

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
宇都宮線	大宮	1										
	土呂	3	3,233	113.33	104.29	8.44	1.0	1				
	東大宮	25	2,159	124.95	97.20	16.99	5.4	10	3,526	137.64	100.65	3.5
	蓮田	31	1,769	149.66	95.89	20.05	5.5	5	2,606	134.99	106.41	1.3
	白岡	10	1,353	142.44	94.14	18.43	1.4	4	2,048	122.67	99.28	0.8
	新白岡	5	3,080	194.96	129.39	17.35	1.5					
	久喜	14	2,254	158.98	110.14	18.96	3.2	6	2,508	123.01	92.90	1.5
	東鷲宮 栗橋	19 5	1,753 1,068	179.06 160.35	113.37 94.73	14.89 17.17	3.3 0.5	4	2,980	158.62	104.80	1.2
合計	113	1,937	150.66	102.23	17.74	21.9	30	2,963	134.49	100.61	8.9	
常磐線	三河島	3	2,520	44.21	83.66	13.58	0.8					
	北千住	2	1,450	39.95	59.70	29.38	0.3	1				
	松戸	12	2,218	112.33	85.93	22.18	2.7	2	3,530	162.65	98.22	0.7
	柏	33	2,243	148.70	108.20	17.02	7.4	1				
	我孫子	30	2,511	160.27	112.79	20.38	7.5	1				
	天王台	9	2,395	205.29	114.87	16.23	2.2	1				
合計	89	2,337	147.45	105.50	18.95	20.8	6	2,950	114.30	96.57	1.8	
川越線	日進	4	1,919	100.09	100.14	12.31	0.8	4	3,435	103.36	94.12	1.4
	指扇	6	2,788	181.76	124.85	19.54	1.7	3	2,947	121.30	98.67	0.9
	南古谷	8	1,617	95.62	86.97	14.65	1.3	5	2,902	166.37	99.28	1.5
	川越	1						1				
	西川越	1						3	2,150	88.66	84.91	0.6
	的場	7	1,717	108.55	93.25	11.38	1.2	1				
	笠幡	5	1,784	158.61	105.93	28.92	0.9	1				
	武蔵高萩 高麗川	10 5	1,246 1,178	187.25 140.03	88.29 96.83	16.51 18.20	1.2 0.6	6 2	2,302 2,285	330.25 233.18	104.17 100.61	1.4 0.5
合計	47	1,743	140.54	97.61	16.52	8.2	26	2,649	180.40	97.20	6.9	
高崎線	尾久	1										
	浦和	1										
	宮原	13	2,571	143.28	100.69	14.06	3.3	2	1,930	95.72	98.53	0.4
	上尾	40	2,323	133.15	102.27	19.25	9.3	8	2,981	141.58	100.76	2.4
	北上尾	15	2,569	130.28	102.19	14.96	3.9	1				
	桶川	29	1,971	132.71	103.85	17.96	5.7	18	2,481	120.58	98.95	4.5
	北本	18	1,628	141.84	100.72	14.38	2.9	1				
	鴻巣	17	1,788	177.84	113.39	13.74	3.0	1				
	北鴻巣	8	1,743	144.98	99.43	20.13	1.4	1				
	吹上	13	1,195	203.55	91.15	23.58	1.6	2	2,050	140.85	99.35	0.4
	行田	3	1,500	167.53	82.90	12.47	0.5					
	熊谷	19	1,316	217.30	103.20	21.65	2.5	3	2,103	190.50	99.64	0.6
	籠原	9	1,996	191.75	113.61	11.64	1.8					
	深谷	8	1,430	149.39	96.45	21.45	1.1					
	岡部							1				
	本庄	9	1,249	191.00	98.76	15.98	1.1	5	2,163	164.92	102.88	1.1
	神保原	12	1,247	202.78	92.45	14.52	1.5	6	1,887	182.48	104.01	1.1
合計	215	1,865	159.10	101.44	17.43	40.1	49	2,411	151.04	101.77	11.8	
総武線	新小岩	7	2,036	59.52	78.23	18.99	1.4	7	3,941	68.49	89.47	2.8
	市川	4	2,468	101.95	86.66	12.83	1.0	4	3,570	117.26	96.47	1.4
	船橋	11	2,874	119.42	95.13	16.76	3.2	3	3,013	95.11	108.79	0.9
	津田沼	11	2,798	147.08	117.08	19.86	3.1	4	3,850	134.60	104.99	1.5
	稲毛	24	2,318	157.04	120.18	18.42	5.6	2	3,440	127.16	103.82	0.7
	千葉	19	1,694	184.72	114.23	21.99	3.2					
	東千葉	5	2,220	139.42	102.25	19.13	1.1					
	都賀	15	2,484	172.46	135.19	19.11	3.7	1				
	四街道	56	1,914	183.70	113.47	17.88	10.7	7	2,727	172.98	106.56	1.9
	物井	7	1,740	172.07	116.17	16.08	1.2					
	佐倉	8	1,941	186.03	109.23	16.22	1.6	1				
	履戸	10	927	167.82	101.06	16.55	0.9					
	八街	43	856	184.17	98.45	16.57	3.7	2	1,420	164.94	81.61	0.3
	日向	7	871	182.67	103.82	15.29	0.6					
	成東	8	625	153.33	74.48	18.59	0.5					
	松尾	3	880	215.05	96.19	14.64	0.3					
	横芝	4	743	169.70	90.55	13.85	0.3					
	八日市場	4	1,615	457.25	117.03	18.31	0.6					
	旭	2	970	245.22	105.88	23.04	0.2					
	飯岡	1						1				
合計	249	1,724	173.31	107.82	17.85	42.9	32	3,187	128.18	99.65	10.2	
外房線	本千葉	2	1,730	122.56	98.28	10.33	0.3					
	蘇我	1										
	鎌取	14	2,550	188.60	124.01	14.41	3.6					
	菅田	20	1,207	202.46	116.21	22.49	2.4					
	土気	41	2,922	267.23	147.48	12.83	12.0	4	2,429	163.03	109.52	1.0
	大網	33	2,126	286.99	130.21	10.64	7.0					
	永田	1										
	本納	6	712	203.47	97.87	13.07	0.4					
	新茂原	9	829	171.06	86.93	24.65	0.7					
	茂原	32	1,333	283.85	110.35	18.45	4.3	1				
	八積	1										
	上総一ノ宮	7	1,613	417.21	117.54	22.62	1.1					
	太東	4	1,143	353.86	88.54	13.67	0.5					
	長者町	1										
	大原	2	1,230	227.35	142.76	21.29	0.2					
	浪花	1										
	御宿	2	1,950	500.03	161.49	17.79	0.4					
勝浦	5	1,045	374.55	89.76	27.02	0.5						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計	安房天津	1											
	安房鴨川	3	1,573	512.67	89.38	28.36	0.5						
合計		186	1,868	268.43	121.42	16.40	34.7	5	2,339	169.02	109.56	1.2	
内房線	本千葉	1											
	浜野	4	1,423	195.26	100.72	19.65	0.6	1					
	八幡宿	14	1,584	194.08	106.52	22.54	2.2						
	五井	26	1,668	172.45	108.15	19.97	4.3	7	2,313	171.76	99.06	1.6	
	姉ヶ崎	16	1,359	253.00	101.07	16.85	2.2	2	2,935	256.41	121.22	0.6	
	長浦	5	1,330	176.60	106.46	21.67	0.7						
	袖ヶ浦	7	1,566	242.95	126.58	22.27	1.1						
	巖根	3	1,357	338.95	97.17	22.92	0.4						
	木更津	28	1,240	261.89	101.27	24.35	3.5	1					
	君津	29	1,303	201.40	106.54	19.27	3.8						
	青堀	2	1,780	414.50	125.51	10.17	0.4						
	富浦	2	2,580	398.65	124.21	3.83	0.5						
	館山	17	1,818	368.22	105.60	19.09	3.1	4	1,915	225.53	95.05	0.8	
	千倉	2	1,565	319.49	127.20	9.33	0.3						
千歳	1												
和田浦	1												
江見	1												
合計		159	1,481	243.99	106.18	20.17	23.5	15	2,347	195.22	101.34	3.5	
京葉線	潮見	1						1					
	葛西臨海公園	1						1					
	舞浜	9	6,741	160.39	124.83	19.69	6.1						
	新浦安	7	5,854	141.02	109.08	20.24	4.1	1					
	南船橋	1						1					
	新習志野	3	4,950	195.56	135.93	14.11	1.5						
	検見川浜	7	4,790	161.98	111.16	14.32	3.4	2	4,090	94.45	90.15	0.8	
	稲毛海岸	5	4,066	156.06	112.79	28.42	2.0						
	蘇我	12	2,322	159.02	111.05	14.26	2.8						
	合計		45	4,520	155.03	113.63	17.89	20.3	6	4,273	82.43	92.40	2.6
	いすみ鉄道	国吉	2	1,210	1,014.75	88.07	13.08	0.2	1				
上総中野		1											
合計		3	990	774.57	78.63	16.33	0.3	1					
成田線	東我孫子	2	1,915	158.81	104.15	16.75	0.4						
	湖北	10	1,427	163.23	112.57	22.45	1.4						
	新木	8	1,291	194.69	119.15	21.91	1.0						
	布佐	6	1,049	167.40	101.38	23.81	0.6						
	木下	10	1,748	189.33	119.68	12.07	1.7						
	小林	11	1,669	197.14	125.03	17.33	1.8	1					
	安食	19	1,147	194.60	111.52	20.34	2.2						
	酒々井	10	1,523	199.11	116.26	20.95	1.5						
	成田	34	1,983	202.42	122.67	17.11	6.7						
	成田空港	1											
	滑河	2	900	199.13	62.79	10.04	0.2						
	下総神崎	1						1					
	大戸	1											
	佐原	1											
	合計		116	1,575	224.96	117.66	18.66	18.3	2	1,950	165.28	102.68	0.4
久留里線	祇園	4	1,503	252.75	130.30	26.48	0.6						
	上総清川	2	1,040	188.50	78.28	30.88	0.2						
	東横田	2	273	103.65	64.44	33.46	0.1						
	馬来田	1						1					
合計		9	1,132	279.23	107.07	27.22	1.0	1					
東金線	福俵	4	970	199.32	115.16	15.73	0.4	1					
	東金	30	1,047	223.38	106.56	14.59	3.1	3	1,687	166.57	81.88	0.5	
	求名	10	1,001	191.49	99.82	17.26	1.0						
	成東	3	1,113	372.73	104.86	23.44	0.3						
合計		47	1,035	224.08	105.75	15.82	4.9	4	1,753	160.65	89.34	0.7	
東海道線	川崎	18	3,572	92.21	103.61	13.31	6.4	17	3,442	60.55	96.58	5.9	
