

表5-① 土地(100~200㎡)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	1998	3,868	16.3	26.14	-11.9	3,762	-12.5	143.94	-0.6
	1999	4,313	11.5	25.03	-4.2	3,591	-4.5	143.43	-0.4
	2000	4,651	7.8	23.87	-4.6	3,396	-5.4	142.31	-0.8
	2001	4,175	-10.2	22.60	-5.3	3,222	-5.1	142.60	0.2
	2002	4,720	13.1	21.13	-6.5	3,023	-6.2	143.07	0.3
	2003	4,700	-0.4	20.18	-4.5	2,882	-4.7	142.84	-0.2
	2004	4,355	-7.3	20.37	0.9	2,922	1.4	143.42	0.4
	2005	4,033	-7.4	20.99	3.0	3,038	4.0	144.75	0.9
	2006	3,861	-4.3	22.63	7.8	3,268	7.6	144.39	-0.2
	2007	3,512	-9.0	23.24	2.7	3,372	3.2	145.08	0.5
2008	3,864	10.0	21.44	-7.7	3,042	-9.8	141.85	-2.2	
曆 年	1998	3,547	2.9	26.95	-9.1	3,876	-9.8	143.84	-0.7
	1999	4,273	20.5	25.13	-6.8	3,612	-6.8	143.75	-0.1
	2000	4,649	8.8	24.09	-4.1	3,435	-4.9	142.59	-0.8
	2001	4,206	-9.5	22.84	-5.2	3,262	-5.0	142.83	0.2
	2002	4,570	8.7	21.45	-6.1	3,064	-6.1	142.86	0.0
	2003	4,756	4.1	20.36	-5.1	2,907	-5.1	142.78	-0.1
	2004	4,548	-4.4	20.17	-0.9	2,882	-0.9	142.86	0.1
	2005	4,001	-12.0	20.93	3.8	3,033	5.2	144.90	1.4
	2006	3,951	-1.2	21.84	4.3	3,156	4.1	144.50	-0.3
	2007	3,511	-11.1	23.80	9.0	3,451	9.3	144.99	0.3
2008	3,670	4.5	21.76	-8.6	3,108	-9.9	142.83	-1.5	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度	2006	31,641	3.1	27.68	16.5	3,952	16.7	142.76	0.1
	2007	47,789	51.0	32.48	17.3	4,583	16.0	141.10	-1.2
	2008	64,621	35.2	28.60	-12.0	4,005	-12.6	140.03	-0.8
曆 年	2006	30,388	-1.1	26.15	12.6	3,732	12.8	142.69	0.2
	2007	41,556	36.8	31.99	22.3	4,528	21.3	141.55	-0.8
	2008	64,435	55.1	30.31	-5.3	4,253	-6.1	140.33	-0.9

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
年 度 末	2006	10,726	7.3	22.21	18.7	3,241	18.2	145.91	-0.4
	2007	16,855	57.1	26.36	18.7	3,787	16.8	143.65	-1.5
	2008	20,901	24.0	22.09	-16.2	3,157	-16.6	142.93	-0.5
曆 年 末	2006	10,029	-4.9	20.97	16.5	3,064	16.1	146.13	-0.4
	2007	14,388	43.5	26.20	24.9	3,772	23.1	143.96	-1.5
	2008	21,283	47.9	23.51	-10.3	3,365	-10.8	143.12	-0.6

表5-② 土地(100~200㎡)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	1998	1,150	17.8	39.95	-16.8	5,591	-18.0	139.94	-1.4	
		1999	1,314	14.3	37.95	-5.0	5,353	-4.3	141.07	0.8	
		2000	1,390	5.8	36.75	-3.2	5,160	-3.6	140.41	-0.5	
		2001	1,218	-12.4	34.52	-6.1	4,826	-6.5	139.81	-0.4	
		2002	1,468	20.5	31.31	-9.3	4,385	-9.1	140.07	0.2	
		2003	1,396	-4.9	30.59	-2.3	4,258	-2.9	139.20	-0.6	
		2004	1,320	-5.4	31.67	3.5	4,449	4.5	140.46	0.9	
