

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1999	617 2.7	1,515 6.5	2,522 10.8	5,129 22.0	5,633 24.2	4,376 18.8	2,762 11.9	502 2.2	141 0.6	80 0.3	23,277 100.0
	2000	647 2.5	1,782 6.9	2,601 10.1	5,722 22.2	6,395 24.8	4,875 18.9	3,041 11.8	538 2.1	119 0.5	82 0.3	25,802 100.0
		2001	613 2.4	1,591 6.2	2,412 9.4	5,491 21.5	6,538 25.6	5,044 19.8	3,115 12.2	536 2.1	138 0.5	61 0.2
	2002		610 2.4	1,616 6.3	2,229 8.7	5,307 20.7	6,578 25.7	5,267 20.6	3,262 12.7	522 2.0	145 0.6	94 0.4
		2003	606 2.3	1,588 5.9	2,278 8.5	5,369 20.0	6,878 25.6	5,832 21.7	3,452 12.9	585 2.2	176 0.7	71 0.3
	2004		693 2.6	1,798 6.7	2,268 8.5	5,378 20.1	6,579 24.6	5,751 21.5	3,412 12.8	598 2.2	147 0.6	84 0.3
		2005	828 2.9	2,093 7.4	2,324 8.2	5,205 18.4	6,793 24.0	6,277 22.2	3,776 13.4	680 2.4	157 0.6	117 0.4
	2006		939 3.2	2,129 7.2	2,428 8.2	5,324 17.9	7,099 23.9	6,737 22.7	4,094 13.8	698 2.3	160 0.5	111 0.4
		2007	1,005 3.5	2,236 7.8	2,200 7.7	4,927 17.2	6,581 23.0	6,683 23.3	4,138 14.4	666 2.3	152 0.5	79 0.3
	2008		823 2.9	1,997 6.9	2,127 7.4	4,756 16.5	6,525 22.6	7,090 24.6	4,535 15.7	778 2.7	163 0.6	83 0.3
		2009	815 2.6	2,231 7.1	2,307 7.4	5,209 16.6	6,956 22.2	7,633 24.4	5,027 16.1	860 2.7	176 0.6	98 0.3
	新規 在庫		2009	9,690 7.7	17,873 14.1	10,832 8.6	20,339 16.1	24,964 19.7	22,110 17.5	14,847 11.7	3,568 2.8	1,183 0.9
2009		3,137 10.6	5,330 18.1	2,345 7.9	4,126 14.0	5,064 17.1	4,541 15.4	3,382 11.5	873 3.0	344 1.2	387 1.3	29,529 100.0

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1999	370 3.9	1,114 11.8	1,433 15.2	2,273 24.1	2,019 21.4	1,116 11.8	801 8.5	178 1.9	71 0.8	54 0.6	9,429 100.0
	2000	415 3.9	1,380 12.8	1,495 13.9	2,581 24.0	2,385 22.2	1,321 12.3	880 8.2	207 1.9	53 0.5	47 0.4	10,764 100.0
		2001	384 3.8	1,171 11.5	1,358 13.3	2,413 23.7	2,295 22.5	1,313 12.9	918 9.0	222 2.2	73 0.7	35 0.3
	2002		368 3.6	1,168 11.5	1,174 11.6	2,344 23.1	2,295 22.7	1,493 14.7	958 9.5	212 2.1	66 0.7	53 0.5
		2003	347 3.2	1,181 10.9	1,230 11.4	2,392 22.1	2,580 23.9	1,693 15.7	1,006 9.3	229 2.1	94 0.9	54 0.5
	2004		415 3.6	1,355 11.8	1,321 11.5	2,517 22.0	2,537 22.2	1,853 16.2	1,068 9.3	237 2.1	82 0.7	56 0.5
		2005	499 4.0	1,551 12.5	1,296 10.5	2,477 20.0	2,739 22.1	2,090 16.9	1,272 10.3	304 2.5	82 0.7	78 0.6
	2006		600 4.6	1,605 12.2	1,459 11.1	2,628 19.9	2,887 21.9	2,204 16.7	1,331 10.1	297 2.3	91 0.7	75 0.6
		2007	613 4.8	1,699 13.3	1,265 9.9	2,405 18.8	2,702 21.1	2,321 18.1	1,420 11.1	260 2.0	75 0.6	48 0.4
	2008		506 3.8	1,522 11.5	1,260 9.5	2,427 18.4	2,779 21.0	2,670 20.2	1,600 12.1	321 2.4	72 0.5	53 0.4
		2009	493 3.4	1,713 11.9	1,389 9.7	2,698 18.8	2,988 20.8	2,790 19.4	1,793 12.5	354 2.5	94 0.7	60 0.4
	新規 在庫		2009	6,536 9.6	14,979 21.9	7,514 11.0	10,818 15.8	10,518 15.4	8,133 11.9	6,131 9.0	1,967 2.9	848 1.2
2009		2,072 12.8	4,379 27.1	1,524 9.4	2,049 12.7	2,005 12.4	1,724 10.6	1,400 8.6	498 3.1	250 1.5	287 1.8	16,188 100.0

