

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
宇都宮線	大宮	1						
	土呂	4	3,788	115.03	104.72	8.44	1.5	
	東大宮	35	2,550	128.58	98.19	16.99	8.9	
	蓮田	36	1,885	147.63	97.35	20.05	6.8	
	白岡	14	1,551	136.79	95.61	18.43	2.2	
	新白岡	5	3,080	194.96	129.39	17.35	1.5	
	久喜	20	2,330	148.19	104.97	18.96	4.7	
	東鷲宮	23	1,967	175.51	111.88	14.89	4.5	
	栗橋	5	1,068	160.35	94.73	17.17	0.5	
合計		143	2,153	147.27	101.89	17.74	30.8	
常磐線	三河島	3	2,520	44.21	83.66	13.58	0.8	
	北千住	3	1,893	46.11	71.26	29.38	0.6	
	松戸	14	2,405	119.52	87.69	22.18	3.4	
	柏	34	2,244	147.07	107.76	17.02	7.6	
	我孫子	31	2,507	158.39	112.20	20.38	7.8	
	天王台	10	2,476	195.45	113.44	16.23	2.5	
	合計		95	2,376	145.36	104.94	18.95	22.6
川越線	日進	8	2,677	101.73	97.13	12.31	2.1	
	指扇	9	2,841	161.60	116.12	19.54	2.6	
	南古谷	13	2,111	122.83	91.70	14.65	2.7	
	川越	2	2,490	126.33	99.62	9.17	0.5	
	西川越	4	2,238	96.50	86.82	3.17	0.9	
	の場	8	1,750	107.55	91.64	11.38	1.4	
	笠幡	6	1,953	151.93	104.63	28.92	1.2	
	武蔵高萩	16	1,642	240.87	94.25	16.51	2.6	
	高麗川	7	1,494	166.64	97.91	18.20	1.0	
	合計		73	2,066	154.74	97.47	16.52	15.1
	高崎線	尾久	1					
浦和		1						
宮原		15	2,485	136.94	100.41	14.06	3.7	
上尾		48	2,433	134.56	102.01	19.25	11.7	
北上尾		16	2,651	127.87	101.95	14.96	4.2	
桶川		47	2,166	128.07	101.97	17.96	10.2	
北本		19	1,699	141.33	100.96	14.38	3.2	
鴻巣		18	1,798	188.79	112.98	13.74	3.2	
北鴻巣		9	1,816	150.92	102.84	20.13	1.6	
吹上		15	1,309	195.19	92.25	23.58	2.0	
行田		3	1,500	167.53	82.90	12.47	0.5	
熊谷		22	1,424	213.65	102.72	21.65	3.1	
籠原		9	1,996	191.75	113.61	11.64	1.8	
深谷		8	1,430	149.39	96.45	21.45	1.1	
岡部		1						
本庄		14	1,575	181.68	100.23	15.98	2.2	
神保原		18	1,460	196.02	96.30	14.52	2.6	
合計		264	1,967	157.60	101.50	17.43	51.9	
総武線	新小岩	14	2,989	64.00	83.85	18.99	4.2	
	市川	8	3,019	109.60	91.56	12.83	2.4	
	船橋	14	2,904	114.21	98.05	16.76	4.1	
	津田沼	15	3,079	143.75	113.85	19.86	4.6	
	稲毛	26	2,404	154.74	118.92	18.42	6.3	
	千葉	19	1,694	184.72	114.23	21.99	3.2	
	東千葉	5	2,220	139.42	102.25	19.13	1.1	
	都賀	16	2,484	169.95	133.08	19.11	4.0	
	四街道	63	2,005	182.51	112.70	17.88	12.6	
	物井	7	1,740	172.07	116.17	16.08	1.2	
	佐倉	9	2,023	182.75	109.24	16.22	1.8	
	榎戸	10	927	167.82	101.06	16.55	0.9	
	八街	45	881	183.31	97.70	16.57	4.0	
	日向	7	871	182.67	103.82	15.29	0.6	
	成東	8	625	153.33	74.48	18.59	0.5	
	松尾	3	880	215.05	96.19	14.64	0.3	
	横芝	4	743	169.70	90.55	13.85	0.3	
	八日市場	4	1,615	457.25	117.03	18.31	0.6	
	旭	2	970	245.22	105.88	23.04	0.2	
	飯岡	2	1,140	177.92	94.19	16.42	0.2	
	合計		281	1,891	168.17	106.89	17.85	53.1
外房線	本千葉	2	1,730	122.56	98.28	10.33	0.3	
	蘇我	1						
	鎌取	14	2,550	188.60	124.01	14.41	3.6	
	誉田	20	1,207	202.46	116.21	22.49	2.4	
	土気	45	2,878	257.97	144.10	12.83	13.0	
	大網	33	2,126	286.99	130.21	10.64	7.0	
	永田	1						
	本納	6	712	203.47	97.87	13.07	0.4	
	新茂原	9	829	171.06	86.93	24.65	0.7	
	茂原	33	1,353	281.09	110.33	18.45	4.5	
	八積	1						
	上総一ノ宮	7	1,613	417.21	117.54	22.62	1.1	
	太東	4	1,143	353.86	88.54	13.67	0.5	
	長者町	1						
	大原	2	1,230	227.35	142.76	21.29	0.2	
	浪花	1						
	御宿	2	1,950	500.03	161.49	17.79	0.4	
	勝浦	5	1,045	374.55	89.76	27.02	0.5	
	安房天津	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	安房鴨川	3	1,573	512.67	89.38	28.36	0.5
合計		191	1,880	265.83	121.11	16.40	35.9
内房線	本千葉	1					
	浜野	5	1,594	182.95	100.78	19.65	0.8
	八幡宿	14	1,584	194.08	106.52	22.54	2.2
	五井	33	1,805	172.31	106.22	19.97	6.0
	姉ヶ崎	18	1,534	253.38	103.31	16.85	2.8
	長浦	5	1,330	176.60	106.46	21.67	0.7
	袖ヶ浦	7	1,566	242.95	126.58	22.27	1.1
	巖根	3	1,357	338.95	97.17	22.92	0.4
	木更津	29	1,308	258.97	101.33	24.35	3.8
	君津	29	1,303	201.40	106.54	19.27	3.8
	青堀	2	1,780	414.50	125.51	10.17	0.4
	富浦	2	2,580	398.65	124.21	3.83	0.5
	館山	21	1,836	341.04	103.59	19.09	3.9
	千倉	2	1,565	319.49	127.20	9.33	0.3
	千歳	1					
	和田浦	1					
	江見	1					
合計		174	1,555	239.79	105.76	20.17	27.1
京葉線	潮見	1					
	葛西臨海公園	2	3,075	47.99	64.16	25.50	0.6
	舞浜	9	6,741	160.39	124.83	19.69	6.1
	新浦安	8	5,798	135.89	107.77	20.24	4.6
	南船橋	2	3,105	92.18	96.47	4.67	0.6
	新習志野	3	4,950	195.56	135.93	14.11	1.5
	検見川浜	9	4,634	146.97	106.49	14.32	4.2
	稲毛海岸	5	4,066	156.06	112.79	28.42	2.0
	蘇我	12	2,322	159.02	111.05	14.26	2.8
合計		51	4,491	146.49	111.14	17.89	22.9
いすみ鉄道	国吉	3	1,330	870.91	88.98	13.08	0.4
	上総中野	1					
合計		4	1,135	726.74	81.67	16.33	0.5
成田線	東我孫子	2	1,915	158.81	104.15	16.75	0.4
	湖北	10	1,427	163.23	112.57	22.45	1.4
	新木	8	1,291	194.69	119.15	21.91	1.0
	布佐	6	1,049	167.40	101.38	23.81	0.6
	木下	10	1,748	189.33	119.68	12.07	1.7
	小林	12	1,722	194.47	123.44	17.33	2.1
	安食	19	1,147	194.60	111.52	20.34	2.2
	酒々井	10	1,523	199.11	116.26	20.95	1.5
	成田	34	1,983	202.42	122.67	17.11	6.7
	成田空港	1					
	滑河	2	900	199.13	62.79	10.04	0.2
	下総神崎	2	1,245	162.04	96.88	10.58	0.2
	大戸	1					
	佐原	1					
合計		118	1,581	223.94	117.41	18.66	18.7
久留里線	祇園	4	1,503	252.75	130.30	26.48	0.6
	上総清川	2	1,040	188.50	78.28	30.88	0.2
	東横田	2	273	103.65	64.44	33.46	0.1
	馬来田	2	1,575	528.00	126.53	10.42	0.3
合計		10	1,179	265.13	105.97	27.22	1.2
東金線	福俵	5	1,166	188.03	114.47	15.73	0.6
	東金	33	1,105	218.22	104.32	14.59	3.6
	求名	10	1,001	191.49	99.82	17.26	1.0
	成東	3	1,113	372.73	104.86	23.44	0.3
合計		51	1,091	219.11	104.46	15.82	5.6
東海道線	川崎	35	3,509	76.83	100.20	13.31	12.3
	横浜	14	4,358	96.40	99.14	15.38	6.1
	戸塚	96	3,483	131.78	100.33	17.27	33.4
	大船	49	3,816	149.90	103.80	20.20	18.7
	藤沢	56	3,695	123.06	97.20	14.41	20.7
	辻堂	50	3,746	138.15	98.76	19.16	18.7
	茅ヶ崎	89	3,403	118.33	95.47	17.80	30.3
	平塚	103	2,680	127.94	101.67	16.44	27.6
	大磯	19	3,200	183.82	120.68	15.09	6.1
	二宮	38	2,454	136.36	101.04	20.30	9.3
	国府津	2	2,100	98.64	89.93	22.42	0.4
	鴨宮	13	2,861	116.94	91.72	24.11	3.7
	小田原	9	3,104	170.88	112.69	18.79	2.8
	真鶴	10	2,356	156.07	148.27	18.81	2.4
	湯河原	12	2,245	204.92	99.78	17.44	2.7
合計		595	3,281	130.24	101.11	17.45	195.2
山手線	大崎	3	8,133	107.10	89.26	26.06	2.4
	五反田	1					
	目黒	8	6,623	70.14	100.55	18.38	5.3