		2005	1,183	-10.4	34.27	8.2	4,830	8.6	140.95	0.3	
	曆 年	2006	1,085	-8.3	38.80	13.2	5,480	13.5	141.22	0.2	
		2007	977	-10.0	38.60	-0.5	5,446	-0.6	141.09	-0.1	
		2008	1,150	17.7	33.16	-14.1	4,588	-15.8	138.35	-1.9	
		1998	1,067	7.7	41.84	-12.7	5,856	-14.2	139.98	-1.7	
		1999	1,268	18.8	38.06	-9.0	5,343	-8.8	140.40	0.3	
		2000	1,398	10.3	36.79	-3.3	5,200	-2.7	141.34	0.7	
		2001	1,229	-12.1	35.11	-4.6	4,913	-5.5	139.92	-1.0	
		2002	1,426	16.0	31.57	-10.1	4,442	-9.6	140.71	0.6	
新 規 登 録	年 度	2003	1,416	-0.7	31.08	-1.6	4,305	-3.1	138.52	-1.6	
		2004	1,377	-2.8	31.08	0.0	4,343	0.9	139.72	0.9	
		2005	1,187	-13.8	33.55	7.9	4,763	9.7	141.95	1.6	
	曆 年	2006	1,103	-7.1	37.04	10.4	5,199	9.2	140.36	-1.1	
		2007	997	-9.6	40.85	10.3	5,757	10.7	140.93	0.4	
		2008	1,048	5.1	33.61	-17.7	4,700	-18.4	139.85	-0.8	
	在 庫	年 度	2006	9,757	14.4	52.93	15.3	7,364	16.0	139.12	0.5
			2007	17,170	76.0	57.84	9.3	7,937	7.8	137.24	-1.4
			2008	21,505	25.2	50.76	-12.2	6,935	-12.6	136.65	-0.4
		曆 年	2006	8,893	3.8	50.17	12.7	6,982	13.7	139.18	1.0
2007			14,488	62.9	58.17	15.9	8,019	14.9	137.87	-0.9	
2008			22,513	55.4	53.48	-8.1	7,300	-9.0	136.49	-1.0	
在 庫		年 度	2006	2,462	25.1	54.12	23.1	7,550	21.9	139.50	-1.0
			2007	5,045	104.9	53.89	-0.4	7,414	-1.8	137.58	-1.4
			2008	5,412	7.3	45.45	-15.7	6,301	-15.0	138.62	0.8
	曆 年	2006	2,104	7.4	52.79	17.4	7,403	16.2	140.24	-1.0	
		2007	4,093	94.5	55.91	5.9	7,721	4.3	138.10	-1.5	
		2008	5,958	45.6	47.43	-15.2	6,544	-15.2	137.98	-0.1	

表5-③ 土地(100~200㎡)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成 約	年 度	1998	597	5.7	49.39	-13.1	6,885	-14.1	139.41	-1.1	
		1999	690	15.6	47.59	-3.6	6,616	-3.9	139.02	-0.3	
		2000	772	11.9	45.53	-4.3	6,354	-4.0	139.56	0.4	
		2001	642	-16.8	43.50	-4.5	6,005	-5.5	138.04	-1.1	
		2002	677	5.5	42.26	-2.9	5,868	-2.3	138.85	0.6	
		2003	652	-3.7	40.81	-3.4	5,631	-4.0	137.98	-0.6	
		2004	648	-0.6	41.75	2.3	5,746	2.0	137.62	-0.3	
		2005	561	-13.4	47.52	13.8	6,586	14.6	138.59	0.7	
	曆 年	2006	534	-4.8	51.55	8.5	7,151	8.6	138.72	0.1	
		2007	423	-20.8	55.66	8.0	7,687	7.5	138.11	-0.4	
		2008	512	21.0	44.43	-20.2	6,116	-20.4	137.63	-0.3	
		1998	594	5.3	50.34	-12.1	7,051	-12.3	140.06	-0.3	
		1999	652	9.8	47.55	-5.5	6,580	-6.7	138.39	-1.2	
		2000	761	16.7	45.82	-3.6	6,440	-2.1	140.56	1.6	
		2001	649	-14.7	44.18	-3.6	6,119	-5.0	138.52	-1.5	
		2002	696	7.2	41.58	-5.9	5,766	-5.8	138.69	0.1	