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1999	308 4.4	1,015 14.6	1,150 16.5	1,684 24.2	1,424 20.4	726 10.4	458 6.6	114 1.6	45 0.6	44 0.6	6,968 100.0
	2000	358 4.4	1,263 15.7	1,179 14.6	1,916 23.8	1,679 20.8	900 11.2	542 6.7	147 1.8	38 0.5	34 0.4	8,056 100.0
		2001	324 4.3	1,071 14.2	1,080 14.3	1,790 23.7	1,604 21.3	872 11.6	574 7.6	148 2.0	48 0.6	31 0.4
	2002		303 4.1	1,081 14.5	913 12.2	1,746 23.4	1,628 21.8	990 13.2	596 8.0	137 1.8	38 0.5	42 0.6
		2003	289 3.6	1,071 13.5	992 12.5	1,775 22.4	1,776 22.4	1,136 14.3	641 8.1	151 1.9	66 0.8	44 0.6
	2004		341 4.0	1,230 14.4	1,059 12.4	1,878 21.9	1,845 21.6	1,257 14.7	669 7.8	170 2.0	67 0.8	45 0.5
		2005	426 4.5	1,459 15.4	1,058 11.2	1,877 19.8	2,023 21.3	1,474 15.6	809 8.5	220 2.3	61 0.6	72 0.8
	2006		527 5.2	1,488 14.7	1,177 11.7	2,009 19.9	2,134 21.1	1,563 15.5	868 8.6	197 2.0	73 0.7	60 0.6
		2007	511 5.1	1,590 16.0	1,059 10.6	1,846 18.5	2,077 20.9	1,647 16.5	931 9.3	194 1.9	59 0.6	44 0.4
	2008		430 4.2	1,400 13.6	1,035 10.1	1,926 18.7	2,082 20.3	1,964 19.1	1,108 10.8	230 2.2	62 0.6	44 0.4
		2009	401 3.6	1,601 14.4	1,160 10.4	2,105 18.9	2,250 20.2	2,038 18.3	1,210 10.8	256 2.3	79 0.7	55 0.5
	新規 在庫		2009	5,740 9.9	14,153 24.3	6,808 11.7	9,094 15.6	8,302 14.3	6,135 10.6	4,667 8.0	1,641 2.8	780 1.3
2009		1,843 13.2	4,139 29.7	1,362 9.8	1,707 12.3	1,566 11.3	1,278 9.2	1,092 7.8	420 3.0	232 1.7	274 2.0	13,913 100.0

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成	1999	62	99	283	589	595	390	343	64	26	10	2,461	
		2.5	4.0	11.5	23.9	24.2	15.8	13.9	2.6	1.1	0.4	100.0	
	2000	57	117	316	665	706	421	338	60	15	13	2,708	
		2.1	4.3	11.7	24.6	26.1	15.5	12.5	2.2	0.6	0.5	100.0	
	2001	60	100	278	623	691	441	344	74	25	4	2,640	
		2.3	3.8	10.5	23.6	26.2	16.7	13.0	2.8	0.9	0.2	100.0	
	2002	65	87	261	598	667	503	362	75	28	11	2,657	
		2.4	3.3	9.8	22.5	25.1	18.9	13.6	2.8	1.1	0.4	100.0	
	2003	58	110	238	617	804	557	365	78	28	10	2,865	
		2.0	3.8	8.3	21.5	28.1	19.4	12.7	2.7	1.0	0.3	100.0	
	2004	74	125	262	639	692	596	399	67	15	11	2,880	
		2.6	4.3	9.1	22.2	24.0	20.7	13.9	2.3	0.5	0.4	100.0	
約	2005	73	92	238	600	716	616	463	84	21	6	2,909	
		2.5	3.2	8.2	20.6	24.6	21.2	15.9	2.9	0.7	0.2	100.0	
	2006	73	117	282	619	753	641	463	100	18	15	3,081	
		2.4	3.8	9.2	20.1	24.4	20.8	15.0	3.2	0.6	0.5	100.0	
	2007	102	109	206	559	625	674	489	66	16	4	2,850	
		3.6	3.8	7.2	19.6	21.9	23.6	17.2	2.3	0.6	0.1	100.0	
	2008	76	122	225	501	697	706	492	91	10	9	2,929	
		2.6	4.2	7.7	17.1	23.8	24.1	16.8	3.1	0.3	0.3	100.0	
	2009	92	112	229	593	738	752	583	98	15	5	3,217	
		2.9	3.5	7.1	18.4	22.9	23.4	18.1	3.0	0.5	0.2	100.0	
	新規	2009	796	826	706	1,724	2,216	1,998	1,464	326	68	36	10,160
	在庫	2009	7.8	8.1	6.9	17.0	21.8	19.7	14.4	3.2	0.7	0.4	100.0
	2009	22.9	24.0	16.2	34.2	43.9	44.6	30.8	7.8	1.8	1.3	2,275	
		10.1	10.5	7.1	15.0	19.3	19.6	13.5	3.4	0.8	0.6	100.0	