	横浜	10	4,017	100.55	97.53	15.38	4.0	4	5,210	86.02	103.15	2.1	
	戸塚	60	3,528	147.13	102.35	17.27	21.2	36	3,408	106.20	96.95	12.3	
	大船	29	3,548	167.92	106.70	20.20	10.3	20	4,204	123.78	99.59	8.4	
	藤沢	23	3,638	140.10	100.00	14.41	8.4	33	3,734	111.18	95.25	12.3	
	辻堂	35	3,709	147.87	102.26	19.16	13.0	15	3,833	115.48	90.61	5.7	
	茅ヶ崎	48	3,268	129.91	97.72	17.80	15.7	41	3,561	104.78	92.83	14.6	
	平塚	57	2,312	141.64	106.96	16.44	13.2	46	3,136	110.96	95.10	14.4	
	大磯	16	3,094	196.35	126.98	15.09	5.0	3	3,763	116.97	87.11	1.1	
	二宮	15	2,145	160.15	106.97	20.30	3.2	23	2,656	120.84	97.18	6.1	
	国府津	2	2,100	98.64	89.93	22.42	0.4						
	鴨宮	6	2,318	123.81	87.64	24.11	1.4	7	3,326	111.05	95.22	2.3	
	小田原	4	3,050	246.13	134.40	18.79	1.2	5	3,148	110.69	95.33	1.6	
	真鶴	10	2,356	156.07	148.27	18.81	2.4						
	湯河原	12	2,245	204.92	99.78	17.44	2.7						
	合計		345	3,141	146.54	105.22	17.45	108.4	250	3,474	107.74	95.44	86.8
	山手線	大崎	3	8,133	107.10	89.26	26.06	2.4					
五反田		1											
目黒		8	6,623	70.14	100.55	18.38	5.3						
恵比寿		3	9,500	68.32	104.30	11.08	2.9						
代々木		4	4,045	62.29	77.62	17.04	1.6	2	4,765	43.38	71.06	1.0	
新大久保								2	4,530	42.65	66.89	0.9	
目白		5	6,310	89.93	99.74	14.90	3.2	1					
池袋		6	4,150	60.99	71.11	17.49	2.5	1					
大塚		8	5,284	72.86	111.82	13.56	4.2	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	巢鴨	4	6,235	79.73	160.94	11.56	2.5					
	駒込	4	5,950	74.62	194.73	15.29	2.4					
	田端	3	3,950	51.51	84.83	16.42	1.2	5	4,176	57.96	97.31	2.1
	西日暮里	2	2,180	42.57	77.20	9.42	0.4	1				
	日暮里	3	2,513	58.52	81.12	12.53	0.8					
	鶯谷	2	2,175	36.04	49.34	41.58	0.4					
	御徒町	1										
合計		57	5,587	72.97	107.33	15.97	31.8	13	4,634	53.80	85.44	6.0
南武線	川崎							1				
	浜川崎							1				
	川崎新町	2	3,865	108.50	101.34	24.83	0.8	1				
	尻手	2	3,705	77.80	97.57	8.13	0.7	1				
	矢向	6	3,463	68.56	88.49	7.47	2.1	15	4,239	68.15	100.88	6.4
	鹿島田	9	4,688	107.10	116.96	14.49	4.2	10	4,214	57.62	97.30	4.2
	平間	6	3,015	61.41	72.14	23.57	1.8	7	4,551	66.47	101.22	3.2
	向河原							7	4,280	52.55	90.15	3.0
	武蔵中原	5	3,650	82.80	103.18	10.25	1.8	10	4,225	86.01	100.46	4.2
	武蔵新城	9	3,785	93.50	103.66	13.58	3.4	22	4,494	77.24	100.72	9.9
	武蔵溝ノ口	1										
	津田山	2	7,275	283.40	179.12	19.63	1.5	2	4,140	56.78	104.56	0.8
	久地	3	2,603	52.78	86.33	9.11	0.8	2	3,330	69.92	87.35	0.7
	宿河原	5	3,516	144.88	114.72	20.88	1.8	5	4,240	126.79	96.50	2.1
	中野島	4	3,118	79.52	93.06	21.31	1.2	8	4,240	71.08	102.92	3.4
	稲田堤	3	2,900	128.17	100.61	23.78	0.9					
	矢野口	3	3,220	115.36	103.79	17.89	1.0					
	稲城長沼	4	3,268	114.26	83.84	16.85	1.3	2	3,380	115.22	76.74	0.7
	南多摩	2	3,485	100.29	89.86	8.13	0.7					
	府中本町	2	3,050	92.58	83.75	6.75	0.6					
	谷保	11	3,261	126.32	98.55	15.34	3.6	1				
	矢川	1										
	西国立	6	3,178	100.58	88.07	17.26	1.9	1				
合計		86	3,543	104.18	99.06	15.87	30.5	96	4,232	74.04	97.93	40.6
鶴見線	鶴見小野	1										
	安善	1										
	浜川崎							3	3,147	45.89	83.24	0.9
合計		2	2,280	79.93	92.85	6.08	0.5	3	3,147	45.89	83.24	0.9
武蔵野線	府中本町	1										
	北府中	1										
	新小平							4	4,605	106.10	94.82	1.8
	新秋津	14	2,015	94.73	82.81	18.22	2.8	27	3,211	107.02	89.69	8.7
	東所沢	13	2,994	123.19	115.27	17.19	3.9	1				
	新座	11	2,266	100.65	85.51	23.51	2.5	3	3,543	100.01	86.94	1.1
	西浦和	5	2,564	106.38	101.74	22.50	1.3	2	3,105	104.35	98.53	0.6
	東浦和	18	3,125	137.10	114.96	12.97	5.6	21	2,820	102.63	98.55	5.9
	東川口	10	3,226	147.13	113.19	12.88	3.2	18	2,686	108.79	97.88	4.8
	南越谷	3	2,257	158.92	110.83	16.25	0.7	7	3,264	108.30	100.96	2.3
	吉川	12	2,589	191.34	115.80	12.35	3.1	5	2,530	134.14	94.06	1.3
	新三郷	3	1,335	112.38	87.47	25.33	0.4	1				
	三郷	3	2,090	119.06	92.80	21.14	0.6	3	3,003	113.37	96.60	0.9
	南流山	3	1,607	86.58	73.80	20.36	0.5					
	新八柱	8	3,169	135.63	111.69	10.74	2.5	1				
	東松戸	1										
	市川大野	13	1,835	128.95	85.22	21.37	2.4					
	船橋法典	11	2,631	159.28	97.57	18.48	2.9	1				
合計		130	2,581	132.40	100.80	17.06	33.6	94	3,064	109.38	95.22	28.8
横浜線	大口	4	4,953	156.42	139.77	12.83	2.0	12	4,242	97.84	97.66	5.1
	菊名							2	4,493	96.69	84.45	0.9
	新横浜	4	5,053	142.61	120.51	16.40	2.0	4	4,074	134.20	100.75	1.6
	小机	4	3,775	143.96	108.42	11.83	1.5	2	5,500	141.08	112.09	1.1
	鶴居	18	3,594	150.23	104.92	21.86	6.5	9	4,379	130.86	112.73	3.9
	中山	19	3,698	140.47	112.43	12.11	7.0	7	4,156	133.86	97.59	2.9
	十日市場	3	3,353	133.02	91.08	18.25	1.0					
	成瀬	19	3,856	173.53	115.82	16.80	7.3	9	4,936	119.36	102.20	4.4
	町田	8	3,345	129.63	112.26	10.50	2.7	1				
	古淵	17	2,499	103.97	93.02	17.89	4.2	10	4,385	133.58	103.04	4.4
	淵野辺	31	2,794	128.57	104.40	13.92	8.7	15	3,200	105.15	94.82	4.8
	矢部	8	2,244	98.76	91.05	22.29	1.8					
	相模原	11	2,568	113.59	98.12	15.72	2.8	3	3,653	106.77	92.75	1.1
	橋本	42	2,068	149.11	98.08	18.71	8.7	8	3,314	116.69	92.86	2.7
	相原	9	2,334	140.84	93.93	19.83	2.1					
	八王子みなみ野	7	4,859	218.07	139.06	8.33	3.4	4	4,535	196.95	112.16	1.8
	片倉	16	2,685	173.56	99.23	23.40	4.3	2	4,220	311.43	104.77	0.8
合計		220	3,001	143.20	104.65	16.97	66.0	88	4,095	125.90	100.16	36.0
根岸線	桜木町	1						2	4,343	62.33	99.87	0.9
	石川町	7	6,256	165.40	149.81	16.05	4.4	8	3,330	81.94	96.45	2.7
	山手	16	3,509	125.82	112.98	15.10	5.6	8	4,619	105.37	100.06	3.7
	根岸	11	2,452	99.38	105.90	24.45	2.7	2	4,105	106.94	93.14	0.8
	磯子	3	5,517	220.84	149.28	14.50	1.7	1				
	新杉田	3	2,967	74.58	83.07	8.00	0.9					
	洋光台	16	3,695	175.49	112.17	20.05	5.9	9	4,158	103.72	96.61	3.7
	港南台	41	4,059	188.53	110.37	22.26	16.6	8	4,560	174.81	104.51	3.6
	本郷台	30	4,019	175.39	109.76	23.01	12.1	18	4,253	136.49	100.36	7.7
	大船	1						1				
合計		128	3,906	164.24	112.37	20.67	50.0	57	4,191	120.34	99.51	23.9

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
横須賀線	西大井	2	5,150	103.60	84.41	33.04	1.0	1					
	新川崎	4	2,943	69.46	78.88	20.83	1.2	6	3,579	55.22	89.17	2.1	
	保土ヶ谷	11	2,463	116.40	89.08	23.71	2.7						
	東戸塚	36	3,466	142.55	105.06	20.76	12.5	23	3,867	114.35	102.39	8.9	
	戸塚	1						5	3,470	102.44	93.35	1.7	
	大船	3	3,253	120.87	101.16	7.92	1.0						
	北鎌倉	8	3,685	149.95	113.63	14.66	2.9	5	5,014	174.52	103.39	2.5	
	鎌倉	24	5,180	192.56	121.92	17.32	12.4	7	4,311	142.36	89.76	3.0	
	逗子	44	3,888	205.46	114.87	23.28	17.1	14	3,380	125.61	93.20	4.7	
	東逗子	5	4,345	238.83	124.73	23.10	2.2						
	田浦	2	2,885	172.66	113.50	17.88	0.6						
	衣笠	25	2,146	165.82	100.99	18.52	5.4	8	3,141	102.56	95.95	2.5	
	合計		165	3,591	169.34	108.54	20.38	59.3	69	3,798	115.85	96.65	26.2
	相模線	橋本	1										
南橋本		5	2,398	111.83	94.04	12.10	1.2						
上溝		13	2,311	135.22	98.29	16.24	3.0	2	2,830	105.25	91.14	0.6	
番田		3	2,787	129.73	94.25	5.71	0.8	1					
原当麻		11	1,965	114.90	89.81	11.19	2.2	4	2,504	102.99	99.46	1.0	
下溝		1						1					
相武台下		5	1,775	120.66	86.59	13.70	0.9	3	2,352	94.17	88.44	0.7	