新 規 登 録	年 度	2003	633	-9.1	42.27	1.7	5,820	0.9	137.69	-0.7	
		2004	671	6.0	41.27	-2.4	5,634	-3.2	136.52	-0.8	
		2005	575	-14.3	45.25	9.6	6,316	12.1	139.59	2.2	
	曆 年	2006	531	-7.7	49.88	10.2	6,925	9.6	138.83	-0.5	
		2007	456	-14.1	57.90	16.1	8,000	15.5	138.17	-0.5	
		2008	452	-0.9	46.21	-20.2	6,378	-20.3	138.02	-0.1	
	在 庫	年 度	2006	5,413	16.9	71.58	13.8	9,923	13.9	138.62	0.1
			2007	9,731	79.8	77.48	8.2	10,632	7.1	137.23	-1.0
			2008	12,043	23.8	68.54	-11.5	9,454	-11.1	137.95	0.5
		曆 年	2006	4,776	1.6	68.99	14.4	9,567	15.2	138.67	0.7
2007			8,260	72.9	77.81	12.8	10,714	12.0	137.70	-0.7	
2008			12,776	54.7	71.66	-7.9	9,858	-8.0	137.57	-0.1	
在 庫		年 度	2006	1,309	42.0	75.52	14.5	10,515	13.2	139.24	-1.1
			2007	2,667	103.7	74.15	-1.8	10,246	-2.6	138.17	-0.8
			2008	2,885	8.2	62.70	-15.4	8,760	-14.5	139.72	1.1
	曆 年	2006	1,110	12.5	73.70	11.8	10,303	10.7	139.80	-0.9	
		2007	2,163	94.9	78.30	6.2	10,822	5.0	138.22	-1.1	
		2008	3,153	45.8	65.40	-16.5	9,114	-15.8	139.35	0.8	

表5-④ 土地(100~200㎡)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	1998	553	34.5	29.85	-17.2	4,194	-18.7	140.52	-1.8
		1999	624	12.8	27.60	-7.5	3,956	-5.7	143.33	2.0
		2000	618	-1.0	25.94	-6.0	3,670	-7.2	141.48	-1.3
		2001	576	-6.8	24.77	-4.5	3,512	-4.3	141.79	0.2
		2002	791	37.3	22.08	-10.9	3,116	-11.3	141.11	-0.5
		2003	744	-5.9	21.78	-1.4	3,055	-2.0	140.27	-0.6
		2004	672	-9.7	22.33	2.5	3,198	4.7	143.20	2.1
		2005	622	-7.4	22.70	1.7	3,247	1.5	143.08	-0.1
		2006	551	-11.4	26.88	18.4	3,860	18.9	143.64	0.4
		2007	554	0.5	26.05	-3.1	3,735	-3.2	143.36	-0.2
2008	638	15.2	24.19	-7.1	3,362	-10.0	138.94	-3.1		
約	暦	1998	473	10.8	31.12	-13.6	4,353	-16.5	139.87	-3.4
		1999	616	30.2	28.30	-9.1	4,033	-7.4	142.52	1.9
		2000	637	3.4	26.13	-7.7	3,718	-7.8	142.28	-0.2
		2001	580	-8.9	25.18	-3.6	3,562	-4.2	141.49	-0.6
		2002	730	25.9	22.29	-11.5	3,179	-10.8	142.63	0.8
		2003	783	7.3	22.13	-0.7	3,080	-3.1	139.19	-2.4
		2004	706	-9.8	21.82	-1.4	3,115	1.1	142.76	2.6
		2005	612	-13.3	22.92	5.0	3,304	6.1	144.16	1.0
		2006	572	-6.5	25.37	10.7	3,597	8.9	141.77	-1.7
		2007	541	-5.4	26.99	6.4	3,866	7.5	143.26	1.1
2008	596	10.2	24.27	-10.1	3,427	-11.4	141.23	-1.4		
新規登録	年度	2006	4,344	11.5	29.87	16.4	4,174	17.6	139.75	1.0
		2007	7,439	71.2	32.15	7.6	4,412	5.7	137.25	-1.8
		2008	9,462	27.2	27.63	-14.1	3,729	-15.5	134.99	-1.6
在	暦	2006	4,117	6.5	28.50	12.2	3,983	13.6	139.76	1.2