	恵比寿	3	9,500	68.32	104.30	11.08	2.9
	代々木	2	4,765	43.38	71.06		1.0
	新大久保	6	4,207	55.74	74.05	17.04	2.5
	目白	6	6,088	83.15	95.40	14.90	3.7
	池袋	7	4,311	61.18	76.09	17.49	3.0
	大塚	9	5,333	71.01	108.62	13.56	4.8
	巣鴨	4	6,235	79.73	160.94	11.56	2.5
	駒込	4	5,950	74.62	194.73	15.29	2.4

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	田端	8	4,091	55.54	92.63	16.42	3.3
	西日暮里	3	3,047	51.65	80.00	9.42	0.9
	日暮里	3	2,513	58.52	81.12	12.53	0.8
	鶯谷	2	2,175	36.04	49.34	41.58	0.4
	御徒町	1					
合計		70	5,410	69.41	103.26	15.97	37.9
南武線	川崎	1					
	浜川崎	1					
	川崎新町	3	3,570	89.53	96.50	24.83	1.1
	尻手	3	3,463	66.78	91.23	8.13	1.0
	矢向	21	4,017	68.27	97.34	7.47	8.4
	鹿島田	19	4,438	81.06	106.61	14.49	8.4
	平間	13	3,842	64.13	87.80	23.57	5.0
	向河原	7	4,280	52.55	90.15		3.0
	武蔵中原	15	4,033	84.94	101.36	10.25	6.0
	武蔵新城	31	4,288	81.96	101.57	13.58	13.3
	武蔵溝ノ口	1					
	津田山	4	5,708	170.09	141.84	19.63	2.3
	久地	5	2,894	59.63	86.74	9.11	1.4
	宿河原	10	3,878	135.84	105.61	20.88	3.9
	中野島	12	3,866	73.89	99.63	21.31	4.6
	稲田堤	3	2,900	128.17	100.61	23.78	0.9
	矢野口	3	3,220	115.36	103.79	17.89	1.0
	稲城長沼	6	3,305	114.58	81.47	16.85	2.0
	南多摩	2	3,485	100.29	89.86	8.13	0.7
	府中本町	2	3,050	92.58	83.75	6.75	0.6
	谷保	12	3,329	125.98	98.27	15.34	4.0
	矢川	1					
	西国立	7	3,293	103.19	87.29	17.26	2.3
合計		182	3,906	88.28	98.46	15.87	71.1
鶴見線	鶴見小野	1					
	安善	1					
	浜川崎	3	3,147	45.89	83.24		0.9
合計		5	2,800	59.51	87.08	6.08	1.4
武蔵野線	府中本町	1					
	北府中	1					
	新小平	4	4,605	106.10	94.82		1.8
	新秋津	41	2,803	102.82	87.34	18.22	11.5
	東所沢	14	3,037	121.58	113.96	17.19	4.3
	新座	14	2,540	100.51	85.82	23.51	3.6
	西浦和	7	2,719	105.80	100.82	22.50	1.9
	東浦和	39	2,961	118.54	106.12	12.97	11.5
	東川口	28	2,879	122.48	103.35	12.88	8.1
	南越谷	10	2,962	123.48	103.92	16.25	3.0
	吉川	17	2,572	174.52	109.40	12.35	4.4
	新三郷	4	1,576	109.40	85.47	25.33	0.6
	三郷	6	2,547	116.22	94.70	21.14	1.5
	南流山	3	1,607	86.58	73.80	20.36	0.5
	新八柱	9	3,242	144.73	110.74	10.74	2.9
	東松戸	1					
	市川大野	13	1,835	128.95	85.22	21.37	2.4
	船橋法典	12	2,768	159.15	98.95	18.48	3.3
合計		224	2,784	122.74	98.46	17.06	62.4
横浜線	大口	16	4,419	112.49	108.19	12.83	7.1
	菊名	2	4,493	96.69	84.45		0.9
	新横浜	8	4,563	138.40	110.63	16.40	3.7
	小机	6	4,350	143.00	109.64	11.83	2.6
	鴨居	27	3,856	143.77	107.52	21.86	10.4
	中山	26	3,822	138.69	108.44	12.11	9.9
	十日市場	3	3,353	133.02	91.08	18.25	1.0
	成瀬	28	4,203	156.12	111.45	16.80	11.8
	町田	9	3,460	129.28	110.54	10.50	3.1
	古淵	27	3,197	114.94	96.73	17.89	8.6
	淵野辺	46	2,926	120.93	101.28	13.92	13.5
	矢部	8	2,244	98.76	91.05	22.29	1.8
	相模原	14	2,801	112.13	96.97	15.72	3.9
	橋本	50	2,267	143.92	97.24	18.71	11.3
	相原	9	2,334	140.84	93.93	19.83	2.1
	八王子みなみ野	11	4,741	210.39	129.28	8.33	5.2
	片倉	18	2,856	188.88	99.85	23.40	5.1
合計		308	3,314	138.26	103.37	16.97	102.1
根岸線	桜木町	3	3,389	65.74	84.24	36.83	1.0
	石川町	15	4,695	120.89	121.35	16.05	7.0
	山手	24	3,879	119.00	108.67	15.10	9.3
	根岸	13	2,706	100.54	103.93	24.45	3.5
	磯子	4	5,313	198.82	137.20	14.50	2.1
	新杉田	3	2,967	74.58	83.07	8.00	0.9
	洋光台	25	3,861	149.65	106.57	20.05	9.7
	港南台	49	4,141	186.29	109.41	22.26	20.3
	本郷台	48	4,107	160.80	106.24	23.01	19.7
	大船	1					
合計		185	3,994	150.71	108.41	20.67	73.9
横須賀線	西大井	3	5,627	93.16	87.76	33.04	1.7
	新川崎	10	3,324	60.92	85.06	20.83	3.3
	保土ヶ谷	11	2,463	116.40	89.08	23.71	2.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	東戸塚	59	3,623	131.56	104.02	20.76	21.4
	戸塚	6	3,355	107.93	93.52	13.00	2.0
	大船	3	3,253	120.87	101.16	7.92	1.0
	北鎌倉	13	4,196	159.40	109.69	14.66	5.5
	鎌倉	31	4,984	181.22	114.65	17.32	15.4
	逗子	58	3,765	186.19	109.64	23.28	21.8
	東逗子	5	4,345	238.83	124.73	23.10	2.2
	田浦	2	2,885	172.66	113.50	17.88	0.6
	衣笠	33	2,387	150.48	99.77	18.52	7.9
合計		234	3,652	153.57	105.03	20.38	85.5
相模線	橋本	1					
	南橋本	5	2,398	111.83	94.04	12.10	1.2
	上溝	15	2,380	131.22	97.34	16.24	3.6
	番田	4	2,733	124.08	93.57	5.71	1.1
	原当麻	15	2,109	111.72	92.38	11.19	3.2
	下溝	2	1,925	138.84	88.76	17.67	0.4
	相武台下	8	1,991	110.73	87.28	13.70	1.6
	入谷	3	2,370	116.87	90.96	9.83	0.7
	社家	2	2,730	123.04	97.59		0.5
	門沢橋	2	2,448	174.05	115.34	17.08	0.5
	倉見	7	2,408	107.79	88.98	18.50	1.7
	宮山	13	2,795	119.73	105.98	16.27	3.6
	寒川	13	2,732	118.94	94.33	13.99	3.6
	香川	20	2,990	114.61	95.24	11.22	6.0
	北茅ヶ崎	5	3,478	105.90	101.02		1.7
合計		115	2,563	118.28	95.59	13.65	29.5
中央線	四ツ谷	1					
	中野	10	4,014	71.73	84.45	25.80	4.0
	高円寺	11	4,785	70.68	95.32	21.06	5.3
	阿佐ヶ谷	14	5,486	78.77	91.04	20.70	7.7
	荻窪	35	6,407	108.56	115.48	15.08	22.4
	西荻窪	21	5,255	101.20	96.28	15.32	11.0
	吉祥寺	33	5,719	108.00	92.41	18.00	18.9
	三鷹	31	5,428	105.09	102.16	14.38	16.8
	武蔵境	32	5,003	114.42	95.95	18.37	16.0
	東小金井	12	4,493	127.30	98.42	16.91	5.4
	武蔵小金井	27	4,319	114.86	97.73	13.01	11.7
	国分寺	30	4,491	122.86	102.63	13.63	13.5
	西国分寺	22	4,786	132.83	94.91	13.77	10.5
	国立	66	4,720	128.64	104.16	19.28	31.2
	立川	18	3,569	108.37	97.17	19.81	6.4
	日野	23	2,772	127.66	101.84	19.15	6.4
	豊田	25	4,225	131.61	99.21	14.87	10.6
	八王子	64	2,097	144.78	94.98	18.07	13.4
	西八王子	28	2,949	157.20	117.49	20.15	8.3
	高尾	49	2,435	165.64	100.36	20.54	11.9
	相模湖	5	795	124.47	90.94	18.35	0.4
	藤野	4	1,535	313.81	122.90	15.29	0.6
	上野原	1					
合計		562	4,141	125.99	100.39	17.58	232.7
青梅線	西立川	3	1,380	58.32	63.74	24.78	0.4
	東中神	3	1,207	95.68	75.93	20.94	0.4
	中神	6	2,930	124.10	83.11	10.13	1.8
	昭島	11	2,485	122.19	89.48	18.35	2.7
	拝島	7	2,970	149.29	101.66	20.81	2.1
	牛浜	5	2,774	118.43	83.12	12.80	1.4
	福生	18	2,084	105.29	84.67	20.62	3.8
	羽村	14	2,571	123.73	115.08	14.17	3.6
	小作	21	2,667	114.44	83.86	17.31	5.6
	河辺	12	2,254	129.40	85.32	17.25	2.7
	東青梅	5	1,924	129.03	94.40	13.77	1.0
	青梅	7	2,020	135.31	93.97	18.42	1.4
	日向和田	1					
	古里	1					
	奥多摩	2	1,190	218.86	106.46	19.79	0.2
合計		116	2,350	121.58	90.40	17.62	27.3
五日市線	熊川	2	3,120	140.40	102.26	19.00	0.6
	東秋留	13	2,228	131.41	94.50	15.35	2.9
	秋川	9	2,643	139.77	90.14	13.44	2.4