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成	1999	20	63	188	769	1,067	795	369	50	9	1	3,331	
		0.6	1.9	5.6	23.1	32.0	23.9	11.1	1.5	0.3	0.0	100.0	
	2000	34	57	220	792	1,200	832	469	50	9	4	3,667	
		0.9	1.6	6.0	21.6	32.7	22.7	12.8	1.4	0.2	0.1	100.0	
	2001	25	56	212	828	1,321	939	454	45	7	3	3,890	
		0.6	1.4	5.4	21.3	34.0	24.1	11.7	1.2	0.2	0.1	100.0	
	2002	21	88	225	817	1,300	871	452	50	12	5	3,841	
		0.5	2.3	5.9	21.3	33.8	22.7	11.8	1.3	0.3	0.1	100.0	
	2003	38	81	210	799	1,356	993	445	49	15	1	3,987	
		1.0	2.0	5.3	20.0	34.0	24.9	11.2	1.2	0.4	0.0	100.0	
	2004	41	73	184	805	1,273	926	500	49	7	4	3,862	
		1.1	1.9	4.8	20.8	33.0	24.0	12.9	1.3	0.2	0.1	100.0	
約	2005	50	74	186	765	1,318	1,024	491	46	9	3	3,966	
		1.3	1.9	4.7	19.3	33.2	25.8	12.4	1.2	0.2	0.1	100.0	
	2006	44	88	177	733	1,286	1,101	603	53	9	5	4,099	
		1.1	2.1	4.3	17.9	31.4	26.9	14.7	1.3	0.2	0.1	100.0	
	2007	54	81	177	702	1,154	1,032	540	40	9	3	3,792	
		1.4	2.1	4.7	18.5	30.4	27.2	14.2	1.1	0.2	0.1	100.0	
	2008	60	82	155	609	1,101	997	542	55	11	3	3,615	
		1.7	2.3	4.3	16.8	30.5	27.6	15.0	1.5	0.3	0.1	100.0	
	2009	57	77	199	704	1,213	1,110	587	61	11	4	4,023	
		1.4	1.9	4.9	17.5	30.2	27.6	14.6	1.5	0.3	0.1	100.0	
	新規	2009	426	445	671	2,543	4,570	3,403	1,774	197	37	25	14,091
	在庫	2009	3.0	3.2	4.8	18.0	32.4	24.2	12.6	1.4	0.3	0.2	100.0
	2009	13.4	13.5	17.9	61.0	1,005	685	385	40	9	11	3,193	
		4.2	4.2	5.6	19.1	31.5	21.5	12.1	1.3	0.3	0.3	100.0	