		2007	6,228	51.3	32.19	12.9	4,446	11.6	138.10	-1.2
		2008	9,737	56.3	29.20	-9.3	3,943	-11.3	135.06	-2.2
在庫	年度末	2006	1,153	10.2	29.93	21.6	4,184	20.6	139.80	-0.9
		2007	2,378	106.2	30.95	3.4	4,238	1.3	136.92	-2.1
		2008	2,527	6.3	25.43	-17.8	3,494	-17.6	137.37	0.3
在庫	暦年末	2006	994	2.3	29.60	24.2	4,166	23.0	140.74	-1.0
		2007	1,930	94.2	30.77	4.0	4,245	1.9	137.97	-2.0
		2008	2,805	45.3	26.80	-12.9	3,656	-13.9	136.43	-1.1

表5-⑤ 土地(100~200㎡)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	1998	674	23.2	18.69	-10.0	2,705	-9.8	144.76	0.3
		1999	696	3.3	18.26	-2.3	2,618	-3.2	143.32	-1.0
		2000	776	11.5	16.92	-7.3	2,393	-8.6	141.44	-1.3
		2001	761	-1.9	16.23	-4.1	2,303	-3.8	141.85	0.3
		2002	819	7.6	15.30	-5.7	2,180	-5.3	142.48	0.4
		2003	849	3.7	14.24	-6.9	2,009	-7.8	141.08	-1.0
		2004	875	3.1	14.44	1.4	2,045	1.8	141.58	0.4
		2005	841	-3.9	14.85	2.8	2,130	4.2	143.42	1.3
		2006	826	-1.8	15.82	6.5	2,238	5.1	141.51	-1.3
		2007	786	-4.8	16.84	6.4	2,365	5.7	140.49	-0.7
2008	812	3.3	15.04	-10.7	2,099	-11.2	139.62	-0.6		
約	暦	1998	614	6.8	19.20	-7.9	2,783	-7.2	144.96	0.8
		1999	709	15.5	18.56	-3.3	2,663	-4.3	143.48	-1.0
		2000	774	9.2	16.95	-8.7	2,406	-9.7	141.95	-1.1
		2001	747	-3.5	16.42	-3.1	2,334	-3.0	142.20	0.2
		2002	788	5.5	15.44	-6.0	2,195	-6.0	142.18	0.0
		2003	848	7.6	14.72	-4.7	2,087	-4.9	141.71	-0.3
		2004	902	6.4	14.22	-3.4	2,006	-3.9	141.14	-0.4
		2005	829	-8.1	14.70	3.4	2,104	4.9	143.13	1.4
		2006	855	3.1	15.55	5.8	2,195	4.3	141.16	-1.4
		2007	775	-9.4	16.90	8.7	2,398	9.2	141.90	0.5
2008	789	1.8	15.55	-8.0	2,158	-10.0	138.75	-2.2		
新規登録	年度	2006	6,273	1.0	16.46	5.6	2,307	5.6	140.17	0.0
		2007	9,319	48.6	18.00	9.4	2,522	9.3	140.11	0.0
		2008	12,394	33.0	17.05	-5.3	2,364	-6.2	138.69	-1.0
在	暦	2006	6,108	0.3	16.37	6.9	2,288	5.8	139.75	-1.0
		2007	8,253	35.1	17.78	8.6	2,487	8.7	139.89	0.1
		2008	12,009	45.5	17.42	-2.0	2,430	-2.3	139.50	-0.3
在庫	年度末	2006	2,083	9.3	15.00	3.1	2,159	3.4	143.85	0.2
		2007	3,144	50.9	16.17	7.8	2,310	7.0	142.87	-0.7
		2008	4,038	28.4	15.24	-5.8	2,148	-7.0	140.93	-1.4
在庫	暦年末	2006	1,943	-1.4	14.75	7.9	2,127	7.9	144.16	-0.1
		2007	2,729	40.5	16.09	9.1	2,295	7.9	142.65	-1.0
		2008	3,864	41.6	15.48	-3.8	2,193	-4.4	141.69	-0.7

表5-⑥ 土地(100~200㎡)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1998	867	12.7	15.45	-7.7	2,343	-9.0	151.68	-1.4
		1999	970	11.9	14.49	-6.2	2,204	-5.9	152.07	0.3