	武蔵引田	7	1,639	124.37	82.87	16.98	1.1
	武蔵増戸	3	1,717	189.42	113.00	27.94	0.5
	武蔵五日市	2	1,450	138.34	86.42	24.25	0.3
合計		36	2,181	137.85	92.67	17.82	7.9
八高線	北八王子	8	3,311	150.03	103.28	13.60	2.6
	小宮	3	3,177	158.94	104.70	10.22	1.0
	東福生	1					
	箱根ヶ崎	9	1,801	138.27	91.72	22.46	1.6
	東飯能	3	2,720	139.36	98.14		0.8
	高麗川	3	1,483	149.85	89.34	18.58	0.4
	越生	1					
	明覚	2	635	119.30	77.34	21.13	0.1
	用土	4	610	141.57	87.91	14.71	0.2
	児玉	10	1,232	241.91	99.21	12.13	1.2
	丹荘	5	1,058	279.96	102.12	18.22	0.5
合計		49	1,822	176.69	96.44	16.17	8.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
京浜東北線	大宮	56	2,897	141.91	112.09	14.82	16.2	
	さいたま新都心	4	4,433	132.10	106.64	8.58	1.8	
	与野	11	4,099	118.02	119.99	16.15	4.5	
	北浦和	29	3,321	115.96	104.63	13.11	9.6	
	浦和	37	3,040	94.71	102.69	16.99	11.2	
	南浦和	18	3,479	100.94	98.29	8.36	6.3	
	蕨	40	3,033	85.57	106.54	14.03	12.1	
	西川口	27	3,021	100.50	104.30	16.70	8.2	
	川口	24	3,103	103.48	106.90	15.67	7.4	
	赤羽	7	2,457	70.83	94.89	29.73	1.7	
	東十条	1						
	王子	8	3,552	97.86	120.05	19.51	2.8	
	上中里	1						
	大井町	3	3,050	52.63	64.67	24.46	0.9	
	大森	15	4,789	76.43	86.06	15.12	7.2	
	蒲田	13	4,312	58.52	92.78	12.95	5.6	
	川崎	23	3,403	56.73	85.18	15.10	7.8	
	鶴見	69	3,612	102.97	95.63	13.95	24.9	
	新子安	6	3,991	72.24	99.28	7.58	2.4	
	東神奈川	4	5,370	120.36	135.78	12.28	2.1	
	桜木町	2	3,730	53.67	98.21		0.7	
	石川町	4	5,478	98.42	101.98	26.21	2.2	
	山手	2	4,650	133.39	114.68	13.17	0.9	
	新杉田	1						
	洋光台	1						
	港南台	1						
	本郷台	2	4,990	246.30	145.77	25.42	1.0	
	合計		409	3,408	101.63	102.31	15.50	139.4
	常磐緩行線	綾瀬	3	1,927	115.26	81.19	25.47	0.6
		亀有	27	3,459	87.51	113.35	17.88	9.3
		金町	19	3,643	115.08	103.59	14.86	6.9
松戸		5	3,728	135.70	100.40		1.9	
北松戸		14	1,839	91.37	78.06	24.83	2.6	
馬橋		19	2,076	110.23	96.60	16.51	3.9	
新松戸		10	2,967	116.27	108.43	13.01	3.0	
北小金		29	2,073	131.11	98.07	15.90	6.0	
南柏		38	2,621	158.66	110.57	14.74	10.0	
柏		10	1,930	120.22	97.17	21.07	1.9	
北柏		19	1,936	130.90	98.31	15.23	3.7	
天王台		3	3,620	171.35	145.29	36.72	1.1	
合計			196	2,595	123.19	102.59	17.12	50.9
埼京線		板橋	3	4,333	90.40	125.18	14.69	1.3
	十条	9	4,206	63.92	85.30	26.86	3.8	
	赤羽	2	3,715	97.35	93.67	19.75	0.7	
	北赤羽	4	5,208	138.51	123.22	19.22	2.1	
	浮間舟渡	1						
	戸田公園	7	3,131	82.85	94.60	11.12	2.2	
	戸田	6	3,285	90.91	89.59	24.29	2.0	
	北戸田	7	3,214	90.46	101.57	13.23	2.2	
	武蔵浦和	11	3,260	90.74	102.03	13.03	3.6	
	中浦和	8	2,844	102.72	103.36	17.32	2.3	
	南与野	19	2,673	92.25	102.13	18.88	5.1	
	与野本町	11	4,032	113.46	114.66	13.97	4.4	
	北与野	2	4,875	237.75	118.41	20.38	1.0	
	大宮	2	2,625	210.90	78.52	16.33	0.5	
	合計		92	3,423	99.12	101.67	16.73	31.5
総武中央線	千葉	9	2,028	147.98	118.71	17.06	1.8	
	西千葉	5	6,015	187.23	145.60	12.08	3.0	
	稲毛	15	1,819	139.13	102.79	23.52	2.7	
	新検見川	19	3,456	164.59	120.98	15.31	6.6	
	幕張	8	1,994	100.81	91.96	15.52	1.6	
	幕張本郷	7	3,723	151.07	122.80	16.78	2.6	
	津田沼	14	2,788	128.03	105.37	15.78	3.9	
	東船橋	13	3,898	113.91	98.39	12.67	5.1	
	船橋	26	3,286	106.02	91.47	18.79	8.5	
	西船橋	12	3,990	158.65	112.08	22.50	4.8	
	下総中山	8	4,453	147.09	129.55	15.36	3.6	
	本八幡	37	2,869	117.59	89.05	20.83	10.6	
	市川	26	3,036	125.86	101.69	17.49	7.9	
	小岩	22	3,633	82.22	95.79	12.41	8.0	
	新小岩	16	3,266	67.83	96.96	18.60	5.2	
	平井	2	3,080	50.21	76.20	16.96	0.6	
	亀戸	4	3,645	65.73	105.43	29.08	1.5	
	錦糸町	3	6,270	75.54	140.79	29.58	1.9	
	両国	1						
	信濃町	1						
	千駄ヶ谷	1						
	大久保	3	3,610	57.39	76.13	7.83	1.1	
	東中野	4	5,048	60.63	85.50	4.67	2.0	
	中野	1						
	高円寺	2	6,150	61.60	81.65	4.71	1.2	
	阿佐ヶ谷	1						
	西荻窪	2	5,425	120.11	112.56	4.75	1.1	
	吉祥寺	1						
	三鷹	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
合計		264	3,371	117.34	102.49	17.77	89.0	
小湊鐵道	光風台	10	1,006	187.00	92.21	21.67	1.0	
	馬立	7	657	192.26	90.81	22.39	0.5	
	上総牛久	3	810	231.24	116.91	25.56	0.2	
合計		20	854	195.48	95.43	22.55	1.7	
千葉モノレール	天台	3	2,233	121.05	107.05	16.19	0.7	
	みつわ台	6	1,613	133.71	90.49	25.11	1.0	
	桜木	2	1,955	122.16	100.50	5.08	0.4	
	小倉台	4	2,645	233.74	134.09	26.39	1.1	
	千城台北	8	2,679	210.31	120.48	19.98	2.1	
	千城台	8	1,963	177.94	108.82	16.36	1.6	
合計		31	2,193	175.83	110.83	19.78	6.8	
秩父鐵道	東行田	1						
	行田市	5	1,430	184.46	96.72	15.93	0.7	
	石原	1						
	ひろせ野鳥の森	2	1,240	123.42	100.61	13.96	0.2	
	大麻生	1						
	明戸	1						
	寄居	1						
	長瀬	1						
	大野原	1						
合計		14	1,071	187.13	93.54	18.31	1.5	
伊奈線	鉄道博物館(大成)	1						
	今羽	1						
	吉野原	10	2,269	115.40	116.32	28.33	2.3	
	原市	2	2,230	98.20	94.38	1.67	0.4	
	沼南	3	1,923	147.93	123.79	17.17	0.6	
	志久	4	2,020	125.07	96.10	7.79	0.8	
	伊奈中央	3	2,370	177.76	127.18	11.69	0.7	
	羽貫	1						
	内宿	2	1,405	109.53	83.78	13.00	0.3	
	合計		27	2,071	123.01	108.95	15.05	5.6
流山電鉄	小金城趾	2	1,650	72.39	71.52	12.13	0.3	
	平和台	1						
	流山	2	1,515	117.09	80.74	18.67	0.3	
合計		5	1,450	94.20	73.80	18.62	0.7	
つくばEX	浅草	1						
	青井	4	3,445	68.75	90.12	26.08	1.4	
	六町	34	3,681	100.06	97.61	16.30	12.5	
	八潮	22	2,628	117.44	97.06	13.33	5.8	
	三郷中央	15	2,579	113.60	95.52	15.38	3.9	
	南流山	8	3,386	164.85	116.12	9.25	2.7	
	流山セントラルパーク	5	3,358	237.96	114.93	27.48	1.7	
	流山おおたかの森	7	3,371	176.89	134.67	12.63	2.4	
	柏の葉キャンパス	33	2,937	169.60	118.47	20.04	9.7	
	柏たなか	9	2,059	200.10	109.76	15.06	1.9	
合計		138	3,085	139.15	107.00	16.45	42.6	
京成本線	新三河島	1						
	町屋	1						
	千住大橋	1						
	京成関屋	1						
	堀切菖蒲園	6	2,268	73.20	82.60	10.22	1.4	
	お花茶屋	16	3,533	75.43	95.18	13.31	5.7	
	青砥	4	3,150	78.57	89.38	21.13	1.3	
	京成高砂	3	3,960	76.32	110.82	10.08	1.2	
	京成小岩	7	3,082	80.14	122.51	15.03	2.2	
	江戸川	1						
	市川真間	1						
	菅野	2	4,575	103.92	93.60	12.08	0.9	
	京成八幡	4	3,205	100.08	98.97		1.3	
	鬼越	2	5,290	225.48	171.43	20.50	1.1	
	大神宮下	2	5,525	213.43	164.38	15.25	1.1	
	船橋競馬場	4	3,478	117.39	102.23	21.33	1.4	
	京成津田沼	2	2,110	107.83	117.89	28.71	0.4	
	京成大久保	12	2,597	146.65	108.48	21.02	3.1	
	夷敷	13	1,952	127.11	96.93	18.92	2.5	
	八千代台	27	2,100	126.02	103.34	23.39	5.7	
	京成大和田	11	1,998	132.41	102.92	13.41	2.2	
