

表7-① 中古マンションの価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1998	2,314 10.4	9,303 41.6	6,835 30.6	2,635 11.8	778 3.5	388 1.7	78 0.3	24 0.1	1 0.0	22,356 100.0
	1999	2,850 12.2	9,971 42.8	6,748 29.0	2,489 10.7	739 3.2	349 1.5	103 0.4	27 0.1	1 0.0	23,277 100.0
	2000	3,726 14.4	11,546 44.7	7,036 27.3	2,321 9.0	707 2.7	338 1.3	98 0.4	27 0.1	3 0.0	25,802 100.0
	2001	4,444 17.4	11,473 44.9	6,274 24.6	2,233 8.7	666 2.6	334 1.3	89 0.3	25 0.1	1 0.0	25,539 100.0
	2002	4,848 18.9	10,974 42.8	6,248 24.4	2,374 9.3	684 2.7	359 1.4	110 0.4	30 0.1	3 0.0	25,630 100.0
	2003	5,165 19.2	11,052 41.2	6,615 24.7	2,633 9.8	786 2.9	424 1.6	115 0.4	44 0.2	1 0.0	26,835 100.0
	2004	5,293 19.8	10,405 39.0	6,558 24.6	2,827 10.6	967 3.6	456 1.7	130 0.5	70 0.3	2 0.0	26,708 100.0
	2005	5,577 19.7	10,295 36.4	6,928 24.5	3,371 11.9	1,153 4.1	638 2.3	202 0.7	76 0.3	10 0.0	28,250 100.0
	2006	5,389 18.1	10,090 34.0	7,230 24.3	4,170 14.0	1,485 5.0	942 3.2	275 0.9	120 0.4	18 0.1	29,719 100.0
	2007	5,024 17.5	8,190 28.6	6,757 23.6	4,589 16.0	2,077 7.2	1,381 4.8	450 1.6	177 0.6	22 0.1	28,667 100.0
	2008	4,942 17.1	7,712 26.7	6,824 23.6	4,988 17.3	2,356 8.2	1,490 5.2	437 1.5	118 0.4	10 0.0	28,877 100.0
	新規	2008	26,622 16.3	47,896 29.2	37,004 22.6	23,089 14.1	11,911 7.3	9,363 5.7	4,297 2.6	2,952 1.8	653 0.4
在庫	2008	7,235 20.7	11,019 31.6	7,225 20.7	4,095 11.7	1,974 5.7	1,574 4.5	943 2.7	646 1.9	165 0.5	34,876 100.0

表7-② 中古マンションの価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1998	772 8.4	3,168 34.3	3,035 32.9	1,429 15.5	463 5.0	274 3.0	69 0.7	23 0.2	1 0.0	9,234 100.0
	1999	900 9.5	3,285 34.8	3,069 32.5	1,360 14.4	443 4.7	252 2.7	93 1.0	26 0.3	1 0.0	9,429 100.0
	2000	1,179 11.0	4,012 37.3	3,341 31.0	1,378 12.8	476 4.4	256 2.4	92 0.9	27 0.3	3 0.0	10,764 100.0
	2001	1,198 11.9	3,704 36.4	3,085 30.3	1,358 13.3	457 4.5	269 2.6	85 0.8	25 0.2	1 0.0	10,182 100.0
	2002	1,175 11.6	3,570 35.2	3,035 30.0	1,406 13.9	499 4.9	312 3.1	103 1.0	28 0.3	3 0.0	10,131 100.0
	2003	1,262 11.7	3,688 34.1	3,200 29.6	1,574 14.6	566 5.2	363 3.4	109 1.0	43 0.4	1 0.0	10,806 100.0
	2004	1,448 12.7	3,732 32.6	3,233 28.3	1,727 15.1	715 6.2	392 3.4	122 1.1	70 0.6	2 0.0	11,441 100.0
	2005	1,539 12.4	3,719 30.0	3,424 27.6	2,043 16.5	846 6.8	540 4.4	193 1.6	74 0.6	10 0.1	12,388 100.0
	2006	1,485 11.3	3,580 27.2	3,545 26.9	2,355 17.9	1,044 7.9	773 5.9	258 2.0	119 0.9	18 0.1	13,177 100.0
	2007	1,274 9.9	2,772 21.6	3,132 24.5	2,596 20.3	1,374 10.7	1,055 8.2	411 3.2	172 1.3	22 0.2	12,808 100.0
	2008	1,327 10.0	2,687 20.3	3,182 24.1	2,746 20.8	1,559 11.8	1,187 9.0	397 3.0	115 0.9	10 0.1	13,210 100.0
	新規	2008	11,023 11.6	24,021 25.3	20,863 22.0	14,574 15.4	8,933 9.4	7,899 8.3	3,999 4.2	2,867 3.0	652 0.7
在庫	2008	2,763 14.2	5,580 28.7	4,016 20.7	2,641 13.6	1,479 7.6	1,303 6.7	857 4.4	627 3.2	165 0.8	19,431 100.0

