6	28.9	13.4	7.8	12.0	100.0	
	m ² 単価(万円/m ²)	45.25	37.23	30.11	22.98	22.86	20.94	22.29	28.52	
2009	価格(万円)	3,430	2,834	1,960	1,258	1,257	1,399	1,279	1,776	
	専有面積(m ²)	75.81	76.12	65.09	54.77	54.99	66.82	57.39	62.28	