	勝田台	11	2,134	178.56	110.53	20.82	2.3	
	志津	30	1,738	157.31	104.99	18.17	5.2	
	ユーカリが丘	16	2,290	223.64	118.24	27.46	3.7	
	京成臼井	42	2,434	185.48	113.53	15.44	10.2	
	京成佐倉	15	1,442	171.40	112.03	19.36	2.2	
	京成酒々井	2	2,030	178.88	108.26	14.92	0.4	
	宗吾参道	2	775	179.02	100.07	25.96	0.2	
	公津の杜	5	2,650	290.25	120.45	12.73	1.3	
	京成成田	28	1,573	259.33	118.88	19.04	4.4	
	合計		272	2,309	160.41	108.35	18.69	62.8
	京成押上線	押上	1					
		京成曳舟	6	3,060	50.02	78.02	7.25	1.8
八広		5	3,592	95.45	148.43	21.75	1.8	
四ツ木		7	2,694	65.76	83.43	15.69	1.9	
京成立石		8	3,006	64.44	91.67	16.75	2.4	
合計		27	3,016	66.37	95.56	14.50	8.1	
京成千葉線	西登戸	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	新千葉	1					
合計		2	3,090	86.03	83.83	6.04	0.6
京成金町線	柴又	3	3,533	101.75	99.78	17.92	1.1
合計		3	3,533	101.75	99.78	17.92	1.1
京成千原線	千葉寺	8	2,605	156.27	115.26	7.13	2.1
	大森台	1					
	おゆみ野	8	2,834	226.45	134.90	10.11	2.3
	ちはら台	9	2,398	227.70	123.22	24.93	2.2
合計		26	2,550	202.73	123.72	14.13	6.6
新京成線	前原	7	1,961	114.99	96.26	23.43	1.4
	薬園台	10	1,693	109.71	85.02	22.71	1.7
	習志野	1					
	北習志野	2	3,000	206.47	136.14	24.67	0.6
	高根木戸	7	2,291	122.17	99.20	18.69	1.6
	高根公園	15	1,937	141.72	99.22	17.83	2.9
	滝不動	9	1,674	98.00	89.52	20.92	1.5
	三咲	8	2,028	144.48	107.33	20.82	1.6
	二和向台	17	1,734	133.72	96.80	21.77	2.9
	鎌ヶ谷大仏	27	1,698	113.57	89.98	18.28	4.6
	初富	3	1,700	231.79	88.73	21.50	0.5
	北初富	5	1,966	134.58	98.70	8.40	1.0
	くぬぎ山	3	1,083	98.10	75.93	20.19	0.3
	元山	6	2,032	126.57	98.37	12.86	1.2
	五香	15	2,336	156.61	109.21	22.05	3.5
	常盤平	13	3,227	182.29	133.52	21.64	4.2
	八柱	5	2,336	123.91	102.50	14.63	1.2
	みのり台	3	1,620	103.53	76.63	31.13	0.5
	松戸新田	1					
	上本郷	2	2,525	111.45	114.24	23.54	0.5
合計		159	2,034	133.34	99.72	19.57	32.3
北総線	新柴又	4	2,533	64.72	85.74	20.39	1.0
	矢切	7	3,011	142.38	101.03	16.92	2.1
	北国分	14	2,394	146.52	99.92	20.48	3.4
	秋山	2	1,990	108.18	129.69	15.54	0.4
	東松戸	1					
	松飛台	1					
	新鎌ヶ谷	4	3,283	127.00	107.37	8.42	1.3
	西白井	15	2,535	204.04	115.89	17.85	3.8
	白井	10	2,498	225.08	97.45	22.50	2.5
	小室	3	2,510	651.24	105.54	29.67	0.8
	千葉ニュータウン中央	22	2,650	234.27	127.98	17.07	5.8
	印西牧の原	3	2,550	218.99	138.41	7.78	0.8
合計		86	2,616	202.48	111.72	17.68	22.5
ユーカリ線	中学校	4	2,430	257.44	144.31	19.08	1.0
合計		4	2,430	257.44	144.31	19.08	1.0
伊勢崎線	曳舟	2	1,450	39.64	52.30	28.38	0.3
	東向島	4	3,080	88.15	110.03	27.69	1.2
	鐘ヶ淵	2	4,200	57.68	99.43		0.8
	小菅	3	3,780	83.86	89.68		1.1
	五反野	11	3,025	84.60	99.52	37.38	3.3
	梅島	10	3,115	120.03	94.19	15.46	3.1
	西新井	13	2,644	74.64	85.20	22.13	3.4
	大師前	9	2,879	72.74	89.71	20.33	2.6
	竹ノ塚	32	3,367	83.49	99.52	16.34	10.8
	谷塚	30	3,146	110.72	96.33	14.90	9.4
	草加	16	2,691	111.60	99.46	17.22	4.3
	松原団地	18	2,795	123.58	98.63	20.98	5.0
	新田	13	2,367	125.78	102.14	14.42	3.1
	蒲生	8	2,451	108.98	91.16	26.85	2.0
	新越谷	5	3,072	107.41	107.23	8.83	1.5
	越谷	8	2,941	145.50	113.47	12.77	2.4
	北越谷	24	2,396	129.66	105.25	17.13	5.8
	大袋	13	2,331	103.32	102.01	16.83	3.0
	せんげん台	18	2,326	117.02	96.84	16.64	4.2
	武里	11	1,898	119.81	93.53	22.31	2.1
	一ノ割	12	1,864	109.88	95.31	18.69	2.2
	春日部	18	2,101	105.61	93.89	12.82	3.8
	北春日部	4	1,273	96.01	90.00	21.94	0.5
	姫宮	5	1,456	169.18	104.81	22.78	0.7
	東武動物公園	24	1,540	176.30	101.32	23.40	3.7
	和戸	2	815	130.50	92.69	22.42	0.2
	久喜	1					
	鷺宮	8	1,204	120.83	93.08	21.42	1.0
	花崎	7	1,380	187.73	114.73	17.01	1.0
	加須	22	1,263	247.61	104.39	18.17	2.8
	南羽生	1					
	羽生	7	1,286	156.09	93.46	12.78	0.9
合計		361	2,397	124.18	98.58	18.46	86.5
東武亀戸線	東あずま	2	1,815	61.39	84.40	38.46	0.4
合計		2	1,815	61.39	84.40	38.46	0.4
東武日光線	杉戸高野台	1					
	幸手	42	1,414	177.77	97.57	20.32	5.9
	南栗橋	4	2,090	187.26	122.24	13.75	0.8
	柳生	1					
合計		48	1,454	176.24	99.31	19.36	7.0

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
東武野田線	塚田	11	3,283	141.11	110.51	14.93	3.6	
	馬込沢	17	2,476	168.14	108.39	12.48	4.2	
	鎌ヶ谷	14	2,049	128.60	99.96	18.89	2.9	
	新鎌ヶ谷	2	1,625	144.21	105.13	7.33	0.3	
	六実	13	1,641	137.83	101.97	22.12	2.1	
	高柳	10	1,858	141.82	103.80	13.64	1.9	
	逆井	15	2,251	131.73	99.77	17.03	3.4	
	増尾	6	2,603	131.50	108.37	13.57	1.6	
	新柏	8	2,670	135.60	108.67	15.03	2.1	
	豊四季	17	2,188	152.23	109.88	17.12	3.7	
	初石	4	2,930	153.81	137.81	15.58	1.2	
	江戸川台	38	2,243	157.00	109.47	19.83	8.5	
	運河	5	1,794	129.09	96.03	22.58	0.9	
	梅郷	19	1,828	186.51	113.52	15.24	3.5	
	野田市	6	1,687	163.06	115.45	24.18	1.0	
	愛宕	7	1,761	190.86	111.62	16.06	1.2	
	七光台	1						
	川間	21	1,183	160.60	95.49	21.84	2.5	
	南桜井	12	1,369	145.87	90.79	22.58	1.6	
	藤の牛島	7	1,891	111.94	92.60	10.71	1.3	
	春日部	2	1,285	155.67	96.87	10.88	0.3	
	八木崎	3	2,393	130.20	97.84	17.58	0.7	
	豊春	10	1,660	110.12	92.03	15.84	1.7	
	東岩槻	12	1,747	144.05	104.14	19.97	2.1	
	岩槻	28	2,148	150.27	111.06	16.74	6.0	
	七里	15	2,033	116.14	102.80	15.00	3.0	
	大和田	14	2,516	155.86	110.59	18.44	3.5	
	合計		317	2,054	148.16	105.53	17.56	65.1
	東武東上線	北池袋	2	2,175	70.37	61.22	17.96	0.4
		下板橋	2	4,640	72.04	100.11	2.75	0.9
		大山	3	4,613	65.48	97.96	6.00	1.4
		中板橋	6	3,757	52.51	84.01	18.15	2.3
		ときわ台	6	3,391	79.35	98.36	13.65	2.0
上板橋		10	3,828	77.24	104.38	25.58	3.8	
東武練馬		17	4,084	82.64	88.93	12.96	6.9	
下赤塚		4	4,100	101.24	98.58	22.06	1.6	
成増		11	3,279	86.52	102.77	24.64	3.6	
和光市		14	3,480	100.46	99.67	14.48	4.9	
朝霞		15	2,778	92.11	93.64	10.79	4.2	
朝霞台		21	2,140	87.24	85.58	27.23	4.5	
志木		44	2,935	100.87	96.96	14.20	12.9	
柳瀬川		3	3,657	100.62	93.77	1.92	1.1	
みずほ台		15	2,206	94.91	83.51	22.81	3.3	
鶴瀬		32	2,064	91.17	84.72	23.27	6.6	
ふじみ野		24	2,396	98.31	88.21	14.88	5.8	
上福岡		40	2,330	112.35	91.51	17.66	9.3	
新河岸		22	2,060	110.95	93.27	18.83	4.5	
川越		37	1,867	130.99	97.60	19.83	6.9	
川越市		7	2,263	109.81	88.10	18.98	1.6	
霞ヶ関		17	2,449	149.97	103.70	21.24	4.2	
鶴ヶ島		25	2,109	174.19	103.03	20.96	5.3	
若葉		9	2,198	142.32	95.90	10.77	2.0	
坂戸		15	1,686	161.72	108.93	16.51	2.5	
北坂戸		13	2,162	132.61	99.19	16.88	2.8	