表7-③ 中古マンションの価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1998	620 9.0	2,235 32.6	2,232 32.6	1,054 15.4	381 5.6	240 3.5	67 1.0	22 0.3	1 0.0	6,852 100.0
	1999	678 9.7	2,405 34.5	2,197 31.5	990 14.2	343 4.9	236 3.4	92 1.3	26 0.4	1 0.0	6,968 100.0
	2000	867 10.8	2,954 36.7	2,441 30.3	1,035 12.8	403 5.0	237 2.9	91 1.1	25 0.3	3 0.0	8,056 100.0
	2001	837 11.1	2,647 35.1	2,275 30.2	1,026 13.6	394 5.2	256 3.4	81 1.1	25 0.3	1 0.0	7,542 100.0
	2002	774 10.4	2,538 34.0	2,216 29.6	1,090 14.6	430 5.8	296 4.0	99 1.3	28 0.4	3 0.0	7,474 100.0
	2003	784 9.9	2,540 32.0	2,384 30.0	1,234 15.5	503 6.3	344 4.3	109 1.4	42 0.5	1 0.0	7,941 100.0
	2004	910 10.6	2,640 30.8	2,419 28.3	1,383 16.2	638 7.5	380 4.4	119 1.4	70 0.8	2 0.0	8,561 100.0
	2005	1,014 10.7	2,687 28.3	2,586 27.3	1,649 17.4	753 7.9	516 5.4	190 2.0	74 0.8	10 0.1	9,479 100.0
	2006	939 9.3	2,604 25.8	2,622 26.0	1,867 18.5	926 9.2	746 7.4	256 2.5	118 1.2	18 0.2	10,096 100.0
	2007	811 8.1	1,996 20.0	2,296 23.1	2,061 20.7	1,200 12.1	999 10.0	402 4.0	171 1.7	22 0.2	9,958 100.0
	2008	853 8.3	1,898 18.5	2,340 22.8	2,193 21.3	1,358 13.2	1,126 11.0	388 3.8	115 1.1	10 0.1	10,281 100.0
	新規	2008	8,791 10.6	20,640 25.0	17,501 21.2	12,428 15.0	8,176 9.9	7,621 9.2	3,937 4.8	2,865 3.5	652 0.8
在庫	2008	2,131 12.8	4,789 28.8	3,292 19.8	2,190 13.2	1,358 8.2	1,249 7.5	839 5.0	627 3.8	165 1.0	16,640 100.0