入谷		2	1,815	93.11	85.52	9.83	0.4	1					
社家								2	2,730	123.04	97.59	0.5	
門沢橋		2	2,448	174.05	115.34	17.08	0.5						
倉見		3	1,690	97.49	81.94	18.50	0.5	4	2,946	115.52	94.25	1.2	
宮山		4	2,448	161.53	119.83	16.27	1.0	9	2,949	101.16	99.82	2.7	
寒川		6	2,543	133.67	95.70	13.99	1.5	7	2,894	106.31	93.16	2.0	
香川		9	2,691	125.67	92.05	11.22	2.4	11	3,235	105.56	97.84	3.6	
合計			65	2,258	126.22	94.78	13.65	14.7	50	2,960	107.95	96.65	14.8
中央線	四ツ谷	1											
	中野	9	3,973	74.64	85.90	25.80	3.6	1					
	高円寺	10	4,733	70.38	96.32	21.06	4.7	1					
	阿佐ヶ谷	7	4,451	73.78	87.33	20.70	3.1	7	6,520	83.76	94.75	4.6	
	荻窪	31	6,456	111.28	119.78	15.08	20.0	4	6,023	87.51	82.22	2.4	
	西荻窪	19	5,006	100.82	96.63	15.32	9.5	2	7,615	104.80	92.97	1.5	
	吉祥寺	26	5,838	111.77	94.85	18.00	15.2	7	5,276	94.02	83.33	3.7	
	三鷹	22	5,605	105.61	109.16	14.38	12.3	9	4,994	103.83	85.06	4.5	
	武蔵境	19	4,937	114.34	102.36	18.37	9.4	13	5,100	114.53	86.56	6.6	
	東小金井	11	4,522	129.74	100.07	16.91	5.0	1					
	武蔵小金井	22	4,097	116.91	99.34	13.01	9.0	5	5,296	105.84	90.65	2.6	
	国分寺	25	4,536	129.10	107.72	13.63	11.3	5	4,264	91.65	77.19	2.1	
	西国分寺	10	4,779	138.03	109.33	13.77	4.8	12	4,793	128.49	82.90	5.8	
	国立	39	4,179	129.82	108.08	19.28	16.3	27	5,502	126.93	98.49	14.9	
	立川	13	3,375	122.70	101.47	19.81	4.4	5	4,074	71.10	86.01	2.0	
	日野	21	2,716	133.11	101.68	19.15	5.7	2	3,355	70.54	103.58	0.7	
	豊田	13	3,804	147.04	105.53	14.87	4.9	12	4,681	114.90	92.36	5.6	
	八王子	58	1,996	143.39	95.00	18.07	11.6	6	3,065	158.25	94.78	1.8	
	西八王子	25	2,852	161.98	120.37	20.15	7.1	3	3,760	117.28	93.50	1.1	
	高尾	37	1,879	167.83	99.54	20.54	7.0	12	4,147	158.86	102.90	5.0	
	相模湖	5	795	124.47	90.94	18.35	0.4						
	藤野	4	1,535	313.81	122.90	15.29	0.6						
	上野原	1											
	合計		428	3,887	129.25	103.29	17.58	166.4	134	4,952	115.57	91.13	66.4
	青梅線	西立川	3	1,380	58.32	63.74	24.78	0.4					
		東中神	3	1,207	95.68	75.93	20.94	0.4					
		中神	5	3,092	136.77	88.32	10.13	1.5	1				
昭島		11	2,485	122.19	89.48	18.35	2.7						
拝島		6	2,918	160.03	102.63	20.81	1.8	1					
牛浜		5	2,774	118.43	83.12	12.80	1.4						
福生		15	1,957	104.11	85.01	20.62	2.9	3	2,720	111.17	82.95	0.8	
羽村		11	2,539	133.21	122.32	14.17	2.8	3	2,687	88.99	88.53	0.8	
小作		11	1,819	102.13	76.02	17.31	2.0	10	3,600	127.97	92.49	3.6	
河辺		9	2,034	123.16	84.01	17.25	1.8	3	2,913	148.11	89.25	0.9	
東青梅		4	1,660	136.23	89.26	13.77	0.7	1					
青梅		4	1,400	138.60	88.16	18.42	0.6	3	2,847	130.93	101.71	0.9	
日向和田		1											
古里		1											
奥多摩		2	1,190	218.86	106.46	19.79	0.2						
合計			91	2,140	122.41	90.18	17.62	19.5	25	3,115	118.52	91.20	7.8
五日市線	熊川	1						1					
	東秋留	6	2,227	146.16	103.80	15.35	1.3	7	2,229	118.76	86.52	1.6	
	秋川	6	2,442	145.92	87.20	13.44	1.5	3	3,047	127.45	96.01	0.9	
	武蔵引田	7	1,639	124.37	82.87	16.98	1.1						
	武蔵増戸	3	1,717	189.42	113.00	27.94	0.5						
	武蔵五日市	2	1,450	138.34	86.42	24.25	0.3						
合計		25	2,008	144.00	94.13	17.82	5.0	11	2,575	123.86	89.36	2.8	
八高線	北八王子	4	3,018	170.28	112.38	13.60	1.2	4	3,605	129.78	94.19	1.4	
	小宮	3	3,177	158.94	104.70	10.22	1.0						
	東福生	1											
	箱根ヶ崎	8	1,595	139.93	91.49	22.46	1.3	1					
	東飯能							3	2,720	139.36	98.14	0.8	
	高麗川	2	1,180	159.78	83.01	18.58	0.2	1					
	越生	1											
	明覚	2	635	119.30	77.34	21.13	0.1						





表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	京成曳舟	3	2,750	51.50	75.88	7.25	0.8	3	3,370	48.54	80.16	1.0
	八広	2	3,050	132.00	231.59	21.75	0.6	3	3,953	71.09	92.99	1.2
	四ツ木	6	2,580	69.00	83.05	15.69	1.5	1				
	京成立石	6	2,703	66.71	91.80	16.75	1.6	2	3,915	57.65	91.28	0.8
合計		18	2,681	70.64	99.57	14.50	4.8	9	3,687	57.84	87.52	3.3
京成千葉線	西登戸	1										
	新千葉	1										
合計		2	3,090	86.03	83.83	6.04	0.6					
京成金町線	柴又	2	3,475	113.53	97.03	17.92	0.7	1				
合計		2	3,475	113.53	97.03	17.92	0.7	1				
京成千原線	千葉寺	7	2,694	164.34	117.71	7.13	1.9	1				
	大森台	1										
	おゆみ野	8	2,834	226.45	134.90	10.11	2.3					
	ちはら台	7	2,283	233.23	127.43	24.93	1.6	2	2,800	208.37	108.48	0.6
合計		23	2,553	206.71	126.16	14.13	5.9	3	2,527	172.19	105.02	0.8
新京成線	前原	5	1,390	104.07	92.48	23.43	0.7	2	3,390	142.31	105.71	0.7
	薬園台	10	1,693	109.71	85.02	22.71	1.7					
	習志野	1										
	北習志野	2	3,000	206.47	136.14	24.67	0.6					
	高根木戸	3	1,700	118.89	95.26	18.69	0.5	4	2,735	124.64	102.16	1.1
	高根公園	11	1,773	136.94	102.63	17.83	2.0	4	2,388	154.84	89.84	1.0
	滝不動	5	1,190	91.52	81.31	20.92	0.6	4	2,280	106.10	99.78	0.9
	三咲	7	1,906	140.87	109.41	20.82	1.3	1				
	二和向台	14	1,512	126.91	95.73	21.77	2.1	3	2,767	165.52	101.81	0.8
	鎌ヶ谷大仏	18	1,453	108.00	86.87	18.28	2.6	9	2,188	124.69	96.21	2.0
	初富	3	1,700	231.79	88.73	21.50	0.5					
	北初富	5	1,966	134.58	98.70	8.40	1.0					
	くぬぎ山	3	1,083	98.10	75.93	20.19	0.3					
	元山	6	2,032	126.57	98.37	12.86	1.2					
	五香	11	2,119	168.66	111.84	22.05	2.3	4	2,933	123.50	101.98	1.2
	常盤平	10	2,799	195.82	137.60	21.64	2.8	3	4,653	137.20	119.93	1.4
	八柱	5	2,336	123.91	102.50	14.63	1.2					
	みのり台	2	790	99.81	65.27	31.13	0.2	1				
	松戸新田	1										
	上本郷	2	2,525	111.45	114.24	23.54	0.5					
合計		124	1,832	133.62	99.56	19.57	22.7	35	2,749	132.34	100.27	9.6
北総線	新柴又	3	2,117	58.93	81.47	20.39	0.6	1				
	矢切	6	3,067	146.27	102.21	16.92	1.8	1				
	北国分	10	2,030	154.42	100.96	20.48	2.0	4	3,305	126.76	97.34	1.3
	秋山	2	1,990	108.18	129.69	15.54	0.4					
	東松戸	1										
	松飛台							1				
	新鎌ヶ谷	3	3,083	122.61	107.28	8.42	0.9	1				
	西白井	13	2,502	212.76	115.96	17.85	3.3	2	2,750	147.40	115.40	0.6
	白井	5	2,376	293.50	100.30	22.50	1.2	5	2,620	156.66	94.60	1.3
	小室	3	2,510	651.24	105.54	29.67	0.8					
	千葉ニュータウン中央	21	2,655	232.28	128.83	17.07	5.6	1				
	印西牧の原	3	2,550	218.99	138.41	7.78	0.8					
合計		70	2,540	216.07	114.65	17.68	17.8					
ユーカリ線	中学校	4	2,430	257.44	144.31	19.08	1.0					
合計		4	2,430	257.44	144.31	19.08	1.0	16	2,948	143.02	98.88	4.7
伊勢崎線	曳舟	2	1,450	39.64	52.30	28.38	0.3					
	東向島	4	3,080	88.15	110.03	27.69	1.2					
	鎌ヶ淵							2	4,200	57.68	99.43	0.8
	小菅							3	3,780	83.86	89.68	1.1
	五反野	2	1,525	66.53	70.79	37.38	0.3	9	3,358	88.61	105.91	3.0
	梅島	9	3,133	127.46	95.27	15.46	2.8	1				
	西新井	6	1,945	63.96	74.73	22.13	1.2	7	3,243	83.80	94.18	2.3
	大師前	5	2,220	76.42	81.29	20.33	1.1	4	3,703	68.14	100.24	1.5
	竹ノ塚	13	3,199	97.91	101.97	16.34	4.2	19	3,481	73.62	97.85	6.6
	谷塚	4	2,370	113.47	87.74	14.90	0.9	26	3,265	110.29	97.66	8.5
	草加	9	2,406	111.66	99.32	17.22	2.2	7	3,059	111.52	99.63	2.1
	松原団地	4	2,133	124.10	104.83	20.98	0.9	14	2,985	123.43	96.86	4.2
	新田	11	2,228	125.99	103.51	14.42	2.5	2	3,130	124.68	94.60	0.6
	蒲生	5	1,804	114.18	87.90	26.85	0.9	3	3,530	100.31	96.60	1.1
	新越谷	2	2,480	103.78	112.82	8.83	0.5	3	3,467	109.83	103.50	1.0
	越谷	8	2,941	145.50	113.47	12.77	2.4					
