

表2-① 首都圏 賃貸物件居住用の成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2006	31,810	10.9	3,239	35.02	11,572	6.8	3,009	24.04
	2007	40,164	11.2	3,281	35.38	14,748	6.8	2,985	24.32
	2008	46,928	11.5	3,197	35.97	18,002	6.7	2,820	23.99
埼玉県	2006	2,133	7.7	2,016	42.26	1,283	5.5	1,856	32.47
	2007	2,633	7.7	1,941	43.82	1,734	5.6	1,796	34.71
	2008	3,326	7.9	1,755	44.77	2,462	5.6	1,621	34.86
千葉県	2006	1,800	7.9	2,030	42.92	1,468	5.4	1,885	31.48
	2007	2,341	8.0	2,088	42.23	1,998	5.5	1,830	33.23
	2008	3,861	8.3	1,878	44.04	3,687	6.1	1,779	34.15
神奈川県	2006	5,139	8.4	2,421	38.19	2,680	6.3	2,277	30.19
	2007	9,222	8.8	2,447	39.53	5,162	6.2	2,308	29.34
	2008	10,497	8.7	2,248	38.87	6,623	6.2	2,084	30.06
首都圏	2006	40,882	10.3	3,019	36.14	17,003	6.5	2,710	26.29
	2007	54,360	10.5	3,023	36.79	23,642	6.5	2,653	26.93
	2008	64,612	10.7	2,890	37.38	30,772	6.5	2,441	27.39

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2006	953	17.8	2,175	81.17	270	16.5	2,368	69.26
	2007	1,269	19.3	2,299	81.50	368	16.1	2,348	69.09
	2008	1,734	17.3	2,076	83.29	417	16.5	2,339	69.90
埼玉県	2006	214	9.3	1,287	72.94	39	8.5	1,384	62.51
	2007	239	9.6	1,307	75.77	61	8.0	1,359	59.72
	2008	412	9.4	1,162	81.26	94	7.9	1,262	63.15
千葉県	2006	196	9.1	1,208	77.34	69	9.2	1,478	62.09
	2007	330	10.1	1,217	84.59	67	7.9	1,295	61.19
	2008	423	10.1	1,108	90.96	98	8.1	1,327	61.34
神奈川県	2006	320	11.8	1,506	80.17	211	10.6	1,624	65.24
	2007	743	12.6	1,523	84.56	325	10.8	1,605	67.02
	2008	892	13.0	1,451	89.18	380	10.7	1,615	66.18
首都圏	2006	1,683	14.6	1,822	79.48	589	13.0	1,932	66.53
	2007	2,581	15.3	1,845	82.25	821	12.7	1,895	66.93
	2008	3,461	14.4	1,688	85.50	989	13.0	1,901	67.09

	年度	タウンハウス				間借り			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2006	64	25.5	3,333	73.39	5	10.3	3,475	34.49
	2007	51	16.4	2,940	59.26	12	8.1	2,731	29.31
	2008	91	23.8	3,216	73.34	11	8.0	2,740	28.66
埼玉県	2006	3	7.7	1,246	61.87	2	8.0	1,122	70.59
	2007	3	7.4	1,264	65.58	2	5.8	2,885	19.94
	2008	7	6.8	1,272	53.84				
千葉県	2006	5	11.3	1,488	76.73				
	2007	5	12.9	1,373	93.05	1			
	2008	9	8.2	1,304	63.62	1			
神奈川県	2006	3	9.0	1,337	67.61				
	2007	11	12.6	1,726	77.13	1			
	2008	6	10.4	1,519	68.86	8	5.5	2,684	20.40
首都圏	2006	75	23.2	3,047	72.92	7	9.7	2,803	44.80
	2007	70	15.2	2,566	64.75	16	7.4	2,651	28.13
	2008	113	20.8	2,853	71.12	20	7.0	2,461	26.14

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2006	44,674	10.0	3,152	33.42
	2007	56,612	10.3	3,175	33.77
	2008	67,183	10.4	3,062	34.25
埼玉県	2006	3,674	7.0	1,910	40.88
	2007	4,672	7.0	1,847	42.28
	2008	6,301	7.1	1,656	43.57
千葉県	2006	3,538	7.0	1,913	40.50
	2007	4,742	7.1	1,906	41.70
	2008	8,079	7.4	1,785	42.21
神奈川県	2006	8,353	7.9	2,319	37.93
	2007	15,464	8.2	2,338	38.89
	2008	18,406	8.1	2,137	38.70
首都圏	2006	60,239	9.4	2,888	34.92
	2007	81,490	9.5	2,866	35.69
	2008	99,967	9.5	2,700	36.30