表7-④ 中古マンションの価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1998	135 5.9	746 32.7	786 34.4	419 18.4	146 6.4	49 2.2	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2,282 100.0	
	1999	152 6.4	933 39.2	803 33.7	375 15.7	82 3.4	34 1.4	2 0.1	1 0.0	0 0.0	2,382 100.0	
		2000	222 9.0	880 35.8	872 35.4	370 15.0	100 4.1	16 0.7	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2,461 100.0
	2001	312 11.5	1,058 39.1	900 33.2	343 12.7	73 2.7	19 0.7	1 0.0	2 0.1	0 0.0	2,708 100.0	
		2002	361 13.7	1,057 40.0	810 30.7	332 12.6	63 2.4	13 0.5	4 0.2	0 0.0	0 0.0	2,640 100.0
	2003	401 15.1	1,032 38.8	819 30.8	316 11.9	69 2.6	16 0.6	4 0.2	0 0.0	0 0.0	2,657 100.0	
		2004	478 16.7	1,148 40.1	816 28.5	340 11.9	63 2.2	19 0.7	0 0.0	1 0.0	0 0.0	2,865 100.0
	2005	538 18.7	1,092 37.9	814 28.3	344 11.9	77 2.7	12 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,880 100.0	
		2006	525 18.0	1,032 35.5	838 28.8	394 13.5	93 3.2	24 0.8	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,909 100.0
	2007	463 16.2	776 27.2	836 29.3	535 18.8	174 6.1	56 2.0	9 0.3	1 0.0	0 0.0	2,850 100.0	
		2008	474 16.2	789 26.9	842 28.7	553 18.9	201 6.9	61 2.1	9 0.3	0 0.0	0 0.0	2,929 100.0
	新規	2008	2,232 18.3	3,381 27.7	3,362 27.5	2,146 17.6	757 6.2	278 2.3	62 0.5	2 0.0	0 0.0	12,220 100.0
	在庫	2008	632 22.6	791 28.3	724 25.9	451 16.2	121 4.3	54 1.9	18 0.6	0 0.0	0 0.0	2,791 100.0

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1998	459 14.1	1,779 54.7	826 25.4	152 4.7	28 0.9	6 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,250 100.0	
	1999	548 16.5	1,843 55.3	770 23.1	140 4.2	25 0.8	5 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,331 100.0	
		2000	729 19.9	2,025 55.2	780 21.3	110 3.0	16 0.4	6 0.2	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,667 100.0
	2001	939 24.1	2,179 56.0	655 16.8	101 2.6	10 0.3	6 0.2	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,890 100.0	
		2002	1,064 27.7	2,045 53.2	619 16.1	103 2.7	10 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,841 100.0
	2003	1,150 28.8	2,056 51.6	680 17.1	81 2.0	17 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,987 100.0	
		2004	1,143 29.6	1,882 48.7	682 17.7	143 3.7	10 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,862 100.0
	2005	1,178 29.7	1,884 47.5	721 18.2	159 4.0	21 0.5	3 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,966 100.0	
		2006	1,185 28.9	1,784 43.5	796 19.4	286 7.0	39 1.0	7 0.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	4,099 100.0
	2007	1,122 29.6	1,520 40.1	797 21.0	277 7.3	63 1.7	12 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,792 100.0	
		2008	1,073 29.7	1,412 39.1	766 21.2	293 8.1	57 1.6	12 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,615 100.0
	新規	2008	4,463 27.0	6,977 42.1	3,556 21.5	1,195 7.2	267 1.6	71 0.4	22 0.1	3 0.0	0 0.0	16,554 100.0
	在庫	2008	1,270 33.2	1,600 41.9	713 18.7	187 4.9	37 1.0	10 0.3	3 0.1	2 0.1	0 0.0	3,822 100.0