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計		
成	1999	16	51	290	465	753	1,006	658	117	17	6	3,379	
		0.5	1.5	8.6	13.8	22.3	29.8	19.5	3.5	0.5	0.2	100.0	
	2000	10	44	285	535	843	1,063	755	96	19	7	3,657	
		0.3	1.2	7.8	14.6	23.1	29.1	20.6	2.6	0.5	0.2	100.0	
	2001	18	53	289	536	931	1,126	696	122	18	8	3,797	
		0.5	1.4	7.6	14.1	24.5	29.7	18.3	3.2	0.5	0.2	100.0	
	2002	11	53	314	504	956	1,098	771	107	29	9	3,852	
		0.3	1.4	8.2	13.1	24.8	28.5	20.0	2.8	0.8	0.2	100.0	
	2003	18	70	300	596	954	1,282	860	149	28	6	4,263	
		0.4	1.6	7.0	14.0	22.4	30.1	20.2	3.5	0.7	0.1	100.0	
	2004	21	71	293	566	871	1,115	782	131	24	4	3,878	
		0.5	1.8	7.6	14.6	22.5	28.8	20.2	3.4	0.6	0.1	100.0	
約	2005	22	74	316	504	903	1,222	829	156	31	8	4,065	
		0.5	1.8	7.8	12.4	22.2	30.1	20.4	3.8	0.8	0.2	100.0	
	2006	26	91	302	523	881	1,291	898	152	27	14	4,205	
		0.6	2.2	7.2	12.4	21.0	30.7	21.4	3.6	0.6	0.3	100.0	
	2007	20	76	281	542	899	1,313	963	177	43	9	4,323	
		0.5	1.8	6.5	12.5	20.8	30.4	22.3	4.1	1.0	0.2	100.0	
	2008	23	93	256	484	854	1,267	962	182	40	7	4,168	
		0.6	2.2	6.1	11.6	20.5	30.4	23.1	4.4	1.0	0.2	100.0	
	2009	21	92	276	494	895	1,383	1,102	193	29	13	4,498	
		0.5	2.0	6.1	11.0	19.9	30.7	24.5	4.3	0.6	0.3	100.0	
	新規	2009	117	450	727	1,361	2,466	3,414	2,423	505	96	47	11,606
	在庫	2009	1.0	3.9	6.3	11.7	21.2	29.4	20.9	4.4	0.8	0.4	100.0
	2009	4.4	17.8	19.0	30.5	50.0	71.9	55.6	12.7	2.8	1.9	2,666	
		1.7	6.7	7.1	11.4	18.8	27.0	20.9	4.8	1.1	0.7	100.0	

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1999	211	287	611	1,622	1,794	1,459	934	157	44	19	7,138
		3.0	4.0	8.6	22.7	25.1	20.4	13.1	2.2	0.6	0.3	100.0
	2000	188	301	601	1,814	1,967	1,659	937	185	38	24	7,714
		2.4	3.9	7.8	23.5	25.5	21.5	12.1	2.4	0.5	0.3	100.0
	2001	186	311	553	1,714	1,991	1,666	1,047	147	40	15	7,670
		2.4	4.1	7.2	22.3	26.0	21.7	13.7	1.9	0.5	0.2	100.0
	2002	210	307	516	1,642	2,027	1,805	1,081	153	38	27	7,806
		2.7	3.9	6.6	21.0	26.0	23.1	13.8	2.0	0.5	0.3	100.0
	2003	203	256	538	1,582	1,988	1,864	1,141	158	39	10	7,779
		2.6	3.3	6.9	20.3	25.6	24.0	14.7	2.0	0.5	0.1	100.0
	2004	216	299	470	1,490	1,898	1,857	1,062	181	34	20	7,527
		2.9	4.0	6.2	19.8	25.2	24.7	14.1	2.4	0.5	0.3	100.0
約	2005	257	394	526	1,459	1,833	1,941	1,184	174	35	28	7,831
		3.3	5.0	6.7	18.6	23.4	24.8	15.1	2.2	0.4	0.4	100.0
	2006	269	345	490	1,440	2,045	2,141	1,262	196	33	17	8,238
		3.3	4.2	5.9	17.5	24.8	26.0	15.3	2.4	0.4	0.2	100.0
	2007	318	380	477	1,278	1,826	2,017	1,215	189	25	19	7,744
		4.1	4.9	6.2	16.5	23.6	26.0	15.7	2.4	0.3	0.2	100.0
	2008	234	300	456	1,236	1,791	2,156	1,431	220	40	20	7,884
		3.0	3.8	5.8	15.7	22.7	27.3	18.2	2.8	0.5	0.3	100.0
	2009	244	349	443	1,313	1,860	2,350	1,545	252	42	21	8,419
		2.9	4.1	5.3	15.6	22.1	27.9	18.4	3.0	0.5	0.2	100.0
	新規	2,611	1,999	1,920	5,617	7,410	7,160	4,519	899	202	173	32,510
	在庫	8.0	6.1	5.9	17.3	22.8	22.0	13.9	2.8	0.6	0.5	100.0
2009	887	638	452	1,162	1,554	1,413	1,041	208	57	70	7,482	
	11.9	8.5	6.0	15.5	20.8	18.9	13.9	2.8	0.8	0.9	100.0	