	北越谷	19	2,311	135.94	107.64	17.13	4.4	5	2,719	105.78	96.17	1.4
	大袋	9	2,210	100.47	101.32	16.83	2.0	4	2,603	109.71	103.55	1.0
	せんげん台	9	1,772	118.35	98.80	16.64	1.6	9	2,879	115.68	94.87	2.6
	武里	9	1,702	121.76	92.05	22.31	1.5	2	2,780	111.03	100.19	0.6
	一ノ割	9	1,679	107.01	94.23	18.69	1.5	3	2,420	118.49	98.53	0.7
	春日部	17	2,085	105.59	93.72	12.82	3.5	1				
	北春日部	3	970	94.58	87.01	21.94	0.3	1				
	姫宮	5	1,456	169.18	104.81	22.78	0.7					
	東武動物公園	16	1,308	138.82	98.85	23.40	2.1	8	2,005	251.27	106.26	1.6
	和戸	2	815	130.50	92.69	22.42	0.2					
	久喜	1										
	鷺宮	6	957	127.50	90.91	21.42	0.6	2	1,945	100.84	99.57	0.4
	花崎	6	1,312	196.03	116.88	17.01	0.8	1				
	加須	10	960	222.56	104.53	18.17	1.0	12	1,517	268.49	104.27	1.8
	南羽生	1										
	羽生	5	1,182	166.26	96.56	12.78	0.6	2	1,545	130.67	85.70	0.3
合計		211	2,005	125.47	98.41	18.46	42.3	150	2,948	122.38	98.81	44.2

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東武亀戸線	東あずま	2	1,815	61.39	84.40	38.46	0.4					
合計		2	1,815	61.39	84.40	38.46	0.4					
東武日光線	杉戸高野台	1										
	幸手	29	1,041	127.51	92.53	20.32	3.0	13	2,247	289.90	108.82	2.9
	南栗橋	3	2,153	194.58	127.32	13.75	0.6	1				
	柳生	1										
合計		34	1,138	133.10	95.45	19.36	3.9	14	2,222	280.99	108.69	3.1
東武野田線	塚田	5	3,146	171.07	127.60	14.93	1.6	6	3,398	116.15	96.26	2.0
	馬込沢	13	2,288	177.00	111.44	12.48	3.0	4	3,084	139.35	98.48	1.2
	鎌ヶ谷	7	1,591	137.76	103.28	18.89	1.1	7	2,506	119.43	96.64	1.8
	新鎌ヶ谷	2	1,625	144.21	105.13	7.33	0.3					
	六実	10	1,380	144.44	103.30	22.12	1.4	3	2,513	115.81	97.57	0.8
	高柳	9	1,811	133.57	104.73	13.64	1.6	1				
	逆井	12	1,774	121.26	97.53	17.03	2.1	3	4,157	173.63	108.75	1.2
	増尾	5	2,434	134.90	110.59	13.57	1.2	1				
	新柏	8	2,670	135.60	108.67	15.03	2.1					
	豊四季	17	2,188	152.23	109.88	17.12	3.7					
	初石	4	2,930	153.81	137.81	15.58	1.2					
	江戸川台	37	2,207	157.87	109.50	19.83	8.2	1				
	運河	4	1,473	113.41	92.99	22.58	0.6	1				
	梅郷	16	1,555	191.31	114.38	15.24	2.5	3	3,280	160.93	108.97	1.0
	野田市	5	1,516	164.61	118.49	24.18	0.8	1				
	愛宕	6	1,697	197.62	113.18	16.06	1.0	1				
	七光台	1										
	川間	20	1,142	162.98	95.30	21.84	2.3	1				
	南桜井	12	1,369	145.87	90.79	22.58	1.6					
	藤の牛島	6	1,845	113.90	92.27	10.71	1.1	1				
	春日部	2	1,285	155.67	96.87	10.88	0.3					
	八木崎	3	2,393	130.20	97.84	17.58	0.7					
	豊春	9	1,636	113.51	92.08	15.84	1.5	1				
	東岩槻	12	1,747	144.05	104.14	19.97	2.1					
	岩槻	22	2,004	158.11	114.97	16.74	4.4	6	2,678	121.55	96.70	1.6
	七里	13	1,912	118.47	103.10	15.00	2.5	2	2,820	101.02	100.87	0.6
	大和田	12	2,448	149.48	112.94	18.44	2.9	2	2,925	194.14	96.46	0.6
合計		272	1,913	150.59	106.57	17.56	52.0	45	2,907	133.48	99.24	13.1
東武東上線	北池袋	2	2,175	70.37	61.22	17.96	0.4					
	下板橋	2	4,640	72.04	100.11	2.75	0.9					
	大山	1						2	5,230	73.22	97.19	1.0
	中板橋	5	3,512	51.21	80.77	18.15	1.8	1				
	ときわ台	5	3,213	84.19	99.05	13.65	1.6	1				
	上板橋	5	3,286	86.94	101.11	25.58	1.6	5	4,370	67.54	107.65	2.2
	東武練馬	7	3,413	93.74	87.43	12.96	2.4	10	4,553	74.87	89.98	4.6
	下赤塚	3	4,300	114.16	97.90	22.06	1.3	1				
	成増	8	3,289	97.78	107.26	24.64	2.6	3	3,253	56.49	90.80	1.0
	和光市	10	3,211	100.24	100.95	14.48	3.2	4	4,155	101.00	96.47	1.7
	朝霞	13	2,784	95.26	94.26	10.79	3.6	2	2,740	71.65	89.59	0.5
	朝霞台	15	1,855	84.79	84.89	27.23	2.8	6	2,851	93.38	87.31	1.7
	志木	18	2,562	101.41	95.79	14.20	4.6	26	3,194	100.49	97.78	8.3
	柳瀬川	1						2	3,970	100.00	94.29	0.8
	みずほ台	9	1,637	84.44	79.59	22.81	1.5	6	3,060	110.60	89.39	1.8
	鶴瀬	23	1,643	83.22	81.13	23.27	3.8	9	3,139	111.48	93.91	2.8
	ふじみ野	21	2,317	98.79	86.91	14.88	4.9	3	2,953	94.95	97.33	0.9
	上福岡	24	1,947	116.31	90.70	17.66	4.7	16	2,906	106.41	92.73	4.6
	新河岸	17	1,811	105.62	92.20	18.83	3.1	5	2,908	129.09	96.90	1.5
	川越	34	1,807	136.06	99.57	19.83	6.1	3	2,539	73.58	75.30	0.8
	川越市	5	2,316	117.02	86.89	18.98	1.2	2	2,130	91.79	91.13	0.4
	霞ヶ関	15	2,386	156.61	104.58	21.24	3.6	2	2,920	100.17	97.04	0.6
	鶴ヶ島	23	2,051	179.38	102.56	20.96	4.7	2	2,775	114.58	108.49	0.6
	若葉	8	2,151	147.48	95.70	10.77	1.7	1				
	坂戸	14	1,636	165.30	109.68	16.51	2.3	1				
	北坂戸	10	1,957	139.54	97.63	16.88	2.0	3	2,843	109.52	104.39	0.9
	高坂	9	1,566	216.63	128.49	22.15	1.4					
	東松山	15	1,036	185.54	94.43	19.21	1.6	5	2,268	144.60	98.75	1.1
	森林公園	5	1,614	325.13	95.69	14.40	0.8	1				
	つきのわ	1										
	武蔵嵐山	3	1,243	272.19	99.09	13.72	0.4					
	小川町	14	1,137	212.75	117.54	23.12	1.6	1				
	男衾	1										
	鉢形	2	730	163.64	110.90	15.83	0.1					
合計		348	2,104	130.41	96.36	18.64	73.2	123	3,247	99.28	95.06	39.9
東武越生線	一本松	5	1,994	174.45	112.95	10.77	1.0					
	西大家	1										
	川角	4	855	131.59	90.98	18.15	0.3					
	武州長瀬	5	866	110.25	77.34	18.13	0.4	1				
	東毛呂	8	1,134	161.02	91.46	19.19	0.9					
	武州唐沢	1										
	越生	5	808	150.14	85.48	20.62	0.4					
合計		29	1,144	146.48	92.57	17.61	3.3	1				
西武池袋線	東長崎	6	4,880	105.65	101.19	16.93	2.9	1				
	桜台	5	4,610	89.94	100.52	13.80	2.3					
	練馬	6	4,950	102.07	115.90	20.94	3.0	2	6,730	89.22	90.19	1.3
	豊島園	2	5,505	103.92	125.45	3.25	1.1					
	中村橋	6	4,885	89.43	124.79	15.69	2.9	4	6,260	67.98	111.88	2.5
	富士見台	7	3,673	97.85	112.53	18.86	2.6	1				



表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古						新築							
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
池袋秩父線	練馬高野台	12	4,112	95.86	90.67	12.16	4.9	1							
	石神井公園	21	4,751	112.76	110.34	18.36	10.0	1							
	大泉学園	49	3,784	120.60	97.97	17.32	18.5	15	4,443	94.23	94.51	6.7			
	保谷	22	3,588	106.37	96.61	16.78	7.9	8	4,185	92.10	87.62	3.3			
	ひばりヶ丘	41	3,019	98.62	94.55	16.79	12.4	11	3,580	99.69	87.60	3.9			
	東久留米	31	2,567	102.16	87.90	16.03	8.0	25	3,382	105.13	84.68	8.5			
	清瀬	26	2,629	103.63	85.95	16.66	6.8	19	3,786	108.54	98.17	7.2			
	秋津	8	3,613	136.00	100.29	9.35	2.9	2	4,490	155.18	117.17	0.9			
	所沢	20	2,869	149.11	100.28	20.94	5.7	5	3,682	115.11	98.59	1.8			
	西所沢	14	2,282	132.96	101.68	19.25	3.2	7	3,396	134.39	94.53	2.4			
	小手指	23	2,847	131.39	97.21	13.34	6.5	6	3,008	116.86	90.88	1.8			
	狭山ヶ丘	25	2,220	113.47	96.45	19.78	5.6	3	2,620	71.12	64.82	0.8			
	武蔵藤沢	17	2,271	125.51	95.31	17.57	3.9	5	3,314	104.63	94.24	1.7			
	入間市	27	1,753	141.21	96.76	16.76	4.7	4	2,755	96.80	117.83	1.1			
	仏子	20	2,166	173.67	114.31	15.29	4.3	2	2,430	114.07	92.95	0.5			
	元加治	13	1,434	125.87	90.25	19.34	1.9	8	2,245	123.17	93.72	1.8			
	飯能	30	1,692	181.57	112.78	14.46	5.1	2	2,980	187.72	101.42	0.6			
	合計		431	2,949	123.18	99.10	16.71	127.1	132	3,704	105.63	93.08	48.9		
	池袋秩父線	東飯能	5	2,132	184.86	121.65	26.13	1.1							
高麗		19	1,300	167.58	109.65	26.43	2.5								
西吾野		1													
合計		25	1,426	171.35	111.40	25.98	3.6								
西武有楽町	小竹向原	1													
合計		1													