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1998	499 15.9	1,665 53.2	764 24.4	154 4.9	35 1.1	11 0.4	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,129 100.0	
	1999	605 17.9	1,837 54.4	758 22.4	141 4.2	26 0.8	10 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,379 100.0	
		2000	783 21.4	2,057 56.2	684 18.7	112 3.1	16 0.4	2 0.1	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,657 100.0
	2001	1,026 27.0	2,097 55.2	546 14.4	93 2.4	31 0.8	4 0.1	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,797 100.0	
		2002	1,160 30.1	1,985 51.5	549 14.3	125 3.2	21 0.5	9 0.2	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,852 100.0
	2003	1,289 30.2	2,097 49.2	623 14.6	199 4.7	43 1.0	11 0.3	1 0.0	0 0.0	0 0.0	4,263 100.0	
		2004	1,289 33.2	1,769 45.6	593 15.3	175 4.5	42 1.1	9 0.2	1 0.0	0 0.0	0 0.0	3,878 100.0
	2005	1,310 32.2	1,775 43.7	696 17.1	218 5.4	42 1.0	21 0.5	2 0.0	1 0.0	0 0.0	4,065 100.0	
		2006	1,323 31.5	1,786 42.5	698 16.6	274 6.5	84 2.0	32 0.8	8 0.2	0 0.0	0 0.0	4,205 100.0
	2007	1,283 29.7	1,671 38.7	811 18.8	373 8.6	113 2.6	59 1.4	12 0.3	1 0.0	0 0.0	4,323 100.0	
		2008	1,307 31.4	1,505 36.1	789 18.9	380 9.1	122 2.9	56 1.3	8 0.2	1 0.0	0 0.0	4,168 100.0
	新規	2008	3,750 26.6	5,402 38.4	2,671 19.0	1,397 9.9	545 3.9	255 1.8	41 0.3	12 0.1	0 0.0	14,073 100.0
	在庫	2008	1,096 32.2	1,282 37.7	582 17.1	292 8.6	88 2.6	47 1.4	15 0.4	1 0.0	0 0.0	3,403 100.0

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1998	584 8.7	2,691 39.9	2,210 32.8	900 13.3	252 3.7	97 1.4	8 0.1	1 0.0	0 0.0	6,743 100.0
	1999	797 11.2	3,006 42.1	2,151 30.1	848 11.9	245 3.4	82 1.1	8 0.1	1 0.0	0 0.0	7,138 100.0
	2000	1,035 13.4	3,452 44.7	2,231 28.9	721 9.3	199 2.6	74 1.0	2 0.0	0 0.0	0 0.0	7,714 100.0
	2001	1,281 16.7	3,493 45.5	1,988 25.9	681 8.9	168 2.2	55 0.7	4 0.1	0 0.0	0 0.0	7,670 100.0
	2002	1,449 18.6	3,374 43.2	2,045 26.2	740 9.5	154 2.0	38 0.5	4 0.1	2 0.0	0 0.0	7,806 100.0
	2003	1,464 18.8	3,211 41.3	2,112 27.2	779 10.0	160 2.1	47 0.6	5 0.1	1 0.0	0 0.0	7,779 100.0
	2004	1,413 18.8	3,022 40.1	2,050 27.2	782 10.4	200 2.7	53 0.7	7 0.1	0 0.0	0 0.0	7,527 100.0
	2005	1,550 19.8	2,917 37.2	2,087 26.7	951 12.1	244 3.1	74 0.9	7 0.1	1 0.0	0 0.0	7,831 100.0
	2006	1,396 16.9	2,940 35.7	2,191 26.6	1,255 15.2	318 3.9	130 1.6	7 0.1	1 0.0	0 0.0	8,238 100.0
	2007	1,345 17.4	2,227 28.8	2,017 26.0	1,343 17.3	527 6.8	254 3.3	27 0.3	4 0.1	0 0.0	7,744 100.0
	2008	1,235 15.7	2,108 26.7	2,087 26.5	1,569 19.9	618 7.8	235 3.0	30 0.4	2 0.0	0 0.0	7,884 100.0
	新規	2008	7,386 19.3	11,496 30.0	9,914 25.9	5,923 15.5	2,166 5.7	1,138 3.0	235 0.6	70 0.2	1 0.0
在庫	2008	2,106 25.6	2,557 31.1	1,914 23.3	975 11.9	370 4.5	214 2.6	68 0.8	16 0.2	0 0.0	8,220 100.0