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1999	131	218	489	1,177	1,219	1,017	682	119	32	12	5,096
		2.6	4.3	9.6	23.1	23.9	20.0	13.4	2.3	0.6	0.2	100.0
	2000	133	247	472	1,282	1,345	1,150	676	146	30	18	5,499
		2.4	4.5	8.6	23.3	24.5	20.9	12.3	2.7	0.5	0.3	100.0
	2001	132	245	455	1,212	1,404	1,166	750	111	30	12	5,517
		2.4	4.4	8.2	22.0	25.4	21.1	13.6	2.0	0.5	0.2	100.0
	2002	152	254	417	1,154	1,369	1,312	806	113	31	21	5,629
		2.7	4.5	7.4	20.5	24.3	23.3	14.3	2.0	0.6	0.4	100.0
	2003	136	213	428	1,094	1,385	1,312	838	122	28	8	5,564
		2.4	3.8	7.7	19.7	24.9	23.6	15.1	2.2	0.5	0.1	100.0
	2004	156	234	390	1,079	1,361	1,327	768	130	28	15	5,488
		2.8	4.3	7.1	19.7	24.8	24.2	14.0	2.4	0.5	0.3	100.0
約	2005	194	330	423	1,074	1,316	1,404	899	133	26	19	5,818
		3.3	5.7	7.3	18.5	22.6	24.1	15.5	2.3	0.4	0.3	100.0
	2006	196	293	406	1,069	1,451	1,549	931	151	28	13	6,087
		3.2	4.8	6.7	17.6	23.8	25.4	15.3	2.5	0.5	0.2	100.0
	2007	236	327	400	960	1,310	1,494	919	150	21	17	5,834
		4.0	5.6	6.9	16.5	22.5	25.6	15.8	2.6	0.4	0.3	100.0
	2008	158	267	355	889	1,291	1,631	1,115	177	34	14	5,931
		2.7	4.5	6.0	15.0	21.8	27.5	18.8	3.0	0.6	0.2	100.0
	2009	163	295	356	914	1,297	1,741	1,200	204	36	18	6,224
		2.6	4.7	5.7	14.7	20.8	28.0	19.3	3.3	0.6	0.3	100.0
	新規	1,771	1,669	1,384	3,687	4,877	4,821	3,198	711	152	91	22,361
	在庫	7.9	7.5	6.2	16.5	21.8	21.6	14.3	3.2	0.7	0.4	100.0
2009	605	504	326	716	953	854	667	152	39	37	4,853	
	12.5	10.4	6.7	14.8	19.6	17.6	13.7	3.1	0.8	0.8	100.0	

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1999	80	69	122	445	575	442	252	38	12	7	2,042
		3.9	3.4	6.0	21.8	28.2	21.6	12.3	1.9	0.6	0.3	100.0
	2000	55	54	129	532	622	509	261	39	8	6	2,215
		2.5	2.4	5.8	24.0	28.1	23.0	11.8	1.8	0.4	0.3	100.0
	2001	54	66	98	502	587	500	297	36	10	3	2,153
		2.5	3.1	4.6	23.3	27.3	23.2	13.8	1.7	0.5	0.1	100.0
	2002	58	53	99	488	658	493	275	40	7	6	2,177
		2.7	2.4	4.5	22.4	30.2	22.6	12.6	1.8	0.3	0.3	100.0
	2003	67	43	110	488	603	552	303	36	11	2	2,215
		3.0	1.9	5.0	22.0	27.2	24.9	13.7	1.6	0.5	0.1	100.0
	2004	60	65	80	411	537	530	294	51	6	5	2,039
		2.9	3.2	3.9	20.2	26.3	26.0	14.4	2.5	0.3	0.2	100.0
約	2005	63	64	103	385	517	537	285	41	9	9	2,013
		3.1	3.2	5.1	19.1	25.7	26.7	14.2	2.0	0.4	0.4	100.0
	2006	73	52	84	371	594	592	331	45	5	4	2,151
		3.4	2.4	3.9	17.2	27.6	27.5	15.4	2.1	0.2	0.2	100.0
	2007	82	53	77	318	516	523	296	39	4	2	1,910
		4.3	2.8	4.0	16.6	27.0	27.4	15.5	2.0	0.2	0.1	100.0
	2008	76	33	101	347	500	525	316	43	6	6	1,953
		3.9	1.7	5.2	17.8	25.6	26.9	16.2	2.2	0.3	0.3	100.0
	2009	81	54	87	399	563	609	345	48	6	3	2,195
		3.7	2.5	4.0	18.2	25.6	27.7	15.7	2.2	0.3	0.1	100.0
	新規	840	330	536	1,930	2,533	2,339	1,321	188	50	82	10,149
	在庫	8.3	3.3	5.3	19.0	25.0	23.0	13.0	1.9	0.5	0.8	100.0
2009	282	134	126	446	601	559	374	56	18	33	2,629	
	10.7	5.1	4.8	17.0	22.9	21.3	14.2	2.1	0.7	1.3	100.0	