西武新宿線	下落合	2	3,660	47.90	67.96	10.38	0.7								
	中井	3	6,833	120.29	138.80	14.06	2.0								
	新井薬師前	7	3,147	92.00	94.56	21.11	2.2	2	5,680	99.50	98.04	1.1			
	沼袋	1													
	野方	11	3,723	75.97	88.06	16.09	4.1	2	5,790	99.19	97.12	1.2			
	都立家政	5	4,442	79.23	95.22	11.62	2.2								
	鷺ノ宮	6	3,785	79.32	79.61	16.56	2.3	3	4,780	86.52	93.14	1.4			
	下井草	6	4,552	99.90	95.37	21.01	2.7	3	5,480	84.62	83.79	1.6			
	井荻	9	4,972	106.59	97.60	17.25	4.5								
	上井草	7	4,430	88.92	98.33	12.48	3.1	2	5,280	82.55	79.97	1.1			
	上石神井	9	5,152	107.06	100.67	13.40	4.6	7	5,788	99.33	92.16	4.1			
	武蔵関	16	4,846	108.49	117.77	15.23	7.8	2	5,030	89.17	105.97	1.0			
	東伏見	12	3,599	104.17	91.75	17.44	4.3	1							
	西武柳沢	7	3,470	94.40	96.64	13.35	2.4	6	3,555	69.28	88.11	2.1			
	田無	17	4,568	140.54	99.88	16.03	7.8	9	4,213	100.54	96.54	3.8			
	花小金井	21	3,712	120.93	104.43	18.56	7.8	14	3,622	104.24	86.22	5.1			
	小平	6	2,985	101.63	85.07	25.76	1.8	7	4,117	111.24	84.12	2.9			
	久米川	17	2,899	123.39	93.84	16.15	4.9	3	3,420	98.16	84.41	1.0			
	東村山	17	2,799	118.39	89.72	16.25	4.8	9	3,642	108.10	88.51	3.3			
	西武園	1													
	所沢	4	2,198	111.09	82.91	17.94	0.9	3	3,726	115.49	92.12	1.1			
	航空公園	13	2,096	119.61	86.88	23.13	2.7	2	3,240	99.47	91.94	0.6			
	新所沢	30	2,990	158.52	116.76	19.89	9.0	7	3,864	111.31	99.63	2.7			
	入曽	13	1,820	115.42	93.97	18.04	2.4	5	2,367	100.14	83.01	1.2			
	狭山市	42	2,145	139.80	105.47	20.47	9.0	7	2,366	113.09	94.49	1.7			
	新狭山	10	2,034	156.68	100.73	20.93	2.0	2	3,130	122.57	98.22	0.6			
	南大塚	12	1,916	115.30	96.13	16.43	2.3	1							
本川越	3	2,037	110.50	100.46	17.53	0.6	1								
合計		307	3,242	120.47	99.99	17.94	99.5	98	3,939	103.34	90.92	38.6			
国分寺線	東村山	1													
	小川	1													
	鷹の台	10	3,562	117.88	89.87	15.58	3.6	2	4,180	94.37	74.50	0.8			
	恋ヶ窪	12	4,880	134.99	112.30	12.54	5.9	4	4,455	105.02	82.98	1.8			
合計		24	4,153	124.49	101.31	14.00	10.0	6	4,363	101.47	80.15	2.6			
多摩湖線	一橋学園	7	3,304	102.50	93.65	20.08	2.3	6	4,262	105.87	91.37	2.6			
	青梅街道	1													
	萩山														
	八坂	4	3,188	125.79	92.45	19.46	1.3	1							
	武蔵大和	4	2,488	104.95	84.73	14.92	1.0	9	3,035	130.26	87.71	2.7			
	西武遊園地	3	2,313	146.72	114.45	27.11	0.7								
合計		19	2,962	116.99	95.98	20.47	5.6	17	3,546	116.87	90.73	6.0			
西武多摩川	新小金井							2	4,128	134.59	87.42	0.8			
	多磨	7	2,774	82.54	88.10	17.88	1.9	7	4,137	122.37	92.83	2.9			
	競艇場前	7	4,009	133.03	100.39	21.25	2.8								
合計		14	3,391	107.79	94.24	19.57	4.7	9	4,135	125.08	91.62	3.7			
西武拝島線	小川	2	1,705	98.47	80.66	28.38	0.3								
	東大和市	8	2,668	129.01	90.39	18.25	2.1	9	3,488	109.50	89.55	3.1			
	玉川上水	8	2,403	99.10	80.32	19.20	1.9	3	3,677	103.84	99.29	1.1			
	武蔵砂川	10	2,492	108.93	83.76	14.93	2.5								
	西武立川	11	2,493	118.17	91.39	13.08	2.7								
合計		40	2,467	113.28	86.47	16.35	9.9	12	3,535	108.09	91.98	4.2			
西武狭山線	下山口	10	1,752	122.50	92.93	21.23	1.8	7	2,727	113.16	88.35	1.9			
	西武球場前	3	2,560	143.22	99.06	6.53	0.8								
合計		13	1,938	127.28	94.35	17.83	2.5	7	2,727	113.16	88.35	1.9			
西武山口線	遊園地西							1							
合計								1							
京王線	初台	2	5,840	67.13	90.80	15.17	1.2	1							
	幡ヶ谷	4	4,470	56.52	93.93	16.21	1.8	1							
	笹塚	4	4,265	65.65	90.04	19.77	1.7								

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	代田橋	1										
	明大前	3	7,167	100.69	84.86	42.83	2.2					
	下高井戸	3	4,777	66.26	78.90	18.72	1.4					
	桜上水	5	3,394	64.58	75.73	24.93	1.7	5	6,344	95.67	84.58	3.2
	上北沢	6	4,838	88.78	93.98	18.93	2.9	3	5,580	115.00	90.72	1.7
	八幡山	4	4,588	93.12	93.41	16.98	1.8	1				
	芦花公園	4	4,200	85.45	81.84	18.67	1.7	1				
	千歳烏山	13	4,495	90.50	81.87	16.06	5.8	14	5,686	98.04	92.77	8.0
	仙川	20	3,991	95.95	87.03	22.05	8.0	9	5,150	92.02	86.25	4.6
	つつじヶ丘	20	4,492	119.81	101.41	24.80	9.0	9	5,318	102.53	92.98	4.8
	柴崎	5	3,942	108.20	85.16	33.08	2.0	2	4,640	104.76	92.14	0.9
	国領	8	4,469	100.57	88.41	10.40	3.6	2	6,230	164.75	104.72	1.2
	布田	7	3,591	108.48	88.76	28.43	2.5	1				
	調布	32	4,282	118.29	101.40	17.57	13.7	10	4,110	103.12	80.84	4.1
	西調布	8	3,818	168.39	88.57	27.30	3.1	7	3,651	83.81	70.08	2.6
	飛田給	1						6	4,682	105.12	90.28	2.8
	武蔵野台	2	3,435	107.56	85.22	13.50	0.7					
	多摩霊園	3	4,810	150.71	106.70	23.42	1.4					
	東府中	4	3,870	96.30	103.34	14.98	1.5	1				
	府中	11	4,873	116.46	97.42	14.83	5.4	1				
	分倍河原	6	3,628	139.96	92.84	16.00	2.2	1				
	中河原	8	3,584	111.68	89.19	14.24	2.9	4	3,045	59.16	78.01	1.2
	聖蹟桜ヶ丘	15	3,690	164.80	114.69	20.80	5.5	8	3,588	108.12	86.70	2.9
	百草園	4	2,963	179.01	127.71	19.19	1.2					
	高幡不動	16	3,134	132.89	99.29	17.78	5.0	2	3,730	122.48	89.13	0.7
	多摩動物公園	3	2,717	150.95	100.07	22.22	0.8					
	南平	8	2,141	141.31	94.28	26.65	1.7	2	3,400	125.04	103.09	0.7
	平山城址公園	7	3,099	217.26	121.01	24.23	2.2	1				
	長沼	3	1,953	118.06	90.00	20.22	0.6	3	3,490	111.10	86.63	1.0
	北野	27	2,746	194.21	114.76	22.33	7.4	1				
	京王八王子	4	2,978	144.36	109.17	16.88	1.2	1				
合計		271	3,877	126.78	98.39	20.39	105.1	98	4,751	100.41	88.26	46.6
京王高尾線	京王片倉	2	2,330	130.10	100.03	16.75	0.5					
	山田	3	1,210	90.96	65.57	27.53	0.4	1				
	めじろ台	14	3,281	186.94	121.41	19.75	4.6	1				
	狭間	2	2,235	123.71	99.68	22.54	0.4					
合計		21	2,795	161.79	109.32	20.84	5.9	2	4,370	154.83	102.87	0.9
相模原線	調布	1										
	京王多摩川	4	2,788	75.05	68.23	15.88	1.1					
	京王稲田堤	9	3,824	122.16	99.93	14.47	3.4	2	4,080	88.96	98.24	0.8
	京王よみうりランド	1										
	稲城	3	4,577	160.13	109.82	15.53	1.4	1				
	京王永山	6	3,955	146.26	102.05	10.93	2.4	3	4,603	140.17	106.17	1.4
	京王多摩センター	7	2,916	165.51	104.03	18.80	2.0	1				
	京王堀之内	6	4,150	192.45	130.23	13.63	2.5	1				
	南大沢	4	4,035	160.76	119.38	13.83	1.6	2	4,880	161.54	116.14	1.0
	多摩境	3	2,223	140.27	89.56	18.56	0.7	4	3,495	131.08	114.67	1.4
	橋本	14	1,914	122.21	90.85	14.30	2.7	3	2,813	127.66	95.80	0.8
合計		58	3,167	138.03	101.00	14.64	18.4	17	3,842	134.15	103.97	6.5
井の頭線	神泉	1										
	池ノ上	4	5,845	69.41	86.81	10.38	2.3					
	下北沢	1										
	新代田	3	6,590	118.19	104.27	16.22	2.0					
	東松原	1						4	6,748	76.28	100.15	2.7
	明大前	3	2,530	48.51	53.92	30.11	0.8	4	7,638	76.89	111.67	3.1
	永福町	6	7,577	115.24	111.53	13.69	4.5	6	7,269	115.78	89.43	4.4
	西永福	3	7,347	139.07	99.57	11.03	2.2	1				
	浜田山	12	6,623	113.17	99.30	13.87	7.9	1				
	高井戸	4	4,484	104.64	75.88	25.67	1.8					
	富士見ヶ丘	6	4,129	77.74	84.97	23.06	2.5	1				
	久我山	5	4,564	93.62	91.23	19.50	2.3	2	5,145	64.91	79.25	1.0
	三鷹台	9	5,697	119.49	127.78	11.14	5.1					
	井の頭公園	4	4,763	117.86	110.72	24.58	1.9					
合計		62	5,711	104.20	100.23	16.93	35.4	19	6,727	89.89	94.82	12.8
小田急線	参宮橋	1										
	代々木上原	7	8,069	83.07	120.08	11.49	5.6	2	6,680	68.65	77.42	1.3
	下北沢	2	8,655	87.46	101.64	2.29	1.7					
	梅ヶ丘	4	5,645	88.02	91.40	15.90	2.3					