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1998	372 7.7	1,744 36.2	1,636 33.9	758 15.7	215 4.5	90 1.9	3 0.1	1 0.0	0 0.0	4,819 100.0
	1999	510 10.0	1,920 37.7	1,660 32.6	723 14.2	205 4.0	71 1.4	7 0.1	0 0.0	0 0.0	5,096 100.0
	2000	651 11.8	2,215 40.3	1,780 32.4	606 11.0	179 3.3	66 1.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	5,499 100.0
	2001	802 14.5	2,327 42.2	1,588 28.8	606 11.0	143 2.6	48 0.9	3 0.1	0 0.0	0 0.0	5,517 100.0
	2002	900 16.0	2,216 39.4	1,677 29.8	663 11.8	137 2.4	30 0.5	4 0.1	2 0.0	0 0.0	5,629 100.0
	2003	838 15.1	2,149 38.6	1,721 30.9	676 12.1	136 2.4	40 0.7	3 0.1	1 0.0	0 0.0	5,564 100.0
	2004	878 16.0	2,064 37.6	1,660 30.2	653 11.9	180 3.3	48 0.9	5 0.1	0 0.0	0 0.0	5,488 100.0
	2005	994 17.1	2,038 35.0	1,709 29.4	792 13.6	216 3.7	64 1.1	4 0.1	1 0.0	0 0.0	5,818 100.0
	2006	882 14.5	2,010 33.0	1,720 28.3	1,067 17.5	282 4.6	120 2.0	5 0.1	1 0.0	0 0.0	6,087 100.0
	2007	858 14.7	1,490 25.5	1,602 27.5	1,143 19.6	484 8.3	229 3.9	25 0.4	3 0.1	0 0.0	5,834 100.0
	2008	733 12.4	1,399 23.6	1,641 27.7	1,355 22.8	555 9.4	219 3.7	28 0.5	1 0.0	0 0.0	5,931 100.0
	新規	2008	4,440 16.4	7,241 26.8	7,419 27.4	4,913 18.2	1,850 6.8	938 3.5	184 0.7	49 0.2	0 0.0
在庫	2008	1,168 21.7	1,527 28.3	1,384 25.7	791 14.7	305 5.7	152 2.8	54 1.0	12 0.2	0 0.0	5,393 100.0

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1998	212 11.0	947 49.2	574 29.8	142 7.4	37 1.9	7 0.4	5 0.3	0 0.0	0 0.0	1,924 100.0
	1999	287 14.1	1,086 53.2	491 24.0	125 6.1	40 2.0	11 0.5	1 0.0	1 0.0	0 0.0	2,042 100.0
	2000	384 17.3	1,237 55.8	451 20.4	115 5.2	20 0.9	8 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2,215 100.0
	2001	479 22.2	1,166 54.2	400 18.6	75 3.5	25 1.2	7 0.3	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2,153 100.0
	2002	549 25.2	1,158 53.2	368 16.9	77 3.5	17 0.8	8 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2,177 100.0
	2003	626 28.3	1,062 47.9	391 17.7	103 4.7	24 1.1	7 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,215 100.0
	2004	535 26.2	958 47.0	390 19.1	129 6.3	20 1.0	5 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,039 100.0
	2005	556 27.6	879 43.7	378 18.8	159 7.9	28 1.4	10 0.5	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,013 100.0
	2006	514 23.9	930 43.2	471 21.9	188 8.7	36 1.7	10 0.5	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,151 100.0
	2007	487 25.5	737 38.6	415 21.7	200 10.5	43 2.3	25 1.3	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1,910 100.0
	2008	502 25.7	709 36.3	446 22.8	214 11.0	63 3.2	16 0.8	2 0.1	1 0.1	0 0.0	1,953 100.0
	新規	2008	2,946 26.1	4,255 37.7	2,495 22.1	1,010 8.9	316 2.8	200 1.8	51 0.5	21 0.2	1 0.0
在庫	2008	938 33.2	1,030 36.4	530 18.7	184 6.5	65 2.3	62 2.2	14 0.5	4 0.1	0 0.0	2,827 100.0