高坂		9	1,566	216.63	128.49	22.15	1.4	
東松山		20	1,344	175.30	95.51	19.21	2.7	
森林公園		6	1,707	297.43	97.41	14.40	1.0	
つきのわ		1						
武蔵嵐山		3	1,243	272.19	99.09	13.72	0.4	
小川町		15	1,201	208.90	116.50	23.12	1.8	
男衾		1						
鉢形	2	730	163.64	110.90	15.83	0.1		
合計		471	2,402	122.28	96.02	18.64	113.1	
東武越生線	一本松	5	1,994	174.45	112.95	10.77	1.0	
	西大家	1						
	川角	4	855	131.59	90.98	18.15	0.3	
	武州長瀬	6	1,055	122.96	81.15	18.13	0.6	
	東毛呂	8	1,134	161.02	91.46	19.19	0.9	
	武州唐沢	1						
	越生	5	808	150.14	85.48	20.62	0.4	
合計		30	1,172	147.82	92.83	17.61	3.5	
西武池袋線	東長崎	7	5,037	99.91	103.68	16.93	3.5	
	桜台	5	4,610	89.94	100.52	13.80	2.3	
	練馬	8	5,395	98.86	109.47	20.94	4.3	
	豊島園	2	5,505	103.92	125.45	3.25	1.1	
	中村橋	10	5,435	80.85	119.62	15.69	5.4	
	富士見台	8	3,833	93.03	110.50	18.86	3.1	
	練馬高野台	13	4,188	96.82	90.38	12.16	5.4	
	石神井公園	22	4,761	111.37	109.06	18.36	10.5	
	大泉学園	64	3,939	114.42	97.16	17.32	25.2	
	保谷	30	3,747	102.57	94.21	16.78	11.2	
	ひばりヶ丘	52	3,138	98.85	93.08	16.79	16.3	
	東久留米	56	2,931	103.49	86.46	16.03	16.4	
	清瀬	45	3,118	105.70	91.11	16.66	14.0	
	秋津	10	3,788	139.84	103.67	9.35	3.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	所沢	25	3,031	142.31	99.94	20.94	7.6
	西所沢	21	2,653	133.44	99.30	19.25	5.6
	小手指	29	2,881	128.38	95.90	13.34	8.4
	狭山ヶ丘	28	2,263	108.93	93.06	19.78	6.3
	武蔵藤沢	22	2,508	120.77	95.07	17.57	5.5
	入間市	31	1,882	135.48	99.48	16.76	5.8
	仏子	22	2,190	168.25	112.37	15.29	4.8
	元加治	21	1,743	124.84	91.57	19.34	3.7
	飯能	32	1,772	181.95	112.07	14.46	5.7
合計		563	3,126	119.07	97.69	16.71	176.0
池袋秩父線	東飯能	5	2,132	184.86	121.65	26.13	1.1
	高麗	19	1,300	167.58	109.65	26.43	2.5
	西吾野	1					
合計		25	1,426	171.35	111.40	25.98	3.6
西武有楽町	小竹向原	1					
合計		1					
西武新宿線	下落合	2	3,660	47.90	67.96	10.38	0.7
	中井	3	6,833	120.29	138.80	14.06	2.0
	新井薬師前	9	3,710	93.66	95.33	21.11	3.3
	沼袋	1					
	野方	13	4,041	79.54	89.45	16.09	5.3
	都立家政	5	4,442	79.23	95.22	11.62	2.2
	鷺ノ宮	9	4,117	81.72	84.12	16.56	3.7
	下井草	9	4,861	94.81	91.51	21.01	4.4
	井荻	9	4,972	106.59	97.60	17.25	4.5
	上井草	9	4,619	87.50	94.25	12.48	4.2
	上石神井	16	5,431	103.68	96.95	13.40	8.7
	武蔵関	18	4,867	106.35	116.46	15.23	8.8
	東伏見	13	3,713	103.87	92.02	17.44	4.8
	西武柳沢	13	3,509	82.80	92.70	13.35	4.6
	田無	26	4,445	126.70	98.72	16.03	11.6
	花小金井	35	3,676	114.25	97.15	18.56	12.9
	小平	13	3,595	106.80	84.56	25.76	4.7
	久米川	20	2,977	119.60	92.42	16.15	6.0
	東村山	26	3,091	114.83	89.30	16.25	8.0
	西武園	1					
	所沢	7	2,853	112.97	86.85	17.94	2.0
	航空公園	15	2,249	116.93	87.56	23.13	3.4
	新所沢	37	3,155	149.59	113.52	19.89	11.7
	入曽	18	1,972	111.18	90.92	18.04	3.5
	狭山市	49	2,176	135.99	103.90	20.47	10.7
	新狭山	12	2,217	151.00	100.31	20.93	2.7
	南大塚	13	2,013	116.17	96.76	16.43	2.6
	本川越	4	1,960	148.60	99.90	17.53	0.8
合計		405	3,411	116.33	97.79	17.94	138.1
国分寺線	東村山	1					
	小川	1					
	鷹の台	12	3,665	113.96	87.30	15.58	4.4
	恋ヶ窪	16	4,774	127.49	104.97	12.54	7.6
合計		30	4,195	119.88	97.07	14.00	12.6
多摩湖線	一橋学園	13	3,746	104.05	92.60	20.08	4.9
	青梅街道	1					
	萩山	1					
	八坂	5	3,106	110.80	95.18	19.46	1.6
	武蔵大和	13	2,866	122.47	86.80	14.92	3.7
	西武遊園地	3	2,313	146.72	114.45	27.11	0.7
合計		36	3,237	116.93	93.50	20.47	11.7
西武多摩川	新小金井	2	4,128	134.59	87.42		0.8
	多磨	14	3,456	102.45	90.46	17.88	4.8
	競艇場前	7	4,009	133.03	100.39	21.25	2.8
合計		23	3,682	114.55	93.22	19.57	8.5
西武拝島線	小川	2	1,705	98.47	80.66	28.38	0.3
	東大和市	17	3,102	118.68	89.94	18.25	5.3
	玉川上水	11	2,750	100.39	85.49	19.20	3.0
	武蔵砂川	10	2,492	108.93	83.76	14.93	2.5
	西武立川	11	2,493	118.17	91.39	13.08	2.7
	拝島	1					
合計		52	2,714	112.08	87.74	16.35	14.1
西武狭山線	下山口	17	2,153	118.65	91.05	21.23	3.7
	西武球場前	3	2,560	143.22	99.06	6.53	0.8
合計		20	2,214	122.34	92.25	17.83	4.4
西武山口線	遊園地西	1					
合計		1					
京王線	初台	3	5,953	63.83	94.11	15.17	1.8
	幡ヶ谷	5	4,952	58.09	95.26	16.21	2.5
	笹塚	4	4,265	65.65	90.04	19.77	1.7
	代田橋	1					
	明大前	3	7,167	100.69	84.86	42.83	2.2
	下高井戸	4	5,658	69.22	88.91	18.72	2.3
	桜上水	10	4,869	80.12	80.16	24.93	4.9
	上北沢	9	5,086	97.52	92.89	18.93	4.6
	八幡山	5	5,266	100.94	102.93	16.98	2.6
	芦花公園	5	4,376	88.91	84.48	18.67	2.2
	千歳鳥山	27	5,113	94.41	87.52	16.06	13.8
	仙川	29	4,351	94.73	86.79	22.05	12.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	つつじヶ丘	29	4,748	114.45	98.80	24.80	13.8
	柴崎	7	4,141	107.22	87.15	33.08	2.9
	国領	10	4,821	113.41	91.67	10.40	4.8
	布田	8	3,715	107.42	87.66	28.43	3.0
	調布	42	4,241	114.68	96.50	17.57	17.8
	西調布	15	3,740	128.92	79.94	27.30	5.6
	飛田給	7	4,567	107.78	90.72	12.33	3.2
	武蔵野台	2	3,435	107.56	85.22	13.50	0.7
	多磨霊園	3	4,810	150.71	106.70	23.42	1.4
	東府中	5	3,972	102.10	101.84	14.98	2.0
	府中	12	4,907	116.26	96.67	14.83	5.9
	分倍河原	7	3,679	132.89	92.77	16.00	2.6
	中河原	12	3,405	94.17	85.46	14.24	4.1
	聖蹟桜ヶ丘	23	3,654	145.09	104.95	20.80	8.4
	百草園	4	2,963	179.01	127.71	19.19	1.2
	高幡不動	18	3,200	131.73	98.16	17.78	5.8
	多摩動物公園	3	2,717	150.95	100.07	22.22	0.8
	南平	10	2,393	138.06	96.04	26.65	2.4
	平山城址公園	8	3,059	208.91	117.04	24.23	2.4
	長沼	6	2,722	114.58	88.32	20.22	1.6
	北野	28	2,747	189.90	113.75	22.33	7.7
	京王八王子	5	2,978	133.00	101.30	16.88	1.5
合計		369	4,109	119.77	95.70	20.39	151.6
京王高尾線	京王片倉	2	2,330	130.10	100.03	16.75	0.5
	山田	4	1,695	96.09	70.04	27.53	0.7
	めじろ台	15	3,435	187.69	121.47	19.75	5.2
	狭間	2	2,235	123.71	99.68	22.54	0.4
合計		23	2,932	161.19	108.76	20.84	6.7
相模原線	調布	1					
	京王多摩川	4	2,788	75.05	68.23	15.88	1.1
	京王稲田堤	11	3,871	116.13	99.62	14.47	4.3
	京王よみうりランド	1					
	稲城	4	4,103	154.05	102.72	15.53	1.6
	京王永山	9	4,171	144.23	103.43	10.93	3.8
	京王多摩センター	8	3,050	159.06	102.17	18.80	2.4
	京王堀之内	7	4,200	193.82	126.43	13.63	2.9
	南大沢	6	4,317	161.02	118.30	13.83	2.6
	多摩境	7	2,950	135.02	103.91	18.56	2.1
	橋本	17	2,073	123.17	91.72	14.30	3.5
合計		75	3,320	137.15	101.67	14.64	24.9
井の頭線	神泉	1					
	池ノ上	4	5,845	69.41	86.81	10.38	2.3
	下北沢	1					
	新代田	3	6,590	118.19	104.27	16.22	2.0
	東松原	5	6,498	75.24	99.22	22.75	3.2
	明大前	7	5,449	64.73	86.92	30.11	3.8