	豪徳寺	6	8,967	133.33	143.70	16.03	5.4	1				
	経堂	10	5,835	75.59	94.30	9.18	5.8	4	6,040	89.57	99.49	2.4
	千歳船橋	12	5,439	101.39	116.09	14.48	6.5	2	5,180	72.73	93.48	1.0
	祖師ヶ谷大蔵	15	5,195	100.17	105.06	20.81	7.8					
	成城学園前	16	6,288	116.74	113.22	16.91	10.1	4	4,970	73.39	87.61	2.0
	喜多見	13	4,491	106.54	91.60	14.67	5.8	2	4,315	50.92	91.56	0.9
	泊江	8	3,251	90.48	80.44	23.38	2.6	1				
	和泉多摩川	4	2,365	84.59	63.78	28.23	0.9	2	4,830	85.75	85.35	1.0
	登戸	2	3,650	90.28	93.40	7.67	0.7	3	4,320	79.18	102.00	1.3
	向ヶ丘遊園	2	4,620	193.80	149.26	14.25	0.9	7	4,273	66.95	106.57	3.0
	生田	11	3,294	146.72	106.29	17.35	3.6	19	4,018	99.31	97.26	7.6
	読売ランド前	18	3,023	130.41	95.24	16.23	5.4	12	4,538	122.15	99.51	5.4
	百合ヶ丘	14	3,656	150.55	108.56	16.55	5.1	13	4,656	134.30	103.16	6.1
	新百合ヶ丘	51	4,901	197.51	120.77	22.99	25.0	11	4,563	117.21	101.64	5.0
	柿生	22	3,505	144.42	106.90	16.33	7.7	11	3,447	97.83	97.23	3.8
	鶴川	48	3,469	168.01	116.50	14.93	16.7	13	4,115	158.07	103.57	5.3

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	玉川学園前	26	3,635	159.15	114.33	16.27	9.5	8	4,074	138.24	101.33	3.3
	町田	43	3,188	145.95	99.56	15.54	13.7	18	3,529	119.92	94.12	6.4
	相模大野	34	2,692	109.56	95.52	18.51	9.2	3	3,433	94.56	88.54	1.0
	小田急相模原	19	2,599	108.83	99.59	17.01	4.9	4	2,910	82.93	89.81	1.2
	相武台前	14	2,937	140.88	100.95	13.37	4.1	2	2,825	76.17	87.32	0.6
	座間	9	2,519	138.68	106.13	25.69	2.3	1				
	海老名	27	2,619	138.74	96.17	21.02	7.1	3	2,910	110.95	81.25	0.9
	厚木	2	2,365	110.71	95.32	9.00	0.5					
	本厚木	89	2,276	170.77	103.14	17.26	20.3	14	2,278	125.46	94.70	3.2
	愛甲石田	8	2,294	155.53	94.12	21.49	1.8	4	2,750	112.35	95.38	1.1
	伊勢原	19	2,141	171.68	105.33	21.09	4.1	2	2,580	125.03	93.98	0.5
	鶴巻温泉	6	2,097	137.37	101.42	13.26	1.3	1				
	東海大学前	20	1,676	157.75	99.49	20.90	3.4	2	2,880	126.90	96.65	0.6
	秦野	23	1,914	152.88	102.48	16.40	4.4	17	2,448	123.69	96.96	4.2
	渋沢	13	1,676	147.29	96.39	20.71	2.2	3	3,010	134.97	97.47	0.9
	新松田	3	1,977	213.20	107.40	14.14	0.6					
	栢山	4	1,515	113.47	72.44	18.44	0.6					
	鶯田	2	1,810	98.74	78.15	17.79	0.4	1				
	足柄	2	2,440	137.93	103.09	9.63	0.5					
合計		629	3,355	145.93	104.67	17.60	211.0	190	3,807	113.93	97.34	72.3
江ノ島線	東林間	8	3,857	145.72	110.78	12.95	3.1	3	4,100	102.55	92.74	1.2
	中央林間	3	4,533	141.91	117.53	9.17	1.4	3	3,908	103.88	98.74	1.2
	南林間	8	2,451	91.67	73.40	12.61	2.0	6	3,323	78.78	90.07	2.0
	鶴岡	10	2,871	104.74	94.51	11.97	2.9	1				
	大和	2	2,313	86.56	72.93	22.96	0.5	19	3,710	127.76	100.38	7.0
	桜ヶ丘	6	2,150	99.66	79.57	21.89	1.3	8	3,404	97.53	94.40	2.7
	高座渋谷	5	2,384	124.47	92.14	19.78	1.2	6	2,797	99.88	86.52	1.7
	長後	13	2,360	123.90	92.55	19.29	3.1	24	3,034	117.45	94.91	7.3
	湘南台	11	3,825	162.70	116.16	10.34	4.2	29	3,685	114.61	91.56	10.7
	六会日大前	6	3,188	147.71	97.78	27.04	1.9	4	4,110	142.68	91.88	1.6
	善行	9	3,121	126.28	102.12	14.67	2.8	7	3,333	91.16	80.78	2.3
	藤沢本町	8	2,716	102.63	83.76	13.95	2.2	11	3,486	96.05	91.57	3.8
	本鶴沼	5	4,406	163.32	126.00	15.28	2.2	8	5,029	119.47	95.40	4.0
	鶴沼海岸	9	5,029	130.78	106.11	11.91	4.5	9	5,661	116.08	92.56	5.1
	片瀬江ノ島	1						2	4,855	110.18	84.84	1.0
合計		104	3,241	126.67	98.20	15.47	33.7	140	3,720	111.70	93.04	52.1
多摩線	五月台	3	5,390	213.57	154.76	18.19	1.6					
	栗平	9	4,682	158.92	107.14	7.51	4.2	11	4,751	137.32	104.69	5.2
	黒川	1										
	はるひ野	1										
	小田急永山							1				
	小田急多摩センター	2	3,530	169.68	89.74	14.88	0.7					
	唐木田	2	4,890	133.78	107.95	14.04	1.0					
合計		18	4,652	168.30	112.23	10.60	8.4	12	4,791	140.08	104.69	5.7
東横線	代官山	2	11,932	112.96	167.39	9.42	2.4					
	中目黒	3	5,433	58.21	83.11	13.97	1.6					
	祐天寺	6	4,922	72.13	93.41	18.15	3.0	1				
	学芸大学	9	6,890	85.95	110.95	13.85	6.2					
	都立大学	7	7,343	81.73	107.75	9.36	5.1	1				
	自由が丘	14	9,603	105.29	128.88	14.47	13.4					
	田園調布	8	8,681	117.88	124.96	9.71	6.9	1				
	新丸子	2	3,075	48.16	67.25	14.33	0.6	3	5,697	71.40	103.38	1.7
	武蔵小杉	3	3,880	66.64	86.38	9.86	1.2	12	5,333	62.47	99.97	6.4
	元住吉	9	3,938	73.48	92.09	11.00	3.5	14	4,806	60.78	94.64	6.7
	日吉	26	4,758	134.23	113.56	14.12	12.4	17	3,977	86.25	84.18	6.8
	綱島	23	3,531	99.42	97.81	14.77	8.1	24	4,325	98.08	95.34	10.4
	大倉山	10	4,780	134.10	119.67	16.88	4.8	7	4,650	86.07	92.11	3.3
	菊名	12	4,998	135.85	123.13	12.97	6.0	23	4,241	95.98	94.71	9.8
	妙蓮寺	9	4,172	95.53	92.40	14.69	3.8	9	4,997	109.44	101.83	4.5
	白楽	7	4,121	104.28	102.04	15.48	2.9	10	4,996	91.64	103.06	5.0
	東白楽	4	5,170	123.29	99.57	12.48	2.1	1				
	反町	3	5,283	135.73	107.38	10.81	1.6	1				
	横浜	3	5,220	77.46	110.99	1.83	1.6					
合計		160	5,447	106.40	108.75	13.48	87.1	124	4,785	88.18	96.63	59.3
東急多摩川	沼部	1										
	鶴の木	2	3,940	46.57	76.59	7.63	0.8					
	武蔵新田	1										
	矢口渡	1						1				
合計		5	4,692	78.48	82.06	14.02	2.3	1				
大井町線	下神明	1										
	中延							2	5,580	51.93	89.19	1.1
	荏原町	1						3	4,963	59.53	94.53	1.5
	旗の台	6	5,730	78.40	115.21	13.43	3.4	2	5,880	81.71	98.47	1.2
	北千束	1										
	大岡山	2	5,200	61.61	86.58	10.92	1.0	1				
	尾山台	6	8,230	140.31	142.13	19.21	4.9	3	12,853	132.70	173.03	3.9
	等々力	6	10,215	148.73	132.61	15.76	6.1	1				
	上野毛	5	4,698	65.75	114.27	22.05	2.3	1				
合計		28	6,789	101.56	118.68	16.88	19.0	13	7,910	88.04	115.28	10.3
田園都市線	池尻大橋	2	4,770	86.07	99.19	17.83	1.0					
	三軒茶屋	10	4,960	56.56	76.96	14.13	5.0					
	駒沢大学	11	7,814	109.97	109.76	15.29	8.6	2	8,480	85.90	100.32	1.7
	桜新町	4	9,083	113.90	102.24	12.71	3.6					
	用賀	7	8,336	132.09	139.53	15.80	5.8	4	5,305	125.69	86.48	2.1

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	二子玉川	6	6,093	106.36	108.02	17.18	3.7	2	7,990	101.84	120.78	1.6
	二子新地	11	4,030	75.02	96.28	15.27	4.4					
	高津	1						7	4,844	70.61	106.37	3.4
	溝の口	16	3,326	114.64	99.94	16.32	5.3	63	4,354	123.55	101.98	27.4
	梶が谷	11	3,255	118.81	89.59	22.20	3.6	32	4,997	116.47	102.16	16.0
	宮崎台	14	4,413	107.95	100.26	13.18	6.2	17	5,165	113.10	102.26	8.8
	宮前平	16	4,578	139.39	114.83	16.10	7.3	8	4,305	91.50	96.37	3.4
	鷺沼	16	4,673	151.23	112.70	15.64	7.5	12	4,938	121.42	102.35	5.9
	たまプラーザ	50	6,354	184.63	125.16	13.62	31.8	27	5,061	114.88	109.81	13.7
	あざみ野	28	6,081	181.14	117.77	16.16	17.0	1				
	江田	12	5,916	148.11	108.22	10.01	7.1	1				
	市が尾	27	5,623	182.22	119.08	19.88	15.2	10	5,104	123.23	99.65	5.1
	藤が丘	25	4,666	141.89	106.47	17.70	11.7	6	4,141	127.49	94.87	2.5
	青葉台	68	5,370	179.80	119.19	19.12	36.5	12	6,446	142.47	113.20	7.7
	田奈	1										
	長津田	15	4,346	151.63	99.55	18.12	6.5	4	4,809	122.83	93.39	1.9
	恩田	8	5,134	199.08	119.02	11.15	4.1	1				
	こどもの国	12	3,770	164.97	102.02	21.02	4.5	1				
	つくし野	5	6,144	222.40	139.83	26.12	3.1	1				
	すずかけ台	3	5,193	216.67	127.07	25.47	1.6					
南町田	5	3,332	138.65	94.57	25.33	1.7	1					
つきみ野	21	4,618	164.11	130.11	17.85	9.7	2	4,390	117.07	101.67	0.9	
