

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション				戸建住宅(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2006	1,801	14.44	1,122	75.12	1,727	1,525	238.26	121.29
	2007	1,984	14.41	1,138	76.03	1,770	1,478	237.68	122.03
	2008	2,077	14.04	1,130	80.47	1,896	1,488	238.99	126.70
(うち札幌市)	2006	1,677	14.68	1,140	75.01	1,056	1,763	205.32	123.83
	2007	1,848	14.65	1,159	76.16	1,059	1,708	207.82	125.03
	2008	1,924	15.09	1,152	76.33	1,192	1,724	211.67	129.99
青森県	2006	31	17.86	1,173	64.07	16	1,397	231.62	134.04
	2007	18	16.23	1,042	63.52	23	1,417	209.21	124.64
	2008	15	16.16	947	58.59	18	1,507	237.63	130.38
岩手県	2006	28	15.66	793	48.91	74	1,286	269.24	108.79
	2007	37	15.73	867	53.39	84	1,410	301.23	122.31
	2008	34	15.47	943	60.95	100	1,351	265.42	127.94
宮城県	2006	812	17.76	1,258	68.93	989	2,014	253.29	119.35
	2007	840	17.87	1,262	68.98	958	2,009	248.01	120.86
	2008	876	17.31	1,213	70.08	954	1,944	231.90	120.19
(うち仙台市)	2006	765	18.05	1,279	68.96	681	2,170	223.83	119.01
	2007	791	18.16	1,281	68.79	673	2,136	239.47	119.25
	2008	818	17.66	1,235	69.96	674	2,085	215.56	119.08
秋田県	2006	24	17.31	1,107	61.31	59	1,576	275.78	132.09
	2007	20	14.61	902	58.40	75	1,476	275.32	111.82
	2008	21	16.08	933	58.04	88	1,329	344.12	133.00
山形県	2006	16	17.66	1,051	58.95	98	1,317	525.31	131.72
	2007	18	19.03	1,241	63.99	101	1,405	275.85	130.98
	2008	24	19.48	1,352	69.42	108	1,538	280.05	124.05
福島県	2006	61	17.13	1,161	66.32	207	1,567	299.96	118.77
	2007	75	17.76	1,204	64.11	258	1,455	887.30	123.33
	2008	70	18.21	1,257	69.02	249	1,413	308.65	125.05
茨城県	2006	119	14.41	1,056	71.28	401	1,512	222.39	107.63
	2007	135	13.64	937	66.78	412	1,582	247.62	113.48
	2008	134	14.56	1,011	69.44	451	1,506	259.89	119.69
栃木県	2006	69	17.43	1,115	63.55	352	1,764	278.13	115.71
	2007	53	16.93	1,185	69.03	310	1,641	252.18	111.53
	2008	56	15.96	989	61.94	309	1,651	267.88	112.34
群馬県	2006	54	14.65	877	57.87	159	1,830	230.50	108.44
	2007	28	13.67	815	59.79	280	1,728	253.06	114.14
	2008	32	15.47	834	53.89	238	1,597	264.42	114.53
新潟県	2006	50	18.18	1,141	60.68	207	1,530	261.51	128.41
	2007	61	16.51	1,212	68.79	183	1,539	222.66	127.50
	2008	94	14.70	921	62.64	174	1,485	237.61	127.20
(うち新潟市)	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
	2007	43	16.49	1,207	67.99	108	1,627	191.40	120.88
	2008	74	15.62	1,009	64.58	90	1,606	206.88	119.84
山梨県	2006	14	18.89	1,114	55.80	54	2,150	319.13	132.14
	2007	17	11.35	713	64.29	42	1,429	322.39	101.34
	2008	25	14.03	952	67.85	54	1,451	289.15	112.27
長野県	2006	31	18.24	1,248	62.57	145	1,757	344.99	119.32
	2007	43	20.41	1,334	62.30	169	1,781	366.31	118.95
	2008	81	19.13	1,140	59.57	208	1,912	349.51	132.84

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)				戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2006	1,680	1,497	239.93	121.18	47	2,540	178.57	125.20
	2007	1,718	1,446	240.29	121.98	52	2,517	151.48	123.52
	2008	1,847	1,462	241.30	126.86	49	2,491	152.08	120.64
(うち札幌市)	2006	1,024	1,729	206.78	123.57	32	2,858	158.88	132.14