	永福町	12	7,423	115.51	100.48	13.69	8.9
	西永福	4	6,985	130.19	94.97	11.03	2.8
	浜田山	13	6,527	109.42	98.05	13.87	8.5
	高井戸	4	4,484	104.64	75.88	25.67	1.8
	富士見ヶ丘	7	4,265	81.31	86.41	23.06	3.0
	久我山	7	4,730	85.42	87.81	19.50	3.3
	三鷹台	9	5,697	119.49	127.78	11.14	5.1
	井の頭公園	4	4,763	117.86	110.72	24.58	1.9
合計		81	5,949	100.84	98.96	16.93	48.2
小田急線	参宮橋	1					
	代々木上原	9	7,760	79.86	110.60	11.49	7.0
	下北沢	2	8,655	87.46	101.64	2.29	1.7
	梅ヶ丘	4	5,645	88.02	91.40	15.90	2.3
	豪徳寺	7	9,123	134.92	140.98	16.03	6.4
	経堂	14	5,894	79.59	95.78	9.18	8.3
	千歳船橋	14	5,402	97.29	112.86	14.48	7.6
	祖師ヶ谷大蔵	15	5,195	100.17	105.06	20.81	7.8
	成城学園前	20	6,025	108.07	108.10	16.91	12.0
	喜多見	15	4,467	99.12	91.59	14.67	6.7
	狛江	9	3,568	92.19	80.86	23.38	3.2
	和泉多摩川	6	3,187	84.98	70.97	28.23	1.9
	登戸	5	4,052	83.62	98.56	7.67	2.0
	向ヶ丘遊園	9	4,350	95.14	116.05	14.25	3.9
	生田	30	3,752	116.69	100.57	17.35	11.3
	読売ランド前	30	3,629	127.10	96.95	16.23	10.9
	百合ヶ丘	27	4,138	142.73	105.96	16.55	11.2
	新百合ヶ丘	62	4,841	183.27	117.38	22.99	30.0
	柿生	33	3,485	128.89	103.68	16.33	11.5
	鶴川	61	3,607	165.89	113.75	14.93	22.0
	玉川学園前	34	3,738	154.23	111.27	16.27	12.7
	町田	61	3,289	138.27	97.95	15.54	20.1
	相模大野	37	2,752	108.34	94.95	18.51	10.2
	小田急相模原	23	2,653	104.33	97.89	17.01	6.1
	相武台前	16	2,923	132.80	99.25	13.37	4.7
	座間	10	2,583	135.47	104.96	25.69	2.6
	海老名	30	2,648	135.96	94.68	21.02	7.9
	厚木	2	2,365	110.71	95.32	9.00	0.5
	本厚木	103	2,276	164.61	101.99	17.26	23.4
	愛甲石田	12	2,446	141.13	94.54	21.49	2.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	伊勢原	21	2,182	167.24	104.25	21.09	4.6
	鶴巻温泉	7	2,154	139.38	101.30	13.26	1.5
	東海大学前	22	1,785	154.94	99.23	20.90	3.9
	秦野	40	2,141	140.47	100.14	16.40	8.6
	渋沢	16	1,926	144.98	96.59	20.71	3.1
	新松田	3	1,977	213.20	107.40	14.14	0.6
	栢山	4	1,515	113.47	72.44	18.44	0.6
	鶯田	3	2,117	106.96	85.44	17.79	0.6
	足柄	2	2,440	137.93	103.09	9.63	0.5
合計		819	3,460	138.50	102.97	17.60	283.4
江ノ島線	東林間	11	3,924	133.94	105.86	12.95	4.3
	中央林間	6	4,221	122.90	108.13	9.17	2.5
	南林間	14	2,825	86.15	80.54	12.61	4.0
	鶴間	11	2,945	105.27	94.13	11.97	3.2
	大和	21	3,577	123.83	97.77	22.96	7.5
	桜ヶ丘	14	2,866	98.44	88.04	21.89	4.0
	高座渋谷	11	2,609	111.06	89.08	19.78	2.9
	長後	37	2,797	119.71	94.09	19.29	10.3
	湘南台	40	3,723	127.83	98.32	10.34	14.9
	六会日大前	10	3,557	145.70	95.42	27.04	3.6
	善行	16	3,214	110.92	92.78	14.67	5.1
	藤沢本町	19	3,162	98.82	88.28	13.95	6.0
	本鶴沼	13	4,789	136.33	107.17	15.28	6.2
	鶴沼海岸	18	5,345	123.43	99.34	11.91	9.6
	片瀬江ノ島	3	5,187	130.24	95.20	17.50	1.6
合計		244	3,516	118.08	95.24	15.47	85.8
多摩線	五月台	3	5,390	213.57	154.76	18.19	1.6
	栗平	20	4,720	147.04	105.79	7.51	9.4
	黒川	1					
	はるひ野	1					
	小田急永山	1					
	小田急多摩センター	2	3,530	169.68	89.74	14.88	0.7
	唐木田	2	4,890	133.78	107.95	14.04	1.0
合計		30	4,708	157.01	109.22	10.60	14.1
東横線	代官山	2	11,932	112.96	167.39	9.42	2.4
	中目黒	3	5,433	58.21	83.11	13.97	1.6
	祐天寺	7	6,261	78.50	106.47	18.15	4.4
	学芸大学	9	6,890	85.95	110.95	13.85	6.2
	都立大学	8	8,163	88.05	109.96	9.36	6.5
	自由が丘	14	9,603	105.29	128.88	14.47	13.4
	田園調布	9	8,783	119.30	124.82	9.71	7.9
	新丸子	5	4,648	62.10	88.93	14.33	2.3
	武蔵小杉	15	5,042	63.31	97.25	9.86	7.6
	元住吉	23	4,466	65.75	93.64	11.00	10.3
	日吉	43	4,449	115.26	101.94	14.12	19.1
	綱島	47	3,937	98.74	96.55	14.77	18.5
	大倉山	17	4,727	114.32	108.32	16.88	8.0
	菊名	35	4,500	109.65	104.45	12.97	15.8
	妙蓮寺	18	4,584	102.49	97.12	14.69	8.3
	白楽	17	4,636	96.84	102.64	15.48	7.9
	東白楽	5	5,132	118.65	99.52	12.48	2.6
	反町	4	5,411	128.74	111.85	10.81	2.2
	横浜	3	5,220	77.46	110.99	1.83	1.6
合計		284	5,158	98.44	103.46	13.48	146.5
東急多摩川	沼部	1					
	鷺の木	2	3,940	46.57	76.59	7.63	0.8
	武蔵新田	1					
	矢口渡	2	2,990	46.26	72.06	32.08	0.6
合計		6	4,573	73.83	83.73	14.02	2.7
大井町線	下神明	1					
	中延	2	5,580	51.93	89.19		1.1
	荏原町	4	4,773	57.94	90.55	4.00	1.9
	旗の台	8	5,768	79.23	111.02	13.43	4.6
	北千束	1					
	大岡山	3	7,633	86.25	102.34	10.92	2.3
	尾山台	9	9,771	137.77	152.43	19.21	8.8
	等々力	7	9,467	138.16	128.05	15.76	6.6
	上野毛	6	5,412	69.84	109.58	22.05	3.2
合計		41	7,145	97.27	117.60	16.88	29.3
田園都市線	池尻大橋	2	4,770	86.07	99.19	17.83	1.0
	三軒茶屋	10	4,960	56.56	76.96	14.13	5.0
	駒沢大学	13	7,916	106.27	108.30	15.29	10.3
	桜新町	4	9,083	113.90	102.24	12.71	3.6
	用賀	11	7,234	129.76	120.24	15.80	8.0
	二子玉川	8	6,568	105.23	111.21	17.18	5.3
	二子新地	11	4,030	75.02	96.28	15.27	4.4
	高津	8	4,814	73.97	105.82	21.42	3.9
	溝の口	79	4,146	121.74	101.57	16.32	32.8
	梶が谷	43	4,552	117.07	98.94	22.20	19.6
	宮崎台	31	4,825	110.77	101.36	13.18	15.0
	宮前平	24	4,487	123.42	108.68	16.10	10.8
	鷺沼	28	4,787	138.45	108.26	15.64	13.4
	たまプラーザ	77	5,901	160.17	119.78	13.62	45.4
	あざみ野	29	6,006	180.70	117.04	16.16	17.4
	江田	13	5,813	143.71	105.44	10.01	7.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	市が尾	37	5,483	166.27	113.83	19.88	20.3
	藤が丘	31	4,564	139.10	104.22	17.70	14.1
	青葉台	80	5,531	174.20	118.29	19.12	44.2
	田奈	1					
	長津田	19	4,443	145.57	98.25	18.12	8.4
	恩田	9	5,085	190.86	116.74	11.15	4.6
	こどもの国	13	3,782	160.28	100.41	21.02	4.9
	つくし野	6	5,783	200.95	131.98	26.12	3.5
	すずかけ台	3	5,193	216.67	127.07	25.47	1.6
	南町田	6	3,427	137.37	95.62	25.33	2.1
	つきみ野	23	4,598	160.02	127.64	17.85	10.6
	中央林間	19	4,202	114.83	106.05	24.00	8.0
合計		638	5,108	141.48	109.53	17.09	325.9
池上線	大崎広小路	1					
	戸越銀座	2	5,140	83.10	134.11	15.58	1.0
	荻原中延	1					
	旗の台	3	5,297	75.81	104.75	12.50	1.6
	長原	6	4,749	79.32	96.13	12.00	2.8
	洗足池	6	8,022	132.25	180.07	25.32	4.8
	石川台	7	7,239	127.68	115.34	11.92	5.1
	雪が谷大塚	10	6,108	94.13	101.00	14.36	6.1
	御嶽山	6	5,825	73.20	84.11	14.54	3.5
	久が原	9	6,561	102.01	113.82	16.18	5.9
	千鳥町	8	5,594	79.32	99.75	13.48	4.5
	池上	9	5,689	89.41	131.49	19.40	5.1
	蓮沼	1					
合計		69	6,085	94.05	114.64	16.84	42.0
世田谷線	西太子堂	2	4,590	80.38	115.80	21.88	0.9
	若林	1					
	松陰神社前	2	4,050	65.63	70.45	25.63	0.8
	世田谷	1					
	上町	7	4,616	74.26	104.03	12.24	3.2
合計		13	4,676	77.88	101.27	16.27	6.1