表2-② 首都圏 賃貸物件事業用の成約状況

	年度	店舗(戸建)				店舗(建物一部)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2006	64	34.6	2,984	115.87	1,088	31.4	4,790	65.64
	2007	81	58.6	4,167	140.54	1,184	33.7	5,137	65.67
	2008	99	61.2	4,592	133.34	1,410	37.9	5,592	67.76
埼玉県	2006	21	40.6	1,679	241.66	97	20.8	2,650	78.54
	2007	27	36.6	1,571	233.13	126	27.1	2,911	93.10
	2008	22	40.0	1,533	260.77	104	21.1	2,625	80.47
千葉県	2006	13	17.3	1,376	125.83	105	23.9	2,408	99.13
	2007	11	28.8	1,781	161.49	102	17.3	2,879	60.18
	2008	16	32.7	1,851	176.69	122	26.2	3,277	80.03
神奈川県	2006	26	38.0	3,025	125.72	312	23.9	3,454	69.15
	2007	28	26.9	2,551	105.42	346	23.0	3,363	68.29
	2008	30	35.8	2,322	154.02	316	23.5	3,288	71.33
首都圏	2006	124	34.5	2,460	140.28	1,602	28.8	4,160	69.30
	2007	147	46.3	3,036	152.42	1,758	30.2	4,450	67.83
	2008	167	51.1	3,236	158.00	1,952	33.9	4,863	69.78

	年度	事務所				店舗事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2006	3,583	29.0	3,702	78.36	1,001	26.7	3,733	71.44
	2007	3,474	29.2	3,968	73.65	1,134	28.2	4,046	69.81
	2008	3,974	28.4	4,152	68.36	1,349	28.0	4,047	69.18
埼玉県	2006	93	22.0	2,457	89.61	190	23.1	2,579	89.41
	2007	101	23.4	2,428	96.17	207	20.2	2,481	81.56
	2008	86	19.4	2,560	75.74	232	23.7	2,952	80.40
千葉県	2006	92	14.6	2,435	59.89	121	20.1	2,462	81.68
	2007	119	13.7	2,335	58.55	154	19.8	2,501	79.05
	2008	119	30.7	4,398	69.85	185	18.5	2,472	74.74
神奈川県	2006	353	17.0	2,558	66.53	326	19.0	2,626	72.16
	2007	392	18.5	2,601	71.26	394	21.0	2,862	73.48
	2008	367	18.3	2,712	67.45	396	19.1	2,695	70.78
首都圏	2006	4,121	27.5	3,563	77.19	1,638	24.2	3,256	74.42
	2007	4,086	27.6	3,754	73.54	1,889	25.2	3,466	72.61
	2008	4,546	27.5	4,011	68.47	2,162	25.1	3,526	71.15

	年度	土地				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2006	16	23.4	740	316.73	449	32.5	2,149	151.29
	2007	33	34.3	678	506.30	565	33.9	1,850	183.51
	2008	32	23.1	896	257.67	608	29.1	2,154	135.04
埼玉県	2006	37	18.2	239	761.99	191	51.5	1,167	441.51
	2007	96	25.8	283	912.98	177	51.5	1,249	412.14
	2008	48	18.9	271	698.15	199	33.5	1,135	295.02
千葉県	2006	22	34.2	255	1,341.76	45	69.5	1,252	555.10
	2007	20	18.7	214	872.85	41	38.1	1,091	349.63
	2008	17	20.5	226	909.96	51	36.6	1,016	359.88
神奈川県	2006	74	16.6	326	508.74	112	44.5	1,688	263.85
	2007	51	33.5	305	1,099.6	147	36.0	1,750	205.83
	2008	47	18.9	376	502.67	143	29.7	1,431	207.66
首都圏	2006	149	20.3	302	674.01	797	40.8	1,574	259.46
	2007	200	28.5	320	889.46	930	37.8	1,589	237.87
	2008	144	20.0	357	561.47	1,001	30.4	1,592	191.04

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	建物㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2006	6,201	29.4	3,647	80.47
	2007	6,471	30.7	3,762	81.57
	2008	7,472	30.6	4,110	74.39
埼玉県	2006	629	31.5	1,619	194.50
	2007	734	30.7	1,917	160.18
	2008	691	25.8	1,819	141.79
千葉県	2006	398	26.1	1,981	131.70
	2007	447	19.4	2,100	92.60
	2008	510	25.5	2,451	104.09
神奈川県	2006	1,203	22.3	2,647	84.29
	2007	1,358	23.0	2,748	83.74
	2008	1,299	21.5	2,544	84.40
首都圏	2006	8,431	28.4	3,084	91.94
	2007	9,010	29.0	3,261	88.85
	2008	9,972	28.8	3,517	81.88