	2007	1,015	1,667	210.83	124.96	44	2,648	138.52	126.54
	2008	1,149	1,692	214.49	130.34	43	2,575	136.44	120.63
青森県	2006	16	1,397	231.62	134.04				
	2007	22	1,364	212.42	125.91	1			
	2008	17	1,469	248.66	131.77	1			
岩手県	2006	73	1,286	270.26	108.87	1			
	2007	77	1,342	310.47	123.67	7	2,164	199.53	107.42
	2008	97	1,326	267.61	128.68	3	2,150	194.49	104.01
宮城県	2006	767	1,876	276.15	122.87	222	2,491	174.29	107.16
	2007	740	1,850	270.53	124.80	218	2,547	171.55	107.51
	2008	714	1,752	250.64	124.93	240	2,515	176.16	106.10
(うち仙台市)	2006	507	2,035	242.35	123.13	174	2,566	169.86	107.00
	2007	494	1,974	264.88	123.41	179	2,584	169.34	107.78
	2008	475	1,898	234.51	124.87	199	2,533	170.32	105.29
秋田県	2006	57	1,556	280.00	133.31	2	2,140	155.59	97.23
	2007	71	1,429	280.79	112.19	4	2,308	178.30	105.39
	2008	83	1,270	353.31	134.33	5	2,308	191.52	110.97
山形県	2006	96	1,301	531.40	132.89	2	2,080	232.67	75.69
	2007	91	1,301	283.27	132.60	10	2,345	208.36	116.20
	2008	87	1,314	300.28	127.96	18	2,525	190.54	106.39
福島県	2006	192	1,500	307.94	119.50	15	2,424	197.88	109.47
	2007	252	1,429	904.30	123.82	6	2,575	173.44	102.62
	2008	242	1,384	311.48	125.31	7	2,443	210.82	115.95
茨城県	2006	371	1,441	224.82	108.41	30	2,391	192.24	98.01
	2007	364	1,489	251.39	114.29	48	2,289	219.03	107.35
	2008	380	1,340	266.37	121.99	71	2,394	225.21	107.43
栃木県	2006	258	1,585	314.34	119.15	94	2,258	178.76	106.27
	2007	258	1,537	264.60	111.72	52	2,153	190.53	110.56
	2008	253	1,475	286.12	114.13	56	2,448	185.46	104.23
群馬県	2006	118	1,435	244.66	109.63	41	2,967	189.73	105.02
	2007	188	1,590	282.93	117.84	92	2,009	192.02	106.58
	2008	189	1,444	284.67	115.88	49	2,188	186.31	109.33
新潟県	2006	199	1,503	266.59	129.57	8	2,200	135.13	99.60
	2007	175	1,493	225.49	128.31	8	2,561	160.75	109.72
	2008	166	1,425	241.70	128.19	8	2,724	152.54	106.51
(うち新潟市)	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
	2007	103	1,572	194.53	121.24	5	2,744	126.83	113.42
	2008	85	1,534	211.92	120.65	5	2,828	121.17	105.96
山梨県	2006	53	2,153	321.15	133.07	1			
	2007	40	1,371	328.03	100.76	2	2,590	209.71	112.83
	2008	48	1,340	294.01	112.91	6	2,342	250.28	107.18
長野県	2006	136	1,717	354.99	120.61	9	2,364	193.89	99.90
	2007	160	1,746	368.58	120.52	9	2,394	325.92	91.09
	2008	192	1,849	355.63	134.12	16	2,667	276.10	117.60

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2006	391	5.83	931	167.02	1,237	5.20	1,401	368.63
	2007	441	5.77	942	167.64	1,362	4.90	1,305	347.50
	2008	448	5.64	936	165.97	1,330	3.70	1,185	320.37
(うち札幌市)	2006	303	6.68	1,055	165.25	784	6.71	1,684	266.56
	2007	343	6.60	1,070	166.48	848	6.34	1,614	259.67
	2008	360	6.40	1,060	165.72	860	5.86	1,405	239.66
青森県	2006	6	3.58	637	179.64	21	4.83	2,087	589.77
	2007	15	5.09	853	169.38	31	3.74	1,436	746.48
	2008	7	6.10	999	163.73	19	3.40	987	290.22
岩手県	2006	18	5.26	869	166.53	69	4.46	1,267	284.81
	2007	22	5.25	902	173.49	67	3.97	1,249	388.51
	2008	29	5.39	904	167.71	98	1.74	1,049	603.28
宮城県	2006	140	7.03	1,207	172.69	588	5.72	1,657	587.02
	2007	151	6.88	1,157	170.48	618	5.46	1,523	404.21