目黒線	不動前	8	4,725	65.78	92.91	20.27	3.8
	武蔵小山	6	5,180	81.30	114.98	16.36	3.1
	西小山	4	5,615	57.88	91.17	11.83	2.2
	洗足	10	5,076	85.67	100.35	22.06	5.1
	大岡山	6	5,408	102.79	109.50	12.98	3.2
	奥沢	7	6,024	85.40	98.59	22.87	4.2
合計		41	5,286	80.90	101.18	19.17	21.7
京浜急行線	新馬場	3	3,190	55.31	66.96	28.83	1.0
	青物横丁	1					
	立会川	4	4,310	66.35	91.89	10.77	1.7
	大森海岸	2	4,380	54.80	90.03		0.9
	平和島	3	3,727	71.06	113.21	11.47	1.1
	大森町	7	3,614	58.81	80.94	18.46	2.5
	梅屋敷	8	3,679	58.68	85.30	25.08	2.9
	京急蒲田	7	5,009	67.53	98.01	20.50	3.5
	雑色	18	3,853	56.75	87.05	21.72	6.9
	六郷土手	5	4,120	54.45	92.07		2.1
	京急川崎	3	3,410	54.10	88.92	16.38	1.0
	八丁畷	2	2,775	61.86	77.92	14.08	0.6
	鶴見市場	3	4,990	74.76	118.30	9.17	1.5
	京急鶴見	2	2,650	67.83	74.11	37.08	0.5
	花月園前	1					
	生麦	12	3,238	83.61	99.45	13.98	3.9
	子安	2	2,840	119.35	122.31	9.58	0.6
	神奈川新町	2	4,896	97.78	111.95		1.0
	戸部	2	2,340	49.55	75.62	32.25	0.5
	日ノ出町	1					
	黄金町	7	3,324	107.14	103.37	18.40	2.3
	南太田	5	2,964	80.96	85.49	27.67	1.5
	井土ヶ谷	12	3,437	103.19	90.66	18.38	4.1
	弘明寺	24	3,144	127.79	96.73	19.68	7.5
	上大岡	51	3,660	116.53	99.01	21.98	18.7
	屏風浦	9	2,808	92.80	87.31	17.38	2.5
	杉田	16	4,011	135.46	105.27	20.23	6.4
	京急富岡	13	3,978	138.41	101.77	14.42	5.2
	能見台	20	4,644	179.39	110.38	22.26	9.3
	金沢文庫	45	4,042	179.15	105.56	24.57	18.2
	金沢八景	8	3,033	123.24	92.86	17.75	2.4
	追浜	30	3,167	168.90	105.59	23.12	9.5
	京急田浦	3	3,540	217.28	113.83	17.83	1.1
	安針塚	6	3,173	90.85	86.99	9.08	1.9
	逸見	4	2,188	152.76	97.78	20.77	0.9
	汐入	7	1,467	168.93	84.32	31.44	1.0
	横須賀中央	2	2,990	189.44	109.51	12.63	0.6
	県立大学	8	2,244	149.26	102.25	13.17	1.8
	堀ノ内	6	1,892	139.12	90.17	23.15	1.1
	京急大津	3	4,063	172.39	98.39	34.08	1.2
	馬堀海岸	10	3,718	146.77	108.16	20.83	3.7
	浦賀	23	2,221	138.03	96.49	17.48	5.1
合計		400	3,483	125.77	98.33	20.56	139.3
京急空港線	糀谷	14	3,786	57.79	85.42	32.92	5.3
	大鳥居	9	3,640	50.14	80.60	31.00	3.3

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	穴守稲荷	4	4,588	74.16	109.13	23.71	1.8
合計		27	3,856	57.67	87.33	28.47	10.4
京急大師線	鈴木町	3	3,333	62.56	95.10	17.03	1.0
	川崎大師	8	4,161	64.96	97.80	5.75	3.3
	東門前	2	5,590	85.07	142.81	17.33	1.1
	産業道路	7	3,525	53.74	94.34		2.5
	小島新田	8	3,371	63.02	96.82	4.54	2.7
合計		28	3,790	62.78	99.58	11.89	10.6
京急逗子線	金沢八景	1					
	六浦	11	3,065	162.41	99.79	25.93	3.4
	神武寺	2	3,540	119.34	95.41	39.58	0.7
	新逗子	2	2,375	138.87	98.63	37.42	0.5
合計		16	3,046	156.00	99.59	28.42	4.9
久里浜線	新大津	1					
	北久里浜	21	2,641	136.63	98.64	19.23	5.5
	京急久里浜	18	2,842	176.37	107.52	20.52	5.1
	YRP野比	20	2,495	148.46	96.49	22.27	5.0
	京急長沢	2	2,330	140.35	83.63	19.04	0.5
	津久井浜	3	3,380	136.18	94.43	5.75	1.0
	三浦海岸	11	2,825	122.70	98.09	13.21	3.1
	三崎口	25	2,134	143.16	99.44	15.95	5.3
合計		101	2,574	146.54	99.83	18.60	26.0
銀座線	浅草	1					
	田原町	1					
	外苑前	1					
合計		3	12,243	95.43	183.26	10.08	3.7
丸ノ内線	新大塚	2	7,890	96.49	171.09	10.00	1.6
	茗荷谷	9	5,948	128.16	106.67	20.97	5.4
	後楽園	2	4,900	68.67	91.47	28.33	1.0
	中野坂上	7	4,820	69.94	95.70	13.45	3.4
	新中野	7	4,101	78.17	78.94	20.28	2.9
	東高円寺	5	4,630	78.67	84.65	13.14	2.3
	新高円寺	8	4,878	79.38	98.07	15.20	3.9
	南阿佐ヶ谷	8	4,984	95.70	94.78	20.63	4.0
合計		48	5,075	89.89	97.37	18.31	24.4
丸ノ内方南	中野新橋	4	4,158	64.59	106.11	20.81	1.7
	中野富士見町	3	4,137	51.51	89.13	4.50	1.2
	方南町	5	5,213	108.31	103.81	14.27	2.6
合計		12	4,592	79.53	100.91	15.91	5.5
日比谷線	三ノ輪	8	3,191	58.61	84.48	13.57	2.6
	入谷	1					
	六本木	2	6,200	39.62	74.85	25.33	1.2
	広尾	1					
合計		12	4,115	55.76	87.49	15.44	4.9
東西線	早稲田	3	7,467	65.40	205.96	12.83	2.2
	神楽坂	2	5,500	61.84	84.39	6.88	1.1
	門前仲町	2	2,940	35.13	61.17	40.08	0.6
	木場	5	3,170	44.23	81.84	24.44	1.6
	南砂町	4	2,468	48.09	71.21	27.42	1.0
	西葛西	6	3,600	67.86	86.85	15.61	2.2
	葛西	13	4,929	99.81	108.11	16.39	6.4
	浦安	5	3,604	76.56	92.12	12.50	1.8
	南行徳	26	3,698	82.69	96.33	20.28	9.6
	行徳	11	3,285	85.70	85.16	21.07	3.6
	妙典	12	3,362	92.36	86.96	13.98	4.0
	原木中山	6	2,807	105.13	95.46	18.50	1.7
合計		95	3,770	81.29	95.24	17.64	35.8
千代田線	北綾瀬	15	3,149	85.68	87.07	24.02	4.7
	綾瀬	14	3,333	74.31	103.46	17.81	4.7
	北千住	9	2,723	54.53	72.69	20.56	2.5
	町屋	9	3,130	67.84	91.81	23.68	2.8
	千駄木	6	8,513	83.98	129.25	16.80	5.1
	根津	4	11,000	107.47	124.99	18.85	4.4
	湯島	2	6,715	82.92	109.13	2.25	1.3
	乃木坂	1					
	代々木公園	1					
	代々木上原	2	10,690	120.93	160.02	25.29	2.1
合計		63	5,270	80.34	103.15	19.18	33.2
有楽町線	和光市	3	3,153	109.30	97.53	9.00	0.9
	地下鉄成増	5	3,462	95.58	101.01	15.98	1.7
	地下鉄赤塚	11	3,939	89.85	102.40	15.98	4.3
	平和台	8	2,683	93.74	85.65	19.30	2.1
	氷川台	8	5,779	158.05	124.73	21.40	4.6
	小竹向原	3	2,770	53.13	80.52	21.53	0.8
	千川	6	5,353	80.90	95.44	15.73	3.2
	要町	5	5,353	94.05	114.44	11.48	2.7
	護国寺	3	5,087	55.31	70.47	18.79	1.5
	江戸川橋	1					
	麴町	1					
	月島	1					
合計		55	4,246	95.74	102.05	18.45	23.4
半蔵門線	青山一丁目	1					
	神保町	1					
	水天宮前	2	5,595	48.23	86.21		1.1
	清澄白河	2	4,080	41.93	61.51	5.67	0.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	住吉	3	4,860	79.76	101.23	17.64	1.5
	押上	2	2,390	64.11	84.12	31.54	0.5
合計		11	4,794	59.83	86.10	23.91	5.3
南北線	白金台	2	6,415	88.91	87.80	19.29	1.3
	白金高輪	1					
	麻布十番	1					
	東大前	1					
	本駒込	2	7,150	79.72	142.41	30.00	1.4
	西ヶ原	5	4,774	97.93	120.63	13.82	2.4
	王子神谷	8	3,704	83.19	127.98	16.64	3.0
	志茂	2	2,525	86.18	93.35	24.92	0.5
合計		22	5,313	88.14	121.37	18.38	11.7
副都心線	地下鉄成増	1					
	雑司が谷	1					
	北参道	1					
合計		3	6,360	85.38	120.62	12.92	1.9
都営浅草線	本所吾妻橋	1					
	蔵前	2	2,530	45.85	73.90	49.08	0.5
	戸越	1					
	中延	9	4,047	48.23	85.95	19.08	3.6
	馬込	10	5,529	102.94	99.31	20.26	5.5
	西馬込	14	5,082	80.97	102.88	10.07	7.1
合計		37	4,692	75.48	94.49	18.36	17.4
都営三田線	西高島平	7	3,480	107.15	106.06	16.85	2.4
	新高島平	1					
	高島平	1					
	西台	1					
	蓮根	2	5,460	108.74	143.78	23.75	1.1
	志村三丁目	5	4,428	99.99	160.45	24.92	2.2
	志村坂上	2	3,351	45.11	77.48	6.17	0.7
	本蓮沼	4	3,348	68.57	91.26	14.48	1.3
	板橋本町	10	3,817	56.17	82.96	35.67	3.8
	板橋区役所前	5	4,404	68.77	102.80	14.11	2.2
	新板橋	1					