中央林間	7	3,833	135.38	113.16	24.00	2.7	12	4,418	102.85	101.91	5.3	
合計		412	5,240	154.83	113.31	17.09	215.9	226	4,866	117.15	102.63	110.0
池上線	大崎広小路	1										
	戸越銀座	2	5,140	83.10	134.11	15.58	1.0					
	荏原中延							1				
	旗の台	1						2	5,530	74.38	100.05	1.1
	長原	4	4,665	88.21	91.61	12.00	1.9	2	4,917	61.55	105.16	1.0
	洗足池	6	8,022	132.25	180.07	25.32	4.8					
	石川台	5	7,442	141.41	125.46	11.92	3.7	2	6,730	93.38	90.05	1.3
	雪が谷大塚	8	5,928	98.07	107.60	14.36	4.7	2	6,830	78.36	74.57	1.4
	御嶽山	2	4,815	66.58	83.34	14.54	1.0	4	6,330	76.52	84.49	2.5
	久が原	6	7,235	122.05	124.88	16.18	4.3	3	5,213	61.92	91.71	1.6
	千鳥町	4	4,608	65.78	94.37	13.48	1.8	4	6,580	92.86	105.13	2.6
	池上	5	6,752	115.39	160.42	19.40	3.4	4	4,360	56.94	95.32	1.7
	連沼							1				
合計		44	6,267	106.00	126.24	16.84	27.6	25	5,764	73.01	94.20	14.4
世田谷線	西太子堂	2	4,590	80.38	115.80	21.88	0.9					
	若林	1										
	松陰神社前	2	4,050	65.63	70.45	25.63	0.8					
	世田谷	1										
	上町	7	4,616	74.26	104.03	12.24	3.2					
合計		13	4,676	77.88	101.27	16.27	6.1					
目黒線	不動前	7	4,537	63.10	92.39	20.27	3.2	1				
	武蔵小山	6	5,180	81.30	114.98	16.36	3.1					
	西小山	2	4,800	53.56	87.59	11.83	1.0	2	6,430	62.20	94.74	1.3
	洗足	10	5,076	85.67	100.35	22.06	5.1					
	大岡山	5	5,010	108.39	109.29	12.98	2.5	1				
	奥沢	7	6,024	85.40	98.59	22.87	4.2					
合計		37	5,146	81.97	101.40	19.17	19.0	4	6,576	70.93	99.14	2.6
京浜急行線	新馬場	3	3,190	55.31	66.96	28.83	1.0					
	青物横丁	1										
	立会川	4	4,310	66.35	91.89	10.77	1.7					
	大森海岸							2	4,380	54.80	90.03	0.9
	平和島	3	3,727	71.06	113.21	11.47	1.1					
	大森町	2	2,300	44.31	64.81	18.46	0.5	5	4,140	64.61	87.39	2.1
	梅屋敷	2	3,525	84.24	117.38	25.08	0.7	6	3,730	50.17	74.61	2.2
	京急蒲田	1						6	4,697	67.58	95.79	2.8
	雑色	5	3,484	74.01	88.76	21.72	1.7	13	3,995	50.11	86.39	5.2
	六郷土手							5	4,120	54.45	92.07	2.1
	京急川崎	2	3,325	52.29	85.38	16.38	0.7	1				
	八丁畷	2	2,775	61.86	77.92	14.08	0.6					
	鶴見市場	1						2	4,565	72.48	100.62	0.9
	京急鶴見	1						1				
	花月園前							1				
	生麦	5	2,936	96.97	108.26	13.98	1.5	7	3,453	74.06	93.17	2.4
	子安	2	2,840	119.35	122.31	9.58	0.6					
	神奈川新町							2	4,896	97.78	111.95	1.0
	戸部	1						1				
	日ノ出町	1										
	黄金町	4	3,195	128.36	107.68	18.40	1.3	3	3,497	78.85	97.63	1.0
	南太田	3	2,537	73.40	79.39	27.67	0.8	2	3,605	92.30	94.64	0.7
	井土ヶ谷	6	3,175	114.90	92.45	18.38	1.9	6	3,698	91.47	88.86	2.2
	弘明寺	15	2,818	139.81	99.90	19.68	4.2	9	3,689	107.75	91.45	3.3
	上大岡	20	3,316	139.04	103.58	21.98	6.6	31	3,882	102.01	96.06	12.0
	屏風浦	7	2,480	90.38	83.63	17.38	1.7	2	3,955	101.25	100.17	0.8
	杉田	10	4,357	169.05	113.07	20.23	4.4	6	3,433	79.47	92.26	2.1
	京急富岡	10	3,787	141.43	103.56	14.42	3.8	3	4,613	128.33	95.80	1.4
	能見台	15	4,765	197.77	115.92	22.26	7.1	5	4,283	124.23	93.77	2.1
	金沢文庫	35	3,915	198.80	108.22	24.57	13.7	10	4,488	110.38	96.28	4.5
	金沢八景	6	2,808	136.18	93.96	17.75	1.7	2	3,705	84.44	89.55	0.7
	追浜	13	2,958	181.09	120.93	23.12	3.8	17	3,327	159.57	93.87	5.7
	京急田浦	1						2	4,170	197.58	107.85	0.8

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
京急空港線	安針塚	1						5	3,511	94.28	90.20	1.8
	逸見	4	2,188	152.76	97.78	20.77	0.9					
	汐入	7	1,467	168.93	84.32	31.44	1.0					
	横須賀中央	2	2,990	189.44	109.51	12.63	0.6					
	県立大学	7	2,110	149.73	102.87	13.17	1.5	1				
	堀ノ内	5	1,690	149.94	89.83	23.15	0.8	1				
	京急大津	2	4,305	208.59	103.92	34.08	0.9	1				
	馬堀海岸	4	4,095	179.28	119.10	20.83	1.6	6	3,467	125.09	100.86	2.1
	浦賀	16	1,926	151.60	96.89	17.48	3.1	7	2,896	107.02	95.60	2.0
合計		229	3,235	146.90	102.12	20.56	74.1	171	3,817	97.48	93.27	65.3
京急大師線	糀谷	1						13	3,856	53.89	84.86	5.0
	大鳥居	2	2,240	47.44	59.76	31.00	0.4	7	4,040	50.92	86.55	2.8
	穴守稲荷	2	2,945	80.35	83.97	23.71	0.6	2	6,230	67.97	134.29	1.2
合計		5	2,650	72.82	76.04	28.47	1.3	22	4,130	54.23	89.89	9.1
京急大師線	鈴木町	3	3,333	62.56	95.10	17.03	1.0					
	川崎大師	1						7	4,241	64.71	96.68	3.0
	東門前	1						1				
	産業道路	7						7	3,525	53.74	94.34	2.5
合計		2	3,260	91.05	94.16	4.54	0.7	6	3,408	53.68	97.70	2.0
京急逗子線	小島新田	7	3,946	75.79	108.96	11.89	2.8	21	3,738	58.44	96.45	7.8
	金沢八景	1										
	六浦	10	2,903	159.55	100.27	25.93	2.9	1				
	神武寺	1						1				
合計		13	2,783	161.12	100.41	28.42	3.6	3	4,187	133.80	96.02	1.3
久里浜線	新大津	1										
	北久里浜	14	2,563	158.37	103.65	19.23	3.6	7	2,797	93.15	88.62	2.0
	京急久里浜	17	2,840	182.55	108.16	20.52	4.8	1				
	YRP野比	14	2,404	166.16	100.70	22.27	3.4	6	2,705	107.18	86.68	1.6
	京急長沢	2	2,330	140.35	83.63	19.04	0.5					
	津久井浜	1						2	3,755	156.22	97.49	0.8
	三浦海岸	4	2,220	135.74	102.11	13.21	0.9	7	3,170	115.25	95.80	2.2
	三崎口	20	1,914	142.52	99.04	15.95	3.8	5	3,014	145.74	101.02	1.5
合計		73	2,418	158.71	102.40	18.60	17.7	28	2,981	114.80	93.13	8.3
銀座線	浅草	1										
	田原町	1										
	外苑前	1										
合計		3	12,243	95.43	183.26	10.08	3.7					
丸ノ内線	新大塚	2	7,890	96.49	171.09	10.00	1.6					
	茗荷谷	9	5,948	128.16	106.67	20.97	5.4					
	後楽園	2	4,900	68.67	91.47	28.33	1.0					
	中野坂上	5	4,396	63.16	94.56	13.45	2.2	2	5,880	86.90	98.54	1.2
	新中野	7	4,101	78.17	78.94	20.28	2.9					
	東高円寺	3	4,263	79.31	81.47	13.14	1.3	2	5,180	77.70	89.41	1.0
	新高円寺	5	4,368	76.98	97.89	15.20	2.2	3	5,727	83.39	98.36	1.7
	南阿佐ヶ谷	7	4,913	98.19	97.40	20.63	3.4	1				
	合計		40	4,971	91.42	98.15	18.31	19.9	8	5,598	82.21	93.43
丸ノ内方南	中野新橋	4	4,158	64.59	106.11	20.81	1.7					
	中野富士見町	1						2	3,980	52.07	93.59	0.8
	方南町	5	5,213	108.31	103.81	14.27	2.6					
合計		10	4,715	85.03	102.37	15.91	4.7	2	3,980	52.07	93.59	0.8
日比谷線	三ノ輪	7	2,964	57.28	82.17	13.57	2.1	1				
	入谷	1										
	六本木	2	6,200	39.62	74.85	25.33	1.2					
	広尾	1										
合計		11	4,055	54.66	86.30	15.44	4.5	1				
東西線	早稲田	3	7,467	65.40	205.96	12.83	2.2					
	神楽坂	2	5,500	61.84	84.39	6.88	1.1					
	門前仲町	1						1				
	木場	4	2,568	41.83	76.14	24.44	1.0	1				
	南砂町	3	1,880	44.78	62.80	27.42	0.6	1				
	西葛西	6	3,600	67.86	86.85	15.61	2.2					
	葛西	11	4,828	101.48	108.58	16.39	5.3	2	5,485	90.67	105.52	1.1
	浦安	5	3,604	76.56	92.12	12.50	1.8					
	南行徳	14	2,917	79.36	89.54	20.28	4.1	12	4,608	86.57	104.25	5.5
	行徳	5	2,466	85.00	84.28	21.07	1.2	6	3,967	86.28	85.90	2.4
	妙典	11	3,240	87.32	84.59	13.98	3.6	1				
	原木中山	5	2,492	104.56	90.54	18.50	1.2	1				
	合計		70	3,499	79.72	93.86	17.64	24.5	25	4,530	85.69	99.11
千代田線	北綾瀬	7	2,647	81.92	82.76	24.02	1.9	8	3,589	88.98	90.84	2.9
	綾瀬	8	2,881	85.36	107.47	17.81	2.3	6	3,935	59.57	98.10	2.4
	北千住	8	2,614	55.84	70.34	20.56	2.1	1				
	町屋	5	2,390	69.44	87.46	23.68	1.2	4	4,055	65.84	97.26	1.6
	千駄木	5	8,920	88.76	133.80	16.80	4.5	1				
	根津	4	11,000	107.47	124.99	18.85	4.4					
	湯島	2	6,715	82.92	109.13	2.25	1.3					
	乃木坂	1										
	代々木公園	1										
合計		2	10,690	120.93	160.02	25.29	2.1					
有楽町線	代々木上原	43	5,893	84.30	106.89	19.18	25.3	20	3,931	71.83	95.11	7.9