		2000	907	-6.5	13.86	-4.3	2,131	-3.3	153.75	1.1
		2001	809	-10.8	13.49	-2.7	2,050	-3.8	152.01	-1.1
		2002	896	10.8	12.49	-7.4	1,892	-7.7	151.54	-0.3
		2003	909	1.5	11.54	-7.6	1,757	-7.1	152.24	0.5
		2004	801	-11.9	11.47	-0.6	1,748	-0.5	152.47	0.2
		2005	765	-4.5	11.13	-3.0	1,712	-2.1	153.83	0.9
	曆 年	2006	810	5.9	11.72	5.3	1,788	4.4	152.48	-0.9
		2007	741	-8.5	11.88	1.4	1,843	3.1	155.09	1.7
		2008	711	-4.0	11.52	-3.0	1,765	-4.2	153.18	-1.2
		1998	816	0.0	15.57	-8.9	2,364	-9.9	151.82	-1.2
		1999	969	18.8	14.78	-5.1	2,258	-4.5	152.77	0.6
		2000	942	-2.8	14.08	-4.7	2,142	-5.1	152.12	-0.4
		2001	834	-11.5	13.46	-4.4	2,055	-4.1	152.61	0.3
		2002	847	1.6	12.62	-6.2	1,928	-6.2	152.79	0.1
新 規 登 録	年 度	2003	899	6.1	11.50	-8.9	1,741	-9.7	151.33	-1.0
		2004	851	-5.3	11.66	1.4	1,781	2.3	152.69	0.9
		2005	758	-10.9	11.29	-3.2	1,728	-3.0	153.05	0.2
	曆 年	2006	805	6.2	11.47	1.6	1,759	1.8	153.34	0.2
		2007	749	-7.0	11.75	2.4	1,812	3.0	154.25	0.6
		2008	710	-5.2	11.81	0.5	1,812	0.0	153.47	-0.5
		2006	6,887	1.0	11.17	6.4	1,695	6.4	151.79	0.0
		2007	8,774	27.4	12.02	7.6	1,828	7.8	152.11	0.2
		2008	12,402	41.3	11.84	-1.5	1,787	-2.3	150.89	-0.8
		2006	6,568	-5.3	10.83	4.0	1,646	4.5	152.07	0.5
2007	8,014	22.0	12.01	10.9	1,824	10.8	151.87	-0.1		
2008	12,165	51.8	11.95	-0.5	1,808	-0.9	151.29	-0.4		
在 庫	年 度 末	2006	3,689	12.7	7.99	1.5	1,223	0.4	153.15	-1.1
		2007	4,658	26.3	8.73	9.3	1,337	9.3	153.09	0.0
		2008	5,894	26.5	8.55	-2.0	1,304	-2.5	152.43	-0.4
	曆 年 末	2006	3,497	-5.2	7.60	2.4	1,162	2.0	152.90	-0.3
		2007	4,186	19.7	8.64	13.7	1,319	13.5	152.67	-0.2
		2008	5,857	39.9	8.79	1.7	1,341	1.7	152.62	0.0

表5-⑦ 土地(100~200㎡)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成 約	年 度	1998	1,177	13.9	25.59	-7.1	3,626	-6.8	141.67	0.4
		1999	1,333	13.3	24.16	-5.6	3,371	-7.0	139.53	-1.5
		2000	1,578	18.4	22.23	-8.0	3,063	-9.1	137.83	-1.2
		2001	1,387	-12.1	21.45	-3.5	3,002	-2.0	139.96	1.5
		2002	1,537	10.8	20.02	-6.7	2,830	-5.7	141.33	1.0
		2003	1,546	0.6	19.65	-1.8	2,782	-1.7	141.57	0.2
		2004	1,359	-12.1	18.97	-3.5	2,696	-3.1	142.13	0.4
		2005	1,244	-8.5	19.23	1.4	2,763	2.5	143.69	1.1
	曆 年	2006	1,140	-8.4	20.60	7.1	2,961	7.2	143.76	0.0
		2007	1,008	-11.6	22.52	9.3	3,270	10.4	145.18	1.0
		2008	1,191	18.2	21.09	-6.4	2,954	-9.7	140.00	-3.6
		1998	1,050	-1.5	26.15	-5.9	3,679	-6.2	140.70	-0.3
		1999	1,327	26.4	24.58	-6.0	3,454	-6.1	140.51	-0.1