	西巢鴨	4	2,088	50.08	72.40	45.92	0.8
	千石	4	5,809	69.29	110.26	17.27	2.3
	白山	2	3,969	44.34	74.23	25.50	0.8
	春日	3	13,883	219.78	217.77	15.75	4.2
	白金高輪	1					
	白金台	1					
合計		54	4,769	83.79	113.75	20.33	25.8
都営新宿線	曙橋	1					
	森下	2	3,390	35.82	49.86	5.58	0.7
	菊川	3	4,277	54.66	71.29	15.38	1.3
	住吉	2	4,315	62.63	111.25	4.58	0.9
	西大島	3	4,677	80.25	101.44	9.04	1.4
	大島	7	3,858	61.18	104.72	11.29	2.7
	東大島	3	3,870	72.78	95.57	44.42	1.2
	船堀	15	3,389	73.87	82.63	15.70	5.1
	一之江	27	3,260	80.25	90.12	13.71	8.8
	瑞江	17	3,426	64.58	84.90	15.87	5.8
	篠崎	14	3,297	72.83	87.57	21.11	4.6
合計		94	3,560	72.78	90.19	15.01	33.5
都電荒川線	荒川区役所前	3	2,960	56.09	121.84	11.08	0.9
	小台	2	3,840	51.74	94.86		0.8
	庚申塚	1					
合計		6	3,168	60.41	110.37	14.08	1.9
大江戸線	若松河田	2	4,639	51.78	78.55	19.08	0.9
	牛込柳町	4	5,345	76.92	104.54	24.71	2.1
	牛込神楽坂	2	15,950	128.58	236.70	11.33	3.2
	新御徒町	1					
	両国	2	3,650	65.22	92.64	36.46	0.7
	清澄白河	1					
	西新宿五丁目	5	6,048	94.06	139.31	12.96	3.0
	落合南長崎	8	6,744	136.68	139.13	16.54	5.4
	新江古田	1					
	練馬	3	6,370	102.09	104.74	19.67	1.9
	練馬春日町	10	3,806	84.25	93.99	15.99	3.8
	光が丘	17	4,358	112.40	97.44	15.92	7.4
合計		56	5,344	99.82	112.00	18.14	29.9
日暮里舎人	熊野前	1					
	扇大橋	6	3,290	83.42	96.50	14.00	2.0
	高野	14	3,499	68.32	105.89	18.75	4.9
	江北	1					
	西新井大師西	8	2,914	80.31	86.17	16.64	2.3
	谷在家	15	3,550	89.82	110.61	16.30	5.3
	舎人	10	2,916	88.65	87.52	24.75	2.9
	見沼代親水公園	6	2,750	124.50	111.47	19.17	1.7
合計		61	3,211	85.53	101.45	19.26	19.6
相鉄線	西横浜	9	2,302	84.60	81.62	22.75	2.1
	天王町	2	3,830	57.36	100.34		0.8
	星川	3	2,483	98.35	77.08	23.39	0.7
	和田町	7	3,116	127.97	90.06	14.10	2.2
	上星川	14	2,996	110.15	88.78	15.13	4.2
	西谷	15	3,777	179.18	121.46	20.79	5.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	鶴ヶ峰	54	3,149	126.76	99.78	19.31	17.0
	二俣川	51	3,696	143.40	102.75	19.64	18.8
	希望ヶ丘	27	3,636	141.67	102.32	17.78	9.8
	三ツ境	31	3,597	149.43	103.58	20.57	11.1
	瀬谷	27	3,126	116.37	90.94	15.05	8.4
	大和	1					
	相模大塚	6	2,600	119.10	85.78	18.42	1.6
	さがみ野	24	2,665	109.65	93.57	18.22	6.4
	かしわ台	23	2,707	112.57	92.95	12.19	6.2
	海老名	8	2,093	110.33	82.46	14.41	1.7
合計		302	3,217	128.93	98.00	18.18	97.1
いずみ野線	二俣川	1					
	南方騎が原	4	4,895	165.81	106.01	18.83	2.0
	緑園都市	38	4,597	148.76	109.69	11.56	17.5
	弥生台	18	4,597	164.34	109.76	15.28	8.3
	いずみ野	5	3,882	136.28	97.27	16.44	1.9
	いずみ中央	21	3,095	122.70	95.81	19.75	6.5
合計		87	4,211	145.49	105.28	15.01	36.6
横浜ブルーライン	中川	10	6,094	190.17	128.10	15.83	6.1
	センター北	9	6,936	188.30	123.66	11.50	6.2
	センター南	9	6,549	212.79	129.01	12.20	5.9
	仲町台	16	5,133	145.43	106.28	13.35	8.2
	新羽	4	3,348	91.78	100.15	12.69	1.3
	新横浜	3	4,247	98.99	97.99		1.3
	岸根公園	4	3,446	55.32	92.27		1.4
	片倉町	6	4,933	142.46	129.44	13.62	3.0
	三ツ沢上町	11	4,076	112.98	92.77	16.33	4.5
	三ツ沢下町	14	4,292	103.79	99.99	10.04	6.0
	横浜	1					
	阪東橋	5	3,432	83.05	102.31	23.50	1.7
	吉野町	1					
	蒔田	6	2,648	109.23	101.92	16.47	1.6
	弘明寺	9	3,117	125.70	87.04	14.61	2.8
	港南中央	16	3,788	105.75	98.82	13.96	6.1
	上永谷	29	3,598	130.37	97.96	17.83	10.4
	下永谷	11	3,548	159.14	100.93	25.44	3.9
	舞岡	8	3,639	151.72	102.45	22.23	2.9
	戸塚	2	3,230	56.74	92.38		0.6
	踊場	19	3,384	128.53	94.25	24.78	6.4
	中田	23	3,227	114.72	92.38	19.31	7.4
	立場	11	3,792	116.77	96.51	26.71	4.2
	下飯田	9	2,196	113.78	79.58	25.54	2.0
合計		236	4,016	130.07	101.27	17.88	94.8
シーサイドライン	八景島	1					
	野島公園	1					
合計		2	3,950	122.75	99.71	13.50	0.8
みなとM線	元町・中華街	1					
合計		1					
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	8	3,418	121.47	91.70	11.13	2.7
	都筑ふれあいの丘	3	6,993	219.88	151.44	10.08	2.1
	北山田	12	5,699	162.66	122.60	15.83	6.8
	東山田	7	4,104	126.98	87.95	16.63	2.9
	高田	17	3,895	109.19	94.77	16.58	6.6
	日吉本町	4	3,908	86.49	92.53	24.42	1.6
合計		52	4,438	131.03	102.97	15.22	23.1
江ノ電	柳小路	1					
	鶴沼	8	5,315	160.22	106.81	20.89	4.3
	湘南海岸公園	2	3,730	101.86	129.80	38.83	0.7
	江ノ島	1					
	鎌倉高校前	3	4,843	183.40	124.89	21.83	1.5
	七里ヶ浜	4	4,930	186.59	129.34	14.90	2.0
	稲村ヶ崎	5	5,118	173.59	116.83	13.02	2.6
	極楽寺	2	3,980	265.40	95.61	24.88	0.8
	長谷	4	5,035	118.16	86.70	9.25	2.0
	由比ヶ浜	1					
合計		31	5,303	168.79	117.94	17.74	16.4
湘南モノレール	富士見町	2	3,950	156.62	108.05	23.92	0.8
	湘南町屋	2	4,865	205.19	151.93	20.04	1.0
	湘南深沢	15	3,586	146.97	105.35	25.68	5.4
	西鎌倉	7	4,853	223.30	127.62	25.55	3.4
	片瀬山	12	5,642	215.09	142.05	16.62	6.8
	目白山下	4	3,963	164.64	100.47	8.83	1.6
合計		42	4,499	184.07	121.43	21.41	18.9
箱根登山線	箱根板橋	1					
	入生田	1					
	強羅	2	2,590	763.75	189.54	28.46	0.5
合計		4	2,603	476.22	147.28	28.06	1.0
大雄山線	井細田	1					
	穴部	2	2,140	110.26	91.50	9.50	0.4
	相模沼田	3	2,043	115.91	99.77	21.58	0.6
	塚原	2	2,340	594.04	118.08	20.42	0.5
	和田河原	1					
	大雄山	4	2,473	222.39	110.10	12.81	1.0
合計		13	2,366	231.74	106.50	14.80	3.1

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
東葉高速線	飯山満	19	2,566	164.91	104.51	19.81	4.9
	北習志野	36	2,663	168.75	108.91	17.10	9.6
	船橋日大前	4	2,980	156.86	107.17	1.33	1.2
	八千代緑が丘	13	2,988	164.08	111.63	15.72	3.9
	八千代中央	16	2,901	159.59	117.23	17.74	4.6
	村上	4	3,053	136.71	106.98	7.00	1.2
	東葉勝田台	14	2,706	178.24	124.57	13.88	3.8
合計		106	2,753	165.70	111.64	16.30	29.2
多摩モノレール	大塚・帝京大学	6	3,002	131.56	109.27	15.06	1.8
	中央大学・明星大学	3	3,308	158.62	104.90	11.25	1.0
	万願寺	3	3,780	154.44	119.36	12.58	1.1
	甲州街道	1					
	柴崎体育館	2	3,165	118.44	86.33	22.75	0.6
	泉体育館	2	4,215	137.05	116.34	13.96	0.8
	桜街道	2	2,970	104.64	83.58	11.71	0.6
	上北台	8	2,539	121.85	91.41	15.25	2.0
合計		27	3,040	130.97	100.46	14.91	8.2
埼玉高速線	川口元郷	10	2,709	85.44	89.16	22.70	2.7
	南鳩ヶ谷	11	2,845	114.38	94.86	14.44	3.1
	鳩ヶ谷	12	2,713	90.82	102.18	18.38	3.3
	新井宿	5	2,392	108.45	93.04	10.73	1.2
	戸塚安行	19	3,349	123.30	97.66	15.61	6.4
	東川口	2	3,190	131.81	105.10	25.17	0.6
	浦和美園	1					
合計		60	2,928	107.92	96.58	16.88	17.6
御殿場線	下曾我	2	2,450	226.62	133.18	11.92	0.5
	上大井	1					
	相模金子	7	2,574	146.24	110.94	22.50	1.8
	東山北	1					
	山北	1					
合計		12	2,355	163.94	117.86	16.14	2.8