	2008	151	7.03	1,175	167.08	626	4.44	1,419	319.48
(うち仙台市)	2006	107	7.71	1,323	171.55	422	6.41	1,859	314.33
	2007	124	7.41	1,245	169.82	417	6.45	1,731	290.18
	2008	122	7.72	1,269	164.35	422	5.64	1,547	274.53
秋田県	2006	57	5.42	941	173.87	132	4.93	1,143	282.36
	2007	48	4.91	812	170.51	118	4.31	998	262.40
	2008	35	4.70	785	166.86	79	4.42	1,166	264.03
山形県	2006	13	5.06	896	176.11	102	3.50	1,067	471.27
	2007	15	4.35	774	178.06	70	3.78	1,353	370.97
	2008	20	5.57	903	162.06	77	3.78	1,018	269.49
福島県	2006	31	5.59	951	171.63	142	3.90	1,015	555.32
	2007	22	4.64	790	171.90	140	3.61	1,068	326.29
	2008	24	4.99	863	172.82	121	3.41	1,293	379.62
茨城県	2006	124	5.24	836	162.87	391	4.38	1,462	560.39
	2007	116	5.78	936	167.37	324	4.40	1,701	1,133.16
	2008	71	5.86	952	162.29	247	3.80	1,488	391.43
栃木県	2006	76	5.56	933	170.65	320	4.22	1,343	510.48
	2007	60	5.24	888	171.89	264	4.03	1,179	403.65
	2008	43	5.77	987	171.12	208	3.71	1,179	318.26
群馬県	2006	31	4.77	853	177.82	186	3.67	1,631	583.35
	2007	50	5.00	882	178.33	208	3.81	1,155	598.46
	2008	34	4.87	839	172.31	129	3.53	1,173	332.35
新潟県	2006	142	6.09	986	165.33	324	5.14	1,465	593.10
	2007	63	6.25	1,054	167.76	158	4.81	1,201	331.67
	2008	66	4.94	846	171.10	156	3.78	997	263.75
(うち新潟市)	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
	2007	32	7.55	1,284	168.78	69	6.14	1,387	295.33
	2008	23	6.15	1,011	164.34	39	5.49	1,167	212.77
山梨県	2006	12	5.69	978	171.31	55	3.54	1,187	518.48
	2007	14	4.05	705	172.25	69	3.02	1,304	639.97
	2008	12	4.79	881	183.94	61	2.99	1,179	394.26
長野県	2006	25	7.14	1,195	167.24	148	4.28	1,886	914.04
	2007	29	6.22	1,089	176.08	140	4.01	1,405	744.93
	2008	32	6.32	1,082	171.37	147	2.02	1,402	695.05

表3-② 首都圏以外 住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2006	195	4,120	345.76	380.15	4	8.34	1,055	120.35
	2007	178	4,159	403.28	412.52	2	8.20	1,150	149.44
	2008	171	3,391	578.90	375.65	4	3.86	669	173.13
(うち札幌市)	2006	149	4,677	289.16	400.38	3	10.48	1,340	125.95
	2007	141	4,668	374.70	425.29	2	8.20	1,150	149.44
	2008	122	3,960	310.13	411.38	4	3.86	669	173.13
青森県	2006	2	3,075	742.02	305.57				
	2007	1							
	2008	10	1,485	331.71	171.31				
岩手県	2006	9	3,641	1,159.22	666.85				
	2007	16	3,076	639.24	454.07				
	2008	10	2,755	475.87	303.74				
宮城県	2006	74	6,470	357.92	388.61	2	19.08	975	55.80
	2007	97	4,396	326.49	356.59	6	13.31	1,008	73.34
	2008	65	3,222	302.28	260.96	3	7.84	600	76.49
(うち仙台市)	2006	69	6,744	345.55	401.14	2	19.08	975	55.80
	2007	88	4,603	328.01	369.01	6	13.31	1,008	73.34
	2008	59	3,434	309.04	269.86	3	7.84	600	76.49
秋田県	2006	6	6,958	799.17	616.11				
	2007	7	3,450	424.98	393.93				
	2008	7	980	405.96	266.98				
山形県	2006	5	1,526	1,659.15	480.43				
	2007	9	4,487	1,352.92	356.50				
	2008	6	1,680	451.14	263.57	1			
福島県	2006	18	2,076	794.58	341.11				
	2007	21	2,467	1,184.63	287.76	1			
	2008	13	2,836	547.61	386.86				
茨城県	2006	29	3,708	473.01	323.74	1			
	2007	24	3,327	495.12	297.15	2	10.54	14,200	1,347.84
	2008	24	3,692	440.55	320.38				
栃木県	2006	23	3,030	342.04	224.06				