		2000	1,535	15.7	22.71	-7.6	3,139	-9.1	138.20	-1.6
		2001	1,396	-9.1	21.63	-4.8	3,026	-3.6	139.90	1.2
		2002	1,509	8.1	20.43	-5.5	2,853	-5.7	139.66	-0.2
新 規 登 録	年 度	2003	1,593	5.6	19.39	-5.1	2,759	-3.3	142.30	1.9
		2004	1,418	-11.0	19.00	-2.0	2,681	-2.8	141.12	-0.8
		2005	1,227	-13.5	19.41	2.2	2,793	4.2	143.91	2.0
	曆 年	2006	1,188	-3.2	20.01	3.1	2,897	3.7	144.78	0.6
		2007	990	-16.7	22.11	10.5	3,194	10.3	144.50	-0.2
		2008	1,123	13.4	21.94	-0.8	3,109	-2.7	141.74	-1.9
		2006	8,724	-4.6	21.90	11.3	3,100	11.7	141.55	0.3
		2007	12,526	43.6	24.74	13.0	3,449	11.3	139.42	-1.5
		2008	18,320	46.3	23.10	-6.6	3,177	-7.9	137.55	-1.3
		2006	8,819	-3.4	21.28	9.7	3,006	10.0	141.29	0.3
2007	10,801	22.5	24.34	14.4	3,410	13.4	140.09	-0.8		
2008	17,748	64.3	23.85	-2.0	3,297	-3.3	138.27	-1.3		
在 庫	年 度 末	2006	2,492	-12.6	20.08	12.9	2,876	13.1	143.23	0.2
		2007	4,008	60.8	22.89	14.0	3,226	12.2	140.93	-1.6
		2008	5,557	38.6	20.17	-11.9	2,794	-13.4	138.51	-1.7
	曆 年 末	2006	2,485	-15.1	19.55	12.6	2,798	12.6	143.13	0.0
		2007	3,380	36.0	22.77	16.5	3,218	15.0	141.32	-1.3
		2008	5,604	65.8	20.84	-8.5	2,909	-9.6	139.63	-1.2

表5-⑧ 土地(100~200㎡)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	1998	500	27.2	29.43	-8.6	4,338	-9.7	147.37	-1.2
		1999	555	11.0	27.65	-6.0	4,045	-6.8	146.25	-0.8
		2000	572	3.1	26.30	-4.9	3,819	-5.6	145.20	-0.7
		2001	577	0.9	24.81	-5.7	3,633	-4.9	146.44	0.9
		2002	700	21.3	23.24	-6.3	3,380	-7.0	145.40	-0.7
		2003	678	-3.1	22.99	-1.1	3,338	-1.2	145.15	-0.2
		2004	521	-23.2	22.79	-0.9	3,365	0.8	147.67	1.7
		2005	490	-6.0	23.18	1.7	3,417	1.5	147.40	-0.2
		2006	442	-9.8	25.87	11.6	3,767	10.2	145.59	-1.2
		2007	410	-7.2	27.79	7.4	4,126	9.5	148.45	2.0
約	暦	2008	539	31.5	25.41	-8.6	3,663	-11.2	144.05	-3.0
		1998	416	-1.9	30.54	-4.8	4,531	-5.5	148.37	-0.7
		1999	568	36.5	27.81	-8.9	4,063	-10.3	146.08	-1.5
		2000	582	2.5	26.71	-4.0	3,867	-4.8	144.79	-0.9
		2001	545	-6.4	25.29	-5.3	3,739	-3.3	147.85	2.1
		2002	672	23.3	23.67	-6.4	3,412	-8.7	144.17	-2.5
		2003	706	5.1	22.54	-4.8	3,266	-4.3	144.90	0.5
		2004	545	-22.8	22.89	1.6	3,383	3.6	147.84	2.0
		2005	515	-5.5	23.17	1.2	3,406	0.7	146.99	-0.6
		2006	446	-13.4	25.11	8.4	3,721	9.2	148.19	0.8
新規登録	年度	2007	407	-8.7	27.25	8.5	3,981	7.0	146.11	-1.4
		2008	492	20.9	26.80	-1.7	3,907	-1.9	145.80	-0.2
		2006	2,680	-3.0	28.72	11.5	4,200	12.1	146.26	0.5