	和光市	2	3,040	113.91	96.88	9.00	0.6	1				
	地下鉄成増	5	3,462	95.58	101.01	15.98	1.7					
	地下鉄赤塚	9	3,908	98.68	105.93	15.98	3.5	2	4,080	50.15	86.53	0.8
合計		8	2,683	93.74	85.65	19.30	2.1					



表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
相鉄線	扇大橋	1						5	3,308	77.93	97.58	1.7
	高野	1						13	3,508	66.34	104.74	4.6
	江北							1				
	西新井大師西	3	2,320	68.24	95.79	16.64	0.7	5	3,270	87.55	80.39	1.6
	谷在家	5	3,678	115.47	131.09	16.30	1.8	10	3,486	77.00	100.38	3.5
	倉人	2	1,540	80.98	77.02	24.75	0.3	8	3,260	90.57	90.15	2.6
	見沼代親水公園	4	2,595	131.65	118.66	19.17	1.0	2	3,060	110.21	97.08	0.6
合計		17	2,817	103.37	115.04	19.26	4.8	44	3,363	78.64	96.20	14.8
相鉄線	西横浜	7	1,984	87.20	80.02	22.75	1.4	2	3,415	75.48	87.22	0.7
	天王町							2	3,830	57.36	100.34	0.8
	星川	3	2,483	98.35	77.08	23.39	0.7					
	和田町	4	2,603	108.39	89.61	14.10	1.0	3	3,800	154.09	90.66	1.1
	上星川	9	2,633	115.72	81.38	15.13	2.4	5	3,650	100.13	102.10	1.8
	西谷	10	3,813	208.39	133.47	20.79	3.8	5	3,704	120.77	97.44	1.9
	鶴ヶ峰	35	2,944	134.48	101.50	19.31	10.3	19	3,526	112.55	96.62	6.7
	二俣川	29	3,481	153.08	107.08	19.64	10.1	22	3,979	130.65	97.03	8.8
	希望ヶ丘	20	3,496	147.52	104.92	17.78	7.0	7	4,038	124.98	94.89	2.8
	三ツ境	21	3,402	148.77	106.08	20.57	7.1	10	4,005	150.79	98.35	4.0
	瀬谷	17	2,863	114.89	88.58	15.05	4.9	10	3,572	118.88	94.95	3.6
	大和							1				
	相模大塚	3	1,620	97.16	75.99	18.42	0.5	3	3,580	141.03	95.57	1.1
	さがみ野	14	2,090	112.57	90.09	18.22	2.9	10	3,469	105.57	98.45	3.5
	かしわ台	14	2,467	119.66	94.26	12.19	3.5	9	3,081	101.53	90.90	2.8
海老名	8	2,093	110.33	82.46	14.41	1.7						
合計		194	2,954	134.35	98.84	18.18	57.3	108	3,690	119.21	96.50	39.8
いずみ野線	二俣川							1				
	南方騎が原	3	4,643	179.08	107.77	18.83	1.4	1				
	緑園都市	15	5,968	186.44	129.79	11.56	9.0	23	3,702	124.19	96.58	8.5
	弥生台	10	4,442	164.81	114.28	15.28	4.4	8	4,790	163.74	104.11	3.8
	いずみ野	3	3,883	139.46	95.67	16.44	1.2	2	3,880	131.51	99.68	0.8
	いずみ中央	7	2,877	115.34	88.48	19.75	2.0	14	3,204	126.38	99.47	4.5
合計		38	4,728	163.36	113.66	15.01	18.0	49	3,811	131.62	98.79	18.7
横浜ブルーライン	中川	9	6,310	202.21	131.89	15.83	5.7	1				
	センター北	8	7,268	199.95	129.62	11.50	5.8	1				
	センター南	8	6,370	218.73	128.84	12.20	5.1	1				
	仲町台	7	5,297	159.00	108.40	13.35	3.7	9	5,004	134.88	104.63	4.5
	新羽	4	3,348	91.78	100.15	12.69	1.3					
	新横浜							3	4,247	98.99	97.99	1.3
	岸根公園	1						3	4,291	60.46	106.32	1.3
	片倉町	5	5,050	154.23	135.65	13.62	2.5	1				
	三ツ沢上町	5	3,792	128.42	91.56	16.33	1.9	6	4,313	100.11	93.79	2.6
	三ツ沢下町	6	4,842	143.41	107.46	10.04	2.9	8	3,880	74.08	94.39	3.1
	横浜							1				
	阪東橋	2	3,400	67.25	108.42	23.50	0.7	3	3,453	93.59	98.23	1.0
	吉野町							1				
	蒔田	6	2,648	109.23	101.92	16.47	1.6					
	弘明寺	3	3,023	109.51	92.80	14.61	0.9	6	3,163	133.79	84.17	1.9
	港南中央	6	3,853	127.62	111.56	13.96	2.3	10	3,748	92.62	91.18	3.7
	上永谷	22	3,386	131.04	97.63	17.83	7.4	7	4,263	128.27	98.99	3.0
	下永谷	11	3,548	159.14	100.93	25.44	3.9					
	舞岡	4	3,083	135.23	105.32	22.23	1.2	4	4,195	168.22	99.57	1.7
	戸塚							2	3,230	56.74	92.38	0.6
	踊場	10	2,815	142.89	91.07	24.78	2.8	9	4,015	112.57	97.78	3.6
	中田	16	2,968	117.26	95.05	19.31	4.7	7	3,821	108.93	86.27	2.7
	立場	2	2,735	174.27	89.34	26.71	0.5	9	4,027	104.00	98.10	3.6
下飯田	8	2,123	116.34	80.22	25.54	1.7	1					
合計		143	3,981	144.10	104.56	17.88	56.9	93	4,069	108.50	96.21	37.8
シーサイドライン	八景島	1										
	野島公園	1										
合計		2	3,950	122.75	99.71	13.50	0.8					
みなとM線	元町・中華街	1										
合計		1										
横浜グリーンライン	中山	1										
	川和町	8	3,418	121.47	91.70	11.13	2.7					
	都筑ふれあいの丘	3	6,993	219.88	151.44	10.08	2.1					
	北山田	10	5,623	178.84	125.35	15.83	5.6	2	6,080	81.75	108.88	1.2
	東山田	4	3,820	143.24	91.00	16.63	1.5	3	4,483	105.30	83.88	1.3
	高田	11	3,525	112.37	97.79	16.58	3.9	6	4,572	103.37	89.24	2.7
	日吉本町	3	3,350	81.16	89.61	24.42	1.0	1				
合計		40	4,304	140.29	106.21	15.22	17.2	12	4,885	100.18	92.18	5.9
江ノ電	柳小路	1										
	鶴沼	3	4,267	200.95	111.90	20.89	1.3	5	5,944	135.79	103.76	3.0
	湘南海岸公園	1						1				
	江ノ島							1				
	鎌倉高校前	3	4,843	183.40	124.89	21.83	1.5					
	七里ヶ浜	4	4,930	186.59	129.34	14.90	2.0					
	稲村ヶ崎	5	5,118	173.59	116.83	13.02	2.6					
	極楽寺	2	3,980	265.40	95.61	24.88	0.8					
長谷	1						3	5,380	126.63	95.36	1.6	
由比ヶ浜	1											
合計		21	5,217	188.77	126.59	17.74	11.0	10	5,482	126.83	99.78	5.5
湘南モノレール	富士見町	2	3,950	156.62	108.05	23.92	0.8					
	湘南町屋	2	4,865	205.19	151.93	20.04	1.0					
	湘南深沢	8	3,949	184.44	120.22	25.68	3.2	7	3,171	104.15	88.34	2.2

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計	西鎌倉	7	4,853	223.30	127.62	25.55	3.4					
	片瀬山	12	5,642	215.09	142.05	16.62	6.8					
	目白山下	1						3	4,383	165.16	99.36	1.3
合計		32	4,800	203.33	130.73	21.41	15.4	10	3,535	122.45	91.65	3.5
箱根登山線	箱根板橋	1										
	入生田	1										
	強羅	2	2,590	763.75	189.54	28.46	0.5					
合計		4	2,603	476.22	147.28	28.06	1.0					
大雄山線	井細田	1										
	穴部	2	2,140	110.26	91.50	9.50	0.4					
	相模沼田	1						2	2,140	111.07	101.66	0.4
	塚原	1						1				
	和田河原	1										
	大雄山	3	2,370	245.52	110.37	12.81	0.7	1				
合計		9	2,336	272.71	108.59	14.80	2.1	4	2,435	139.55	101.79	1.0
東葉高速線	飯山満	15	2,451	130.19	106.08	19.81	3.7	4	2,998	295.10	98.64	1.2
	北習志野	17	2,691	167.19	119.47	17.10	4.6	19	2,637	170.14	99.46	5.0
	船橋日大前	3	3,010	151.12	104.25	1.33	0.9	1				
	八千代緑が丘	12	2,997	161.09	112.24	15.72	3.6	1				
	八千代中央	13	2,887	166.39	120.53	17.74	3.8	3	2,960	130.14	102.94	0.9
	村上	2	3,355	150.53	112.52	7.00	0.7	2	2,750	122.90	101.44	0.6
	東葉勝田台	12	2,642	185.29	127.25	13.88	3.2	2	3,090	135.95	108.52	0.6
	合計		74	2,749	160.40	116.23	16.30	20.3	32	2,763	177.97	101.04
多摩モノレール	大塚・帝京大学	3	2,430	145.07	128.62	15.06	0.7	3	3,573	118.05	89.93	1.1
	中央大学・明星大学	3	3,308	158.62	104.90	11.25	1.0					
	万願寺	3	3,780	154.44	119.36	12.58	1.1					
	甲州街道	1										
	柴崎体育館	1						1				
	泉体育館	2	4,215	137.05	116.34	13.96	0.8					
	桜街道	2	2,970	104.64	83.58	11.71	0.6					
	上北台	5	2,206	122.48	90.98	15.25	1.1	3	3,095	120.80	92.12	0.9
	合計		20	2,945	136.56	104.41	14.91	5.9	7	3,312	114.98	89.18
埼玉高速線	川口元郷	7	2,419	92.62	82.25	22.70	1.7	3	3,387	68.70	105.29	1.0
	南鳩ヶ谷	9	2,840	119.85	95.33	14.44	2.6	2	2,865	89.80	92.74	0.6
	鳩ヶ谷	5	2,286	106.70	111.03	18.38	1.1	7	3,019	79.48	95.85	2.1
	新井宿	4	2,245	108.25	92.79	10.73	0.9	1				
	戸塚安行	8	2,799	128.39	93.37	15.61	2.2	11	3,750	119.59	100.78	4.1
	東川口	1						1				
	浦和美園	1						1				
合計		34	2,611	114.08	94.61	16.88	8.9	26	3,343	99.86	99.15	8.7
御殿場線	下曽我	2	2,450	226.62	133.18	11.92	0.5					
	上大井	1										
	相模金子	2	2,300	194.85	127.22	22.50	0.5	5	2,684	126.79	104.42	1.3
	東山北	1										
	山北	1										
合計		7	2,120	190.47	127.46	16.14	1.5	5	2,684	126.79	104.42	1.3