	2007	24	3,333	484.07	300.61	1			
	2008	14	3,950	753.14	525.41	1			
群馬県	2006	18	4,593	465.72	425.63				
	2007	23	5,981	1,487.36	628.32	1			
	2008	23	3,251	524.07	382.80	1			
新潟県	2006	20	4,318	376.35	271.53				
	2007	7	2,226	564.99	454.59				
	2008	8	2,245	640.87	452.83	2	9.03	470	52.07
(うち新潟市)	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
	2007	2	1,990	268.45	591.87				
	2008	2	2,715	176.97	276.33	2	9.03	470	52.07
山梨県	2006	10	1,313	587.63	276.82				
	2007	8	3,279	581.44	276.35	1			
	2008	9	3,071	725.17	258.86				
長野県	2006	18	13,070	899.88	761.33	1			
	2007	21	3,137	901.11	372.18				
	2008	15	4,440	1,035.72	655.39	1			

表3-③ 首都圏以外 賃貸物件居住用・事業用の成約状況

	年度	居住用				事業用			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
北海道	2006	526	5.4	1,344	42.59	49	17.5	2,072	109.34
	2007	619	5.2	1,314	43.17	57	12.6	1,814	83.15
	2008	681	5.5	1,136	48.57	57	14.5	1,331	109.02
(うち札幌市)	2006	486	5.4	1,353	42.44	47	17.5	2,113	105.82
	2007	577	5.2	1,328	42.41	52	12.7	1,866	81.55
	2008	598	5.2	1,123	46.73	53	14.3	1,393	102.61
青森県	2006	2	5.0	1,151	45.19	2	10.0	1,206	81.05
	2007	49	4.5	1,260	37.73	3	12.6	2,085	67.01
	2008	21	4.6	1,065	48.28	3	11.9	1,490	79.61
岩手県	2006	103	5.3	1,256	43.29	4	17.4	1,513	107.05
	2007	287	5.1	1,199	46.13	14	40.2	1,970	180.90
	2008	511	4.9	1,106	46.98	12	13.9	1,779	77.95
宮城県	2006	687	5.7	1,440	43.21	50	18.5	2,327	128.89
	2007	707	5.7	1,346	47.27	45	15.8	2,193	76.82
	2008	1,091	5.8	1,282	49.48	93	18.9	2,040	92.57
(うち仙台市)	2006	477	6.0	1,521	43.37	41	20.1	2,462	139.32
	2007	418	6.2	1,481	46.08	40	16.2	2,304	74.57
	2008	822	5.6	1,194	46.89	77	21.3	1,355	157.35
秋田県	2006	274	5.3	1,329	42.16	43	11.5	1,955	69.53
	2007	150	5.7	1,141	55.78	43	10.1	1,790	58.06
	2008	342	5.5	1,080	43.04	18	10.9	1,801	60.62
山形県	2006	13	4.4	1,197	37.65	1			
	2007	14	5.8	991	60.99	1			
	2008	71	5.9	1,149	48.70				
福島県	2006	325	5.1	1,226	43.23	35	11.4	1,662	97.24
	2007	397	5.1	1,138	47.40	21	11.8	1,798	81.34
	2008	581	5.1	1,119	44.44	28	14.9	1,214	123.02
茨城県	2006	199	5.2	1,302	42.58	22	15.2	2,159	74.69
	2007	293	5.7	1,243	50.18	54	26.0	1,392	380.27
	2008	575	5.6	1,176	44.99	55	23.8	941	253.03
栃木県	2006	85	5.1	1,399	37.93	39	23.1	2,259	125.08
	2007	94	6.6	1,322	54.16	32	23.6	1,884	164.03
	2008	152	6.5	1,274	50.62	40	24.9	1,475	168.75
群馬県	2006	242	5.6	1,256	46.56	20	22.7	1,685	190.31
	2007	277	5.5	1,240	47.69	27	17.0	1,850	109.37
	2008	435	5.7	1,179	51.41	46	28.2	1,264	222.73
新潟県	2006	340	5.4	1,418	40.40	30	19.6	1,848	168.60
	2007	787	5.6	1,331	46.00	24	19.6	1,988	144.79
	2008	824	5.6	1,202	45.20	37	14.2	1,697	83.98
(うち新潟市)	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
	2007	234	6.0	1,340	48.41	10	22.0	2,031	171.04
	2008	216	5.7	1,176	48.19	24	16.0	1,446	110.50
山梨県	2006	140	5.5	1,330	43.53	8	15.0	1,949	98.32
	2007	118	5.8	1,236	50.58	6	20.5	2,458	91.15
	2008	179	5.7	1,152	47.32	10	12.0	1,184	101.32
長野県	2006	511	5.5	1,320	43.69	54	19.3	1,605	134.21
	2007	1,099	5.7	1,277	47.87	55	14.3	1,583	116.36
	2008	1,506	5.7	1,165	50.89	102	17.0	1,404	121.02