	暦年	2007	4,833	80.3	32.04	11.6	4,630	10.2	144.53	-1.2
		2008	7,473	54.6	28.82	-10.0	4,090	-11.7	141.85	-1.9
		2006	2,574	-10.3	27.67	8.7	4,040	8.9	145.99	0.2
	年度末	2007	3,976	54.5	31.71	14.6	4,599	13.8	145.01	-0.7
		2008	7,307	83.8	29.93	-5.6	4,277	-7.0	142.89	-1.5
		2006	598	4.0	30.22	15.3	4,434	15.3	146.71	0.0
	在庫	2007	1,332	122.7	31.82	5.3	4,662	5.1	146.51	-0.1
2008		1,787	34.2	27.28	-14.3	3,877	-16.8	142.15	-3.0	
2006		546	-15.5	29.97	17.0	4,401	16.3	146.83	-0.6	
年度末	2007	1,064	94.9	32.01	6.8	4,657	5.8	145.49	-0.9	
	2008	1,883	77.0	27.64	-13.7	3,976	-14.6	143.85	-1.1	

表5-⑨ 土地(100~200㎡)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成	年	1998	677	5.8	22.55	-7.8	3,100	-6.9	137.46	0.9
		1999	778	14.9	21.45	-4.9	2,890	-6.8	134.73	-2.0
		2000	1,006	29.3	19.71	-8.1	2,634	-8.9	133.64	-0.8
		2001	810	-19.5	18.85	-4.4	2,552	-3.1	135.34	1.3
		2002	837	3.3	17.18	-8.9	2,370	-7.1	137.93	1.9
		2003	868	3.7	16.92	-1.5	2,348	-0.9	138.78	0.6
		2004	838	-3.5	16.43	-2.9	2,279	-2.9	138.69	-0.1
		2005	754	-10.0	16.55	0.7	2,338	2.6	141.28	1.9
		2006	698	-7.4	17.19	3.9	2,451	4.8	142.60	0.9
		2007	598	-14.3	18.77	9.2	2,683	9.5	142.94	0.2
約	暦	2008	652	9.0	17.33	-7.7	2,368	-11.7	136.65	-4.4
		1998	634	-1.2	23.00	-6.8	3,120	-6.8	135.67	0.0
		1999	759	19.7	22.00	-4.3	2,999	-3.9	136.33	0.5
		2000	953	25.6	20.08	-8.7	2,694	-10.2	134.18	-1.6
		2001	851	-10.7	19.06	-5.1	2,570	-4.6	134.80	0.5
		2002	837	-1.6	17.67	-7.3	2,404	-6.5	136.05	0.9
		2003	887	6.0	16.80	-4.9	2,356	-2.0	140.23	3.1
		2004	873	-1.6	16.38	-2.5	2,242	-4.8	136.92	-2.4
		2005	712	-18.4	16.58	1.2	2,349	4.8	141.69	3.5
		2006	742	4.2	16.82	1.4	2,401	2.2	142.73	0.7
新規登録	年度	2007	583	-21.4	18.45	9.7	2,645	10.2	143.37	0.4
		2008	631	8.2	17.95	-2.7	2,487	-6.0	138.57	-3.3
		2006	6,044	-5.3	18.73	10.8	2,613	11.0	139.46	0.2
暦年	2007	7,693	27.3	19.88	6.1	2,707	3.6	136.20	-2.3	
	2008	10,847	41.0	18.94	-4.8	2,549	-5.8	134.59	-1.2	
	2006	6,245	-0.3	18.52	12.4	2,580	12.9	139.36	0.4	
在庫	年度末	2007	6,825	9.3	19.80	6.9	2,717	5.3	137.22	-1.5
		2008	10,441	53.0	19.34	-2.3	2,612	-3.9	135.04	-1.6
		2006	1,894	-16.7	16.78	7.6	2,384	7.7	142.13	0.1
年度末	2007	2,676	41.3	18.17	8.3	2,511	5.3	138.16	-2.8	
	2008	3,770	40.9	16.67	-8.2	2,281	-9.2	136.79	-1.0	
	2006	1,939	-15.0	16.51	10.6	2,346	10.8	142.08	0.2	
年度末	2007	2,316	19.4	18.34	11.1	2,557	9.0	139.41	-1.9	
	2008	3,721	60.7	17.24	-6.0	2,370	-7.3	137.50	-1.4	